

REVITALIZACE VÝROBNÍHO AREÁLU MLÉKARNY A PIVOVARU V KYJOVĚ



S E N A A





RŮZNÁ VÝŠKOVÁ KOMPOZICE HMOT S DOMINANTOU NA NÁROŽÍ

AXONOMETRIE AREÁLU



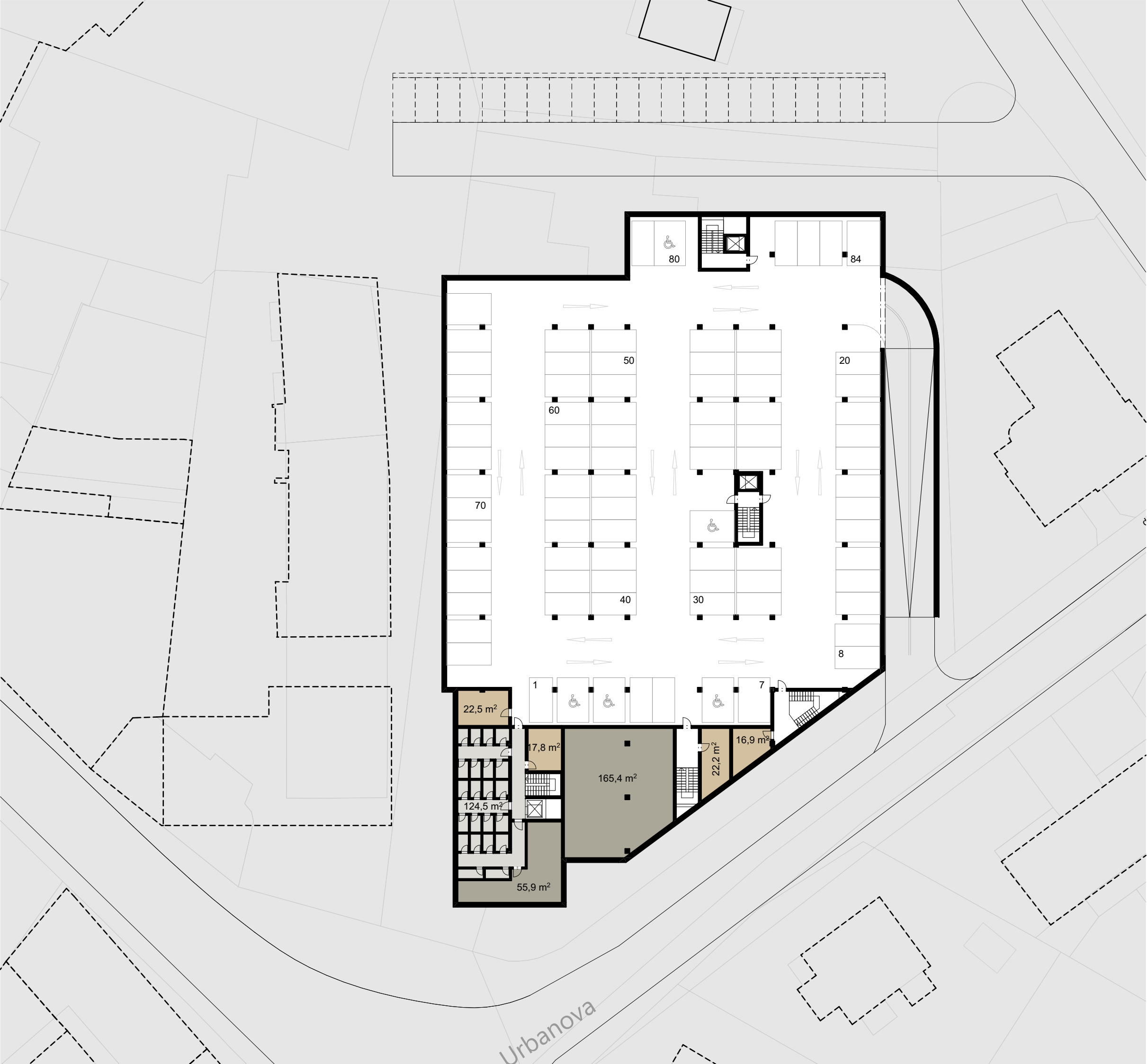
VSTUP DO ÚZEMÍ Z ULICE DOBROVSKÉHO

VIZUALIZACE



HLAVNÍ KOMUNIKAČNÍ OSA PRO PĚŠÍ PROPOJUJÍCÍ LETNÍ KINO A ULICI DOBROVSKÉHO,
KOMERČNÍ PARTER SE SLUŽBAMI

VIZUALIZACE



LEGENDA

-  OBOUSMĚRNÁ KOMUNIKACE
-  JEDNOSMĚRNÁ KOMUNIKACE
-  BEZBARIÉROVÉ STÁNÍ
-  VENKOVNÍ RAMPA

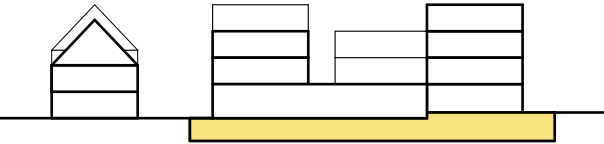
plochy

-  KOMERČNÍ PROSTORY
-  TECHNICKÉ PROSTORY
-  SKLEPNÍ KÓJE
-  KOLÁRNY

POČET PODZEMNÍCH PARKOVACÍCH STÁNÍ: 84
POČET NADZEMNÍCH PARKOVACÍCH STÁNÍ: 25
POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ CELKEM: 109

PLOCHY

Hrubá podlahová plocha krytého parkovacího stání: 2525 m²





