

I. TEXT ZMĚNY č. 1 ÚP ŽERAVICE (VÝROKOVÁ ČÁST)

1. V celém textu změny ÚP ve značkách zastavitelných ploch, prvků ÚSES a územních rezerv se za velká písmena před pořadové číslo vždy vkládá tečka namísto označení bez tečky nebo namísto mezíčky (např. Z.8, LBK.1, R.3).
Slovo „zkratky“ označující plochy s rozdílným způsobem využití se v celém textu mění na slovo „kódy“ (to i v různých pádech slova, např. „zkratkami“).
2. V článku I.1 na konci úvodní věty se datum vymezení zastavěného území „31.10.2016“ nahrazuje datem a závorkou „30.4.2026 (dále ZÚ)“.
V textu za 2. odrážkou článku před slovo „domy“ se vkládá slovo „obytnými“ a něj se vkládá čárka a slovo „výrobou“.
V textu za 3. odrážkou se za slovo „území“ vkládají slova „u silnice“.
V textu za 4. odrážkou se za závorku vkládá slovo „tamtéž“.
V textu za 7. odrážkou se slovo „severovýchodně“ nahrazuje slovem „severozápadně“.
3. V názvu článku I.2 se na jeho konci ruší slova „ochrany a rozvoje jeho hodnot“.
V článku I.2.1 v textu za 1. odrážkou za slovo „území“ se vkládá závorka se slovy „(lze stavět ve stabilizovaných plochách)“ a na konec se přidávají slova „v zastavitelných plochách“.
V textu za 2. odrážkou se slova „tato síť rozšířena“ nahrazují slovy „dopravní a technická infrastruktura přivedena“.
V textu za 3. odrážkou se slova „v nezastavěném území“ nahrazují slovy „v krajině“.
4. V článku I.2.3 v textu za 1. odrážkou se na konci jeho 1. věty ruší slova „vč. zástavby obce“. V textu za 3. odrážkou se slova „nezastavěného území“ nahrazují slovem „krajiny“.
5. V názvu článku I.3 „*Urbanistická koncepce*“ se na jeho konci ruší slova „včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.
6. V článku I.3.1 se na konec jeho názvu přidávají slova „a kompozice“.
V části a) tohoto článku se na konec jejího názvu přidávají slova „a *urbanistická kompozice*“.
7. V článku I.3.1 a) „*Koncepce urbanistického řešení a urbanistická kompozice*“ se na začátek podtržených názvů jeho 3 částí před slovo „koncepce“ vždy vkládá slovo „Urbanistická“.
V úvodním odstavci v jeho 3. větě se slova „plochy přestavby“ nahrazují slovy „transformační plocha“.
8. V článku I.3.1 a), části „*Urbanistická koncepce rozvoje zástavby obce*“ ve 2. větě se ruší slova „za el. vedením“ a za slovem „Kravčák“ se ruší slova „na Těmice“ a přidávají se slova „a v lokalitě V úzkých - Žádovská podél jihozápadního okraje ZÚ“.
V následující 3. větě se za slova „V úzkých“ vkládá čárka a slovo „Žádovská“.
Ve 4. větě za slovo „vymezena“ se vkládá slovo „zastavitelná“.
V 7. větě se slovo „přestavby“ nahrazuje slovem „výroby“.
Za 7. větu se vkládá věta „Dva stávající areály výroby jsou vymezeny na severovýchodním okraji ZÚ mimo obytnou zástavbu.“.
Na konec poslední věty se přidává čárka a slova „vč. zemědělské výroby“.

(Změna č. 1 ÚP Žeravice)

9. V článku I.3.1 a), části „Urbanistická koncepce řešení dopravní a technické infrastruktury“ na konci 2. věty se ruší slova „a v plochách přestavby“.

Ve 3. větě za slovo „lokalitě“ se vkládá slovo „Havale“ a čárka a za slova „V úzkých“ se vkládá pomlčka a slovo „Žádovská“.

10. V článku I.3.1 a), části „Urbanistická koncepce řešení krajiny“ se na konec 1. věty přidávají slova v závorce „(les Paseky)“.

Ve 3. větě se slovo „záhumenních“ nahrazuje slovem „zeleně“, slovo „západně“ se nahrazuje slovem „severovýchodně“ a nakonec věty se přidává závorka „(trvalé kultury)“.

Ve 4. větě za slovo „Kravčák“ se vkládají slova v závorce „(významného krajinného prvku Chmelínky)“.

Na konec 5. věty se přidávají slova „označené jako změny v krajině“.

11. Na konec článku I.3.1 a) se přidává 4. část s názvem „Urbanistická kompozice“ a s tímto textem:

„Osou hlavního zastavěného území zůstává oboustranně obestavěná silnice III/4225 (Ježov - Těmice) s převážně obytnou zástavbou BV vymezenou v lokalitách Mezihoří, Náves, Městečko a Dolní konec.

Hlavní zastavěné území je vymezeno cca v obdélníkovém tvaru s širší severní částí. V severní části zastavěného území se stávající obytná zástavba BV historicky rozšířila a je proto vymezena do lokalit U sokolovny, Ke statku a na severovýchod K boží muce.

Zde na severovýchodním okraji jsou vymezeny 2 větší stávající plochy výroby - statek s lehkou výrobou VL a farma se zemědělskou výrobou VZ a odchovnou prasat.

Směrem od Návsí na východ je stávající oboustranná obytná zástavba BV vymezena v lokalitách Za humny, Růžová a Vídeňka. Na severním okraji zastavěného území je vymezena stávající a též zastavitelná plocha Z.12 pro malou fotovoltaickou elektrárnu.

Podél východního okraje střední části zastavěného území je stávající oboustranná obytná zástavba BV vymezena v lokalitách Sbor, Močilky a Zahrady s návazností na jižní ulici tzv. Dolní konec.

Jižně vedle silnice na Těmice je vymezena stávající plocha OH pro hřbitov a se hřbitovem související zastavitelné plochy Z.10 (OH pro rozšíření hřbitova) a Z.13 (PU pro parkoviště a přístup ke hřbitovu).

Podél silnice na Těmice je na jihovýchodním okraji obce vymezeno samostatné zastavěné území se stávajícím fotbalovým hřištěm OS, plochou výroby VL a malou farmou VZ v lokalitě Na šachtě (bývalý lignitový důl).

Z dolního konce směrem na jih je stávající obytná zástavba BV vymezena v lokalitě Bahňák. Zde jsou vymezeny zastavitelné plochy bydlení Z.5c, Z.7a, Z.7c a územní rezerva bydlení R.3.

Z Dolního konce odbočuje silnice III/4228 (Žeravice - Žádovice) s přiléhající stávající obytnou zástavbou BV vymezenou v lokalitě Žádovská. Zde je vymezena územní rezerva bydlení R.5 a za ní (v zahradách na Lučiny) též územní rezerva bydlení R.2.

U silnice při hranici s Žádovicemi je vymezena stávající plocha TW pro čističku odpadních vod a za ní je vymezena zastavitelná plocha Z.11 pro výrobu lehkou VL.

V jižní části zastavěného území je vymezena stávající oboustranná obytná zástavba BV lokalitě Dombas. Podél západního okraje zastavěného území mezi lokalitou Do úzkých a jižním koncem Dombas (směrem k silnici - ulice Žádovská) jsou vymezeny 3 zastavitelné plochy bydlení BV ozn. Z.3a, Z.3b, Z.3d. Zde jsou vymezeny též 2 územní rezervy bydlení R.1 a R.4.

Areály stávajícího občanského vybavení v plochách OV a OK jsou vymezeny zejména v severní polovině zastavěného území v lokalitách U sokolovny, Náves a Za humny.

Urbanistická kompozice je založena na respektování stávajících ploch bydlení, občanského vybavení i ploch výroby. Zastavitelné plochy jsou z hlediska kompozice vymezeny tak, že přiléhají z vnější strany k zastavěnému území se stejnou funkcí. To nejvíce na západním a jižním okraji obce“.

