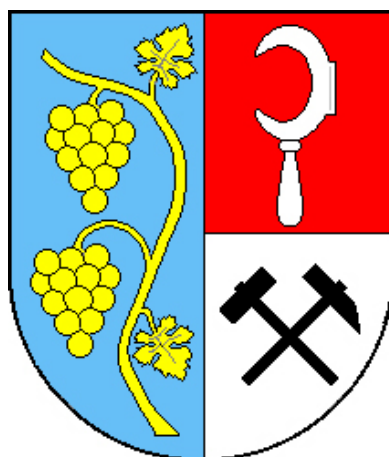


ÚZEMNÍ PLÁN

Šardice

Text návrhové části
ke společnému jednání



Zpracovatel:

Urbanistický ateliér Zlín, s.r.o.
Třída Tomáše Bati 399
763 02 Zlín

Pořizovatel:

Městský úřad Kyjov
odbor ŽP a územního plánování
Masarykovo nám. 30/1
697 22 Kyjov 1

únor 2024

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI Územní plán Šardice	
Správní orgán, který Územní plán Šardice vydal: Zastupitelstvo obce Šardice	
Datum nabytí účinnosti Územního plánu Šardice:	
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele: Ing. Kamila Zálešáková	
Funkce: vedoucí oddělení územního plánování, MěÚ Kyjov	
Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	
	(otisk úředního razítka)

Pořizovatel ÚP:

Městský úřad Kyjov
Masarykovo nám. 30/1
697 22 Kyjov 1

Určený zastupitel:

Blažena Galiová

starostka obce

Projektant ÚP:

Urbanistický ateliér Zlín, s.r.o.
Třída Tomáše Bati 399
763 02 Zlín

Vedoucí projektant

Ing. arch. Jiří Ludík

Urbanismus

Ing. arch. Jiří Ludík

Vodní hospodářství

AQUADROP, s.r.o.

Ing. Dušan Novotný

Zásobování plynem

Zásobování el. energií

Plán ÚSES

Ing. Petr Chovanec

Arvita P, spol. s r.o.

Ing. Michal Girgel

Digitalizace:

Ing. arch. Jiří Ludík

TEXT NÁVRHOVÉ ČÁSTI

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	6
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	6
B.1 ZÁKLADNÍ PRINCIPY KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	6
B.2 ZÁKLADNÍ PRINCIPY OCHRANY KULTURNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT	6
B.3 HLAVNÍ ZÁSADY OCHRANY ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD:	6
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE	7
C.1 URBANISTICKÉ KONCEPCE	7
C.1.1 Návrhové plochy pro bydlení.....	7
C.1.2 Návrhové plochy pro rekreaci	7
C.1.3 Návrhové plochy občanského vybavení.....	7
C.1.4 Návrhové plochy pro výrobu a služby	7
C.1.5 Územní rezervy.....	7
C.1.6 Plochy přestavby.....	7
C.2 URBANISTICKÁ KOMPOZICE	7
C.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH	8
C.3.1 Plochy individuálního bydlení (BI).....	8
C.3.2 Plochy hromadného bydlení (BH)	8
C.3.3 Plochy smíšené obytné všeobecné (SU)	8
C.3.4 Plochy rekreace hromadné - rekreační areály (RH).....	9
C.3.5 Plochy rekreace jiné (RX)	9
C.3.6 Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)	9
C.3.7 Plochy výroby všeobecné (VU).....	9
C.4 VYMEZENÍ PLOCH ZELENĚ.....	10
C.4.1 Plochy sídelní zeleně (ZS)	10
C.4.2 Plochy zeleně - zahrady (ZZ).....	10
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.....	11
D.1 VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	11
D.1.1 Plochy občanského vybavení všeobecné (OU).....	11
D.1.2 Plochy občanského vybavení - sport (OS).....	11
D.1.3 Plochy silniční dopravy (DS)	12
D.1.4 Plochy veřejných prostranství všeobecné	12
D.1.5 Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU).....	13
D.1.6 Plochy pro nakládání s odpady (TO).....	14
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY.....	14
E.1 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V KRAJINĚ	14
E.1.1 Plochy technické infrastruktury všeobecné, vymezené jako plochy změn v krajině	14
E.1.2 Plochy vodní a vodních toků (WT)	15
E.1.3 Plochy krajinné zeleně (ZK)	15
E.1.4 Plochy přírodní všeobecné (NU)	16
E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	16
E.3 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	16
E.4 OCHRANA PŘED POVODNĚMI.....	16
E.5 REKREACE.....	17
F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	18
F.1 BI – PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ.....	18
F.2 BH – PLOCHY HROMADNÉHO BYDLENÍ	19
F.3 SU – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ.....	19
F.4 RH – PLOCHY HROMADNÉ REKREACE – REKREAČNÍ AREÁLY	20
F.5 RX – PLOCHY REKREACE JINÉ	20
F.6 OU – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ.....	21
F.7 OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT.....	21
F.8 OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY	22
F.9 PU – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH	22
F.10 ZS – PLOCHY ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ	22
F.11 ZZ – PLOCHY ZELENĚ – ZAHRADY A SADY	23
F.12 TO – PLOCHY NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	23
F.13 TU – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ	24
F.14 VU – PLOCHY VÝROBY VŠEOBECNÉ.....	24
F.15 HU – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ	25

F.16	VE – PLOCHY VÝROBY ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDOJŮ	26
F.17	VX – PLOCHY VÝROBY JINÉ	26
F.18	DS – PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ	27
F.19	WT – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	27
F.20	AU – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ	28
F.21	AX – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ	28
F.22	LU – PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ	29
F.23	ZK – PLOCHY ZELENĚ KRAJINNÉ	29
F.24	NU – PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ	30
G.	VEMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU UVEDENY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH	31
H.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI	32
H.1	VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	32
H.1.1	<i>Plochy technické infrastruktury všeobecné</i>	32
H.1.2	<i>Plochy pro silniční dopravu</i>	32
H.1.3	<i>Plochy vodní a toky</i>	32
H.2	VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	32
H.2.1	<i>Plochy krajinné zeleně</i>	32
H.2.2	<i>Plochy přírodní všeobecné</i>	32
H.3	VYMEZENÍ PLOCH STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	32
H.4	VYMEZENÍ PLOCH ASANACÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	33
H.4.1	<i>Plochy asancí</i>	33
H.5	VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO:	33
H.5.1	<i>Plochy veřejně prospěšných staveb</i>	33
H.5.2	<i>Plochy veřejných prostranství</i>	33
I.	KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA	33
J.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	33
J.1	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	33
K.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	34
L.	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	35
M.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	35

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce je stanoveno k datu 31.05.2023. Vymezení zastavěného území bylo provedeno na základě rekognoskace území, aktuální ortofoto mapy Českého úřadu zeměměřického a katastrálního a v souladu s ustanovením odst. (2) § 116 zák. 283/2021 Sb.

Vymezení zastavěného území vychází z požadavku na ochranu a rozvoj přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, přičemž chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti (odst. 4 § 38 zák. 283/2021 Sb.).

Vyznačeno je v grafické části Územního plánu Šardice, viz výkr. č. I.1 Výkres základního členění území a výkr. č. I.2 Hlavní výkres.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

B.1 Základní principy koncepce rozvoje území obce

- zajistit udržitelný rozvoj řešeného území především v podobě zajištění vhodných podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel;
- respektovat historicky danou urbanistickou strukturu a vesnický charakter zástavby;
- respektovat přírodní limity rozvoje území obce, stanovené v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje, zejména v podobě regionálního ÚSES;
- zachovat kontinuitu rozvoje urbanistických funkcí v dosud platné územně plánovací dokumentaci a územním plánu nově navrhovaném;
- korigovat neživotaschopné záměry, navržené dosud platným ÚP Šardice.
- rozvoj obce orientovat především do zastavěného území, proluk, popřípadě do ploch na souvisle zastavěné území bezprostředně navazujících;
- chránit nezastavěné území obce před zastavěním;
- neumísťovat v krajině plochy a stavby individuální rekreace;
- nově navrhované rozvojové plochy navrhovat v dostupné vzdálenosti od centra obce;
- neprodužovat průjezdní úsek silnic.

B.2 Základní principy ochrany kulturních, civilizačních a přírodních hodnot

- respektovat historicky danou urbanistickou strukturu obce a architektonický charakter zástavby;
- nenavrhovat nové rozvojové plochy ve volné krajině;
- nenavrhovat nové rozvojové plochy v území ohrožovaném záplavami, vodní erozí a hlukem ze silniční dopravy;
- realizovat všechny nefunkční prvky ÚSES a následně respektovat jejich vymezení;
- respektovat nezastavěné území jako základní požadavek na zachování produkčního, vodohospodářského, surovinového, biotického, kulturního a rekreačního potenciálu řešeného území;
- veškeré děje, činnosti a zařízení realizovat s ohledem na kvalitu kulturních, urbanistických, architektonických a přírodních hodnot území (tzn. na katastru obce neumísťovat stavby a zařízení, které by znehodnotily svým architektonickým řešením, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu, použitou technologií nebo materiály, kulturní a civilizační hodnotu sídla a estetické působení krajiny).

B.3 Hlavní zásady ochrany zemského povrchu, podzemních a povrchových vod:

- realizovat protierozní opatření za účelem ochrany před extravilánovými vodami a ochrany zemědělského půdního fondu;
- realizovat navrhovanou zástavbu až po zajištění likvidace odpadních vod – primárně napojení na stávající kanalizační síť zaústěnou do čerpací stanice odpadních vod či přímo do výtlačného potrubí;
- v nových lokalitách navrhovat oddílný kanalizační systém;
- výjimečně odkanalizovat do žump nebo do malých ČOV pro skupinu RD (při splnění podmínek vodoprávního úřadu).