LEGENDA

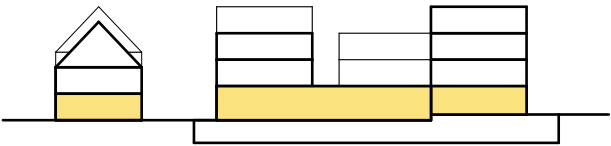
typy bytů:

- 1+KK
- 2+KK
- 3+KK
- 4+KK
- MEZONET

plochy

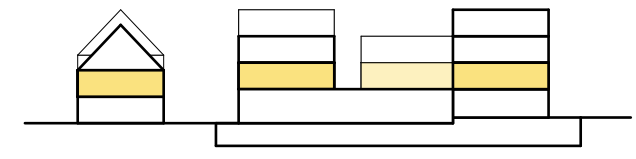
- KOMERČNÍ PROSTORY
- TECHNICKÉ PROSTORY
- SKLEPNÍ KÓJE
- KOLÁRNÝ

počet bytů na podlaží celkem: 10



1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ





2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



LEGENDA

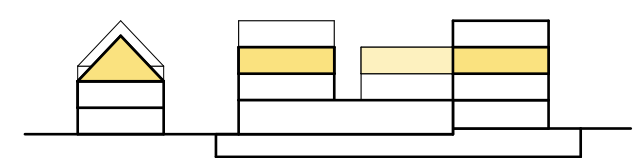
typy bytů:

- 1+KK
- 2+KK
- 3+KK
- 4+KK
- MEZONET

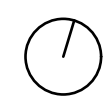
plochy

- KOMERČNÍ PROSTORY
- TECHNICKÉ PROSTORY
- SKLEPNÍ KÓJE
- KOLÁRNY

počet bytů na podlaží celkem: 31



3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ





LEGENDA

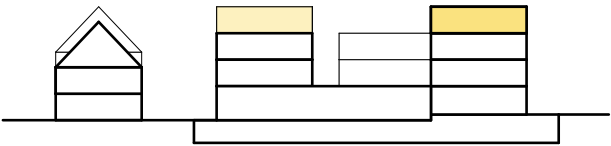
typy bytů:

