ÚZEMNÍ PLÁN KYJOV

ZMĚNA č. 3

	hranice území
	hranice krajů
	hranice katastrálních území

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	
VD.	VPS dopravní infrastruktury
VT.	VPS technické infrastruktury
VO.	VPS občanského vybavení
VP.	VPS veřejného prostranství

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ	
VU.	VPO pro vyvážení prvků územního systému ekologické stability
VN.	VPO vkladů ne evidovaných nebezpečných v území

ZMĚNA č. 3	
ZM3.13	identifikace dílčích změn
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY ZRUŠENÉ V RÁMCI ZMĚN č. 3	
VD.2	komunikace, chodník, inženýrské sítě
VD.3	komunikace, chodník, inženýrské sítě
VD.4	komunikace, chodník, inženýrské sítě
VT.6	přeložka nadzemního vedení vn – Borkovice severovýchod
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY VYMEZENÉ V RÁMCI ZMĚN č. 3	
VT.12	trafostanice
VP.3	komunikace, cyklostezka, inženýrské sítě
VP.4	komunikace, cyklostezka, inženýrské sítě
VP.5	komunikace, inženýrské sítě
VP.6	parkovací stání, chodník, zeleň

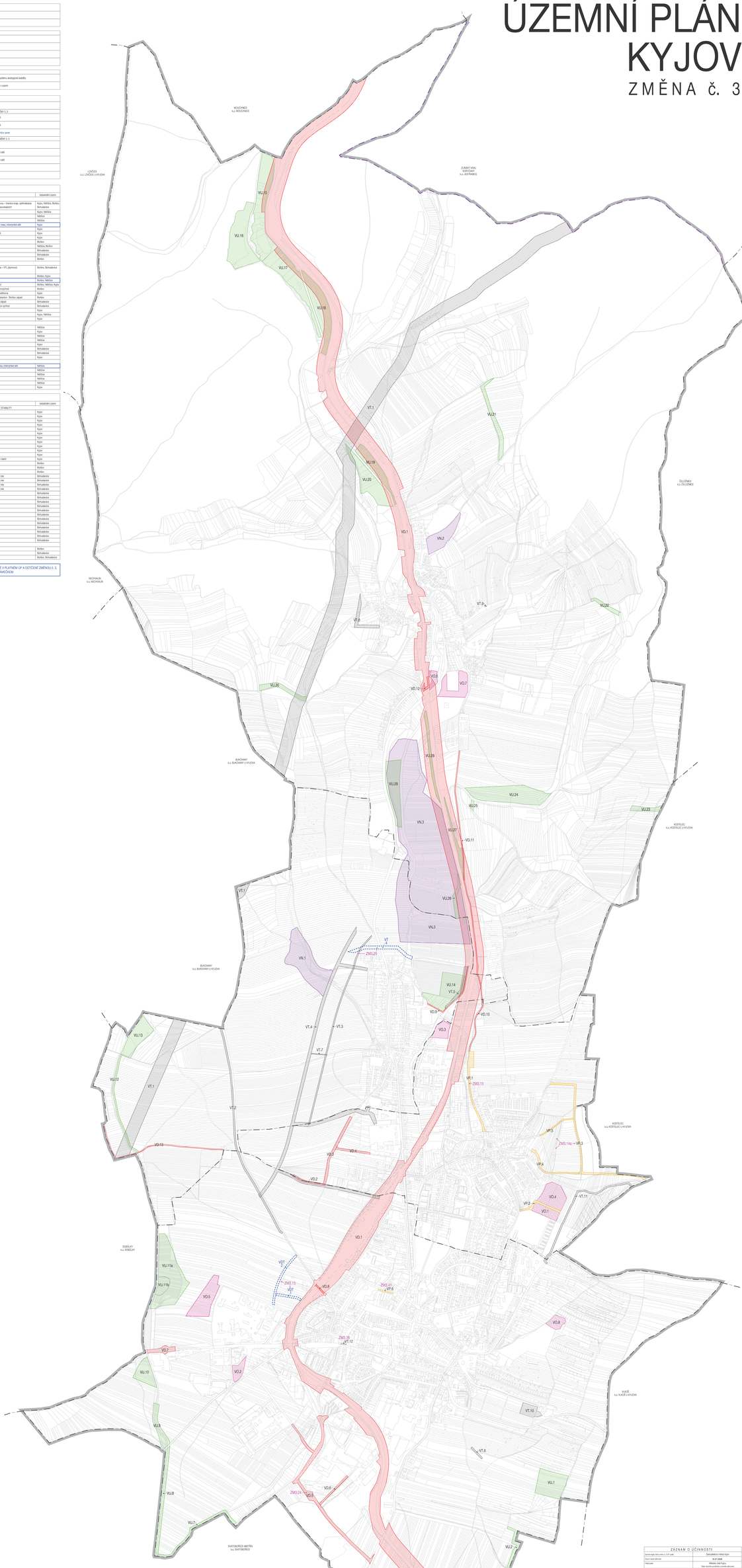
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

