

# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

# **ARCHLEBOV**

---



## II. TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

---

<b>Zpracovatel:</b>	Ing. arch. Mgr. Monika Vávrová Palackého 281, 679 06 Jedovnice IČ: 04564421
<b>Objednatel:</b>	Obec Archlebov Archlebov č. p. 2, 696 33 Archlebov IČ: 00284751
<b>Pořizovatel:</b>	Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

**Evidenční číslo:** 223 – 10

**Vydávající orgán:** Zastupitelstvo obce Archlebov  
**Pořizovatel:** Městský úřad Kyjov,  
Odbor životního prostředí a územního plánování

**Projektanti:** Ing. arch. Mgr. Monika Vávrová  
autorizovaný architekt oboru architektura  
osvědčení ČKA č. 04049

Ing. arch. Martin Vávra  
autorizovaný architekt oboru architektura  
osvědčení ČKA č. 04048

sídlo: Palackého 281, 679 06 Jedovnice  
tel.: +420 736 252 367  
e-mail: arch.vavra@gmail.com  
web: archvavra.cz

**Datum:** duben 2024

## OBSAH:

### II. TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

---

<b>A.</b>	<b>Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....</b>	<b>1</b>
<b>B.</b>	<b>Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu .....</b>	<b>2</b>
<b>C.</b>	<b>Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení .....</b>	<b>3</b>
<b>D.</b>	<b>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....</b>	<b>4</b>
D.1.	Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa .....	5
<b>E.</b>	<b>Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem</b>	<b>7</b>
E.1.	Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje .....	7
E.2.	Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	8
<b>F.</b>	<b>Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území .....</b>	<b>8</b>
F.1.	Soulad územního plánu s cíli územního plánování .....	8
F.2.	Soulad územního plánu s úkoly územního plánování .....	8
<b>G.</b>	<b>Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů .....</b>	<b>9</b>
<b>H.</b>	<b>Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .....</b>	<b>10</b>
H.1.	Ochrana obyvatelstva .....	10
H.2.	Zvláštní zájmy Ministerstva obrany .....	10
H.3.	Ochrana veřejného zdraví.....	10
H.4.	Obrana státu.....	10
H.5.	Požární a civilní obrana .....	11
<b>I.</b>	<b>Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....</b>	<b>11</b>
<b>J.</b>	<b>Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona .....</b>	<b>11</b>
<b>K.</b>	<b>Sdělení jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly .....</b>	<b>11</b>
<b>L.</b>	<b>Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty .....</b>	<b>11</b>
L.1.	Odůvodnění vymezení zastavěného území.....	11
L.2.	Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	11
L.3.	Odůvodnění urbanistické koncepce.....	11
L.4.	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury.....	12
L.5.	Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	13
L.6.	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	14
L.7.	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo .....	14
L.8.	Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	14
L.9.	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv .....	14
L.10.	Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohodou o parcelaci .....	14
L.11.	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	14
L.12.	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu .....	14
L.13.	Odůvodnění stanovení pořadí změn v území.....	14
L.14.	Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb .....	14
<b>M.</b>	<b>Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch ....</b>	<b>15</b>
<b>N.</b>	<b>Text územního plánu s vyznačením změn .....</b>	<b>15</b>
<b>O.</b>	<b>Výsledek přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 ÚP dle odst. 4 § 53 SZ .....</b>	<b>37</b>
<b>P.</b>	<b>Postup při pořízení Změny č. 1 ÚP.....</b>	<b>37</b>
<b>Q.</b>	<b>Rozhodnutí o námitkách podle ust. § 55b a podle ust. 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona.....</b>	<b>38</b>
<b>R.</b>	<b>Vyhodnocení připomínek .....</b>	<b>41</b>

## II. TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

---

## A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

### Základní údaje o obci:

řešené území:	katastrální území Archlebov
kód obce (ZUJ):	586030
počet obyvatel:	896
rozloha řešeného území:	1332 ha
kraj:	Jihomoravský kraj
obec s rozšířenou působností:	Kyjov
obec s pověřeným obecním úřadem:	Ždánice
okres:	Hodonín

*Pramen: ČSÚ, Vybrané údaje za obec*

Řešené území se nachází v jihozápadním cípu Jihomoravského kraje, v okrese Hodonín. Obec Archlebov patří do spádové oblasti měst Kyjov, Hodonín a Brno, se kterými vytváří a bude vytvářet vzájemné vazby, jako je dojíždka za prací, školstvím, kulturou, zdravotnickými zařízeními, obchody, apod..

### Vyhodnocení návrhu z hlediska vlivu na území navazujících obcí, požadavky na koordinaci:

obec	katastrální území	dopravní infrastruktura	technická infrastruktura	ÚSES
Ždánice	Ždánice	silnice III/43115 OP silnice III. třídy silnice I/54 OP silnice I. třídy cykloturistická trasa izochrona dostupnosti	nadzemní vedení vn elektronické komunikační vedení VTL plynovod do 40 barů vodovod zájmové území Ministerstva obran	LBC U Hubertka (vložené do K 138T) LBC Žapinky LBC Hejdy LBK 4
Dražůvky	Dražůvky	návrh cykloturistické trasy silnice III/41923 OP silnice III. třídy	nadzemní vedení vvn a vn VTL plynovod do 40 barů elektronické komunikační vedení	LBC 5 LBK 9
Želetice	Želetice u Kyjova			
Uhřice	Uhřice u Kyjova		záplavové území	LBK 8
Žarošice	Žarošice	silnice I/54 OP silnice I. třídy cykloturistická trasa návrh cykloturistické trasy	nadzemní vedení vvn a vn VTL plynovod do 40 barů elektronické komunikační vedení zájmové území Ministerstva obran	K 138T LBK 1 LBK 11

Návrh urbanistické koncepce neovlivňuje přímo navazující území, vazby a požadavky na koordinaci jsou zejména v územním systému ekologické stability.

Jsou respektovány stávající sítě technické a dopravní infrastruktury.

Změna č. 1 ÚP Archlebov nevytváří požadavky na koordinaci s územím okolních obcí.

Jsou respektovány stávající sítě technické a dopravní infrastruktury.

## B. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu

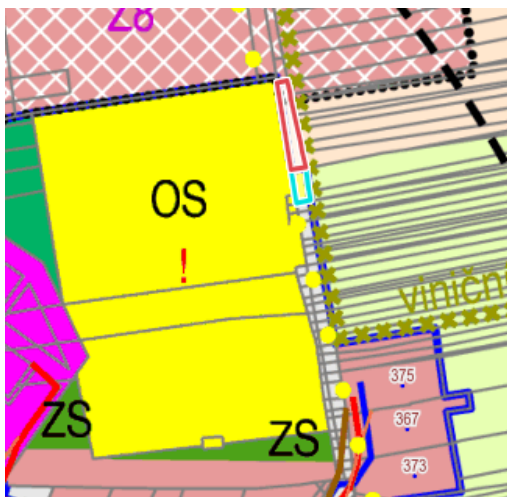
### B.1. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem

Změna č. 1 Územního plánu Archlebov je zpracována na základě návrhu na pořízení Změny č. 1 Územního plánu Archlebov zkráceným postupem. Návrh byl schválen zastupitelstvem obce dne 6. 9. 2023 usnesením č. 90/23/Z8. Vyplyvající požadavky byly respektovány.

Odstavce psané v této kapitole kurzívou jsou citací odstavců uvedených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem. Základní text je reakcí Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Archlebov na uvedené požadavky.

#### OBSAH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ARCHLEBOV POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM

1. *Prověřit požadavek obce na vymezení plochy občanského vybavení – OS – tělovýchovná a sportovní zařízení - i na pozemku p.č. 146/5 v k.ú. Archlebov, z důvodů rozšíření kabin u fotbalového hřiště (stávající využití podle ÚP je plocha zemědělská - NZ).*



- Změna č. 1 Územního plánu Archlebov navrhuje změnu funkčního využití na pozemku p.č. 146/5 v k.ú. na plochu OS (plochy občanského vybavení – občanské vybavení - sport) Z.1 – Z1.

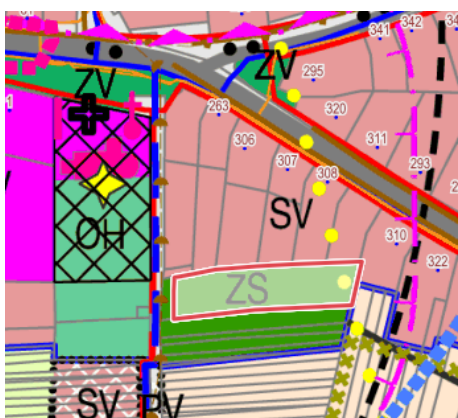
2. *Prověřit požadavek manželů Mgr. Jiří Ing. a Mgr. Kateřina Ing., Květná 1440/1, 69701 Kyjov na vymezení komunikace na obsluhu pozemků p.č. 81/1, 80/1, 51/1 51/2, 52, 80/3 a 80/4 v k.ú. Archlebov, tyto pozemky jsou ve funkční ploše SV - plochy smíšené obytné – venkovské. Záměrem je zahuštění zástavby*



- Změna č. 1 Územního plánu Archlebov navrhuje změnu funkčního využití na pozemcích p.č. 81/1, 51/2, 52, 80/3 v k.ú. Archlebov na plochu PU (plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná) P.1 - Z1. dle přiložené situace.



3. Provéřít požadavek Pavel a Jitka Kadlecovi, Dalečín 44, 592 41 Dalečín na pozemku p.č. 872/1 v k.ú. Archlebov vymezit zastavitelnou plochu pro bydlení z důvodu výstavby rodinného domu (stávající využití podle ÚP je plocha zeleně – soukromá a vyhrazená – ZS)



- Změna č. 1 Územního plánu Archlebov navrhuje změnu funkčního využití na pozemku p.č. 872/1 v k.ú. Archlebov na plochu SV (plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské) P.2 - Z1. K této ploše je zajištěn přístup přes pozemek p.č. 872/2 v k.ú. Archlebov, kde je věcné břemeno chůze a jízdy - právo průchodu a průjezdu a to v nejkratší trase vedoucí mezi venkovní komunikací na pozemek p.č. 872/1 v k.ú. Archlebov.

4. Zpracování požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje, Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, z novelizovaných právních předpisů a aktualizace zastavěného území podle ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona. **Změna bude zpracována podle jednotného standardu v souladu s ust. § 20a stavebního zákona**

- Změna č. 1 Územního plánu Archlebov respektuje nadřazenou ÚPD a ÚPP, aktualizovala zastavěné území a transformovala Územní plán Archlebov do jednotného standardu v souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb.

## B.2. Vyhodnocení souladu

S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebylo postupováno dle § 55 odst. 3 stavebního zákona.

## C. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 1 ÚP Archlebov neřeší záležitosti nadmístního významu.

## **D. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

### **D.1. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu**

#### **POUŽITÁ METODIKA**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky a příslušného metodického pokynu. Zařazení BPEJ do jednotlivých tříd ochrany odpovídá vyhlášce č. 48/2011 Sb. Ministerstva životního prostředí ze dne 22. února 2011.

#### **BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY**

V řešeném území jsou zastoupeny zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany v hojné míře. Rozvoj je směřován do zastavěného území a jako zahušťování stávající zástavby. Rozvoj obce ale není možno realizovat bez dotčení zemědělských půd I. nebo II. třídy ochrany.

#### **ZPŮSOB IDENTIFIKACE LOKALIT ZÁBORU A ROZVOJOVÝCH LOKALIT V GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE**

Změna č. 1 ÚP Archlebov transformovala Územní plán Archlebov do jednotného standardu v souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb.

#### **ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH STAVEB ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY**

Změna č. 1 ÚP Archlebov neovlivňuje údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby.

#### **USPOŘÁDÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A POZEMKOVÉ ÚPRAVY:**

V řešeném území jsou zpracované komplexní pozemkové úpravy.

#### **OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY**

Změna č. 1 ÚP Archlebov neovlivňuje územní systém ekologické stability, který je funkční.

#### **SÍŤ ZEMĚDĚLSKÝCH ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ**

Změna č. 1 ÚP Archlebov neovlivňuje stabilizovanou síť zemědělských účelových komunikací a nenarušuje průchodnost krajiny.

#### **INVESTICE DO PŮDY**

V řešeném území jsou realizovány odvodňovací systémy. Změna č. 1 ÚP Archlebov nenarušuje realizované plochy meliorací ve své funkčnosti. Plochy meliorací nejsou dotčeny.

#### **ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ, KTERÉ JE Z HLEDISKA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A OSTATNÍCH ZÁKONEM CHRÁNĚNÝCH OBECNÝCH ZÁJMŮ NEJVÝHODNĚJŠÍ**

Změna č. 1 navrhuje dílčí změny s ohledem na ochranu ZPF pouze v nezbytném rozsahu. Na nezemědělských půdách je pro rozvoj vymezena plocha Z.1 - Z1.

