

ZMĚNA č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU
KYJOV

PŘÍLOHA OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

I. DOKUMENTACE ZMĚNY č. 3 ÚP KYJOV

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



urbanistické středisko brno

e-mail: duchacek@usbrno.cz

ciznerova@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 895

+420 545 175 896

Akce:	ZMĚNA č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU KYJOV		NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ
Evidenční číslo:	223 – 001 – 037		
Pořizovatel:	Městský úřad Kyjov, odbor výstavby a územního plánování		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní infrastruktura:	Ing. arch. Pavel Ducháček, Ing. arch. Vanda Ciznerová	
Datum:	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu č. 3 ÚP vydal:	Zastupitelstvo města Kyjov
Datum nabytí účinnosti:	
Požizovatel:	Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení:	Ing. Kamila Zálešáková
Funkce:	vedoucí oddělení územního plánování
Podpis:	
Razítko:	

Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.	Razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Pavel Ducháček	
Funkce:	hlavní projektant	

OBSAH DOKUMENTACE ZMĚNY č. 3 ÚP KYJOV:

I. A) TEXTOVÁ ČÁST změny č. 3 ÚP Kyjov

1.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	1
2.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT. 1	
3.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	1
4.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.....	5
5.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN.....	6
6.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	7
7.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	12
8.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....	12
9.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ.....	12
10.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	12
11.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE.....	12
12.	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....	13
13.	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	13
14.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	13

I. B) GRAFICKÁ ČÁST změny č. 3 ÚP Kyjov

I. 1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
I. 2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
I. 5	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

I. A) TEXTOVÁ ČÁST změny č. 3 ÚP Kyjov

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V první větě se ruší slovo „~~vymezeno~~“ a nahrazuje se slovem „**aktualizováno**“ a dále se ruší datum „~~31. 8. 2019~~“ a nahrazuje se datem „**30. 4. 2024**“.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Beze změny.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Beze změny.

3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V odrážce (PLOCHY BYDLENÍ), ve druhé větě, se za částí textu „...Bukovanská a dále“ ruší část textu „~~na západním okraji Beršova a~~“.

V odrážce (PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ), v pododrážce (*zemědělská výroba*), se ruší část textu „~~nové plochy nejsou navrženy~~“ a nahrazuje se textem „**je navrženo rozšíření areálu v Nětčicích**“.

3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V tabulce u plochy s označením Z1 se ve sloupci (ozn. plochy) doplňuje písmeno „**a**“ a přidává se označení „**Z1b**“ a dále se ve sloupci (další podmínky využití území) doplňuje nová odrážka s textem „**respektovat stanovené pořadí změn v území (etapizaci) – viz kap. 12.**“.

V tabulce u plochy s označením Z4 se ruší celý text a nahrazuje se slovem „**zrušeno**“.

V tabulce u plochy s označením Z5, ve sloupci (další podmínky využití území), se ruší druhá odrážka s textem „~~řešit umístění parkovacích stání~~“ a nahrazuje se novou odrážkou s textem „**řešit realizaci cyklostezky, chodníku a nástupu (rampy, schodiště...) na budoucí lávku přes železnici**“.

V tabulce u ploch s označením Z6 - Z8 se ruší celý text a nahrazuje se slovem „**zrušeno**“.

V tabulce u plochy s označením Z14 se ruší celý text a nahrazuje se slovem „**zrušeno**“.

V tabulce u plochy s označením Z19, ve sloupci (další podmínky využití území), se za první odrážku doplňuje nová odrážka s textem „**plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 1 - zbytkové), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních**“.

V tabulce u plochy s označením Z20, ve sloupci (další podmínky využití území), se za první odrážku doplňuje nová odrážka s textem „**plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 1 - zbytkové), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních**“.

V tabulce u ploch s označením Z24 - Z29 se ruší celý text a nahrazuje se slovem „**zrušeno**“.

V tabulce u plochy s označením Z33a, ve sloupci (další podmínky využití území), se ruší první odrážka s textem „~~zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování~~“.

V tabulce u plochy s označením Z34, ve sloupci (další podmínky využití území), se v první odrážce ruší část textu „~~přeložení trasy~~“ a nahrazuje se textem „**střet s OP**“.

V tabulce u plochy s označením Z35, ve sloupci (další podmínky využití území), se v první odrážce ruší část textu „~~přeložení trasy~~“ a nahrazuje se textem „**střet s OP**“.

