

## Obsah

B1. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	2
0. Postup pořízení .....	2
1. Vyhodnocení souladu změny územního plánu podle §53 odst. 4) stavebního zákona.....	3
1.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	3
1.1.1 Politika územního rozvoje .....	3
1.1.2 Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje.....	8
1.2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických hodnot území a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území .....	11
1.3 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	12
1.4 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	12
1.5 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k veřejnému projednání .....	13
1.6 Stanovisko nadřízeného orgánu .....	23
2. Vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách.....	24
2.1 Vyhodnocení připomínek .....	24
2.2 Rozhodnutí o námitkách podle ust. § 55b a podle ust. 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona.....	28
3. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5,.....	30
4. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly .....	30
5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení .....	30
5.1 Aktualizace zastavěného území obce.....	30
5.2 Plochy vymezené touto změnou .....	31
5.2.1 Stabilizované plochy .....	31
5.2.2 Zastavitelné plochy a plochy přestavby.....	32
5.2.3 Plochy, které se ruší.....	32
5.3 Koncepce uspořádání krajiny.....	33
5.4 Dopravní a technická infrastruktura .....	33
5.4.1 Dopravní infrastruktura.....	33
5.4.2 Energetika a spoje .....	33
5.4.3 Vodní hospodářství .....	33
5.5 Veřejně prospěšné stavby a opatření .....	34
5.6 Uvedení územního plánu do souladu s aktuální legislativou na úseku stavebního práva.....	35
5.7 Další výše neuvedené limity využití území.....	37
5.7.1 Ochrana přírody a krajiny .....	37
5.7.2 Památková péče .....	38
5.7.3 Vodní zákon .....	39
5.7.4 Ochrana nerostných surovin, horninové prostředí .....	39
5.7.5 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR.....	39
5.7.6 Požadavky civilní ochrany .....	40
6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	43
6.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území .....	43
6.2 Potřeba zastavitelných ploch .....	44
7. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	44
8. Vyhodnocení splnění požadavku Zadání.....	44
9. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje .....	45
10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	45
10.1 Zábor zemědělského půdního fondu .....	45
10.1.1 Použitá metodika.....	45
10.1.2 Údaje o uspořádání ZPF v území.....	45
10.1.3 Přehled BPEJ v zast. území a jeho bezprostředním okolí.....	46
10.1.4 Závlahy, odvodnění, stavby k ochraně pozemku před erozní činností .....	47
10.1.5 Vyhodnocení záborů ZPF.....	47
10.1.6 Etapizace záborů ZPF.....	48
10.1.7 Zdůvodnění zvoleného řešení.....	48
10.2 Zábor lesních pozemků.....	49

## B1. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(Dle osnovy přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

Obec Lovčice má v současné době platný Územní plán, který nabyl účinnosti 12. 2 2013. Byl změněn Změnou č. 1, která nabyla účinnosti 30. 9. 2022.

Pro větší srozumitelnost předložené dokumentace platí následující:

- Je-li v textu uvedeno **Územní plán, ÚP**, popřípadě **původní dokumentace**, je tím vždy myšlen územní plán Lovčice ve znění Změny č. 1.
- Jde-li se o řešení, které je předmětem Změny č. 2, je uvedeno „**tato dokumentace**“, „**tato změna ÚP**“, popřípadě **Změna č. 2 ÚP**.

**Obsahem této změny je zejména:**

- Prověření souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (ZÚR, PÚR).
- Aktualizace zastavěného území obce a stavu území,
- Zmenšení zastavitelné plochy Z.B102 vymezené původním ÚP a její nahrazení plochou změny v krajině K.N201.
- Vymezení plochy přestavby P.B201.
- Uvedení územního plánu do souladu s aktuální legislativou na úseku stavebního práva, zejména převedení do *Jednotného standardu územně plánovací dokumentace*.

## 0. Postup pořízení

Dne 26. 10. 2023 rozhodlo Zastupitelstvo obce Lovčice usnesením č. 219/23/Z11 o pořízení změny č.2 územního plánu zkráceným postupem a současně rozhodlo o jejím obsahu:

1. Provéřit požadavek vymežit na pozemcích p.č. 553/2, 554/1, 554/2 a 555 v k.ú. Lovčice u Kyjova plochu bydlení. Stávající stav Zs – sady, vinice, drobná držba, zahrady.
2. Provéřit požadavek vymežit na části pozemku p.č. 7209 v k.ú. Lovčice u Kyjova plochu bydlení. Stávající stav Zo/I – orná půda.
3. Provéřit požadavek vymežit na pozemcích p.č. 1257/3, 1257/2 v k.ú. Lovčice u Kyjova plochu bydlení. Stávající stav Zs – sady, vinice, drobná držba, zahrady.
4. Provéřit požadavek vymežit plochu pro bydlení v návaznosti na plochu pro bydlení - B101, tak aby byla komunikace v ploše Pv – 102 oboustranně obestavěna. Současně prověřit možnost rozšíření plochy pro bydlení Br 101 jihozápadním směrem kolem stávající komunikace. Řešit střet s LBK (K102). (Pozemky p.č. 7014, 7012, 6976, 6959, 6952, 6949, 6941, 6933 až po par.č. 6796 a 6968 až po 6760 v k.ú. Lovčice u Kyjova). Stávající stav Zs – sady, vinice, drobná držba, zahrady a Zo/I – orná půda.
5. Provéřit vypuštění cca 2/3 plochy pro bydlení B102 od účelové komunikace jižním směrem.
6. Zapracování požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje, Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, z novelizovaných právních předpisů a aktualizace zastavěného území podle ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona.
7. Provéřit požadavek Obce Věteřov na zapracování požadavku na realizaci výtlačného potrubí na trase Věteřov – Ždánice (napojení obce Věteřov na ČOV Ždánice výtlačkem).

Jako určený zastupitel byl schválen starosta Václav Tvrďý. Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny a jejím obsahu byl autorizovaným architektem Ing. arch. Miloslavem Sohrem, vypracován návrh Změny č. 2 Územního plánu Lovčice.

Veřejné projednání se uskutečnilo dne 06. 03. 2024 v zasedací místnosti Obecního úřadu Lovčice. Návrh změny územního plánu a oznámení o konání veřejného projednání bylo v souladu s ust. §55b odst. 1 a 2 a §52 odst. 1 až 4 stavebního zákona doručováno veřejnou vyhláškou vyvěšenou dne 29. 01. 2024 na úřední desce Obce Lovčice a Města Kyjova. Jednotlivě byly k veřejnému projednání přizvány Obec Lovčice, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Návrh byl v termínu od 29. 01. 2024 do 14. 03. 2024 k nahlédnutí na Obecním úřadě Lovčice, u pořizovatele na odboru životního prostředí a územního plánování Městského úřadu v Kyjově a současně na internetových stránkách Města Kyjova.

Námítky mohli v souladu s ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Každý mohl uplatnit připomínku. Námítky a připomínky bylo možno uplatnit do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání, tzn. do 13. 03. 2024. Námítka musela obsahovat odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a muselo být vymezeno území dotčené námítkou. K později uplatněným námítkám a připomínkám se nepřihlíželo, dotčené osoby byly na tuto skutečnost upozorněny.

Dotčené orgány uplatňovaly v souladu s ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona stanoviska. Dne 11. 03. 2024 uplatnil orgán ochrany ZPF Krajského úřadu Jihomoravského kraje pod č.j. JMK 39644/2024 nesouhlasné stanovisko k plochám Z.B201, Z.B202, Z.B203, Z.P201, Z.P202, Z.S201, Z.S202, Z.S203. Na základě tohoto stanoviska rozhodlo Zastupitelstvo obce Lovčice o vypuštění dílčích změn Z.B201, Z.B202, Z.B203, Z.P201, Z.P202, Z.S201, Z.S202, Z.S203 z pořizované změny č.2 Územního plánu Lovčice. Krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnil stanovisko podle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona dne 02. 07. 2024.

Po uplynutí zákonné lhůty pro uplatnění stanovisek, připomínek a námitek pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny č.2 ÚP Lovčice a s ohledem na veřejné zájmy zpracoval návrh vyhodnocení připomínek a rozhodnutí o námítkách.

Návrh vyhodnocení připomínek a rozhodnutí o námítkách byl dne 26. 06. 2024 rozeslán dotčeným orgánům a nadřízenému orgánu k uplatnění stanoviska. Po uplynutí 30ti denní lhůty zajistil pořizovatel upravení návrhu.

Následně pořizovatel připravil návrh na vydání Změny č.2 Územního plánu Lovčice formou opatření obecné povahy. Vydání změny územního plánu je v kompetenci Zastupitelstva obce Lovčice.

## **1. Vyhodnocení souladu změny územního plánu podle §53 odst. 4) stavebního zákona**

### **1.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **1.1.1 Politika územního rozvoje**

Územní plán Lovčice ve znění změny č. 2 je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, schválenou usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, Aktualizace č. 6 PÚR ČR závazné od 1. 9. 2023 a Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje schválené usnesením vlády ze dne 7.

února 2024 (dále jen PÚR ČR). Aktuální znění je účinné ode dne 1. března 2024 (dále jen PÚR ČR).

PÚR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Územní plán Lovčice ve znění Změny č. 2 zohledňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území následujícím způsobem:

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně*

*urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty jsou dokumentací respektovány. Jsou respektovány všechny limity vyplývající z ochrany přírody a krajiny, je navržen územní systém ekologické stability a je zachován ráz jedinečné kulturní krajiny. Jsou respektovány všechny limity vyplývající z památkové ochrany (včetně archeologických zájmů), historická urbanistická struktura je respektována, hodnotné objekty, které nejsou památkově chráněny, jsou navrženy jako památky místního významu. Ochrana uvedených hodnot není limitující pro potřeby ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorové sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Územním plánem nejsou navrženy žádné enklávy nebo území, která by mohla vytvářet sociální segregaci. Na území obce nebyly identifikovány žádné sociálně vyloučené lokality.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

*(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Požadavky jsou dokumentací respektovány. Při zpracování a pořizování dokumentace byla dána přednost komplexnímu řešení a byly zohledněny požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

*(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Dokumentací jsou respektovány využívané plochy pro pracovní příležitosti (výrobní a smíšené výrobní), další pracovní příležitosti je možné umísťovat i do jiných ploch (např. bydlení, občanská vybavenost).

*(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.*

Dokumentací je navržen rozvoj sídla venkovského typu, se zajištěním ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci, pracovní příležitosti i další činnosti čerpající z cestovního ruchu.

*(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Opuštěné areály na území obce nebyly identifikovány.

*(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, jsou umístěny do nejméně konfliktních lokalit (zejména v návaznosti na stávající zástavbu a výrobní areály). Všechny uvedené limity vyplývající ze zvláštních předpisů jsou dokumentací respektovány, jsou navrženy prvky ÚSES. Ochrana krajinného rázu a cílová charakteristika a typ krajiny jsou respektovány.

*(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

Pro účely zajištění migrační propustnosti krajiny je navržen územní systém ekologické stability. U navržených liniových staveb, které mohou mít za následek omezení prostupnosti krajiny, bude tato problematika řešena v rámci podrobnějšího řízení.

*(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst,*

*způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Respektováno, viz koncepci uspořádání území obce.

*(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Všechny cyklistické trasy jsou respektovány.

*(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.*

Všechny stávající komunikace jsou respektovány, koncepce dopravní infrastruktury je v souladu požadavky obsaženými ve stanoviscích uplatněných k tomuto ÚP a dostupnými podklady

*(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Respektováno, viz koncepci dopravní infrastruktury.

*(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Obec se nenachází v územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

*(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*

Podmínky využití pro jednotlivé plochy a koncepce odkanalizování umožňuje splnění výše uvedených požadavků.

*(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou*

*infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a odůvodněných případech.*

Záplavové území na území obce nebylo stanoveno.

*(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj*

*a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

*(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Respektováno, viz koncepci veřejné infrastruktury.

*(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Respektováno, viz koncepci dopravní infrastruktury.

*(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Dodávky vody i likvidace odpadních vod bude v řešeném území vyřešena vyhovujícím způsobem. Je navržena vyhovující koncepce odkanalizování obce.

*(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Respektováno, viz koncepci ploch výroby a skladování.

*(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.*

Znevýhodněné městské části na území obce nejsou

Z výše uvedeného posouzení vyplývá, že Územní plán Lovčice ve znění Změny č. 2 je z hlediska republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území v souladu s PÚR ČR, a touto změnou tedy není třeba navrhnout žádné záležitosti, které by měly za cíl z tohoto důvodu uvádět tuto dokumentaci do souladu s PÚR ČR.

Řešená obec leží ve Specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. Lze konstatovat, že ÚP Lovčice ve znění změny č. 2 je v souladu s PÚR ČR, neboť v přiměřené míře reflektuje požadavky z ní vyplývající, např. respektováním a návrhem vodních nádrží určených pro zdržování vody v krajině a dále dalších vhodných hydrotechnických a protierozních opatření, která umožňují podmínky využití pro jednotlivé plochy.

Pro řešené území nevyplývají z PÚR žádné další požadavky. Řešená obec neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose, jiné specifické oblasti vymezené v PÚR, nezasahují do jejího území žádné koridory dopravní nebo technické infrastruktury.

### **1.1.2 Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje**

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem jsou Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR), které byly vydány na 29. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 usnesením č. 2891/16/Z 29. Nabytí účinnosti ZÚR JmK bylo dne 3.11.2016. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byla vydána na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17.9.2020. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byla vydána na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17.9.2020 (dále ZUR JmK).

Aktualizace č. 3a Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byla vydána na 24. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 25. 04. 2024 usnesením č.2623/24/Z24 a nabyla účinnosti dne 15. 6. 2024.