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce je tvořena vymezením ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, v zastavitelných a přestavbových plochách a plochách v krajině, v rámci celého řešeného území. Urbanistická koncepce, je graficky prezentována ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres.

C.1 Urbanistické koncepce

C.1.1 Návrhové plochy pro bydlení

- Stávající i navrhované plochy bydlení jsou vymezeny většinou jako plochy individuálního bydlení, plochy hromadného bydlení a plochy obytné smíšené všeobecné. Rozvoj individuálního bydlení je orientován především do dlouhodobě připravované lokality individuálního bydlení Kostelisko a do nově navrhované přestavbové plochy v areálu bývalého Zemědělského družstva Osvobození v Šardicích.
- Nově je rozšířena zastavitelná plocha individuálního bydlení v lokalitě Za Statkem.
- Výstavba nových bytových domů se navrhuje v části v areálu bývalého Zemědělského družstva Osvobození Šardice.
- Předpokladem je rovněž obnova stávajícího bytového fondu a postupná rekonstrukce objektů v zastavěném území využívaných k rekreačnímu bydlení na objekty rodinného (individuálního) bydlení.
- Dopravní obslužnost zástavby zajistí nově navrhované místní komunikace na plochách veřejných prostranství.
- Za účelem hospodářské prosperity obce jsou podmínky pro využití ploch bydlení - bydlení individuální, vstřícné k dalším doplňkovým funkcím, slučitelným s bydlením.

C.1.2 Návrhové plochy pro rekreaci

- Zastavitelné plochy pro individuální rekreaci v krajině nejsou navrhovány.
- Je nově vymezena zastavitelná plocha rekreace hromadné a plocha rekreace jiné.

C.1.3 Návrhové plochy občanského vybavení

- Zastavitelná plocha občanského vybavení je navrhována v lokalitě Větrák.
- Přestavbová plocha občanského vybavení je navržena v rámci areálu biskupského statku za účelem rozvoje cestovního ruchu.

C.1.4 Návrhové plochy pro výrobu a služby

- Zastavitelná plocha pro umístění výroby všeobecné je vymezena v lokalitě Pod Padělákem v návaznosti na bývalý areál Ústředního zásobníku. Plocha je převzata z účinného ÚP Šardice.

C.1.5 Územní rezervy

Za účelem využití území v dlouhodobém časovém horizontu, je v řešeném území navrhována územní rezerva vymezená v rámci II. etapy v lokalitě Kostelisko.

C.1.6 Plochy přestavby

Jako plochy přestavby jsou navrhovány plochy, u nichž se předpokládá nové funkční využití nebo zásadní plošná rekonstrukce. V rámci ÚP Šardice jsou jako plochy přestavbové vymezeny všechny návrhové plochy nacházející se v zastavěném území.

C.2 Urbanistická kompozice

- bude respektována výšková hladina okolní zástavby (především s ohledem na oslunění sousedních pozemků);
- bude respektována typická objemová proporcionalita hlavních stavebních objektů;
- bude respektován typický tvar zastřešení;
- bude respektována historicky daná a ze stávající zástavby patrná hranice zástavby (uliční čára);
- v ploše obytné zástavby nebude přípustná další hlavní stavba, umístěná ve druhém (respektive ve třetím) pořadí.

C.3 Vymezení zastavitelných a přestavbových ploch

C.3.1 Plochy individuálního bydlení (BI)

Jsou určeny prioritně pro bydlení v rodinných domech, doplněné občanským vybavením lokální významu, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí mohou být dále pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury a zeleň.

Nezastavěné zastavitelné plochy z účinného ÚP Šardice byly aktualizovány a následně zařazeny do ÚP nového. Nejvýznamnější lokalitou, určenou pro výstavbu rodinných domů je lokalita „Padělák“. Lokalitu tvoří převážně areál bývalého zemědělského družstva (tzv. brownfields). Zástavba bude zajišťována developerským způsobem, převážně na nezemědělské půdě.

Zastavitelná plocha pro výstavbu v lokalitě „Za Statkem“ je částečně převzata z účinného územního plánu. Návrhem ÚP nového je rozšířena na oboustrannou zástavbu. Důvodem je snaha o úsporné urbanistické řešení, minimalizaci záboru ZPF a účelné vynakládání prostředků na investice do dopravní a technické infrastruktury.

Zastavitelné plochy a pl. přestavby, vymezené jako plochy individuálního bydlení

Ozn.plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
Z.1	plocha individuálního bydlení	BI	0,10 ha
Z.2	plocha individuálního bydlení	BI	1,98 ha
Z.3	plocha individuálního bydlení	BI	0,18 ha
Z.4	plocha individuálního bydlení	BI	0,39 ha
Z.5	plocha individuálního bydlení	BI	0,31 ha
Z.6	plocha individuálního bydlení	BI	2,08 ha
P.7	plocha individuálního bydlení	BI	4,31 ha
Celkem		7	9,35 ha

C.3.2 Plochy hromadného bydlení (BH)

Jsou určeny prioritně pro bydlení v bytových domech. Součástí může být občanské vybavení místního významu při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní dopravní a technická infrastruktura, zeleň a malé vodní plochy a toky.

Výstavba bytových domů je navrhována jako součást obytné zástavby lokality Padělák.

Plochy přestavby, vymezené jako plochy hromadného bydlení

ID plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
P.16	plocha hromadného bydlení	BH	0,84 ha
Celkem		1	0,84 ha

C.3.3 Plochy smíšené obytné všeobecné (SU)

Jsou určeny pro bydlení v rodinných domech, kde bydlení je hlavním způsobem využití. Příпустné jsou stavby pro rodinnou rekreaci, občanské vybavení, služby a drobná výroba, Převážně jako součást pozemků pro bydlení. Podmínkou je zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.

V řešeném území je jako plocha smíšená obytná všeobecná vymezeno historické jádro obce, kde je koncentrována větší část občanského a kde je situována zástavba disponující větším plošným standardem. Jako sekundární jádro obce je pak navrhována obytná zástavba s bytovými domy a navrhovanou plochou smíšenou obytnou všeobecnou v lokalitě Padělák.

Zastavitelné plochy, vymezené jako plochy smíšené obytné všeobecné

Ozn.plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
Z.21	plocha smíšená obytná všeobecná	SU	1,03 ha
Celkem		1	1,03 ha

C.3.4 Plochy rekreace hromadné - rekreační areály (RH)

Jsou plochy rekreace s vyšší koncentrací návštěvnosti a soustředěním rekreatantů; plochy zahrnují převážně pozemky ubytovacích nebo stravovacích zařízení a služeb spojených s rekreací soustředěných do ploch charakteru rekreačních středisek, dále autokempy, karavankempy, veřejná tábořiště, apod.

Zastavitelné plochy, vymezené jako plochy rekreace hromadné - rekreační areály

Ozn.plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
Z.26	plocha rekreace hromadné – rekreační areály	RH	1,17 ha
	Celkem	1	1,17 ha

C.3.5 Plochy rekreace jiné (RX)

Jsou plochy individuální rekreace spojené se zpracováním hroznů, produkcí, ochutnáváním a prodejem vína, včetně krátkodobého ubytování.

Zastavitelné plochy, vymezené jako plochy rekreace jiné

Ozn.plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
Z.31	plocha rekreace jiné	RX	0,29 ha
Z.32	plocha rekreace jiné	RX	0,58 ha
Z.33	plocha rekreace jiné	RX	0,93 ha
	Celkem	3	1,80 ha

C.3.6 Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)

Plochy smíšené výrobní všeobecné zahrnují stavby a zařízení lehké nebo drobné výroby, zařízení pro velkoobchod, maloobchod a služby výrobní i nevýrobní. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná, izolační apod.

V místní části Padělák, za areálem Vinařství Neoklas, a.s. byla zbývající část plochy smíšené výrobní (SP 16), převzata z účinného ÚP Šardice a dle parcelace katastru nemovitostí funkčně rozdělena na plochu občanského vybavení a plochu výrobní.

V návrhu nového ÚP Šardice není, nová plocha smíšená výrobní všeobecná, navrhována.

C.3.7 Plochy výroby všeobecné (VU)

Plochy výroby všeobecné zahrnují stavby a zařízení pro průmysl, výrobu, služby, skladování a nakládání s odpady. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb souvisejících s hlavním využitím.

V návrhu ÚP Šardice jsou, jako plochy výroby všeobecné, navrženy plochy z účinného územního plánu v lokalitě před vjezdem do bývalého Ústředního zásobníku a v lokalitě navazující na Vinařství Neoklas a.s.

Zastavitelné plochy, vymezené jako plochy výroby všeobecné

Ozn.plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
Z.86	plocha výroby všeobecná	VU	0,83
Z.87	plocha výroby všeobecná	VU	0,36
	Celkem	2	1,19 ha

Souhrn zastavitelných a přestavbových ploch

V ÚP Šardice jsou v rámci rozvoje řešeného území navrženy zastavitelné plochy v rozsahu:

Kód využití	Plochy s rozdílným způsobem využití	Počet	Plošná výměra
BI	plochy individuálního bydlení	7	9,35 ha
BH	plochy hromadného bydlení	1	0,84 ha
SU	plochy smíšené obytné všeobecné	1	1,03 ha
RH	plochy rekreace hromadné – rekreační areály	1	1,17 ha
RX	plochy rekreace jiné	3	1,80 ha
VU	plochy výroby všeobecné	2	1,19 ha
Navržené zastavitelné plochy celkem		149	15,38 ha

C.4 Vymezení ploch zeleně

C.4.1 Plochy sídelní zeleně (ZS)

Jsou plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území jako je přírodní a uměle založená zeleň, plochy zeleně nezahrnuté do ploch občanského vybavení apod. Plochy sídelní (veřejné) zeleně jsou vymezovány jako nezastavěné území v rámci území zastavěného.