V tabulce u plochy s označením Z38, ve sloupci (další podmínky využití území), se za první odrážku doplňuje nová odrážka s textem „**plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 1, 2 a 3 – zbytkové, nízké a střední), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních**“.

V tabulce u plochy s označením Z39, ve sloupci (další podmínky využití území), se za třetí odrážku vkládá nová odrážka s textem „**plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 2 a 3 – nízké a střední), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních**“.

V tabulce u plochy s označením Z40, ve sloupci (další podmínky využití území), se za druhou odrážku vkládá nová odrážka s textem „**plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 2 - nízké), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních**“.

V tabulce u plochy s označením Z41, ve sloupci (další podmínky využití území), se za třetí odrážku vkládá nová odrážka s textem „**plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 2 a 3 – nízké a střední), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních**“.

V tabulce u plochy s označením Z42, ve sloupci (další podmínky využití území), se před první odrážku vkládá nová odrážka s textem „**řešit rozšíření komunikace v ul. Luční**“.

V tabulce u plochy s označením Z43, ve sloupci (další podmínky využití území), se ruší první odrážka s textem „~~zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování~~“.

V tabulce u plochy s označením Z44, ve sloupci (další podmínky využití území), se před odrážku vkládá nová odrážka s textem „**zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování**“.

V tabulce u plochy s označením Z45 se ruší celý text a nahrazuje se slovem „**zrušeno**“.

V tabulce u plochy s označením Z50, ve sloupci (další podmínky využití území), se za odrážku doplňuje nová odrážka s textem „**řešit dopravní propojení z ul. Kostelecká do plochy veřejných prostranství Z135**“.

V tabulce u plochy s označením Z61 se ruší celý text a nahrazuje se slovem „**zrušeno**“.

V tabulce u plochy s označením Z63, ve sloupci (další podmínky využití území), se ruší první odrážka s textem „~~zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování~~“.

V tabulce u plochy s označením Z74, ve sloupci (další podmínky využití území), se za čtvrtou odrážku vkládá nová odrážka s textem „**plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 2 a 3 – nízké a střední), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních**“.

V tabulce u plochy s označením Z77, ve sloupci (další podmínky využití území), se za druhou odrážku vkládá nová odrážka s textem „**plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 1 a 2 – zbytkové a nízké), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních**“.

V tabulce u plochy s označením Z78, ve sloupci (další podmínky využití území), se za odrážku doplňuje nová odrážka s textem „**plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 1 a 2 – zbytkové a nízké), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních**“.

V tabulce u plochy s označením Z79, ve sloupci (další podmínky využití území), se za čtvrtou odrážku vkládá nová odrážka s textem „**plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 1 a 2 – zbytkové a nízké), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních**“.

V tabulce u plochy s označením Z82, ve sloupci (další podmínky využití území), se doplňuje nová odrážka s textem „**plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 1 - zbytkové), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních**“.

V tabulce u plochy s označením Z83, ve sloupci (další podmínky využití území), se za odrážku doplňuje nová odrážka s textem „**plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 1 - zbytkové), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních**“.

V tabulce u plochy s označením Z86, ve sloupci (další podmínky využití území), se ruší první odrážka s textem „~~zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování~~“.

V tabulce u plochy s označením Z95, ve sloupci (další podmínky využití území), se ve čtvrté odrážce, v závorce, ruší číslo „2“ a nahrazuje se číslem „1“ a dále se ruší slovo „nízké“ a nahrazuje se slovem „zbytkové“.

V tabulce u plochy s označením Z107, ve sloupci (další podmínky využití území), se ruší první odrážka s textem „zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování“.

V tabulce u plochy s označením Z109, ve sloupci (další podmínky využití území), se ruší první odrážka s textem „zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování“.

V tabulce u plochy s označením Z127, ve sloupci (další podmínky využití území), se za druhou odrážku doplňuje nová odrážka s textem „**plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 1 - zbytkové), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních**“.