**V roce 2022 nabyla účinnosti změna č. 1 ÚP Lovčice, v rámci které již byl prověřen soulad se ZÚR JmK, aktualizace č. 3a nemá na řešení ÚP Lovčice vliv.**

Změna č. 2 ÚP Lovčice respektuje zásady vymezené ÚP Lovčice ve znění Změny č. 1 a nevymezuje žádné další zásady, které by byly v rozporu se ZÚR JmK. Z důvodu úplnosti přesto bylo provedeno níže uvedené vyhodnocení:

#### **a) Priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje**

*(3) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba:*

- a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje;*
- b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce;*
- c) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a k centrům v přiléhajícím území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje.*

ÚP Lovčice ve znění změny č. 2 jsou navrženy zastavitelné plochy bydlení, které zvýší atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje;

*(7) Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících*



*multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.*

*(8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:*

- a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;*
- b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;*
- c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;*
- d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému.*

ÚP Lovčice ve znění změny č. 2 jsou respektovány všechny pozemní komunikace (silnice, místní komunikace), je navržena dopravní obsluha zastavitelných ploch.

*(10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění a fragmentaci krajiny.*

Zastavitelné plochy vymezené ÚP Lovčice navazují na zastavěné území, popřípadě jsou v něm přímo situovány nebo navazují na stávající dopravní infrastrukturu. Nevytvářejí bariéry v její průchodnosti, ani nezpůsobují její fragmentaci.

*(13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.*

Zastavitelné plochy vymezené ÚP Lovčice ve znění změny č. 2 navazují na zastavěné území, popřípadě jsou v něm přímo situovány. Vzhledem k jejich funkčnímu využití nebudou zdrojem imisí.

*(18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.*

ÚP Lovčice ve znění změny č. 2 jsou zajištěny podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze) a potenciálními riziky návrhem protierozních opatření, která jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití.

Vzhledem k výše uvedenému je ÚP Lovčice ve znění změny č. 2 v souladu s *Prioritami územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje*. Priority vyplývající ze ZÚR tedy nepřinášejí do ÚP Lovčice další změny;

## **b) Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti**

Obec se nachází mimo rozvojové oblasti a osy a mimo specifické oblasti zpřesněné ZÚR JmK.

### **c) Požadavky na vymezení ploch a koridorů**

Na území obce je vymezeno:

- Nadregionální biocentrum NRBC 93 – je již obsaženo v ÚP Lovčice, ve znění Změny č. 1. Změnou č. 1 byl prověřen soulad se ZÚR JmK a byly provedeny příslušné změny předmětného NRBC, což je touto změnou ÚP respektováno.

*ZÚR JMK vymezují **vedení krajské sítě cyklistických koridorů** na území JMK specifikované a územně vymezené takto:*

Brno – soutok Svitavy a Svratky – Lovčičky – Snovídky (-Koryčany), (hřbetem Ždánického lesa).

Uvedený cyklistický koridor je vymezen již původním ÚP a je touto změnou respektován. Jedná se o stávající cyklotrasu (dle mapy.cz č. 473) vedenou po stávající lesní cestě, která sleduje hřeben Ždánického lesa a prochází po severní hranici katastru. Územní plán není třeba měnit.

*ZÚR JMK vymezují **vedení krajské sítě cyklistických koridorů** na území JMK specifikované a územně vymezené takto:*

U Slepice – Kyjov – Vracov – Bzenec – Veselí nad Moravou.

Uvedený cyklistický koridor je vymezen již původním ÚP a je touto změnou respektován. Jedná se o stávající cyklotrasu (dle mapy.cz č. 412) vedenou po stávající lesní cestě, poté přes zastavěné území obce a následně po silnici III/4301 směr Bukovany a Kyjov. Vzhledem k tomu, že uvedená silnice není tahem krajského významu dle Generelu krajských silnic (kr-jihomoravsky.cz), je trasování cyklistického koridoru vyhovující (není třeba vymezovat souběžnou cyklostezku/cyklotrasu).

### **d) Požadavky na cílovou kvalitu krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

Na území obce vymezují ZÚR JMK krajinné celky:

- **8 Ždánicko - chřibský** (severní, zalesněná část katastru),
- **10 Ždánicko - kloboucký** (jižní, zemědělská část katastru),

#### **Krajinný celek 8 Ždánicko - chřibský:**

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na toku a v nivě Kyjovky.
- b) Vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lesních porostů.
- c) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

Všechny lesní pozemky i přírodní park je dokumentací respektován. Bod ad a) se řešeného území netýká.

#### **Krajinný celek 10 Ždánicko - kloboucký:**

Úkoly pro územní plánování:

- a) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat před umístováním výškově a objemově výrazných staveb.
- d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.
- e) Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí.

Požadavky jsou respektovány.

### **e) Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí**

Z uvedené kapitoly ZÚR nevyplývají žádné požadavky.

Na území obce nejsou ZÚR vymezena žádná veřejně prospěšná opatření.

Na území obce nejsou ZÚR vymezeny žádné územní rezervy.

## **1.2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických hodnot území a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Požadavky na ochranu těchto hodnot a nezastavěného území byly definovány vlastní urbanistickou koncepcí a koncepcí řešení krajiny navrženou touto dokumentací:

- Zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla, je respektováno centrum obce, dominanty, stávající charakter sídla a hladina zástavby s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu.
- Uspořádání zastavitelných ploch je řešeno v návaznosti na zastavěné území - s ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné solitérní stavby a plochy pro bydlení a pro rekreaci a sport s výjimkou těch, které jsou v zastavěném území.

ÚP Lovčice ve znění Změny č. 2 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů stavební zákon), tzn. že především:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území,
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji tohoto území,
- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví,
- s ohledem na ochranu krajiny určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území,

- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

### **1.3 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Návrh Změny č. 2 ÚP Lovčice je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Zejména se jedná o tato ustanovení:

- a) Zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
  - § 43 upravující základní obsah územního plánu
  - § 36 obsahující požadavek na soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
  - § 58 obsahující požadavek na aktualizaci zastavěného území obce
- b) Vyhláška č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
  - § 13 obsahující požadavek na obsah územního plánu (nacházející se v příloze č. 7 této vyhlášky) a na mapové podklady
  - § 14 obsahující požadavek na záznam o účinnosti
- c) Vyhláška č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
  - § 4 až 16 obsahující požadavky na vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.

Dále byl územní plán uveden do souladu s:

- Touto změnou se ÚP uvádí do souladu s aktuální legislativou na úseku stavebního práva, zejména Vyhláškou č. 418/2022 Sb., která zavádí zejména *jednotný standard územně plánovací dokumentace* (viz kap. 5.6 části B1. odůvodnění).

### **1.4 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Na základě kladných stanovisek dotčených orgánů, lze konstatovat, že dokumentace – Změna č. 2 ÚP je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Jsou to jmenovitě:

- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 334/1992 Sb., na ochranu zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

- Zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (památkový zákon)
- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů (horní zákon).

Požadavky zvláštních právních předpisů podle stavebního zákona byly při návrhu Změny č. 2 ÚP Lovčice plně akceptovány, limity, vyplývající z těchto požadavků jsou zakresleny v koordinačním výkrese a nebo byl požadovaným limitům přizpůsoben návrh řešení. Rozpor v rámci pořízení návrhu Změny č. 2 ÚP Lovčice řešen nebyl.

## 1.5 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k veřejnému projednání

### Vyhodnocení stanovisek DO ve smyslu ust. § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 stavebního zákona

ozn.	č.j. datum	subjekt	obsah	pokyny zpracovateli
1.	Č.J.: JMK 39644/202 4 Datum: 11.3.2024	Krajský úřad Jihomoravského kraje Odbor životního prostředí Žerotínovo náměstí 3/5 601 82 Brno	<p>Návrh změny č. 2 územního plánu (ÚP) Lovčice pořizuje Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, zpracovatel: Ing. arch. Miloslav Sohr, Ph.D.</p> <p>Návrh změny č. 2 ÚP Lovčice obsahuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Prověření souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (ZÚR, PÚR).</li> <li>• Aktualizace zastavěného území obce a stavu území.</li> <li>• Vymezení zastavitelných ploch Z.B201 až Z.B203 a souvisejících veřejných prostranství Z.P201 a Z.P202.</li> <li>• Zmenšení zastavitelné plochy Z.B102 vymezené původním ÚP.</li> <li>• Vymezení plochy přestavby P.B201.</li> <li>• Vymezení ploch zahrad Z.S201 až Z.S203.</li> <li>• Uvedení územního plánu do souladu s aktuální legislativou na úseku stavebního práva, zejména převedení do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace.</li> </ul> <p>Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad dle § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, uplatňuje k „Návrhu změny č. 2 územního plánu Lovčice“ následující stanoviska:</p> <p>„Návrh změny č. 2 územního plánu Lovčice“ – stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu dle § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění účinném do 31.12.2023</p> <p>1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (zákon o ochraně ZPF): OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF krajského úřadu dle § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF posoudil předmětný návrh změny územního plánu z hlediska zájmů ochrany ZPF a v souladu s § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uplatňuje</p> <p style="text-align: center;"><b>souhlasné stanovisko k ploše přestavby P.B201 a dále nesouhlasné stanovisko k ostatním návrhovým plochám „Návrhu změny č. 2 územního plánu Lovčice“.</b></p> <p>Své stanovisko orgán ochrany ZPF krajského úřadu zdůvodňuje</p>	<p><b>ZO Lovčice na svém 17. zasedání dne 22.5.2024 schválilo vypuštění dílčích změn Z.B201, Z.B202, Z.B203, Z.P201,</b></p>

		<p>následovně: Dne 30.09.2022 nabyla účinnosti změna č. 1 územního plánu Lovčice. Tato změna územního plánu vymezila 1,64 ha ploch pro bydlení (ploch pro 21 rodinných domů). Při posouzení potřeby vymezení nových návrhových ploch je třeba brát toto v potaz včetně ploch pro bydlení dlouhodobě vymezených a dosud nezkonsumovaných/nezastavěných platného územního plánu Lovčice.</p> <p>Požadavek na vymezení návrhových ploch je tak předložen v příkrém rozporu s jednou ze základních zásad plošné ochrany ZPF, tj. odnímat zemědělskou půdu jen "v nezbytném případě".</p> <p>Vzhledem k výše uvedenému je tak nucen orgán ochrany ZPF uplatnit nesouhlasné stanovisko k návrhovým plochám <b>Z.B201, Z.B202, Z.B203</b> (1,28 ha pro bydlení individuální B1), a to bez ohledu na to, že návrh změny č. 2 ÚP Lovčice předkládá změnu funkčního využití části stávající zastavitelné plochy Z.B102 (0,31 ha). Nesouhlasné stanovisko k návrhovým plochám <b>Z.P201 a Z.P202</b> (veřejná prostranství všeobecná PU) a k transformačním plochám <b>Z.S201, Z.S202, Z.S203</b> (zeleň - sady a zahrady ZZ) je uplatněno vzhledem k nesouhlasnému stanovisku k plochám pro bydlení, s nimiž funkčně souvisí.</p> <p>Orgán ochrany ZPF krajského úřadu tímto stanoviskem rozhodně nebrání rozvoji obce, nicméně zdůrazňuje, že předložené požadavky na vymezení návrhových ploch pro bydlení s ohledem na rozsah stávajících a dosud dlouhodobě nevyužitých zastavitelných ploch pro bydlení, lze minimálně z pohledu zákona o ochraně ZPF označit za velmi předčasné.</p> <p>K územnímu plánu nelze přistupovat jako ke koncepci, která by se dala přirovnat k „nafukovacímu balónu, do kterého se neustále přifukují“ nové a nové plochy bez patřičného čerpání ploch již stávajících zastavitelných. Tento přístup v daném případě tak jde proti smyslu územního plánování, resp. jeho cílům zakotveným v § 18 stavebního zákona. Jen namátkou lze uvést např.: § 18 odst. 4 stavebního zákona, dle kterého: „Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.“</p> <p>Z hlediska zájmů ochrany ZPF lze akceptovat dílčí změnu P.B201 - plochu přestavby (stavba rodinné rekreace na bydlení individuální), která se nachází v zastavěném území, svým tvarem a lokalizací tak dotváří kompaktní půdorys sídla, aniž by vytvářela nežádoucí proluky, či narušovala organizaci a obhospodařování přiléhajících pozemků ZPF. Ing. Jana Marvanová, kl. 2633</p> <p>2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny: OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle § 77a odst. 4 písm. z) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému „Návrhu změny č. 2 územního plánu Lovčice“ v tom smyslu, že k němu nemá připomínky. Ing. Josef Jančálek, kl. 1562</p> <p>3. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší: OŽP jako dotčený orgán příslušný dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší uplatňuje k předloženému „Návrhu změny č. 2 územního plánu Lovčice“ stanovisko v tom smyslu, že po posouzení předložené dokumentace upozorňuje na to, aby umístění výroby a obytné zástavby bylo provedeno tak, aby emise z případných výrobních nezasahovaly do obytné zástavby a neobtěžovaly zejména zápachem. Proto není vhodné, aby obytná zástavba byla v sousedství technologické nebo zemědělské výroby. Zejména je nepřipustné umístění v blízkosti obytné zástavby staveb pro živočišnou výrobu, kompostáren, zařízení na biologickou úpravu odpadů, biodegradačních a solidifikačních zařízení, ČOV z průmyslových areálů, výroby nebo zpracování kapalných epoxidových pryskyřic, polyuretanových dílců, aminoplastů, fenoloplastů, výroby dřevotřískových, dřevoláknitých a OSB desek, výroby</p>	<p><b>Z.P202, Z.S201, Z.S202, Z.S203 z pořizované změny č.2 ÚP Lovčice.</b></p>
--	--	---	---

