

Město Kyjov
Kontrolní výbor
Masarykovo náměstí 30/1, 697 01, Kyjov
IČ: 00285030

Věc: Podnět pro Kontrolní výbor města Kyjova

Vážení členové Kontrolního výboru,

obracím se na Vás s žádostí o přezkoumání některých skutečností týkajících se nájemní smlouvy uzavřené mezi Městským kulturním střediskem Kyjov a nájemcem restaurace v městském objektu.

1. Deklarovaná výše investice nájemce

V čl. XI odst. 3 smlouvy je uvedeno, že nájemce vložil do objektu částku **12 milionů Kč bez DPH**. V některých veřejných vyjádřeních je však uváděna částka **15 milionů Kč**, což považuji za zavádějící. DPH je pro plátce daně běžně odpočitatelná, proto by částka měla být uváděna bez ní, obzvláště ve veřejné diskuzi.

2. Charakter investice nájemce

Z přílohy č. 3 smlouvy a dalších dostupných informací vyplývá, že **většina investice byla směřována do mobilního vybavení** – např. gastro techniky a mobiliáře. Z toho logicky plyne, že po ukončení nájemní smlouvy si nájemce může většinu tohoto vybavení **odvézt**, případně již bude **odepsaná**. Co zůstane pevně spojené s budovou, má město dle čl. VIII odst. 2e **kompenzovat v účetní zůstatkové hodnotě**.

3. Výše nájemného a obvyklost ceny

V příloze č. 1 smlouvy je uvedeno nájemné ve výši **420 000 Kč ročně bez DPH** za plochu **466 m²**, což odpovídá cca **75 Kč/m²/měsíc**. Žádám kontrolní výbor o **posouzení, zda je tato cena obvyklá v dané lokalitě a čase**, obzvláště s ohledem na to, že jde o podnikatelský prostor v atraktivní části města.

4. Ekonomická návratnost pro město

Při této výši nájemného a investici města do úprav objektu vychází **návratnost na více než 60 let**, což považuji za **neefektivní nakládání s veřejnými prostředky**. V praxi tak město **dotuje konkurenční podnikatelský subjekt**, a to navíc takový, který již provozuje **další dvě zařízení na náměstí**. Tím může docházet k **narušení rovných podmínek** pro ostatní podnikatele, kteří své provozovny financovali bez veřejné podpory.

Z výše uvedených důvodů žádám kontrolní výbor o **přezkoumání této smlouvy** z hlediska transparentnosti, hospodárnosti a spravedlivého přístupu k podnikatelskému prostředí ve městě.

S úctou,