Na závěr tabulky se doplňují nové řádky s textem:

Z131	plocha sídelní zeleně	Zi	Nětčice	Nětčice - sever	<ul style="list-style-type: none"> realizovat výsadbu izolační zeleně
Z132	plocha výroby a skladování	Vz	Nětčice	Nětčice - sever	<ul style="list-style-type: none"> respektovat koridor KD1 pro dopravní infrastrukturu řešit protipovodňovou ochranu, respektovat zásady pro ochranu proti záplavám (viz. kap. Ochrana před erozí a povodněmi) řešit riziko negativních vlivů (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) okolo areálu řešit výsadbu izolační zeleně řešit střet s OP nadzemního vedení vn výšková regulace zástavby: max. 1 NP
Z133	plocha bydlení	Bi	Nětčice	Čeložnická	<ul style="list-style-type: none"> zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování řešit střet s trasami nadzemních vedení vn řešit dopravní propojení mezi navrženými plochami veřejných prostranství Z44 a Z135
Z134	plocha bydlení	Bi	Nětčice	Čeložnická	<ul style="list-style-type: none"> zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování řešit dopravní propojení ze zastavitelné plochy Z135 pro veřejná prostranství (PV) do zastavitelné plochy Z43 pro bydlení (Bi) výstavba RD je přípustná až po vybudování nové komunikace směrem od Kostelce řešit veřej. prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy
Z135	plocha veřejného prostranství	PV	Nětčice	Hejdy	<ul style="list-style-type: none"> zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování řešit realizaci místní komunikace od Kostelce (silnice III/42213) do plochy bydlení Z134
Z136	plocha veřejného prostranství	PV	Nětčice	U Malšinky	<ul style="list-style-type: none"> řešit dopravní propojení z ul. U Malšinky do plochy veřejných prostranství Z135
Z137	plocha smíšená obytná	SO	Kyjov	Chrátka	<ul style="list-style-type: none"> výšková regulace zástavby: max. 2 NP nebo 1 NP + podkroví intenzita zastavění pozemku: max 25%
Z138	plocha smíšená obytná	SO	Bohuslavice	východ	<ul style="list-style-type: none"> výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví
Z139	plocha smíšená obytná	SO	Bohuslavice	východ	<ul style="list-style-type: none"> výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví
Z140	plocha smíšená obytná	SO	Kyjov	Vlkošská	<ul style="list-style-type: none"> výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví
Z141	plocha sídelní zeleně	Zi	Kyjov	Havlíčkova	<ul style="list-style-type: none"> realizovat výsadbu izolační zeleně

3.3.2. PLOCHY PŘESTAVBY

V tabulce u plochy s označením P1, ve sloupci (další podmínky využití území), se v páté odrážce ruší slovo „plocha“ a nahrazuje se textem „část plochy“ a dále se v závorce ruší části textu „a-2“ a „a nízké“.

V tabulce u plochy s označením P2, ve sloupci (další podmínky využití území), se ruší šestá odrážka s textem „plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 1 – zbytkové), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních“.

V tabulce u plochy s označením P3a, ve sloupci (další podmínky využití území), se ruší první odrážka s textem „zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování“ a dále se v poslední odrážce, v závorce, za číslo „1“ vkládá text „a 2“ a za slovo „zbytkové“ se doplňuje text „a nízké“.

V tabulce u plochy s označením P3b, ve sloupci (další podmínky využití území), se ruší první odrážka s textem „zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování“ a dále se v poslední odrážce, v závorce, za číslo „1“ vkládá text „a 2“ a za slovo „zbytkové“ se doplňuje text „a nízké“.

V tabulce u plochy s označením P6, ve sloupci (další podmínky využití území), se ruší třetí odrážka s textem „plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 1 – zbytkové), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních“.

V tabulce u plochy s označením P7, ve sloupci (další podmínky využití území), se ruší první odrážka s textem „zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování“.

V tabulce u plochy s označením P10, ve sloupci (další podmínky využití území), se ruší první odrážka s textem „zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování“.

V tabulce u plochy s označením P14, ve sloupci (další podmínky využití území), se ve třetí odrážce, v závorce, za číslo „1“ vkládá text „a 2“ a za slovo „zbytkové“ se doplňuje text „a nízké“.

V tabulce u plochy s označením P19, ve sloupci (další podmínky využití území), se ruší první odrážka s textem „zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování“.