	<p>JMK 40022/202 4 Datum: 11.3.2024</p>	<p>Krajský úřad Jihomoravského o kraje Odbor dopravy Žerotínovo náměstí 3/5 601 82 Brno</p>	<p>buničiny ze dřeva a papíru z panenské buničiny, jiné výroby papíru a lepenky, technologií praní, bělení mercerace nebo barvení vláken nebo textilií, vydělávání kůží a kožešin, veterinární asanační zařízení, technologie využívající organická rozpouštědla apod. Mgr. Dana Šibalová, kl. 2611</p> <p>4. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon): Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu obce je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Kyjov, OŽPÚP. Ing. Jan Haleš, kl. 2696</p> <p>5. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon): OŽP není věcně příslušný orgán státní správy lesů. Ing. Stanislava Bulantová, kl. 1211</p> <p>6. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí): OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k „Návrhu změny č. 2 územního plánu Lovčice“ nemá připomínky. Ing. Jana Marvanová, kl. 2633</p> <p>7. Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií): OŽP jako dotčený orgán prevence závažných havárií příslušný dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií uplatňuje k „Návrhu změny č. 2 územního plánu Lovčice“ – stanovisko podle § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.“ v tom smyslu, že při uplatňování „Návrhu změny č. 2 územního plánu Lovčice“ není potřeba zohledňovat žádná plošná omezení. V zájmovém území není stanovena zóna havarijního plánování, respektive zde není evidován žádný provozovatel zařazený do skupiny “A” a ani do skupiny “B”. Ing. Pavel Ondříček kl. 2634</p> <p>Lovčice ÚP, návrh změny č. 2, zkrácený postup pořizování – stanovisko KrÚ JMK, odboru dopravy</p> <p>Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD) jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy uplatňuje za použití ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v účinném znění (dále jen nový stavební zákon) ve spojení s ustanovením § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen předchozí stavební zákon) a dále ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o PK), v řízení dle § 55b odst. 2 předchozího stavebního zákona, následující stanovisko k návrhu změny ÚP a</p> <p style="text-align: center;"><b>souhlasí</b></p> <p><b>s řešením silnic II. a III. třídy za podmínky splnění následujícího požadavku:</b></p> <p>1. V koordinačním výkresu bude doplněn zákres vedení silnic III. třídy včetně jejich označení. Odůvodnění KrÚ JMK OD podle ustanovení § 4 odst. 2 předchozího stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona o PK uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.</p>	<p><b>Bez připomínek.</b></p> <p><b>Bez připomínek.</b></p> <p><b>Bez připomínek.</b></p> <p><b>Bez připomínek.</b></p> <p><b>Souhlas.</b></p>
--	---	---	--	--

			<p>1. V koordinacním výkresu musí být doplněn zákres vedení silnic III. třídy včetně jejich označení. Zákres a označení silnic III. třídy v koordinacním výkresu identifikuje silnice III. třídy procházející řešeným územím a současně vytvoří propojení (soulad) mezi textovou částí a grafickou částí ÚP. Označení silnic III. třídy lze umístit vhodně a přehledně (čitelně) např. na hranici řešeného území na jejich přechodu do sousedního správního území. Zákres silnic III. třídy je mj. součástí platného ÚP Lovčice.</p> <p>KrÚ JMK OD souhlasí s návrhem změny územního plánu, ovšem pouze při respektování požadavku uvedeném ve výroku. Podle ustanovení § 4 odst. 2. písm. b) předchozího stavebního zákona je toto stanovisko závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle předchozího stavebního zákona.</p>	
2.	Č.j.MZP/2024/240/318 Datum: 9.2.2024	Ministerstvo životního prostředí Odbor výkon státní správy VII Mezírka 1 602 00 Brno	<p>Lovčice: Stanovisko ke změně č. 2 Územního plánu Lovčice</p> <p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkon státní správy IV (dále jen „MŽP OVSS IV“), jako věcně příslušný správní orgán pro ochranu horninového prostředí a nerostných zdrojů, pro geologické práce a ekologický dohled nad těžbou, ve smyslu § 19 odst. 2 zákona ČNR č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy, v platném znění, přijalo dne 24.01.2024 Oznámení o veřejném projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Lovčice od Městského úřadu Kyjov, Odboru životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, které je na MŽP OVSS IV evidováno pod č. j. MZP/2024/240/318; ev. č. ENV/2024/53637. Po prostudování dostupných podkladů vydává MŽP OVSS IV následující stanovisko:</p> <p>Ministerstvo životního prostředí vede v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 44/1998 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění evidenci výhradních ložisek a chráněných ložiskových území (dále jen „CHLÚ“).</p> <p>Na úseku ochrany a využití nerostného bohatství ve smyslu výše uvedeného ustanovení horního zákona MŽP OVSS IV konstatuje, že dle veřejně dostupných údajů v „Surovinovém informačním systému (SURLS)“, který je součástí Geologického informačního systému České geologické služby, zasahuje v severní části řešeného území CHLÚ číslo 17067101 Ždánice, Ropa/neparafinická ropa, Zemní plyn.</p> <p>Pro úplnost uvádíme, že v k.ú. Lovčice jsou zároveň evidovány výhradní ložiska nerostu, a to 3170671 Ropa/neparafinická ropa a 3170672 Zemní plyn.</p> <p>Ochranou a evidencí výhradního ložiska je pověřena organizace MND a.s., IČO 28483006. Pro dobývání těchto výhradních ložisek byl stanoven dobývací prostor Nevojice (ev.č. DP 40091).</p> <p>Dále uvádíme, že v obvodu Lovčic jsou evidována sesuvná území, jejich přesné určení je veřejně dostupné v aplikaci Údaje o území na stránkách České geologické služby, odkaz: <a href="https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/">https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/</a>.</p>	
3.	----	Ministerstvo vnitra Odbor správy majetku P.O.BOX 155/OSM 140 21 Praha 4		<b>Nevyjádřili se.</b>
4.	MO 155074/20 24-1322 Datum:20. 2.2024	Ministerstvo obrany Sekce nakládání s majetkem Odbor ochrany územních zájmů Tychonova 1	<p><b>Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)</b></p> <p><b>Veřejné projednání Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Lovčice</b> K čj. OŽPÚP4347/24/127</p> <p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, <b>Ministerstvo obrany</b>, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a</p>	



	160 01 Praha 6	<p>zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, <b>vydává</b> ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona</p> <p><b>stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.</b></p> <p>Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</p> <p><b>- OP RLP - Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.</b> V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.</p> <p><b>Výše uvedené vymezené území je zapracováno do textové i grafické části návrhu ÚPD a musí být i nadále stabilizováno.</b></p> <p>Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:</p> <p><b>- Zájmové území objektu důležitého pro obranu státu (Střelnice Bučovice; viz ÚAP jev 107).</b> Jedná se o ohrožený prostor střelnice, ve kterém je nutné veškeré záměry a činnosti předem projednat s Ministerstvem obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu).</p> <p><b>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je ve správném znění do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části - koordinačním výkresu je toto vymezené území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.</b></p> <p><b>- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)</b></p> <p>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy</li> <li>- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů</li> <li>- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení</li> <li>- výstavba vedení VN a VVN</li> <li>- výstavba větrných elektráren</li> <li>- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)</li> <li>- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem</li> <li>- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)</li> <li>- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)</li> </ul> <p><b>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do grafické části pod legendu koordinačního výkresu jako následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. V textové části návrhu ÚPD je toto vymezené území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.</b></p> <p><b>Za předpokladu správného zapracování limitů a zájmů Ministerstva</b></p>	<p><b>Provéřit a případně zapracovat.</b></p>
--	----------------	--	---

			<p><b>obranu do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemá Ministerstvo obrany dalších připomínek k předložené ÚPD a s návrhem Změny č. 2 Územního plánu Lovčice souhlasí.</b> Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.</p> <p>Odůvodnění:  Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.  Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.  Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.  Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.  Kontaktní osoba: Mgr. Barbora Kieselová, tel. 973 445 789</p>	
5.	Č.j.: MPO 12374/202 4 Datum: 29.1.2024	Ministerstvo průmyslu a obchodu Na Františku 32 110 15 Praha 1	<p><b>Stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Lovčice pro veřejné projednání pořizované zkráceným postupem</b></p> <p><b>ZÁVAZNÁ ČÁST</b>  Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:  S návrhem Změny č. 2 územního plánu Lovčice souhlasíme bez připomínek.</p> <p><b>ODŮVODNĚNÍ</b>  Změna ÚP č. 2 respektuje nerostné bohatství na území obce a do dobývacího prostor č. 40091 Nevojice, výhradních ložisek ropy č. 3170671 Ždánice - krystalinikum 1 a č. 3170672 Ždánice - krystalinikum ani do chráněného ložiskového území č. 17067101 Ždánice, zasahujících do severní části katastru, nenavrhuje žádné rozvojové plochy.  Celé území obce Lovčice dále spadá do průzkumného území pro ropu a zemní plyn č. 040008 Svahy Českého masivu, které však již není limitem využití území.</p>	<b>Bez připomínek.</b>
6.	----	Ministerstvo dopravy Odbor 210 Nábř. L.Svobody 12/22 110 15 Praha 1	-----	<b>Nevyjadřili se.</b>
7.	Č.j.: OŽPÚP120 43/24/ozp_ sek	Městský úřad Kyjov Odbor životního prostředí a	<p><b>Stanovisko Městského úřadu Kyjov, Odboru životního prostředí a územního plánování, Oddělení životního prostředí (za dotčené orgány) k veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Lovčice podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním</b></p>	

Datum: 2.2.2024	územního plánování Oddělení životního prostředí Masarykovo nám. 30 697 01 Kyjov	<p><b>plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.</b></p> <p>Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Oddělení životního prostředí vydává následující stanovisko k veřejnému projednání „<b>návrhu Změny č. 2 Územního plánu Lovčice</b>“ konaného dne <b>06. 03. 2024, a to k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.</b></p> <p><b>Stanovisko MěÚ Kyjov OŽPÚP je vydáváno podle následujících hledisek:</b></p> <p>1) Z hlediska ochrany přírody a krajiny - zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen zákon OPK), ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>2) Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>3) Z hlediska odpadového hospodářství dle § 146 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>4) Z hlediska ochrany ovzduší podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>5) Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>6) Z hlediska ochrany lesního půdního fondu a hospodaření v lesích podle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p><b>Stanovisko:</b> <b>Vlastní vyjádření:</b> <b>ad 1)</b> Z hlediska ochrany přírody a krajiny sdělujeme, že plocha Z.B1 je v kolizi s registrovaným významným krajinným prvkem Malinky, evidenční číslo: 24-44-16/9. Je nutné respektovat plochu registrovaného významného krajinného prvku Malinky. V rámci ploch přestavby Z.B202 a Z.B203 s návazností na zastavitelné plochy Z.S202 a Z.S2023 má dojít k posunu lokálního biokoridoru a k vytvoření ploch pro nový lokální biokoridor LBKI. Z hlediska ochrany přírody a krajiny doporučujeme navázat plochou lokálního biokoridoru LBKI na již stávající zahrady a sady. U nově navržených ploch pro zástavbu, jež navazují na volnou krajinu, je žádoucí zachovat venkovská charakter zástavby. Je vhodné volit architektonické a barevné řešení staveb s ohledem na okolní krajinu, tj. volit spíše tlumené odstíny fasád. Vyřizovala: Ing. Schielová, tel: 518 697 492, Mgr. Kolečkářová, tel.: 518 697 573</p> <p><b>ad 2)</b> Požadujeme zanesení záplavového území do dokumentace, dle povodňového plánu obce Lovčice. Upozorňujeme, že stavby a činnost v záplavovém území vyžadují souhlas vodoprávního úřadu. Vyřizoval: Ing. Kavka, tel: 518 697 558</p> <p><b>ad 3)</b> Oznámení o konání veřejného projednání Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Lovčice bereme na vědomí. Vyřizoval: Ing. Červíková, tel: 518 697 552, Mgr. Půček, tel: 518 697 584</p> <p><b>ad 4)</b> Bez připomínek. Vyřizoval: Ing. Kavka, tel: 518 697 558</p> <p><b>ad 5)</b> Z hlediska ochrany zemědělského půdního („ZPF“) fondu není MěÚ Kyjov, OŽPÚP, orgán ochrany zemědělského půdního fondu kompetentní k uplatňování stanovisek k územně plánovací dokumentaci. Stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska ochrany ZPF</p>	<p><b>Plochy Z.B202 a Z.B 203 jsou vypuštěny ze změny č.2</b></p> <p><b>Respektovat v úplném znění po změně.</b></p> <p><b>Bez připomínek.</b></p> <p><b>Bez připomínek.</b></p>
--------------------	--	---	--

