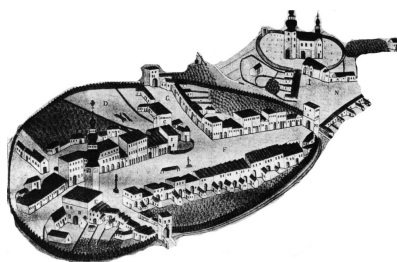




PROGRAM REGENERACE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY KYJOV

Příloha č. 1:

Etapizace – přehled akcí plánovaných v rámci regenerace MPZ Kyjov



Obsah textové části:

A. Etapizace – přehled akcí plánovaných v rámci regenerace MPZ Kyjov na období 2025 – 2029 (viz výkres A.4 a A.5)

- . cíle a hlavní úkoly programu regenerace MPZ Kyjov
- . vyhodnocení předchozích etap programu regenerace MPZ Kyjov
- . seznam akcí plánovaných realizovat v období 2025 – 2029, finanční režim - zdroje

Obsah grafické části:

A.4 – Akce plánované v rámci regenerace MPZ Kyjov 2025 - 2029 (seznam akcí plánovaných realizovat v období 2025 – 2029, koncepční záměry na stavební úpravy prostoru MPZ – výhled)

A.5 – Akce plánované v rámci regenerace MPZ Kyjov 2025 – 2029 na podkladu ortofota (seznam akcí plánovaných realizovat v období 2025 – 2029, koncepční záměry na stavební úpravy prostoru MPZ – výhled)

A. Etapizace – přehled akcí plánovaných v rámci regenerace MPZ Kyjov na období 2025 – 2029 (viz výkres A.4 a A.5)

Aktualizace Programu regenerace MPZ Kyjov pro roky 2025 – 2029 byla schválena Zastupitelstvem města Kyjov dne **XXXXXXXXXX**.

Po vypršení platnosti této aktualizace je vzhledem ke stabilizované formě všech aspektů v rámci hranice řešení možno provést vyhodnocení naplnění účelu vypracované aktualizace, a případně provést jednoduchou aktualizaci obnovu potřebných dílčích částí programu – fragmentaci např. přílohy č. 1, a to bez zásadních úprav všech částí materiálů.

Cíle a hlavní úkoly programu regenerace MPZ Kyjov

Pro území městské památkové zóny města Kyjova je v současné době možno konstatovat, že veškerá veřejná prostranství ve vlastnictví Města Kyjova jsou stabilizována po provedených kompletních rekonstrukcích z roku 2003 – Masarykovo nám. včetně přilehlých ulic Svatoborská a Komenského třídy, ulice Palackého a v dřívější době ulice Jungmannova. Nevyřešena do současné doby zůstává ulice Dobrovského a Žižkova včetně nábřeží Kyjovky a parkoviště za kulturním domem.

Cíle a hlavní úkoly programu jsou v souladu s cíli rozvoje města a respektují je. Jedná se o následující hlavní oblasti:

1. Provádět neodkladné práce na údržbu a obnovu objektů a souborů, které se podílejí na památkové podstatě MPZ (opravy střech, okapů a komínů, odstranění podmáčení a statické zabezpečení).
2. Provádět údržbu systému technické infrastruktury (vodohospodářské, energetické, spojové a dopravní).
3. Systematicky iniciovat a provádět opravy, modernizace, rekonstrukce a pravidelnou údržbu domovního a bytového fondu jednotlivých objektů i jejich souborů. Přitom zajistit zachování památkových hodnot a využití objektů a souborů ke vhodným účelům v souladu se zásadami státní památkové péče. Pečovat o urbanistickou a architektonickou úroveň prostředí, včetně vzhledu města a jeho charakteru.
4. Provést rekonstrukce a úpravy vnějších prostranství (ulic, náměstí, parků) včetně jejich vybavení malou architekturou a zelení, která do současné doby ještě nebyla vyřešena. V souladu se záměry rozvoje města zřizovat dopravně zklidněné a pěší a odpočinkové zóny.
5. Zastavit vyliďňování MPZ stanovením a dodržováním nepodkročitelné hranice plochy bytů v obytných budovách.
6. Oživit v rámci možností MPZ ekologicky nezávadnými podnikatelskými i veřejnými provozy, které vytvářejí pracovní příležitosti pro obyvatele města a jeho okolí, uspokojují potřeby obyvatel i návštěvníků a přiměřeně využívají vhodné objekty obnovovaných památek. V souladu s tím stimulovat žádoucí změny vlastnictví a působit proti spekulativním postupům.
7. Pečovat o kvalitu přírodních složek životního prostředí a jeho ekologickou stabilitu ve všech jeho aspektech.
8. Vyvolávat a podporovat kulturní a osvětové činnosti, které podněcují zájem a ochotu obyvatel města podílet se na regeneraci.