12. V článku I.3.1 b) „*Koncepce vzájemných vztahů mezi sídly v řešeném území*“ zůstávají jen první 3 věty končící slovem „osady“, zbytek článku se ruší.
13. Ruší se článek I.3.1c) „*Podmínky a požadavky na plošné (funkční) uspořádání a vymezení ploch*“.
14. V článku I.3.1 d) „*Podmínky a požadavky na prostorové uspořádání*“ se mění jeho označení z písmena „d)“ na písmeno „c)“.
Na konec článku se přidává 3. odrážka s textem:
„- Hlavní zastavěné území (včetně jeho části směrem na Těmice) a všechny k němu přiléhající zastavitelné plochy jsou částmi ÚP s prvky regulačního plánu. Území s prvky regulačního plánu je vymezeno jako plocha U.1 na výkrese č. 1. Podmínky prostorového uspořádání pro zástavbu s prvky regulačního plánu v území U.1 jsou obsaženy v čl. I.9“.
15. V článku I.3.1 e) „*Podmínky a požadavky na uspořádání centra a veřejných prostranství*“ se mění jeho označení z písmena „e)“ na písmeno „d)“.
V 1. větě za 1. odrážkou se za slovo „Zahrady“ vkládá čárka a slovo „Sbor“.
Ve větě za 2. odrážkou za slovo „veřejné“ se vkládá slovo „občanské“.
16. V článku I.3.1 f) „*Podmínky a požadavky na sídelní zeleň*“ se mění jeho označení z písmena „f)“ na písmeno „e)“.
V 1. větě se slova „tzv. sídelních zahrad“ nahrazují slovy „zeleně parkové, zeleně sídelní, zeleně zahradní a sadové“ a za slovo „území“ se vkládají slova „a okolo něho“.
V poslední větě za slovo „doplnění“ se vkládá slovo „líniové“, za slovo „zeleně“ se vkládá závorka „(stromořadí)“ a za slovo „podél“ se vkládají slova „silnic a podél účelových“.
17. Za článek I.3.1 e) se vkládá nový článek:
I.3.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
Tam, kde se nemění způsob využití ploch, jsou plochy v grafické části vymezeny plnou barvou jako stávající - stabilizované. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny níže v čl. I.6.1 a jejich využití je definováno v čl. I.6.2. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou označeny jejich kódy v předepsaném jednotném standardu BV, BH, SV, SX.v, OV, OK, OS, OH, VL, VZ, TE, TW, TO, DS, DX.u, DX.g, PU, ZP, ZS, ZK, ZZ, AL, AT, AP, LU, WT a tvoří je celkem 26 druhů ploch. Tam, kde se územním plánem mění budoucí způsob využití, jsou vymezeny plochy změn - návrhy na jiný druh plochy v grafické části s bílou mřížkou. Způsob jejich využití je dán čl. I.6.2. Pro plošný rozvoj zástavby je vymezeno celkem 12 zastavitelných ploch označených v grafické části na hlavním výkrese Z.3a,b,d, Z.5c, Z.7a,c, Z.8 -13. V krajině jsou vymezeny plochy změn pro ÚSES označené značkami K.1-14. Plochami s rozdílným způsobem využití (s RZV) vymezenými v ÚP Žeravice jsou:
plochy bydlení
 - Pro bydlení jsou vymezeny stabilizované plochy „BV bydlení venkovské“ určené pro rodinné domy a plochy „BH bydlení hromadné“ pro bytové domy v zastavěném území (též ZU).
 - Pro rozvoj bydlení jsou vymezeny zastavitelné plochy „BV bydlení venkovské“ ozn. Z.3a,b,d, Z.5c, Z.7a,c. Tyto jsou vymezeny v návaznosti na stávající plochy bydlení. Z toho nejvíce na jižním konci (Lučiny, Úlehle, Dombas) a též na západním vnějším okraji zastavěného území (V úzkých - Žádovská).
plochy smíšené obytné
 - Jsou vymezeny stabilizované plochy „SV smíšené obytné venkovské“ v severní části zastavěného území (na býv. Cihelně) a stabilizované „plochy SX.v smíšené obytné jiné - vinné domy“ v malém zastavěném území u silnice na Těmice.
plochy občanského vybavení
 - Jsou vymezeny stabilizované plochy „OV občanské vybavení veřejné“, „OK občanské vybavení komerční“, „OS občanské vybavení sport“ a „OH občanské vybavení hřbitovy“ v zastavěném území. Plochy OV obsahují obecní úřad, školu,

(Změna č. 1 ÚP Žeravice)

hasičskou zbrojnicí, kostel aj. Plochy OK obsahují prodejny, hostinec, plochu bývalé MŠ Za humny a klubovnu. Plochy OS obsahují dětská hřiště u býv. MŠ a fotbalové hřiště na jihu obce (u silnice na Témice). Plocha OH je vymezena pro stávající hřbitov na jihu obce.

- Pro rozvoj občanského vybavení jsou vymezeny zastavitelné plochy Z.8-9 „OS občanské vybavení sport“ u bývalé mateřské školy (Za humny) a u fotbalového hřiště (Chmelínky). Je vymezena zastavitelná plocha Z.10 „OH občanské vybavení hřbitovy“ pro možnost rozšíření hřbitova na jihu obce.

plochy výroby a skladování

- Jsou vymezeny stabilizované plochy „VL výroba lehká“ a „VZ výroba zemědělská a lesnická“ v zastavěném území. To zejména na jeho severovýchodním okraji (statek a farma s odchovnou vepřů) a též plocha Na šachtě (na jihu obce).
- Pro rozvoj ploch výroby je vymezena zastavitelná plocha Z.11 „VL výroba lehká“ u silnice na Žádovce (za ČOV u hranice katastru) a též transformační plocha T.1 (Na cihelně).

plochy technické infrastruktury

- Jsou vymezeny stabilizované plochy „TE energetika“, „TW vodní hospodářství“ a „TO nakládání s odpady“ v zastavěném území. Plocha TE je vymezena pro malou fotovoltaickou elektrárnu na severním okraji obce. Plochy TW obsahují vodojemy a vodní zdroje, plocha TO je vymezena pro sběrný dvůr za bývalou MŠ v obci.
- Pro rozvoj technické infrastruktury je vymezena malá zastavitelná plocha T.12 „TE energetika“ pro rozšíření fotovoltaické elektrárny (vedle stávající).

plochy dopravní infrastruktury

- Jsou vymezeny stabilizované plochy „DS doprava silniční“, „DX.u doprava jiná - účelové komunikace“ a „DX.g doprava jiná - řadové garáže“. Plochy DS jsou vymezeny pro krajské silnice v průtahu přes celé území obce vč. zastavěného území. Plochy DX.u jsou vymezeny pro všechny účelové komunikace (polní a lesní cesty) mimo ZÚ. Plochy DX.g jsou vymezeny pro řadové garáže v obci.

plochy veřejných prostranství

- Jsou vymezeny stabilizované plochy „PU veřejná prostranství všeobecná“ v zastavěném území. To pro veřejná prostranství, pro přístupy ke stavbám a pozemkům a též pro místní obslužné komunikace.
- Pro rozvoj ploch veřejných prostranství je vymezena zastavitelná plocha Z.13 „veřejná prostranství všeobecná“, to pro parkoviště aut a komunikaci u hřbitova.

plochy zeleně

- Jsou vymezeny stabilizované plochy „ZP zeleň parková a parkově upravená“, „ZS zeleň sídelní ostatní“, „ZK zeleň krajinná“ a „ZZ zeleň zahradní a sadová“. Plochy ZP jsou vymezeny pro veřejnou zeleň v zastavěném území (ZÚ). Plochy ZS pro soukromé zahrady v ZÚ. Plochy ZK jsou vymezeny pro nelesní porosty mimo ZÚ. Plochy ZZ jsou vymezeny pro zahrady okolo ZÚ.
- Pro rozvoj zeleně je vymezeno 14 ploch změn v krajině ozn. K.1-14 „ZK zeleň krajinná“ pro doplnění návrhových (chybějících) částí prvků ÚSES, tedy pro doplnění zelené infrastruktury v řešené krajině.

plochy zemědělské

- Jsou vymezeny stabilizované plochy „AL trvalé travní porosty“, „AT trvalé kultury“ a „AP orná půda“ mimo zastavěné území. Tyto plochy jsou určeny pro intenzivně zemědělsky využívané pozemky. Plochy AT obsahují zejména sady a vinice.

plochy lesní

- Jsou vymezeny stabilizované plochy „LU lesní všeobecné“. To zejména v severní části území obce (les Paseky).

plochy vodní a vodohospodářské

- Jsou vymezeny stabilizované plochy „WT vodní a vodních toků“. Plochy WT jsou vymezeny pro vodní toky a vodní plochy (v obci je i malý rybník Za humny).

18. V článku „Vymezení zastavitelných ploch včetně podmínek pro jejich umístění“ se mění jeho označení z „I.3.2“ na „I.3.3.“

V článku I.3.3 v jeho úvodní větě se číslovka „14“ nahrazuje číslovkou „12“, značky „Z1-4, Z5a-b, Z7a-b, Z8-13“ se nahrazují značkami „Z.3a,b,d, Z.5c, Z.7a,c, Z.8-13“, slovo „zkratkami“ se nahrazuje slovem „kódy“ a ruší se slova „v závorkách“.

19. V článku I.3.3 za jeho úvodní větou se ruší seznam zastavitelných ploch, který se nahrazuje seznamem:

„označení:	navržená změna na druh plochy:	kód navrženého druhu plochy:
Z.3a,b,d, Z.5c, Z.7a,c	bydlení venkovské	BV
Z.8-9	občanského vybavení sport	OS
Z.10	občanské vybavení hřbitovy	OH
Z.11	výroba lehká	VL
Z.12	energetika	TE
Z.13	veřejná prostranství všeobecná	PU

20. V článku I.3.3 ve větě nad tabulkou za slovo „plochy“ se vkládají slova „s rozdílným způsobem využití“.

Ruší se následující tabulka zastavitelných ploch, která se nahrazuje tabulkou:

označení plochy:	kód a druh navrženého způsobu využití (na):	lokalita (název plochy):	výměra plochy v ha:	koncepční podmínky:
Z.3a	BV bydlení venkovské	V úzkých	0,2261	a)
Z.3b	BV bydlení venkovské	V úzkých - Žádovská (západní část)	0,7333	a)
Z.3d	BV bydlení venkovské	V úzkých - Žádovská (východní část)	0,6959	a)
Z.5c	BV bydlení venkovské	Lučiny	0,2382	b)
Z.7a	BV bydlení venkovské	Ulehle	0,8218	b), c), d)
Z.7c	BV bydlení venkovské	Bahňák	0,2269	b)
celkem bydlení venkovské:			2,9422	
Z.8	OS občanské vybavení sport	Za humny	0,3976	h)
Z.9	OS občanské vybavení sport	Chmelínky	0,3849	-
Z.10	OH občanské vybavení hřbitovy	Novosady	0,2928	e)
celkem občanské vybavení:			1,0753	
Z.11	VL výroba lehká	na Žádovce	0,7175	f)
Z.12	TE energetika	Vrchní hora	0,2138	-
Z.13	PU veřejná prostranství všeobecná	u hřbitova	0,1143	-

21. V článku I.3.3 pod tabulkou zastavitelných ploch se upravují koncepční podmínky takto:
V podmínce a) se text „plochy Z3 (Bv)“ nahrazuje textem „ploch Z.3a,b,d BV“, za slovo „podmíněna“ se vkládá slovo „postupnou“ a na konec se přidává pomlčka a slova „Žádovská podle potřeby výstavby“.
V podmínce b) se značky „Z7a-b (Bv)“ nahrazují značkami „Z.5c, Z.7a,c BV“, za slovo „podmíněna“ se vkládá slovo „postupnou“ a na konec se přidávají slova „podle potřeby výstavby“.
V podmínce c) se text „ploch Z7a-b (Bv)“ nahrazují textem „plochy Z.7a BV“.
V podmínce d) se značky „Z7a (Bv)“ nahrazují značkami „Z.7a BV“.
V podmínce e) se značky „Z10 (Oh)“ nahrazují značkami „Z.10 OH“ a značky „Z13 (Pk)“ se nahrazují textem „Z.13 u hřbitova“.
V podmínce f) se značky „Z11 (Vp)“ nahrazují značkami „Z.11 VL“.
Ruší se podmínky ozn. g), h).