			<p>uplatňuje na základě ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, věznění pozdějších předpisů příslušný krajský úřad. Vyřizoval: Bc. Pavlíček, tel: 518 697 534</p> <p>ad 6) Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa bereme na vědomí veřejné projednání Návrhu Změny č.2 Územního plánu Lovčice a nemáme připomínek. Vyřizovala: Ing. Pantlíková Škarpichová, tel: 518 697 550</p>	<p><b>Bez připomínek.</b></p> <p><b>Bez připomínek.</b></p>
8.	-----	MěÚ Kyjov Odbor životního prostředí a územního plánování Památková péče Masarykovo nám. 1 697 01 Kyjov	----	<b>Nevyjadřili se.</b>
9.	-----	MěÚ Kyjov Odbor správních a dopravních agend Masarykovo nám. 1 697 01 Kyjov	----	<b>Nevyjadřili se.</b>
10.	Č.j.: KHSJM 06117/2024/HO/HOK Datum: 1.2.2024	Krajská hygienická stanice JMK se sídlem v Brně územní pracoviště Hodonín Plucárna 1a Hodonín	<p><b>Návrh Změny č. 2 Územního plánu Lovčice – veřejné projednání</b></p> <p>Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví místně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), a věcně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., § 4 odst. 2 písm. b) a § 55b odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), vydává toto stanovisko:</p> <p style="text-align: center;">Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně s návrhem Změny č. 2 Územního plánu Lovčice, <b>s o u h l a s í.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>ODŮVODNĚNÍ</b></p> <p>KHS JmK bylo dne 24.01.2024 Městským úřadem Kyjov, Odborem životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí 30, pracoviště Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov, IČO 00285030, jako pořizovatelem změny č. 2 územního plánu Lovčice (dále také „ÚP“), v souladu s ustanovením § 55b odst. 1 a 2 a § 52 odst. 1 až 4 stavebního zákona doručeno oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 2 ÚP Lovčice ze dne 15.01.2024. Návrh změny č. 2 ÚP Lovčice zpracoval Ing. arch. Miloslav Sohr, Studio Region, Zelná 104/13, 619 00 Brno v lednu 2024. Pokračování č. j. KHSJM 06117/2024/HO/HOK</p> <p><b>Předměte změny:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Prověření souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (ZÚR, PÚR).</li> <li>• Aktualizace zastavěného území obce a stavu území,</li> <li>• Vymezení zastavitelných ploch Z.B201 až Z.B203 a souvisejících veřejných prostranství Z.P201 a Z.P202.</li> <li>• Zmenšení zastavitelné plochy Z.B102 vymezené původním ÚP.</li> <li>• Vymezení plochy přestavby P.B201.</li> </ul>	<b>Souhlas.</b>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vymezení ploch zahrad Z.S201 až Z.S203.</li> <li>• Uvedení územního plánu do souladu s aktuální legislativou na úseku stavebního práva, zejména převedení do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace.</li> </ul> <p>5.2.1 Stabilizované plochy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Plochy BI – Bydlení individuální. Jedná se o využití části zastavitelných ploch B3/Z.B3 B102/Z.B102. Celé zastavitelné plochy bydlení B4, B13 a B18 byly využity a jako položky zanikají.</li> <li>• Stabilizovaná plocha bydlení BI na parcelách č. 554/1, 554/2 a 555 na základě bodu 1) zadání (viz kap. 8 části B1. Odůvodnění). Jedná se o zastavěné stavební pozemky č.p. 135 v zastavěném území obce vymezeném již původní dokumentací.</li> <li>• Plocha ZZ - Zeleň – sady a zahrady. Jedná se o využitou část zastavitelné plochy Z2/ZZ2.</li> <li>• Plocha TU – Technická infrastruktura všeobecná. Jedná se o využitou zastavitelnou plochu T1 pro čerpací stanici kanalizace, která byla celá využita a jako položka zaniká.</li> <li>• Plocha DS – Doprava silniční. Jedná se o přístupovou komunikaci k výše uvedené ploše TU.</li> </ul> <p>5.2.2 Zastavitelné plochy a plochy přestavby</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zastavitelné plochy bydlení Z.B201, Z.B202 a Z.B203,</li> <li>• Plocha přestavby bydlení P.B201,</li> <li>• Zastavitelné plochy veřejných prostranství Z.P201 a Z.P202, • Plochy zahrad Z.S201, Z.ZS02 a</li> <li>• Z.S203.</li> </ul> <p>5.2.3 Plochy, které se ruší</p> <p>Plocha Z.B102 – bydlení. Jedná se o část zastavitelné plochy B102/Z.B102 bydlení vymezenou Změnou č. 1 ÚP, která dosud nebyla využita. Vzhledem k tomu, že se jedná o obecní pozemek, která obec nemá v úmyslu zastavět, byla část plochy Z.B102 zrušena. Na jejím místě byla touto vymezena plocha přírodní K.N201, která je součástí lokálního biocentra LBC2.</p> <p>Předmětný návrh změny č. 2 ÚP pro veřejné projednání byl ze strany KHS JmK posouzen ve smyslu ustanovení § 2 správního řádu, a to v rozsahu požadavků na ochranu veřejného zdraví vyplývajících ze souvisejících ustanovení zákona č. 258/2000 Sb. a právních předpisů prováděcích, mj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Při posuzování KHS JmK postupovala v souladu s ustanovením § 3 správního řádu tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 a § 50 odst. 1 správního řádu KHS JmK uvážila skutečnosti známé z moci úřední a skutečnosti obecně známé a podklady vyhodnotila ve smyslu ustanovení § 50 odst. 4 správního řádu dle své úvahy, při níž se KHS JmK předně zabývala otázkou potenciálních vlivů na obyvatelstvo a lidské zdraví, které mohou ve svém důsledku při uplatňování ÚP v podobě deklarované v projednávaném návrhu predikovat zdravotní rizika pro populaci vystaveno rizikovým faktorům životních podmínek. Dále bylo posouzení návrhu ze strany KHS JmK zaměřeno na zjištění, zda lze podmínky a požadavky uplatněné v upraveném návrhu ve vztahu k ochraně veřejného zdraví považovat za opatření směřující k řízení zdravotních rizik ve smyslu ustanovení §2 odst. 4, § 77 odst. 1 a §82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. Pokračování č. j. KHSJM 06117/2024/HO/HOK</p> <p>Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno tel: 545 113 034, e-mail: sekretariat@khsbrno.cz, ID datové schránky: jaaai36 Strana 3 (celkem 3)</p> <p>S odkazem na výše uvedené KHS JmK po zvážení všech aspektů dospěla k závěru, že uvedená změna nepredikuje potenciální zdravotní rizika pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu</p>	
--	--	--	--

			ustanovení § 2 odst.2 a 4 zákona č. 258/2000Sb. ve spojení s § 77 odst. 1 a 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a proto KHS JmK v závazné části tohoto stanoviska vyslovila s návrhem změny č. 2 ÚP souhlas. <b>Současné tímto KHS JmK omlouvá svoji účast na veřejném projednání návrhu.</b>	
11.	Č.j.: HSBM- 157-7/2024 Datum: 29.1.2024	Hasičský záchranný sbor Jihomoravského o kraje Územní odbor Hodonín Tř. brí. Čapků 3 695 03 Hodonín	<b>Stanovisko dotčeného orgánu z hlediska ochrany obyvatelstva</b> Fáze ÚPD: Veřejné projednání Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Lovčice Název obce: Lovčice Pořizovatel: Městský úřad Kyjov  Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JHM“) v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou oznámením č.j.: OŽPÚP4347/24/127 ze dne 15. 01. 2024. <b>K předmětné dokumentaci vydává HZS JHM souhlasné stanovisko.</b>  Odůvodnění: z Návrhu Změny č. 2 ÚP Lovčice je patrné, že HZS JHM nepředpokládá v rámci předmětné změny potřebu řešení požadavku v ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Vzhledem k výše uvedené skutečnosti HZS JHM rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno.	<b>Souhlas.</b>
12.	Č.j. SBS 03644/202 4/OBÚ- 01/1 Datum: 24.1.2024	Obvodní báňský úřad v Brně Cejl 13 601 42 Brno	<b>Oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Lovčice -Stanovisko</b> Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského jako dotčený orgán podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením <b>§ 54 odst. 2 zákona č. 283/2021</b> Sb., o stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů vydává: <b>stanovisko</b> k projednání Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Lovčice dle §55b odst. 1 a 2 a ust. § 52 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona: podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem, v souladu s ustanovením § 29 odst. 5 horního zákona, v k.ú. Lovčice, Jihomoravský kraj, <b>je evidován dobývací prostor NEVOJICE (ev.č. 4 0091)</b> stanovený pro organizaci: MND a.s., se sídlem: Úprkova 807/6, Hodonín, PSČ: 695 01.  Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského jako dotčený orgán při pořízení územního plánu požaduje, v souladu s ustanovením § 15 horního zákona, aby hranice výše uvedeného dobývacího prostoru byly zakresleny v územně plánovací dokumentaci a v územním plánu respektovány tak, aby nebylo ztíženo nebo znemožněno hospodárné využití výhradního ložiska podle ustanovení § 30 horního zákona.  <b>Za předpokladu, že nebudou dotčeny zájmy zabezpečení ochrany nerostného bohatství (stávající těžební plochy) §15 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, v platném znění, při územně plánovací činnosti s Návrhem Změny č. 2 Územního plánu Lovčice, zdejší úřad souhlasí.</b>	<b>Souhlas.</b>
13.	-----	Krajská veterinární správa pro Jihomoravský kraj Palackého třída 174 612 38 Brno	-----	<b>Nevyjádřili se.</b>
14.	-----	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Senovážné nám. 1585/9 110 00 Praha 1	-----	<b>Nevyjádřili se.</b>

15.	Č.j.: SPÚ 034407/20 24 Datum: 29.1.2024	Státní pozemkový úřad Bratislavská 1/6 695 01 Hodonín	<p>Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Hodonín (dále jen „pobočka“) zabezpečil v rámci řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Lovčice u Kyjova (dále jen „KoPÚ“) vypracování plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“) dle § 9 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Zastupitelstvo obce 13. 6. 2000 schválilo PSZ na svém zasedání. Dne 26. 11. 2003 byla zapsána KoPÚ do katastru nemovitostí a byl splatněn PSZ. Dne 27. 10. 2022 proběhlo úvodní jednání jednoduché pozemkové úpravy (dále jen „JPÚ“) v trati Novosady. Dne 31. 5. 2023 byl zastupitelstvem obce odsouhlasen PSZ a na den 29. 1. 2024 je svoláno závěrečné jednání.</p> <p>Je tedy zřejmé, že souběžně probíhají dvě řízení, jejichž cílem je vznik strategického dokumentu obce a tyto dokumenty zákon předvídá ve vzájemné shodě.</p> <p>V řízení o JPÚ bude v dohledné době vydáno rozhodnutí o schválení návrhu JPÚ. Po nabytí právní moci bude vydáno v souladu s § 11 odst. 8 zákona rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv s tím, že schválený návrh je závazným podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí.</p> <p><i>Podle § 9 odst. 15 zákona platí, že plán společných zařízení musí být v souladu s územně plánovací dokumentací. Není-li návrh plánu společných zařízení ze závažných důvodů v souladu s územně plánovací dokumentací, je jeho schválení podle odstavce 11 zároveň rozhodnutím o změně územního plánu podle § 109 odst. 1 stavebního zákona přijímaným z vlastního podnětu. Obsahem změny je požadavek na uvedení plánu společných zařízení a územního plánu do souladu.</i></p> <p>S ohledem na výše popsanou skutečnost Vás pobočka upozorňuje na nutnost souladného postupu v obou správních řízeních. V případě asynchronního postupu by mohlo dojít ke zmaření vynaložených finančních prostředků ze státního rozpočtu.</p> <p>Žádáme, aby zpracovatel územního plánu vstoupil do jednání se zhotovitelem JPÚ, společností Hanousek s.r.o., Barákova 2745/41, 79601 Prostějov, Tel.: 582 331 013, 734 218 270, www.hanousekpv.cz v rámci efektivního, účelného a hospodárneho postupu, a aby nevznikly dokumenty v kolizi. Konkrétně pak s ing. Davidem Dohnalem.</p>	JPÚ je mimo území řešenou změnou č.2
16.	----	Agentura ochrany přírody a krajiny Oddělení péče o přírodu a krajinu Kotlářská 51 602 00 Brno		Nevyjádřili se.

## 1.6 Stanovisko nadřízeného orgánu

Stanovisko nadřízeného orgánu – KrÚ Jm kraje dle § 55b odst. 4 stavebního zákona			
č. jednací datum	identifikace	obsah	Vypořádání
2.7.2024	Lunga Stanislav <LUNGA.STANISLAV@kr-jihomoravsky.cz>		změnu územního plánu bez stanoviska nadřízeného orgánu je možno vydat

## 2. Vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách

### 2.1 Vyhodnocení připomínek

**Připomínky uplatněné k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Lovčice podle ust. § 55b a podle ust. 52 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon):**

#### Připomínka č. 1

**Archeologický ústav akademie věd ČR, v.v.i., Královopolská 147, 612 00 Brno, č.j.: ARUB/624/2024 DS ze dne 26.1.2024**

Vyjádření k návrhu změny č. 2 v k. ú. Lovčice, okr. Hodonín

Archeologický ústav AV ČR v Brně, v. v. i., jakožto organizace vyjadřující se k ochraně archeologického kulturního dědictví podle § 21, odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, k dotčenému území uvádí:

celé dotčené území je území s archeologickými nálezy. Stavební činnost a jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů, se váže na oznamovací povinnost podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

V elektronické podobě je možné podklady s vyznačenými pozitivně prokázanými územími s archeologickými nálezy získat u správce Státního archeologického seznamu, tj. na Oddělení památkové archeologie Generálního ředitelství Národního památkového ústavu.

Vyhodnocení připomínek:

*Bude řešeno v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem.*

#### Připomínka č. 2

**GasNet, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno 2022, č.j.: 5002963814 ze dne 25.1.2024**

**Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Lovčice**

Obec: Lovčice

K.ú. - p.č.: Neuvedeno

Vaše značka: OŽPÚP4347/24/127

Stavebník: Neuvedeno

Účel stanoviska: Územně plánovací podklady

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu změny č.2 územního plánu obce Lovčice.

K tomuto sdělujeme následující stanovisko:

K návrhu změny územního plánu nemáme žádné námitky.

Pozn. :



Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby. V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002963814 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

Vyhodnocení připomínek:

*Bez připomínek.*

### **Připomínka č. 3**

**NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha4 – Nusle, č.j.: 915/24/OVP/N ze dne 24.1.2024**

Oznámení o konání veřejného projednání Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Lovčice

NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.

V další korespondenci uvádějte vždy číslo našeho vyjádření.

Vyhodnocení připomínek:

*Bez připomínek.*

**Česká geologická služba – správa oblastních geologů, Klárov 131/3, 118 21 , 118 21 Praha 1, Č.j.: ČGS-441/24/75\*SOG-441/0072/2024 ze dne 5.3.2024**

**Stanovisko ČGS k veřejnému projednání Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Lovčice**

Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla požádána Městským úřadem Kyjov, Odborem životního prostředí a územního plánování, čj. OŽPÚP4347/24/127 ze dne 15. ledna 2024, o stanovisko k veřejnému projednání Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Lovčice.

### **Geologická situace**

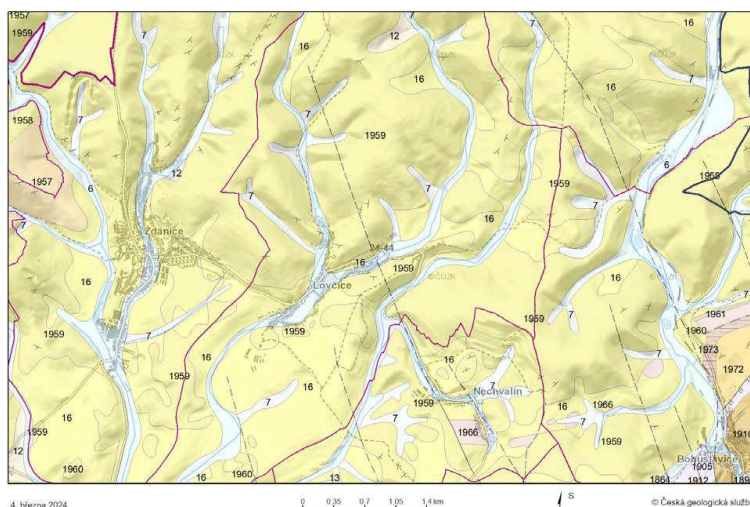
Posuzované území je převážně tvořeno horninami ždánicko-hustopečského souvrství ždánické jednotky, které jsou překryty kvartévními sprašemi a sprašovými hlínami, svahovými a říčními sedimenty, viz obr. 1.