ozn.	popis VPS	katastrální území
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
VD.1	II/47, 3/43 Brno – Blažovice – Vlasatá nad Moravou – hranice kraje, vyhýbkaboc a křižovatky, včetně všech souvisejících staveb souvisejících	Kyjov, Nětčice, Borkovice, Bohaté Malé
VD.2	komunikace, inženýrské sítě	Kyjov, Nětčice
VD.3	komunikace, inženýrské sítě	Nětčice
VD.4	komunikace, inženýrské sítě	Nětčice
VD.5	komunikace, rozšíření komunikace, cyklistická trasa, inženýrské sítě	Kyjov
VD.6	komunikace, inženýrské sítě	Kyjov
VD.7	komunikace, úprava komunikace, inženýrské sítě	Kyjov
VD.8	silnice II/47 mimo obce přes Bakovčicko hať	Kyjov
VD.9	cyklistická trasa	Borkovice
VD.10	cyklistická trasa	Nětčice, Borkovice
VD.11	cyklistická trasa	Bohaté Malé
VD.12	silnice II/47 mimo obce přes Bakovčicko hať	Bohaté Malé
VD.13	cyklistická trasa	Borkovice
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
VT.1	dynamizací přeložení kocabky a trasování Morava – VTL plynovod, včetně všech souvisejících a dotčených souvisejících	Borkovice, Bohaté Malé
VT.2	odbočovací vedení – KS Borkovice	Borkovice, Kyjov
VT.3	přeložka nadzemního kabelu – Borkovice západ	Borkovice, Nětčice
VT.4	přeložka nadzemního vedení vn – Borkovice západ	Borkovice, Nětčice, Kyjov
VT.5	kabelizace nadzemního vedení vn – Borkovice – Kyjov	Kyjov
VT.6	kabelizace nadzemního vedení vn v obvodu Hradčovice	Kyjov
VT.7	kabelizace nadzemního vedení vn v obvodu Hodonínska - Borkovice - západ	Borkovice
VT.8	přeložka nadzemního vedení vn – Bohaté Malé západ	Bohaté Malé
VT.9	kabelizace nadzemního vedení vn – Bohaté Malé východ	Bohaté Malé
VT.10	rozšíření rozvodny	Kyjov
VT.11	odbočovací vedení - KS Kostelec	Kyjov, Nětčice
VT.12	trafostanice	Kyjov
OBČANSKÉ VYBAVENÍ		
VO.1	rozšíření hřbitova	Nětčice
VO.2	veřejné sociální zařízení	Kyjov
VO.3	hospodářský dvůr	Nětčice
VO.4	sportovní areál	Nětčice
VO.5	sportovní areál	Kyjov
VO.6	rozšíření hřbitova	Bohaté Malé
VO.7	rozšíření hřbitova	Bohaté Malé
VO.8	sportovní areál	Kyjov
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ		
VP.1	komunikace, cyklistická trasa, inženýrské sítě	Nětčice
VP.2	komunikace, chodník, inženýrské sítě	Nětčice
VP.3	komunikace, cyklistická, inženýrské sítě	Nětčice
VP.4	komunikace, cyklistická, inženýrské sítě	Nětčice
VP.5	komunikace, inženýrské sítě	Nětčice
VP.6	parkovací stání, chodník, zeleň	Kyjov