Na závěr tabulky se doplňují nové řádky s textem:

P21	plocha smíšená obytná	SO	Bohuslavice	centrum	<ul style="list-style-type: none"> řešit přestavbu objektu občanského vybavení na bytový dům respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro ochranu hodnot (viz. kap. Ochrana a rozvoj hodnot území) řešit ochranu proti riziku hluku (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) řešit protipovodňovou ochranu, respektovat zásady pro ochranu proti záplavám (viz. kap. Ochrana před erozí a povodněmi) výšková regulace zástavby: max. 3 NP nebo 2 NP + podkroví
P22	plocha smíšená obytná	SO	Bohuslavice	centrum	<ul style="list-style-type: none"> stavbu RD situovat na západním okraji plochy respektovat koridor KD1 pro dopravní infrastrukturu řešit ochranu proti riziku hluku (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví intenzita zastavění pozemku: max 30%

P23	plocha smíšená obytná	SO	Kyjov	Urbanova	<ul style="list-style-type: none"> řešit přestavbu objektu občanského vybavení na bytový dům zachovat stávající hmotové a výškové uspořádání objektu
P24	plocha smíšená obytná	SO	Bohuslavice	centrum	<ul style="list-style-type: none"> respektovat koridor KD1 pro dopravní infrastrukturu respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro ochranu hodnot (viz. kap. Ochrana a rozvoj hodnot území) řešit ochranu proti riziku hluku (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) řešit protipovodňovou ochranu, respektovat zásady pro ochranu proti záplavám (viz. kap. Ochrana před erozí a povodněmi) přípustná je stavba max. 3 RD výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví
P25	plocha bydlení	Bh	Kyjov	Nětčická	<ul style="list-style-type: none"> řešit přestavbu objektu občanského vybavení na bytový dům výšková regulace zástavby: max. 4 NP
P26	plocha veřejného prostranství	PV	Kyjov	Dobrovského	<ul style="list-style-type: none"> řešit vymezení veřejného prostoru s parkováním, chodníkem a zelení plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 2 a 3 - nízké a střední), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních

3.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V prvním odstavci se za částí textu „...plochy sídelní zeleně“ ruší část textu „—Z“.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

V kapitole (4.1.3. SILNIČNÍ DOPRAVA), v části (*Místní komunikace*), se za poslední odrážku přidává nová odrážka s textem:

- jsou navrženy plochy veřejných prostranství – PV:
 - místní komunikace (Z42, Z135) – dopravní propojení ze silnice III/42213 směrem od Kostelce do navrženého prodloužení a rozšíření ul. Luční

V kapitole (4.1.7. STATICKÁ DOPRAVA) se za poslední odrážku přidává nová odrážka s textem:

- při přestavbách / dostavbách / nástavbách apod. navyšujících počet bytových jednotek se vyžaduje vybudování minimálně jednoho odstavného stání na jeden byt včetně zajištění jednoho odstavného stání ke stávající bytové jednotce

4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V kapitole (4.2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU), v tabulce u koridoru s označením KT6, se ruší celý text a nahrazuje se slovem „zrušeno“.

V kapitole (4.2.3. ENERGETIKA) se ruší čtvrtá odrážka s textem „na severním okraji Boršova je navržena přeložka nadzemního vedení vn — vymezen koridor“.

4.3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY*Beze změny.***4.4. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ***Beze změny.***4.5. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ***Beze změny.***5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN****5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ****5.1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU***Beze změny.***5.1.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V KRAJINĚ**

V odrážce (PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ), v části (*Plochy zemědělské specifické - rekreační*), ve druhé pododrážce, se ruší text „nové plochy nejsou navrženy“ a nahrazuje se textem „**nová plocha (N36) je vymezena pro zajištění zázemí zastavitelné plochy (Z134) a pozvolného přechodu budoucího urbanizovaného území do krajiny v lokalitě Vinohrady**“.

5.1.3. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Na závěr tabulky se doplňuje nový řádek s textem:

N36	plocha zemědělská specifická - rekreační	PD	Nětčice	
-----	--	----	---------	--

5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY*Beze změny.***5.3. PROSTUPNOST KRAJINY***Beze změny.***5.4. OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODNĚMI***Beze změny.***5.5. REKREACE***Beze změny.***5.6. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN***Beze změny.*

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

6.1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SC	BYDLENÍ - SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ
<i>Hlavní využití</i>	<i>Beze změny.</i>
<i>Přípustné</i>	<i>Beze změny.</i>
<i>Nepřípustné</i>	<i>Beze změny.</i>
<i>Podmíněně přípustné</i>	<i>Beze změny.</i>

SO	BYDLENÍ - SMÍŠENÉ OBYTNÉ
<i>Hlavní využití</i>	Na konci věty se ruší část textu „ a bytových domech “.
<i>Přípustné</i>	Před první odrážku se vkládá nová odrážka s textem „ stávající bytové domy “.
<i>Nepřípustné</i>	<i>Beze změny.</i>
<i>Podmíněně přípustné</i>	Za odrážku se doplňuje nová odrážka s textem „ nové bytové domy v případě, že nedojde k narušení charakteru stávající okolní zástavby (např. objemem, výškou, intenzitou zastavění pozemku...) a hodnot území, a za podmínky, že lze zajistit odpovídající obsluhu dopravní a technickou infrastrukturou (přímá návaznost na dostatečně kapacitní plochu veřejného prostranství nebo dopravní infrastruktury), včetně odpovídajícího počtu parkovacích míst na vlastním pozemku, a zároveň bude ponecháno min 30% pozemku nezastavěno “.