Vyhodnocení předchozích etap programu regenerace MPZ Kyjov

Veřejná prostranství:

Pro území městské památkové zóny města Kyjova je v současné době možno konstatovat, že veškerá veřejná prostranství ve vlastnictví Města Kyjova jsou stabilizována po provedených kompletních rekonstrukcích z roku 2003 – Masarykovo nám. včetně přilehlých ulic Svatoborská a Komenského třídy, ulice Palackého a v dřívější době ulice Jungmannova. Nevyřešena do současné doby zůstává ulice Dobrovského a Žižkova včetně nábřeží Kyjovky a parkoviště za kulturním domem.

Nutno konstatovat, že za uplynulé období od roku 1995 do roku 2024 bylo provedeno mnoho úspěšných regeneračních zásahů do objektů, veřejných prostranství a techniky MPZ Kyjov. Jako příklady, kterými bylo dosaženo stabilizovaného stavu v některých oblastech MPZ Kyjov, uvádíme:

- Rekonstrukce funkčního řešení včetně kompletního předláždění veškerých povrchů Masarykova nám. (chodníky pro pěší, motorovou dopravu, parkování, mobiliář, inženýrské sítě) včetně přilehlých ulic Komenského a Svatoborská
- Rekonstrukce funkčního řešení včetně nových povrchů Palackého třídy (chodníky pro pěší, motorovou dopravu, parkování, inženýrské sítě)
- Předláždění prostoru u muzea a vstup do parku u kaple sv. Josefa včetně opěrných zdí pod kaplí

- Zahájení úprav regenerace parku u kaple sv. Josefa – parcela č. 1 v k.ú. Kyjov
- Dotvoření povrchů vnitroblokových komunikací u Živnostenské zóny Dobrovského

Objekty:

- Regenerace – stavební úpravy kompletní fasády objektu domu kultury na Masarykově nám.
- Celková obnova budovy radnice včetně dvorního a západního křídla
- Částečná obnova budovy záměčku (místní úpravy, odvlhčení)
- Částečné úpravy budovy a interiéru kostela
- Adaptace objektu č.p. 18 – dům služeb
- Realizace Domu s pečovatelskou službou II – dostavba bloku pod záměčkem
- Postupné obnovy měšťanských domů na Masarykově náměstí – cca 70 domů – s různým rozsahem zásahů
- Realizace přístavby k objektu záměčku – školící a přednáškové centrum

Seznam akcí plánovaných realizovat v období 2025 – 2029, finanční režim - zdroje

Program regenerace MPZ Kyjov je připraven pro období 2025 – 2029, v rámci kterého byly připraveny níže uvedené regenerační akce. Termíny jednotlivých akcí jsou odvislé také ještě od faktického stavu situace v době přípravy, takže může dojít k upřesnění definitivní realizační doby.

Možnost financování akcí, vedoucí k regeneraci **národní kulturní památky a kulturních památek** v rámci hranic MPZ Kyjov, bude řešena dle metodického pokynu k programu regenerace MPR a MPZ, vydaného ministerstvem kultury ČR s následujícími finančními podíly, případně jinak po zařazení do jiného režimu:

Zdroje	města, kraje	FO, PO, církve
Prostředky vlastníka nebo uživatele, případně jiné neveřejné zdroje	min. 50 %	min. 40 %
Rozpočet města	0	min. 10 %
Prostředky z Programu	max. 50 %	max. 50 %

Pozn.: Podíly Ministerstva kultury se uvádějí v celých tisících.

Pokud podává město žádost o poskytnutí finančních prostředků na obnovu více kulturních památek anebo na obnovu jedné kulturní památky, v jiném vlastnictví než ve vlastnictví města, poskytne MK finanční kvótu formou dotace městu. Zde je nutno, aby o finanční prostředky město požádalo písemně – v originálu žádosti musí být uvedeno, o jakou částku město žádá (kvóta) v rámci Programu v příslušném kalendářním roce a podpis statutárního zástupce města. Město doklady k obnově jednotlivých kulturních památek zasílá v kopiích, originály si uchová. Dotace se vyplácí ihned po nabytí právní moci rozhodnutí.

Z dotace město poskytne vlastníkům kulturních památek finanční příspěvky, a to na základě smlouvy.



