ÚZEMNÍ PLÁN KYJOV

HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH

	hranice zastavěného území
	hranice kraj / hranice katastrálních území
	zastavěné území
Z.1 / Ť.1 / K.1	zastavitelné plochy, transformační plochy, plochy změn a koridor
BL1	plochy s rozdílnou územní regulací

URBAN. KONCEPCE + KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	LEGENDA NÁZEV
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ		
SM	SM	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
SV	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
PLOCHY BYDLENÍ		
BI	BI	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
BV	BV	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
PLOCHY REKREACE		
	RH	REKREACE VENKOVSKÁ
RI	RI	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
RN	RN	REKREACE JINÁ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		
OK	OK	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KŘESŤANÉ
OM	OM	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OH	OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VÉŘEJNÝCH
OS	OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		
PU	PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PLOCHY ZELENĚ		
ZP	ZP	ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVÉ UPRAVENÍ
ZI	ZI	ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
ZZ	ZZ	ZELEŇ OCHRANNÁ A SADOVÁ
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ		
VV	VV	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
VN		SMÍŠENÉ VÝROBNÍ JINÉ
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ		
VD	VD	VÝROBA VŠEOBECNÁ
VZ	VZ	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNÍCKÁ
VE		VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
DS	DS	DOPRAVA SILNIČNÍ
DSJ	DSJ	DOPRAVA SILNIČNÍ - DOPRAVA V KLIDU
DK	DK	DOPRAVA JINÁ
DŽ		DOPRAVA DRÁŽNÍ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
TI	TI	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		
VT	VT	VODNÍ A VODNÍM TOKŮ
PLOCHY PŘÍRODNÍ		
NI	NI	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ		
AZ	AZ	ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
AK	AK	ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ
PLOCHY LESNÍ		
LE		LESNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ		
MK.p	MK.p	PŘÍRODNÍ PRIORITY
MK.z	MK.z	ZEMĚDĚLSKÝ EXTENZIVNÍ
PLOCHY SPECIFICKÉ		
SPE		SPECIFICKÉ JINÉ

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
8 a		objekty připravované k ochraně územní
		územní ochranného významu pro ochranu hodnot
		architektonicky cenné stavby / soubory
		stavební dominanty
		významné výhledové body
		významné plochy sídelní zeleně
		páteřní pásmo okolo veřejného prostranství
		pásovité pohledové

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

STAV	NÁVRH	
	DNZ	koridor pro dopravní infrastrukturu s nezřízenou dokumentací
		ochranné pásmo na vybudovaném přeložky silnice I/54
		silniční cyklistické Eurovelo 9
		krajský cyklistický "U Divejsk - Kyjov - Vracov - Bzenec - Veselí n. Mor."
		ostatní cyklistické trasy
		ochranné pásmo monopolního letiště trvale pro pěší a cyklisty na (letecké)