#### **Plocha Z.1 - Z1**

Změna č. 1 Územního plánu Archlebov navrhuje změnu funkčního využití na pozemku p.č. 146/5 v k.ú. Archlebov na plochu OS (plochy občanského vybavení – občanské vybavení - sport). Jedná se o rozšíření stávající plochy OS, z důvodů



rozšíření kabin u fotbalového hřiště. Záměr pochází od obce. Plocha umožní rozvoj občanského vybavení v obci. V rámci návrhu této plochy nedochází k záboru ZPF.

#### **Plocha P.1 - Z1**

Jedná se o přestavbovou plochu na pozemcích p.č. 81/1, 51/2, 52, 80/3 v k.ú. Archlebov z plochy SV na plochu PU (plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná). Navržené veřejné prostranství umožní zahuštění stávající zástavby, kdy budou využity stávající sítě, což je nejvýhodnější způsob rozvoje obce, a to z hlediska ekonomického i ekologického. Urbanistická koncepce Územního plánu Archlebov stanovuje prioritu kompaktního rozvoje, prioritu zachování a podpory centrálních částí obce. Jedná se o plochu v zastavěném území uprostřed stávající zástavby, kterou nelze využít jako zemědělskou plochu. Umožněním tohoto záměru se zabrání případné méně vhodné realizaci v jiné poloze, čímž je půda chráněna a jde tak z hlediska ochrany půdy o nejvhodnější způsob rozvoje obce.

#### **Plocha P.2 - Z1**

Jedná se o přestavbovou plochu na pozemku p.č. 872/1 v k.ú. Archlebov na plochu SV (plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské). Plocha navazuje na stávající plochu SV. Urbanistická koncepce Územního plánu Archlebov stanovuje prioritu kompaktního rozvoje, prioritu zachování a podpory centrálních částí obce. Kompaktní rozvoj obce není výhodný pouze pro novou zástavbu, ze sdílení stávající veřejné infrastruktury, občanské vybavenosti a také blízkosti potenciálu sociálního kontaktu těží i stávající zástavba. Stávající řešení se jeví v mnoha ohledech jako nejvýhodnější a tedy nezbytné pro správný rozvoj obce. Neumožněním požadovaného záměru by totiž byl umrtvován potenciál rozvoje obce, případně umožněn vznik méně vhodné realizace záměru v jiné poloze či dokonce obci, a to na základě potřeby nasycení poptávky žadatele. Z tohoto důvodu, a také, jak již bylo výše zmíněno, z potřeby kompaktního rozvoje urbanistické struktury obce, veřejný zájem na realizaci požadovaného záměru výrazně převyšuje veřejný zájem na ochraně půdy II. třídy ochrany, kterou menší část této plochy zabírá a I. třídy ochrany, která je v zanedbatelné velikosti. V současné době je zde zahrada a plocha není zemědělsky využívána. Rozvoj obce není možné realizovat bez dotčení zemědělských půd I. nebo II. třídy ochrany, protože jsou tyto půdy zastoupeny na většině území katastru.

Řešení Změny č. 1 ÚP Archlebov je invariantní.

DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA USPOŘÁDÁNÍ PLOCH ZPF, KTERÝM BY MĚLA BÝT S OHLEDEM NA § 2 ZÁKONA Č. 114/1992 SB. V PLATNÉM ZNĚNÍ CO NEJMÉNĚ NARUŠENA KRAJINA A JEJÍ FUNKCE

Změna č. 1 ÚP Archlebov neznemožňuje obhospodařování a údržbu zemědělských ploch.

OVLIVNĚNÍ HYDROLOGICKÝCH A ODTOKOVÝCH POMĚŘŮ A STÁVAJÍCÍCH MELIORAČNÍCH ZAŘÍZENÍ V ÚZEMÍ

V řešení Změny č. 1 ÚP Archlebov nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací, na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

ETAPIZACE VÝSTAVBY

Není navržena.

### **D.1. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa**

V rámci Změny č. 1 ÚP Archlebov nejsou navrženy takové plochy, které by měly dopad do ploch PUPFL, nebo by zasahovaly do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Tabelární vyhodnocení záboru ZPF – plochy přestavby:

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměty záboru [ha]	Výměra záboru podle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ust. § 3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
P.1 - Z1	PU	0,0134		0,0134					-	-	-	-
P.2 - Z1	SV	0,1145	0,0004	0,0318	0,0823							
<b>Celkem</b>		<b>0,1279</b>	<b>0,0004</b>	<b>0,0452</b>	<b>0,0823</b>				-	-	-	-

## **E. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **E.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje**

Změna č. 1 Územního plánu Archlebov je v souladu s Politikou územního rozvoje České Republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 (dále jen „PÚR ČR“).

Změna č. 1 Územního plánu Archlebov respektuje a naplňuje rámcové požadavky na územně plánovací dokumentaci, stanovené v obecné poloze v čl. (14) – (32) kap. 2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Republikové priority, které nejsou odůvodněny, nejsou předmětem Změny č. 1 ÚP Archlebov, změna územního plánu tyto priority respektuje, ale neovlivňuje.

(Ad 14) Změna č. 1 ÚP Archlebov nemá velký vliv na stávající přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví obce. Změna ÚP hospodárně využívá zastavěného území obce – zahušťuje stávající zástavbu a navrhuje zástavbu ve stávající zahradě, což je žádoucí. Přestavba zastavěného území je z hlediska zachování hodnot území jednoznačně výhodnější řešení než zastavění nové plochy mimo zastavěné území.

(Ad 16) Řešení změny územního plánu je v souladu s komplexní řešením ÚP. Změna č. 1 ÚP Archlebov neupravuje podmínky využití funkčních ploch, pouze upravuje hranici jejich vymezení.

(Ad 30) Pro plochu přestavby P.2 - Z1 je zajištěna obsluha sítěmi technické infrastruktury – viz kap. L.4.2 Technická infrastruktura.

#### **SPECIFICKÁ OBLAST SOB9 Úkoly pro územní plánování:**

*V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí*

*a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulacních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a toků (zejm. neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),*

- Návrh přestavbových ploch a zastavitelné plochy stávající retenční vlastnosti neovlivní.

*b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,*

- Řešení Změny č. 1 ÚP Archlebov neovlivňuje územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině .

*c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,*

- Podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích ÚP řeší podmínkami využití ploch a dále návrhem systému sídelní zeleně. Řešení Změny č. 1 ÚP Archlebov tyto podmínky nemění.

*d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,*

- ÚP Archlebov řeší ohrožení půdy větrnou a vodní erozí, a to podmínkami využití ploch nezastavěného území a návrhem poldru Archlebov. Změna č. 1 ÚP Archlebov tuto koncepci zachovává.

*e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.*

- Změna č. 1 ÚP Archlebov nemění koncepci zásobování vodou, která je stanovena v platném ÚP.

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny

- ÚP Archlebov je v souladu s koncepcí řešení územní studie krajin, Změna č. 1 ÚP Archlebov nemění tuto koncepci.

## **E.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Dle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydaných Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 3. 11. 2016 a Aktualizací č. 1 i č. 2 vydanými dne 17. 9. 2020 pro Změnu č. 1 Územního plánu Archlebov nevyplývají žádné specifické požadavky, které by bylo třeba v rámci změny ÚP zpracovat.

Od vydání ÚP Archlebov nedošlo k aktualizaci ZÚR JmK. ÚP Archlebov je stále v souladu s aktuálně platnými ZÚR.

## **F. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

### **F.1. Soulad územního plánu s cíli územního plánování**

Změna č. 1 Územního plánu Archlebov respektuje a naplňuje cíle územního plánování. Ustanovení, která nejsou odůvodněna, nejsou předmětem Změny č. 1 ÚP Archlebov, změna územního plánu tato ustanovení respektuje, ale neovlivňuje.

*(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

- Změna č. 1 ÚP Archlebov zohledňuje aktuální potřeby v území, čímž vytváří reálné předpoklady pro výstavbu. Nejedná se o takovou změnu, která by narušila vztah mezi podmínkami pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

*(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

- Změna č. 1 ÚP Archlebov je v souladu se stanovenou koncepcí územního plánu. K řešení účelného využití a prostorového uspořádání území bylo přistupováno komplexně se záměrem o vytvoření vyváženého vztahu základních pilířů udržitelného rozvoje území a se záměrem o vytvoření vyváženého vztahu zájmů soukromých a veřejných.

*(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

- Změna č. 1 ÚP Archlebov nemá velký vliv na stávající přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví obce. Změna ÚP hospodárně využívá zastavěného území obce. Přestavba zastavěného území je z hlediska zachování hodnot území jednoznačně výhodnější řešení než zastavění nové plochy mimo zastavěné území.

### **F.2. Soulad územního plánu s úkoly územního plánování**

Změna č. 1 Územního plánu Archlebov respektuje a naplňuje úkoly územního plánování. Ustanovení, která nejsou odůvodněna, nejsou předmětem Změny č. 1 ÚP Archlebov, změna územního plánu tato ustanovení respektuje, ale neovlivňuje.

*(1) Úkolem územního plánování je zejména*

*c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,*

- Potřeba změny v území byla posouzena z hlediska veřejného zájmu, vlivu na veřejné zdraví, životní prostředí, vliv na veřejnou infrastrukturu a hospodárné využívání.

*d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,*

- V rámci Územního plánu Archlebov jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání pro plochy SV a OS a to takovým způsobem, aby byly zachovány hodnotné prostorové vazby v území.

*e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,*

- Podmínky využití plochy SV a OS jsou stanoveny s ohledem na zachování stávajícího charakteru a přítomných hodnot v území.

*h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,*

- Způsob vymezení řešených ploch zohledňuje současnou hospodářskou situaci v území i obecně, řešení je v případě náhlé hospodářské změny dostatečně flexibilní.

*i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,*

- Změna č. 1 ÚP Archlebov řeší přestavbu stávající zástavby.

*j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,*

- Přestavba v zastavěném území je nejhospodárnější vynaložení prostředků k rozvoji obce.

*o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.*

- Řešení územního plánu je výsledkem kvalifikované práce v oboru architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie i památkové péče.

*(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (dále jen "vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území"); jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.*

- Orgán ochrany přírody svým stanoviskem vliv na životní prostředí vyloučil.

## **G. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna č. 1 ÚP Archlebov je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou 418/2022 Sb, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

## **H. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Změna č. 1 ÚP Archlebov je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

### **H.1. Ochrana obyvatelstva**

Předmět Změny č. 1 ÚP Archlebov neovlivňuje ochranu obyvatelstva dle vyhlášky 380/2002 Sb.

### **H.2. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany**

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. ÚAP - jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terémem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. mapový podklad, ÚAP - jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terémem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

### **H.3. Ochrana veřejného zdraví**

Príslušná ustanovení zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů jsou respektována. Z hlediska vlivu dílčích změn na hluk, vibrace a kvalitu ovzduší Změna č. 1 ÚP Archlebov nestanovuje nové podmínky využití. Případná omezení jsou předmětem navazujících řízení.

### **H.4. Obrana státu**

Príslušná ustanovení zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů jsou respektována.

## **H.5. Požární a civilní obrana**

Příslušná ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů jsou respektována.

## **I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Krajský úřad Jihomoravského kraje – Odbor životního prostředí svým stanoviskem ze dne 15. 06. 2023 významný vliv obsahu Změny č. 1 ÚP Archlebov na lokality soustavy Natura 2000 vyloučil. Krajský úřad Jihomoravského kraje – Odbor životního prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Archlebov na životní prostředí. Vyhodnocení tedy nebylo zpracováno.

## **J. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

Nebylo uplatněno.

## **K. Sdělení jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Nebylo uplatněno.

## **L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

### **L.1. Odůvodnění vymezení zastavěného území**

V rámci zpracování Změny č. 1 ÚP Archlebov nedochází k úpravě zastavěného území. Stávající hranice zastavěného území byla prověřena k datu 1. 10. 2023.

### **L.2. Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

#### **L.2.1. Ochrana a rozvoj hodnot**

Změna č. 1 ÚP Archlebov je v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje území, ochranou a rozvojem hodnot. Změna č. 1 ÚP Archlebov nemění koncepci rozvoje území a ochrany hodnot.

### **L.3. Odůvodnění urbanistické koncepce**

Změna č. 1 ÚP Archlebov nemění urbanistickou koncepci stanovenou v platném ÚP. Předmětem změny je rozšíření stávající plochy OS, dále zahuštění stávající zástavby a přestavba zahrady na plochu SV.

Řešení změny umožňuje přestavbu v zástavbě. Urbanistická koncepce Územního plánu Archlebov stanovuje prioritu kompaktního rozvoje, prioritu zachování a podpory centrálních částí obce. Využití zastavěného území je nejehospodárnější způsob rozvoje obce.