Plochy v zastavěném území, vymezené jako plochy sídelní zeleně

Ozn.plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
Z.66	plocha sídelní zeleně	ZS	0,04 ha
Z.67	plocha sídelní zeleně	ZS	0,01 ha
P.68	plocha sídelní zeleně	ZS	0,55 ha
Celkem		3	0,60 ha

C.4.2 Plochy zeleně - zahrady (ZZ)

Jsou plochy zeleně, které svým charakterem či funkcí odpovídají sadům nebo zahradám. V územním plánu se vymezují jako samostatná plocha zeleně. Plochy příznivě ovlivňují vodní režim v zastavěném území a jeho mikroklimatické podmínky. Z těchto důvodů mohou být zařazeny do systému sídelní zeleně. Na ploše zeleně nesmí její přípustné využití snížit její hlavní způsob využití nebo zhoršit podmínky pro existenci vegetace.

Plochy v zastavěném území, vymezené jako plochy zeleně - zahrady (ZZ)

Ozn.plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
Z.71	plocha zeleně-zahrady	ZZ	0,67 ha
Celkem		1	0,67 ha

Souhrn ploch zeleně v zastavěném území

V ÚP Šardice jsou v zastavěném území vymezeny plochy zeleně v rozsahu:

Kód využití	Plochy s rozdílným způsobem využití	Počet	Plošná výměra
ZS	plochy sídelní zeleně	3	0,60 ha
ZZ	plochy zeleně - zahrady	1	0,67 ha
Navržené plochy celkem		4	1,27 ha

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.1 Vymezení ploch veřejné infrastruktury

Součástí územního plánu je snaha o koordinaci požadavků na rozvoj veřejné infrastruktury. Veřejnou infrastrukturu tvoří občanského vybavení, dopravní infrastruktura, technická infrastruktura a veřejná prostranství. Účelem rozvoje veřejné infrastruktury je zkvalitnění života obyvatel, posílení hospodářské a ekonomické samostatnosti a zachování kvality životního prostředí v podmínkách řešeného území.

Občanské vybavení

Jsou plochy občanského vybavení zahrnující pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Struktura občanského vybavení v Šardicích je ve vztahu k velikosti obce přiměřená a v řešeném území stabilizovaná.

D.1.1 Plochy občanského vybavení všeobecné (OU)

Jsou plochy, kde hlavním způsobem využití je občanské vybavení (nekomerční i komerční) zahrnující pozemky staveb občanského vybavení pro širší škálu využití. Součástí mohou být pozemky veřejných prostranství, vodní plochy a toky, plochy zeleně a související dopravní a technické infrastruktury s přímou vazbou na hlavní náplň území.

V ÚP Šardice je částečně nové občanské vybavení navrhováno v lokalitě „Pod Větrákem“, kde se předpokládají aktivity menšího rozsahu, spojené s cykloturistikou a cestovním ruchem. V areálu bývalého augustiniánského statku je navrženo občanské vybavení spojené s turistikou a cestovním ruchem v podobě nových ubytovacích kapacit. Za areálem Vinařství Neoklas je navržena, jako součást sekundárního centra obce, nová plocha občanského vybavení.

Zastavitelné plochy a pl. přestavby, vymezené jako plochy občanského vybavení všeobecné

Ozn.plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
Z.36	plocha občanského vybavení všeobecné	OU	0,18 ha
P.37	plocha občanského vybavení všeobecné	OU	0,35 ha
P.38	plocha občanského vybavení všeobecné	OU	0,39 ha
Z.39	plocha občanského vybavení všeobecné	OU	0,92 ha
	Celkem	4	1,84 ha

D.1.2 Plochy občanského vybavení - sport (OS)

Jsou plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení jako jsou např. sportovní stadiony, hřiště, haly, tělocvičny, plavecké bazény a areály, rehabilitační zařízení. Tyto plochy mohou zahrnovat i zařízení maloobchodní, veřejného stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní náplň území a dále vodní plochy a toky, plochy zeleně a nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.

Je navrhována sanace bývalé skládky stavebního odpadu v lokalitě Bařiny a následné rozšíření ploch pro sportovní aktivity v obci. V lokalitě Kopec je navrženo umístění dětského hřiště, motivovaného důlní činností a těžbou lignitu.

Plochy asanace, vymezené jako plochy občanského vybavení - sport (OS)

Ozn.plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
A.41	Plocha občanského vybavení - sport	OS	1,08 ha
Z.42	Plocha občanského vybavení - sport	OS	0,10 ha
	Celkem	2	1,18 ha

Dopravní infrastruktura

Tvoří ji plochy pro umístění staveb a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu (dálnice, silnice I., II. a III. třídy a vybrané místní komunikace, cyklostezky a jejich funkční součásti) a dále plochy a stavby dopravních zařízení a vybavení, jako jsou autobusové zastávky a nádraží, odstavná stání a parkovací plochy, garáže, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot a další účelové stavby spojené se silniční dopravou. Součástí mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.

D.1.3 Plochy silniční dopravy (DS)

Základní osu silniční dopravy tvoří v řešeném území silnice II/422 Valtice, Čejč, Svatobořice, Kyjov.

V rámci cyklistické dopravy je na území obce vedena prostorově oddělená cyklostezka vedoucí podél Hovoranského potoka a ukončená v obci. Jako cykloturistické trasy jsou vymezeny trasy, vedoucí po komunikacích jiného účelu.

Nově je navržena cyklostezka začínající u areálu firmy Vinařství Neoklas Šardice a.s. a vedoucí podél silnice II/422 do Mistřína.

V rámci ÚP Šardice je nově navrženo vyhrazené parkoviště určené návštěvníkům stávajícího hřiště na kopanou. Realizace nových parkovacích stání malého rozsahu je umožněna také prostřednictvím podmínek pro využití území.

Systém účelových komunikací ve volné krajině byl v rámci návrhu ÚP Šardice vymezen dle jejich aktuálního využívání, patrného v krajině. Jako nově navrhované účelové komunikace jsou vymezeny ty, u nichž je jejich využívání méně patrné, ale přesto zřejmé. Všechny ostatní účelové komunikace, vymezené v rámci pozemkových úprav jsou využívány v pachtu jako plochy zemědělské, u nichž je účelová komunikace přípustná.

Prostupnost krajiny je dostačující a v předložené podobě odpovídá stávajícím potřebám řešeného území.

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy silniční dopravy (DS)

Ozn.plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
Z.91	plocha silniční dopravy	DS	0,61 ha
Z.92	plocha silniční dopravy	DS	0,52 ha
P.93	plocha silniční dopravy	DS	0,13 ha
Z.94	plocha silniční dopravy	DS	0,28 ha
Z.95	plocha silniční dopravy	DS	0,14 ha
Z.96	plocha silniční dopravy	DS	0,16 ha
Celkem		6	1,84 ha

D.1.4 Plochy veřejných prostranství všeobecné

Jako plochy veřejných prostranství (PU) jsou vymezovány veřejně přístupná prostranství, plochy silnic III. třídy v zastavěném území, plochy místních komunikací, pěší propojení, veřejné prostory a rozptylové plochy.

Jako nové plochy veřejných prostranství jsou v řešeném území navržena prodloužení místních komunikací, spojená s nově navrhovanou výstavbou.

Zastavitelné plochy, vymezené jako plochy veřejných prostranství všeobecných (PU)

Ozn.plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
Z.51	plocha veřejného prostranství všeobecná	PU	0,17 ha
Z.52	plocha veřejného prostranství všeobecná	PU	0,03 ha
Z.53	plocha veřejného prostranství všeobecná	PU	0,13 ha
Z.54	plocha veřejného prostranství všeobecná	PU	0,09 ha
Z.55	plocha veřejného prostranství všeobecná	PU	0,22 ha
Z.56	plocha veřejného prostranství všeobecná	PU	0,20 ha
Z.57	plocha veřejného prostranství všeobecná	PU	0,27 ha
Celkem		7	1,11 ha

Technická infrastruktura

Předmětem řešení ÚP Šardice je mimo jiné rozvoj technické infrastruktury. Hlavním koncepčním záměrem je vytvořit v řešeném území optimální a dlouhodobě stabilní podmínky pro zásobování obce energiemi, vodou, pro výstavbu kabelových a bezdrátových telekomunikačních sítí, veřejného osvětlení a odkanalizování.

Stávající systém technické infrastruktury na území obce je funkční a v ÚP Šardice je respektován. V současné době je síť veřejné technické infrastruktury v zásadě dokončena. Budování technické infrastruktury nové je spojeno s výstavbou v nových rozvojových lokalitách. Výjimkou je odkanalizování stávající zástavby na ulici „Klínek“. Budování sítí technické infrastruktury bude možné realizovat v rámci většiny ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, jako činnost přípustnou, související s hlavním využitím.

D.1.5 Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)

Stávající systém zásobování obce vodou předpokládá posílení kapacity celkové akumulace o 150 m³ v navrhovaném vodojemu Šardice 2.

Likvidace splaškových odpadních vod v lokalitě „Padělák“ bude zajištěna novou čerpací stanicí odpadních vod, napojenou na kmenovou stoku, odvádějící odpadní vody z obce Šardice (a Hovorany) na čistírnu odpadních vod v Mistřině. Likvidace srážkových vod z veřejných prostranství v lokalitě „Padělák“ bude zachycena v retenční nádrži (kryté/nekryté) a se zpožděním přepouštěna do recipientu (Šardického potoka).