6.2. PLOCHY BYDLENÍ

Bh	BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH
<i>Hlavní využití</i>	<i>Beze změny.</i>
<i>Přípustné</i>	<i>Beze změny.</i>
<i>Nepřípustné</i>	<i>Beze změny.</i>
<i>Podmíněně přípustné</i>	<i>Beze změny.</i>

Bi	BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH
<i>Hlavní využití</i>	<i>Beze změny.</i>
<i>Přípustné</i>	Před první odrážku se vkládá nová odrážka s textem „ stávající bytové domy “.
<i>Nepřípustné</i>	za odrážku se doplňuje nová odrážka s textem „ nové bytové domy “.
<i>Podmíněně přípustné</i>	<i>Beze změny.</i>

6.3. PLOCHY REKREACE

Beze změny.

6.4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Ov	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
Hlavní využití	Beze změny.
Přípustné	Beze změny.
Nepřípustné	Beze změny.
Podmíněně přípustné	Beze změny.

Ok	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
Hlavní využití	Beze změny.
Přípustné	Beze změny.
Nepřípustné	Beze změny.
Podmíněně přípustné	Beze změny.

Oh	VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ
Hlavní využití	Beze změny.
Přípustné	Beze změny.
Nepřípustné	Beze změny.
Podmíněně přípustné	Beze změny.

OS	PLOCHY SPORTU
Hlavní využití	Beze změny.
Přípustné	Před první odrážku se vkládá nová odrážka s textem „ pozemky veřejného občanského vybavení “.
Nepřípustné	Beze změny.
Podmíněně přípustné	Beze změny.

6.5. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Beze změny.

6.6. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

Beze změny.

6.7. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Beze změny.

6.8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Beze změny.

6.9. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Beze změny.

6.10. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Beze změny.

6.11. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Beze změny.

6.12. PLOCHY PŘÍRODNÍ

E	PLOCHY PŘÍRODNÍ
Hlavní využití	Beze změny.
Přípustné	Beze změny.
Nepřípustné	Beze změny.
Podmíněně přípustné	Za poslední odrážku se doplňuje nová odrážka s textem „opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přivalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků, realizace menších vodních nádrží v případě, že nebude narušena funkčnost ploch prvků ÚSES“.

6.13. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Beze změny.

6.14. PLOCHY LESNÍ

Beze změny.

6.15. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Beze změny.

6.16. PLOCHY SPECIFICKÉ

Beze změny.

6.17. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Podmínky prostorového uspořádání

V první odrážce se za částí textu „...prostorového uspořádání u“ ruší slovo „navržených“ a za slovo „ploch“ se vkládá slovo „změn“.

Ruší se celá druhá odrážka s textem „~~ve stabilizovaných a návrhových plochách (plochách změn) zohlednit výškovou hladinu okolní zástavby, maximálně však 4 NP + podkroví nebo další podlaží (5 NP) za podmínky, že bude řešeno vhodným architektonickým ztvárněním (např. ustupující podlaží...) a nedojde k narušení hodnot území~~“.

V následující odrážce se za část textu „v plochách“ vkládá slovo „změn“ a za část textu „...výšková hladina zástavby“ se vkládá text „a intenzita zastavění pozemku“.

Vkládá se pět nových odrážek s textem:

- nová stavba, přístavba, či nástavba (přestavba) stávajících objektů nesmí narušit charakter stávající okolní zástavby, daný zejména převládajícími půdorysnými rozměry staveb, intenzitou zastavění pozemku, počtem nadzemních podlaží a způsobem zastřešení (včetně příp. využití podkroví); nesmí zhoršit podmínky pro využívání sousedních nemovitostí
- ve stabilizovaných plochách je *podmíněně přípustná* výstavba v prolukách za podmínky, že bude respektována výšková hladina a způsob zastřešení okolní zástavby a nedojde k narušení charakteru stávající okolní zástavby a hodnot území
- ve stabilizovaných plochách zohlednit výškovou hladinu okolní zástavby, maximálně však 4 NP + podkroví nebo další podlaží (5 NP) za podmínky, že bude řešeno vhodným architektonickým ztvárněním (např. ustupující podlaží...) a nedojde k narušení charakteru stávající okolní zástavby a hodnot území

