

Město Kyjov  
Komise výstavby a urbanismu



**Zápis z jednání č. 09/2020**

**Datum konání:** 02. 03. 2020

**Místo konání:** malá zasedací místnost

**Přítomni:** (viz. prezenční listina), Mgr. Hana Bednaříková, Ing. arch. Martina Černá, Ing. Jaroslav Vlach, Pavel Krakovský, DiS., MUDr. Danuše Štaifová Zhořová, MBA, Petr Kopřiva, Libor Klimeš, Ing. Petr Valíhrach, Ing. Miloslav Doležal

**Omluveni:** Ing. Michal Selucký, Ing. arch. Vladimír Bílý

**Neomluveni:** ---

**Hosté:** Mgr. Markéta Pírková – vedoucí OM, Ing. arch. David Hoffmann – externí MA

**Zapisovatelka:** Ing. Věra Pekárková

**Ověřovatel:** Ing. Jaroslav Vlach

**Čas konání:** 17:00 – 19:10

**Program jednání:**

1. Seznámení s programem, volba ověřovatelů
2. Nevyužité nemovitosti ve vlastnictví města – aktualizace stavu
3. Mlékárna a pivovar
4. Náměstí - Vodní prvek
5. Strategie Kyjov 2030 včetně aquacentra
6. Plánovaná výstavba v Nětčicích
7. Rekonstrukce ulic Luční a Pod Lipami – doporučení varianty
8. Rošty u gymnázia
9. Různé
  - a. Žádost o rozesílání pozvánek na jednání s obyvateli členům komise
  - b. Termíny jednání
    30. 03. 2020
    27. 04. 2020
    01. 06. 2020
    29. 06. 2020
    31. 08. 2020
    12. 10. 2020
    16. 11. 2020
    14. 12. 2020
  - c. Exkurze spolu s KŽP do LIKO-S <https://www.liko-s.cz/>
  - d. Požadavek z KŽP – tipy, které budovy města jsou vhodné k realizaci „zelené střechy“

## Město Kyjov Komise výstavby a urbanismu

- e. Požadavek KŽP – podpora cyklo dopravy, EuroVelo 4 – dobíjení kol  
<https://www.cyklistevitani.cz/Aktuality/Cykliste-vitani-Dobijeni-elektrokol-a-navigace-Loc.aspx>
- f. Osvěta obyvatel
  1. Jakou formou provádět?
  2. Témata – regulace výstavby, podpora zahušťování – půdní vestavby, doprava, parkování, zeleň v intravilánu ...

### **Průběh jednání:**

#### **ad. 1.**

Předsedkyně komise zahájila jednání, seznámila přítomné s programem jednání a požádala ing. Jaroslava Vlacha o ověření zápisu, s čímž ostatní přítomní členové souhlasili.

#### **ad. 2.**

Mgr. Pírková shrnula využití resp. nevyužití objektů v majetku města a další plány s jejich využitím.

Na jednání byl předložen požadavek vedoucího ORM prostřednictvím předsedkyně Mgr. Bednařkové, zda komise souhlasí s vybudováním přístupové komunikace a bytovému domu a k rodinným domům v Bohuslavicích a za jakých podmínek.

#### **Hlasování:**

Komise výstavby a urbanismu souhlasí s vybudováním příjezdné komunikace pro bytový dům a rodinné domy, kterou vybudují stavebníci BD na vlastní náklady, předají ji městu do majetku a budou se o komunikaci starat a zajišťovat její údržbu.

*hlasování: 9-0-0*

Na jednání byl předložen požadavek odboru majetku o možnosti zřízení předzahrádky v parku k nově vznikající kavárně ve studiu Biokrálovna. Jednalo by se o dřevěnou terasu (nízké podium), mobilní, lehce rozebíratelné, vel. 4 x 3 m. Od komunikace by podium bylo ohraničeno bezpečnostním zábradlím.

#### **Hlasování:**

Komise výstavby a urbanismu souhlasí s vybudováním předzahrádky (podia) na dobu 12 měsíců dle předloženého návrhu.

*hlasování: 7-2-0*

#### **ad. 3.**

Arch. Hoffmann sdělil, jak pokračuje na přípravě zadání pro možné potenciální zájemce (developery) o výstavbu v areálu mlékárny a pivovaru. Oslovil firmu XX, která zpracovala cenovou nabídku na

## Město Kyjov

### Komise výstavby a urbanismu

zhotovení Analytické studie, která bude podkladem pro zadání pro potencionální developery (investory).  
Zpracování analytické studie potrvá 3 měsíce.

#### **ad. 4.**

Arch. Hoffmann chce svolat pracovní skupinu. V nejbližší době bude mít schůzku se zástupcem památkového úřadu Mgr. Chovancovou. Jednal s p. farářem, jestli ze strany církve nejsou nějaké požadavky na využití prostoru před kostelem. Úprava vodního prvku by měla navazovat na stávající upravený prostor před Longusem, a mělo by se jednat o podobný způsob jako je před gymnáziem.

