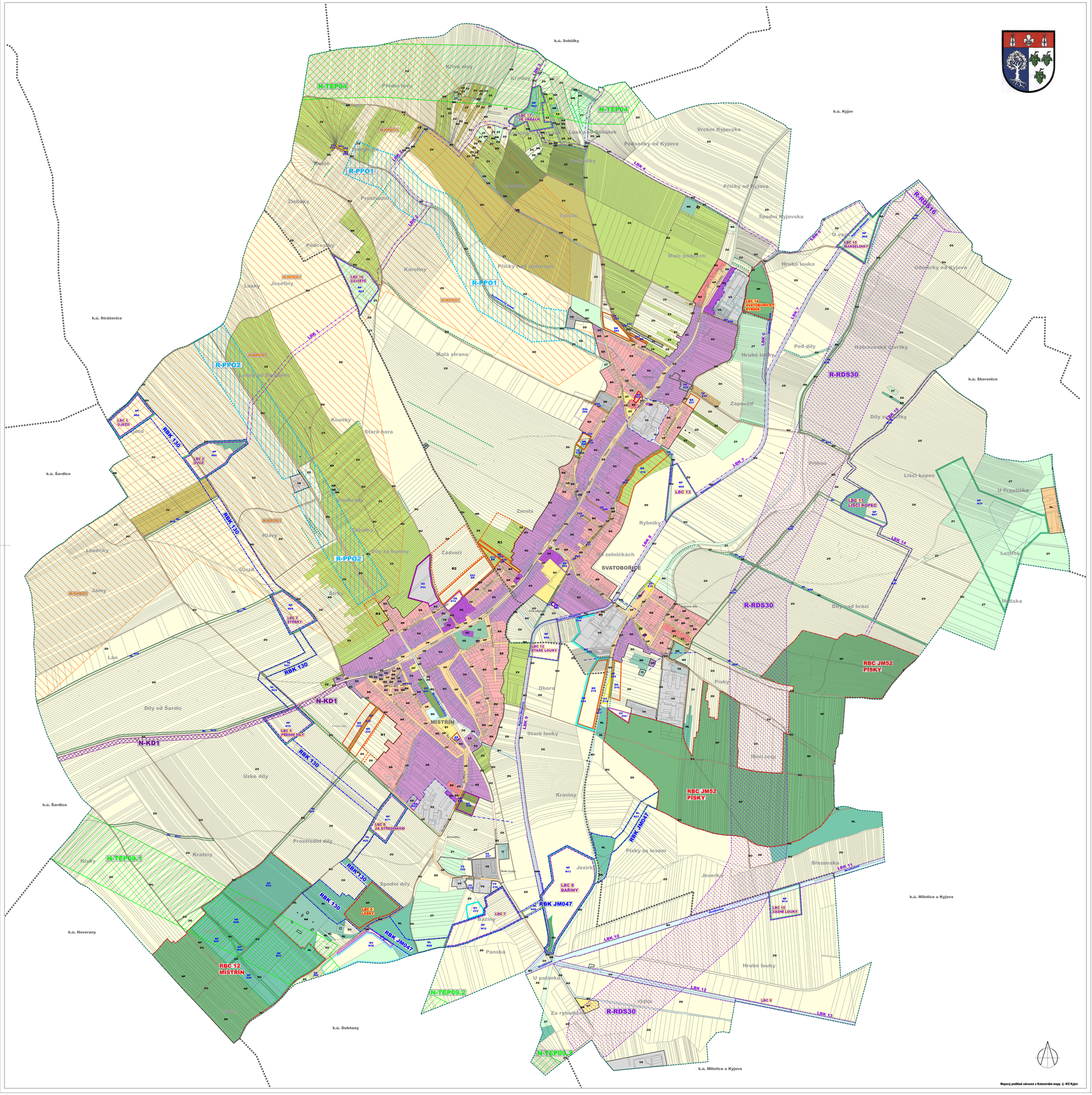
ÚZEMNÍ PLÁN
SVATOBOŘICE-MISTŘÍN
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- hranice zastavěného území aktualizované k 13.02.2023

