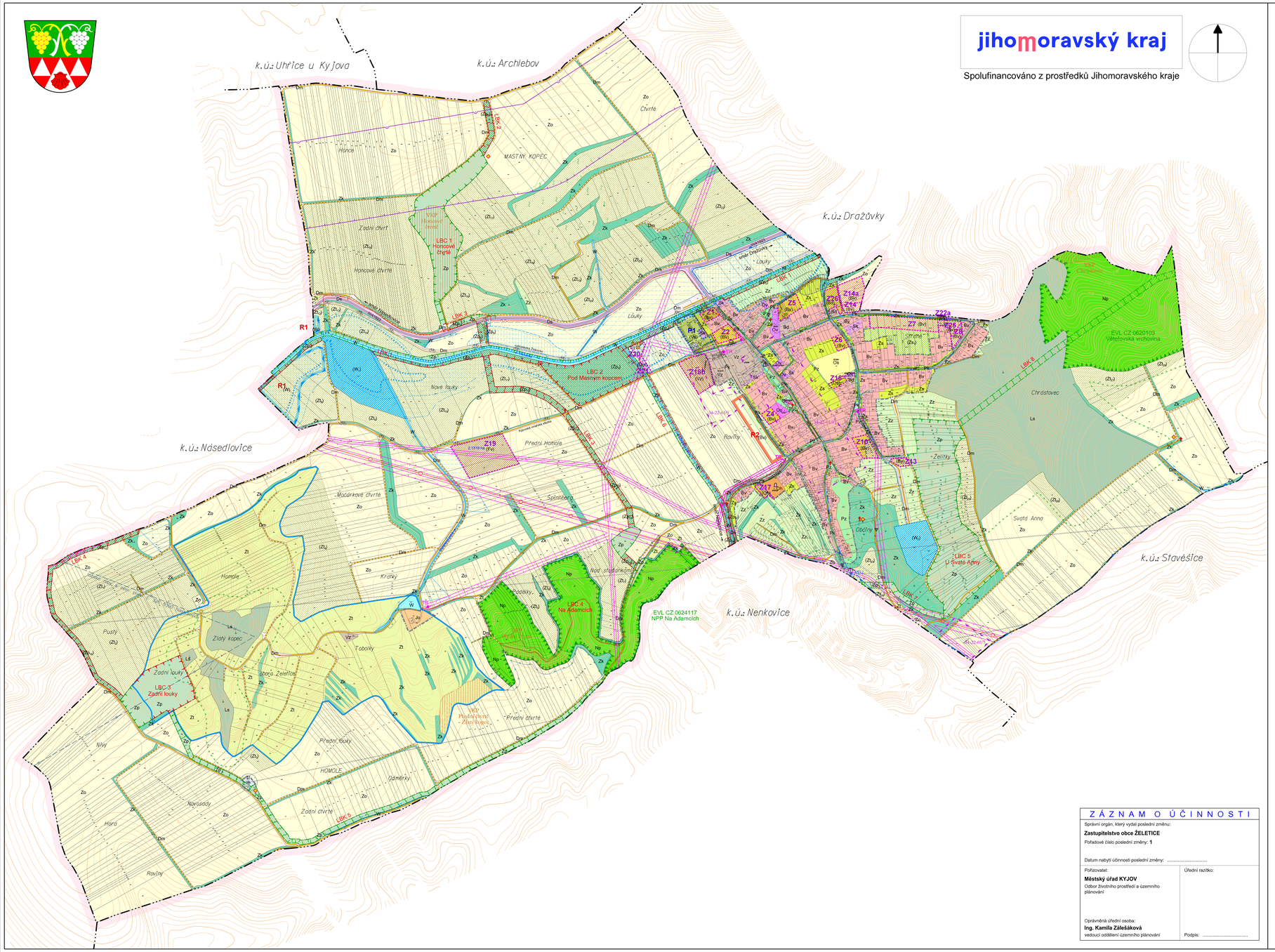
jihomoravský kraj

Spolufinancováno z prostředků Jihomoravského kraje

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ŽELETICE

PO ZMĚNĚ č. 1



KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

stav / návrh

- venkovní elektrické vedení 110 kV
- venkovní elektrické vedení 22 kV
- kabelové elektrické vedení 22 kV
- TR / OTR — trafostanice 22/0,4 kV
- metalické kabelové spoje
- optické kabelové spoje
- osa paprsku radiorelékového spoje
- ZS — základnová stanice mobilních operátorů
- středotlaký plynovod
- produktovod
- skupinový pitný vodovod - hlavní řad
- skupinový pitný vodovod
- VDJ — vodojem
- gravitační kanalizace
- tlaková kanalizace
- alternativa kanalizace z Nenkovic
- dešťová kanalizace
- ČOV — čistírna odpadních vod
- OK — odlehčovací komora kanalizace
- hlavní odtokové trasy