Ve větě za podmínkami se úvodní slovo „Ostatním“ nahrazuje slovem „Vymezeným“.

22. Ruší s článek původně označený I.3.3 „*Vymezení ploch přestavby*“, který se nahrazuje textem s tabulkou:

„I.3.4 Vymezení transformačních ploch“

Je vymezena 1 transformační plocha ozn. T.1 v lokalitě bývalé cihelny na severním okraji zastavěného území:

označení plochy:	kód a druh navrženého způsobu využití, lokalita:	výměra v ha:
T.1	VL výroba lehká Na cihelně	0,4572

Ploše T.1 nejsou stanoveny podmínky pro rozhodování ani koncepční podmínky využití. Podmínky využití jsou plochám „VL výroba lehká“ stanoveny v čl. II.6.2.

23. Mění se označení článku „*Vymezení systému sídelní zeleně*“ z I.3.4“ na „I.3.5“.
V úvodní větě se „zkratkami“ nahrazuje slovem „kódy“.
Za úvodní větou čl. I.3.5 a dvojtečkou se ruší 2 řádky za zkratkami Pz a Zs, které se nahrazují za řádky:
„ZP zeleň parková a parkově upravená,
ZS zeleň sídelní ostatní.“
V následujícím textu se zkratka „Pz“ nahrazuje kódem „ZP“, zkratka „Zs“ se nahrazuje kódem „ZS“ a zkratky „Pz a Zs“ se nahrazují kódy „ZP a ZS“.
24. V názvu článku I.4 se na jeho konci ruší čárka a slova „včetně podmínek pro její umístování“.
25. Do názvu článku I.4.1 se na jeho konec přidává čárka a slova „vč. podmínek pro její umístování“.
V úvodním textu článku se ruší 4 řádky za zkratkami „Ds, Dm, Dg, Pk (Pk)“, které se nahrazují za řádky:
„DX.u doprava jiná - účelové komunikace,
DX.g doprava jiná - řadové garáže,
PU veřejná prostranství všeobecná.“
26. V článku I.4.1 části a) „*Koncepce silniční dopravy*“, se ruší její úvodní věta, která se nahrazuje větou „Silniční síť tvoří v řešeném území následující krajské silnice III. třídy, pro něž jsou vymezeny plochy „DS doprava silniční“ včetně průjezdu silnic přes zastavěném území.“
Ve větě pod seznamem silnic se zkratky „Ds a Pk“ nahrazují kódem „DS“.
27. V článku I.4.1 části b) „*Koncepce místní dopravy*“, její úvodní větě se text „dopravní infrastruktury - místní“ ozn. Dm“ nahrazuje textem „PU veřejná prostranství všeobecná“, ruší se slova „mimo zastavěné území“ a za spojku „a“ se vkládají slova „staveb v zastavěném území“.
Ruší se 2. věta „Pro dopravní obsluhu v zastavěném území jsou vymezeny plochy „veřejných prostranství - komunikace“ ozn. Pk“.
V následující 3. větě se text „4 koridory“ nahrazuje slovem „návrhy“ se ruší text „označené mk 1-4“, který se nahrazuje textem „v plochách PU, event. i v plochách DX.u“.
V následujícím seznamu 4 návrhů místních komunikací se ruší jejich značky „mk 1-4“, které se v každém řádku nahrazují pomlčkou.
Ve 3. řádku seznamu návrhů se značky „Z3, R1“ nahrazují značkami „Z.3a,b,d, R.1, R.4“, přidává se pomlčka a slovo „Žádovská“.
Ve 4. řádku seznamu se značky „Z7a-b, R3“ nahrazují značkami „Z.5c, Z.7a,c, R.3“.
Do seznamu návrhů se přidává řádek „- prodloužení místní komunikace v lokalitě Vídeňka“.

28. V článku I.4.1 c) „*Koncepce účelové dopravy*“, v jeho 1. větě se text „dopravní infrastruktury - místní“ ozn. Dm“ nahrazuje textem „DX.u doprava jiná - účelové komunikace“ a na konec věty se přidávají slova „a v krajině (polní a lesní cesty)“. Na konec podmínky pro umísťování se přidávají slova „a cyklistických koridorů“.
29. V článku I.4.1 d) „*Koncepce dopravy v klidu*“ se v jeho úvodní větě text „dopravní infrastruktury - garáže označené Dg se stávajícími řadovými garážemi“ nahrazuje textem „PU veřejná prostranství všeobecná“ a „DX.g doprava jiná - řadové garáže“. Ruší se řádek za značkou „Z13“, který se nahrazuje řádkem: „Z.13 PU veřejná prostranství všeobecná u hřbitova“. Na konec následující věty se přidává text „a přístup k ploše Z.10 pro rozšíření hřbitova“. Nad podmínky pro umísťování se vkládá věta: „Součástí ploch dopravní infrastruktury jsou řadové garáže v obci, pro které je vymezena stabilizovaná plocha „DX.g“ v lokalitě Močilky“. Na konec článku se přidává odstavec: „Je stanovena procentuální korekce min. 160 % ze základního počtu parkovacích stání, která může být uplatňována při určení počtu stání pro stavby v zastavitelných plochách bydlení BV (podle přílohy č. 1, odst. 1.1 vyhlášky č. 146/2024 Sb., v souč. znění).“.
30. V článku I.4.1 e) „*Koncepce veřejné dopravy osob*“ se v jeho úvodní větě text „dopravní infrastruktury - silničních“ ozn. Ds“ nahrazuje textem „DS doprava silniční“ a text „veřejných prostranství - komunikace“ ozn. Pk“ se nahrazuje textem „PU veřejná prostranství všeobecná“.
31. V článku I.4.1 f) „*Koncepce pěší dopravy*“ se na jeho konec přidává věta „Žeravicemi prochází turistická „Cyrilometodějská“ trasa, a mohou zde být umísťovány i další trasy v plochách DX.u a v plochách DS a PU“.
32. V článku I.4.1 g) „*Koncepce cyklistické dopravy*“ se ruší jeho text, který se nahrazuje textem:
„Územím Žeravic procházejí stávající regionální cyklotrasy: „Bzenecká vinařská stezka“ (BZVS) a „Jadrná vína Podchřibí“ (JVP), obě ve stejné trase silnice III/4225 Ježov - Žeravice - Těmice. Obě jsou součástí sítě „Moravské vinařské stezky“ v části „Slovácká“. V Žeravicích je navrženo 5 doplňujících cyklotras:
- ze severní části obce ke kapličky a od ní po stávající účelové komunikaci severozápadním směrem přes les k silnici II/422 na Osvětimany,
- od kapličky po stávajících účelových komunikacích západním směrem do Ježova a též opačně východním směrem na Újezdec (do k.ú. Hostějov),
- od zemědělské farmy po stávající účelové komunikaci na východ do Syrovína,
- z jižní části obce (Bahňák) po stávající účel. komunikaci směrem na jih do Vracova,
- podél jižní hranice k.ú. Žeravice po stávající účelové komunikaci na východ do Těmic.
Cyklistická doprava je a bude provozována zejména v plochách „DX.u doprava jiná - účelové komunikace“, v plochách „DS doprava silniční“ a v plochách „PU veřejná prostranství všeobecná“ (přes zastavěné území). Cyklotrasy budou výhledově opatřeny asfaltobetonovým povrchem o šířce 3 m. U kapličky a na jižní hranici řešeného území budou zřízena turistická odpočinková místa pod přístřeškem. Cyklotrasy a odpočívadla jsou přípustná též v jiných plochách podle článku I.6.2“.
33. Do názvu článku I.4.2 se na jeho konec přidává čířka a slova „vč. podmínek pro její umísťování“. V úvodní větě článku I.4.2 se slova „je vymezen druh“ nahrazují slovy „jsou vymezeny 3 druhy“. V následující textu čl. se ruší řádek se značkou „Ti“, který se nahrazuje 3 řádky:
„TE energetika,
TW vodní hospodářství,

TO nakládání s odpady“.

Pod tyto řádky se vkládá věta: „Stabilizovaná plocha TE je vymezena v severní části obce pro malou fotovoltaickou elektrárnu. Vedle ní je vymezena malá zastavitelná plocha Z.12 TE pro její rozšíření“.

V následující větě se slova „technické infrastruktury“ nahrazují kódem „TW“.

Za tuto větu (končící slovem Ježovem) se vkládá text „Malá stávající plocha TO pro odpady je vymezena pod bývalou MŠ pro odpadový dvůr a skladování nezávadného materiálu podle potřeby obce. Při rozvoji obce budou nové rozvody technické infrastruktury napojeny na stávající uliční rozvody v obci“.

Na konec věty nad Podmínkami pro umístování se přidává čárka a text „to pro nové komunikace a s nimi související inženýrské sítě, zejména pro připojení zástavby zastavitelných ploch bydlení BV“.

K podmínkám pro umístování se přidává 4. odrážka a text „V ulicích či podél nich budou inženýrské sítě umístovány jako uliční řady v odstupech podle příslušných předpisů, zejména norem ČSN“.