**L.3.1. Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a územních rezerv****PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

i. č.	kód	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
<b>Z.1 - Z1</b>	OS	NE	<ul style="list-style-type: none"> <li>Jedná se o malé rozšíření fotbalového hřiště. Obec by chtěla v tomto prostoru rozšířit zázemí - kabiny.</li> <li>Jedná se o dílčí změnu 1.</li> <li>Záměrem nedochází k záboru ZPF.</li> <li>Napojení na dopravní infrastrukturu je řešeno ze stávající plochy občanského vybavení - sport.</li> <li>V případě potřeby lze napojit na stávající nebo navrženou technickou infrastrukturu.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>přírodní park Ždánický les</li> <li>region lidové architektury</li> </ul>

**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

i. č.	kód	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
<b>P.2 - Z1</b>	SV	NE	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plocha je navržena v zastavěném území v úzké vazbě na stávající plochu SV.</li> <li>Jedná se o dílčí změnu 3.</li> <li>Dopravní napojení lokality je navrženo ze stávajícího veřejného prostranství přes pozemek p.č. 872/2 v k.ú. Archlebov, kde je věčné břemeno chůze a jízdy - právo průchodu a průjezdu a to v nejkratší trase vedoucí mezi venkovní komunikací na pozemek p.č. 872/1 v k.ú. Archlebov.</li> <li>Navržená lokalita se v zanedbatelné míře nachází na půdách I. třídy ochrany a v malé míře na půdách II. třídy ochrany. Většina pozemku je na půdě III. třídy ochrany.</li> <li>Napojení na navržené sítě technické infrastruktury.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>přírodní park Ždánický les</li> <li>území s archeologickými nálezy</li> <li>region lidové architektury</li> <li>pietní pásmo hřbitova</li> </ul>

**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

i. č.	kód	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
<b>P.1 - Z1</b>	PU	ANO (plochy SV mají v přípustném využití dopravní infrastrukturu)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plocha slouží pro obsluhu stávající plochy SV, kde by mělo dojít k zahuštění zástavby. Veřejné prostranství zde bude sloužit pro obsluhu nových rodinných domů. Jedná se o plochu přestavby v zastavěném území.</li> <li>Jedná se o dílčí změnu 2.</li> <li>Navržená lokalita se nachází na půdách II. třídy ochrany.</li> <li>Bez napojení na technickou infrastrukturu.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>přírodní park Ždánický les</li> <li>území s archeologickými nálezy</li> <li>region lidové architektury</li> </ul>

**L.4. Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury****L.4.1. Dopravní infrastruktura**

Záměr nebude představovat zvýšení dopravního zatížení v území. Plocha přestavby SV P.2 - Z1 bude obsloužena ze stávajících pozemků, parkování bude zajištěno na pozemku.

Změnou č. 1 ÚP Archlebov nedochází k úpravě koncepce dopravní infrastruktury v řešeném území.



#### **L.4.2. Technická infrastruktura**

Koncepce technické infrastruktury, která je stanovena v platném ÚP, zůstává beze změny. Plocha přestavby P.2 - Z1 řešená Změnou č. 1 ÚP Archlebov, bude napojena na navržené inženýrských sítí dle schváleného územního plánu. Plocha OS Z.1 - Z1 představuje rozšíření stávající plochy OS (plochy občanského vybavení – občanské vybavení - spot), aby mohlo dojít k rozšíření kabin. Tato stavba bude napojena na stávající síť technické infrastruktury. Dále byly navrženy trasy technické infrastruktury (vodovod, splašková kanalizace, STL plynovod, podzemní vedení vn 22 kV) pro novou zástavbu.

Změnou č. 1 ÚP Archlebov nedochází k úpravě vymezení technické infrastruktury v řešeném území.

#### **L.4.3. Občanské vybavení**

Změna č. 1 ÚP Archlebov rozšiřuje stávající plochu občanského vybavení OS (plochy občanského vybavení – občanské vybavení - spot), aby mohlo dojít k rozšíření kabin.

#### **L.4.4. Veřejná prostranství**

Změna č. 1 ÚP Archlebov nenavrhuje novou plochu PU (plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná), která bude sloužit pro obsluhu stávající plochy SV, kde by mělo dojít k zahuštění zástavby.

#### **L.4.5. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny**

##### **Vymezení ploch v krajině**

Změna č. 1 ÚP Archlebov nenavrhuje plochy v krajině.

##### **Územní systém ekologické stability**

V rámci Změny č. 1 ÚP Archlebov nedochází k úpravě ÚSES stanoveného v platném ÚP.

##### **Prostupnost krajiny**

Návrhem přestavbové plochy P.2 - Z1 není ovlivněna prostupnost krajiny.

##### **Protierozní opatření**

Změna č. 1 ÚP Archlebov se nedotýká protierozních opatření.

##### **Ochrana před povodněmi**

Změna č. 1 ÚP Archlebov nenavrhuje objekty protipovodňové ochrany.

##### **Rekreace**

Změna č. 1 ÚP Archlebov nenavrhuje plochy rekreace.

##### **Dobývání ložisek nerostných surovin**

Předmětem Změny č. 1 ÚP Archlebov není dobývání ložisek nerostných surovin.

#### **L.5. Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

V rámci změny č. 1 ÚP Archlebov se převádí ÚP Archlebov do jednotného standardu územně plánovací dokumentace dle § 20a zákona 183/2006 Sb. a § 21a a § 21b vyhlášky 500/2006 Sb.

Změna č. 1 ÚP Archlebov nenavrhuje nový typ plochy s rozdílným způsobem využití, neupravuje ani stávající podmínky využití těchto ploch.

**L.6. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Změna č. 1 ÚP Archlebov nevymezuje veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření či opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.

**L.7. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Změna č. 1 ÚP Archlebov nevymezuje veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření.

**L.8. Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Změna č. 1 ÚP Archlebov nestanovuje kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

**L.9. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv**

Změna č. 1 ÚP Archlebov nevymezuje plochy nebo koridory územních rezerv.

**L.10. Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci**

Změna č. 1 ÚP Archlebov nevymezuje plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.

**L.11. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

Změna č. 1 ÚP Archlebov nevymezuje plochy nebo koridory, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

**L.12. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu**

Změna č. 1 ÚP Archlebov nevymezuje plochy nebo koridory, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu.

**L.13. Odůvodnění stanovení pořadí změn v území**

Změna č. 1 ÚP Archlebov nestanovuje pořadí změn v území.

**L.14. Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

Změna č. 1 ÚP Archlebov nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

## M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 1 ÚP Archlebov účelně využívá zastavěného území – navrhuje dvě plochy přestavby. Uprostřed zastavěného území je navržena plocha přestavby P.1 - Z1, která umožní zahuštění zástavby (zefektivnění zastavěného území) a tak ušetří zemědělskou půdu, protože se zabrání případné méně vhodné realizaci v jiné poloze, čímž je půda chráněna a jde tak z hlediska ochrany půdy o nejvhodnější způsob rozvoje obce. Na okraji zastavěného území je navržena druhá plocha přestavby P.2 - Z1, která využívá stávajícího dopravního napojení a navržené technické infrastruktury z platného ÚP Archlebov k lokalitě SV Z.13, což představuje hospodárné, ekonomicky i ekologicky efektivní řešení. Kompaktní rozvoj obce není výhodný pouze pro novou zástavbu, ze sdílení stávající veřejné infrastruktury a také blízkosti potenciálu sociálního kontaktu těží i stávající zástavba. Nebude tak docházet k záboru obhospodařovaných polí. Stávající řešení se jeví v mnoha ohledech jako nejvýhodnější a tedy nezbytné pro správný rozvoj obce.

Zastavitelná plocha Z.1 - Z1 rozšiřuje nepatrně stávající plochu. V rámci návrhu této plochy nedochází k záboru ZPF.

V rámci Změny č. 1 ÚP Archlebov byla prověřena míra zastavění návrhových ploch stanovených v Územním plánu Archlebov. Není potřeba úprava těchto ploch.

## N. Text územního plánu s vyznačením změn

Úpravy provedené v rámci Změny č. 1 ÚP Archlebov jsou vyznačeny červeně.

### A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno ke dni ~~31. 7. 2018~~-1. 10. 2023

Zastavěné území je v grafické části vymezeno ve výkresech:

I.1 Výkres základního členění území	v měřítku 1 : 5 000
I.2 Hlavní výkres	v měřítku 1 : 5 000
I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	v měřítku 1 : 5 000

### B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

#### B.1. VŠEOBECNÉ ZÁSADY ŘEŠENÍ

Způsob rozvoje obce se stanovuje jako postupné, ekonomicky a společensky zdůvodněné využívání potenciálu území při zachování jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Zásadou pro řešení je vzájemně koordinovaný rozvoj soustavy všech funkcí obce při dodržení zásady jejich vzájemné slučitelnosti.

Zásadou pro řešení je komplexní přístup zohledňující nutnost nalezení vyváženého vztahu mezi zachováním podmínek pro příznivé životní prostředí, podmínek pro hospodářský rozvoj, podmínek pro zachování soudržnosti společenství obyvatel, vztahu zájmů soukromých a veřejných.

Základním ovlivňujícím faktorem pro budoucí rozvoj obce bude její poloha v krajině, konfigurace terénu, poloha k ostatním sídlům a její dosavadní historický vývoj.

#### B.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Jako zásady koncepce rozvoje území jsou stanoveny:

- Zachování kontinuity se stávající urbanistickou koncepcí obce v návaznosti na platnou územně plánovací dokumentaci.
- Obec se bude rozvíjet jako stabilizované sídlo se stěžejní funkcí pro bydlení a souvisejících služeb.

- Hospodárné využití zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území, zejména zemědělské půdy a související krajiny.
- Vyloučení nekonceptních forem využívání zastavitelného území.
- Omezení mono-funkčnosti ploch, zajištění větší rozmanitosti jejich využití.
- Stanovení podmínek prostorového uspořádání a rámcových podmínek ochrany krajinného rázu.
- Dobudování technické a dopravní infrastruktury, při zachování prostupnosti krajiny a minimalizace její fragmentace.
- Vymezení ploch pro chybějící skladebné části územního systému ekologické stability.
- Vytvoření podmínek pro ochranu území a obyvatelstva před případnými přírodními riziky.
- Ochrana souvislých ploch veřejně přístupné zeleně.

### B.3. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území stanovuje prioritu zachování charakteru urbanistické struktury sídla, zamezení nepřiměřeného rozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu.

#### OCHRANA KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Za kulturní a civilizační hodnoty se v rámci řešeného území považují:

- urbanistický a architektonický charakter prostředí (urbanistická struktura obce)
- kulturně historická dominanta
- významná drobná architektura, historicky významné stavby
- území zásadního významu pro ochranu hodnot
- region lidové architektury
- místo významné události
- souvislé plochy veřejně přístupné zeleně

Zásady ochrany kulturních a civilizačních hodnot:

- Respektovat stanovené kulturní a civilizační hodnoty území. Územní plán chrání tyto hodnoty tím, že není navržena taková změna, která by je ovlivnila.

#### OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Za přírodní hodnoty se považují:

- souvislé plochy veřejně přístupné zeleně
- přírodní památka Ochozy – lokalita zvláště chráněného území v severní části katastru
- plochy stávající krajinné zeleně, které se nenachází na pozemcích k plnění funkce lesa, tyto plochy jsou respektovány v rámci stávajících ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území (plochy smíšené nezastavěného území – přírodní) nebo jsou součástí ploch přírodních v rámci biocenter územního systému ekologické stability

Zásady ochrany přírodních hodnot:

- Zachovat stávající využívání, nepřipustit činnosti, které by vedly k ohrožení druhové rozmanitosti vymezených ekologicky významných krajinných segmentů, jako stabilizujících přírodních prvků v území.

Ochrana přírodních hodnot je řešena v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kap. F. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití),*

*pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) a podmínek využití ploch ÚSES v kap. E.2. Územní systém ekologické stability.*

## C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce stanovuje prioritu respektovat urbanistickou strukturu obce a krajinný ráz. Veškeré navržené plochy doplňují tuto strukturu a zlepšují kvalitu stávajícího bydlení. Je zachována kontinuita dosavadního vývoje obce.

Urbanistická koncepce stanovuje prioritu kompaktního rozvoje, aby zabránila negativnímu trendu suburbanizace a fragmentace krajiny, to znamená zásadu rozvoje nové zástavby převážně v prolukách zastavěného území a v bezprostřední návaznosti na zastavěné území.

Územní plán stanovuje podmínky prostorového uspořádání, včetně rámcových podmínek ochrany krajinného rázu.