Ministerstvo kultury poskytuje finanční prostředky také na obnovu **nepamátkových objektů**, souhrnnou výši nákladů na jejich opravu pro příslušný kalendářní rok odsouhlasí na svém jednání Ústřední komisi Ministerstva kultury pro Program regenerace MPR a MPZ. Pro jejich poskytnutí platí tato pravidla:

- jde o záchranu významných památkových hodnot nebo obnovu významných architektonických nebo uměleckořemeslných prvků,
- objekt je vlastnictvím města,
- objekt se nachází na území MPZ,
- finanční spoluúčast vlastníka tvoří min. 50% z celkových nákladů na uznatelné práce v příslušném roce.


V žádosti by měly být zdůrazněny již výše uvedené skutečnosti:


- jde o záchranu významných památkových hodnot nebo obnovu významných architektonických nebo uměleckořemeslných prvků,
- objekt je vlastnictvím města,
- objekt se nachází na území MPZ,
- celkové náklady na opravu objektu v příslušném roce,
- částka, o kterou vlastník žádá,
- rozpočet k uvedeným celkovým nákladům,
- fotografie objektu a zamýšlených prací.


Seznam akcí a činností plánovaných realizovat v období 2025 – 2029 (s uvedením provedených regeneračních zásahů v minulém období)

čp	Objekt 1	Vlastník	Název a popis akce - provedené	Termín	Náklady (v tis.Kč)
30	Radnice – národní kulturní památka 	Město	Celková obnova fasády původní budovy, dokončena úprava fasády severního křídla,		
			Dostavba jižního dvorního křídla včetně úpravy atria a výtahu	2001	
			Obnova střešní krytina bočního křídla	2006-2007	600
			Regenerace a obnova vnějších kamenných prvků	2008	250
			Ošetření krovu věže a vyspravení plechové krytiny dle průzkumu		500
			Sanační úpravy a obnova narušených částí fasády		600
			Výměna oken – zadní křídlo	2017	1.200
			Výměna oken – přední budova radnice – I. etapa – čelní fasáda, II. etapa – boční fasáda, III. etapa – novodobá okna	2015-2017	3.200
			Název a popis akce – plánované	Termín	Náklady (v tis.Kč)
			V rámci vstupní haly provést srovnání úrovně vstupní haly a velké zasedací místnosti	2025-2029	6.500
			Oprava a rekonstrukce fasády a fasádních prvků	2025-2029	25.000
			Celkem předpokládané náklady	2025 - 2029	31.500
čp	Objekt 2	Vlastník	Název a popis akce - provedené	Termín	Náklady (v tis.Kč)
	Kostel Nanebevzetí P. Marie – kulturní památka 	Církev	Oprava vnějších omítek, odvlhčení a částečná oprava krytiny, oprava portálů		
			Oprava vstupního schodiště	2003	400
			Oprava a obnova lavic	2006	400
			Výměna střešní krytiny s částečnou opravou krovů	2006-2007	2.500
			Restaurování fresky na průčelí	2008	
			Přípravné práce na památkovou obnovu interiéru (sanační omítky)	2009-2010	400
			Modernizace elektroinstalace, výmalba	2013	
			Restaurování venkovních soch	2013	
			Restaurování kamenných prvků fasády včetně restaurování hlavních dveří	2012	195
			Vzduchotechnika	2018	500
			Obnova fasády včetně sanačních zásahů – etapizovaně	2024 - 2025	2.200
			Název a popis akce – plánované	Termín	Náklady (v tis.Kč)
			Provádění pravidelné údržby	2025-2029	1.800
			Oprava a výměna vitráží	2025-2029	1.500
			Stavební úpravy křížové chodby	2025-2029	1.600
			Celkem předpokládané náklady	2025 - 2029	4.900


Město Kyjov, Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov
PROGRAM REGENERACE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY KYJOV
 Etapizace – přehled akcí plánovaných v rámci regenerace MPZ Kyjov


čp	Objekt 3	Vlastník	Název a popis akce - provedené	Termín	Náklady (v tis.Kč)
70	Zámeček (muzeum) – kulturní památka 	Město	Původní program obnovy objektu dokončen		
			Odvhlčení zdiva ze strany zvýšeného terénu, drenáže, sanace konstrukcí	2002	500
			Realizace přístavby na prostoru bývalé tržnice	2009-2010	
			Zabezpečení podkrovního depozitáře	2006	173
			Odvhlčování zdiva a postupné dílčí úpravy fasády	2017	700
			Rozšíření vnitřní expozice	2018	300
			Opravy truhlářských prvků – vrata 2x	2019	150
			Název a popis akce – plánované	Termín	Náklady (v tis.Kč)
			Provádění pravidelné údržby	2025-2029	1.500
			Celkem předpokládané náklady	2025 - 2029	1.500