34. V článku I.4.2 a) „*Koncepce zásobování elektrickou energií*“, v jeho úvodní větě se ruší text „220 kV (VVN) a“.

Za úvodní větu se vkládá text „Žeravice jsou zásobovány elektrickou energií z převážně venkovních vedení VN o napětí 22 kV, která jsou v území respektována. Tyto rozvody jsou zakončeny distribučními sloupovými trafostanicemi 22/0,4 kV, odkud jsou provedeny rozvody o napětí 400/230 V, což bude i nadále zachováno“.

V následující větě se na její konec přidává text „i na rozvodech 22 kV, přeložky lze popř. řešit též zemním kabelem“.

Ruší se následující věta: „Je vymezen koridor pro stávající venkovní elektrické vedení VVN 220 kV (č. V280 o šířce 58 m), to v různých plochách s rozdílným způsobem využití.“.

Na konec článku se přidává text:

„Je vymezena stabilizovaná plocha „TE energetika“ s fotovoltaickou elektrárnou v severní části obce a pro její rozšíření je vymezena zastavitelná plocha:

Z.12 TE energetika Vrchní hora.

V plochách výroby ozn. VL a VZ jsou přípustné alternativní zdroje elektrické energie jako fotovoltaické či solární elektrárny. V ostatních plochách jsou přípustné solární a fotovoltaické panely na střechách budov“.

35. V článku I.4.2 b) „*Koncepce elektronických komunikačních zařízení a spojů*“ se nad Podmínky pro umístování vkládá věta „Koncepce spojů spočívá v doplnění rozvodů či signálu pro televizní, telefonní, mobilní a internetové připojení“.

36. V článku I.4.2 c) „*Koncepce zásobování plynem*“ se za úvodní větu vkládá věta „Středotlaký plynovod je přiveden od Ježova a zůstává nadále respektován.“.

Na konec poslední věty článku se vkládají slova „středotlakých rozvodů do míst s navrhovanou zástavbou v zastavitelných plochách“.

37. V článku I.4.2 d) „*Koncepce zásobování pitnou vodou*“ se na jeho úvod vkládá text:

„Pro hospodaření s pitnou vodou jsou vymezeny stabilizované plochy „TW vodní hospodářství“, ve kterých jsou umístěny vodojemy a vodní zdroje. Obec má svůj vodovod, který je napojen na místní skupinový vodovod“.

V podmínce pro uplatňování se značky „Z1, Z3, Z7a-b (Bv)“ nahrazují textem „Z.3a,b,d, Z.5c, Z.7a,c bydlení“ a na konec podmínky se přidávají slova „z hlediska vydatnosti vodovodu“.

38. V článku I.4.2 e) „*Koncepce odkanalizování*“ se na jeho úvod vkládá věta „Pro zařízení kanalizace s vlastním pozemkem jsou vymezeny stabilizované plochy „TW vodní hospodářství“.

Ve větě před podmínkami pro umístování se značka „Ti“ nahrazuje kódem „TW“.

Na konec následující věty se přidává text „a bude po odlehčení odvedena do obecní ČOV“.

39. V článku I.4.2 f) „*Koncepce odvodnění území*“ se v úvodní větě ruší text „plochy vodní a vodohospodářské“ v grafické části označené zkratkou W“, který se nahrazuje textem „stabilizované plochy „WT vodní a vodních toků“, které zahrnují stávající vodoteče a hlavní odtokové příkopy“.
Za tuto úvodní větu vkládá věta „Žeravice se nacházejí na vyvýšeném místě na rozvodí 3 vodotečí“.
Na konec poslední věty se přidává čárka a slova „přičemž bude preferováno zadržování dešťové vody a vsakování v místě jejího vzniku do terénu“.
40. V článku I.4.2 g) „*Koncepce nakládání s odpady*“ se ruší řádek „Ot plocha občanského vybavení - technické“, který se nahrazuje řádkem „TO nakládání s odpady“.
41. Do názvu článku I.4.3 se na jeho konec přidává čárka a slova „vč. podmínek pro jeho umístění“.
V článku I.4.3 se v úvodní větě slovo „zkratkami“ nahrazuje slovem „kódy“.
Za úvodní větou ruší 4 řádky se seznamem ploch za značkami „Ov, Os (Os), Oh (Oh), Ot“, které se nahrazují za 4 řádky:
„OV občanské vybavení veřejné,
OK občanské vybavení komerční,
OS občanské vybavení sport,
OH občanské vybavení hřbitovy“.
Ve větě za seznamem ploch se ruší slovo „veřejné“ a slova „na návsi“ se nahrazují slovy „zejména na Návsi, U sokolovny a Za humny“.
V následující větě za slovem „občanská“ se ruší slova „a technické“.
Ruší se následující 3 řádky se seznamem zastavitelných ploch za značkami „Z8, Z9, Z10“, který se nahrazuje 3 řádky:
„Z.8 OS občanské vybavení sport Za humny,
Z.9 OS občanské vybavení sport Chmelínky,
Z.10 OH občanské vybavení hřbitovy Novosady“.
Ve větě pod seznamem ploch se značka „Z8 (Os)“ nahrazuje značkou „Z.8“ a na konec věty se přidávají slova „za bývalou školou“.
V následující větě se značka „Z9 (Os)“ nahrazuje textem „ozn. Z.9“.
V následující větě se značka „Z10 (Oh)“ nahrazuje značkou „Z.10“.
V poslední větě nad podmínkami pro umístění se za slovo „vymezeny“ vkládá slovo „zejména“.
42. Do názvu článku I.4.4 se na jeho konec přidává čárka a slova „vč. podmínek pro jeho umístění“.
V úvodní větě článku I.4.4 se za slovo „využití“ vkládají slova „v zastavěném území“ a slovo „značkami“ se nahrazuje slovem „kódy“.
Ruší se 2 řádky druhů ploch za zkratkami „Pk (Pk), Pz“, které se nahrazují 2 řádky:
„PU veřejná prostranství všeobecná,
ZP zeleň parková a parkově upravená“.
V následující větě se značka „Pk“ mění na kód „PU“, v závorce se ruší slova „průjezdné části silnic přes zastavěné území,“ a na konec věty se přidávají slova „mimo těleso silnice“.
V následující větě se značka „Pz“ mění na kód „ZP“.
Ruší se řádek za značkou zastavitelné plochy Z13, který se nahrazuje řádkem:
„Z.13 PU veřejná prostranství všeobecná u hřbitova“.
V následující větě se značky „Z13 (Pk)“ nahrazují značkou „Z.13“ a za slovo „obce“ se vkládají slova „a komunikací“.

43. Za článek I.4.4 se vkládá nový článek I.4.5 s tímto názvem a textem:
„I.4.5 Vymezení akceleračních oblastí primárních zdrojů energie vč. podmínek a zdrojů pro jejich využití
Tyto nejsou vymezeny“.
44. V názvu článku I.5 se ruší čárka a slova „včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“.
45. V článku I.5.1 a) „*Koncepce uspořádání krajiny*“ se na jeho začátek vkládá odstavec:
„Žeravice jsou součástí krajinného celku Kyjovsko-bzeneckého (č. 6 podle ZÚR JMK) s cílovou kvalitou krajiny pohledově otevřená, zvlněná s velkými bloky orné půdy a s vinicemi. Tato kvalita je v ÚP respektována vymezenými stabilizovanými plochami v krajině vč. vymezení ÚSES“.
46. V článku I.5.1 a) části „*Severní část*“ v jeho 1. větě se značka „Ls“ nahrazuje za „LU“.
Na konci 3. věty se text „- polní ozn. Zp“ nahrazuje textem „AP orná půda“.
na konec poslední věty se přidává čárka a slova „což je v ÚP respektováno“.
47. V článku I.5.1 a) části „*Střední část*“ na konci 2. věty se text „zemědělské - záhumenní ozn. Zz“ nahrazuje textem „zahrad ZZ zeleň zahradní a sadová“.
Na konci 3. věty se text „zemědělské - vinice a sady ozn. Zv“ nahrazuje textem „AT trvalé kultury“ s vinicemi“.
Na konci 4. věty se text „zemědělské - zatravněné ozn. Zt“ nahrazuje textem „AL trvalé travní porosty“ a značka „Zk“ se nahrazuje kódem „ZK“.
48. V článku I.5.1 a) části „*Jižní část*“ se v jeho 1. větě text „- polní ozn. Zp“ nahrazuje textem „AP orná půda“.
Ve 2. větě se text „ozn. Ls a Zk“ nahrazuje textem „v plochách LU a ZK“.
V poslední větě článku se před slovo „zeleně“ vkládá kód „ZK“ a ruší se text „(Zk₁₋₁₄) pro“, který se nahrazuje textem „jako změny v krajině K.1-14 určené k“.
49. V článku I.5.1 b) „*Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině*“ se v jeho úvodní větě slovo „značkami“ nahrazuje slovem „kódy“.
Ruší se 7 řádků seznamu druhů ploch za značkami „Zk (Zk₁₋₁₄), Zz, Zp, Zt, Zv, Ls, W“, které se nahrazují za řádky:
„ZK zeleň krajinná,
ZZ zeleň zahradní a sadová,
AL trvalé travní porosty,
AT trvalé kultury,
AP orná půda,
LU lesní všeobecné,
WT vodní a vodních toků“.
Za následující větou se ruší řádky za značkami „Ds, Dm“, které se nahrazují řádky:
„DS doprava silniční,
DX.u doprava jiná - účelové komunikace“.
V následující větě se slova „plochy zeleně krajinné“ nahrazují textem „plochy „ZK zeleň krajinná“, slovo „značkami“ se nahrazuje slovem „kódy“, ruší se slova „v závorkách“ a na konec věty se přidávají slova „jako změny v krajině“.
V následujícím řádku se značka „(Zk₁₋₁₄)“ nahrazuje značkou „K.1-14“ a za slovo „krajinnou“ se vkládá kód „ZK“.
V poslední větě posledního odstavce článku se ruší slova „jako interakční prvky“.