- ve stabilizovaných plochách bydlení - smíšené centrální (SC), vymezené hranicí Městské památkové zóny, respektovat výškovou hladinu okolní zástavby, maximálně však 3 NP + podkroví nebo další podlaží (4 NP) za podmínky, že bude řešeno vhodným architektonickým ztvárněním (např. ustupující podlaží...) a nedojde k narušení charakteru stávající okolní zástavby a hodnot území
- *podmíněně přípustné* je umístění stavby vyšší, než je výšková hladina stávající okolní zástavby, a to v případě, že dojde k vytvoření pozitivní dominanty v území (např. nároží, nebo stavby solitérního charakteru), stavba bude řešena vhodným architektonických ztvárněním a nedojde k narušení charakteru stávající okolní zástavby a hodnot území

Ruší se celá následující odrážka s textem „u bytových domů jsou podmíněně přípustné střešní nástavby pokud lze zajistit odpovídající počet parkovacích stání a pokud nedojde k narušení panoramatu města a hodnot území“.

Vkládají se čtyři nové odrážky s textem:

- ve stabilizovaných plochách bydlení – v bytových domech (Bh) je *podmíněně přípustná* nástavba stávajících BD pokud nedojde k narušení charakteru stávající okolní zástavby a hodnot území a za podmínky zajištění parkovacích míst – viz kap. 4.1.7.
- budou respektovány stávající stavební čáry – při realizaci nové stavby, přístavby, či nástavby (přestavby) bude zachována stávající linie zástavby, kompaktnost bloků a uličních front (nevhodné demolice narušující hodnoty území jsou *nepřípustné*), zejména nároží; výjimečně v odůvodněných případech je *podmíněně přípustné* přiměřené ustoupení za stavební čáru za podmínek, že:
 - se jedná o zástavbu podél ploch veřejných prostranství, nebo ploch silniční dopravy, s nevyhovujícími šířkovými parametry, příp. u silně zatížených komunikací (intenzita, hluk...)
 - nedojde k narušení hodnot území, charakteru okolní zástavby a kvality vystavěného prostředí
 - nedojde k narušení pohody bydlení a intimity dvorních traktů v okolní zástavbě
- v případě dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedního objektu; předsazování vedlejších staveb (např. garáží) před stavbu hlavní v kompaktní zástavbě je *nepřípustné*
- *nepřípustné* je využívání hloubky pozemků pro další výstavbu rodinných domů nebo bytových domů (s vjezdem, vstupem a přípojkami jako věcná břemena přes stávající pozemek nebo účelovým vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku pro jejich zpřístupnění)

V následující odrážce se za částí textu „...bydlení v zahradách“ ruší část textu „stávajících rodinných domů“ a nahrazuje se textem „**stabilizovaných ploch smíšených obytných (SC a SO) a ploch bydlení (Bi a Bh)**“, za část textu „bez přímého přístupu z“ se vkládá text „**plochy dopravní infrastruktury nebo plochy**“ a za část textu „veřejného prostranství“ se doplňuje text „**kteří splňují šířkové parametry dle platné legislativy**“.

Vkládá se devět nových odrážek s textem:

- je-li navrhován záměr, jímž budou využity stabilizované plochy pro umístění a realizaci stavby rodinného domu či rodinných domů, je podmínkou pro změnu v území realizace veřejného prostranství, veřejné dopravní a veřejné technické infrastruktury, jimiž bude pozemek RD zpřístupněn a zásoben
- ve stabilizovaných plochách smíšených obytných (SC a SO) a plochách bydlení – v rodinných domech (Bi) je *nepřípustné* zahušťování stávající zástavby takovým způsobem, že po demolici původního rodinného domu bude tento nahrazen dvěma či více stavbami nových RD
- zástavba vnitrobloků ve stabilizovaných plochách bude korespondovat s charakterem okolních dvorních staveb, nebude se razantně zahušťovat a měnit charakter stávající zástavby a vytvářet tak možnost druhé řady zástavby
- výstavba srubových a roubených staveb je v k.ú. Kyjov, Nětčice u Kyjova a Boršov u Kyjova *nepřípustná*, v k.ú. Bohuslavice u Kyjova je *podmíněně přípustná* za podmínek, že se jedná o samostatně stojící objekty, situované mimo vymezené území zásadního významu pro ochranu hodnot, a že nedojde k narušení charakteru stávající okolní zástavby a hodnot území
- umístování mobilních domů (mobilheim, mobilhome), i jako doplňkových staveb v zastavěném území, je *nepřípustné*