čp	Objekt 4	Vlastník	Název a popis akce - provedené	Termín	Náklady (v tis.Kč)
	Kaple sv. Josefa (Martina) – kulturní památka 	Církev	Původní program obnovy objektu dokončen	pol. 90 let	
			Vnější sanace, obnova fasády	2002	800
			Odvhlčení zdiva	2017	200
			Obnova krovu – dle průzkumu, nová krytina klempířské prvky	2018	2.200
			Nátěr fasády	2017	850
			Název a popis akce – plánované	Termín	Náklady (v tis.Kč)
			Řízení a organizované zpřístupnění prostor kaple veřejnosti	2025-2029	900
			Oprava fasády	5-10 let	2.500
			Zpřístupnění věže	2019	200
			Provádění pravidelné údržby	2025-2029	500
			Celkem předpokládané náklady	2025 - 2029	4.100


čp	Objekt 5	Vlastník	Název a popis akce - provedené	Termín	Náklady (v tis.Kč)
64	Fara – kulturní památka 	Církev	Původní program obnovy objektu dokončen	2002	
			Odvhlčení objektu	2018	200
			Výměna oken	2019	1.000
			Název a popis akce – plánované	Termín	Náklady (v tis.Kč)
			Demolice dvorního křídla	2025-2029	700
			Výstavba komunitního centra	2025-2029	15.000
			Vybudování a obnova ohradní zdi dvorní části - zděného oplocení – oplocení pozemku p.č. 121 a 267/3	2025-2029	1.500
			Sanace vlhkosti zdiva	2025-2029	1.600
			Parková úprava zahrady	2025-2029	2.900
			Celkem předpokládané náklady	2025 - 2029	21.700

Město Kyjov, Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov
PROGRAM REGENERACE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY KYJOV
 Etapizace – přehled akcí plánovaných v rámci regenerace MPZ Kyjov


čp	Objekt 6	Vlastník	Název a popis akce - provedené	Termín	Náklady (v tis.Kč)
	Sloup se sochou P. Marie – mariánský sloup – kulturní památka 	Město	Průběžné opravy a údržba prováděna dle potřeby - restaurování	2014	82
			Rekonzervace	2020	30
			Název a popis akce – plánované	Termín	Náklady (v tis.Kč)
			Ořez stromů	2025-2029	250
			Celkem předpokládané náklady	2025 - 2029	250


čp	Objekt 7	Vlastník	Název a popis akce - provedené	Termín	Náklady (v tis.Kč)
	Socha sv. Jana Nepomuckého u muzea – kulturní památka 	Město	Průběžné opravy a údržba prováděna dle potřeby - restaurování	2004	29
			Rekonzervace	2018	30
			Název a popis akce – plánované	Termín	Náklady (v tis.Kč)
			Provádění pravidelné údržby	2025-2029	350
			Ořez stromů		
			Celkem předpokládané náklady	2025 - 2029	350


čp	Objekt 8	Vlastník	Název a popis akce - provedené	Termín	Náklady (v tis.Kč)
7	Měšťanský dům č.p. 7 – kulturní památka 	FO	Obnova a regenerace objektu	1999-2003	4.000
			Pravidelná údržba	2017 –2019	200
			Název a popis akce – plánované	Termín	Náklady (v tis.Kč)
			Provádění pravidelné údržby	2025-2029	220
			Celkem předpokládané náklady	2025 - 2029	220


čp	Objekt 9	Vlastník	Název a popis akce - provedené	Termín	Náklady (v tis.Kč)
9	Měšťanský dům č.p. 9 – kulturní památka 	FO	Obnova a regenerace objektu	2004-2010	4.500
			Oprava dvorního traktu	2018	700
			Název a popis akce – plánované	Termín	Náklady (v tis.Kč)
			Sanace vlhkosti zdiva	2025-2029	1.500
			Nahradit současná nevyhovující loga a informační cedule	2025-2029	180
			Upravit nevyhovující fasádní úpravy a barvy	2025-2029	1.200
			Celkem předpokládané náklady	2025 - 2029	2.880

Město Kyjov, Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov
PROGRAM REGENERACE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY KYJOV
 Etapizace – přehled akcí plánovaných v rámci regenerace MPZ Kyjov