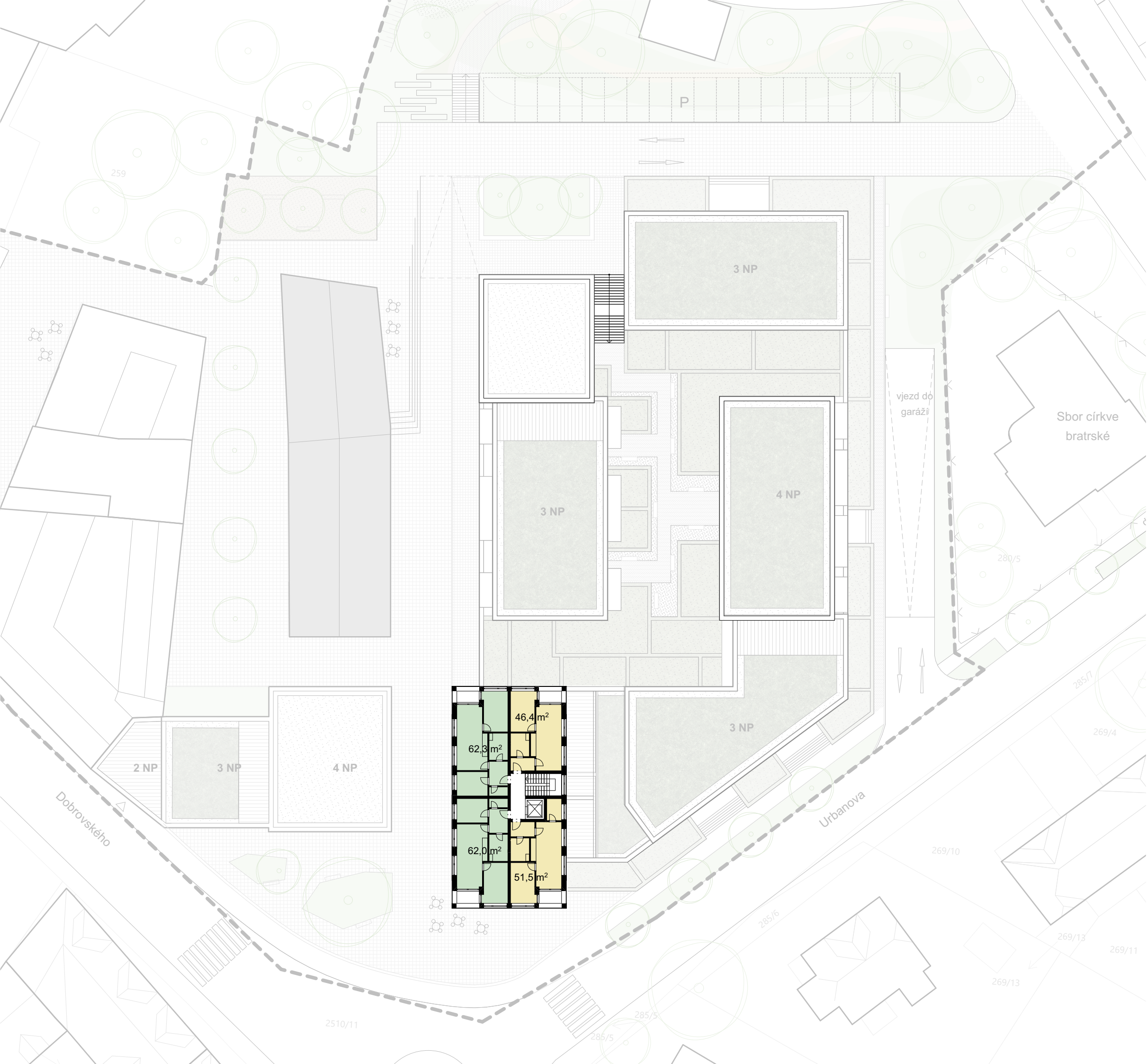
- 1+KK
- 2+KK
- 3+KK
- 4+KK
- MEZONET

plochy

- KOMERČNÍ PROSTORY
- TECHNICKÉ PROSTORY
- SKLEPNÍ KÓJE
- KOLÁRNY

počet bytů na podlaží celkem: 10





LEGENDA

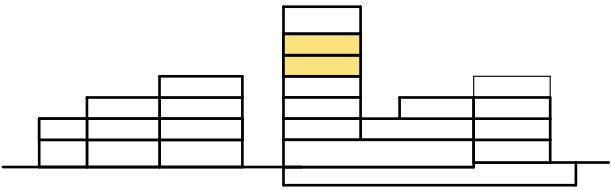
typy bytů:

