

k.ú. Ždánice

k.ú. Lovčice u Kyjova

k.ú. Nechvalín



ÚZEMNÍ PLÁN VĚTEŘOV odůvodnění Změny č. 2

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území aktualizované k datu 13.2.2025

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované	návrh	územní rezervy	
			BV bydlení venkovské
			BH bydlení hromadné
			OU občanské vybavení všeobecné
			OS občanské vybavení - sport
			OH občanské vybavení - hřbitovy
			PU veřejná prostranství všeobecná
			ZZ zelen - parky a parkové upravené plochy
			ZK zelen krajinná
			SV smíšené obytné venkovské
			DS doprava silniční
			DS.g doprava silniční - garáže
			DS.p doprava silniční - parking
			DX.u doprava jiná - hlavní účelové komunikace v krajině
			TU technická infrastruktura všeobecná
			VU výroba všeobecná
			VD výroba drobná a služby
			VE výroba energie z obnovitelných zdrojů
			HX.s smíšené výrobní jiné - vinařství drobné
			HX.v smíšené výrobní jiné - vinařství kapacitní
			RU rekreace všeobecná
			RI rekreace individuální
			WT vodní a vodních toků
			AP.p pole
			AP.t trvalé travní porosty
			AT trvalé kultury
			LU lesní všeobecné
			NU přírodní všeobecné
			MU smíšené nezastavěného území všeobecné
			MU.p smíšené nezastavěného území - přírodní priority
			označení zastavitelných ploch
			označení transformačních (přestavbových) ploch
			označení ploch změn v krajině
			ohrazení zastavitelných ploch a ploch změn v krajině
			ohrazení návrhových ploch vymezených změnou ÚP

KORIDORY VYMEZENÉ NAD PLOCHAMI S RZV

koridor vymezený územním plánem pro protierozní opatření

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
RBC.13		regionální biocentrum funkční / lokální biocentrum k založení
RBK.129		regionální biokoridor funkční / regionální biokoridor k založení
LBK.129		lokální biocentrum funkční / lokální biocentrum k založení
LBK.129		lokální biokoridor funkční / lokální biokoridor k založení
LBK.129		USES ležící mimo řešené území (návažnost)
LBK.129		interakční prvky

DOPRAVA

		navrhované cyklotrasy
		stávající cyklotrasy
		silnice I. třídy
		silnice III. třídy (funkce dopravní obsluha)
		autobusová zastávka
		izochrony dostupnosti autobusových zastávek 5min/400m, 8min/640m

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

		řešené území (k.ú. Věteřov)
		hranice okolních katastrálních území
		parcelní hranice
		hranice sloučených pozemků (parcelní slucký)
		višňoví trasy
		číslo dílčích změn územního plánu

PODMÍNĚNÍ ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

architektonicky a urbanisticky významné stavby

NADŘÁZENÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A HYDROLOGIE

stav	návrh	
		vodovodní přírodní řady
		kanalizační výtlak na ČOV
		el. vedení VVN
		el. vedení VN
		produktovod
		RR trasy
		ostatní vodní toky
		vodní tok zatrubněný

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav	návrh	
		silniční ochranné pásmo - komunikace I. třídy (50m) a silnice III. třídy (15m)
		ochranné pásmo letiště (silká rovina v přibližovacím a vzletovém prostoru)
		ochranné pásmo ostatní
		ochranné pásmo areálu výroby energie na fotovoltaickém principu (20m)
		užívání pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa
		Natura 2000 - Evropsky významná lokalita
		významný krajinný prvek
		sesuv potenciální
		sesuvy aktivní
		poddolované území (haldy, propadliny)
		urbanistická hodnota
		nemovitě kulturní památky
		významný vyhlídkový bod
		architektonicky cenná stavba
		válečné hroby pietní místa
		památný strom
		území archeolog. zájmu I. stupně
		území archeolog. zájmu II. stupně
		užívání pozemků sousedících s korytem toku při výkonu správy vodního toku (6m)
		ochranné pásmo el. vedení (7m, 10m)
		ochranné pásmo produktovodu (300m)
		ochranné pásmo vysílacího zařízení (BABL)

Celé správní území obce leží v území archeologických zájmů III. stupně, výjma ploch vyznačených archeologických zájmů I. a II. stupně.

Celé správní území obce leží v ochranném pásmu radiolokačního zařízení.
Celé správní území obce leží v zájmovém územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Měř.
1 : 5.000

Č. výkresu
II.a

Pořizovatel: Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování
Projektant: AR projekt, s.r.o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno, IČ: 63496992
Vypracoval: Ing. arch. Milan Hučík (autorizace ČKA č. 02483)
Datum zpracování: 04/2025

Podpis:

Razítko