Ždánicko-hustopečské souvrství je tvořeno psamiticko-pelitickou facií. Z geotechnického hlediska ve smyslu ČSN EN 1997-1; ČSN EN 1997-2 (Eurokód 7: Navrhování geotechnických konstrukcí, část 1 – Obecné zásady; část 2 – Průzkum a zkoušení základové půdy) se lze v předkvartévním podloží setkat s horninami různých technických vlastností tříd R6. Jedná se o horniny s extrémně nízkou pevností, křehkým způsobem přetvoření, střední hustotou diskontinuity, které jsou málo rozevřené.

Spraše a sprašové hlíny jsou z geotechnického hlediska ve smyslu ČSN EN 1997-2 – Průzkum a zkoušení základové půdy) horniny prosedavých zemin P (podobným charakterem F4). Jedná se o horniny eolického původu, tvrdé konzistence, obsah prachovitých částí je 60 %, pórovitost je menší jak 40 % a stupeň nasycení je pod 0,7.

### Významné geologické lokality

V řešeném území není evidována žádná významná geologická lokalita ČGS.



### Ochrana ložisek nerostných surovin

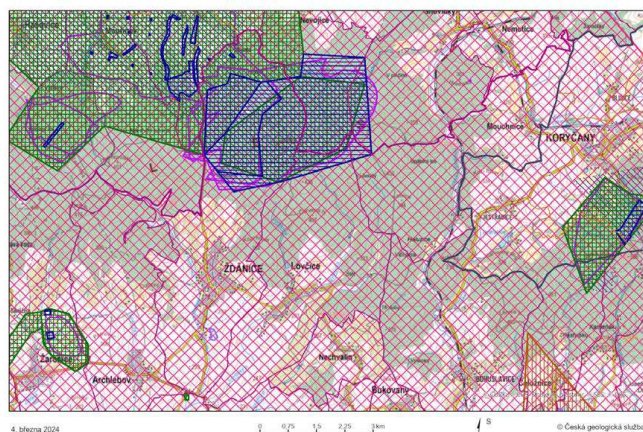
Na základě prostudování podkladových materiálů ČGS konstatuje, že nemá připomínky k veřejnému projednání Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Lovčice z hlediska těžby nerostných surovin, ochrany dobývacích prostorů (DP) ložisek nerostných surovin, chráněných ložiskových území (CHLÚ), prognózních zdrojů nerostných surovin a z hlediska poddolovaných území.

Pro úplnost ČGS dodává, že do severní části k.ú. Lovčice u Kyjova částečně zasahuje CHLÚ ropy a zemního plynu Ždánice (č. 17067101) a území DP Nevojice (č. 40091) ropy a zemního plynu. Do severní části zájmového území zasahuje území ložiska ropy Ždánice – krystalinikum 1 (č. 3170671) a území ložiska plynu Ždánice – krystalinikum (č. 3170672). Celé studované území překrývá průzkumné území na ropu a zemní plyn Svahy Českého masívu (č. 040008), viz obr. 2.

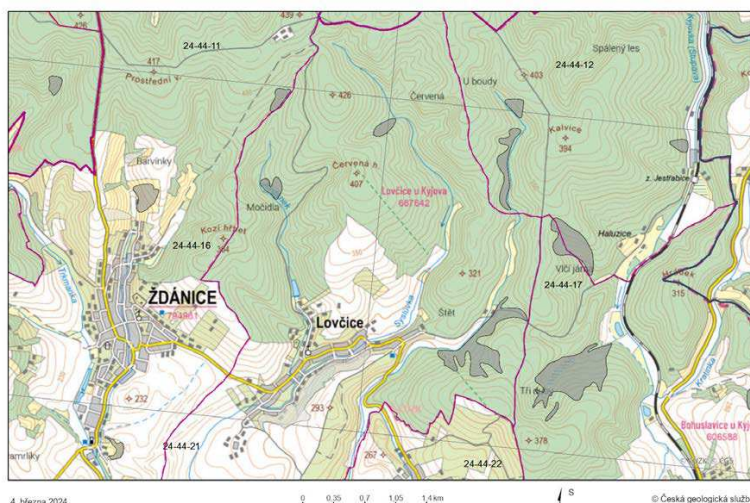
### Sesuvná území

Z hlediska nestability terénu je třeba upozornit na uklidněné sesuvné území, které je lokalizováno jižně od obce Lovčice. Východně od obce Lovčice je lokalizováno dočasně uklidněné sesuvné území a do severní části zájmového území jsou lokalizována menší dočasně uklidněná sesuvná území (svahy Červené hory), viz obr. 3.

V případě svahových nestabilit **nelze na jejich povrchu doporučit bez podrobných inženýrskogeologických průzkumných prací žádnou stavební činnost**. V případě budování místních polních a obslužných cest je **nutné počítat s jejich možným poškozením** drobnými posuny a propady a mělo by se důsledně dbát na to, aby **nedocházelo k podkopání akumulací paty svahu** se sesuvy a nové aktivaci sesuvů.



Obr. 2: Ložisková situace na k.ú. Lovčice u Vyškova a v jeho nejbližším okolí (zdroj <http://mapy.geology.cz>).



Obr. 3: Mapa s vyznačením sesuvných území v k.ú. Lovčice u Vyškova, legenda: světle šedá – uklidněné svahové deformace, tmavě šedá – dočasně uklidněné svahové deformace (zdroj <http://mapy.geology.cz>).

### Radonové riziko

Celá plocha sledovaného území dle měření radonového rizika z geologického podloží spadá podle rado-nové databáze ČGS a Asociace radonového rizika do kategorie nízkého rizika.

### Stanovisko České geologické služby

S ohledem na výše uvedené skutečnosti lze konstatovat, že Návrh Změny č. 2 Územního plánu Lovčice **nekoliduje** s žádným z legislativně chráněných geologických faktorů, a proto Česká geologická služba **neuplatňuje** připomínky ani neupozorňuje na nutnost stanovit specifické podmínky k ochraně geologických zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů.

### Vyhodnocení připomínek:

*Bez připomínek.*

#### Připomínka č. 5

**MND, a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín, č.j. 69/24 V/2024/039 ze dne 2.2.2024**

k Vašemu oznámení o konání veřejného projednání Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Lovčice sdělujeme, že v místech dílčích změn Změny č. 2 Územního plánu nejsou situována žádná technická zařízení MND a.s., a tedy k návrhu Územního plánu se nevyjadřujeme.

Vyhodnocení připomínek:  
Bez připomínek.

#### Připomínka č. 6

**Státní plavební správa - pobočka Přerov, Bohuslava Němce 640, 750 00 Přerov, Č.j.: 120/PR/24 ze dne 30.1.2024**

Vyjádření k Oznámení o konání veřejného projednání Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Lovčice

K oznámení Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, k výše uvedené akci sděluje Státní plavební správa následující:

V projednávaném území není podle zákona o vnitrozemské plavbě č. 114/1995 Sb., v platném znění, žádná sledovaná vodní cesta. Státní plavební správa rovněž není v zájmovém území vlastníkem ani provozovatelem žádných inženýrských sítí, dopravní či technické infrastruktury. K návrhu zadání Územního plánu Lovčice nemá Státní plavební správa žádné připomínky

Vyhodnocení připomínek:  
Bez připomínek

## 2.2 Rozhodnutí o námitkách podle ust. § 55b a podle ust. 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona

#### Námitka č. 1

**Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s. , Purkyňova 2/2933, 695 11 Hodonín, Č.j.: 2/T/24/191 ze dne 7.3.2024**

Lovčice-návrh změny č.2 územního plánu obce-stanovisko;  
Obsahem této změny je zejména:

- Prověření souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (ZÚR, PÚR).
- Aktualizace zastavěného území obce a stavu území,
- Vymezení zastavitelných ploch Z.B201 až Z.B203 a souvisejících veřejných prostranství Z.P201 a Z.P202.
- Zmenšení zastavitelné plochy Z.B102 vymezené původním ÚP.
- Vymezení plochy přestavby P.B201.
- Vymezení ploch zahrad Z.S201 až Z.S203.
- Uvedení územního plánu do souladu s aktuální legislativou na úseku stavebního práva, zejména převedení do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace.



Díličí změny jsou zakresleny ve výkrese č. 5 Koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství.

K jednotlivým položkám legendy lze uvést následující:

- Kanalizace splašková/jednotná (stav) - nahrazuje navrženou původním

ÚP v zakreslených trasách. Jedná se o stávající kanalizační stoky realizované v trasách navržených původním ÚP.

Ostatní, dosud nerealizované navržené trasy kanalizace jsou respektovány a projeví se v úplném znění ÚP.

- Výtlač (stav) - nahrazuje navržený původním ÚP. Jedná se o stávající zařízení realizované v trase navržené původním ÚP.
- Výtlač (návrh) - jedná se o napojení kanalizace ze sousední obce Věteřov na ČOV ve Ždánicích. Výtlač prochází jižním cípem katastru obce přibližně souběžně se silnicí 1/54.
- Čerpací stanice - nahrazuje navrženou původním ÚP. Jedná se o stávající ČS realizovanou v lokalitě navržené původním ÚP.

K návrhu změny č.2 sdělujeme následující:

1. Obcí Lovčice prochází veřejný přívodní vodovodní řad P.1.6.2., který je v majetku a provozování společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. Přívodní vodovodní řad P.1.6.2. slouží k hromadnému zásobování pitnou vodou pro skupinu obcí a měst (skupinový vodovod). Tento přívodní řad je dle limitů dálkové vedení 1.kategorie.

Tento přívodní řad požadujeme respektovat včetně výše uvedených pásem a zakreslit do výkresu vodního hospodářství.

Veřejný vodovod je veřejně - prospěšná stavba, kterou je nutno plně respektovat včetně ochranných a manipulačních pásem.

Je nutno respektovat ochranná pásma dle zákona č.76/2006 Sb., kterým se mění zákon 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

Dále musí být respektován manipulační prostor nad přívodními řady (pruh o celk. šířce 5,0 - 6,0 m nad trasou přívodního vodovodního potrubí sloužící ke vstupu pověřených pracovníků provozovatele vodovodu, včetně provozní techniky, na výše uvedené pozemky, z důvodu provádění opravy, rekonstrukce či údržby tohoto potrubí).

2. Vodní plochy a protierozní prvky (poldry, biokoridory apod.) navrhnout mimo výše uvedená ochranná a manipulační pásma. Nové plochy pro bydlení, rekreaci, výrobní a zemědělské plochy, parkovací plochy situovat mimo výše uvedená ochranná a manipulační pásma.
3. Přívodní vodovodní řad musí zůstat i nadále na veřejně přístupných pozemcích. Přívodní vodovodní řad je nutno respektovat zejména u plochy přestavby P.B201 a dále u ploch navrhovaných v ÚP Z.Z5, Z.Z3, Z.B2, Z.R2, Z.R1, Z.Z2, Z.V1 a R.D101. Dále je nutno respektovat navrhovaný kanalizační výtlač, jedná se o napojení kanalizace ze sousední obce Věteřov na ČOV ve Ždánicích.

#### Návrh rozhodnutí o námitce:

*Ad1. Námitce se vyhovuje částečně.*

*Přívodní vodovodní řad je respektován ve výkrese vodního hospodářství Územního plánu Lovčice. Není předmětem změny č.2, tudíž není ve změně zakreslen. Změna řeší pouze části měněné. V úplném znění ÚP Lovčice po změně č.2 bude zakreslen.*

*Respektování veřejného vodovodu a kanalizace včetně jejich ochranných pásem vyplývá ze zákona. Technická infrastruktura je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.*

*Podle ust. § 2 odst. 1 písm. l) stavebního zákona je veřejně prospěšnou stavbou stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci. Účelem je možnost omezení vlastnického práva za účelem jejího uskutečnění.*

*Stávající sítě se v územně plánovací dokumentaci do veřejně prospěšných staveb nezařazují.*

*Respektování veřejného vodovodu a kanalizace včetně jejich ochranných pásem vyplývá ze zákona.*

*Ad2. Změna č.2 ÚP Lovčice nenavrhuje vodní plochy ani protierozní prvky.*

*Ad3. Námitce se nevyhovuje.*

*Respektování veřejného vodovodu a kanalizace včetně jejich ochranných pásem vyplývá ze zákona. Technická infrastruktura je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Konkrétní umístování staveb je řešeno v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem a společnost Vodovody a kanalizace, a.s. je účastníkem řízení.*

*Územní plán navrhuje základní koncepci rozvoje území, koncepci krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, vymezuje zastavěné území a zastavitelné plochy. Územní plán neřeší majetkové vztahy. Taktéž neřeší přístupnost či nepřístupnost pozemků, toto je předmětem následujících řízení vedených stavebním úřadem.*

### **3. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5,**

Požadavek na zpracování nebyl uplatněn – nezpracovává se.

### **4. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Požadavek na zpracování nebyl uplatněn – nezpracovává se.

## **5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

### **5.1 Aktualizace zastavěného území obce**

Zastavěné území bylo aktualizováno dle aktuálních podkladů z katastru nemovitostí. Údaje byly uvedeny v kapitole 1 výroku a zakresleny do výkresu 1 Výkres základního členění území a dalších výkresů. Zastavěné území obce bylo aktualizováno k datu 11. 12. 2023.

Hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu (1. 9. 1966) a dále pozemky vně intravilánu, a to:

- a) zastavěné stavební pozemky, kterým se rozumí pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami.
- b) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území.

Aktualizované zastavěné území obce je znázorněno zejména ve výkresu 1 Výkres základního členění území a mění se kap. 1 Textové části – výroku.

V souvislosti s aktualizací zastavěného území a stavu území byly rovněž vymezeny stabilizované plochy uvedené v kap. 5.2.1.