### C.2. URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Historický vývoj obce a její kompozice byla formována tvarem terénu, tehdejšími potřebami obyvatel, typem objektů a trendy jednotlivých vývojových období. Historická struktura zástavby obec Archlebov se rozvíjela podél komunikace (dnes silnice I/54) a jedná se o ulicovku. Pozdější zástavba je lemovaná kolem kolmé komunikace k ní. Územní plán vymezuje stávající významné veřejné prostory (ulici tvořící náměstí) a osy urbanistické struktury, převážně kolmé ulice k hlavní páteřní ulicovce. Stávající kompozice těchto prostor nesmí být narušena přestavbami a stavbami nových objektů takovým způsobem, který by potlačil současný prostorový charakter. Prostorový charakter určuje podoba uličních a veřejných prostorů a stávající výšková úroveň staveb. To znamená, že je třeba respektovat plochy veřejných prostranství, jejichž stanovené podmínky využití zajistí ochranu veřejných prostor. Výšková úroveň staveb je řešena stanovenými podmínkami prostorového uspořádání funkčních ploch.

Pro využití urbanistického potenciálu obce je doporučeno maximálně zachovat a podpořit významná veřejná prostranství (veřejné prostory navazující na hlavní komunikaci).

Stávající plochy a linie zeleně musejí zůstat zachovány. Liniovou zeleň na hlavní komunikaci je doporučeno doplnit.

Územní plán také vymezuje urbanistickou dominantu a významný výhled, tyto jevy jsou respektovány, není navržena změna, která by je negativně ovlivnila.

### C.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy:

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	katastrální území
Z.1	SV	<del>plocha smíšená obytná – venkovská</del> plochy smíšené obytné - smíšené obytné venkovské	Archlebov
Z.2	SV	<del>plocha smíšená obytná – venkovská</del> plochy smíšené obytné - smíšené obytné venkovské	Archlebov
Z.3	SV	<del>plocha smíšená obytná – venkovská</del> plochy smíšené obytné - smíšené obytné venkovské	Archlebov
Z.4	SV	<del>plocha smíšená obytná – venkovská</del> plochy smíšené obytné - smíšené obytné venkovské	Archlebov
Z.5	<del>PV</del> PU	plochy veřejných prostranství – veřejné prostranství všeobecná	Archlebov
Z.6	<del>PV</del>	plochy veřejných prostranství – veřejné prostranství	Archlebov

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	katastrální území
	PU	všeobecná	
Z.7	<del>TI</del> TU	plocha technické infrastruktury – <del>technická infrastruktura</del> všeobecná	Archlebov
Z.8	SV	<del>plocha smíšená obytná – venkovská</del> plochy smíšené obytné - smíšené obytné venkovské	Archlebov
Z.9	VZ	plocha výroby a skladování – zemědělská výroba	Archlebov
Z.10	WU	plocha vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské	Archlebov
Z.11	<del>VŠ</del> VU	plochy výroby a skladování – <del>plochy smíšené-výroba</del> všeobecná	Archlebov
Z.12	ZO	plochy zeleně – <del>zeleň</del> ochranná a izolační	Archlebov
Z.13	SV	<del>plocha smíšená obytná – venkovská</del> plochy smíšené obytné - smíšené obytné venkovské	Archlebov
Z.14	<del>PV</del> PU	plochy veřejných prostranství – veřejné prostranství všeobecná	Archlebov
Z.15	ZO	plocha zeleně – <del>zeleň</del> ochranná a izolační	Archlebov
Z.16	WU	plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné	Archlebov
Z.17	DS	plochy dopravní infrastruktury – <del>doprava</del> silniční	Archlebov
Z.18	<del>ZS</del> ZZ	plochy zeleně – <del>soukromá a vyhrazená</del> zeleň – zahrady a sady	Archlebov
Z.19	<del>TI</del> TU	plocha technické infrastruktury – <del>technická infrastruktura</del> všeobecná	Archlebov
Z.1 - Z1	OS	Plochy občanského vybavení – občanské vybavení - sport	Archlebov

## C.4. PLOCHY PŘESTAVBY

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	katastrální území
P.1	<del>VŠ</del> VU	plochy výroby a skladování – <del>plochy smíšené-výroba</del> všeobecná	Archlebov
P.1 - Z1	PU	plochy veřejných prostranství – veřejné prostranství všeobecná	Archlebov
P.2 - Z1	SV	plochy smíšené obytné - smíšené obytné venkovské	Archlebov

## C.5. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

Jsou vymezeny stávající plochy ~~zeleně veřejných prostranství – veřejná~~ zeleň – parky a parkově upravené plochy (~~ZV~~)-(ZP)

Jsou vymezeny stávající plochy zeleně – ~~soukromé a vyhrazené~~ (ZS), zeleň – zahrady a sady (ZZ)

Je navržena jedna plocha zeleně – ~~soukromé a vyhrazené~~ (ZS), zeleň – zahrady a sady (ZZ)

Jsou vymezeny stávající plochy zeleně – ~~zeleň~~ ochranná a izolační (ZO).

Jsou navrženy 2 nové plochy zeleně – ~~zeleň~~ ochranná a izolační (ZO).

Podmínky pro umístování:

- Respektovat stabilizované plochy sídelní zeleně.

## D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

### D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

#### SILNIČNÍ DOPRAVA

Územní plán vymezuje stávající plochy dopravní infrastruktury – **doprava** silniční (DS).

##### Koncepce:

- Koncepce dopravní infrastruktury zachovává stávající dopravní skelet.
- Místní komunikace zpřístupňují všechny objekty v obci.
- Pro napojení návrhových ploch je přednostně využita stávající síť místních a účelových komunikací. Pro obsluhu některých zastavitelných ploch jsou v rámci územního plánu navrženy nebo rozšířeny plochy veřejného prostranství (~~PV~~) (PU). Je navržena jedna plocha DS.
- Parkování a odstavování vozidel bude řešeno v rámci ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití dle podmínek pro jejich využití.

##### Podmínky pro umístování:

- Silnice I/54 bude upravována mimo zastavěné území v kategorii S 9,5/70, průjezdný úsek v zastavěném území uvažovat ve funkční skupině B jako sběrnou dvoupruhovou komunikaci s dopravním významem v kategorii MS2 12/7,5/50.
- Silnice III. třídy č. 43115 a č. 41923 budou upravovány dle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK (2008) v kategorii S6,5 jako úseky lokálního významu. Průjezdní úsek silnice III/43115 bude upravován ve funkční skupině C, jako obslužná komunikace ve stávající i nové výstavbě, v souladu s ČSN 73 6110.
- Místní komunikace budou upravovány s ohledem na stávající zástavbu podle ČSN 73 6110 ve funkční skupině C, jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů, případně jako zklidněné komunikace v obytné zóně ve funkční skupině D1 s minimálním uličním prostorem šířky 8 m, a dále dle ČSN 73 6102.
- Respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.

### D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Je vymezeno uspořádání technické infrastruktury vytvářející předpoklady pro obsluhu obce všemi druhy médií.

- Vedení technické infrastruktury v zastavěném území a pro zastavitelné plochy a plochy přestavby je řešeno převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury, přípustné je i řešení v rámci jiných ploch dle podmínek jejich využití.

#### **D.2.1. Vodní hospodářství**

##### ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován. Obec bude i nadále zásobována ze skupinového vodovodu Koryčany – Kyjov – Klobouky a z místního zdroje.

##### Koncepce:

- Rozvody v zastavěném území a pro zastavitelné plochy a plochy přestavby budou řešeny vodovodními řady s dostatečnou kapacitou pro převod požární vody v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury,

- pro zastavitelné plochy Z.1, Z.2, Z.3 a Z.4 je nutno vybudovat novou automatickou tlakovou stanici. U zastavitelné plochy Z8 se předpokládá rovněž realizace AT stanice, tato plocha bude řešena územní studií,
- pro rozšíření vodojemu byla vymezena zastavitelná plocha Z.19,
- je navržena přeložka přírodního vodovodní ho řadu.

#### ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Stav odkanalizování je v řešeném území nevyhovující. Obec má vybudovanou veřejnou jednotnou kanalizaci, která je ukončena několika výpustěmi do vodního toku.

##### Koncepce:

- Zastavitelné plochy budou napojeny na stávající a na navrženou kanalizaci,
- odkanalizování zastavitelných ploch a plochy přestavby budou řešeny kanalizačními sběrači v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury,
- v zastavitelných plochách a plochách přestavby uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku, případně zachytávat na pozemku – realizovat hospodaření s dešťovými vodami (HDV) dle platné legislativy,
- pro umístění čistírny odpadních vod je vymezena plocha Z.7,
- je navržena hranice negativního vlivu čistírny odpadních vod,
- pro umístění navržených kanalizačních sběračů mimo plochy veřejných prostranství a plochy dopravní infrastruktury jsou vymezeny koridory ~~TK1, TK2, TK3 a TK4~~. CNU.1, CNU.2, CNU.3 a CNU.4.

#### D.2.2. Energetika

##### ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování elektrickou energií v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná. Obec bude připojena na stávající nadzemní vedení vn 22 kV.

##### Koncepce:

V rámci řešení ÚP se mění systém rozvodů elektrické energie:

- je navrženo zrušení části nadzemních vedení vn v řešeném území,
- nadzemní vedení vn jsou nahrazena vedeními podzemními (kabelovými) trasovanými v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury,
- pro umístění podzemního kabelu vn mimo plochy veřejných prostranství a plochy dopravní infrastruktury je vymezen koridor ~~TK5~~, CNU.5,
- stávající sloupové trafostanice jsou nahrazeny zděnými trafostanicemi,
- zastavitelné plochy budou napojeny na navržené a stávající rozvody nn, a to v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury

##### ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Koncepce zásobování zemním plynem je v řešeném území vyhodnocena jako stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován. Dodávka plynu bude v řešeném území zajišťována ze stávající VTL regulační stanice, ze které je přírodním STL plynovodem přiveden zemní plyn do obce.

##### Koncepce:

- Zastavitelné plochy budou napojeny na stávající STL plynovody, a to v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.



## ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Koncepce zásobování teplem v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, pro ohřev vody a vytápění bude i nadále využíván, v převážné míře, zemní plyn.

### Koncepce:

- Stávající systém zásobování teplem bude i nadále v převážné míře využívat zemní plyn,
- lokálně (v rámci objektů) lze využívat alternativních zdrojů.

### D.2.3. Veřejné komunikační sítě

#### ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ A ZAŘÍZENÍ

Koncepce telekomunikací v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován, nejsou navrženy nové plochy.

Koncepce radiokomunikací v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován, nejsou navrženy nové plochy.

### Koncepce:

- V rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury realizovat pro zastavitelné plochy kabelovou síť v návaznosti na stávající síť.

### D.2.4. Nakládání s odpady

#### Koncepce:

- Nakládání s odpady bude řešeno i nadále stávajícím způsobem, tj. svozem a odvozem mimo řešené území.
- Územní plán nenavrhuje změnu způsobu nakládání s odpady.
- Potřebné manipulační plochy pro umístění nádob na vytríděné složky komunálního odpadu a kontejneru na inertní odpad a biologicky rozložitelné odpady budou vyčleněny na vhodném místě v rámci jiných funkčních ploch uvnitř zastavěného území obce (viz podmínky využití ploch).

## D.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Jsou vymezeny stávající plochy občanského vybavení – ~~veřejné infrastruktury (OV)~~, občanské vybavení všeobecné (OU)

Je vymezena stávající plocha občanského vybavení – občanské vybavení - sport ~~tělovýchovných a sportovních zařízení~~ (OS).

Je vymezena stávající plocha občanského vybavení – občanské vybavení - hřbitovy (OH).

Nejsou navrženy nové plochy občanského vybavení.

Podmínky pro umístění:

- Respektovat stabilizované plochy občanského vybavení

## D.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství ~~všeobecná (PU) (PV)~~.

Jsou navrženy nové plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství ~~všeobecná (PU) (PV)~~.

### Podmínky pro umístění:

- Respektovat stabilizované plochy veřejných prostranství,

- Regenerovat kvalitu veřejných prostranství především v území s předpokladem sociálních kontaktů.

## E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM, EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

### E.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

#### Koncepce uspořádání krajiny

ÚP respektuje přírodní hodnoty území a vymezuje podmínky pro ochranu krajinného rázu.

#### Zásady koncepce uspořádání krajiny:

- Posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině primárně v plochách pro navržený ÚSES.
- Udržovat a zlepšovat estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů.
- Zamezit nevhodnému rozšiřování zástavby do krajiny.

#### Podmínky ochrany krajinného rázu:

- Podporovat dosadbu alejí v krajině, podél cest, a to vhodnými dřevinami, místně příslušných druhů, například formou interakčních prvků. Podporovat zvyšování podílu dřevin v zahradách a v záhumencích, tvořící přechod zástavby do krajiny.
- Zástavba nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině, stavby pro bydlení situovat tak, aby zezeň zahrad, příp. zezeň veřejného prostranství tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny, zástavbu v plochách výroby a skladování odclonit izolační zelení.
- Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, v případě že k zamezení přístupu dojde, je nezbytné řešit náhradní přístupové cesty.

### VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

#### V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy vodní a vodohospodářské – **WU** – zahrnují plochy vodních toků, rybníků a vodních nádrží. Jsou navrženy nové vodní plochy – Z.10 a Z.16.