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy	plochy změn	
BR	BR	kódy ploch s rozdílným způsobem využití
	Z13	označení zastavitelných ploch
	P3	označení ploch přestavby
	N13	označení ploch změn v nezastavěném území (v krajině)
		BR plochy bydlení - v rodinných domech
		BD plochy bydlení - v bytových domech
		OV plochy občanského vybavení
		OT plochy občanského vybavení - sport
		OZ plochy občanského vybavení - hřbitovy
		OE plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
		OK plochy občanského vybavení - komerčního
		SO plochy smíšené obytné
		SVa plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace
		SVb plochy smíšené výrobní - s bydlením
		VS plochy výroby a skladování
		VD plochy výroby a skladování - výroba drobná
		VL plochy výroby a skladování - lesnictví a rybníkářství
		UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
		UZ plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně
		RI plochy rekreace - rekreace individuální
		TI plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
		TO plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady
		DS plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
		DG plochy dopravní infrastruktury - garáže
		DL plochy dopravní infrastruktury - letiště
		DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace
		ZX plochy zemědělské
		ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady v nezastavěném území
		ZV plochy zemědělské - vinice
		ZT plochy zemědělské - trvalé travní porosty
		ZO plochy zemědělské - orná půda
		NL plochy lesní
		NP plochy přírodní
		NV plochy vodní a vodohospodářské
		NK plochy zeleně - zeleň krajinná (nelesní)
		NS plochy smíšené nezastavěného území
		koridory pro umístění technické infrastruktury (VTL plynovodů)
		koridory určené k upřesnění protierozních opatření v krajině
		koridory dopravy (cyklostezka)

KORIDORY A PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

- R-RDS30 — koridory územních rezerv pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury
- R2 — územní rezervy pro možné budoucí umístění ploch bydlení
- RP2030 — koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění protipovodňových opatření

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
		RBC - regionální biocentra
		RBK - regionální biokoridory
		LBK - lokální biokoridor
		LBC - lokální biocentrum
		interakční prvky liniové

OCHRANNÁ PÁSMA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM A OSTATNÍ ZÁVAZNÉ PRVKY

- ochranná pásma maximálního vlivu ploch výroby a skladování a ploch smíšených výrobních na životní prostředí

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice katastrálních území
- hranice řešeného území (= hranice k.ú. Svatobořice + k.ú. Mistřín)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU		
Správní orgán, který poslední změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Svatobořice-Mistřín	
Pořadové číslo poslední změny ÚP: 1	Datum nabytí účinnosti poslední změny územního plánu:	
Pořizovatel: Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo nám. 30/1, 697 01 Kyjov 1		Razítko
Jméno a příjmení:	Ing. Kamila Zálešáková	
Funkce:	vedoucí oddělení územního plánování	
Podpis:		

Objednatel: Obec Svatobořice-Mistřín, Hlavní 1000/113, 696 04 IČ: 00285358	Razítko
Projektant : AR projekt, s.r.o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno, IČ: 63496992	
Datum zpracování : 02/2024	
Vypracoval : Ing. arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483 Ing.arch. Jana Kratochvílová	

KLAD LISTŮ

A
B

HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5.000 — Č.v. **I.b**

jihomoravský kraj — Změna územního plánu byla podpořena z rozpočtu Jihomoravského kraje.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU		
Správní orgán, který změnu č. 1 územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Svatobořice-Mistřín	
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:		
Pořizovatel: Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo nám. 30/1, 697 01 Kyjov 1		Razítko
Jméno a příjmení:	Ing. Kamila Zálešáková	
Funkce:	vedoucí oddělení územního plánování	
Podpis:		

Objednatel: Obec Svatobořice-Mistřín, Hlavní 1000/113, 696 04 IČ: 00285358	Razítko
Projektant : AR projekt, s.r.o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno, IČ: 63496992	
Datum zpracování : 02/2024	
Vypracoval : Ing. arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483 Ing.arch. Jana Kratochvílová	

KLAD LISTŮ

A
B

HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5.000 — Č.v. **I.b**

jihomoravský kraj — Změna územního plánu byla podpořena z rozpočtu Jihomoravského kraje.