čp	Objekt 10	Vlastník	Název a popis akce - provedené	Termín	Náklady (v tis.Kč)
11	Měšťanský dům č.p. 11 – kulturní památka 	FO	Nebyly provedeny žádné úpravy		
			Název a popis akce – plánované	Termín	Náklady (v tis.Kč)
			Sanace vlhkosti zdiva	2025-2029	1.500
			Nahradit současná nevyhovující loga a informační cedule	2025-2029	180
			Upravit nevyhovující fasádní úpravy a barvy	2025-2029	1.200
			Celková rekonstrukce objektu	2025-2029	11.000
			Celkem předpokládané náklady	2025 - 2029	13.880


čp	Objekt 11	Vlastník	Název a popis akce - provedené	Termín	Náklady (v tis.Kč)
13	Měšťanský dům č.p. 13 – kulturní památka 	FO	Obnova střechy	2005	700
			Obnova střechy – etapa	2007-2009	3.500
			Obnova fasády, obnova výplní otvorů	2013	3.000
			Koncepční dostavba dvorního křídla	2014	1.000
			Půdní vestavba, úprava nádvoří	2016	2.500
			Název a popis akce – plánované	Termín	Náklady (v tis.Kč)
			Sanace případné vlhkosti zdiva	2025-2029	1.500
			Provádění pravidelné údržby	2025-2029	25.000
			Celkem předpokládané náklady	2025 - 2029	26.500


čp	Objekt 12	Vlastník	Název a popis akce - provedené	Termín	Náklady (v tis.Kč)
14	Měšťanský dům č.p. 14 – kulturní památka 	Město	Komplexní obnova celého objektu	1995	
			Obnova střechy – krov, krytina	2008	1.000
			Průběžná obnova fasády vč. okenních prvků a výloh	2016	600
			Název a popis akce – plánované	Termín	Náklady (v tis.Kč)
			Provádění pravidelné údržby	2025-2029	350
			Celkem předpokládané náklady	2025 - 2029	350


čp	Objekt 13	Vlastník	Název a popis akce - provedené	Termín	Náklady (v tis.Kč)
16	Měšťanský dům č.p. 16 – kulturní památka 	FO	Obnova a regenerace objektu	2008-2010	3.000
			Výměna otvorových prvků včetně výkladců	2018	450
			Průběžná obnova	2016 - 2020	300
			Obnova fasády	2022	300
			Název a popis akce – plánované	Termín	Náklady (v tis.Kč)
			Provádění pravidelné údržby	2025-2029	350
			Úprava fasády, okenní prvky	2025-2029	7.500
			Celkem předpokládané náklady	2025 - 2029	7.850


Město Kyjov, Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov
PROGRAM REGENERACE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY KYJOV
 Etapizace – přehled akcí plánovaných v rámci regenerace MPZ Kyjov

čp	Objekt 14	Vlastník	Název a popis akce - provedené	Termín	Náklady (v tis.Kč)
18	Objekt č.p. 18 	Město	Obnova a regenerace objektu	Do 2015	
			Název a popis akce – plánované	Termín	Náklady (v tis.Kč)
			Provádění pravidelné údržby	2025-2029	550
			Výměna oken a zateplení střechy včetně dlažby na terase	2025-2029	5.500
			Celkem předpokládané náklady	2025 - 2029	6.050


čp	Objekt 15	Vlastník	Název a popis akce - provedené	Termín	Náklady (v tis.Kč)
26	Objekt č.p. 26 	Město	Obnova a regenerace objektu	Do 2015	
			Průběžná obnova fasád a oken, nátěry konstrukcí	2019	650
			Název a popis akce – plánované	Termín	Náklady (v tis.Kč)
			Provádění pravidelné údržby	2025-2029	450
			Celkem předpokládané náklady	2025 - 2029	450


čp	Objekt 16	Vlastník	Název a popis akce - provedené	Termín	Náklady (v tis.Kč)
27	Objekt č.p. 27 	Město	Obnova a regenerace objektu	Do 2015	
			Průběžná obnova fasád a oken	2018	450
			Oprava dvorní traktu	2017	2.500
			Název a popis akce – plánované	Termín	Náklady (v tis.Kč)
			Provádění pravidelné údržby	2025-2029	470
			Oprava dvorní traktu	2025-2029	5.500
			Celkem předpokládané náklady	2025 - 2029	5.970

čp	Objekt 17	Vlastník	Název a popis akce - provedené	Termín	Náklady (v tis.Kč)
56	Objekt č.p. 56 	Město	Obnova a regenerace objektu	Do 2015	
			Sanace nosných konstrukcí, oprava střechy, obnova vnitřních instalací včetně přípojek, obnova a regenerace fasády	2018	12.000
			Název a popis akce – plánované	Termín	Náklady (v tis.Kč)
			Provádění pravidelné údržby	2025-2029	420
			Sanace nosných konstrukcí, oprava střechy, obnova vnitřních instalací včetně přípojek, obnova a regenerace fasády	2025-2029	25.000
			Celkem předpokládané náklady	2025 - 2029	25.420


