ÚZEMNÍ PLÁN LOVČICE
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2

VÝKRES:	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV	O2
ZPRACOVATEL:	STUDIO REGION, ING. ARCH. MILOSLAV SOHR IČ: 680 90 731, ZELNÁ 104/13, 619 00 BRNO	
VEDOUCÍ PROJEKTANT:	ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.	
DATUM:	ŘÍJEN 2024	

Jihomoravský kraj
Spolufinancováno Jihomoravským krajem

Klad listů: List 1

1
2
3

KONCEPCE DOPRAVY:

Stav | Návrh

- STÁTNÍ SILNICE (FUNKČNÍ SKUPINA/KATEGORIE)
- KRAJSKÉ SILNICE (FUNKČNÍ SKUPINA/KATEGORIE)
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- CYKLOTRASY
- ZNAČENÁ TURISTICKÁ TRASA/MÍSTNÍ TURISTICKÉ ZNAČENÍ
- PARKOVIŠTĚ
- ZASTÁVKY AUTOBUSŮ
- DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST - 400 m

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

Stav

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY:
- LESY - VKP ZE ZÁKONA
- VODNÍ TOKY, RYBNÍKY - VKP ZE ZÁKONA
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ
- VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
- PŘÍRODNÍ PARK
- EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
- PŘÍRODNÍ REZERVACE
- OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ REZERVACE

VODOPRÁVNÍ LIMITY:
- MANIPULAČNÍ PÁSMO VODNÍCH TOKŮ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE 1. STUPNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE 2. STUPNĚ

OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT:
- SILNIČNÍ OCHRANNÁ PÁSMA
- OCHRANNÉ PÁSMO VYSOKÉHO A VELMI VYSOKÉHO NAPĚTÍ
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU VTL
- OCHRANNÉ PÁSMO REGULAČNÍ STANICE VYSOKOTLAKÉ
- PIETNÍ PÁSMO HŘBITOVA
- OCHRANNÉ PÁSMO PRODUKTOVODU

PAMÁTKOVÁ PÉČE:
- KULTURNÍ PAMÁTKY
- VÁLEČNÉ HROBY A PIETNÍ MÍSTA

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN:
- LOŽISKO VÝHRADNÍ
- CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
- DOBÝVACÍ PROSTOR
- SESUV POTENCIONÁLNÍ

OSTATNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:
- OCHRANNÉ PÁSMO STŘELNICE
- OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ KYJOV
- POTENCIÁLNÍ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ (Dle povodňového plánu obce (nestanoveno))

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE ÚZEMÍM S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY
CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB (VIZ KAP. 5.7.3 ČÁSTI B1. ODŮVODNĚNÍ)

LEGENDA:

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE
- Z — ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- P — PLOCHY PŘESTAVBY
- K — PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

Stabilizované | Návrhové

PLOCHY BYDLENÍ
- BI BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
- BH BYDLENÍ HROMADNÉ

PLOCHY REKREACE
- RO - REKREACE - ODDECHOVÉ PLOCHY
- RX - REKREACE JINÁ - VINAŘSTVÍ
- RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- OU OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
- OV a OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ - VZDĚLÁNÍ A VÝCHOVA
- OX OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ - NÁBOŽENSTVÍ
- OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
- OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- PU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

PLOCHY ZELENĚ
- ZP ZELEŇ - PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY
- ZZ ZELEŇ - ZAHRADY A SADY
- ZK ZELEŇ KRAJINNÁ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- DS DOPRAVA SILNIČNÍ

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- TU TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
- TO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ A SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
- VZ VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
- HU SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- WU VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
- WX VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ JINÉ - SUCHÝ POLDR

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- AU ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
- AT TRVALÉ KULTURY

PLOCHY LESNÍ
- LU LESNÍ VŠEOBECNÉ

PLOCHY PŘÍRODNÍ
- NX PŘÍRODNÍ JINÉ - NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- NU PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

OCHRANA HODNOT:

- PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
- MÍSTNĚ VÝZNAMNÉ STROMY