- 1+KK
- 2+KK
- 3+KK
- 4+KK
- MEZONET

plochy

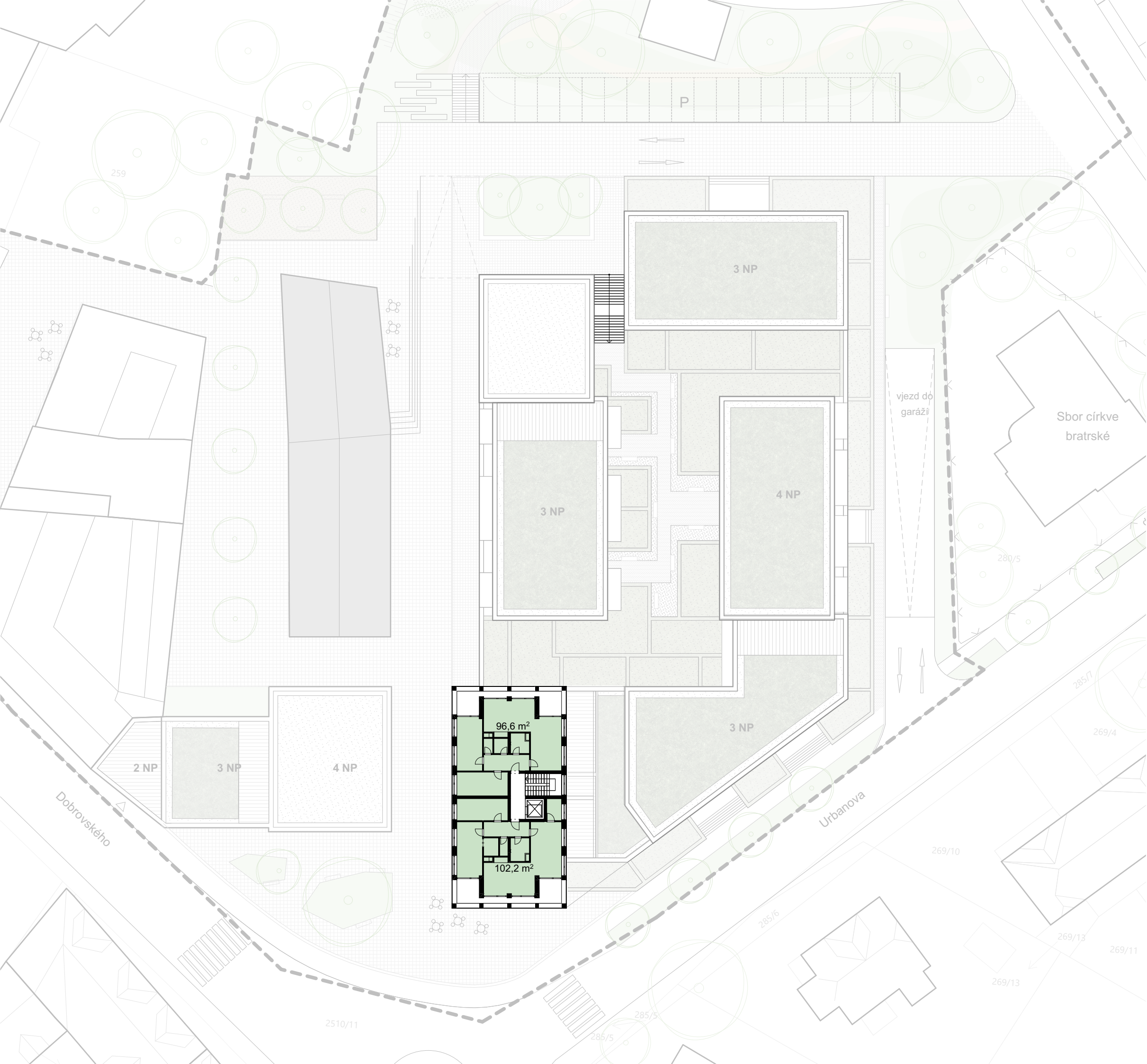
- KOMERČNÍ PROSTORY
- TECHNICKÉ PROSTORY
- SKLEPNÍ KÓJE
- KOLÁRNY

počet bytů na podlaží celkem: 4



5.-6. NADZEMNÍ PODLAŽÍ





LEGENDA

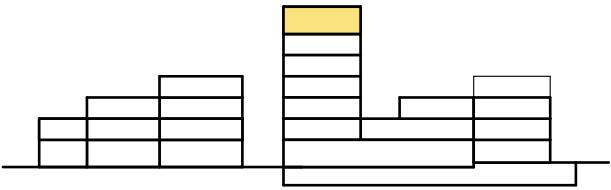
typy bytů:

