

Město Kyjov
Komise výstavby a urbanismu

Zápis z jednání č. 9/2024

Datum konání: 18. 09. 2024

Místo konání: malá zasedací místnost

Přítomni: Pavel Krakovský, DiS., Mgr. Lukáš Fridrich, Ing. arch. Martina Černá, Mgr. Hana Bednaříková, Ing. arch. Vladimír Bílý, Ing. Miloslav Doležal, Ing. Jaroslav Vlach, Ing. Michal Selucký

Omluveni: ---

Neomluveni: ---

Hosté: Kamil Filípek – 2. místostarosta, Roman Pekárek – vedoucí ORM, Ing. arch. David Hoffmann – MA, Ing. Petr Valihrach – zastupitel, dopravní inženýr

Zapisovatelka: Ing. Věra Pekárková

Ověřovatel: Pavel Krakovský, DiS.

Čas konání: 17:00 – 19:15

Před začátkem jednání se ing. Valihrach dotazoval, kde budou umístěny kontejnery a jak budou řešeny autobusové zastávky v rámci projektu „Přechod na ul. Dvořákova“? ⇒ Dlážděná plocha pro kontejnery se v rámci projektu nebude umisťovat. Kvůli umístění zastávek se na místě sejdou vedoucí ORM s ing. Valihrachem a zpracovatelem projektu ing. Holubem v úterý 24. 9. případně ve středu 25. 9. dopoledne.

Odchod Ing. Valihracha

Program jednání:

1. Památník obětem – dopracovaná studie
2. Bytový dům na ul. Čelakovského
3. Bytový dům – Afrika
4. Podmínky užívání pozemků ve vlastnictví města Kyjova pro stavební činnost
5. Dostupné bydlení – Urbanova 625 a Boršov – studie
6. Revitalizace MK – Riegrova, Krátká, Dr. Joklíka
7. Různé

Průběh jednání:

Na úvod předseda komise zahájil jednání přivítáním všech přítomných a schválením programu.

1. Památník obětem

Autor projektu pan Zbyněk Ryba dopracoval studii památníku obětem. Byl snížen počet „sousoší“ na 4 ks, doplněny byly symboly na jejich vrcholcích.

Město Kyjov Komise výstavby a urbanismu

Na realizaci bude podána žádost o poskytnutí účelové dotace z MO ČR. Sběr a hodnocení žádostí proběhne v roce 2025, vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace se předpokládá na podzim 2025. Výdaje za realizace musí být vynaloženy od 1. 1. 2026 do 30. 11. 2026.

Závěr z diskuze:

Členové komise vzali předloženou studii na vědomí.

2. Bytový dům na ul. Čelakovského

13. 5. 2024 na 8. jednání byl představen návrh BD o 8 BJ. Komise doporučila, aby MA vstoupil do jednání s investorem o úpravě vzhledu. Na své 48. schůzi konané dne 22. 5. 2024 rada města záměr výstavby bytového domu neschválila. Po úpravě vzhledu a snížení počtu bytových jednotek na 6, byl záměr opět projednán a schválen RM na své 54. schůzi dne 19. 8. 2024.

Komisi byl předložen záměr výstavby bytového domu o 6 BJ velikosti 2+kk a 3+kk, v místě původních 3 rodinných domů na ulici Čelakovského. Objekt je třípodlažní s obytným podkrovím, zastřešen šikmou střechou se třemi vikýři evokující tři rodinné domy. V 1.NP objektu se nachází vjezd do garáže, kde je umožněno 6 parkovacích stání a samostatný vstup do objektu. 1.NP je uskočeno o cca 1 m oproti 2.NP a podkroví. V 2.NP a ve 3.NP je vždy po 3 bytových jednotkách.

Závěr z diskuze:

Členové komise vzali předloženou studii na vědomí.

3. Bytový dům Afrika

Byla předložena studie na novostavbu bytového domu. Jedná se o 5podlažní objekt s ustupujícím horním podlažím. Objekt má zastavěnou plochu 465 m², obestavěný prostor 7800 m³, počet bytových jednotek 26. Objekt využívá mimo jiné pozemky v majetku města.

Diskuze, návrhy na řešení:

Vedoucí ORM sdělil, že je více názorů na orientaci umístění bytového domu vůči stávající zástavbě resp. vůči komunikacím. Z tohoto důvodu požadoval vyjádření jednotlivých členů komise:

Ing. Selucký – nechá na zpracovateli.

Arch. Černá – jedná se o nárožní solitérní objekt, který může být natočen, tak jak je a nebrání se, aby byl vyšší.

Arch. Bílý – objekt může být srovnán s ul. Nětčickou a může vytvářet dominantu.

Mgr. Bednaříková – objekt může být dominantou a vzhled by nechala na zpracovateli.

Mgr. Fridrich – objekt srovnán s ul. Nětčickou.

P. Krakovský – objekt by měl držet směr natočení jako stávající bytové domy.

Ing. Doležal – vzhled i natočení by nechal na zpracovateli.

Město Kyjov

Komise výstavby a urbanismu

Ing. Vlach – u předloženého nesouhlasí s objemem objektu ⇒ snížil by zastavěnou plochu a zvýšil počet podlaží. Natočení objektu nechá na zpracovateli.