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

kulturní a přírodní limity a ochranná pásma

stav / návrh

- kulturní památka
- válečné hroby a pietní místa
- ostatní památky místního významu (kříže)
- území archeologických nálezů typu I.
- území archeologických nálezů typu II.
- 34-22-01/5 — označení území archeologických nálezů
- evropsky významná lokalita Natura 2000 (NPP - národní přírodní památka)
- ochranné pásmo národní přírodní památky
- ochranné pásmo přírodní rezervace
- evidované významné krajinné prvky
- registrované viniční trať I. kategorie
- významný vyhlídkový bod

technické limity a ochranná pásma

- ochranné pásmo živočišné výroby
- záplavové území
- aktivní zóna záplavového území
- hranice 6 m od břehové čáry toku
- meliorace - uměle odvodněná území
- chráněná oblast přirozené akumulace vod Terezín
- hranice 50 m od okraje lesa
- trasy cyklistické dopravy
- ochranné pásmo silnice III. třídy
- ochranné pásmo venkovního elektrického vedení 110 a 22 kV
- ochranné pásmo produktovodu
- ochranné pásmo základové stanice radiomobilu
- sesuvné území - aktivní
- sesuvné území - potencionální
- ložisko ropy a zemního plynu

OSTATNÍ INFORMACE

- parcelační čáry mapy katastru
- sloučené čáry mapy katastru
- hranice druhů ploch s rozdílným způsobem využití

POZNÁMKY

1) Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení a je proto zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.
2) Celé řešené území je územím s potenciálními archeologickými nálezy, kde bude nutno strpět event. archeologický výzkum.
3) Celé řešené území je součástí průzkumného území ropy a zemního plynu Svahy českého masivu.

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území k 30.11.2022
- zastavitelné plochy Z1-2, Z4-8, Z10, Z13, Z14, Z14a, Z16-17, Z18b, Z19-21, Z22a, Z25-26
- plocha přestavby P1
- plocha obory Želetice

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍM

stabilizované (stav)	změny (návrh)	územní rezervy	
Bv	(Bv)	(Bv)	plochy bydlení - venkovské domy Z1-2, Z4-8, Z10, Z13, Z14, Z14a, Z25, R2
Bd	(Bd)		plochy bydlení - bytové domy Z26
Sk			plochy smíšené obytné - komerční
Ov			plochy občanského vybavení - veřejné
Os	(Os)		plochy občanského vybavení - sportovní Z16
Oc			plochy občanského vybavení - církevní
Oh	(Oh)		plochy občanského vybavení - hřbitovy Z17
Jo			plochy jiného vybavení - obora
	(Vs)		plochy výroby a skladování - bez živočišné výroby P1
Vz	(Vz)		plochy výroby a skladování - včetně živočišné výroby Z18b
	(FV)		plochy fotovoltaické elektrárny Z19
Ti	(Ti)		plochy technické infrastruktury Z20
Ds			plochy dopravní infrastruktury - silniční
Dm	(Dm)		plochy dopravní infrastruktury - místní Z21
Pk	(Pk)		plochy veřejných prostranství - komunikace Z22a
Pz			plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
Zs	($Z_{s,i}$)		plochy zeleně sídelních zahrad
Zz			plochy zemědělské - záhumenní
Zo			plochy zemědělské - polní
Zt	($Z_{t,zp}$)		plochy zemědělské - zatravněné
Zk			plochy zeleně krajinné
Zp	($Z_{p,i,v}$)		plochy zeleně přírodní
Ls			plochy lesní
W	($W_{v,p}$)	(W)	plochy vodní a vodohospodářské R1
Np			plochy přírodní

V plochách změn je podkreslen stávající způsob využití.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav / návrh

- lokální biocentra LBC 1-5
- lokální biokoridory LBK 1-8

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

stav / návrh

- silnice III. třídy
- místní komunikace mk 1-3, mk 5
- účelové komunikace
- cyklistické stezky
- zastávky autobusové dopravy

Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I

Správní orgán, který vydal poslední změnu:

Zastupitelstvo obce ŽELETICE

Pořadové číslo poslední změny: **1**

Datum nabytí účinnosti poslední změny: .....

Pořizovatel:

Městský úřad KYJOV

Odbor životního prostředí a územního plánování

Úřední razítko:

Oprávněná úřední osoba:

Ing. Kamila Zálešáková

vedoucí oddělení územního plánování

Podpis: .....

Pořizovatel: Městský úřad Kyjov
Projektant: Ing. arch. Jiří Hála, 02/2024

4. KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000