Areál rekreace hromadné - rekreační areál „Pod Vyhlídkou“ bude vybaven vlastní blokovou čistírnou odpadních vod. Přečištěná voda z areálu bude vypouštěna do recipientu (toku Červenice).

V návrhovém období bude, stávající systém jednotné kanalizace v obci, vyžadovat revizi a případně dílčí rekonstrukce. Veškerá nová zástavba na území obce bude odkanalizována výhradně oddílnou kanalizací.

Zásobování rozvojových ploch zemním plynem bude realizováno převážně z nízkotlakých plynovodních rozvodů. Obytná zástavba v lokalitě „Padělák“ bude napojena na vstupní regulační stanici VTL/STL.

V řešeném území je navrhováno VTL propojení Šardice - Milotice. Uvedené propojení je veřejně prospěšnou stavbou (TEP09), vymezenou ze ZÚR JmK ve znění Aktualizace č. 1 a 2. Schvalování VTL propojení proto není v kompetenci Zastupitelstva obce Šardice a není tudíž v textu návrhové části ÚP vyhodnocováno.

Zásobování elektrickou energií bude i v návrhu Územního plánu Šardice realizováno prostřednictvím stávajících transformačních stanic 22/0,4 kV. V souvislosti s výstavbou v lokalitách Za Statkem, Kostelisko II. etapa a Padělák jsou navrženy trafostanice nové. Distribuce NN bude v těchto lokalitách realizována výhradně kabelovými rozvody.

V části obce Čtvrť na toku Šardického potoka, nad bývalým areálem Dolu Dukla je navržena suchá vodní nádrž ZN 7. Jako plocha technické infrastruktury je navržena zemní hráz suché nádrže. Účelem navržené suché vodní nádrže je snaha o zadržení povrchových vod v krajině, minimalizace záplavových území v zastavěném území obce a posílení vodní a luční biodiverzity v území.

Nové vedení technické infrastruktury v nezastavěném území není Územním plánem Šardice navrhováno. Orientační vymezení technické infrastruktury je předmětem grafické části Odůvodnění ÚP Šardice (viz výkres č. 2 Koordinační výkres, výkresu č. 4 Dopravní a technická infrastruktura – Energetika a spoje a výkresu č. 5 Technická infrastruktura - vodní hospodářství).

Zastavitelné plochy, vymezené jako plochy technické infrastruktury všeobecná

Ozn.plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
Z.76	plocha technické infrastruktury všeobecné	TU	0,10 ha
Z.77	plocha technické infrastruktury všeobecné	TU	0,08 ha
Z.79	plocha technické infrastruktury všeobecné	TU	0,13 ha
	Celkem	3	0,31 ha

D.1.6 Plochy pro nakládání s odpady (TO)

Jako samostatná plocha pro nakládání s odpady je na území obce navržena přestavbová plocha bývalého polního hnojiště. Lokalita je určena pro ukládání bioodpadu a ve výhledu k umístění obecní kompostárny.

Přestavbové plochy, vymezené jako plochy pro nakládání s odpady

Ozn.plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
P.80	plocha pro nakládání s odpady	TO	0,34 ha
	Celkem	1	0,34 ha

Souhrn zastavitelných a přestavbových ploch veřejné infrastruktury

V ÚP Šardice jsou v rámci rozvoje řešeného území navrženy zastavitelné plochy v rozsahu:

Kód využití	Plochy s rozdílným způsobem využití	Počet	Plošná výměra
OU	plochy občanského vybavení	4	1,84 ha
OS	plochy občanského vybavení - sport	2	1,18 ha
DS	plochy silniční dopravy	6	1,84 ha
PU	plochy veřejných prostranství	7	1,11 ha
TU	plochy technické infrastruktury	3	0,31 ha
TO	plochy pro nakládání s odpady	1	0,34 ha
	Navržené zastavitelné plochy celkem	23	6,62 ha

E. KONCEPCE **USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY****E.1 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině**

Územní plán Šardice vymezuje ve volné krajině plochy s rozdílným způsobem využití jako plochy zemědělské všeobecné (AU), plochy zemědělské jiné (AX), plochy lesní všeobecné (LU), plochy zeleně krajinné (ZK) a plochy přírodní všeobecné (NU). Plochy změn využití v krajině převážně doplňují funkčnost územního systému ekologické stability a navazujících interakčních prvků v krajině.

Kromě uvedených funkčních ploch jsou jako plochy v krajině vymezeny plocha technické infrastruktury všeobecná (TU) a plochy vodní a vodních toků (WT). Uvedené plochy s rozdílným způsobem využití nemají vymezeno zastavitelné území a jsou proto považovány za plochy v krajině.

Plochy zemědělské (AU) tvoří pozemky, které slouží zemědělské výrobě a jsou adekvátním způsobem obhospodařovány. Tvoří je především orná půda, trvalé travní porosty, pastviny a sady a zahrady ve volné krajině. S ohledem na podmínky využití ploch jsou jednotlivé pozemky ve volné krajině neoplocovatelné.

Jako plochy zemědělské jiné (AX) jsou vymezeny stávající plochy sadů zahrad s vazbou na obytnou zástavbu. Plochy zemědělské jiné je možné v odůvodněných případech oplocovat. Důvodem pro oplocení je majetková ochrana výpěstků nebo ochrana rostlin před zvěří a související s provozovanou hospodářskou činností.

Plochy lesní všeobecná (LU) tvoří výhradně plochy, určené k plnění funkce lesa, bez rozdílu funkčního zařazení. Také plochy lesa nelze, s ohledem na prostupnost krajiny, v rámci ÚP Šardice, oplocovat. Výjimkou mohou být plochy pro výsadbu.

Plochy přírodní všeobecné (NU) jsou vymezovány jako plochy funkčních nebo navrhovaných biocenter. Biocentra všech úrovní tvoří základní kostru územního systému ekologické stability.

E.1.1 Plochy technické infrastruktury všeobecné, vymezené jako plochy změn v krajině

Realizace technické infrastruktury v krajině je většinou spojena s výstavbou distribučních podzemních nebo nadzemních vedení, realizovaných v krajině a nevyžadujících zastavitelné plochy, které mohou blokovat uskutečnění pozemkových úprav.

Plochy v krajině, vymezené jako plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)

Ozn.plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
Z.78	plocha technické infrastruktury všeobecné	TU	6,13 ha
	Celkem	1	6,13 ha

E.1.2 Plochy vodní a vodních toků (WT)

Plochy vodní a vodních toků tvoří pozemky vodních ploch, vodních toků, pozemky suchých vodních nádrží určených k retenci a rozlivu v případech větších dešťových srážek.

V územním plánu Šardice je v souladu se zpracovanou studií „Šardice: Boj proti suchu“ navržena nová suchá nádrž ZN 7. Pro účely územně plánovací dokumentace bylo vymezení plochy rozlivu zpřesněno v souladu s dostupným výškopisným podkladem.

Plochy v krajině, vymezené jako plochy vodní a vodní toky

Ozn.plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
K.99	plocha vodní a toky	WT	2,57 ha
K.100	plocha vodní a toky	WT	2,76 ha
	Celkem	2	5,33 ha

E.1.3 Plochy krajinné zeleně (ZK)

Plochy krajinné zeleně (ZK) tvoří plochy zeleně ve volné krajině, které nejsou zemědělsky využitelné a v katastru nemovitostí jsou vedeny převážně jako ostatní plochy. Plochy krajinné zeleně mohou tvořit plochy náletové, doprovodné a izolační zeleně a také vzrostlá zeď mezí, lad a solitérů v krajině.

Nově navrhované plochy krajinné zeleně jsou v Územním plánu Šardice vymezovány jako segmenty územního systému ekologické stability (ÚSES). Koridory krajinné zeleně jsou navrhovány v místech, kde stávající stav krajiny není jako biokoridor zcela funkční. Návrh ploch krajinné zeleně vychází z Plánu společných zařízení, schválených pozemkových úprav.

Územím obce okrajově prochází regionální biokoridor RBK 130. Regionální biokoridor RBK 130 je vymezen ze ZÚR JmK, ve znění Aktualizace č. 1 a 2 a není vymezen jako veřejně prospěšné opatření ze ZÚR JmK. Je tudíž předmětem řešení Územního plánu Šardice.

Plochy změn v krajině, vymezené jako plochy krajinné zeleně

Ozn.plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
K.101	plocha krajinné zeleně	ZK	0,74 ha
K.102	plocha krajinné zeleně	ZK	0,25 ha
K.103	plocha krajinné zeleně (vyplývá ze ZÚR)	ZK	0,67 ha
K.104	plocha krajinné zeleně	ZK	0,28 ha
K.105	plocha krajinné zeleně	ZK	0,44 ha
K.106	plocha krajinné zeleně	ZK	0,32 ha
K.107	plocha krajinné zeleně	ZK	0,21 ha
K.108	plocha krajinné zeleně	ZK	0,22 ha
K.109	plocha krajinné zeleně	ZK	0,04 ha
K.110	plocha krajinné zeleně	ZK	0,57 ha
K.111	plocha krajinné zeleně	ZK	0,08 ha
K.112	plocha krajinné zeleně	ZK	0,51 ha
K.113	plocha krajinné zeleně	ZK	0,59 ha
K.114	plocha krajinné zeleně	ZK	0,04 ha
K.115	plocha krajinné zeleně	ZK	0,09 ha
	Celkem	15	5,05 ha

E.1.4 Plochy přírodní všeobecné (NU)

Plochy přírodní jsou vymezovány jako plochy stávajících (funkčních) nebo navrhovaných (nefunkčních) biocenter. Biocentra (nadregionální, regionální a lokální) tvoří kostru územního systému ekologické stability řešeného území.