50. V článku I.5.2 c) „*Stanovení podmínek a požadavků pro změny využití ploch*“ se v jeho názvu ruší slova „v nezastavěném území vč. zohlednění produkční funkce krajiny“, která se nahrazují slovy „v krajině“.
V poslední větě článku se slovo „záhumenních“ nahrazuje slovem „zeleně“.
51. V článku I.5.1 d) „*Koncepce ochrany přírody a krajiny*“ se na konci 2. věty text „plochy zeleně krajinné“ ozn. Zk, „plochy lesní“ ozn. Ls a „plochy vodní a vodohospodářské“ ozn. W“ nahrazuje textem „plochy „ZK zeleň krajinná“, „LU lesní všeobecné“ a plochy „WT vodní a vodních toků“.
Ve 3. větě se text „plochy zemědělské - zatravněné“ ozn. Zt“ nahrazuje textem „plochy „Al trvalé travní porosty“.
Na konec článku se přidává věta „Jedná se o evidovaný významný krajinný prvek „Chmelínky“.
52. V článku I.5.2 se na konec jeho názvu přidává závorka „(vymezení zelené infrastruktury)“.
53. V článku I.5.2 a) „*Koncepce řešení územního systému ekologické stability*“ se na jeho úvod vkládá věta „Územní systém ekologické krajiny vymezuje zelenou infrastrukturu krajiny řešeného území“.
V textu pod odrážkami se v jeho 1. větě text „zeleně krajinné ozn. (Zk₁₋₁₄)“ nahrazuje textem „ZK zeleň krajinná“ ozn. jako změny v krajině K.1-14“.
V následující 2. větě se slovo „není“ nahrazuje slovem „je“ a na její konec se přidává pomlčka a slova „na stav a na návrh (pro doplnění)“.
Ruší se následující věta „Vše lze považovat za návrh s následujícími parametry“.
V posledním odstavci článku se ruší jeho úvodní věta (začínající Jsou vymezeny...), která se nahrazuje větou „ÚSES může být podpořen výsadbou stromořadí“,
V poslední větě článku se ruší úvodní slova „Mimo vyznačené trasy jsou“, za slovo „Stromořadí“ se vkládá slovo „jsou“ a na konec věty se přidává čárka a slova „kde podpoří větší fragmentaci krajiny“.
54. V článku I.5.2 c) „*Vymezení ploch zeleně krajinné pro územní systém ekologické stability*“ se na konci úvodní věty text „zkratkami (Zk₁₋₁₄)“ nahrazuje značkou „K.1-14“.
V následující tabulce prvků ÚSES v jejím 1. sloupci se mění značka „(Zk₁₋₃)“ za značku „K.1-3“, značka „(Zk₄₋₅)“ za značku „K.4-5“, značka „(Zk₆)“ za značku „K.6“, značka „(Zk₇₋₁₁)“ za značku „K.7-11“, značka „Zk₁₂₋₁₃)“ za značku „K.12-13“ a značka „(Zk₁₄)“ za značku „K.14“.
Ve 2. sloupci tabulky ve všech řádcích se za slovo „krajinné“ vždy vkládá kód „ZK“.
55. V článku I.5.3 „*Prostupnost krajiny, dopravní a technická infrastruktura v krajině*“ se v jeho 2. větě text „dopravní infrastruktury - silniční“ ozn. Ds“ nahrazuje textem „DS doprava silniční“.
Ve 3. větě se text „dopravní infrastruktury - místní“ ozn. Dm“ nahrazuje textem „DX.u doprava jiná - účelové komunikace“
56. Na konec názvu článku I.5.4 se přidávají slova „a suchem“.
57. V článku I.5.4 a) „*Vodní režim v krajině a protierozní opatření*“ se v jeho 1. větě text „vodní a vodohospodářské ozn. W“ nahrazuje textem „WT vodní a vodních toků“.
Ve 3. větě se značka „Zk“ nahrazuje kódem „ZK“.
Ve 4. větě za slovo „změn“ se vkládají slova „v krajině K.1-14“, značka „(Zk₁₋₁₄)“ se nahrazuje kódem „ZK“ a na konci věty se ruší slova „vč. souvisejících stromořadí“.
58. V článku I.5.4 b) „*Koncepce ochrany území před povodněmi*“ se značka „W“ nahrazuje kódem „WT“.

59. Na konec článku I.5.4 se přidává jeho nová část:

„c) Koncepce ochrany území před suchem

Žeravice jsou součástí specifické oblasti SOB9 (čl. 75b PÚRČR), ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. Proto jsou v ÚP vymezeny prvky ÚSES, které budou doplňovat tzv. zelenou infrastrukturu. ÚSES obsahuje biocentra a biokoridory s návrhem krajinné zeleně ozn. K.1-14. Tyto návrhy pomohou rozčlenit souvislá pole do menších celků a podpoří zadržení dešťové vody (retenci) v terénu. Ve všech zemědělských plochách jsou přípustná stromořadí, větrolamy a retenční opatření k zamezení nejen povodní, ale též k zamezení vysychání krajiny. Vlastní obec je obklopena z vnější strany pásem zahrad v plochách ZZ, které umožní vsakování povrchových vod do terénu. V ÚP jsou též vymezeny stabilizované plochy lesní LU (les Paseky) a stabilizované plochy zeleně krajinné ZK (lokality Novosady, Kravčák, Chmelínky), které dokáží zadržet dešťovou vodu.

Koncepce ochrany před suchem spočívá tom, že podíl zeleně nebude v území zmenšován, ale bude rozšiřován. Vymezenými stabilizovanými plochami LU, ZK, ZZ, AL a návrhem ÚSES jsou posíleny retenční schopnosti krajiny obce. Budou udržovány podzemní vodní zdroje“.

60. Do názvu článku I.5.5 se jako 1. vkládá slovo „Koncepce“
61. Do názvu článku I.5.6 se jako 1. vkládá slovo „Koncepce“ a jako 3. se vkládá slovo „ložisek“.
V poslední větě článku se za slovo „těžeb“ vkládá slovo „lignitu“.
62. Ruší se název článku I.6, který se nahrazuje názvem „Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“.
63. V článku I.6.1 „Členění ploch s rozdílným způsobem využití“ v jeho úvodní větě se slova „následujícími způsoby“ nahrazují slovy „rozdílným způsobem“, za slovo „využití“ se vkládá závorka „(RZV)“, ruší se slova „bez závorky“ a též slova „v závorce“ a na konec věty se přidává text „pro celkem 26 druhů ploch“.
64. V článku I.6.1 se ruší tabulka druhů ploch, která se nahrazuje tabulkou:

základní druh ploch:	kód způsobu využití:	členění druhů ploch s RZV v jednotném standardu:
plochy bydlení	BV	bydlení venkovské
	BH	bydlení hromadné
plochy smíšené obytné	SV	smíšené obytné venkovské
	SX.v	smíšené obytné jiné - vinné domy
plochy občanského vybavení	OV	občanské vybavení veřejné
	OK	občanské vybavení komerční
	OS	občanské vybavení sport
	OH	občanské vybavení hřbitovy
plochy výroby a skladování	VL	výroba lehká
	VZ	výroba zemědělská a lesnická
plochy technické infrastruktury	TE	energetika
	TW	vodní hospodářství
	TO	nakládání s odpady
plochy dopravní infrastruktury	DS	doprava silniční
	DX.u	doprava jiné - účelové komunikace
	DX.g	doprava jiná - řadové garáže
plochy veřejných prostranství	PU	veřejná prostranství všeobecná
plochy zeleně	ZP	zeleň parková a parkově upravená

(Změna č. 1 ÚP Žeravice)

	ZS	zeleň sídelní ostatní
	ZK	zeleň krajinná
	ZZ	zeleň zahradní a sadová
plochy zemědělské	AL	trvalé travní porosty
	AT	trvalé kultury
	AP	orná půda
plochy lesní	LU	lesní všeobecné
plochy vodní a vodohospodářské	WT	vodní a vodních toků

Do vysvětlivky pod tabulkou se přidává věta „*Stabilizované plochy plnou barvou, návrhové plochy s bílou mřížkou*“.

65. V článku I.6.2 se v jeho názvu ruší text v závorce „včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona“.
66. V článku I.6.2 a) „*Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*“, v části „*Funkční podmínky využití ploch*“ v jeho úvodní větě se slovo „účelu“ nahrazuje slovem „způsobu“ a ruší se slova v závorce „(se zkratkou v závorce)“.
V následujících 4 podmínkách se slovo „účel“ vždy nahrazuje slovem „způsob“.
67. Ruší se článek „*Stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona*“ označený původně jako I.6.2 b).
68. V následujícím článku „*Přehled ploch s rozdílným způsobem využití včetně stanovených podmínek*“ se mění jeho označení z „c)“ na „b)“.
69. V článku I.6.2 b) „*Přehled ploch s rozdílným způsobem využití včetně stanovených podmínek*“ u druhu ploch s RZV „*Bv (Bv) plochy bydlení - venkovské domy*“ se mění jejich kód a název (označení) ploch na „BV bydlení venkovské“.
V hlavním využití ploch BV se ruší slova „vč. dostupnosti veřejné infrastruktury“.
V nepřípustném využití ploch BV se před slovo „výrobu“ vkládá slovo „těžkou“.
V plochách s navrženou změnou se značka „(Bv)“ mění na kód „BV“ a značky „Z1-4, Z5a-b, Z7a-b, R1-3“ se nahrazují značkami „Z.3a, Z.3b, Z.3d, Z.5c, Z.7a, Z.7c, územní rezervy R.1, R.2, R.3, R.4, R.5“.
70. V článku I.6.2 b) u druhu ploch s RZV „*Bd plochy bydlení - bytové domy*“ se mění jejich kód a název ploch na „BH bydlení hromadné“.
V nepřípustném využití ploch BH se před slovo „výrobu“ vkládá slovo „těžkou“.
V plochách s navrženou změnou se značka „(Bd)“ mění na kód „BH“.
71. V článku I.6.2 b) u druhu ploch s RZV „*Sk, (Sk) plochy smíšené obytné - komerční*“ se mění kód a název ploch na „SV smíšené obytné venkovské“.
Ruší se text hlavního využití ploch SV, který se nahrazuje textem „bydlení včetně hospodářských činností, řemesel a občanského vybavení“.
Ruší se text přípustného využití ploch SV, který se nahrazuje textem „pozemky rodinných domů, pozemky bytových domů, pozemky staveb pro ubytování, rekreaci a turistiku, pozemky pro lehkou a řemeslnou výrobu vč. skladování, pozemky občanského vybavení, pozemky pro domovní hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a zeleně, pozemky dvorů, zahrad a vinic, související garáže a související (přiměřeně velké) parkoviště aut“.
V podmíněném využití ploch SV se ruší text za 1. odrážkou „pozemky doplňkových staveb.....obyvatelům obce“.
Na úvod textu za 2. odrážkou se vkládá slovo „větší“.