## 5.2 Plochy vymezené touto změnou

### 5.2.1 Stabilizované plochy

V souvislosti s aktualizací zastavěného území a stavu území byly vymezeny následující stabilizované plochy:

- Plochy BI – Bydlení individuální. Jedná se o využití části zastavitelných ploch B3/Z.B3 B102/Z.B102. Celé zastavitelné plochy bydlení B4, B13 a B18 byly využity a jako položky zanikají.
- Stabilizovaná plocha bydlení BI na parcelách č. 554/1, 554/2 a 555 na základě bodu 1) zadání (viz kap. 8 části B1. Odůvodnění). Jedná se o zastavěné stavební pozemky č.p. 135 v zastavěném území obce vymezeném již původní dokumentací.
- Plocha ZZ - Zeleň – sady a zahrady. Jedná se o využitou část zastavitelné plochy Z2/Z.Z2.
- Plocha TU – Technická infrastruktura všeobecná. Jedná se o využitou zastavitelnou plochu T1 pro čerpací stanici kanalizace, která byla celá využita a jako položka zaniká.
- Plocha DS – Doprava silniční. Jedná se o přístupovou komunikaci k výše uvedené ploše TU.

Tato skutečnost se projevila zejména ve výkresu č. 2 Hlavní výkres. Vzhledem k *Jednotnému standardu územně plánovací dokumentace* (viz přílohu č. 21 a 22 Vyhlášky č. 418/2022 Sb.) nemohly být graficky odlišeny od stabilizovaných ploch vymezených původním ÚP, u kterých se rovněž jejich zobrazení uvádí do souladu s předmětným standardem (viz kap. 5.6 části B1. Odůvodnění). Grafické odlišení nově vymezených stabilizovaných ploch je proto zobrazeno v Koordinačním výkresu O2 a schématu O3.

Na znění Textové části – výroku mají tyto změny vliv, kdy položky B4, B13 a B18 zanikají, což se projevuje v kap. 3.1.

## 5.2.2 Zastavitelné plochy a plochy přestavby

Na základě schváleného Zadání této změny ÚP (viz kap. 8 části B1. Odůvodnění) byly vymezeny následující plochy přestavby:

- Plocha přestavby bydlení P.B201,

**Plocha P.B201** – bydlení. Plocha byla vymezena na základě požadavku prověření vymezení plochy pro bydlení na pozemcích p.č. 1257/3, 1257/2 v k.ú. Lovčice u Kyjova.

Lokalita se nachází v severozápadní části zastavěného území, je obklopena stávající zástavbou. V současné době se zde nachází stavba rodinné rekreace. Vzhledem k charakteru okolní zástavby (bydlení, občanské vybavení), je vhodné i výše uvedené parcely zařadit do ploch bydlení.

Pro plochu P.B201 platí podmínky využití BI - Bydlení individuální (viz kap. 6.1 části B2. Odůvodnění). Vzhledem k tomu, že je dům obklopen stávající zástavbou je počet max. nadzemních podlaží stanoven 2 (jednopatrový dům s možností podkroví v šikmé střeše, podsklepení je možné).

Návrhem změny č. 2 ÚP k veřejnému projednání (1/2024) byly navíc vymezeny zastavitelné plochy bydlení Z.B201 až Z.B203, souvisejících veřejných prostranství Z.P201 a Z.P202 a souvisejících zahrad Z.S.201 až Z.S.203. Z důvodu negativního stanoviska dotčeného orgánu (ochrana ZPF, Krajský úřad JmK) byly z dalšího procesu pořízení vypuštěny.

**Tab. 5.2.1.:** Zastavitelné plochy přestavby vymezené touto dokumentací:

Č. plochy	Funkce	Výměra (ha)	RD
P.B201	Plocha bydlení	0,26	1
Celkem	Bydlení	0,26	1

Výše uvedené plochy přestavby jsou zakresleny zejména ve výkrese 2 Hlavní výkres. Vzhledem k *Jednotnému standardu územně plánovací dokumentace* (viz přílohu č. 21 a 22 Vyhlášky č. 418/2022 Sb.) nemohly být graficky odlišeny od ploch vymezených původním ÚP, u kterých se rovněž jejich zobrazení uvádí do souladu s předmětným standardem. Grafické odlišení je proto zobrazeno v Koordinačním výkrese O2 a O3.

Ostatní výše neuvedené zastavitelné plochy nebo plochy přestavby začínající kódy Z. a P. (např. Z.B1, P.P1 atd.) zakreslené ve výkresové části dokumentace **nejsou** předmětem této změny, ale jedná se o plochy vymezené původní dokumentací, které jsou uvedeny do souladu s tzv. jednotným standardem dokumentace (viz kap. 5.6 části B1. Odůvodnění). Kromě výše uvedeného byla část plochy Z.B3 využita a převedena do stavu a část plochy Z.B102 zrušena.

## 5.2.3 Plochy, které se ruší

**Plocha Z.B102** – bydlení. Jedná se o část zastavitelné plochy B102/Z.B102 bydlení vymezenou Změnou č. 1 ÚP, která dosud nebyla využita. Vzhledem k tomu, že se jedná o obecní pozemek, která obec nemá v úmyslu zastavět, byla část plochy Z.B102 zrušena. Na jejím místě byla touto vymezena plocha přírodní K.N201, která je součástí lokálního biocentra LBC.2 (viz kap. 5.3 části B1. Odůvodnění).



**Rekapitulace:**

Zastavitelné plochy které se Změnou č. 2 ÚP ruší:

Č. pl.	Funkční využití	Výměra (ha)
Z.B102	Bydlení	0,31
	<b>Bydlení</b>	<b>0,31</b>

### 5.3 Konceptce uspořádání krajiny

Touto změnou dochází k úpravě konceptce územního systému ekologické stability (ÚSES). Jedná se o:

- Zvětšení lokálního biocentra LBC.2 Na potoce, z důvodu zrušení části (zmenšení) zastavitelné plochy B102/Z.B102 vymezené původním ÚP. Místo toho se vymezuje se plocha změny v krajině K.N201.
- Přeložení úseku lokálního biokoridoru LK1/LBK.1 z důvodu vymezení zastavitelných ploch bydlení Z.B202 a Z.B203. Plocha K102 vymezena původním ÚP pro LK1, se vypouští. I když se plochy Z.B202 a Z.B203 na základě negativního stanoviska dotčeného orgánu touto změnou ÚP nevymezují (viz kap. 5.2.2 části B.1 Odůvodnění), je tato úprava LBK ponechána, protože se v uvedeném území v budoucnu dá čekat stavební rozvoj.

Uvedené změny jsou znázorněny zejména ve výkrese 2 Hlavní výkres. a v kap. 5.4 a 5.5 Textové části – výroku (viz příslušné kapitoly části B2. Odůvodnění - srovnávací text).

Ostatní plochy změn v krajině se přebírají z ÚP Lovčice, přičemž se mění jejich identifikátory v souladu s Jednotným standardem ÚP (viz kap. 5.6 části B1. Odůvodnění):

- W1/K.W1
- Zs1/Z.S1 – Zs4/Z.S4
- K1/K.Z1, K3/K.Z3 až K11/K.Z11 a K.Z101
- Pr1/K.N1, Pr3/K.N3 až Pr5/K.N5, Pr101/K.N101 a Pr102/K.N102

### 5.4 Dopravní a technická infrastruktura

#### 5.4.1 Dopravní infrastruktura

Není předmětem změny.

#### 5.4.2 Energetika a spoje

Není předmětem změny.

#### 5.4.3 Vodní hospodářství

Změna č. 2 ÚP Lovčice nemění základní koncepci technické infrastruktury stanovenou původním ÚP. Dochází pouze ke změnám způsobeným aktualizací stavu území.

Pro koncepci zásobení vodou a odkanalizování návrhových ploch platí následující zásady:

- Plochy přestavby navržené touto dokumentací budou zásobeny stávajícími nebo navržený vodovodními sítěmi a kanalizací, které budou umístěny na základě podrobnější projektové dokumentace v souladu s podmínkami využití pro jednotlivé plochy. Vzhledem k tomu, že ve většině ploch mohou být umístěna i nezakreslená vodovodní a kanalizační zařízení, nepovažujeme jejich zakreslení do příslušného výkresu územního plánu za účelné.

Pro koncepci odkanalizování platí následující zásady:

- Z hlediska aktualizace stavu území byla zakreslena nově realizována splašková kanalizace a čerpací stanice na ČOV ve Ždánicích a další stavby a zařízení veřejné kanalizační sítě, které byly v původním ÚP vymezeny jako návrh. Ostatní kanalizační zařízení, která doposud nebyla realizována, zůstávají v návrhu.

Díličí změny jsou zakresleny ve výkrese č. 5 Koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství. K jednotlivým položkám legendy lze uvést následující:

- Kanalizace splašková/jednotná (stav) – nahrazuje navrženou původním ÚP v zakreslených trasách. Jedná se o stávající kanalizační stoky realizované v trasách navržených původním ÚP. Ostatní, dosud nerealizované navržené trasy kanalizace jsou respektovány a projeví se v úplném znění ÚP.
- Výtlač (stav) – nahrazuje navržený původním ÚP. Jedná se o stávající zařízení realizované v trase navržené původním ÚP.
- Výtlač (návrh) – jedná se o napojení kanalizace ze sousední obce Věteřov na ČOV ve Ždánicích. Výtlač prochází jižním cípem katastru obce přibližně souběžně se silnicí I/54.
- Čerpací stanice – nahrazuje navrženou původním ÚP. Jedná se o stávající ČS realizovanou v lokalitě navržené původním ÚP.

Uvedené změny se projevují ve výkrese 5 Koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství a v Textové části - výroku, kap. 4.2.4 a 4.2.5 (viz příslušnou kapitolu části B2. Odůvodnění – srovnávací text).

## 5.5 Veřejně prospěšné stavby a opatření

Z hlediska veřejně prospěšných staveb a opatření, jsou touto dokumentací navrženy následující změny vyvolané zejména z důvodu výše popsaných koncepčních změn v oblasti technické infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny.

Z hlediska veřejně prospěšných staveb a opatření jsou touto dokumentací navrženy následující změny:

- Změnou č. 2 ÚP se přesouvá lokální biokoridor LBK.1 a související veřejně prospěšné opatření VU.3 Změna koncepce uspořádání krajiny je popsána v kap. 5.3 části B1. Odůvodnění.

Změnou č. 2 ÚP se zcela ruší následující veřejně prospěšné stavby:

- Kanalizace, neboť se jedná o již zrealizovanou stavbu
- Výtlač do čistírny odpadních vod, neboť se jedná o již zrealizovanou stavbu
- Svodné příkopy, neboť žádné nebyly zakresleny v grafické části

Ostatní veřejně prospěšné stavby – jejich označení a grafické zobrazení se uvádí do souladu s tzv. *Jednotným standardem územního plánu*, (kap. 5.6 části B1. Odůvodnění).

Výkres č. 6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace zcela nahrazuje stejnojmenný výkres původní dokumentace. Změny v Textové části výroku lze sledovat v kap. č. 7 části B2. Odůvodnění – srovnávací text.

## 5.6 Uvedení územního plánu do souladu s aktuální legislativou na úseku stavebního práva

Touto změnou se ÚP uvádí do souladu s aktuální legislativou na úseku stavebního práva, zejména Vyhláškou č. 418/2022 Sb., která zavádí zejména *jednotný standard územně plánovací dokumentace*.

Z hlediska obsahu územního plánu uvedená vyhláška (bod 12. a 13.) doplňuje Přílohu č. 7 v následujícím způsobem:

- Část I. odst. 1 se na konci textu písmene a) doplňují slova „*včetně stanovení data, k němuž je vymezeno*“. Tento údaj je kapitole č. 1 Textové části - výroku aktualizován (viz příslušnou kap. části B2. Odůvodnění – srovnávací text).
- Část I. odst. 2 se na konci doplňuje o písmeno „g) *definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech.*“. Tato kapitola byla doplněna jako kapitola 12 Textové části-výroku.

Přílohy č. 19, č. 20, č. 21 a č. 22 uvedené vyhlášky mění grafické projevy jednotlivých jevů zobrazených v grafické části ÚP. Také mění **označení (kódy)** jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a **identifikátory** ploch změn.

### **A. Textová část - výrok**

Na základě výše uvedených požadavků na uvedení ÚP do souladu s aktuální legislativou byly v textové části provedeny zejména následující změny.

- *Aktualizace data, k němuž je vymezeno zastavěné území obce.*

Do kap. 1 Textové části výroku je aktualizováno datum, ke kterému je vymezeno zastavěné území obce (viz příslušnou kapitolu části B2. Odůvodnění – srovnávací text).

- *Plochy změny – změna identifikátorů.*

Plochy změn (návrh) byly uvedeny do souladu s požadavky přílohy č. 19 uvedené vyhlášky. Za povinný identifikátor (např. Z u zastavitelných ploch) lze za tečkou přidat libovolnou kombinaci znaků. Znamená to, že identifikátory jednotlivých ploch byly změněny následujícím způsobem: U zastavitelných ploch B1 bylo změněno na Z.B1 (atd.). Uvedené změny se promítly zejména do kap. 3, 4 a 5 Textové části – výroku (viz příslušnou kapitolu části B2. Odůvodnění – srovnávací text).

- *Plochy s rozdílným způsobem využití – změna kódu a názvu plochy.*

Mění se kód plochy, pokud tak příloha č. 22 vyžaduje. U většiny ploch se tento kód mění, včetně jejich názvu s požadavky uvedené vyhlášky (např. dosavadní **Br – Bydlení v rodinných domech** se mění na **BI – Bydlení individuální atd.**). Uvedené změny se promítly do kap. 6 Textové části – výroku (viz příslušnou kapitolu části B2. Odůvodnění – srovnávací text).

Kromě toho některé plochy byly přeřazeny do jiných ploch s rozdílným způsobem využití. Jmenovitě jsou to plochy:

- Rs/OS byla přeřazena z ploch rekreace do ploch občanského vybavení,
- Ph/OH byla přeřazena z ploch zeleně do ploch občanského vybavení,
- Zs/ZZ byla přeřazena z ploch zemědělských do ploch zeleně,
  
- Kz/ZK byla přeřazena z ploch krajinných do ploch zeleně.

Nově byly stanoveny plochy zeleně, které jsou v souladu s přílohou č. 22 vyhlášky č. 418/2022 Sb.