Plochy zemědělské – **NZ AU** – zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu vhodného pro intenzivní využívání bez rozlišení druhů pozemků.

Plochy lesní – **NL LU** – zahrnují stávající plochy PUPFL. Rozšíření těchto ploch není navrženo.

Plochy smíšené nezastavěného území – **zemědělské zemědělství extenzivní** – **NSz MU.z** – zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu s podmínkami pro extenzivní využívání bez rozlišení druhů pozemků. Rozšíření těchto ploch není navrženo.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní **priority** – **NSp MU.p** – zahrnují stávající plochy krajinné zeleně, které mají podíl na utváření krajinného rázu a ekologické stabilitě území. Rozšíření těchto ploch je navrženo severně, od zastavěného území (K.1 a K.2) pro odclonění zastavěného území od krajiny. V jižní části katastru je navržena plocha K.18 pro rekultivaci skládky Archlebov. Ostatní vymezené plochy změn v krajině K.3 – K.17 jsou navrženy pro realizaci územního systému ekologické stability.

Vymezené plochy změn v krajině:

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	katastrální území
K.1	<del>NSp-</del> MU.p	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní priority	Archlebov
K.2	<del>NSp-</del> MU.p	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní priority	Archlebov
K.3	<del>NSp-</del> MU.p	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní priority	Archlebov
K.4	<del>NSp-</del> MU.p	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní priority	Archlebov
K.5	<del>NSp-</del> MU.p	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní priority	Archlebov
K.6	<del>NSp-</del> MU.p	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní priority	Archlebov
K.7	<del>NSp-</del> MU.p	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní priority	Archlebov
K.8	<del>NSz</del> MU.z	plocha smíšená nezastavěného území – zemědělské zemědělství extenzivní	Archlebov
K.9	<del>NSp-</del> MU.p	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní priority	Archlebov
K.10	<del>NSp-</del> MU.p	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní priority	Archlebov
K.11	<del>NSp-</del> MU.p	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní priority	Archlebov
K.12	<del>NSp-</del> MU.p	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní priority	Archlebov
K.13	<del>NSp-</del> MU.p	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní priority	Archlebov
K.14	<del>NSp-</del> MU.p	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní priority	Archlebov
K.15	<del>NSz</del> MU.z	plocha smíšená nezastavěného území – zemědělské zemědělství extenzivní	Archlebov
K.16	<del>NSp-</del> MU.p	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní priority	Archlebov
K.17	<del>NSp-</del> MU.p	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní priority	Archlebov
K.18	<del>NSp-</del> MU.p	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní priority	Archlebov

## E.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V ÚP jsou vymezeny skladebné části ÚSES nadregionálního a místního (lokálního) významu.

Vymezené biokoridory nadregionálního významu:

- K.138T - existující a funkční nadregionální biokoridor vymezený v rámci lesních porostů na severu katastru.

Vymezená biocentra místního (lokálního) významu:

- LBC.Pod Starou horou - existující a funkční biocentrum lokálního významu vložené do nadregionálního biokoridoru K.138T vymezené v severní části katastru.
- LBC.Klinař - existující a funkční biocentrum lokálního významu vložené do nadregionálního biokoridoru K.138T vymezené v severní části katastru.

- LBC.U Hubertka - existující a funkční biocentrum lokálního významu vložené do nadregionálního biokoridoru K.138T vymezené v severovýchodní části katastru. Biocentrum přesahuje hranici katastru a navazuje na LBC vymezené na k.ú. Ždánice.
- LBC.Maliny - existující a funkční biocentrum lokálního významu vymezené na lesní půdě v severní části katastru
- LBC.Žapinky - existující a funkční biocentrum lokálního významu vymezené na lesní půdě v severovýchodní části katastru.
- LBC.Malénský potok - existující a funkční biocentrum lokálního významu vymezené na horním toku Melénského potoka v západní části katastru.
- LBC.Díly - neexistující a nefunkční biocentrum lokálního významu vymezené podél pravostranného přítoku Spáleného potoka na orné půdě v západní části katastru. Pro zajištění funkčnosti je vymezena plocha změny v krajině K.4 a K.5.
- LBC.Hejdy - neexistující a nefunkční biocentrum lokálního významu vymezené podél pravostranného přítoku Trkmanky na orné půdě ve východní části katastru. Pro zajištění funkčnosti je vymezena plocha změny v krajině 15. Biocentrum přesahuje hranici katastru a navazuje na LBC vymezené na k.ú. Ždánice.
- LBC.Padělky – částečně existující a funkční biocentrum lokálního významu vymezené podél Spáleného potoka jižně od Archlebova. Pro zajištění funkčnosti je vymezena plocha změny v krajině K.8 až K.10.
- LBC.Louky – existující a funkční biocentrum lokálního významu vymezené podél Spáleného potoka a přilehlých lesních porostů v jihozápadní části katastru.

Vymezené biokoridory místního (lokálního) významu:

- LBK.1 - existující a funkční lokální biokoridor vymezený v severní části katastru na lesní půdě.
- LBK.2 - existující a funkční lokální biokoridor vymezený v severní části katastru na lesní půdě.
- LBK.3 - existující a funkční lokální biokoridor vymezený v severovýchodní části katastru na lesní půdě.
- LBK.4 – částečně existující a částečně funkční lokální biokoridor, vymezen podél potoka na východní hranici katastru. Pro zajištění funkčnosti je vymezena plocha změny v krajině K.16 a K.17.
- LBK.5 - částečně existující a částečně funkční lokální biokoridor, vymezen podél potoka na východní hranici katastru.
- LBK.6 - lokální biokoridor neexistující, nefunkční. Pro zajištění funkčnosti je vymezeny plochy změn v krajině K.11-K.14.
- LBK.7 - existující a funkční lokální biokoridor, vymezen v jihozápadní části katastru podél Spáleného potoka.
- LBK.8 - existující a funkční lokální biokoridor, vymezen v jihozápadní části katastru podél Spáleného potoka.
- LBK.9 – existující a funkční lokální biokoridor vymezený na jižní hranici katastru podél Spáleného potoka
- LBK.10 - neexistující a nefunkční lokální biokoridor na západní hranici katastru. Pro zajištění funkčnosti je vymezena plocha změny v krajině K.6 a K.7.
- LBK.11 - lokální biokoridor neexistující a nefunkční, vymezen v západní části katastru. Pro zajištění funkčnosti je vymezena plocha změny v krajině K.3.

Interakční prvky:

Interakční prvky nejsou graficky vymezeny. Jejich realizace je přípustná v rámci podmínek využití území ploch v krajině.

### E.3. PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

#### PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je řešena vymezením stávajících ploch dopravní infrastruktury (DS), které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu vodních toků a pod. V podmínkách využití pro plochy zemědělské a pro plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, resp. přírodní jsou účelové komunikace přípustné.

#### PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Územní plán nevymezuje samostatné plochy pro umístění protierozních opatření. Umístění protierozních opatření jako např. zatravnovacích a odvodňovacích průlehů je umožněno v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití. Územní plán vymezuje prvky ÚSES, které vytváří podmínky pro ochranu půdy před erozí.

#### OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Záplavové území je v řešeném území vymezeno na Spáleném potoce.

##### Koncepce:

- Je navržen poldr Archlebov,
- dešťové vody v zastavěném území budou odváděny stávajícím systémem,
- v zastavitelných plochách a plochách přestaveb uvádět v max. míře dešťové vody do vsaku, zachytávat na pozemku – realizovat hospodaření s dešťovými vodami (HDV) dle platné legislativy.

#### REKREACE

Samostatně nejsou vymezeny plochy rekreace. Rekreace je připuštěna v rámci jiných funkčních ploch (viz podmínky využití ploch). Nové plochy nejsou navrženy.

#### DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Na katastru se nenacházejí stávající plochy těžby nerostů. Nové plochy pro těžbu nerostů se nenavrhují.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODS.5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód a stanoveny podmínky pro její využití.

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód a stanoveny podmínky pro její využití, současně pro všechny plochy platí obecné podmínky:

- využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností umístění chráněných prostor definovaných právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále také „chráněné prostory“) do území zatíženého zdroji hluku (tj. v blízkosti komunikace I/54 a stacionárních zdrojů hluku) je podmíněně přípustné s tím, že nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů

hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů,

- využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností situovat zdroje hluku, a to včetně průzkumného a těžebního zařízení (pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, přístupy k plochám, přípojky inženýrských sítí) v nezastavěném a v nezastavitelném území, je podmíněně přípustné s tím, že
  - celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezených v územně plánovací dokumentaci,
  - nepřipustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně,
  - při umístění nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované resp. V územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů,
- umístění bytu správce, majitele, ostražky apod. je v odůvodněných případech a v omezeném rozsahu podmíněně přípustné pouze na plochách, u kterých je takto stanoveno právním předpisem, s tím, že
  - v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví,
  - hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují,
  - takové byty nelze pronajímat k bydlení dalším osobám.

## F.1. PLOCHY BYDLENÍ

### BH – PLOCHY BYDLENÍ – ~~V BYTOVÝCH DOMECH~~ BYDLENÍ HROMADNÉ

Hlavní využití:	Plochy určené k bydlení v bytových domech. Jedná se o činnosti, děje a zařízení související s bydlením hromadného charakteru.
Přípustné využití:	Pozemky staveb bytových domů. Pozemky dopravní a technické infrastruktury související s hlavním využitím. Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň. Dětská hřiště, odpočinkové plochy, pomníky, sochy, drobný mobiliář.
Nepřípustné využití:	Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití. Využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmíněně přípustné využití:	Pozemky staveb drobné výroby, nevýrobních služeb a ostatní občanské vybavenosti místního významu za podmínek, že nejsou vyvolány nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu v území nebo jejich úpravu;

	<p>odpovídá charakterem a významem danému prostředí;  není riziko narušení pohody bydlení;  Pozemky staveb a zařízení doplňujících funkci bydlení (např. hromadné garáže, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště), terénní úpravy a vodní díla, za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.</p>
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	<p>Zástavbu ve stabilizovaných plochách řešit v návaznosti na okolní venkovský charakter a výškovou hladinu zástavby.  Výšková regulace zástavby:  max. 3 NP + podkrovní</p>

## F.2. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

### OV OU – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením.
Přípustné využití:	<p>Pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení (např. školská, vzdělávací a výchovná zařízení, sociální služby a péče o rodinu, zdravotní služby, zařízení ro seniory, kultura, církevní zařízení, veřejná správa a administrativa, ochrana obyvatelstva, záchranné složky, hasičské zbrojnice, věda a výzkum, včetně souvisejících staveb).</p> <p>Pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru (např. stravování, ubytování, prodejny, služby a pod., včetně souvisejících staveb).</p> <p>Pozemky zahrad.</p> <p>Pozemky dopravní a technické infrastruktury.</p> <p>Pozemky pro vodní díla.</p> <p>Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň.</p>
Podmíněně přípustné využití:	Ubytovací jednotky za podmínky, že jedná se o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení.
Nepřípustné využití:	<p>Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.</p> <p>Využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.</p>
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	Zástavbu ve stabilizovaných plochách řešit v návaznosti na okolní venkovský charakter a výškovou hladinu zástavby.

### OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s uspokojováním sportovních a rekreačních potřeb občanů.
Přípustné využití:	<p>Pozemky pro stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport.</p> <p>Pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení souvisejícího s hlavním využitím.</p> <p>Pozemky dopravní a technické infrastruktury.</p> <p>Pozemky pro vodní díla.</p> <p>Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň.</p>

Podmíněně přípustné využití:	Ubytovací jednotky za podmínky, že jedná se o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení.
Nepřípustné využití:	Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím. Využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	Zástavbu ve stabilizovaných plochách řešit v návaznosti na okolní venkovský charakter a výškovou hladinu zástavby. Výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví Intenzita zástavby: 20%

OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – **OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY**

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s provozem veřejných pohřebišť.
Přípustné využití:	Pozemky pro stavby a zařízení sloužících pro provozování veřejného pohřebiště včetně souvisejících služeb. Pozemky dopravní a technické infrastruktury. Pozemky pro vodní díla. Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň.
Podmíněně přípustné využití:	Budou-li součástí hřbitova hroby, bude za účelem ověření vhodnosti tohoto pohřbívání proveden hydrogeologický průzkum, jehož výsledky budou jedním z podkladů pro stanovení tlecí doby v řádu veřejného pohřebiště.
Nepřípustné využití:	Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	Výšková regulace zástavby: max. 1 NP

## F.3. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – **SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ**

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související převážně s bydlením individuálního charakteru s doplňkovou funkcí občanského vybavení a drobné výroby.
Přípustné využití:	Pozemky staveb rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení. Stávající bytové domy. Pozemky vinic a zahrad. Pozemky staveb pro individuální rekreaci. Pozemky dopravní a technické infrastruktury. Pozemky pro vodní díla. Pozemky pro odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže. Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň. Pozemky pro dětská hřiště. Pozemky pro ubytovací zařízení (např. penziony) a stravování (např. restaurace). Vinné sklepy



Podmíněně přípustné využití:	Pozemky staveb nerušící drobné výroby, nevýrobních služeb a občanské vybavenosti místního významu, (např: kadeřnictví, obchod, ordinace, penzion, zařízení pro seniory,..) (s výjimkou rušících provozů jako autolakovny, klempířství apod.) za podmínek, že nejsou vyvolány nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu v území nebo jejich úpravu; odpovídá charakterem a významem danému prostředí; celková plocha není větší než 250 m <sup>2</sup> .
Nepřípustné využití:	Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím. Využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	Zástavbu ve stabilizovaných plochách řešit v návaznosti na okolní venkovský charakter a výškovou hladinu zástavby. Výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví

#### F.4. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

##### DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – **DOPRAVA SILNIČNÍ**

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související se zajištěním obsluhy území dopravní infrastrukturou.
Přípustné využití:	Pozemky pro stavby a zařízení silnic, místních a účelových komunikací včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, tunelů, terénních úprav, protihlukových opatření, opatření proti přívalovým deštům apod. Pozemky pro stezky a trasy pro pěší a cyklisty. Pozemky pro manipulační plochy. Pozemky pro odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže. Pozemky technické infrastruktury. Pozemky pro vodní díla. Pozemky pro zeleň. Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků.
Nepřípustné využití:	Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

##### ~~DL~~ – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – **DOPRAVA LETECKÁ**

Hlavní využití:	Plochy slouží k zajištění polní letecké dopravy.
Přípustné využití:	Pozemky pro přistávací a vzletové plochy určené pro provoz polního letiště. Nouzová plocha. Pozemky zemědělské plochy (NZ) s udržovanými travními porosty. Pozemky pro stezky a trasy pro pěší a cyklisty. Zařízení technické infrastruktury. Odstavná a parkovací stání.
Nepřípustné využití:	Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

#### F.5. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

##### ~~HTU~~ – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související se zajištěním obsluhy území technickou infrastrukturou.
-----------------	---

Přípustné využití:	Pozemky technické infrastruktury – vedení inženýrských sítí a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení (např. vodojemů, čistíren odpadních vod, trafostanic apod.) Pozemky pro průchod pěších a cyklistických tras. Pozemky dopravní infrastruktury. Protihluková opatření. Pozemky pro zeleň. Pozemky zemědělské a lesní. Pozemky pro vodní díla.
Nepřípustné využití:	Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

## F.6. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

## VZ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s provozem zemědělských a lesnických areálů.
Přípustné využití:	Pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu a skladování. Pozemky pro přidruženou nezemědělskou výrobu. Pozemky pro občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Protihluková opatření. Sběrná místa komunálního odpadu. Pozemky pro izolační zeleň.
Podmíněně přípustné využití:	Ubytovací jednotky za podmínky, že jedná se o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení. nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení – pro posuzování je rozhodující stávající stav, popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení. max 2 ubytovací jednotky na areál
Nepřípustné využití:	Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	Objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině.

## VS VU – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBA VŠEOBECNÁ PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s provozem průmyslových areálů pro lehkou výrobu. Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s provozem zemědělských a lesnických areálů.
Přípustné využití:	Pozemky staveb a zařízení pro lehkou výrobu, výrobní i nevýrobní služby. Pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu a skladování. Pozemky pro přidruženou nezemědělskou výrobu. Pozemky pro občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím. Pozemky dopravní a technické infrastruktury související s hlavním využitím. Pozemky pro sběrná místa komunálního odpadu. Protihluková opatření. Pozemky pro izolační zeleň. Čistírny odpadních vod.
Podmíněně přípustné využití:	Ubytovací jednotky za podmínky, že jedná se o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení, zaměstnance.
Nepřípustné využití:	Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	Objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině.
---	--

## F.7. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

### ~~PV PU~~ – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ **VŠEOBECNÁ**

Hlavní využití:	Veřejně přístupné plochy sloužící k zajištění bezpečného přístupu k ostatním plochám s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách.
Přípustné využití:	Pozemky pro veřejné prostory. Pozemky místních, účelových a dopravně zklidněných komunikací. Průjezdni úseky silnic. Pozemky technické infrastruktury. Pozemky pro stezky a trasy pro pěší a cyklisty. Pozemky pro odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže. Pozemky veřejně přístupné sídelní zeleně. Pozemky pro vodní díla, koryta vodních toků. Pozemky pro dětská hřiště. Zařízení přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště apod.) Sběrná místa komunálního odpadu.
Nepřípustné využití:	Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

## F.8. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

### ~~ZV ZP~~ – ~~PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ~~ PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – ZELENĚ – PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY

Hlavní využití:	Plochy veřejně přístupné sídelní zeleně plnící funkci kompoziční a odpočinkovou a slouží pro krátkodobou rekreaci obyvatel.
Přípustné využití:	Pozemky veřejně přístupné sídelní zeleně v zastavěném území. Pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení souvisejícího s hlavním využitím. Pozemky pro stezky a trasy pro pěší a cyklisty. Pozemky dopravní a technické infrastruktury. Pozemky pro vodní díla. Pozemky pro dětská hřiště. Zařízení přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště apod.)
Nepřípustné využití:	Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

### ~~ZS ZZ~~ – PLOCHY ZELENĚ – ~~SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ ZELENĚ~~ – ZAHRADY A SADY

Hlavní využití:	Plochy zeleně, které plní funkci produkční a kompoziční. Vytvářejí přechod zástavby do krajiny.
Přípustné využití:	Pozemky vinic a zahrad sloužící pro rekreaci a samozásobitelské hospodaření. Pozemky pro zahradní domky. Pozemky dopravní a technické infrastruktury. Pozemky pro stezky a trasy pro pěší a cyklisty. Pozemky pro vodní díla.
Podmíněně přípustné využití:	Dočasné oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody.

Nepřípustné využití:	Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím. Oplocení mimo podmíněně přípustné využití.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	Zástavbu ve stabilizovaných plochách řešit v návaznosti na okolní venkovský charakter. Výšková regulace zástavby: max. 1 NP Intenzita zástavby: 10%

## ZO – PLOCHY ZELENĚ – ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

Hlavní využití:	Plochy zeleně, které plní funkci izolační a kompoziční.
Přípustné využití:	Pozemky zeleně koncipované s důrazem na izolační a kompoziční funkci. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Podmíněně přípustné využití:	Dočasné oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody.
Nepřípustné využití:	Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím. Oplocení mimo podmíněně přípustné využití.

## F.9. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

## WU – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ

Hlavní využití:	Pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.
Přípustné využití:	Pozemky pro vodní plochy a koryta vodních toků, vodní díla, hráze, poldry. Pozemky dopravní a technické infrastruktury. Pozemky pro zeleň. Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků.
Nepřípustné využití:	Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím. Činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. U navržených lokalit W Z.10 a Z.16 je nepřipustný chov ryb.

## F.10. ZEMĚDĚLSKÉ

## NZ AU – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s intenzivním hospodařením na zemědělské půdě.
Přípustné využití:	Zemědělský půdní fond. Pozemky dopravní a technické infrastruktury. Pozemky pro stezky a trasy pro pěší a cyklisty. Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků. Rozptýlená a liniová zeleň (dřeviny rostoucí mimo les). Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. Protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků a ploch, hrazení bystřin, vodní díla.
Podmíněně přípustné využití:	Stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu za podmínky, že nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy a narušení krajinného rázu, budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a činnostem v území a nebudou trvalého charakteru. Plochy pro zalesnění za podmínky, že se nejedná o I. nebo II. tř. ochrany ZPF. Oplocení za podmínky, že :

	se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody, se jedná o oplocení pro zemědělské účely které nebude v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny.
Nepřípustné využití:	Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství a pro účely rekreace uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona mimo podmíněně přípustných. Ekologická a informační centra uvedená v § 18 odst. 5 stavebního zákona. Oplocení mimo podmíněně přípustné využití.

## F.11. PLOCHY LESNÍ

### ~~N~~ LU – PLOCHY LESNÍ – LESNÍ VŠEOBECNÉ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s plněním funkcí lesa. Plochy vytvářející porosty obnovitelné v dlouhém časovém cyklu s ekologicko-stabilizační funkcí.
Přípustné využití:	Pozemky určené k plnění funkcí lesa. Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků a ploch, hrazení bystřin, vodní díla.
Podmíněně přípustné využití:	Stavby a zařízení za podmínky, že slouží pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, popř. souvisí s rekreačním pohybem v krajině. Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nenaruší stabilitu okolních porostů. Vodní plochy za podmínky, že slouží vodo hospodářským účelům. Dočasné oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro lesnické účely (lesní školky).
Nepřípustné využití:	Oplocení mimo podmíněně přípustné využití. Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. Stavby, zařízení a jiná opatření pro účely rekreace uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona mimo podmíněně přípustných. Ekologická a informační centra uvedená v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

## F.12. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

### ~~N~~ SP MU.p – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ PRIORITY

Hlavní využití:	Plochy pro krajinnou zeleň.
Přípustné využití:	Pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice). Pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmáčené lokality, louky. Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků. Pozemky určené k plnění funkcí lesa. Pozemky pro zeleň. Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků a ploch, hrazení bystřin, vodní díla.
Podmíněně přípustné využití:	Dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu. Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nesnižují ekologickou kvalitu lokality. Vodní plochy za podmínky, že

	nebudou intenzivně hospodářsky využívány (chov ryb, drůbeže a sportovní rybářství) a nedojde ke zhoršení prostupnosti krajiny. Dočasné oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody.
Nepřípustné využití:	Oplocení mimo podmíněně přípustné využití. Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství a pro účely rekreace uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona mimo podmíněně přípustných. Ekologická a informační centra uvedená v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

### NSZ MU.z – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s neintenzivním hospodařením na zemědělské půdě, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.
Přípustné využití:	Pozemky neintenzivní zemědělské výroby – pastviny, louky, orná půda, sady, zahrady, vinice, rozptýlená zeleň, vodní plochy. Pozemky pro rekreační využívání přírodního potenciálu např. pohyb v přírodě, rekreační louky. Pozemky dopravní a technické infrastruktury Pozemky pro stezky a trasy pro pěší a cyklisty. Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků. Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků a ploch, hrazení bystřin, vodní díla.
Podmíněně přípustné využití:	Stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou prvovýrobu za podmínky, že: nedojde ke snížení rekreačního potenciálu a ekologické stability; nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy a narušení krajinného rázu, budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a činnostem v území a nebudou trvalého charakteru. Pozemky pro plnění funkcí lesa za podmínky, že neбудe zalesněním narušena ekologická diverzita na základě biologického hodnocení lokality. Oplocení za podmínky, že: se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody, se jedná o oplocení pro zemědělské účely a bude posuzováno individuálně s ohledem na ochranu zájmů přírody a krajiny,
Nepřípustné využití:	Oplocení mimo podmíněně přípustné využití. Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství a pro účely rekreace uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona mimo podmíněně přípustných. Ekologická a informační centra uvedená v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

### G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění dle ustanovení § 170 zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění):

#### Veřejně prospěšné stavby:

VT – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
i. č.	popis	katastrální území
VT.1	čistiřna odpadních vod	Archlebov

**VT – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

i. č.	popis	katastrální území
<b>VT.2</b>	<b>soustava kanalizačních sběračů včetně čerpací stanice</b>	Archlebov
<b>VT.3</b>	kanalizační sběrač	Archlebov
<b>VT.4</b>	kanalizační sběrač	Archlebov
<b>VT.5</b>	kanalizační sběrač	Archlebov
<b>VT.6</b>	podzemní vedení vn včetně kabelosvodu	Archlebov

**Veřejně prospěšná opatření:****VK – OPATŘENÍ KE SNÍŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ PŘÍRODNÍMI KATASTOFAMI****VU – ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY**

i. č.	i. č.	i. č.
<b>VK.1</b>	poldr	Archlebov
<b>VU.1</b>	ÚSES – LBK11	Archlebov
<b>VU.2</b>	ÚSES – část LBC Díly	Archlebov
<b>VU.3</b>	ÚSES – část LBC Díly	Archlebov
<b>VU.4</b>	ÚSES – část LBK 10	Archlebov
<b>VU.5</b>	ÚSES – část LBK 10	Archlebov
<b>VU.6</b>	ÚSES – část LBC Padělky	Archlebov
<b>VU.7</b>	ÚSES – část LBC Padělky	Archlebov
<b>VU.8</b>	ÚSES – část LBC Padělky	Archlebov
<b>VU.9</b>	ÚSES – část LBK 6	Archlebov
<b>VU.10</b>	ÚSES – část LBK 6	Archlebov
<b>VU.11</b>	ÚSES – část LBK 6	Archlebov
<b>VU.12</b>	ÚSES – část LBK 6	Archlebov
<b>VU.13</b>	ÚSES – část LBC Hejdy	Archlebov
<b>VU.14</b>	ÚSES – část LBK 14	Archlebov
<b>VU.15</b>	ÚSES – část LBK 14	Archlebov