V nepřípustném využití ploch SV se před slovo „výrobu“ vkládá slovo „těžkou“.
V plochách s navrženou změnou se značka „(Sk)“ mění na kód „SV“ a namísto značky „P1“ se přidává slovo „nejsou“.

72. V článku I.6.2 b) u druhu ploch s RZV „Sv *plochy smíšené obytné - vinařské*“ se mění jejich kód a název ploch na „SX.v smíšené obytné jiné - vinné domy“.
V hlavním využití ploch se úvodní slovo „vybavení“ nahrazuje slovy „vinné domy a sklepy“ a ruší se slova „a bydlení či ubytování s vyloučením umístování staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí“.
V nepřípustném využití ploch SX.v se před slovo „výrobu“ vkládá slovo „těžkou“.
V plochách s navrženou změnou se značka „(Sv)“ mění na kód „SX.v“.
73. V článku I.6.2 b) u druhu ploch s RZV „Ov *plochy občanského vybavení - veřejné*“ se mění jeho kód a název ploch na „OV občanské vybavení veřejné“.
V přípustném využití ploch OV se za slovo „zařízení“ vkládají slova „pro církevní stavby“ a čárka, za slovo „zeleně“ se vkládají slova „přístřešky zastávek autobusů“ a čárka.
V nepřípustném využití ploch OV se před slovo „výrobu“ vkládá slovo „těžkou“.
V plochách s navrženou změnou se značka „Ov()“ mění na kód „OV“.
74. Za plochy OV se do článku I.6.2 b) vkládá nový druh ploch OK s touto specifikací:
„OK občanské vybavení komerční“
Hlavní využití plochy:
- občanské vybavení s vyloučením umístování staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí.
Přípustné využití plochy:
- pozemky občanského vybavení s komerčním zaměřením (zejména prodejny, služby, restaurační stravování, zdravotnictví, obchodní činnosti a související sklady), pozemky penzionů, staveb pro ubytování, rekreaci a turistiku, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a zeleně, související garáže a související (přiměřeně veliké) parkoviště aut.
Podmíněně přípustné využití plochy:
- služební byty (byt správce či majitele) za podmínky že tyto jsou součástí stavby občanského vybavení, pozemky doplňkových staveb za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou slouží zejména obyvatelům obce,
- služby, řemeslné provozovny či opravny za podmínky, že tyto svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb ve svém okolí, nebudou neúměrně zvyšovat dopravní zátěž v území a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území.
Nepřípustné využití plochy:
- zejména stavby a zařízení pro těžkou výrobu a skladování, nadřazená dopravní a technická infrastruktura nesouvisející s územím či s plochou.
Společné podmínky způsobu využití: A, B, C, D, E, F, G.
Podmínky prostorového uspořádání: a1, a4, b1, b2, e1, e3.
Plochy s navrženou změnou na OK: nejsou“.
75. V článku I.6.2 b) u druhu ploch s RZV „Os, (Os) *plochy občanského vybavení - sportovní*“ se mění jeho kód a název ploch na „OS občanské vybavení sport“.
V plochách s navrženou změnou se značka „(Os)“ mění na kód „OS“.
76. V článku I.6.2b) u druhu ploch s RZV „Oh, (Oh) *plochy občanského vybavení - hřbitovy a kostely*“ se mění jeho kód a název ploch na „OH občanské vybavení hřbitovy“.
V přípustném využití ploch OH Se ruší slova v závorce „zejména kostely, kaple, fary“, která se nahrazují slovy „související se hřbitovem“ a na konec se přidávají slova „pro návštěvníky hřbitova“.
V plochách s navrženou změnou se značka „(Oh)“ mění na kód „OH“.

77. Ruší se celý druh ploch „Ot *plochy občanského vybavení - technické*“.
78. V článku I.6.2 b) u druhu ploch s RZV „Vp, (Vp) *plochy výroby a skladování - průmysl a řemesla*“ se mění jeho kód a název ploch na „VL výroba lehká“.
V hlavním využití ploch VL se ruší úvodní slovo „nezemědělská“.
V přípustném využití ploch VL se za slova „řemeslnou výrobu“ vkládají slova „prodejný stavebnin, solární a fotovoltaické elektrárny“ a čárka.
V podmíněně přípustném využití ploch VL za slovo „zaměstnanců“ se vkládají slova „a zemědělská výroba“.
V plochách s navrženou změnou se značka „(Vp)“ mění na kód „VL“ a značky „Z11, P2“ se nahrazují značkami „Z.11, T.1“.
79. V článku I.6.2 b) u druhu ploch s RZV „Vz *plochy výroby a skladování - zemědělství a řemesla*“ se mění jeho kód a název ploch na „VZ výroba zemědělská a lesnická“.
V přípustném využití ploch VZ se za slova „živočišnou výrobu“ vkládají slova „kapacitní chov hospodářských zvířat, solární a fotovoltaické elektrárny“ a čárka.
V plochách s navrženou změnou se značka „(Vz)“ mění na kód „VZ“.
80. V článku I.6.2 b) u druhu ploch s RZV „Fv, (Fv) *plochy fotovoltaické elektrárny*“ se mění jeho kód a název ploch na „TE energetika“.
V hlavním využití ploch TE se slova „fotovoltaická elektrárna“ nahrazují slovy „zařízení pro výrobu energie a zařízení s tím související“.
V přípustném využití ploch TE se za slovo „fotovoltaických“ vkládají slova „nebo solárních“, za slovo „fotovoltaickými“ se vkládají slova „či solárními“ a za slovo „trafostanice“ se vkládají slova „pro distribuci elektrické energie, pro komunikační (slaboproudá) zařízení, pro zařízení a rozvody plynovodů“ a čárka.
V nepřípustném využití ploch TE se za slovo „bydlení“ vkládají slova „pro jinou výrobu“.
V plochách s navrženou změnou se značka „(Fv)“ mění na kód „TE“.
81. V článku I.6.2 b) u druhu ploch s RZV „Ti *plochy technické infrastruktury*“ se mění jeho kód a název ploch na „TW vodní hospodářství“.
V hlavním využití ploch TW se za slovo „infrastruktura“ vkládají slova „pro vodohospodářská zařízení“.
V přípustném využití ploch TW se ruší slova „pro trafostanice, energetická elektrická zařízení, pro elektronická komunikační (slaboproudá) zařízení a komunikační sítě, pro zařízení plynovodů a produktovodů“ a za slovo „infrastruktury“ se vkládají slova „zpevněné plochy a“.
V plochách s navrženou změnou se značka „(Ti)“ mění na kód „TV“.
82. Za plochy TW se do článku I.6.2 b) vkládá nový druh ploch TO s touto specifikací:
„TO nakládání s odpady
Hlavní využití plochy:
- sběrný, odpadů jejíchž provoz vylučuje začlenění do jiných ploch.
Přípustné využití plochy:
- pozemky pro odpadové či ekologické sběrné dvory (sběrný pro tříděný domovní odpad odvážený k likvidaci mimo obec), pozemky pro dočasné skladování nezávadných odpadů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, související garáže a parkoviště aut, pozemky související zeleně.
Podmíněně přípustné využití plochy:
- skladovací plochy pro nezávadný materiál, další zařízení technického vybavení sloužící pro obec za podmínky, že nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, např. sklad zeminy, dřeva a stavebních materiálů,
Nepřípustné využití plochy:
- zejména stavby pro bydlení, pro výrobu, nadřazená dopravní a technická infrastruktura nesouvisející s územím či s plochou.

Společné podmínky způsobu využití: B, C, D, E, F, G.

Podmínky prostorového uspořádání: a3, a4, e1, e3.

Plochy s navrženou změnou na TO: nejsou“.