Navrhované plochy přírodní jsou v Územním plánu Šardice vymezovány jako nefunkční biocentra. Návrh přírodních ploch vychází z Plánu společných zařízení, schválených pozemkových úprav. V souladu se zpracovanou studií „Šardice: Boj proti suchu“, využívá návrh ÚP navrženou suchou nádrž ZN 7 v části obce Čtvrtě jako nové lokální biocentrum (v kontextu s ostatními suchými nádržemi, situovanými na území obce).

Plochy změn v krajině, vymezené jako plochy přírodní všeobecné

Ozn.plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
K.121	plocha přírodní všeobecná	NU	5,22 ha
K.122	plocha přírodní všeobecná	NU	0,38 ha
K.123	plocha přírodní všeobecná	NU	2,25 ha
K.124	plocha přírodní všeobecná	NU	0,31 ha
K.125	plocha přírodní všeobecná	NU	0,35 ha
K.126	plocha přírodní všeobecná	NU	0,32 ha
K.127	plocha přírodní všeobecná	NU	0,12 ha
Celkem		7	8,95 ha

Souhrn navrhovaných ploch změn v krajině

Kód využití	Plochy s rozdílným způsobem využití	Počet	Plošná výměra
TU	plocha technické infrastruktury všeobecné	1	6,13 ha
WT	plochy vodní a toky	2	5,33 ha
ZK	plochy krajinné zeleně	15	5,05 ha
NU	plochy přírodní všeobecné	7	8,95 ha
Navrhované plochy změn v krajině celkem		25	25,46 ha

E.2 Územní systém ekologické stability

Součástí ÚP Šardice je vymezení ploch a koridorů územního systému ekologické stability. Ten je v řešeném území zastoupen na regionální úrovni biokoridorem RBK 130, vymezeným ze ZÚR JmK, ve znění Aktualizace č. 1 a 2. Ostatní segmenty ÚSES jsou lokálního významu. Prvky ÚSES, které doplňují jeho nefunkční segmenty v podobě lokálních biocenter, biokoridorů a interakčních prvků, jsou vymezeny jako navrhované plochy přírodní všeobecné a navrhované plochy krajinné zeleně (viz výkr. č. I.2 Hlavní výkres výkr. č. II.2 Koordinační výkres).

E.3 Protierozní opatření

Ochrana půdy před vodní a větrnou erozí je v řešeném území zabezpečována krajinnou zelení, systémem stávajících i navrhovaných interakčních prvků, vymezených v rámci územního systému ekologické stability a plochami sídelní zeleně a zeleně v zastavěném území. V rámci ÚP Šardice je systém protierozních opatření ve volné krajině spojen s funkcí navrhovaných prvků ÚSES.

E.4 Ochrana před povodněmi

Na území obce Šardice je stanoveno záplavové území Q₁₀₀ a aktivní zóna záplav. Záplavové území i aktivní zóna záplavových území je stanovena na Šardickém potoce a všech jeho přítocích (OOP ZÚ Šardický potok - č.j. 40555/19/380 Kyjov). Část zastavěného území (vymez. dle ust. § 58 odst. 2) SZ, ve znění pozdějších předpisů) zasahuje, jak do záplavového území Q₁₀₀, tak i do aktivní zóny záplav.

Na toku Šardického potoka, nad bývalým areálem Dolu Dukla je navržena suchá vodní nádrž ZN7. Účelem navržené suché vodní nádrže je snaha o zadržení srážkových vod v krajině a minimalizace zaplavovaných území v zastavěném území obce.

E.5 Rekreace

Těžiště rekreace a cestovního ruchu v Šardicích spočívá ve vinařství. V obci je řada drobných pěstitelů a zpracovatelů vína. V části obce „Hradčany“ a „Za dědinou“ jsou navrženy nové zastavitelné plochy, vymezené pro výstavbu nových vinných sklepů.

Významným druhem rekreace (a cestovního ruchu) na území obce je cykloturistika. Mezi obcí Horvany a Šardice byla vybudována cyklostezka. Pokračování této cyklostezky je navrženo podél silnice II/422 ve směru na Mistřín.

Přes území obce vede řada cykloturistických tras. V souvislosti s cykloturistikou je navrhována plocha občanského vybavení v lokalitě „Pod Větrákem“, Navržená plocha je vymezena jako zastávka s odpočinkem a občerstvením.

Rekreace individuální v podobě chatových lokalit nebo rekreačních objektů v krajině nemá na území obce historickou tradici. Z tohoto důvodu není uvedený způsob v řešeném území obcí Šardice podporován.

V řešeném území nenachází žádná zvláště chráněná území. Kromě významných krajinných prvků (VKP), vymezených ze zákona (§3 odst. 1 písm. b) zák. 114/192 Sb., o ochraně přírody a krajiny) se v řešeném území nachází VKP registrované (Čtvrtě na Stráních I a II).

F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ **A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Územním plánem Šardice jsou v „Hlavním výkrese“ vymezeny návrhové plochy s rozdílným způsobem využití. Způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je pevně stanoven „Katalogem jevů“, který je součástí metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje, viz „[Ministerstvo pro místní rozvoj ČR - Jednotný standard územně plánovací dokumentace \(mmr.cz\)](#)“. Pro jednotlivé plochy jsou stanoveny podmínky jejich využití. To je členěno na využití hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřipustné.

F.1 BI – Plochy individuálního bydlení

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěné území Zastavitelné plochy čís. Z.1 - 6 a přestavbová plocha čís. P.7
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy bydlení (§ 4)
Kód dle podrobnějšího členění území	BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Hlavní využití	Bydlení individuální v rodinných domech
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • rodinná rekreace; • veřejná prostranství, zeleň a dětská hřiště; • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; • občanské vybavení související s hlavním využitím; • protipovodňová opatření; • stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a souvisejí s hlavním využitím;
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • u zastavitelné plochy Z.2 je zastavitelnost stavebního pozemku limitována koeficientem zastavění 0,5; • u zastavitelné plochy Z.6 a přestavbové plochy P.7 je podmínkou realizace etapizace výstavby; • chovatelství a pěstitelství slučitelné s hlavním využitím; • občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím; • výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> • maximální výška stavby: 2. NP (podkroví, jehož užitná plocha je < ¼ obytné plochy 2. NP, se nepočítá za podlaží); • způsob zástavby a její výšková hladina musí zohledňovat charakter okolní zástavby (viz kap. G).

F.2 BH – Plochy hromadného bydlení

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěné území Přestavbová plocha čis. P.16
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy bydlení (§ 4)
Kód dle podrobnějšího členění území	BH – BYDLENÍ HROMADNÉ
Hlavní využití	Bydlení hromadné
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> veřejná prostranství, zeleň a dětská hřiště; doplňkové stavby a zařízení související s hlavním využitím; dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; protipovodňová opatření.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím; výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím. pro zastavitelnou plochu BH 16, potenciálně dotčenou zdroji hluku, je její využití podmíněno provedením stavby, které zajistí, že celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů chráněných prostor nepřekročí stanovené hygienické limity hluku pro tyto prostory.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> maximální výšková hladina zástavby: 4. NP. způsob zástavby a její výšková hladina musí zohledňovat charakter okolní zástavby (viz kap. G).

F.3 SU – Plochy smíšené obytné všeobecné

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěné území Zastavitelná plocha čis. Z.21
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené obytné (§ 8)
Kód dle podrobnějšího členění území	SU – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
Hlavní využití	Bydlení, doplněné veřejnou vybaveností a službami, slučitelnými s bydlením
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> doplňkové stavby a zařízení související s hlavním využitím; dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; veřejná prostranství, zeleň a dětská hřiště; protihluková opatření.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> základní veřejná vybavenost slučitelná s hlavním využitím; výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím; hospodářská činnost slučitelná s hlavním využitím.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> maximální výška stavby: 2. NP (podkroví, jehož obytná plocha je < ¼ obytné plochy 2. NP, se nepočítá za podlaží); způsob zástavby a její výšková hladina musí zohledňovat charakter okolní zástavby (viz kap. G).

F.4 RH – Plochy hromadné rekreace – rekreační areály

Zatřídění dle základního členění území	Zastavitelná plocha čís. Z.26
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy rekreace (§ 5)
Kód dle podrobnějšího členění území	RH – HROMADNÁ REKREACE – REKREAČNÍ AREÁLY
Hlavní využití	Hromadná rekreace
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavení související s hlavním využitím; • služby související s hlavním využitím; • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; • veřejná prostranství, zeleň a dětská hřiště; • bydlení související s hlavním využitím; • stavby a zařízení pro sport, související s hlavním využitím.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> • maximální výška stavby: 2 NP (podkroví, jehož obytná plocha je < $\frac{3}{4}$ obytné plochy 2. NP, se nepočítá jako podlaží);; • zastřešení šikmou střechou • způsob zástavby a její výšková hladina musí zohledňovat charakter okolní zástavby (viz kap. G).

F.5 RX – Plochy rekreace jiné

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěné území Zastavitelná plocha čís. Z.31 - 33
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy rekreace (§ 5)
Kód dle podrobnějšího členění území	RX - REKREACE JINÁ
Hlavní využití	Individuální rekreace spojená s vinařstvím
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • doplňkové stavby a zařízení, související s hlavním využitím; • ubytování související s hlavním využitím; • veřejné vybavení související s hlavním využitím; • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; • veřejná prostranství; • zeleň.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • je takové, které není definováno jako využití hlavní nebo přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> • maximální výška stavby: 1 NP (podkroví, jehož obytná plocha je < $\frac{3}{4}$ obytné plochy 1. NP, se nepočítá za podlaží); • zastřešení hlavního objektu šikmou střechou; • způsob zástavby a její výšková hladina musí zohledňovat charakter okolní zástavby (viz kap. G).