- 1+KK
- 2+KK
- 3+KK
- 4+KK
- MEZONET

plochy

- KOMERČNÍ PROSTORY
- TECHNICKÉ PROSTORY
- SKLEPNÍ KÓJE
- KOLÁRNY

počet bytů na podlaží celkem: 2



7. NADZEMNÍ PODLAŽÍ





NÁSTUP Z LETNÍHO KINA DO NOVÉHO PŘEDPROSTORU
PIVOVARU A OBYTNÉHO SOUBORU

VIZUALIZACE



VSTUP DO POLOSOUKROMÉHO VNITROBLOKU OBYTNÉHO SOUBORU,
přechod mezi veřejným komerčním parterem a soukromými předzahrádkami



PRŮHLED DO POLOSOUKROMÉHO VNITROBLOKU OBYTNÉHO SOUBORU,
soukromé předzahrádky, terasy a balkóny

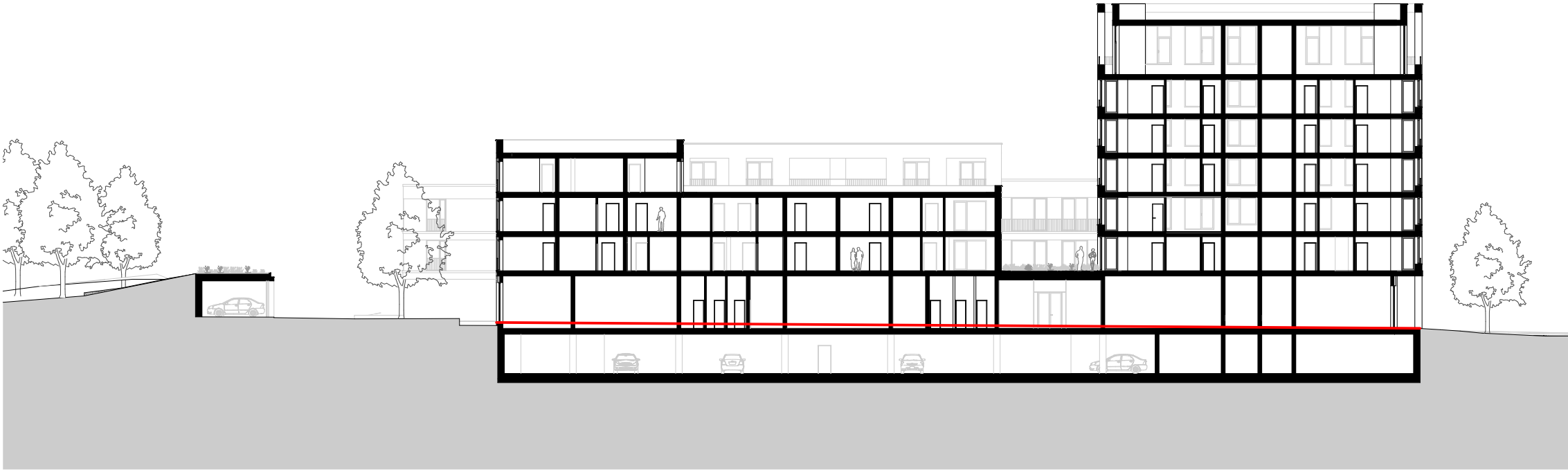
VIZUALIZACE



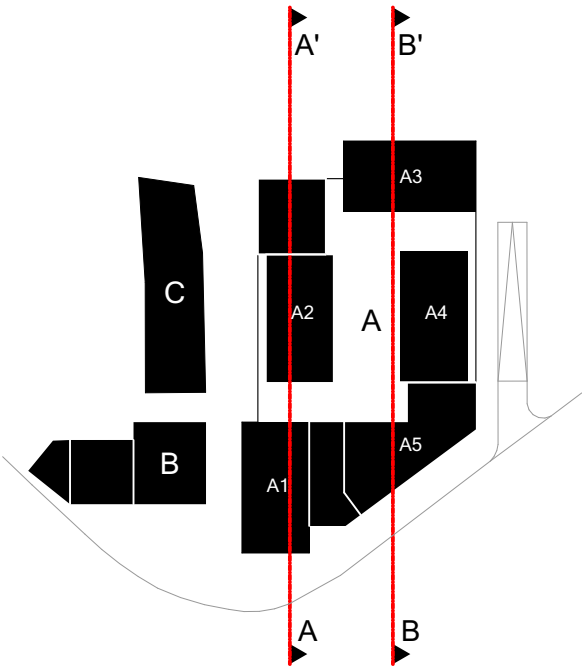
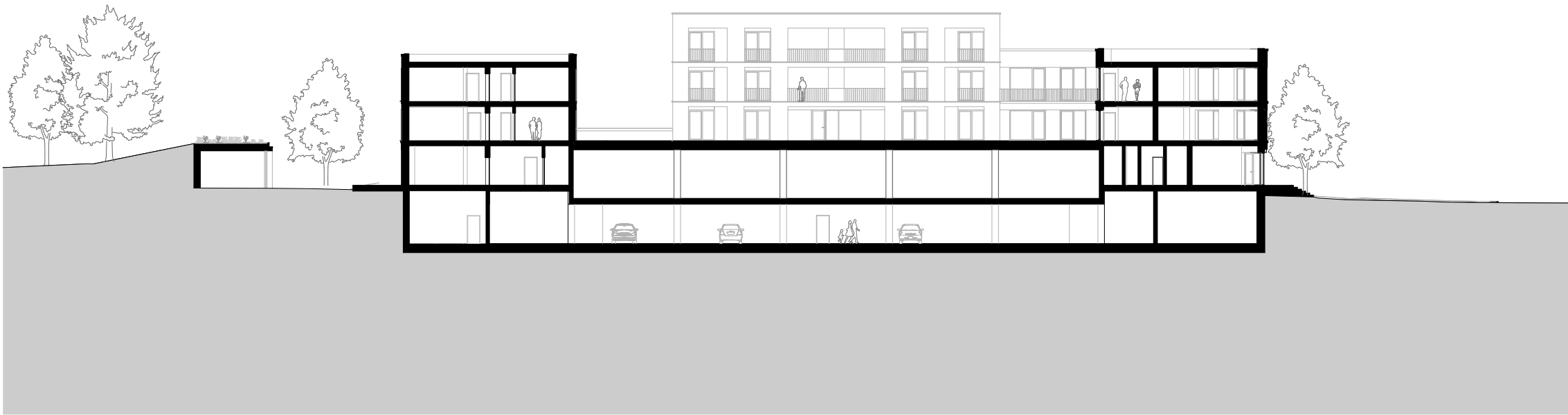
BYTY ORIENTO VANÉ DO KLIDNÉHO VNITROBLOKU