83. V článku I.6.2 b) u druhu ploch s RZV „Ds *plochy dopravní infrastruktury - silniční*“ se mění jeho kód a název ploch na „DS doprava silniční“.
V hlavním využití ploch DS se slovo „zastavěné území“ nahrazují slovy „a silniční pozemky“.
V přípustném využití ploch DS slovo „zastavěné“ nahrazuje slovy „i uvnitř zastavěného“.
V plochách s navrženou změnou se značka „(Ds)“ mění na kód „DS“.
84. V článku I.6.2 b) u druhu ploch s RZV „Dm *plochy dopravní infrastruktury - místní*“ se mění jeho kód a název ploch na „DX.u doprava jiná - účelové komunikace“.
V přípustném využití plochy za slova „zastavěné území“ se vkládají slova „místní komunikace“ a čárka.
V plochách s navrženou změnou se značka „(Dm)“ mění na kód „DX.u“.
85. V článku I.6.2 b) u druhu ploch s RZV „Dg *plochy dopravní infrastruktury - garáže*“ se mění jeho kód a název ploch na „DX.g doprava jiná - řadové garáže“.
V plochách s navrženou změnou se značka „(Dg)“ mění na kód „DX.g“.
86. V článku I.6.2 b) u druhu ploch s RZV „Pk, (Pk) *plochy veřejných prostranství - komunikace*“ se mění jeho kód a název ploch na „PU veřejná prostranství všeobecná“.
V hlavním využití ploch PU se za slovo „komunikace“ vkládají slova „a veřejná prostranství, zejména“.
V přípustném využití ploch PU se ruší text „- pro silnice III. třídy“, který se nahrazuje textem v závorce „(mimo ZÚ jen mezi zastavitelnými plochami nebo územními rezervami)“, ruší se text „III. a IV. třídy“, za slovo „katastru“ se vkládají slova „které zabezpečují přístup ke stavbám a pozemkům,“ a za slovo „doprovodné“ se vkládá slovo „veřejné“.
V podmíněně přípustném využití ploch PU se slovo „stezky“ nahrazuje slovem „trasy“.
V plochách s navrženou změnou se značka „(Pk)“ mění na kód „PU“.
87. V článku I.6.2 b) u druhu ploch s RZV „Pz *plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň*“ se mění jeho kód a název ploch na „ZP zeleň parková a parkově upravená“.
V hlavním využití ploch PU se úvodní slovo „prostranství“ nahrazuje slovem „pozemky“.
V Nepřípustném využití ploch ZP se ruší slovo „rekreaci“.
V plochách s navrženou změnou se značka „(Pz)“ mění na kód „ZP“.
88. V článku I.6.2 b) u druhu ploch s RZV „Zs *plochy zeleně sídelních zahrad*“ se mění jeho kód a název ploch na „ZS zeleň sídelní ostatní“.
V plochách s navrženou změnou se značka „(Zs)“ mění na kód „ZS“.
89. V článku I.6.2 b) u druhu ploch s RZV „Zk, (Zk) *plochy zeleně krajinné*“ se mění jeho kód a název ploch na „ZK zeleň krajinná“.
V plochách s navrženou změnou se značka „(Zk)“ mění na kód „ZK“ a značka „(Zk₁₋₁₄)“ se mění na značku „K.1-14“.
90. V článku I.6.2 b) u druhu ploch s RZV „Zz *plochy zemědělské - záhumenní*“ se mění jeho kód a název ploch na „ZZ zeleň zahradní a sadová“.
V hlavním využití ploch ZZ se slova „záhumenní zemědělství, pěstitelství, chovatelství“ nahrazují slovy „zahrady a sady“.
V přípustném využití ploch ZZ se na konec závorky vkládají slova „a sady okolo zastavěného území“, za závorku se vkládají slova „orná půda, vinice, včelíny“ a před slovo „průlehy“ se vkládá slovo „retenční“.

V podmíněně přípustném využití ploch ZZ se 2. slovo „stavby“ nahrazuje slovy „zahradní domky či kůlny“ a číslovka 25 se nahrazuje číslovkou „30“.

V plochách s navrženou změnou se značka „(Zz)“ mění na kód „ZZ“.

91. V článku I.6.2 b) u druhu ploch s RZV „Zp *plochy zemědělské - polní*“ se mění jeho kód a název ploch na „AP orná půda“.
V hlavním využití ploch AP se slova „rostlinná prvovýroba“ nahrazují slovy „produkční orná půda“,
V přípustném využití ploch AP se za slova „zemědělskou půdou“ vkládají slova „včelíny, posedy a krmelce“ a před slovo „průlehy“ se vkládá slovo „retenční“.
V podmíněně přípustném využití ploch AP se za slovo „porost“ vkládají slova „sad, zahradu, vinici,“ a čárka.
V plochách s navrženou změnou se značka „(Zp)“ mění na kód „AP“
92. V článku I.6.2 b) u druhu ploch s RZV „Zt *plochy zemědělské - zatravněné*“ se mění jejich kód a název ploch na „AL trvalé travní porosty“.
V přípustném využití ploch AL se za slova „zemědělskou půdou“ vkládají slova „orná půda, vinice, včelíny, posedy a krmelce“.
V podmíněně přípustném využití ploch AL se za předložku „na“ vkládají čárka a slova „sad, zahradu“.
V plochách s navrženou změnou se značka „(Zt)“ mění na kód „AL“.
93. V článku I.6.2 b) u druhu ploch s RZV „Zv *plochy zemědělské - vinice a sady*“ se mění jeho kód a název ploch na „AT trvalé kultury“.
V hlavním využití ploch AT se 1. slovo „zemědělství“ nahrazuje slovy „zemědělské pozemky pro“.
V přípustném využití ploch AT se za slova „vinic a sadů“ vkládají slova „orná půda, včelíny, posedy a krmelce“ a před slovo „průlehy“ se vkládá slovo „retenční“.
V podmíněně přípustném využití ploch AT za 1. odrážkou za slovo „zemědělství“ se vkládají slova v závorce „(zahradní domky, kůlny, sklady ovoce)“ a číslovka „25“ se nahrazuje číslovkou „30“.
V textu za 2. odrážkou se před slovo „les“ vkládá slovo „zahradu“ a čárka.
V plochách s navrženou změnou se značka „(Zv)“ mění na kód „AT“.
94. V článku I.6.2 b) u druhu ploch s RZV „Ls *plochy lesní*“ se mění jeho kód a název ploch na „LU lesní všeobecné“.
V přípustném využití ploch LU se za slova „hospodaření v lese“ vkládají čárka a slova „včelíny, posedy a krmelce, chov lesní zvěře“, ruší se slova v závorce „(např. stožáry a šachty vedení)“, za slovo „stanice“ do závorky vkládají slova „retenční nádrže“ a na konec se vkládají slova „v lese“.
V plochách s navrženou změnou se značka „(Ls)“ mění na kód „LU“.
95. V článku I.6.2 b) u druhu ploch s RZV „W *plochy vodní a vodohospodářské*“ se mění jeho kód a název ploch na „WT vodní a vodních toků“.
V plochách s navrženou změnou se značka „(W)“ mění na kód „WT“.
96. V názvu článku I.6.3 se ruší slova v závorce „(například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“.
97. V článku I.6.3 a) „Výšková *regulace zástavby*“ se na konec jeho názvu přidávají slova „v plochách“.
V úvodu části a1 článku se značky ploch „Bv, Bd, Sk, Sv, Ov, Os“ nahrazují kódy ploch „BV, BH, SV, SX.v, OV, OK“.
V části a1 za 1. odrážkou za slovy „podlaží má“ se vkládají slova „minimálně světlou“, v následující závorce se slovo „jiná“ nahrazuje slovem „nižší“.

(Změna č. 1 ÚP Žeravice)

V části a2 se značky „Os, Vp, Vz“ nahrazují kódy „OS, VL, VZ“, následně se číslovka „12“ nahrazuje číslovkou „15“.

V části a3 se text „veřejné infrastruktury v ozn. Ot, Dg a Pk“ nahrazuje textem „ozn. OH TO, DX.g, PU“, následně se text „zahrad ozn. Zs“ nahrazuje textem „zeleně ozn. ZP, ZS, ZK, ZZ“ a následně se text „ozn. Zz“ nahrazuje textem „ozn. AL, AT, AP“.

98. V článku I.6.3 b) „*Charakter a struktura zástavby*“ se na konec jeho názvu přidávají slova „v plochách“.
V části b1 ve větě za 1. odrážkou za slovo „Zahrady“ se vkládá čárka a slovo „Sbor“.
V části b2 se slovo „stavby“ nahrazuje slovem „zástavbu“ a na konec se přidávají slova „v okrajových částech zástavby obce“.
99. V článku I.6.3 c) „*Rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků*“ se na konec jeho názvu přidávají slova „v plochách“.
V části c1 se značka „(Bv)“ nahrazuje kódem „BV“ a číslovka „600“ se nahrazuje číslovkou „350“.
100. V článku I.6.3 d) „*Intenzita využití pozemků*“ se na konec jeho názvu přidávají slova „v plochách“.
101. V článku I.6.3 e) „*Základní podmínky ochrany krajinného rázu*“ se na konec jeho názvu přidávají slova „a charakteru území“.
V části e1 článku se slova „či v plochách přestavby“ nahrazují slovy „a v transformačních plochách“.
V části e2 se za slovo „území“ vkládá čárka a slova „tedy v krajině“.
V části e3 se za závorku vkládají slova „e zde přípustná, ale“.
102. Za článek I.6.3 e) se vkládá odstavec:
„**UPOZORNĚNÍ:**
Další podmínky a požadavky na zástavbu v zastavěném území a v zastavitelných plochách jsou obsaženy v článku I.9 pro vymezené území U.1 s prvky regulačního plánu.“
103. V článku I.7 se na konci jeho názvu ruší čárka a slova „pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.
104. V článku I.7.1 „Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“, v jeho úvodní větě (před tabulkou) se značky „vps 1-5“ nahrazují značkami „VD.1-4, VD.6“.
Ruší se tabulka veřejně prospěšných staveb, která se nahrazuje novou tabulkou a pod ním uvedeným textem:

„označení:“	název veřejně prospěšné stavby:
VD.1	rozšíření místní komunikace v lokalitě Havale - Jednota
VD.2	místní komunikace a inženýrské sítě v lokalitě Potok
VD.3	místní komunikace a inženýrské sítě mezi lok. V úzkých a Žádovská
VD.4	místní komunikace a inženýrské sítě v lokalitě Bahňák
VD.6	prodloužení místní komunikace v lokalitě Vídeňka

„V uvedených plochách a taky v plochách bezprostředně navazujících bude umístěna též související technická infrastruktura pro veřejně prospěšné stavby.

Poznámka: Na soukromých pozemcích může být pro veřejně prospěšné stavby uplatněno věcné břemeno s podmínkami stanovených v dalších řízeních“.

105. Ruší se články původně označené I.8, I.9 a I.10.

106. V článku I.11 „Vymezení ploch a koridorů územních rezerv“ se mění jeho označení na „I.8“ a na konci jeho názvu se ruší slova „a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“.