- umístování modulových domů je *podmíněně přípustné* za podmínky, že nedojde k narušení charakteru stávající okolní zástavby a hodnot území
- při vzniku nových pozemků (příp. při dělení či scelování pozemků) za účelem výstavby nových rodinných domů bude velikost stavebního pozemku min. 300 m²; zastavěnost pozemku hlavní stavbou bude max. 50 % z plochy pozemku
- ve stabilizovaných plochách bude intenzita zastavění pozemku vycházet z charakteru stávající okolní zástavby; v rámci plochy pozemku však musí zůstat min. 30 % z plochy pozemku nezastavěno jakoukoliv stavbou a zpevněnými plochami, v plochách bydlení - smíšené centrální (SC), příp. v jiných plochách s mimořádně intenzivní strukturou zástavby, min. 10 % nezastavěno
- garáže budou umístovány na terénu pokud možno jako součást hlavní stavby

Podmínky ochrany krajinného rázu

Ve třetí odrážce se za část textu „stavby pro“ vkládá slovo „komerci“ a dále se v závorce vkládá na začátek slovo „komerční“.

Za třetí odrážku se doplňuje nová odrážka s textem:

- **záměry na stavby větrných elektráren a jiných výškových staveb (např. rozhleden, stožárů...)** musí být posouzeny z hlediska vlivu na krajinný ráz

6.18. DEFINICE POUŽITÝCH POJMŮ

Do tabulky se za řádek s pojmem (koupací biotop) vkládá nový řádek s textem:

intenzita zastavění pozemku	Stanovení maximálního využití příslušného stavebního pozemku; je dáno podílem celkové zastavěné plochy nadzemními stavbami (stavbou hlavní a stavbami doplňkovými) a zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku – vyjádření v %.
-----------------------------	---

V tabulce u pojmu (podkroví), ve sloupci (definice), se za část textu „...a dalšími stavebními konstrukcemi,“ vkládá text „nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (střecha s min. sklonem 10° tj. cca 17,6%) a“ a dále se doplňují čtyři odrážky s textem:

- **podkroví je vestavba do prostoru konstrukce krovu**
- **max. přípustná výška nadezdívky (stěny při pozednici) 1,5 m**
- **maximální šířka vikýře je 60 % vůči šíři fasády**
- **podkrovím není využíváný prostor pod vazníkovou, pultovou nebo plochou střechou nad posledním plným podlažím**

V tabulce u pojmu (rodinný dům), ve sloupci (definice), se ruší celý text „Stavba pro bydlení, která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.“ a nahrazuje se dvěma odstavci textu „**Dle definice, obsažené ve vyhlášce č. 501/2006 Sb. v platném znění, se jedná o dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.**“ a „Pro účely ÚP Kyjov je rodinným domem objekt, který má jeden hlavní centrální vstup do společných prostor.“.

Do tabulky se za řádek s pojmem (turistická infrastruktura) vkládá nový řádek s textem:

ustupující podlaží	Podlaží ustupuje směrem od veřejného prostranství (ulice, náměstí,...), a jeho výměra je max. 70% půdorysné plochy předcházejícího podlaží.
--------------------	---

Do tabulky se za řádek s pojmem (výšková hladina zástavby) vkládá nový řádek s textem:

výšková regulace zástavby	Nepřekročitelná maximální podlažnost stavby určená počtem nadzemních podlaží. Zjišťuje se v místě stavby přilehlé k sousedícímu veřejnému prostranství od úrovně terénu v tomto místě. Pro účely stanovení podlažnosti stavby se za podlaží počítají i ustoupená podlaží.
---------------------------	---

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V tabulce u VPS s označením VDT 1 se ruší celý text a nahrazuje se se textem „zrušeno“.

V tabulce u VPS s označením VDT 8 se ruší celý text a nahrazuje se se textem „zrušeno“.

Na závěr části tabulky (DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA) se doplňují tři nové řádky s textem:

VDT 12	komunikace, cyklostezka, inženýrské sítě	Nětčice
VDT 13	komunikace, cyklostezka, inženýrské sítě	Nětčice
VDT 14	komunikace, inženýrské sítě	Nětčice

Na závěr části tabulky (DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA) se doplňuje nový řádek s textem:

VD 8	parkovací stání, chodník	Kyjov
------	--------------------------	-------

V tabulce u VPS s označením VT 4 se ruší celý text a nahrazuje se se textem „zrušeno“.