*Územní rezervy nejsou tímto ÚP vymezovány.*

## **B. Grafická část**

### **1. Výkres základního členění území**

- *Řešené území,*
- *Zastavěné území obce.*
- *Zastavitelná plocha.*
- *Plocha přestavby.*
- *Plocha změny v krajině.*

Výše jevy byly vymezeny původním ÚP a u nich dochází ke změně grafického vyjádření v souladu s přílohou č. 21 uvedené vyhlášky.

Navíc jsou zahrnuty i aktualizované části zastavěného území, zastavitelné plochy a plochy změn v krajině vymezené touto Změnou (viz kap. 5.1 a 5.2 části B1. Odůvodnění).

### **2. Hlavní výkres**

- *Řešené území,*
- *Zastavěné území obce.*
- *Zastavitelná plocha.*
- *Plocha přestavby.*
- *Plocha změny v krajině.*

Výše uvedené jevy byly vymezeny a aktualizovány původním ÚP a u nich dochází ke změně grafického vyjádření.

Navíc jsou zahrnuty i stabilizované a zastavitelné plochy a plochy změny v krajině vymezené touto Změnou (viz kap. 5.2 části B1. Odůvodnění).

- *Plochy s rozdílným způsobem využití.*

Jedná se o plochy s rozdílným způsobem využití stabilizované/návrh, které byly vymezeny původním ÚP a jejich grafické vyjádření se uvádí do souladu s přílohou č. 22 výše uvedené vyhlášky. Znamená to, že se mění jejich barva (RGB) a také kód plochy, pokud tak příloha č. 22 vyžaduje. U většiny ploch se mění (např. Br na B1 atd). Tyto změny je potom možné sledovat ve změně Textové části – výroku, které se týkají jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (viz kap. 6. Části B2. Odůvodnění – srovnávací text).

Plochy s rozdílným způsobem využití této změny, zcela nahrazují ty vymezené původní dokumentací, neboť dochází ke změně grafického vyjádření všech ploch s rozdílným způsobem využití (minimálně v RGB), pokrývající celé řešené území.

Kromě toho, identifikátory (označení) ploch změn (zastavitelné, přestavby, změny v krajině), byly uvedeny do souladu s požadavky přílohy č. 19 uvedené vyhlášky. Za povinný identifikátor (např. Z u zastavitelných ploch) lze za tečkou přidat libovolnou kombinací znaků. Znamená to, že identifikátory jednotlivých ploch byly změněny následujícím způsobem: U zastavitelných ploch *B1* bylo změněno na *Z.B1* atd).

Ve výše uvedeném výčtu se mění grafický projev (vzhled) uvedených jevů. Tyto jevy však mohou být dále změněny (zejména jejich plošné vymezení) i jinými dílčími změnami tohoto ÚP, což je popsáno v kap. 5.1 a 5.2.

- *Územní systém ekologické stability*

Jedná se o biocentra a biokoridory, které byly vymezeny původním ÚP a jejich grafické vyjádření se uvádí do souladu s přílohou č. 21 výše uvedené vyhlášky. Znamená to, že se mění jejich barva (RGB), typ čáry a označení.

Uvedený výkres této změny ÚP zcela nahrazuje stejnojmenný výkres původního ÚP.

### 3. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace

U veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, která se přebírají z původního ÚP se jejich grafické vyjádření se uvádí do souladu s přílohou č. 21 výše uvedené vyhlášky. Znamená to, že se mění jejich barva (RGB) a označení.

Vzhledem k tomu, že veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace jsou předmětem dalších koncepčních změn, tato problematika je podrobněji popsána v kap. 5.5 části B1. Odůvodnění.

## **5.7 Další výše neuvedené limity využití území**

V této kapitole jsou uvedeny limity využití území vyplývající z platné legislativy a správních rozhodnutí, které nebyly již uvedeny v předchozích oddílech.

### **5.7.1 Ochrana přírody a krajiny**

Na správním území obce se vyskytují významné krajinné prvky (VKP) stanovené § 3 odst. b) zákona

114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

- Všechny vodní toky,
- Všechny lesy,
- Rybníky,
- Údolní nivy.

Na území obce byl registrován:

- Významný krajinný prvek Malinky.

Na území obce se nachází následující zvláště chráněné území přírody:

- Přírodní rezervace U vrby s ochranným pásmem 50 m po obvodu.

Na území obce byla registrována Evropsky významná lokalita (EVL):

- CZ0623355 Lovčický potok a Jordánek

Do území obce zasahuje:

- Přírodní park Ždánický les.

Všechny významné krajinné prvky, přírodní rezervace, přírodní park a EVL jsou dokumentací respektovány.

Na území obce se (mimo ÚSES) nevztahují žádné další limity z okruhu ochrany přírody a krajiny.

### 5.7.2 Památková péče

Na území obce se nacházejí následující kulturní památky:

- 86960/37-34102 kostel sv. Petra a Pavla, z toho jen: varhany.

Kulturní památky v obci nejsou chráněny ochrannými pásmy.

Uvedené nemovité kulturní památky jsou dokumentací respektovány, jsou umístěny ve stabilizovaných plochách, ve kterých nejsou navrženy žádné koncepční změny. Nemovité kulturní památky jsou zakresleny do koordinačních výkresů, k jednotlivým činnostem se v rámci územního, stavebního popřípadě jiného řízení vyjádří příslušný orgán památkové péče.

Celé správní (katastrální) území obce je územím archeologického zájmu ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při zemních zásazích do terénu na takovém území dochází s vysokou pravděpodobností k narušení archeologických nálezů a z hlediska památkové péče je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu.

Před zahájením zemních prací je proto investor povinen svůj záměr oznámit organizaci oprávněné k provádění záchranného archeologického výzkumu (Archeologický ústav AV ČR Brno, popřípadě jiné) a této organizaci umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu na dotčeném území (dle ustanovení § 22 odst. 2 zák. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Na katastrálním území obce se nacházejí následující válečné hroby a pietní místa (dle zákona č.122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech):

- Pomník obětem 1. sv. války
- Pamětní deska obětem 2. sv. války
- Hrob padlých rumunských vojáků
- Pomník Benedikta Blatného
- Pomník Petra Jeteliny

Přemístění nebo zrušení válečného hrobu a jinou změnu válečného hrobu než jeho údržbu a úpravu může jeho vlastník nebo, pokud není znám, vlastník nemovitosti, na které je válečný

hrob umístěn, provést jen na základě jeho písemné žádosti a po písemném souhlasu Ministerstva obrany.

### 5.7.3 Vodní zákon

Na území obce nebylo řádně stanoveno záplavové území postupem dle zvláštního předpisu.

Do koordinačního výkresu bylo zakresleno *Potenciálního záplavové území* dle Povodňového plánu obce Lovčice, Envipartner s.r.o., Brno. V současné době (10/2024) se však nejedná o řádně vymezené záplavové území, které se stanovuje postupem dle zvláštního právního předpisu. Územním plánem se záplavové území nestanovuje.

Drobné vodní toky mají manipulační pásmo 6 m od břehové hrany, které je touto změnou respektováno.

### 5.7.4 Ochrana nerostných surovin, horninové prostředí

Celé území obce je v průzkumném území Svahy Českého masivu.

Do území obce zasahují:

- Dobývací prostor 4 0091 Nevojice
- Chráněné ložiskové území ropy a zemního plynu 17067101 Ždánice
- Ložisko výhradní ropy 3170671 Ždánice-Kristalinikum 1
- Ložisko výhradní zemního plynu 3170672 Ždánice-Kristalinikum

Limity vyplývající z horního zákona jsou respektovány. Dobývací prostor, chráněné ložiskové území i ložisko nerostných surovin se nacházejí ve mimo lokality řešené touto změnou ÚP,

Na území obce bylo evidováno:

- Sesuvné 2497 Lovčice – sesuv potencionální

Sesuvné území je respektováno, nachází se ve stabilizovaných plochách mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.

### 5.7.5 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje ve vymezené území Ministerstva obrany:

**- Zájmové území objektu důležitého pro obranu státu (Střelnice Bučovice; viz ÚAP jev 107).** Jedná se o ohrožený prostor střelnice, ve kterém je nutné veškeré záměry a činnosti předem projednat s Ministerstvem obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska **povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.** (dle ÚAP jev 119):

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Výše jsou uvedeny obecné limity platné v jednotlivých zájmových územích. S realizací některých z uvedených staveb (např. silnic I. tříd, železničních tratí atd.) se nepočítá.

### 5.7.6 Požadavky civilní ochrany

Tato kapitola je zpracována pro území obce Lovčice na základě stanoviska HZS Jihomoravského kraje jako dotčeného orgánu z hlediska ochrany obyvatelstva nebo na základě požadavků obce vyplývajících z platné legislativy:

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 19 odst. 1 písm. k), § 136 odst. 3 a § 177.
- Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2, 10, 12, 21, 23, 24 a 25.
- Zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 14, 15 a 21.
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 64, 65, 66, 67, 68 a 69.
- Zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2 písm. m) a § 19 odst. 3.
- Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), § 1, 2, 3, 6, 7, 10, 17, 20, 21, 27 a 32 a Příloha č. 1.
- Vyhláška MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 18 a 20.
- Vyhláška MV č. 328/2001 Sb., o některých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému, § 25, 26, 27 a 28 a Přílohy č. 1 a 2.



- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, Přílohy č. 1 a 6.
- Vyhláška č. 103/2006 Sb., o stanovení zásad pro vymezení zóny havarijního plánování a o rozsahu a způsobu vypracování vnějšího havarijního plánu, § 3 a 4.
- Nařízení vlády č. 11/1999 Sb., o zóně havarijního plánování, § 1.

Požadavkem civilní ochrany k územnímu plánu dle vyhlášky MV č.380/2002 Sb., § 20 je zapracování návrhů ploch pro potřeby:

- a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- b) zón havarijního plánování,
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,
- g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

#### **a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.**

Zájmové území není potencionálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.

Obec je dále chráněna stávajícím systémem regulace hydrologických poměrů a ochrany před vybřežením vod, procházejících územím obce.

#### **b) zóny havarijního plánování.**

Území obce není součástí zón havarijního plánování a podle vyjádření HZS Jihomoravského kraje není správní území obce potencionálně ohroženo haváriemi zdrojů nebezpečných látek.

#### **c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.**

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím stanoví § 16 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Těžiště ukrytí obyvatelstva je v improvizovaném ukrytí. K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných a jiných budov.

K ochraně obyvatelstva v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu slouží stálé úkryty a improvizované úkryty.

Stálé úkryty jsou trvalé ochranné prostory v podzemní části staveb nebo samostatně stojící a slouží především k ochraně obyvatelstva proti účinkům zbraní hromadného ničení. V katastru obce se stálé úkryty nevyskytují.

Improvizované úkryty (dále jen „IÚ“) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít

stálé úkryty. IÚ je vybraný vyhovující prostor ve vhodných částech bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, který bude pro potřeby zabezpečení ukrytí upraven. Prostory budou upravovány svépomocí fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů. Tyto prostory jsou evidovány na obecním úřadě. Je třeba doporučit, aby nově budované objekty byly v zájmu jejich majitelů řešeny tak, aby obsahovaly prostory vyhovující podmínkám pro možné vybudování IÚ.

#### **d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.**

Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události navrhuje pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy:

- Objekt Obecního úřadu
- Objekt školy

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

#### **e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.**

Obecní úřad a PaPFO vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

#### **f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.**

V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky. Odbor ŽP ORP (Kyjov) nevede v seznamu žádný subjekt nakládající s nebezpečnými chemickými látkami. Jako vodoprávní úřad příslušný ke schválení plánu opatření pro případy havárie (dále jen „havarijního plánu“) podle § 39 odst. 2 písm. a) zákona č. 254/2001, o vodách neobdržel od žádného subjektu, sídlícího v zájmovém území, žádost o schválení havarijního plánu. Z hlediska funkčního využití ploch, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných chemických látek uvažováno.

#### **g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.**

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné,
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci. V obci nejsou zúžené profily.
- Šířka důležitých místních komunikací a výšková regulace zaručuje jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby. Jejich šířka je minimálně  $(v_1 + v_2)/2 + 6\text{m}$ , kde  $v_1 + v_2$  je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice.

- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Výše uvedené požadavky jsou dokumentaci respektovány.

#### **h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.**

V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky.

#### **i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.**

Nouzové zásobení vodou je řešeno ve zvláštní, neveřejné části Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací Jihomoravského kraje (Aquatix, s r.o. Brno, 2004).

#### **j) požadavky požární ochrany**

V rámci zabezpečení vody pro hašení požárů (§29 odst. 1) písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění) je nutné zajistit splnění požadavků na hydrantovou síť v souvislosti s případným odběrem požární vody (ČSN 73 0873), včetně dostatečných dimenzí, akumulace, tlakových podmínek, pravidelných revizí atd. a dále pak doplnění a údržbu dalších zdrojů požární vody.

Úpravy dopravní sítě musí mimo jiné odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky a jednotek integrovaného záchranného systému, včetně jednotek hasičských záchranných sborů (ČSN 73 0820, ČSN 73 0833, ČSN 73 0840 atd.).

## **6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

### **6.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území**

Touto změnou bylo aktualizováno zastavěné území obce v souladu s platnou legislativou (více viz kap. 5.1 Odůvodnění). Jedná se o více zastavěných území, přičemž největší je zastavěné území samotného sídla, kolem kterého je několik menších, izolovaných enkláv (viz 1 Výkres základního členění území).

Dle terénního šetření a údajů v katastru nemovitostí (k datu uvedeném v kap. 9.1 Odůvodnění) bylo zjištěno, že zastavěné území obce je kompaktní, bez výraznějších proluk. Většinu zabírají zastavěné stavební pozemky náležející a využívané v souvislosti s jednotlivými stavbami. Většinu zástavby tvoří řada staveb (často řadová zástavba), která lemuje veřejná prostranství. Mezi ní nebyly zjištěny žádné významnější proluky, které by v minulosti nebyly zastavěny (např. zahrady v přerušení zástavby). Dále jsou v zastavěném území vnitrobloky nebo další pozemky (většinou zemědělské), bez přímého přístupu z veřejného prostranství a vzhledem k tomu jsou k samostatné zástavbě nevhodné. Zastavěné území dále tvoří plochy veřejných prostranství, komunikací a případně zeleně, které z různých důvodů nejsou vhodné k zástavbě (ať už zajištění veřejného přístupu, nebo jejich malé plochy, popřípadě využití jako břehové nebo liniové zeleně). Na území obce nebyly zjištěny žádné větší plochy k obnově nebo k opětovnému využití znehodnoceného území (brownfields).