čp	Objekt 18	Vlastník	Název a popis akce - provedené	Termín	Náklady (v tis.Kč)
1172	Objekt č.p. 1172 	Město	Drobné vnitřní úpravy	Do 2015	
			Název a popis akce – plánované	Termín	Náklady (v tis.Kč)
			Celková obnova a rekonstrukce objektu	2025-2029	35.000
			Celkem předpokládané náklady	2025 - 2029	35.000

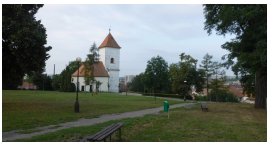
Město Kyjov, Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov
PROGRAM REGENERACE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY KYJOV
 Etapizace – přehled akcí plánovaných v rámci regenerace MPZ Kyjov

čp	Objekt 19	Vlastník	Název a popis akce - provedené	Termín	Náklady (v tis.Kč)
	Masarykovo náměstí včetně přilehlých ulic Komenského a Svatoborská 	Město	Kompletní úprava parteru – povrchů, mobiláře – včetně rekonstrukcí sítí	2002-2003	43.000
			Dořešení dopravní situace	2016 - 2020	7.000
			Oprava spárování dlažeb	2016 - 2020	3.500
			Automatická závlaha zelených ploch		
			Bezbariérovost náměstí		
			Název a popis akce – plánované	Termín	Náklady (v tis.Kč)
			Řešit novou koncepci náměstí jako jeden celek formou koncepční studie s důrazem na: <ul style="list-style-type: none"> - regeneraci prostoru před kostelem – náhrada prvků kašny za jiné tvaroslovné řešení - Dořešení dopravní situace - Oprava spárování dlažeb - Automatická závlaha zelených ploch - Bezbariérovost náměstí - Shromažďovací a společenskou funkci prostoru 	2025-2029	100
			Celkem předpokládané náklady	2025 - 2029	100

čp	Objekt 20	Vlastník	Název a popis akce - provedené	Termín	Náklady (v tis.Kč)
	Dostavba před objektem Domu kultury, objekt Domu kultury 	Město	Zateplení objektu Domu kultury za současné regenerace výraz fasády	2013	
			Dostavba předprostoru před DK – nebude pravděpodobně dále sledována – prostor bude řešen jiným provozním využitím	2016 - 2020	5.000
			Název a popis akce – plánované	Termín	Náklady (v tis.Kč)
			Vybudování letní terasy	2025-2029	XXXX ?
			Rekonstrukce části kavárny	2025-2029	XXXX ?
			Dostavba předprostoru před DK – stanovit jasnou a cílovou koncepci formou koncepční studie :	2025-2029	100
			Celkem předpokládané náklady	2025 - 2029	100 + ?

Město Kyjov, Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov
PROGRAM REGENERACE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY KYJOV
 Etapizace – přehled akcí plánovaných v rámci regenerace MPZ Kyjov

čp	Objekt 21	Vlastník	Název a popis akce - provedené	Termín	Náklady (v tis.Kč)
	Dostavba za objektem Domu kultury – nábřeží vodního toku Kyjovka	Město	Rozšíření parkovacích stání	2016 - 2020	
			Dostavba prostoru za DK – bude řešeno koncepčně dle požadavku města – podlažní parkování, veřejné prostranství, klidová zóna	2016 - 2020	150.000
			Název a popis akce – plánované	Termín	Náklady (v tis.Kč)
			Dostavba prostoru za DK – bude řešeno koncepčně dle požadavku města – podlažní parkování, veřejné prostranství, klidová zóna v souladu s vydaným územním plánem města	2025-2029	Není řešeno ?
			Zpracování koncepční rozvojové studie celého prostoru	2025-2029	300
			Odstranění prostor a prvků zásilkovny	2025-2029	50
			Zachovat plochu dětského hřiště Rákosníček – případně revitalizace	2025-2029	300
			Celkem předpokládané náklady	2025 - 2029	650 + ?