F.6 OU – Plochy občanského vybavení všeobecné

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěné území Zastavitelná plocha čis. Z.36 a Z.39 a přestavbová plocha čis. P.37 a P.38
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení (§ 6)
Kód dle podrobnějšího členění území	OU – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
Hlavní využití	Občanské vybavení
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> veřejná prostranství a zeleň; dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> bydlení slučitelné s veřejnou vybaveností, bydlení správce, služební a pohotovostní byty. výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím; dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; pro zastavěná území zatížená zdroji hluku, je v případě rekonstrukce objektů, hlavní využití, disponující chráněnými prostory, podmíněno provedením stavby, které zajistí, že celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů chráněných prostor nepřekročí stanovené hygienické limity hluku pro tyto prostory.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> výška stavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit; způsob zástavby a její výšková hladina musí zohledňovat charakter okolní zástavby (viz kap. G).

F.7 OS – Plochy občanského vybavení - sport

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěné území Plocha asanace čis. A.41 a zastavitelná plocha Z.42
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení (§ 6)
Kód dle podrobnějšího členění území	OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
Hlavní využití	Tělovýchova a sport
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> doplňkové stavby a zařízení související s hlavním využitím; dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; veřejná prostranství a zeleň.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím; dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním a přípustným využitím.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> výška zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit; způsob zástavby a její výšková hladina musí zohledňovat charakter okolní zástavby (viz kap. G).

F.8 OH – Plochy občanského vybavení – hřbitovy

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěné území
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení (§ 6)
Kód dle podrobnějšího členění území	OH –OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY
Hlavní využití	Veřejné pohřebiště
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> doplňkové stavby a zařízení související s pohřebnictvím; dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; veřejná prostranství a zeleň.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> je takové, které není definováno jako využití hlavní nebo využití přípustné.

F.9 PU – Plochy veřejných prostranství všeobecných

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěné území Zastavitelná plocha čís. Z.51 - 57
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy veřejných prostranství (§ 7)
Kód dle podrobnějšího členění území	PU –VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
Hlavní využití	Veřejná prostranství
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> občanské vybavení související s hlavním využitím; dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; zeleň; stavby a zařízení protipovodňové ochrany.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.

F.10 ZS – Plochy zeleně sídelní ostatní

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěné území Zastavitelná plocha čís. Z.66 – 67 a plocha přestavby P.68
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy zeleně (§ 7a)
Kód dle podrobnějšího členění území	ZS –ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
Hlavní využití	Veřejně přístupná zeleň v zastavěném území
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> územní systém ekologické stability; dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; malé vodní plochy; protipovodňová opatření; dětská hřiště.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.

F.11 ZZ – Plochy zeleně – zahrady a sady

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěné území Zastavitelná plocha čís. Z.71
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy zeleně (§ 7a)
Kód dle podrobnějšího členění území	ZZ – ZELEŇ – ZAHRADY A SADY
Hlavní využití	Zahrady a sady v systému sídelní zeleně
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Zahradnictví, sadovnictví a pěstitelství; • doplňkové stavby a zařízení, související se zahrádkářstvím; • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; • malé vodní plochy.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Individuální rekreace bez bydlení a ubytování • chovatelství a pěstitelství slučitelné se zahrádkářskou činností; • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; • oplocování podmíněně případnou újmou v rámci hospodářské činnosti
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.

F.12 TO – Plochy nakládání s odpady

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěné území Přestavbová plocha čís. P.80
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury (§ 10)
Kód dle podrobnějšího členění území	TO – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
Hlavní využití	Technické zabezpečení obce, nakládání s odpady
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení související s hlavním využitím; • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; • technické a úklidové zabezpečení obce; • sběr, zpracování a likvidace odpadů; • služby výrobní, nevýrobní a opravárenské; • zeleň.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • je takové, které není definováno jako využití hlavní nebo využití přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit; • způsob zástavby a její výšková hladina musí zohledňovat charakter okolní zástavby (viz kap. G).

F.13 TU – Plochy technické infrastruktury všeobecné

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěné území Zastavitelné plochy čí. Z.76, 77 a Z.79 a plocha změny v krajině č. K.78
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury (§ 10)
Kód dle podrobnějšího členění území	TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
Hlavní využití	Technická infrastruktura
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení související s hlavním využitím; • dopravní infrastruktura související s hlavním využitím; • stavby a zařízení sanující svahové deformace; • stavby a zařízení protipovodňové ochrany; • zeleň; • křížení koridorů ÚSES.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • je takové, které není definováno jako využití hlavní a přípustné.

F.14 VU – Plochy výroby všeobecné

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěné území Zastavitelná plocha čí. Z.86 a Z.87
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby všeobecné (§ 11)
Kód dle podrobnějšího členění území	VU – VÝROBA VŠEOBECNÁ
Hlavní využití	Výroba a skladování
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • doplňkové stavby a zařízení, související s hlavním využitím; • veřejná vybavenost související s hlavním využitím; • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; • bydlení související s hlavním využitím (služební a pohotovostní byty, jež jsou nedělitelnou součástí zařízení). • zeleň; • protihluková opatření; • stavby a zařízení ke sběru, koncentraci, separaci, zpracování, likvidaci a ukládání odpadů; • protipovodňová opatření.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • je takové, které není definováno jako využití hlavní nebo využití přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> • výška stavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit; • způsob zástavby a její výšková hladina musí zohledňovat charakter okolní zástavby (viz kap. G).

F.15 HU – Plochy smíšené výrobní všeobecné

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěné území
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené výrobní všeobecné (§ 12)
Kód dle podrobnějšího členění území	HU –SMÍŠENÁ VÝROBA VŠEOBECNÁ
Hlavní využití	Výroba, skladování, administrativa a prodej, které svou činností negativně neovlivňují životní prostředí
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • pozemky veřejných prostranství včetně ploch veřejné a izolační zeleně • občanské vybavení komerční • sběrný dvůr • zařízení zemědělské výroby, sklady a pomocné provozy pro zemědělské účely (vyjma staveb pro ustájení a chov hospodářských zvířat)
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • další činnosti a zařízení, pro které bude nejpozději v územním řízení a v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona prokázáno, že v chráněných venkovních prostorech, v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněných vnitřních prostorech staveb na hranici navazujících ploch, nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem oblasti ochrany veřejného zdraví • další činnosti a zařízení za podmínky, že se nebudou následným provozem jednotlivé funkce obtěžovat nad přípustnou míru (je rozhodující stávající stav, nebo již vydané územní rozhodnutí, stavební povolení) • činnosti a zařízení, které svými nároky na dopravní obslužnost nezvyšují neúměrně dopravní zátěž v území • doplňkové bydlení (byť správce, zaměstnanecká ubytovna) bez možnosti pronájmu, pro které bude nejpozději v územním řízení a v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona prokázáno, že v chráněných venkovních prostorech, v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku, stanovené právním předpisem v oblasti ochrany veřejného zdraví.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. • a dále takové, které není definováno jako využití hlavní nebo využití přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit; • způsob zástavby a její výšková hladina musí zohledňovat charakter okolní zástavby (viz kap. G).

F.16 VE – Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěné území
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování (§ 11)
Kód dle podrobnějšího členění území	VE – VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
Hlavní využití	Výroba, zpracování a ukládání energetických zdrojů
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • technologická zařízení (fotovoltaické panely, vodní a větrné turbíny, bioplynové stanice) a jiná, sloužící k výrobě, zpracování a skladování energetických surovin a zdrojů; • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; • zeleň; • protihluková opatření.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. • zemědělská činnost slučitelná s hlavním využitím; • pastevectví slučitelné s hlavním využitím.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné.

F.17 VX – Plochy výroby jiné

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěné území
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování (§ 11)
Kód dle podrobnějšího členění území	VX – VÝROBA JINÁ
Hlavní využití	Výroba a skladování provozované ve spojení s výrobou energie z obnovitelných zdrojů
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • průmyslová výroba a skladování; • technologická zařízení (fotovoltaické panely, vodní a větrné turbíny, bioplynové stanice) a jiná, sloužící k výrobě, zpracování a skladování energetických zdrojů; • doplňkové služby související s hlavním využitím; • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; • zeleň; • protihluková opatření.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné.

F.18 DS – Plochy dopravy silniční

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěné území Zastavitelné plochy čís. Z.91 a 92, Z.94 – 96 a plocha přestavbová P.93
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury (§ 9)
Kód dle podrobnějšího členění území	DS - DOPRAVA SILNIČNÍ
Hlavní využití	Silniční doprava
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení, související se silniční dopravou, jejím provozem a údržbou; technická infrastruktura související s hlavním využitím; veřejná prostranství; zeleň; křížení koridorů ÚSES oplocení jako ochrana před zvěří; protihluková opatření.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> je takové využití, které by znemožňovalo vedení silnice v plynulé trase, a to v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek silnice v souladu s návrhovou kategorií krajských silnic; a dále takové, které není definováno jako využití hlavní nebo využití přípustné.

F.19 WT – Plochy vodní a vodohospodářské

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěné území Plochy změn v krajině čís. K.99 a K.100
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy vodní a vodohospodářské (§ 13)
Kód dle podrobnějšího členění území	WT - VODNÍ A VODNÍ TOKY
Hlavní využití	Vodní plochy, toky a pozemky pro vodohospodářské využití
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> doplňkové stavby a zařízení související s hlavním využitím; dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; územní systém ekologické stability; stavby a zařízení protipovodňové ochrany; zeleň.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> je takové, které není definováno jako využití hlavní a přípustné; oplocování nezastavěného území.
Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely, uvedené v § 18 odst. 5 SZ, z důvodu veřejného zájmu	<ul style="list-style-type: none"> stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní, technickou infrastrukturu a účelové komunikace; technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.