V obci se dle údajů ČSÚ ze SLDB 2021 nachází celkem 355 rodinných domů + 8 bytů v bytových domech a 4 v ostatních budovách, celkem tedy celkem 368 bytů. Drtivá většina bytů je tedy v rodinných domech. Z toho počtu je obvykle obydleno 297, ostatní údaje nejsou

k dispozici<sup>1</sup>. V roce 2021 v jednom obydleném bytě bydlí 2,7 osoby (811:297), což lze považovat vzhledem k velikosti a poloze obce za obvyklou hodnotu.

## 6.2 Potřeba zastavitelných ploch

Nejsou vymezeny.

## 7. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Touto dokumentací nejsou navrženy žádné záležitosti, které by vyžadovaly koordinaci z hlediska širších vztahů.

Vyhodnocení souladu s dokumentací vydanou krajem je uvedeno v kapitole 1.1.2 části B1. Odůvodnění.

## 8. Vyhodnocení splnění požadavku Zadání

### Obsah Změny č. 2 ÚP Lovčice:

8. *Prověřit požadavek vymežit na pozemcích p.č. 553/2, 554/1, 554/2 a 555 v k.ú. Lovčice u Kyjova plochu bydlení. Stávající stav Zs – sady, vinice, drobná drážba, zahrady.*

Parcely jsou součástí zastavěného stavebního pozemku rodinného domu č.p. 135. Z toho důvodu byly zařazeny do stabilizovaných ploch bydlení.

9. *Prověřit požadavek vymežit na části pozemku p.č. 7209 v k.ú. Lovčice u Kyjova plochu bydlení. Stávající stav Zo/I – orná půda.*

K ploše bylo vydáno negativní stanovisko orgánu ochrany ZPF.

10. *Prověřit požadavek vymežit na pozemcích p.č. 1257/3, 1257/2 v k.ú. Lovčice u Kyjova plochu bydlení. Stávající stav Zs – sady, vinice, drobná drážba, zahrady.*

Touto dokumentací byla vymezena plocha přestavby P.B201, viz kap. 5.2.2 části B1. Odůvodnění s odkazem na závaznou část.

11. *Prověřit požadavek vymežit plochu pro bydlení v návaznosti na plochu pro bydlení - B101, tak aby byla komunikace v ploše Pv – 102 oboustranně obestavěna. Současně prověřit možnost rozšíření plochy pro bydlení Br 101 jihozápadním směrem kolem stávající komunikace. Řešit střet s LBK (K102). (Pozemky p.č. 7014, 7012, 6976, 6959, 6952, 6949, 6941, 6933 až po par.č. 6796 a 6968 až po 6760 v k.ú. Lovčice u Kyjova). Stávající stav Zs – sady, vinice, drobná drážba, zahrady a Zo/I – orná půda.*

K ploše bylo vydáno negativní stanovisko orgánu ochrany ZPF.

12. *Prověřit vypuštění cca 2/3 plochy pro bydlení B102 od účelové komunikace jižním směrem.*

Příslušná část plochy byla zrušena, viz kap. 5.2.3 části B1. Odůvodnění s odkazem na závaznou část.

---

<sup>1</sup> [Vše o území VDB \(czso.cz\)](https://www.czso.cz), 12. 12. 2023.

13. *Prověřit požadavek Obce Věteřov týkající se plánovaného výtlačného potrubí do ČOV Ždánice.*

Respektováno, viz kap. 5.4.3 části B1. Odůvodnění s odkazem na závaznou část.

14. *Zpracování požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje, Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, z novelizovaných právních předpisů a aktualizace zastavěného území podle ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona. Změna bude zpracována podle jednotného standardu v souladu s ust. § 20a stavebního zákona.*

Respektováno, viz kap. 1.1 části B1. Odůvodnění s odkazem na závaznou část.

U všech výše uvedených ploch platí, že jejich kódy byly uvedeny do souladu s jednotným standardem územního plánu (viz kap. 5.6.2 část B1. Odůvodnění).

## **9. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje**

Touto dokumentací nejsou navrhovány žádné záležitosti nadmístního významu, které by nebyly součástí zásad územního rozvoje.

## **10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

### **10.1 Zábor zemědělského půdního fondu**

#### **10.1.1 Použitá metodika**

Toto vyhodnocení je zpracováno ve smyslu Vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, která upravuje v ust.:

- § 3 předmět vyhodnocení důsledků územního plánu,
- § 5 obsah zdůvodnění navrhovaného řešení,
- § 9 společná ustanovení pro obsah a rozsah vyhodnocení důsledků při pořizování a zpracování územně plánovací dokumentace.

#### **10.1.2 Údaje o uspořádání ZPF v území**

Obec se nachází v kukuřičné výrobní oblasti. Z hlediska **způsobu primární zemědělské produkce** jsou na správním území obce zastoupeny orné půdy, vinice, sady, zahrady a trvalé travní porosty.

Orné půdy - jsou v oblasti zemědělské půdy jednoznačně plošně dominantní (celkem 496 ha). Jsou situovány převážně v jižní části katastru obce. Velikou část plochy zabírají lokality pro ornou půdu nevhodné, zejména na svažitéjších pozemcích ohrožených vodní erozí a v blízkosti vodních toků. Tyto hony o velikosti i několika desítek hektarů vytvářejí ekologické problémy – prašnost, ohrožení větrem. Jsou příčinou jednotvárného rázu krajiny, a zamezují průchod krajinou a komunikaci s okolními sídly. Eroze ohrožuje i samotnou zástavbu obce.

Ovocné sady se nacházejí převážně ve východní části katastru (celkem 26 ha). Zahrady (celkem 46 ha) jsou situovány zejména kolem obytné zástavby. Část zahrad v současně zastavěném území obce je součástí obytné funkce.

Na území obce se nacházejí i vinice (celkem 1 ha) sestávající se z menších parcel situovaných na svazích severně od zástavby.

Poměrně velkou plochu zabírají trvalé travní porosty (celkem 67 ha) situované převážně na erozně ohrožených východně od zástavby obce. Nedostatkem jsou zorněné údolní nivы podél vodních toků.

### 10.1.3 Přehled BPEJ v zast. území a jeho bezprostředním okolí

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Pětimístný kód půdně ekologických jednotek vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.
2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.
4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.
5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Tab. 10.1.1.: Přehled BPEJ a tříd ochrany

BPEJ	Třída ochrany
0.56.00	I.
0.01.10	II.
0.08.10	III.
0.21.10	IV.
0.08.50	IV.
0.21.52	V.

V půdním pokryvu převažují hnědozemě různých subtypů, většinou erodované. Objevují se také rendziny. V nivách a na dnech údolí potoků jsou půdy nivní.

08

Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svazitosti, středně těžké.

10

Hnědozemě (typické, černozemní), včetně slabě oglejených forem na spraši, středně těžké s větší spodinou, s příznivým vodním režimem.

19

Rendziny až rendziny hnědé na opukách, slínovcích a vápenitých svahových hlínách, středně těžké až těžké, se štěrkem, s dobrými vláhovými poměry, avšak někdy krátkodobě převlhčené.

41

Svažité půdy (nad 12 st.) na všech horninách, středně těžké až těžké s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez ní, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách.

58

nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžkého rázu, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé.

Zvláště chráněné půdy jsou situovány vesměs v údolní nivě dolního toku Lovčického potoka a jeho přítoků.

#### 10.1.4 Závlahy, odvodnění, stavby k ochraně pozemku před erozní činností

Závlahy, odvodnění, ani stavby k ochraně pozemku před erozní činností na území obce nebyly zjištěny.

#### 10.1.5 Vyhodnocení záborů ZPF

##### **a) Změnou č. 2 ÚP jsou nově vymezovány následující plochy:**

**Plocha P.B201** – bydlení. Plocha byla vymezena na základě požadavku prověření vymezení plochy pro bydlení na pozemcích p.č. 1257/3, 1257/2 v k.ú. Lovčice u Kyjova.

Lokalita se nachází v severozápadní části zastavěného území, je obklopena stávající zástavbou. V současné době se zde nachází stavba rodinné rekreace. Vzhledem k charakteru okolní zástavby (bydlení, občanské vybavení), je vhodné i výše uvedené parcely zařadit do ploch bydlení.

Pro plochu P.B201 platí podmínky využití BI - Bydlení individuální (viz kap. 6.1 části B2. Odůvodnění). Vzhledem k tomu, že je dům obklopen stávající zástavbou je počet max. nadzemních podlaží stanoven 2 (jednopatrový dům s možností podkroví v šikmé střeše, podsklepení je možné).

**Tab. 10.1.2.:** Plochy záborů ZPF navržené změnou č. 2 ÚP:

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry (ha)	Výměra záborů podle tříd ochrany (ha)				Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Závlahy, odvodnění, stavby k ochraně pozemku	Informace podle ust. § 3 odst. 1 písm.g)	Úpravy od předchozího veřejného projednání
			II.	III.	IV.	V.				
P.B201	Bydlení	0,25	0,03	0,22						
<b>Celkem</b>	<b>Bydlení</b>	<b>0,25</b>	0,03	0,22						
<b>Celkem</b>		<b>0,25</b>	<b>0,03</b>	<b>0,22</b>						

**c) Plochy záborů ZPF, které se Změnou č. 2 ÚP ruší:**

**Plocha ZB102** – bydlení. Jedná se o část zastavitelné plochy B102/Z.B102 bydlení vymezenou Změnou č. 1 ÚP, která dosud nebyla využita. Vzhledem k tomu, že se jedná o obecní pozemek, která obec nemá v úmyslu zastavět, byla část plochy ZB102 zrušena. Na jejím místě byla touto vymezena plocha přírodní K.N201, která je součástí lokálního biocentra LBC.2 (viz kap. 5.3 části B1. Odůvodnění).

**Tab. 15.1.4.:** Plochy záborů ZPF, které se Změnou č. 2 ÚP ruší:

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry (ha) <sup>2</sup>	Výměra záborů podle tříd ochrany (ha) <sup>3</sup>					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Závlahy, odvodnění, stavby k ochraně pozemku	Informace podle ust. § 3 odst. 1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.			
ZB102	Bydlení	0,31			0,31				NE	
<b>Celkem</b>	<b>Bydlení</b>	<b>0,31</b>			<b>0,31</b>					
<b>Celkem</b>		<b>0,31</b>			<b>0,31</b>					

**d) Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením:**

Síť účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a síť polních cest záborů půdního fondu není dotčena.

Všechny účelové komunikace v krajině a vybíhající do krajiny jsou tímto ÚP respektovány.

**10.1.6 Etapizace záborů ZPF**

Etapizace není účelná.

**10.1.7 Zdůvodnění zvoleného řešení**

Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona, obsahuje:

- a) zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen „zásady ochrany zemědělského půdního fondu“); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant,
- b) prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona.

**a) Vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu**

Rozvojové plochy pro bydlení byly zvoleny tak, aby

Plošně - zaplnily prostorové rezervy mezi zastavěným územím a zastavitelnými plochami a přirozeně na ně navázaly.

Prostorově – zaujaly přirozenou polohu v území a dotvořily obraz obce.

Využily optimálních rozvojových možností obce.

<sup>2</sup> Výměra plochy týkající se pouze dotčeného ZPF. Skutečná výměra plochy (kap. 5.2) může být větší, pokud obsahuje i nezemědělskou půdu.



Zastavitelné plochy svou polohou a součtem ploch, nemají pro zemědělskou produkci téměř žádný význam:

- Plocha přestavby P.B201 je prolukou v zastavěném území obce.

Na základě výše uvedeného můžeme konstatovat, že zastavitelné plochy nenarušují organizaci ani významně způsob obhospodařování zemědělské půdy.

Zdůvodnění vymezení potřeby zastavitelných ploch je dále uvedeno v kapitole 6.2 části B1. Odůvodnění.

### **b) prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany**

Podle ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF účinného od 01. 04. 2015 lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Citované ustanovení § 4, odst. 3 zákona o ochraně ZPF se nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití.

Větší část zastavěného území obce a jeho poměrně široké okolí se nachází na půdách s II. třídou ochrany, kterými je ze všech stran obklopeno. Jedná se níže položenou, méně členitou část zástavby a přilehlé okolí. Pokud zastavitelné plochy mají navazovat přímo na zastavěné území, tak aby nebyla narušena organizace ZPF, nelze se záboru půd s nejvyšší třídou ochrany vyhnout.

Nižší třídy ochrany jsou pouze v členitějším reliéfu, což je z hlediska zainvestování nehospodárné a zároveň by vytvářely enklávu mimo současnou zástavbu.

Zvláště chráněné půdy (třídy ochrany II.) jsou touto dokumentací dotčeny v následujících zastavitelných plochách. K těmto plochám lze konstatovat následující:

- Plocha bydlení P.B201. Jedná se o plochu přestavby, která se nachází v zastavěném území obce.

Návrh zastavitelných ploch bydlení je ve veřejném zájmu, protože jedním z úkolů samosprávy je zajištění potřebných ploch pro rozvoj bydlení, který vede ke stabilizaci demografické situace v obci, naplnění míst ve škole apod.

Návrh zastavitelných ploch pro veřejná prostranství je ve veřejném zájmu již ze samotného hlediska jejich poslání, neboť se jedná o plochy veřejné infrastruktury.

Jak bylo uvedeno výše, výměra a umístění plochy nemají zásadní vliv na zemědělskou produkci v obci. Naopak, jejich zastavění a využití k bydlení budou mít příznivý dopad na veřejný zájem – rozpočet obce, jak z hlediska daně z nemovitých věcí, tak i z titulu zvýšení počtu obyvatel.

## **10.2 Zábor lesních pozemků**

Není navržen.