V úvodní větě článku se značky „R1-3“ nahrazují značkami „R.1-5“ a text „označenou zkratkou druhu ploch v závorce“ se nahrazuje textem „na „BV bydlení venkovské“.

Ruší se následující tabulka územních rezerv, která se nahrazuje tabulkou:

„ozn. pl. rezervy:	možný budoucí způsob využití:	lokalita (název plochy):	výměra v ha:	podmínky prověření:
R.1	BV bydlení venkovské	V úzkých	1,0884	m), n)
R.2	BV bydlení venkovské	Zelnice - Lučiny	2,1187	m), n)
R.3	BV bydlení venkovské	Úlehle	1,1324	m), n), o)
R.4	BV bydlení venkovské	V úzkých - Žádovská	0,7391	m), n)
R.5	BV bydlení venkovské	Zelnice	0,6006	m), n)
celkem:	BV bydlení venkovské		5,6792	

Ve větě pod tabulkou se značky „R1-3“ nahrazují značkami „R.1-5“.

107. V článku I.8 se název podmínek „Specifikace podmínek pro prověření budoucího využití“ nahrazuje za „Podmínky pro prověření budoucího využití územních rezerv“.

V podmínce m) se značky „R1-3“ nahrazují značkami „R.1-5“, za slovo „rezerv“ se vkládá tečka a ruší se další text za pomlčkou „prověření zastavitelné rezervy R.3.“

V podmínce n) se značky „R1-3“ nahrazují značkami „R.1-5“, za závorku se vkládá tečka a ruší se další text „v lokalitě rezervu R.3“.

V podmínce o) se na konci závorky ruší slova „procházející vedení“.

108. Namísto zrušených článků se vkládá nový článek s názvem a textem:

„I.9 Stanovení požadavků na výstavbu odchýlně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu“

„Hlavní zastavěné území, včetně jeho částí směrem na Těmice, a všechny k němu přiléhající vymezené zastavitelné plochy, plochy transformační a územní rezervy jsou částmi ÚP Žeravice s prvky regulačního plánu. Území s prvky regulačního plánu je vymezeno jako plocha U.1 na výkrese základního členění č. 1.“

Pro plochy jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání zástavby, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu v článku I.6.3, které budou dodržovány. Pro rozhodování o změnách v území U.1 jsou (kromě článku I.6.3) stanoveny další následující podmínky, které obsahují podrobnosti regulačního plánu a které budou rovněž dodržovány.

Historické jádro obce tvoří oboustranná zástavba v lokalitách Městečko, Náves, Ke statku, Zahrady, Sbor a Dolní konec.

a) Stavební čára

1) V historickém jádru obce (viz výše) je stavební čarou spojnice fasád sousedních staveb po obou stranách.

2) V zastavitelných plochách je stavební čára stanovena ve vzdálenosti 6 m (s tolerancí max. + - 2 m) od hrany obslužné komunikace. Minimálně ale 4 m od přilehlého veřejného prostranství s obslužnou komunikací.

3) Hlavní stavby domů v plochách BV se musí min. v 1 bodě dotýkat uliční fasádou stavební čáry.

4) Stavební čára nebude překročena směrem ke komunikaci ani vedlejšími stavbami (garáží, přístřeškem, pergolou).

5) Pokud nejsou stavební pozemky kolmé na obslužnou komunikaci, tam mohou domy na stavební čáře navzájem uskakovat.

b) Způsob uspořádání zástavby

1) V hlavním zastavěném území bude respektováno tradiční uspořádání zástavby jako řadové domy, dvojdomy nebo samostatné domy podle toho, jak jsou uspořádány sousední stavby v lokalitě.

2) V zastavitelných plochách bydlení je možno umísťovat řadové domy, dvojdomy, samostatné domy nebo jejich kombinace. Na každém stavebním pozemku bude možno v zastavitelných plochách bydlení umístit 1 rodinný dům.

3) Zástavba bude pokud možno rozmanitá, tzn. že není vhodné umístění např. 10 úplně stejných nových domů vedle sebe (jak často činí developéři).

4) Min. 50 % rozlohy stavebních pozemků BV pro rodinné domy budou tvořit pozemky zeleně (zahrad), které umožní vsakování či zdržování dešťové vody.

c) Charakter a hmotové řešení zástavby

1) U domů pro bydlení bude zachován venkovský charakter zástavby, která bude tradiční (vizuálně jako zděná s omítkou a přiměřenými otvory).

2) Nebudou použity celoskleněné, celokovové nebo celodřevěné fasády domů. Přičemž nebude bráněno současné architektuře v zastavitelných plochách v okrajových částech obce.

3) Nejsou žádoucí roubené a celodřevěné sruby, objekty mající charakter výrobku plnicího funkci provizorního bydlení nebo jeho části (zejména chatky či maringotky), které by se vydávaly za hlavní domy směrem do ulice.

4) Jsou přípustné modulové domy skládané z polotovarů, které budou mít v uličních částech charakter zděného domu (materiál může být např. i sendvičový se zateplením a omítkou).

5) Domy mohou být podsklepeny, přičemž není vhodné umísťování garáží do podsklepení s nepřehlednými výjezdy na komunikaci.

d) Způsob zastřešení zástavby

1) V historickém jádru obce budou nové stavby domů směrem do ulice zastřešeny sklonitou sedlovou, popř. polovalbovou (na nárožích) střechou s hřebenem střechy hlavní budovy přibližně podél komunikace se sklonem střech v rozmezí 22° - 40 ° (40 % - 86 %).

2) V zastavitelných plochách na okrajích obce jsou u staveb domů přípustné též ploché střechy v rámci současnější architektury.

3) Vedlejší budovy orientované do dvorů mohou být zastřešeny sedlovou, pultovou nebo i plochou střechou, to vždy s odvedením dešťové vody na vlastní pozemek.

e) Umísťování stavebních otvorů, střešních otvorů a fotovoltaických panelů

1) Do fasád domů směrem k veřejnému prostranství nebudou umísťovány nadměrné, nebo celofasádové okenní otvory.

2) Na střechách hlavních budov domů směrem do ulice lze umísťovat střešní otvory - okna, arkýře či zvýšené části podlaží (navazující na uliční fasádu domů) pro osvětlení podkrovních místností do šířky max. 6 m a výšky nepřesahující 70% výšky hřebena střechy.

3) Fotovoltaické či solární panely budou umísťovány na střechách hlavních budov domů směrem do ulice v rozsahu max. do 50 % povrchu uliční části střechy. Směrem do dvorů či na vedlejších stavbách mohou střechy obsahovat i větší % těchto panelů. Směrem do ulice budou panely instalovány ve sklonu střechy a budou k ní přiléhat.

f) Umísťování vedlejší staveb, parkovacích stání a garáže

1) V plochách bydlení jsou přípustné drobné zemědělské stavby, přístřešky a skleníky do 40 m² plochy a 5 m výšky, opěrné zdi, zařízení a nádrže na jímání povrchové vody a související technická infrastruktura.

2) Jako vedlejší stavby mohou být k bydlení umísťovány též výminky pro rodiče, sauny, posilovny, bazény, kůlny, dílny nebo stavby služeb či řemesel s čistým nehlukným provozem (kadeřnictví, masážní salóny, opravny drobného zboží, malé prodejny, ordinace lékaře, projekční ateliery apod.).

(Změna č. 1 ÚP Žeravice)

3) Na každém stavebním pozemku bydlení bude umožněno umístění 2 parkovacích stání pro osobní automobily (neplatí pro stávající domy bez vjezdu). V případě výstavby bytových domů je třeba umístit na každý 1 byt min. 1 parkovací stání.

4) Individuální garáže mohou být vestavěny do domu, nebo mohou být samostatné vedle hlavního domu bydlení nebo ve dvoře (garáže nejsou však povinné).

g) Odstupy staveb a oplocení pozemků

1) Stavby domů nebudou umístovány blíže než 2,2 m od hranice sousedního stavebního pozemku, pokud s ním netvoří dvojdom nebo souvislou řadovou zástavbu. To kvůli umožnění vjezdu vozidel na dvůr a na zahradu. U dvojdomů bude odstup od sousedního pozemků min. 3,5 m kvůli okenním otvorům (spolu 7 m).

2) Maximální výška oplocení do ulice bude 1,6 m, přičemž lze použít transparentní plot s podezdívkou i živý plot z keřů. Oplocení do ulice však není nezbytné. Mezi domy či stavebními pozemky za stavební čarou může být oplocení vyšší, max. 2 m nad terénem, a jeho provedení není předepsáno (může být i plné).

h) Umísťování malých objektů technické infrastruktury

1) Přípojkové skříňky plynu, elektrické energie a telekomunikací budou součástí stavby domů nebo součástí pevné části jejich oplocení do ulice s uličními rozvody.

ch Způsob nakládání s odpady

1) U každého obytného či rodinného domu nebo občanského vybavení bude umožněno místo na odpadové nádoby pro pravidelný odvoz domovního odpadu před budovou. Mimo dny svozu budou odpadové nádoby umístěny na pozemcích domů, občanského vybavení či výroby (tzn., že nebudou stabilně vystavené na ulicích).“

109. Na konec textu ÚP se přidává neočíslovaný článek:

DOPLŇUJÍCÍ USTANOVENÍ

Územní plán Žeravice:

- nevylučuje stavby a zařízení v nezastavěném území podle § 122 stavebního zákona,
- nevymezuje koridory veřejné dopravní ani technické infrastruktury,
- nestanovuje kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- nečlení území podle převažujícího charakteru na lokality,
- nevymezuje zastavitelné území,
- nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou, územní studií nebo vydáním regulačního plánu,
- nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže,
- nevylučuje výrobu energie ze slunečního záření ani z větrné energie, pokud zde časem dojde k upřesnění vymezení oblasti celostátního významu nezbytné pro výrobu energie z alternativních zdrojů po schválení příslušné legislativy a koncepcí.