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

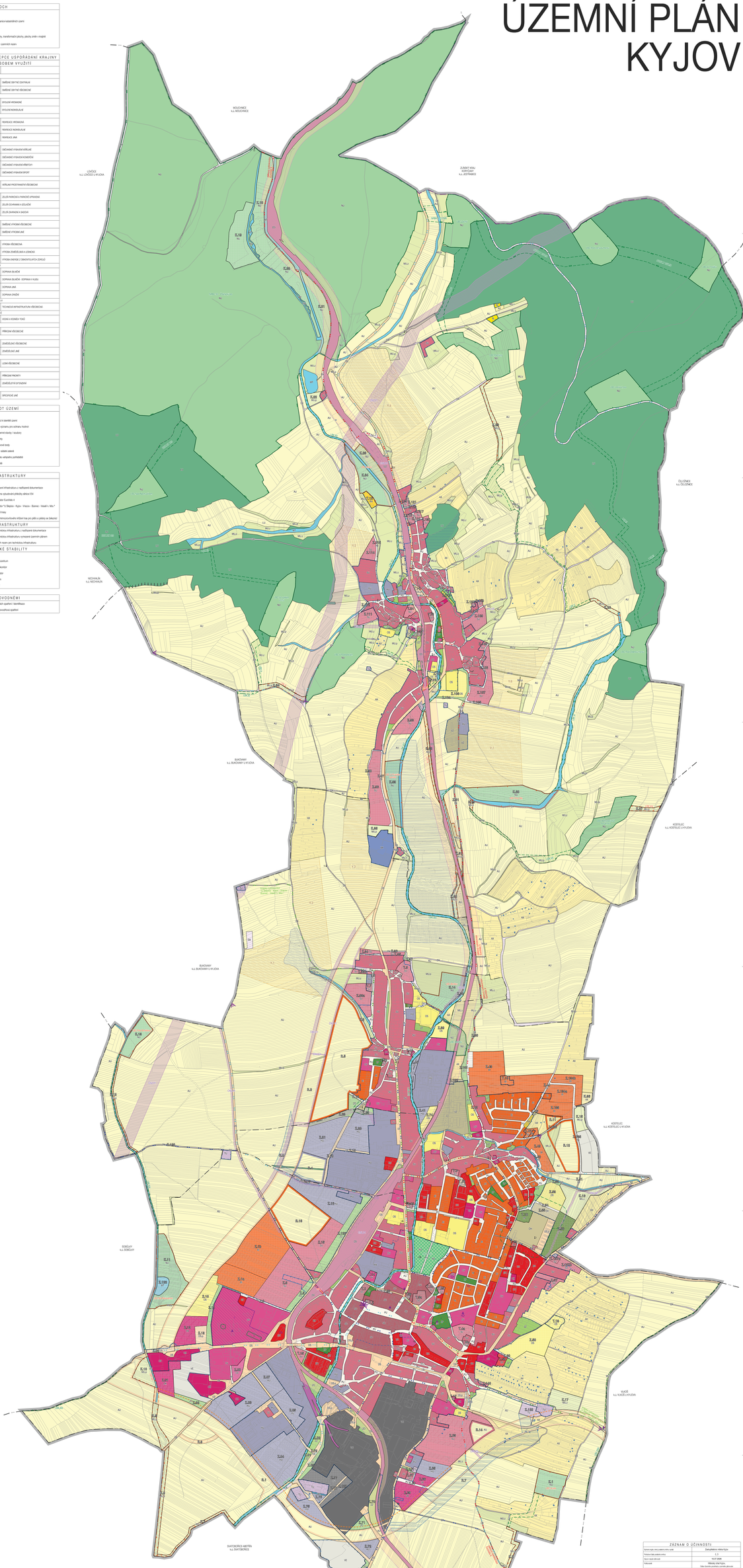
	DNZ	koridory pro technickou infrastrukturu s nezřízenou dokumentací
	DNZ	koridory pro technickou infrastrukturu vymezené územním plánem
	BL	koridory územních rezerv pro technickou infrastrukturu

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STABILIZÁCE	NÁVRH/VLOŽ.	
		nadregionální biocentrum
		nadregionální biokoridor
		regionální biokoridor
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor

OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODNĚMI

		plochy protierozních opatření / identifikace
		plochy pro protipovodňová opatření



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který projednal návrh změny	Zastupitelstvo Hlídka Kyjov
Pořadové číslo změny	1. Z
Datum nabytí účinnosti	16.07.2026
Pořizovatel	Městský úřad Kyjov, Odbor územního plánování a stavebního řádu
Zodpovědný úředník pořizovatele	Ing. Kamila Záležáková
Funkce	Vedoucí odboru územního plánování
Jméno úředníka nadřízeného pořizovateli	Digitálně podepsal Ing. Kamila Záležáková Datum: 2026.07.14 15:41:29 +02'00'

Zhotovitel	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	Razítko:	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O. Lužánská 2, 602 00 Brno, IČ 46347216
Jméno a příjmení	Ing. arch. Pavel Kunčické		
Funkce	Hlavní projektant		
Podpis			

HLAVNÍ VÝKRES

ÚZEMNÍ PLÁN KYJOV	ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1
ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.	0/0 / 00 / 00
ZHOTOVITEL:	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
PŘEDAVATEL:	ING. ARCH. V. SUCHÁNEK, ING. ARCH. P. KUNČICKÉ, ING. P. KOVÁČ, MGR. M. NOVOTNÝ
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
VEŘEJNÁ:	ZASTUPITELSTVO
DATUM:	SRPEN 2025

jihozápadovský kraj
Jihozápadovská aglomerační krajina

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO

I. 2