F.20 AU – Plochy zemědělské všeobecné

Zatřídění dle základního členění území	Plochy v krajině
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy zemědělské všeobecné (§ 14)
Kód dle podrobnějšího členění území	AU – ZEMĚDĚLSKÁ VŠEOBECNÁ
Hlavní využití	Zemědělská činnost provozovaná na zemědělském půdním fondu
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • drobné stavby a jiná opatření pro zemědělství související s hlavním využitím • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; • protierozní a protipovodňová opatření; • stavby a zařízení, sanující svahové deformace; • malé vodní plochy.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • stavby vodní a vodohospodářské slučitelné s hlavním využitím • stavby a zařízení sloužící k ochraně přírody a krajiny
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • je takové, které není definováno jako využití hlavní a přípustné; • oplocování nezastavěného území.
Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely, uvedené v § 18 odst. 5 zák. 183/2006, z důvodu veřejného zájmu	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní, technickou infrastrukturu a účelové komunikace; • technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.

F.21 AX – Plochy zemědělské jiné

Zatřídění dle základního členění území	Plochy v krajině
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy zemědělské (§ 14)
Kód dle podrobnějšího členění území	AX - ZEMĚDĚLSKÁ JINÁ
Hlavní využití	Viniční tratě, sady a zahrady v krajině
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, zařízení a jiná opatření související s hlavním využitím; • protierozní a protipovodňová opatření; • stavby a zařízení, sanující svahové deformace; • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; • malé vodní plochy; • oplocování obhospodařovaných viničních tratí, sadů a zahrad, ohrožených okusem nebo zcizením úrody.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • stavby vodní a vodohospodářské slučitelné s hlavním využitím • stavby a zařízení sloužící k ochraně přírody a krajiny
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • je takové, které není definováno jako využití hlavní a přípustné; • oplocování nezastavěného území (mimo obhospodařovaných viničních tratí, sadů a zahrad).
Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely, uvedené v § 18 odst. 5 zák. 183/2006, z důvodu veřejného zájmu	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní, technickou infrastrukturu a účelové komunikace; • technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.

F.22 LU – Plochy lesní všeobecné

Zatřídění dle základního členění území	Plochy v krajině
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy lesní (§ 15)
Kód dle podrobnějšího členění území	LU –LESNÍ VŠEOBECNÁ
Hlavní využití	Lesnická činnost provozovaná na plochách určených k plnění funkce lesa
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • drobné stavby pro lesnictví související s hlavním využitím; • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; • územní systém ekologické stability; • protierozní a protipovodňová opatření; • stavby a zařízení sanující svahové deformace; • malé vodní plochy; • oplocení ploch pro výsadbu.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • stavby vodní a vodohospodářské slučitelné s hlavním využitím.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • je takové, které není definováno jako využití hlavní a přípustné; • oplocování nezastavěného území (mimo ploch pro výsadbu).
Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely, uvedené v § 18 odst. 5 zák. 183/2006, z důvodu veřejného zájmu	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní, technickou infrastrukturu a účelové komunikace; • technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.

F.23 ZK – Plochy zeleně krajinné

Zatřídění dle základního členění území	Plocha zeleně Plochy změn v krajině čí. K.101 – 115
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy zeleně (§ 7a)
Kód dle podrobnějšího členění území	ZK –ZELEŇ KRAJINNÁ
Hlavní využití	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; • územní systém ekologické stability; • protierozní a protipovodňová opatření; • stavby a zařízení sanující svahové deformace; • rekultivace území; • malé vodní plochy
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; • stavby vodní a vodohospodářské slučitelné s hlavním využitím; • oplocení ploch pro výsadbu.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • je takové, které není definováno jako využití hlavní a přípustné; • oplocování nezastavěného území.
Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely, uvedené v § 18 odst. 5 SZ, z důvodu veřejného zájmu	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní, technickou infrastrukturu a účelové komunikace; • technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.

F.24 NU – Plochy přírodní všeobecné

Zatřídění dle základního členění území	Plochy v krajině Plochy změn v krajině čís. K.121 - 127
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy přírodní (§16)
Kód dle podrobnějšího členění území	NU – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÁ
Hlavní využití	Plochy přírodní, biocentra
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; • protierozní a protipovodňová opatření; • malé vodní plochy.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby vodní a vodohospodářské slučitelné s hlavním využitím
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • je takové, které není definováno jako využití hlavní a přípustné; • oplocování nezastavěného území.
Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely, uvedené v § 18 odst. 5 zák. 183/2006, z důvodu veřejného zájmu	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace; • technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.

G. VEMEZENÍ DEFINIC **POJMŮ**, KTERÉ NEJSOU UVEDENY VE STAVEBNÍM **ZÁKONĚ** NEBO V JINÝCH **PRÁVNÍCH PŘEDPISECH**

(pro účely návrhové části a odůvodnění Územního plánu Šardice)

Souvisle zastavěné území	je zastavěné území, tvořené dvěma a více na sebe prostorově navazujícími zastavěnými pozemky.
Zákl. občanské vybavení	je vybavení území, zajišťující prodej zboží primární spotřeby, základní služby, předškolní výchovu a nižší stupeň základního školství. Je taková vybavenost, na níž je obyvatelstvo široce závislé a kde je preferována krátká docházková vzdálenost.
Služby	je poskytnutí činnosti nebo hmotně zachytitelného výsledku určité činnosti. Závazkový vztah je uzavřen bezprostředně subjektem, který si poskytnutí služby objednal.
Výrobní služby	je výkon služby, která má materializovanou podobu. Výstupem výrobní služby je produkt, výrobek, vykonaná práce.
Nevýrobní služby	je výkon služby, která nemá materializovanou podobu, uspokojuje určitou potřebu a je neskladovatelná. Má podobu věcnou (obnovení funkce) nebo osobní (zdravotní péče, kadeřnictví, poradenství).
Výroba	je činnost spojená s produkcí hmotných výsledků činností. Charakteristickou je sériovost výroby, umožňující vyšší produktivitu. Realizace výrobního vztahu je uzavřena s časovým odstupem, prostřednictvím obchodního nebo jiného výrobního subjektu.
Technické zabezpečení obce	je činnost s pojená s technickým a úklidovým zabezpečením obce, sběrem, separací a zpracováním odpadů, skladováním materiálu nebo provozní techniky a zajištěním drobných výrobních, nevýrobních a opravárenských služeb, provozovaných obcí.
Související, souvislost	vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, činnostmi a využitím.
Podmiňující, podmíněnost	vlastnost funkce, platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek.
Slučitelný, slučitelnost	schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.
Služební byt	slouží k trvalému ubytování, souvisejícímu s hlavním využitím ploch a je podmíněn pracovním poměrem.
Pohotovostní byt	slouží k dočasnému ubytování, souvisejícímu s hlavním využitím ploch a je vázán pracovním poměrem.
Podkroví	je ohraničený vnitřní prostor pod šikmou nebo strmou střechou ($5^\circ < \alpha \leq 60^\circ$), určený k účelovému využití, jehož celková užitková plocha je $< 3/4$ z výměry užitkové plochy posledního NP. Takové podkroví se nepočítá za podlaží.
Zeleň	je soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody.
Sídelní (veřejná) zeleň	jsou různé druhy volně přístupné zeleně v zastavěném území nebo zastavitelné ploše.
Malé vodní plochy	je kritérium pro umístění v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití území. Jsou vodní plochy do výměry 0,05 ha (vodní plocha $< 0,05$ ha je přirozenou součástí přírodně blízkých ekosystémů a má zanedbatelný vliv na krajinný ráz).
Charakter zástavby	charakterem zástavby je míněna výšková hladina, objemová proporcionalita staveb, typické zastřešení a patrná stávající hranice zástavby. Respektování hranice zástavby vylučuje výstavbu RD ve druhém nebo odsunutém pořadí.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

H.1 Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

H.1.1 Plochy technické infrastruktury všeobecné

Ozn. pl.	Označení VPS	Kód využití
Z.76	Hráz poldru	TU
Z.77	Vodojem	TU
Z.79	Čerpací stanice	TU

H.1.2 Plochy pro silniční dopravu

Č. pl.	Označení VPS	Kód využití
Z.91	Polní cesta 1	DS
Z.92	Polní cesta 2	DS
P.93	Parkoviště	DS
Z.94	Cyklostezka 1	DS
Z.95	Cyklostezka 2	DS
Z.96	Obslužná komunikace	DS

H.1.3 Plochy vodní a toky

Č. pl.	Označení VPS	Kód využití
K.99	Suchá nádrž I	WT
K.100	Suchá nádrž II	WT

H.2 Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

H.2.1 Plochy krajinné zeleně

Č. pl.	Označení VPO	Kód využití
K.103	RBK 130 ZÚR Újezd, Hruštičky	ZK
K.104	LBK Záhumenky - Pod Pustým 1	ZK
K.105	LBK Záhumenky - Pod Pustým 2	ZK

H.2.2 Plochy přírodní všeobecné

Č. pl.	Označení VPS	Kód využití
K.121	LBC Na Stráních	NU
K.122	LBC Pod Padělky I	NU
K.123	LBC Pod Padělky II	NU
K.124	LBC Pod Padělky III	NU
K.125	LBC Čtvrtě II	NU
K.126	LBC Pod Pustým	NU
K.127	LBC Záhumenky	NU

H.3 Vymezení ploch staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V Územním plánu Šardice nejsou navrhovány žádné plochy staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit.