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

ozn.	popis VPO	katastrální území
VYVÁŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY		
VU.1	biokoridor LBC Kyjov	Kyjov
VU.2	biokoridor LBK-X59	Kyjov
VU.3	biokoridor LBK-X58	Kyjov
VU.4	biokoridor LBK-X58	Kyjov
VU.5	biokoridor LBK-X58	Kyjov
VU.6	biokoridor LBC-PK04	Kyjov
VU.7	biokoridor LBK-X58	Kyjov
VU.8	biokoridor LBK-X5	Kyjov
VU.9	biokoridor LBK-X5	Kyjov
VU.10	biokoridor LBK-X5	Kyjov
VU.11a	biokoridor LBC-Na Bukovance	Kyjov
VU.11b	biokoridor LBC-Na Bukovance – severní nástřel	Kyjov
VU.12	biokoridor LBK-X5	Borkovice
VU.13	biokoridor LBC-Pod Strážnicou	Borkovice
VU.14	biokoridor LBC-Borkovice	Borkovice
VU.15	nadregionální biocentrum NRBC-05 – Žižkovský les	Bohaté Malé
VU.16	nadregionální biocentrum NRBC-05 – Žižkovský les	Bohaté Malé
VU.17	nadregionální biocentrum NRBC-05 – Žižkovský les	Bohaté Malé
VU.18	nadregionální biocentrum NRBC-05 – Žižkovský les	Bohaté Malé
VU.19	biokoridor LBC-Borkovice	Bohaté Malé
VU.20	biokoridor LBC-Borkovice	Bohaté Malé
VU.21	biokoridor LBK-X	Bohaté Malé
VU.22	biokoridor LBK-X	Bohaté Malé
VU.23	biokoridor LBK-X58	Bohaté Malé
VU.24	biokoridor LBC-Pod Dřípy	Bohaté Malé
VU.25	biokoridor LBK-X58	Bohaté Malé
VU.26	biokoridor LBK-X	Bohaté Malé
VU.27	biokoridor LBK-X	Bohaté Malé
VU.28	biokoridor LBK-X	Bohaté Malé
VU.29	biokoridor LBC-U Petrklíče rybníku	Bohaté Malé
VU.30	biokoridor LBK-X	Bohaté Malé
ÚVOZNÍ NEREZERVY V LÚSKÁ		
VN.1	protipovodňová opatření	Borkovice
VN.2	protipovodňová opatření	Bohaté Malé
VN.3	protipovodňová opatření	Borkovice, Bohaté Malé

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VYMEZENÉ V PLATNÉM ÚP A DOTČENÉ ZMĚNOU č. 3, JSOU V LEGENDĚ OZNAČENY MODRÝM RÁMEČKEM



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který ověřuje č. ZÓP vyvlá	Zastupitelstvo Města Kyjov
Datum nabytí účinnosti	16.07.2026
Pořizovatel	Městský úřad Kyjov, Odbor územního plánování a stavebního řádu
Zodpovědný úředník/ka	Ing. Kamila Zálešáková
Funkce	vedoucí oddělení územního plánování
Jméno úředníka/-ce a podpis	Ing. Kamila Zálešáková Digitálně podepsal Ing. Kamila Zálešáková Datum: 2026.07.16 13:47:00 +02'00'

Zhotovitel	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	Razítko:
Jméno a příjmení	Ing. arch. Pavel Kunčické	
Funkce	hlavní projektant	
Podpis		

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
Ing. arch. Pavel Kunčické
URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
Ing. arch. Pavel Kunčické
URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.

VYKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

ZMĚNA č. 3 ÚP KYJOV	STALÝ ÚZEMÍ NAŘÍZENÍ
VYKONÁVÁ TÉMU	ZÓP / ÚP – ÚP
ZAKÁZKOVÁ:	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
PŘEDAVATEL:	ING. ARCH. P. ŠUCHÁNEK, ING. ARCH. J. ŠUCHÁNEK, ING. P. KRÁLÍK, ING. M. KOVÁČ, MGR. M. NOVOTNÝ
POROVNÁVÁ:	ZÁKLADNÍ ÚŘAD KYJOV
VÝŘÍZENÍ:	ZÁKLADNÍ ÚŘAD KYJOV
DATUM:	SRPEŇ 2025

Jihomoravský kraj
Krajský úřad
Kounicova 67, 601 82 Brno
IČO: 70890692
www.kraj-jihomoravsky.cz

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
Lužánská 2, 602 00 Brno
tel. 542 211 111
www.usb.cz

I.5