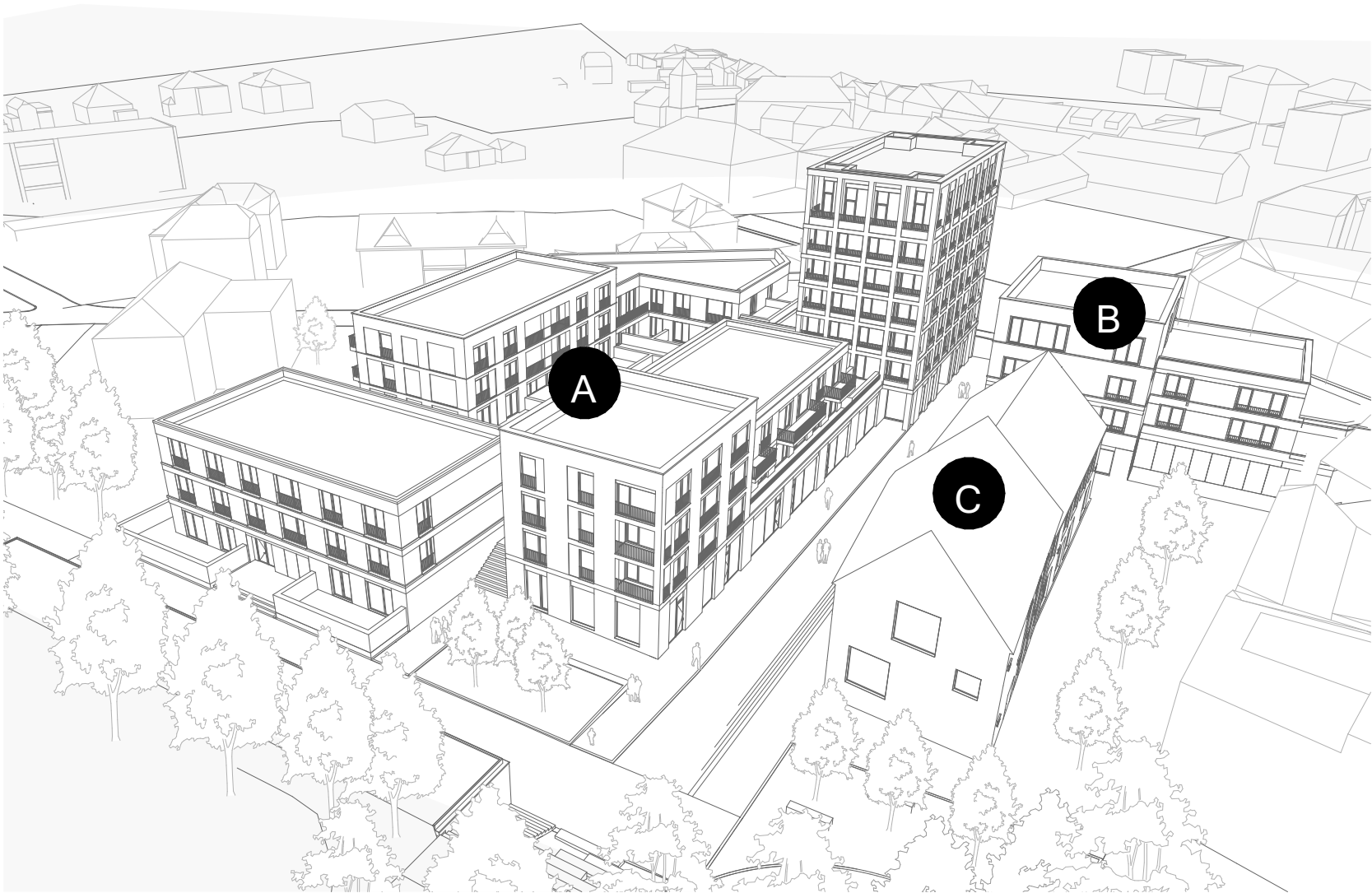
VIZUALIZACE

PODÉLNÝ ŘEZ A-A'



PODÉLNÝ ŘEZ B-B'





TABULKA BILANCÍ	A+B	C	
	OBYTNÝ SOUBOR	PIVOVAR	OBYT.SOUBOR+ PIVOVAR
BILANCE ZASTAVĚNÝCH PLOCH			
ZASTAVĚNÁ PLOCHA NADZEMNÍCH PODLAŽÍ (m²)	3690,00	461,5	4151,50
ZASTAVĚNÁ PLOCHA PODZEMNÍCH PODLAŽÍ (m²)	3393,00		3393,00
BILANCE HPP - HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA			
HPP NADZEMNÍCH PODLAŽÍ	9979,85	1384,5	11364,35
HPP PODZEMNÍCH PODLAŽÍ	3393,00		3393,00
HPP ZÁSTAVBY CELKEM	13372,85	1384,5	14757,35
BILANCE FUNKČNÍHO VYUŽITÍ - ÚŽITNÁ HPP			
HRUBÁ PODLAHOVÁ PLOCHA - BYDLENÍ	5282,90	532,70	5815,60
HRUBÁ PODLAHOVÁ PLOCHA - KOMERCE	1347,30	285,90	1633,20
KAPACITY			
POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ CELKEM / Z TOHO PRO IMOBILNÍ			109/6

OBJEKT A + B

BYTY

počet bytů celkem: 87

	1KK	2KK	3KK	4KK	CELKEM
1.NP	2	7	1		10
2.NP	4	16	11		31
3.NP	2	11	11	2	26
4.NP		4	6		10
5.NP		2	2		4
6.NP		2	2		4
7.NP			2		2
CELKEM	8	42	35	2	87

OBJEKT C - PIVOVAR

BYTY

počet bytů celkem: 9

	1KK	2KK	3KK	4KK	CELKEM
1.NP	0	0	0		0
2.NP	3	1	0		4
3.NP	0	2	3	0	5
CELKEM	3	3	3	0	9

PARKOVÁNÍ V AREÁLU

POČET PODZEMNÍCH PARKOVACÍCH STÁNÍ: 84

POČET NADZEMNÍCH PARKOVACÍCH STÁNÍ: 25

POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ CELKEM: 109

- > Z TOHO 6 BEZBARIÉROVÝCH PARKOVACÍCH STÁNÍ
- > PRO BYTY - 96 PARKOVACÍCH STÁNÍ
- PRO KOMERCI - 13 PARKOVACÍCH STÁNÍ



DĚKUJEME ZA POZORNOST