Za město je požadavek na zajištění potřebného počtu parkovacích míst v rámci stavby případně na pozemku stavebníka a zachování případně vytvoření nového kontejnerového místa a příjezdu a přístupu k němu.

4. Podmínky užívání pozemků ve vlastnictví města Kyjova pro stavební činnost

Návrh pravidel pro Podmínky užívání pozemků ve vlastnictví města Kyjova pro stavební činnost, byl 14. 8. 2024 zpracován Mgr. Markétou Pírkovou, vedoucí majetkoprávního odboru.

Diskuze, návrhy na řešení:

Arch. Černé v návrhu chybí kritéria, za jakých je možné povolit zřízení plochy pro parkování – např. zdravotní omezení.

Arch. Bílý souhlasí, aby auta stála jinde než v průjezdném profilu komunikace.

Vedoucí ORM doporučuje vrátit se k návrhu koncepce parkování zpracované PP projekt Hodonín, ing. Prokešem, z roku 2019.

Mgr. Fridrich požadoval objasnění bodů 1., 2. a 3., kdy má o uzavření smlouvy rozhodovat statutár pověřený radou města. ⇒ jedná se o drobné stavby nevyžadující povolení stavebního úřadu a o urychlení procesu schválení.

Vydáním pravidel dává město jasně najevo, aby si vlastníci parkovali na svém pozemku.

Závěr z diskuze:

Členové doporučují v čl. II. Společná ustanovení, bodě 4. doplnit aby součástí usnesení rady bylo odůvodnění odlišného rozhodnutí oproti pravidlům.

Další případné písemné připomínky zašlou členové komise do středy 25. 9. 2024 předsedovi komise.

5. Dostupné bydlení – Urbanova 625 a Boršov – studie

Jsou zpracovány studie v rámci dostupného bydlení – rekonstrukce objektu na ulici Urbanova č. p. 625, od ing. Bábíčka a novostavba bytového domu v ulici Za Humny, od arch. Sancese.

V rámci rekonstrukce objektu č. p. 625 je navrženo 21 BJ, situovaných ve 3NP. Současně se jedná o celkovou modernizaci objektu, snížení energetické náročnosti a další úpravy včetně předprostoru objektu.

V novostavbě ulice Za Humny je navrženo 8 bytových jednotek ve dvoupodlažním objektu.

Dotace: Státní fond podpory investic – cena PD ve výši 100 % bez DPH, realizace stavby musí proběhnout do 10let.

Město Kyjov

Komise výstavby a urbanismu

Diskuze, návrhy na řešení:

Arch. Černá upozornila na umístění objektu a odstupové vzdálenosti 3,5 m od stávajícího objektu č. p. 3248 s ohledem na jeho přesahující balkóny.

Závěr z diskuze:

Členové komise vzali předložené studie dostupného bydlení na vědomí.

6. Revitalizace MK – Riegrova, Krátká, Dr. Joklíka

Byly zpracovány studie úprav povrchů ulic Riegrova, Krátká, Dr. Joklíka v několika variantách, zpracovaných Runa Projekt, Davidem Kolínským, 05/2024. Studie jsou k dispozici členům KVVU na úložišti Cloud. Jedná se o úpravu povrchů, návrh zjednosměrnění ulic a možnosti vytvoření parkování.

Závěr:

Materiál bude projednán na příštím jednání.

7. Různé

Ing. Vlach se dotazoval v jaké fázi Plán udržitelné městské mobility (SUMP)? ⇒ vedoucí ORM sdělil, že 17. 7. 2024 byla podepsána smlouva se zhotovitel (CityTraffic, s.r.o.), která byla uveřejněna v Registru smluv.

Dále se ing. Vlach dotazoval na připravovanou revitalizaci sídliště Klínky? ⇒ vedoucí ORM sdělil, že je zpracovaná studie. Dále sdělil, že město připravuje investiční akci „Chodník a BUS zastávka ul. Nětčická“, jímž předmětem je rekonstrukce a nová trasa zpevněných ploch - chodníku pro chodce, nástupiště BUS zastávky a zastávkový záliv u vjezdu na sídliště Klínky a Karla Čapka.

Hasičská zbrojnice – veřejné jednání 16. 10. 2024 od 17:00 hodin na místě

Z činnosti MA – zúčastnil se workshopu v Polámaných pořádaný agenturou JINAG v rámci projektů participace. S agenturou JINAG dále probíhají jednání v rámci možnosti získání dotace na projekt New Connect - zapojení veřejnosti do Participace v Kyjově na téma městský prostor - městské parky. Za tímto účelem byl zpracován podklad pro dotazníkovou diskuzi v rámci plánované akce " V září Kyjov paří", kdy byly představeny možné veřejné prostory pro plánované revitalizace (společně s Hanou Bednaříkovou a paní Veverkovou).

Se zástupci města a vedení TJ Jiskra probíhají jednání ohledně řešení rozvoje sportu a sportovišť v Kyjově a následnou možností úprav Městského stadionu a majetkoprávního vypořádání.

Dále proběhla informace ohledně konceptu postupné úpravy a oživení náměstí, jako samostatného tématu řešení, které bude zohledňovat závěry ze zpracování probíhajícího SUMPu.

Město Kyjov
Komise výstavby a urbanismu

Termín dalšího jednání: 23. 10. 2024 (30. 10. 2024)

Zapsala: Ing. Věra Pekárková

Ověřil: Pavel Krakovský, DiS.