#### **ad. 5.**

Předsedkyně odložila informaci k bodu č. 5 na další jednání, jelikož se jednání KVU nezúčastnil nikdo z ORM. Na žádost předsedkyně se nebude jednání komise dále účastnit vedoucí odboru rozvoje města.

#### **ad. 6. a 7.**

Výstavbu v Nětčicích měl představit ach. Bílý, z důvodu jeho nepřítomnosti byl bod odložen na příští jednání. Předsedkyně sdělila, že v lokalitě by mělo vzniknout cca 100 rodinných domů.

Členové komise dostali dva návrhy řešení rekonstrukce ulic Luční a Pod Lipami, která úzce souvisí s předešlým bodem č. 6.

#### Hlasování:

Komise výstavby a urbanismu doporučuje pokračovat ve variantě č. 1, zrušit okružní křižovatku v ul. Pod Lipami, navrhnout autobusovou zastávku v nové lokalitě a propojit komunikace nové lokality s ulicí Pod Lipami. Dále doporučuje koordinaci zpracovatele PD se zpracovatelem územní studie.

*hlasování: 9-0-0*

Na jednání byl předložen požadavek vedoucího ORM prostřednictvím předsedkyně Mgr. Bednařkové, zda mají být rošty u gymnázia podle jeho návrhu nebo podle arch. Černé. (Po upřesnění vedoucím ORM: chtěl vědět, zda mají být rošty vyrobeny z nerez (dle jeho názoru z důvodu větší bezpečnosti pro děti) nebo mají být pozinkované, jak navrhuje arch. Černá – architektka o argumentu věděla, ale zdá se jí neopodstatněný).

#### Hlasování:

Komise výstavby a urbanismu souhlasí, aby rošty před gymnáziem byly dle návrhu arch. Černé.

*hlasování: 9-0-0*

#### **ad. 9. a.**

Předsedkyně komise výstavby a urbanismu chce rozesílat pozvánky všem členům komise ohledně jednání s veřejností, které se týkají výstavby.

# Město Kyjov

## Komise výstavby a urbanismu

### ad. 9. c.

Předsedkyně sdělila a dotazovala se kdo by měl zájem navštívit společnost LIKO-S, která se zabývá mimo jiné realizací zelených fasád, střech apod. Po souhlasu všech přítomných sdělila, že dubnová komise bude výjezdni do této společnosti.

### ad. 9. d.

Předsedkyně sdělila, že z KŽP vzešel požadavek vytipovat objekty v majetku města k realizaci tzv. zelené střechy příp. realizaci zelené fasády, aby město šlo příkladem ostatním subjektům. Komise ŽP navrhovala např. Knihovnu a Kulturní dům, i když obě po nedávné rekonstrukci.

### ad. 9. e.

Předsedkyně sdělila, že z KŽP vzešel dotaz, jakou formou by bylo možné podpořit cyklo dopravu ve městě a propojení cyklostezek v okolí Kyjova.

### ad. 9. f.

#### Diskuze, návrhy na řešení:

K tématu osvěta proběhla velká diskuze, která se přesunula i ke vzhledu náměstí, zahušťování města a podnikatelských záměrů a pokračování ve výstavbě bazénu.

- Předsedkyně se dotázala, jakou formou osvěty oslovovat radní, zastupitele a obyvatele k provedení změn, na kterých se jako komise shodli. Sdělila, že dle průzkumu nejvíce lidé čtou Kyjovské noviny, poté sledují facebook a nakonec webové stránky. Do Kyjovských novin by chtěla zařazovat pravidelnou rubriku, k čemuž vyzvala ostatní členy o zapojení. Články by se měly týkat bydlení – o regulaci výstavby co město může a nemůže regulovat, o možnosti půdních vestaveb ve stávajících bytových domů, o parkování a dopravě nejen na náměstí.
- Arch. Černá je toho názoru, že by se osvěta měla odehrávat na vyšší úrovni města, tedy vedení, které by mělo vědět co chtějí a jak cílů dosáhnout. Vedení zřejmě neví čeho chce dosáhnout nebo neví jak dosáhnout cílů, a nebo v průběhu mění názory. Vedení města by mělo ve své vizi být ochotné jít i proti možným negativním názorům občanů. Vedení města, radním a zastupitelům doporučuje přečíst si knihy Hustota a ekonomika měst (2018) a Města pro lidi (2012).
- Ing. Vlach poznamenal, že ohledně veřejné osvěty dříve byl optimistou, dnes je už pesimistickým realistou.
- Ing. Valihrač souhlasil s arch. Černou a sdělil, že do Kyjovských novin psal několik článků, ale nesetkal se s žádným ohlasem, pokud není vůle z vedení města.  
Dodal, proč se neobnovují cyklopiktogramy, proč se nepřidávají stojany na kola? A je dále na radních, aby osvětu dále šířili.
- Ing. Doležal poznamenal, že osvěta určitě není špatná věc, i když dlouhodobá a i lidé by jistě přivítali větší informovanost.
- Arch. Hoffmann souhlasil se všemi názory a hlavně s názorem arch. Černé, že by mělo být osvětlené hlavně vedení města. Dále sdělil, že sledoval stránky města Hodonín, kde dělají pravidelné besedy