Na závěr části tabulky (TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA) se doplňuje nový řádek s textem:

VT 14	trafostanice	Kyjov
-------	--------------	-------

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Beze změny.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Beze změny.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V tabulce u plochy s označením R9 se ruší celý text a nahrazuje se se textem „zrušeno“.

Na závěr tabulky se doplňují tři nové řádky s textem:

R10	Kyjov	plocha veřejného prostranství	• řešit obsluhu navazující plochy územní rezervy pro bydlení (R5)
R11	Nětčice	plocha bydlení	• lokality pro bydlení v rodinných domech řešit tak, aby prostorově navazovaly na zastavitelnou plochu (Z133), uzavíraly rozvojové území na východním okraji a vytvořily přechod mezi zástavbou a krajinou
R12	Nětčice	plocha bydlení	
R13	Kyjov	plocha bydlení	• lokalitu pro bydlení v rodinných domech řešit tak, aby uzavírala rozvojové území na západním okraji a vytvořila přechod mezi zástavbou a krajinou
R14	Kyjov	plocha smíšená obytná	• řešit umístění staveb pro bydlení

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V tabulce u rozvojového území s označením (Bukovanská I.), ve sloupci (ozn. plochy), se ruší část textu s kódy „Z7, Z8,“ a dále se ve sloupci (způsob využití území), před částí textu „veřejných prostranství“, mění slovo „plochy“ na slovo „plocha“.

V tabulce u rozvojového území s označením (Bukovanská II.), ve sloupci (ozn. plochy), se ruší část textu s kódem „Z14,“ a dále se ve sloupci (způsob využití území), ruší část textu „plocha bydlení“.

V tabulce se ruší celý třetí, čtvrtý a pátý řádek s veškerým textem:

Školní	Boršov	Z24	plocha bydlení
Boršov – severozápad	Boršov	Z33a, P7	plochy smíšené obytné
Nětčice – sever	Nětčice	Z43, P10	plochy bydlení

V tabulce se ruší celý sedmý řádek s veškerým textem:

Havlíčková	Kyjov	Z63	plocha smíšená obytná
------------	-------	-----	-----------------------

V tabulce u rozvojového území s označením (Svatoborská), ve sloupci (ozn. plochy), se ruší část textu s kódem „Z86,“ a dále se ve sloupci (způsob využití území), před slovem „výrobní“, mění text „plochy smíšené“ na text „plocha smíšená“.

V tabulce se ruší celý desátý a jedenáctý řádek s veškerým textem:

jihovýchod	Bohuslavice	Z107	plocha smíšená obytná
východ	Bohuslavice	Z109	plocha smíšená obytná

V tabulce se ruší dva poslední řádky s veškerým textem:

pivovar	Kyjov	P3a, P3b	plochy smíšené obytné
Urbanova	Kyjov	P19	plocha smíšená obytná

Na závěr tabulky se doplňují dva nové řádky s textem:

Vinohrady	Nětčice	Z133	plocha bydlení
Vinohrady	Nětčice	část Z44, Z134, Z135	plocha bydlení, plochy veřejných prostranství

V první odrážce se na závěr první pododrážky doplňuje text „a intenzity zastavění pozemku“.

Za třetí odrážku se vkládají dvě nové odrážky s textem:

- u lokality (Z133) řešit vzájemné vazby k navazujícím zastavitelným plochám (Z134 a Z135)
- u lokality (Z134) řešit dopravní propojení ze zastavitelné plochy (Z135) do zastavitelné plochy (Z43) a vzájemné vazby k navazující zastavitelné ploše (Z133)

V poslední odrážce se za částí textu „...od vydání změny č.“ ruší číslo „2“ a nahrazuje se číslem „3“.

Za kapitolu 11. se vkládá nová kapitola s následujícím textem:

12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

etapa	plochy změn	
II. etapa	Z1b	výstavba v ploše Z1b je možná až po vyčerpání 75% kapacity sousední lokality Z1a
I. etapa	ostatní plochy změn	

13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVĚB

V názvu kapitoly se ruší číslo „12“ a nahrazuje se číslem „13“.

14. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

V názvu kapitoly se ruší číslo „13“ a nahrazuje se číslem „14“.