**H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

ozn.	popis	parc. č.	k.ú.	předkupní právo
<b>PP - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</b>				
<b>PP.1</b>	veřejné prostranství (dopravní + technická infrastruktura)	5568/20; 5568/15	Archlebov	Obec

ozn.	popis	parc. č.	k.ú.	předkupní právo
<b>PP.2</b>	veřejné prostranství (dopravní + technická infrastruktura)	138/150; 499; 138/142; 138/2; 138/206; 138/143; 380; 387; 390; 397; 400/2; 407/2; 138/211; 138/89; 138/90; 138/92; 138/147; 138/148; 138/95; 138/96; 138/98; 128/99; 138/100; 138/102; 138/103; 138/104; 138/213; 138/214; 138/212; 138/215; 138/216; 138/110; 138/217; 493/2; 138/29; 504; 138/141; 138/205; 138/204; 138/192; 138/191; 138/190; 138/203; 138/202; 138/187; 138/188; 138/189; 138/200; 138/198; 138/199; 138/186; 138/197; 138/173; 138/171; 138/172; 138/170; 138/168; 138/167; 138/166; 138/9; 138/159; 138/153; 138/151	Archlebov	Obec
<b>PP.3</b>	veřejné prostranství (dopravní + technická infrastruktura)	873/3; 873/4; 882/3; 882/2; 882/1; 885/1; 885/2; 885/3; 886/1; 886/2; 889/1; 889/2; 890/1; 890/2; 893/2; 893/1; 894/2; 894/1; 897/2; 897/1; 898/2	Archlebov	Obec

#### I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou v územním plánu stanoveny.

#### J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Nejsou v územním plánu vymezeny.

#### K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Nejsou v územním plánu vymezeny.

#### L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Je vymezena jedna plocha, která je podmíněna zpracováním územní studie. Jedná se o plochu SV Z8. Územní studie prověří rozsah a způsob zástavby a obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou.

Lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti: do 4 let od vydání územního plánu.

#### M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB., STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Nejsou v územním plánu vymezeny.



#### N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Není v územním plánu stanoveno.

#### O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Územní plán vymezil jako takovouto stavbu kostel s přílehlou částí hřbitova.

#### P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část - počet listů: 28

Grafická část - počet výkresů: 3

I.1	Výkres základního členění území	v měřítku 1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	v měřítku 1 : 5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	v měřítku 1 : 5 000

### **O. Výsledek přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 ÚP dle odst. 4 § 53 SZ**

Nebylo postupováno.

### **P. Postup při pořízení Změny č. 1 ÚP**

Dne 06. 09. 2023 rozhodlo Zastupitelstvo obce Archlebov usnesením č. 90/23/Z8 o pořízení změny č.1 územního plánu zkráceným postupem a současně rozhodlo o jejím obsahu:

1. Provéřit požadavek obce na vymezení plochy občanského vybavení – OS – tělovýchovná a sportovní zařízení - i na pozemku p.č. 146/5 v k.ú. Archlebov, z důvodů rozšíření kabin u fotbalového hřiště (stávající využití podle ÚP je plocha zemědělská - NZ)
2. Provéřit požadavek žadatele na vymezení komunikace na obsluhu pozemků p.č. 81/1, 80/1, 51/1 51/2, 52, 80/3 a 80/4 v k.ú. Archlebov, tyto pozemky jsou ve funkční ploše SV - plochy smíšené obytné – venkovské. Záměrem je zahuštění zástavby.
3. Provéřit požadavek žadatele na pozemku p.č. 872/1 v k.ú. Archlebov vymezit zastavitelnou plochu pro bydlení z důvodu výstavby rodinného domu (stávající využití podle ÚP je plocha zeleně – soukromá a vyhrazená - ZS)
4. Zpracování požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje, Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, z novelizovaných právních předpisů a aktualizace zastavěného území podle ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona. Změna bude zpracována podle jednotného standardu v souladu s ust. § 20a stavebního zákona.

Požadavek na posuzování vlivů na životní prostředí nebyl uplatněn, proto nebude zpracováno vyhodnocení vlivů Návrhu změny č.1 ÚP Archlebov na udržitelný rozvoj území.

Jako určený zastupitel byl schválen starosta Miroslav Jarolík. Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny a jejím obsahu byl autorizovaným architektem Ing. arch. Mgr. Monikou Vávrovou vypracován návrh Změny č. 1 Územního plánu Archlebov.

Veřejné projednání se uskutečnilo dne 04. 03. 2024 v budově hasičské zbrojnice v Archlebově. Návrh změny územního plánu a oznámení o konání veřejného projednání bylo v souladu s ust. §55b odst. 1 a 2 a §52 odst. 1 až 4 stavebního zákona doručováno veřejnou vyhláškou vyvěšenou dne 30. 01. 2024 na úřední desce Obce Archlebov a Města Kyjova. Jednotlivě byly k veřejnému projednání přizvány Obec Archlebov, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Návrh byl v termínu od 30. 01. 2024 do 12. 03. 2024 k nahlédnutí na Obecním úřadě Archlebov, u pořizovatele na odboru životního prostředí a územního plánování Městského úřadu v Kyjově a současně na internetových stránkách Města Kyjova.

Námítky mohli v souladu s ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Každý mohl uplatnit připomínku. Námítky a připomínky bylo možno uplatnit do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání, tzn. do 11. 03. 2024. Námítka musela obsahovat odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a muselo být vymezeno území dotčené námítkou. K později uplatněným námítkám a připomínkám se nepřihlíželo, dotčené osoby byly na tuto skutečnost upozorněny.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňovaly v souladu s ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona stanoviska. Krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnil stanovisko podle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona dne 16. 04. 2024.

Po uplynutí zákonné lhůty pro uplatnění stanovisek, připomínek a námitek pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny č.1 ÚP Archlebov a s ohledem na veřejné zájmy zpracoval návrh vyhodnocení připomínek a rozhodnutí o námítkách.

Návrh vyhodnocení připomínek a rozhodnutí o námítkách byl dne 19. 03. 2024 rozeslán dotčeným orgánům a nadřízenému orgánu k uplatnění stanoviska. Po uplynutí 30ti denní lhůty zajistil pořizovatel upravení návrhu.

Následně pořizovatel připravil návrh na vydání Změny č.1 Územního plánu Archlebov formou opatření obecné povahy. Vydání změny územního plánu je v kompetenci Zastupitelstva obce Archlebov.

## **Q. Rozhodnutí o námítkách podle ust. § 55b a podle ust. 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona**

### **Námítka č. 1**

**Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s., Purkyňova 2/2933, 695 11 Hodonín, Č.j.: 2/T/19/2120 ze dne 17.6.2029.**

**Námítka byla doručena dne 11.3.2024**

**Archlebov-Veřejné projednání návrhu změny č.1 územního plánu obce-stanovisko:**

K veřejnému projednání změny č.1 sdělujeme následující:

Dílčí změna 1:

*Prověřit požadavek obce na vymezení plochy občanského vybavení -OS -tělovýchovná a sportovní zařízení na pozemku p.č. 146/5 v k.ú. Archlebov, z důvodů rozšíření kabin u fotbalového hřiště (stávající využití podle ÚP je plocha zemědělská -NZ).*

Bez připomínek

Dílčí změna 2:

*Prověřit požadavek manželů Mār Jiří Ing. a Márová Kateřina Ing., Květná 1440/1, 69701 Kyjov na vymezení komunikace na obsluhu pozemků p.č. 81/1, 80/1, 51/1 51/2, 52, 80/3 a 80/4 v k.ú. Archlebov, tyto pozemky jsou ve funkční ploše SV -plochy smíšené obytné -venkovské. Záměrem je zahuštění zástavby*

U tohoto typu zástavby není vyřešeno zásobování RD vodou - ze stávajícího vodovodu přípojkami nelze, nový vodovod není navržen, ani ho nelze z prostorových důvodů umístit u zahuštěné zástavby.

Dílčí změna 3:

*Prověřit požadavek Pavel a Jitka Kadlecovi, Dalečín 44, 592 41 Dalečín na pozemku p.č. 872/1 v k.ú. Archlebov vymežit zastavitelnou plochu pro bydlení z důvodu výstavby rodinného domu (stávající využití podle ÚP Je plocha zeleně - soukromá a vyhrazená –ZS.*

RD je možno napojit na veřejný vodovod až po prodloužení veřejného vodovodu pro lokalitu Z13.

Dílčí změna 4

*Zpracování požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje. Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, z novelizovaných právních předpisů a aktualizace zastavěného území podle ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona. **Změna bude zpracována podle jednotného standardu v souladu s ust § 20a stavebního zákona***

K veřejnému projednání požadujeme nadále respektovat stanovisko naší a.s. zn. 2/T/18/1502 ze dne 4.05.2018 a zn. 2/T/19/2120 ze dne 17.6.2019;

Veřejný vodovod a kanalizace jsou veřejně - prospěšné stavby, které je nutno plně respektovat včetně ochranných a manipulačních pásem. Zejména je nutno respektovat přírodní vodovodní řady, které slouží k hromadnému zásobování pitnou vodou pro skupinu obcí a měst (skupinový vodovod) včetně vodojemu a ČS.

**Výše uvedené přírodní řady jsou dle limitů řady 1.kategorie.**

**Je nutno respektovat ochranná pásma** dle zákona č.76/2006 Sb., kterým se mění zákon 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

**Dále musí být respektován manipulační prostor** nad přírodními řady (pruh o celk. šířce 5,0 - 6,0 m nad trasou přírodního vodovodního potrubí sloužící ke vstupu pověřených pracovníků provozovatele vodovodu včetně provozní techniky, na výše uvedené pozemky, z důvodu provádění opravy, rekonstrukce či údržby tohoto potrubí.

**Vodní plochy a protierozní prvky (poldry, biokoridory apod.) navrhnout mimo výše uvedená ochranná a manipulační pásma.**

**Nové plochy pro bydlení, výrobní a zemědělské plochy situovat rovněž mimo výše uvedená ochranná a manipulační pásma.** Inženýrské sítě musí zůstat i nadále na veřejně přístupných pozemcích.

**S umístěním plochy Z2 nesouhlasíme, tato je navržena přímo nad přírodním vodovodním řadem.**

**Lokalitu Z6 situovat až za ochranné pásmo vodovodu.**

Parkovací plochy navrhnout mimo ochranné pásmo vodovodu.

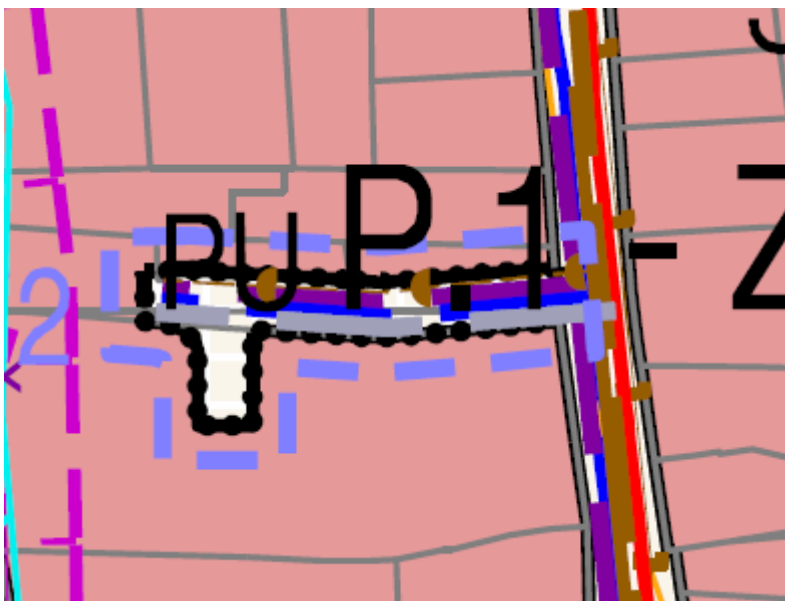
**Požadavky na zásobování vodou:**

- Zásobování vodou nově vzniklých lokalit řešit prodloužením veřejného vodovodu. Tento situovat na veřejně přístupných plochách mimo vozovku (tuto podmínku zapracovat do textové části ÚP).
- Provéřít kapacitní možnosti veřejného vodovodu.
- **U výše položených lokalit prověřit tlakové poměry veřejného vodovodu, zejména u lokalit hned pod vodojemem. Tyto lokality nelze napojit na přírodní výtlačný řad jdoucí ze Ždánic do vodojemu Archlebov. Pro tyto lokality je nutno vybudovat novou ATS. Na přírodní výtlačný vodovodní řad do vodojemu Archlebov není možno napojovat vodovodní přípojky (pouze z rozvodného řadu).**
- **Do ÚP požadujeme pro rozšíření areálu vodojemu ponechat územní rezervu severním směrem.**
- U větších lokalit posoudit dostatečnost kapacity vodních zdrojů a vodojemů pro rozvoj území.
- Upozorňujeme, že zajištění potřeby požární vody z hydrantu umístěného na navrhovaném vodovodu je nutno projednat a odsouhlasit s předpokládaným budoucím provozovatelem vodovodu pověřeným zástupce naší a. s. - Ing. Suchý - tel. 518 305 948. Vodovodní řady jsou dimenzovány na dopravu pitné vody. Hydranty umístěné na veřejném vodovodu jsou určeny k zabezpečení hygienických a provozních podmínek a kvality vody v potrubí. Navrhované podzemní hydranty (osazené na vodovodním potrubí), však mohou být použity se souhlasem jejich provozovatele a za předpokladu, že to budou umožňovat technické podmínky vodovodního systému, i pro hasební zásah.