H.4 Vymezení ploch asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V řešeném území se v lokalitě Bařiny nachází bývalá skládka komunálního odpadu. Ta byla již v předchozím ÚP Šardice vymezena jako plocha pro asanaci. V rámci nového ÚP Šardice je plocha pro asanaci zachována. Cílem asanace je rozšíření ploch pro sportovní aktivity. Plocha pro asanaci je vymezena jako plocha, pro kterou je možné práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit.

H.4.1 Plochy asancí

Č. pl.	Označení asanace (A)	Kód využití
A.41	Asanace 1	OS

H.5 Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:**H.5.1 Plochy veřejně prospěšných staveb**

V rámci návrhu Územního plánu Šardice nejsou navrhovány žádné veřejně prospěšné stavby, pro které je navrhováno uplatnění předkupního práva.

H.5.2 Plochy veřejných prostranství

V rámci návrhu Územního plánu Šardice nejsou navrhována žádná veřejná prostranství, pro které je navrženo uplatnění předkupního práva.

I. KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA

Na základě stanoviska, Odboru územního plánování a stavebního řádu, Krajské úřadu Jihomoravského kraje, ve smyslu § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) vydaného k „Návrhu zadání územního plánu Šardice“ pod č.j. JMK 48035/2021, ze dne 29.03.2021 je součástí Územního plánu Šardice „Vyhodnocení vlivu koncepce Územního plánu Šardice na udržitelný rozvoj území“.

Na základě uvedeného stanoviska bylo zpracovatelem Územního plánu Šardice autorizovanou osobou pořízeno „Vyhodnocení vlivu koncepce Územního plánu Šardice na udržitelný rozvoj území“.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV**J.1 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv**

V rámci návrhu Územního plánu Šardice je na území obce navržena plocha územní rezervy. Lokalita je vymezena jako plocha individuálního bydlení Kostelisko II. Plocha navazuje na již částečně zastavěnou lokalitu Kostelisko I. Plocha individuálního bydlení *BI R.151* je určena pro výstavbu rodinných domů ve výhledovém období, po zastavění většiny ploch navrhovaných.

Plochu územní rezervy je možné zastavět pouze změnou územního plánu, kterou se plocha územní rezervy změní na plochu navrhovanou. Plocha územní rezervy je určena k prověření pořízení územní studie.

Ozn. plochy	Název lokality	Způsob využití území	Kód využití	Výměra lokality
<i>R.151</i>	Kostelisko II	Bydlení individuální	<i>BI</i>	1,56 ha
Celkem				1,56 ha

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V Územním plánu Šardice je rozhodování o změnách v území podmíněno pořizováním územní studie:

Čís.	Název územní studie	Kód využití	Ozn. plochy	Výměra území	Termín pro vložení
1.	Územní studie 01 Padělák I	BI, BH, ZS	Z.6, P.7, Z.16, Z.68	7,26 ha	US.01/01.12.2028
2.	Územní studie 02 Kostelisko II	BI	R.151	1,56 ha	US.02/01.12.2028
3.	Územní studie 03 Za Statkem	BI, PU	Z.2, Z.53, Z.54	2,20 ha	US.03/01.12.2028
4.	Územní studie 04 Padělák II	SU	Z.21	1,06 ha	US.04/01.12.2028
5.	Územní studie 05 Za vinařstvím Neoklas a.s.	OV, VU	Z.39, Z.87	1,28 ha	US.05/01.12.2028

13,36 ha

Územní studie 01 Padělák I

Územní studie zahrnuje zastavěné území bývalého areálu zemědělského družstva a navazující zastavitelné plochy nad areálem, včetně nové přístupové místní komunikace napojené na silnici II/422. Lokalitu tvoří zastavitelná plocha BI Z.6 a PU Z.57 a plochy přestavby BI P.7, BH P.16 a ZS P.68.

Důvodem pro zpracování územní studie je prověřit možnosti zastavění lokality Padělák rodinnými a bytovými domy, navrhnout způsob dopravní obsluhy a dopravy v klidu, vymezit plochu izolační zeleně, chránící obytnou zástavbu potenciálně dotčenou zdroji hluku jak z areálu firmy AIG Moravia a.s. tak z firmy Vinařství Neoklas a.s. Navrhnout způsob zainvestování lokality technickou infrastrukturou a navržené řešení projednat s jednotlivými správci sítí.

Součástí bude rovněž vymezení veřejného prostranství v souladu s ust. § 7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Při zpracování studie budou koordinovány požadavky a záměry obce Šardice.

Územní studie 01 Padělák I bude projednána s obcí Šardice a pořizovatelem (odbor ŽP a ÚP Městského úřadu v Kyjově) a následně zaevidována do veřejné databáze iLAS.

Územní studie 02 Kostelisko II. etapa

Územní studie zahrnuje prostor mezi, v současnosti již zainvestovanou I. etapou a stávajícím veřejným prostranstvím u hřbitova. Lokalitu tvoří plocha územní rezervy BI R.151.

Důvodem pro zpracování Územní studie 02 Kostelisko je prověřit možnosti výstavby rodinných domů v rámci navazující II. stapy. Lokalita je v územním plánu vymezena jako plocha územní rezervy. Součástí studie bude prověření dopravní obsluhy s napojením na místní komunikaci u hřbitova a návrh technické infrastruktury projednaný s jednotlivými správci sítí.

Součástí bude vymezení veřejného prostranství v souladu s ust. § 7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Při zpracování studie budou koordinovány požadavky a záměry obce Šardice.

Územní studie 02 Kostelisko II. etapa bude projednána s obcí Šardice a pořizovatelem (odbor ŽP a ÚP Městského úřadu v Kyjově). Následně bude zaevidována do veřejné databáze iLAS.

Územní studie 03 Za Statkem

Lokalita je prostorově vymezena areálem bývalého augustiniánského statku, stávající obytnou zástavbou na ulici U statku a vedením vysokého napětí 22 kV. Zastavitelná plocha individuálního bydlení BI Z.2 je navržena jako kompromis mezi původně navrženou plochou bydlení – bydlení individuální (BI 7) a požadavkem ze zadání č. 8.

Důvodem pro zpracování Územní studie 03 Za Statkem je prověřit možnosti výstavby rodinných domů, možnosti dopravní obsluhy, parkování a napojením na síť místních komunikací. Součástí bude návrh technické infrastruktury, který bude projednaný s jednotlivými správci sítí.

Předmětem bude rovněž vymezení veřejného prostranství v souladu s ust. § 7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Při zpracování studie budou koordinovány požadavky a záměry obce Šardice. Vzhledem ke skutečnosti, že předpokládaným investorem bude obec Šardice, bude kladen důraz na účelné vynakládání veřejných prostředků.

Územní studie 03 Za Statkem bude projednána s obcí Šardice a pořizovatelem (odbor ŽP a ÚP Městského úřadu v Kyjově) a následně zaevidována do veřejné databáze iLAS.

Územní studie 04 Padělák II

Lokalitu tvoří nezastavěné pozemky mezi stávající obytnou zástavbou na ulici Padělák, areálem firmy AIG Moravia a.s. a firmou Vinařství Neoklas Šardice a.s. Lokalitu tvoří zastavitelná plocha obytná smíšená všeobecná SU Z.21.

Důvodem pro zpracování Územní studii 04 Padělák II je prověřit způsob zastavění lokality rodinnými domy, navrhnout způsob dopravní obsluhy, řešit dopravu v klidu a prověřit možnost dopravního propojení na zástavbu obytného souboru Padělák I. Navrhnout způsob zainvestování lokality technickou infrastrukturou a navržené řešení projednat s jednotlivými správci sítí.

Navrhnout takové urbanistické a architektonické řešení, které v rámci jednoho uličního prostoru sjednotí stávající obytnou zástavbu se zástavbu novou a současně zkoordinuje způsob využití území dle stanovených podmínek využití, vymezených v ÚP Šardice.

Součástí bude řešení veřejného prostranství v souladu s ust. § 7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění, řešené nejlépe v součinnosti s veřejným prostranstvím v lokalitě Padělák I. Při zpracování studie budou koordinovány požadavky a záměry obce Šardice.

Územní studie 04 Padělák II bude projednána s obcí Šardice a pořizovatelem (odbor ŽP a ÚP Městského úřadu v Kyjově) a následně zaevidována do veřejné databáze iLAS.

Územní studie 05 Za Vinařstvím Neoklas a.s.

Lokalitu tvoří nezastavěné pozemky za areálem firmy Vinařství Neoklas Šardice a.s. Lokalitu tvoří zastavitelná plocha občanského vybavení všeobecná OU Z.39 a plocha výroby všeobecná VU Z.87.

Důvodem pro zpracování Územní studie 05 Za Vinařstvím Neoklas a.s. je navrhnout způsob využití území, které bude prezentovat záměry investora a současně doloží vliv navrženého řešení na okolní zástavbu, včetně případných ochranných opatření. Při zpracování územní studie budou koordinovány a zapracovány požadavky a záměry obce Šardice.

Územní studie 05 Za Vinařstvím Neoklas a.s. bude projednána s obcí Šardice a pořizovatelem (odbor ŽP a ÚP Městského úřadu v Kyjově) a následně zaevidována do veřejné databáze iLAS.

L. **STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Územní plán může, pro vybrané zastavitelné plochy, stanovit jejich vzájemnou realizační podmíněnost. V rámci stanovení pořadí změn v území nejsou v Územním plánu Šardice navrhovány žádné plochy, které by byly podmíněny zástavbou plochy jiné.

M. **ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI.**

Výroková část Územního plánu Šardice obsahuje:

A. Textovou část: celkem 35 stran

B. Grafickou část zahrnuje 3 výkresové přílohy

Výkres	č. I.1	Výkres základního členění území	1:5 000	1 map. list
	č. I.2	Hlavní výkres	1:5 000	1 map. list
	č. I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000	1 map. list