čp	Objekt 22	Vlastník	Název a popis akce - provedené	Termín	Náklady (v tis.Kč)
	Regenerace prostoru parcely č. 1 – u kaple sv. Josefa	Město	Postupná regenerace a úpravy pro veřejnost a odpočinek občanů, pietní místo	Do 2015	1.500
			Regenerace prostoru – obnova zeleně, oplocení, zpevněné plochy, prvky mobiliáře (parkování, veřejné prostranství, klidová zóna)	2016 - 2020	
			Název a popis akce – plánované	Termín	Náklady (v tis.Kč)
			Regenerace prostoru – obnova zeleně, oplocení, zpevněné plochy, prvky mobiliáře (parkování, veřejné prostranství, klidová zóna)	2025-2029	Není řešeno ?
			Stanovit celkovou koncepci, analýzu prostoru včetně zakomponování objektu kaple. S. Josefa formou koncepční rozvojové studie:	2025 - 2029	300
			Celkem předpokládané náklady	2025 - 2029	300 + ?

Město Kyjov, Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov
PROGRAM REGENERACE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY KYJOV
 Etapizace – přehled akcí plánovaných v rámci regenerace MPZ Kyjov

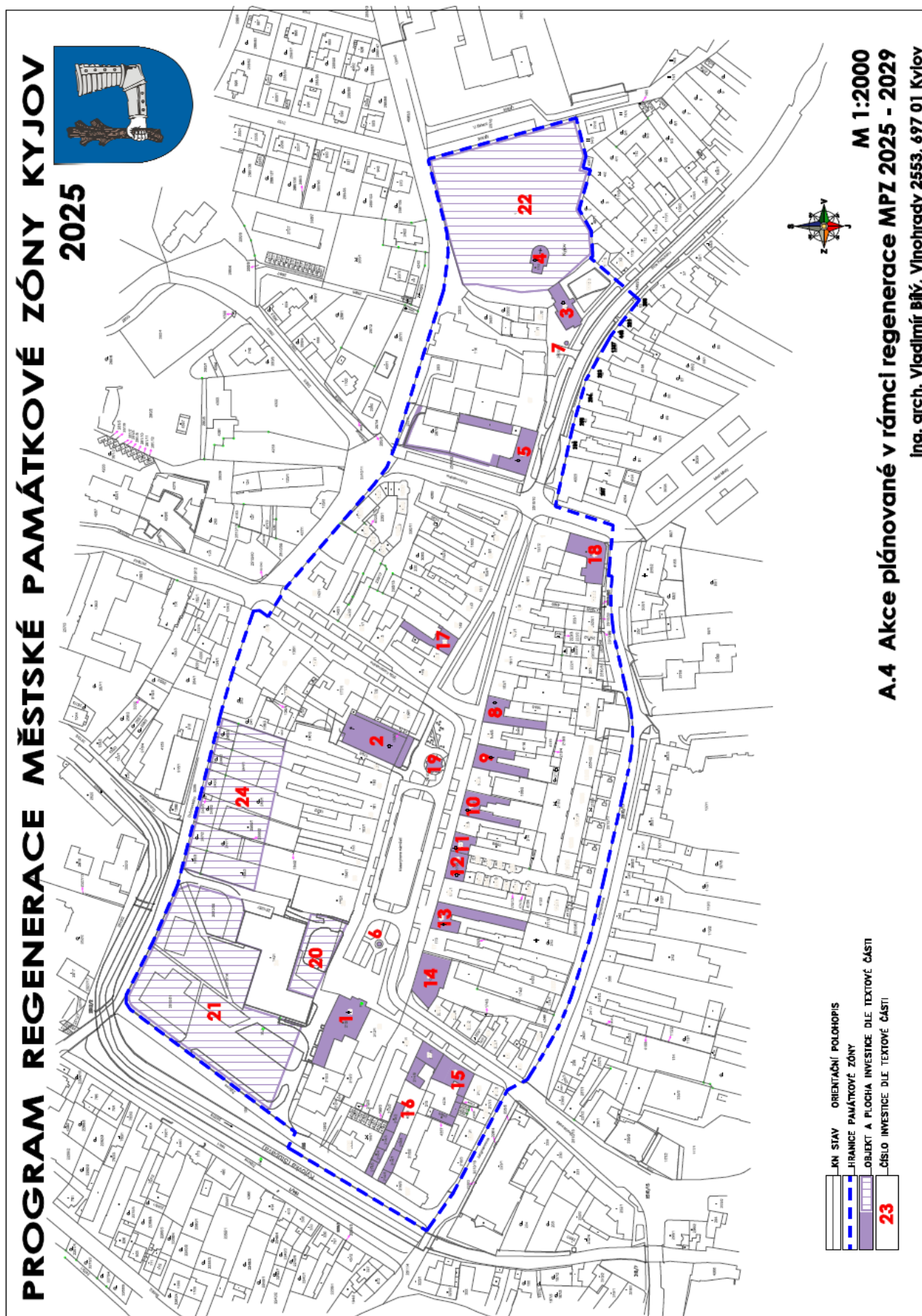
čp	Objekt 23	Vlastník	Název a popis akce - provedené	Termín	Náklady (v tis.Kč)
	Měšťanské domy na náměstí – cca 70	FO	Průběžné úpravy a údržba objektů včetně výměn otvorových prvků, případně oprav krovů a střech	do 2000 – 15 domů	
				2003 15 domů	3.000 - 4.000
				2007 10 domů	2.500
			Opravy objektů bez památkové ochrany	2008-2015	10.000 - 15.000
			Název a popis akce – plánované	Termín	Náklady (v tis.Kč)
			Opravy objektů bez památkové ochrany	2025-2029	45.000
			Sanace vlhkosti zdiva	2025-2029	1.500 x 70
			Nahradit současná nevyhovující loga a informační cedule	2025-2029	180 x 70
			Upravit nevyhovující fasádní úpravy a barvy	2025-2029	1.200 x 70
			Celkem předpokládané náklady	2025 - 2029	15.000 2.880 x 70
čp	Objekt 24	Vlastník	Název a popis akce - provedené	Termín	Náklady (v tis.Kč)
	Prostor dosud nezastavěných ploch parcel severní části MPZ do ulice Dobrovského	FO	Nahodilé úpravy povrchů v návaznosti na dvorní křídla objektů z náměstí		
			Název a popis akce – plánované	Termín	Náklady (v tis.Kč)
			Stanovení jasné koncepce dostavby z hlediska všech regulačních prvků v koordinaci s územním plánem města (jasná stavební čára, výšková úroveň apod. – viz příloha č. 1) s důrazem na soulad s územním plánem města formou koncepční rozvojové studie	2025-2029	250
			Řešit zejména požadavek na přízemní využití parterů pro komerční prostory, nutnost vyřešení odstavování a parkování všech vozidel, podílejících se na budoucím provozu dostaveb, požadavek na zeleň v ulici i případně řešit zelené střechy	2025-2029	250
			Celkem předpokládané náklady	2025 - 2029	500