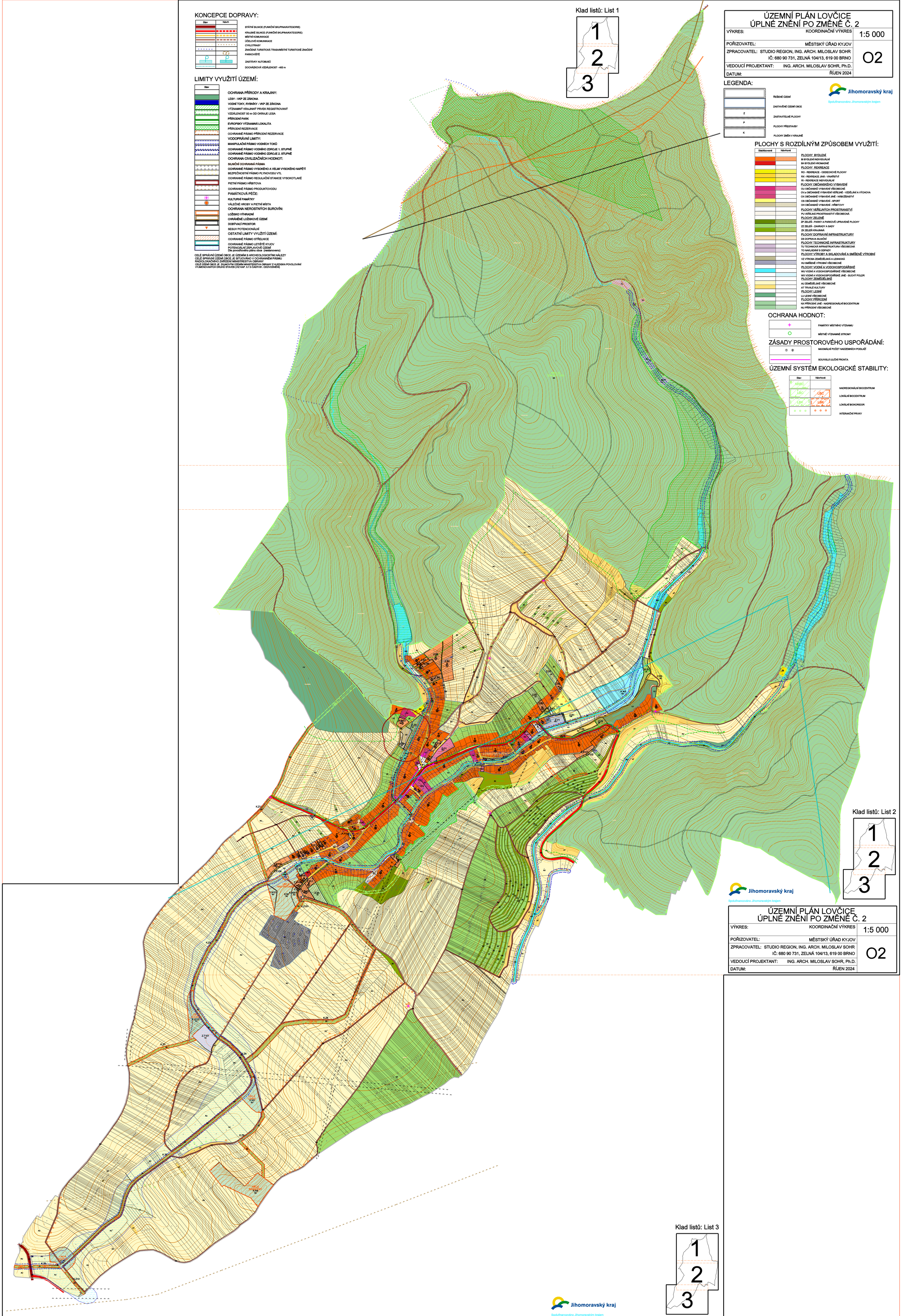
ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- ① ② MAXIMÁLNÍ POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ
- SOUVISLÁ ULIČNÍ FRONTA

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:

Stav | Návrhové

- NRBC — NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- LBC — LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LBK — LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- INTERAKČNÍ PRVKY



Klad listů: List 2

1
2
3

ÚZEMNÍ PLÁN LOVČICE
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2

VÝKRES:	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV	O2
ZPRACOVATEL:	STUDIO REGION, ING. ARCH. MILOSLAV SOHR IČ: 680 90 731, ZELNÁ 104/13, 619 00 BRNO	
VEDOUCÍ PROJEKTANT:	ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.	
DATUM:	ŘÍJEN 2024	

Klad listů: List 3

1
2
3

ÚZEMNÍ PLÁN LOVČICE
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2

VÝKRES:	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV	O2
ZPRACOVATEL:	STUDIO REGION, ING. ARCH. MILOSLAV SOHR IČ: 680 90 731, ZELNÁ 104/13, 619 00 BRNO	
VEDOUCÍ PROJEKTANT:	ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.	
DATUM:	ŘÍJEN 2024	