Rozhodnutí o námitce:

*Ad1. Bez připomínek.*

*Ad2. Námitka je bezpředmětná. Změna č.1 ÚP Archlebov navrhuje prodloužení sítí – vodovod, splašková kanalizace, podzemní vedení vn 22 kV, STL plynovod v ploše nově vymezeného veřejného prostranství PU - P.1*



*Ad3. Bude řešeno v rámci navazujícího řízení vedeného příslušným stavebním úřadem.*

*Ostatní požadavky byly řešeny v rámci pořizování nového Územního plánu Archlebov a byly řádně vyhodnoceny.*

## Námítka č. 2

**GasNet, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, č.j.: 5002967094 ze dne 30.1.2024**

### **Návrh Změny č.1 Územního plánu Archlebov**

Obec: Archlebov

K.ú. - p.č.: Neuvedeno

Vaše značka: OŽPÚP8535/24/127

Stavebník: Neuvedeno

Účel stanoviska: Územně plánovací podklady

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu změny č.1 územního plánu obce Archlebov.

K tomuto sdělujeme následující stanovisko:

K návrhu změny územního plánu máme následující námítky:

V rámci převodu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace, zakreslete do výkresu číslo II.1 „Koordinační výkres“ stanici katodické ochrany a anodové uzemnění včetně interferenčního pásma.

Jedná se o technické zařízení, které je součástí vysokotlakého plynovodu.

Stanice katodické ochrany - SKAO se skládá z kiosku, kabelové přípojky NN, anodového uzemnění, kabelových rozvodů malého napětí k VTL plynovodu a k anodovému uzemnění.

Je proto nutné činnosti v této lokalitě řešit dle TPG 920 22. Ochranné pásmo anodového uzemnění a ostatních technologických objektů je 4 m od půdorysu na každou stranu.

Ochranné pásmo podzemního kabelového vedení do napětí 110 kV včetně a vedení řídicí a zabezpečovací techniky je 1 m na obě strany od krajního kabelu

V zájmového území se nachází anodové uzemnění SKAO Archlebov u něhož dochází vlivem vloženého proudu k vytvoření proudových (interferenčních) polí, která negativně působí na všechna ocelová podzemní úložná zařízení nacházející se v jeho vlivu. Podle ustanovení v technických pravidlech GAS – TPG 920 25, je z důvodu možné interference vytvořeného anodovým uzemněním uvedené SKAO omezení pro cizí úložné podzemní konstrukce, kde může dojít k trvalému poškození těchto zařízení, jako jsou např.: ocelová potrubí, ocelové konstrukce, uzemnění elektrických

rozvodů, ocelové pažnice vrtaných studní, železobetonové konstrukce atd. Dle TPG 920 25 je stanoveno ochranné interferenční pásmo vlivu povrchového (horizontálního) anodového uzemnění 100 metrů od osy na všechny strany.

Aktuální podklady a podmínky k poskytnutí všeobecných dat o plynárenském zařízení ve správě GasNet, s.r.o., jsou Vám k dispozici na internetové adrese: <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/>.

Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby. V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002967094 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

Rozhodnutí o námitce:

*Požadavky budou zpracovány.*

## R. Vyhodnocení připomínek

Připomínky uplatněné k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Archlebov podle ust. § 55b a podle ust. 52 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon):

### Připomínka č. 1

**Archeologický ústav akademie věd ČR, v.v.i., Královopolská 147, 612 00 Brno, č.j.: Č.j.:ARUB/665/2024 ze dne 29.1.2024**

Vyjádření k návrhu změny č. 1 územního plánu k. ú. Archlebov, okr. Hodonín

Archeologický ústav AV ČR v Brně, v. v. i., jakožto organizace vyjadřující se k ochraně archeologického kulturního dědictví podle § 21, odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, k dotčenému území uvádí:

- celé dotčené území je území s archeologickými nálezy. Stavební činnost a jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů, se váže na oznamovací povinnost podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

V elektronické podobě je možné podklady s vyznačenými pozitivně prokázanými územími s archeologickými nálezy získat u správce Státního archeologického seznamu, tj. na Oddělení památkové archeologie Generálního ředitelství Národního památkového ústavu.

Vyhodnocení připomínek:

*Bude řešeno v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem.*

### Připomínka č. 2

**DIAMO, státní podnik, Odštěpný závod GEAM, Referát JLD Hodonín, Velkomoravská 527/33, 695 01 Hodonín  
Č.j.: D400/9833/2024 ze dne 1.2.2024**

Vyjádření

k oznámení o konání veřejného projednání Návrhu Změny č. 1 územního plánu Archlebov

K projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Archlebov vedeného pod č. j.

OŽPÚP8535/24/127, sp. zn. OŽPÚP/16367/2023/127 ze dne 24. 01. 2024 Vám sdělujeme, že předmětná lokalita se nachází na *nepoddolovaném* území.

DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, odštěpný závod GEAM, č. p. 86, 592 51 Dolní Rožínka, středisko Hodonín (právní nástupce Jihomoravských lignitových dolů Hodonín) nemá v této lokalitě žádné zařízení ani žádné zájmy, tedy ani žádné další připomínky.

Vyhodnocení připomínek:  
Bez připomínek.

### Připomínka č. 3

**NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle, Č.j. 1223/24/OVP/N ze dne 31.1.2024**  
Oznámení o konání veřejného projednání Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Archlebov

NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.  
V další korespondenci uvádějte vždy číslo našeho vyjádření.

Vyhodnocení připomínek:  
Bez připomínek.

### Připomínka č. 4

**Česká geologická služba – správa oblastních geologů, Klárov 131/3, 118 21 Praha 1, Č.j.: ČGS-441/24/83\*SOG-441/0800/2024 ze dne 29.1.2024**

Stanovisko ČGS k Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Archlebov  
Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla požádána Městským úřadem Kyjov, Odborem životního prostředí a územního plánování, čj. OŽPÚP8535/24/127 ze dne 24. ledna 2024, o stanovisko k veřejnému projednání Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Archlebov.

#### Geologická situace

Posuzované území je převážně tvořeno horninami ždánicko-hustopečského souvrství ždánické jednotky, překrytými kvartérními sprašemi a sprašovými hlínami, svahovými a říčními sedimenty, viz obr. 1.

Ždánicko-hustopečské souvrství je tvořeno psamiticko-pelitickou facií. Z geotechnického hlediska ve smyslu ČSN EN 1997 – 1; ČSN EN 1997 – 2 (Eurokód 7: Navrhování geotechnických konstrukcí, část 1 – Obecné zásady; část 2 – Průzkum a zkoušení základové půdy) se lze v předkvartérním podloží setkat s horninami různých technických vlastností - tříd R6. Jedná se o horniny s extrémně nízkou pevností, křehkým způsobem přetvoření, střední hustotou diskontinuity, které jsou málo rozevřené.

Spraše a sprašové hlíny jsou z geotechnického hlediska ve smyslu ČSN EN 1997 – 1; ČSN EN 1997 – 2 (Eurokód 7: Navrhování geotechnických konstrukcí, část 1 – Obecné zásady; část 2 – Průzkum a zkoušení základové půdy) horniny prosedavých zemín P (podobným charakterem F4). Jedná se o horniny eolického původu, tvrdé konzistence, s obsahem prachovitých částí 60 %, pórovitostí menší jak 40 % a stupeň nasycení je pod 0,7.

#### Významné geologické lokality

V řešeném území není evidována žádná významná geologická lokalita ČGS.

#### Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nenalézají žádná výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství – horní zákon, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb., o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů).

Pro úplnost ČGS upozorňuje, že celé k.ú. Archlebov překrývá průzkumné území ropy a zemního plynu Svahy Českého masívu (č. 040008).

Do západní části dotčeného území zasahují CHLÚ Žarošice (č. 26150000) – ropa a zemní plyn a CHLÚ Dambořice II (č. 40020001) – PZP, viz obr. 2.

#### Sesuvná území

Z hlediska problematiky nestability terénu ČGS upozorňuje, že v jižní části k.ú. Archlebov jsou dle Registru svahových deformací lokalizována dočasně uklidněná sesuvná území (lokalita Úlehle), viz obr. 3.

V případě svahových nestabilit nelze na jejich povrchu doporučit bez podrobných inženýrskogeologických průzkumných prací žádnou stavební činnost. V případě budování místních polních a obslužných cest je nutné počítat s jejich možným poškozením drobnými posuny a propady a mělo by se důsledně dbát na to, aby nedocházelo k podkopání akumulací paty svahu se sesuvy a nové aktivaci sesuvů.

#### Radonové riziko

Celá plocha sledovaného území dle měření radonového rizika z geologického podloží spadá podle rado-nové databáze ČGS a Asociace radonového rizika do kategorie nízkého rizika.

#### Stanovisko České geologické služby

S ohledem na výše uvedené skutečnosti lze konstatovat, že Návrh Změny č. 1 Územního plánu Archlebov nekoliduje s žádným z legislativně chráněných geologických faktorů, a proto Česká geologická služba neuplatňuje připomínky ani neupozorňuje na nutnost stanovit specifické podmínky k ochraně geologických zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů.

#### Vyhodnocení připomínek:

*Bez připomínek.*

### **Připomínka č. 5**

**MND, a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín, Č.j. 79/24 V/2024/043 ze dne 2.2.2024**

k Vašemu oznámení o konání veřejného projednání Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Archlebov sdělujeme, že v místech dílčích změn č. 1 Územního plánu Archlebov se nenacházejí žádná technická zařízení společnosti MND a.s., a tedy ke **Změně č. 1 Územního plánu Archlebov se nevyjadřujeme.**

#### Vyhodnocení připomínek:

*Bez připomínek*

### **Připomínka č. 6**

**Státní plavební správa - pobočka Přerov, Bohuslava Němce 640, 750 00 Přerov, Č.j.: 11/PR/24 ze dne 31.1.2024**

Vyjádření k oznámení o veřejném projednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Archlebov

K oznámení Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, k výše uvedené akci sděluje Státní plavební správa následující:

V projednávaném území není podle zákona o vnitrozemské plavbě č. 114/1995 Sb., v platném znění, žádná sledovaná vodní cesta. Státní plavební správa rovněž není v zájmovém území vlastníkem ani provozovatelem žádných inženýrských sítí, dopravní či technické infrastruktury. K návrhu zadání Územního plánu Archlebov nemá Státní plavební správa žádné připomínky.

#### Vyhodnocení připomínek:

*Bez připomínek*

### **Připomínka č. 7**

**Tomáš Buchlovský, Uhřice 281, 696 34 tel.602 518 530 ze dne 16.2.2024**

Žádám tímto o změnu územního plánu obce Archlebov a to konkrétně přeřazení pozemků č. 5586/29 a st. 483 v k. ú. Archlebov s objektem č. p. 76 z občanské vybavenosti - veřejná infrastruktura do plochy smíšené obytné (venkovské) případně do plochy bydlení. Jedná se o objekt, kde je provozováno v jednom podlaží smíšené zboží, v jednom podlaží podnikám v truhlářské výrobě a v podkroví mám záměr zřídit byty v počtu 4. Z tohoto důvodu žádám o změnu ÚP. Truhlářská výroba, kterou zde provozuji přes 25 let, splňuje podmínky drobného podnikání nerušícího okolí, což je prověřeno řadou let mého podnikání. Provozovnu mám zajištěnu, jak z hlediska hlučnosti, tak z hlediska emisí do ovzduší, proto jsem přesvědčen, že využití podkroví pro byty vyhoví všem právním normám a předpisům. Obě provozované činnosti jsou podmíněčně přípustné jak v plochách smíšených obytných tak ploše bydlení. Jsem si vědom skutečnosti, že se budu podílet na nákladech spojených s pořizováním změny územního plánu.

Vyhodnocení připomínek:

*Připomínka se netýká projednávané změny č. 1 Územního plánu Archlebov. Požadavek bude řešen samostatnou změnou.*

### **Poučení**

Územní plán Archlebov vydaný formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....  
**Miroslav Jarolík**  
starosta

.....  
**Ing. Tomáš Němec**  
místostarosta