E. Použité textové a grafické materiály

. seznam použitých textových a grafických materiálů

1. Vyhláška Ministerstva kultury ČR č. 250/1995 Sb. ze dne 22. září 1995
2. Usnesení vlády ČR ze dne 25.3.1992 č. 209
3. Grafická část MPZ Kyjov z 04/1996 – *kolektiv pracovníků PÚ Brno – odborná redakce ing. arch. Dana Novotná*
4. Program regenerace MPZ Kyjov – 09/1995 – *ing. arch. Jaroslav Klenovský, spolupráce ing. arch. Vladimír Bílý*
5. Program regenerace MPZ Kyjov – aktualizace od 2000 - 2015 – *ing. arch. Vladimír Vašíček*
6. Stavebně - historický průzkum parteru a plochy Masarykova náměstí s přilehlými částmi ulic Komenského a Svatoborské v Kyjově – Brno 04/2002 – *Mgr. Martin Číhalík, Mgr. Eva Staňková, Mgr. Barbora Zdražilová*
7. Kriteria odborných vyjádření v rámci MPZ Kyjov – 06/2007 – *PhDr. Jaromír Míčka*
8. Plány ochrany památkových rezervací a památkových zón – Praha 2012 – *Karel Kuča, Irena Kratochvílová, Věra Kučová*
9. Územní plán Kyjov – 5.12.2019 – *Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.*
10. Pořizovaná změna č. 3 Územního plánu Kyjov - *Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.*
11. Podklady kulturní památky – 08/2015 - *Národní památkový ústav Brno*
12. Publikace Kyjov – 05/1994 – Město Kyjov, Mgr. Blanka Pokorná – historie
13. Konsultace s pracovníky Města Kyjova – ing. Věra Pekárková, Roman Pekárek, Mgr. Martin Půček, ing. arch. David Hoffman, pracovník PÚ Brno - *PhDr. Radim Šťastný*

V Kyjově březen 2025



PROGRAM REGENERACE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY KYJOV 2025



— HRANICE PAMÁTKOVÉ ZÓNY
— OBJEKT A PLOCHA INVESTICE DLE TEXTOVÉ ČÁSTI
— ČÍSLO INVESTICE DLE TEXTOVÉ ČÁSTI
23



M 1:2000
A.5 Akce plánované v rámci regenerace MPZ 2025 - 2029 na podkladu ortofota
Ing. arch. Vladimír Bílý, Vinohrady 2553, 697 01 Kyjov