

MĚSTO KYJOV
IČ 00285030

Schválený plán nákladů a výnosů r. 2026 - správa bytů

	Plán 2025	Očekávaná skutečnost 2025	Schválený plán 2026
NÁKLADY	2 450 500,00 Kč	2 450 500,00 Kč	2 885 500,00 Kč
VÝNOSY	2 810 500,00 Kč	2 810 500,00 Kč	2 940 500,00 Kč
Výsledek hospodaření před zdaněním	360 000,00 Kč	360 000,00 Kč	55 000,00 Kč
Daň z příjmů	75 600,00 Kč	75 600,00 Kč	11 550,00 Kč
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ po zdanění	284 400,00 Kč	284 400,00 Kč	43 450,00 Kč

Zpracovala: Pavla Ječmínková, DiS.
V Kyjově 3.10.2024

MĚSTO KYJOV
IČ 00285030

Rozpis plánu nákladů a výnosů na r. 2026 - správa bytů

NÁKLADY	Plán 2025	Očekávaná skutečnost 2025	Plán 2026	Komentář
Spotřeba materiálu	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč	15 000,00 Kč	materiál na provoz (např. klíče, popelnice), opravy a údržbu
Spotřeba energie	100 000,00 Kč	100 000,00 Kč	80 000,00 Kč	spotřeba energií ve volných bytech
Opravy a udržování	1 600 000,00 Kč	1 600 000,00 Kč	1 980 000,00 Kč	příspěvky do FO SVJ (cca 135 tis. Kč) , běžné opravy, oprava střechy
Ostatní služby	600 000,00 Kč	600 000,00 Kč	750 000,00 Kč	provize za správu bytů, revize, poštovné, čištění kanalizace, kontrola, odečty měřičů, odvoz odpadů, vyklízení, bankovní popl.
Tvorba a zúčtování opravných položek	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč	opravné položky k pohledávkám
Náklady z vyřazených pohledávek	130 000,00 Kč	130 000,00 Kč	50 000,00 Kč	odpis pohledávek
Ostatní náklady z činnosti	500,00 Kč	500,00 Kč	500,00 Kč	např. haléřové vyrovnání
NÁKLADY CELKEM	2 450 500,00 Kč	2 450 500,00 Kč	2 885 500,00 Kč	

Výnosy	Plán 2025	Očekávaná skutečnost 2025	Plán 2026	Komentář
Výnosy z pronájmu	2 800 000,00 Kč	2 800 000,00 Kč	2 930 000,00 Kč	předpisy za nájemné bytů
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč	pokuty a penále od nájemníků za řádné neuhrazení nájemného a služeb
Finanční výnosy	500,00 Kč	500,00 Kč	500,00 Kč	úroky z běžného účtu, vratky nákladů soudního řízení
VÝNOSY CELKEM	2 810 500,00 Kč	2 810 500,00 Kč	2 940 500,00 Kč	

Výsledek hospodaření před zdaněním	360 000,00 Kč	360 000,00 Kč	55 000,00 Kč	
---------------------------------------	---------------	---------------	--------------	--

Daň z příjmů	75 600,00 Kč	75 600,00 Kč	11 550,00 Kč	za předpokladu, že všechny náklady a výnosy budou daňově uznatelné
--------------	--------------	--------------	--------------	---

VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ			43 450,00 Kč	
-----------------------------	--	--	---------------------	--