## Město Kyjov Komise výstavby a urbanismu

s občany. Město Kyjov resp. vedení města by také mělo projevit o takové debaty zájem. V Kyjově sice existuje strategie rozvoje města na volební období, tedy čtyři roky, ale město by mělo mít vytvořenou vizi na delší období skrze více volebních období, o jejímž naplňování by měli být občané průběžně informováni. Souhlasí s tím, že by se město mělo držet stanovené dlouhodobé strategie a ne při prvním negativním ohlasu hned ustupovat, případně by se měl udělat nějaký rozumný kompromis. Ale toto je hlavně o vůli vedení města za něčím jít a nebát se toho.

Ve foyae KD byla prezentace návrhů na úpravu náměstí, ke které kdo chtěl se vyjádřit, ale od té doby se nic nestalo – k žádné úpravě náměstí nedošlo. Toto bylo opět na vůli vedení města.

- Arch. Černá sdělila, že proběhly cca před třemi lety debaty s autory náměstí, kteří se nebrání nějakým změnám.
- Mgr. Bednaříková poznamenala, že změna dopravního značení na náměstí bylo rozhodnutím jednoho muže ze strany Sedmadvacítka nezávislých.
- Arch. Hoffman by pozval arch. Gebriana (teoretik a kritik, syn z jednoho autorů náměstí) k besedě s občany, což by mohlo dát nový impuls a pohled a byl by to první krok dopředu.
- Předsedkyně komise souhlasila s návrhem arch. Hoffmanna a i všichni ostatní členové se k této debatě přiklonili. Na besedu by předsedkyně ráda pozvala i studentský parlament a dále by se měli povinně zúčastnit všichni radní a zastupitelé. Před besedou by měla proběhnout velká propagace akce.
- Arch. Hoffmann domluvil s panem Havlíšem na fakultě architektury zpracování diplomové práce jedné ze studentek. Práce se týká zpracování bloku na Nerudově ulici od kina Panorama po autobusové nádraží. Bude to jedna z věcí, kterou je potřeba přidat ke zpracovaným studentským pracím, které je možné brát jako dlouhodobou vizi Kyjova bez ohledu na majetkové vztahy a územní plán Kyjova.
- Mgr. Bednaříková souhlasila, že v rámci zahušťování města je také nutné vést debaty. Zástavbou nároží nemusí být jen šedý blok s nutností parkování, ale může být do objektu zakomponována i zeleň.
- Arch. Černá poznamenala, že auta vznikají převážně tehdy, když se lidé vystěhovávají z města a musí dojíždět.

Dalším bodem debaty bylo začínající podnikání v Kyjově – projekt Podnikni to.

- Arch. Černá se dotazovala, zda město neplánuje nabízet kanceláře pro začínající podnikatele, např. v objektu bývalé Komerční banky?
- Odpověděla předsedkyně, že něco podobného připravovali v objektu učiliště COP, ale nesetkalo se to s kladným ohlasem, i když by učiliště na toto získalo dotaci ve výši 8 mil. Kč.  
Nyní se domluvila s vedením učiliště Havlíčkova, že budou projekt podporovat, formou přístavby.  
Taktéž přemýšlela nad využitím objektu Masarykovo nám. 18.

- Pan Klimeš se dotazoval, zda se zamýšlí i s budováním rybníků a zadržováním vody v krajině?

## Město Kyjov Komise výstavby a urbanismu

- Odpověděla předsedkyně, že se podařilo po 2-letech starostovi svolat jednání s Povodím Moravy. Před zahájením jakýchkoliv příprav by mělo být podepsané memorandum. V dnešní době Povodí Moravy požaduje alespoň představit záměr města, před podpisem memoranda. Předsedkyně dále sdělila, že je možné do roku 2024 čerpat evropské dotace. Pozemky by bylo možné vykupovat za 300 Kč/ m<sup>2</sup>.
- Pan Krakovský se dotazoval, jak pokračuje příprava bazénu?
- Na dotaz odpověděla předsedkyně komise: vnitřní bazén bude mít pět drah (jednalo se i o 6-ti drahách, ale muselo by dojít k půdorysnému rozšíření objektu). Dle jejího sdělení došlo ke změně vyhlášení výběrového řízení na dodavatele stavby, které bude tří stupňové (1. oslovení potenciálních zhotovitelů, ve druhém stupni dojde k upřesnění požadavků a ve třetím jde o vyhlášení soutěže).
- Arch. Černá se dotazovala, kdo tedy bude zpracovávat prováděcí projektovou dokumentaci, zda ateliér SENAA?
- Odpověděla předsedkyně, že prováděcí dokumentace je součástí výběrového řízení na dodavatele, tedy ji bude zpracovávat dodavatel stavby, který za ni i zodpovídá. Dále sdělila, že město hledá organizaci, která bude výstavbu bazénu zaštitřovat a poté provozovat.

**Termín příštího jednání:** 30. 03. 2020