



Zastupitelstvo města Kyjova ověřilo a vydalo změnu č. 3 Územního plánu Kyjov svým usnesením ZM III/15 z XXIV. zasedání dne 15. 6. 2026. V souladu s platnou legislativou je dnem vydání změny, den zveřejnění veřejné vyhlášky tj. 01. 07. 2026. Zároveň je zveřejňována dokumentace úplného znění Územního plánu Kyjov po vydání změny 3.

MĚSTO KYJOV

Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov

Čj.: ORM56709/26/189
Sp. zn.: ORM832/2026/189
Vyřizuje: Ing. Věra Pekárková
Telefon: 518 697 510
E-mail: v.pekarkova@mukyjov.cz
Datum: 01. 07. 2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU KYJOV

Zastupitelstvo města Kyjov, příslušné podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 73 odst.1, ust. § 111 odst.5 a ust. § 104 odst. 2 a § 334b stavebního zákona, **oznamuje** v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

vydání opatření obecné povahy:

„Změna č. 3 Územního plánu Kyjov“.

obsahující:

Změna č. 3 Územního plánu Kyjov

Textová část změny č. 3 Územního plánu Kyjov

Grafická část změny č. 3 Územního plánu Kyjov

I.1 Výkres základního členění území

I.2 Hlavní výkres

I.5 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Odůvodnění – textová část

Přílohy

č. 1 Textová část územního plánu s vyznačením změn

č. 2 Protokol o kontrole ETL

Grafická část odůvodnění změny č. 3 ÚP Kyjov

II.1 Koordinační výkres

II.2 výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Úplné znění po vydání změny č. 3

Textová část

Grafická část

I.1 Výkres základního členění území

I.2 Hlavní výkres

I.3 Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury (dopravní infrastruktura, energetika a veřejné komunikační sítě)

I.4 Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury (vodní hospodářství)

I.5 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Odůvodnění Územního plánu Kyjov

Grafická část:

II. 1 Koordinační výkres

Příloha

Protokol o kontrole ETL

Pořizování Změny č. 3 Územního plánu Kyjov (dále jen „změna územního plánu“) bylo zahájeno za účinnosti zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „původní stavební zákon“). V této fázi byla zpracována zpráva o uplatňování a zpracován návrh, přičemž společné jednání o návrhu územního plánu se uskutečnilo dne 06. 08. 2024 podle původního stavebního zákona.

Vzhledem k nabytí účinnosti nového stavebního zákona, byl další proces pořizování upraven a dokončen s využitím přechodného ustanovení § 323 odst. 8 nového stavebního zákona. Veřejné projednání konané dne 07. 10. 2025, vyhodnocení jeho výsledků a samotné vydání dokumentace zastupitelstvem města již proběhly plně v souladu s novým stavebním zákonem.

Současně se tímto zveřejňuje úplné znění Územního plánu Kyjov po vydání změny č. 3 (dále jen „úplné znění“) v souladu s ust. § 108 stavebního zákona, za použití ust. § 334b stavebního zákona.

Do změny územního plánu, včetně jejího odůvodnění a úplného znění lze v tištěné podobě nahlédnout na Městském úřadě Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí 1/38, 697 01 Kyjov, dveře č. 32.

Změna územního plánu, včetně jejího odůvodnění a úplného znění jsou uveřejněny v Národním geoportálu územního plánování na adrese: <https://uzemniplanovani.gov.cz/>.

Změnu územního plánu, včetně jejího odůvodnění a úplného znění v elektronické podobě je možné rovněž prohlédnout na webové stránce Města Kyjova: www.mestokyjov.cz - Městský úřad - Odbory úřadu - Odbor životního prostředí a územního plánování - Oddělení územního plánování - Územní plány obcí - Kyjov - Pořizovaná územně plánovací dokumentace.

Poučení

Proti změně územního plánu nelze v souladu s ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Účinnost změny územního plánu nastává 15. dnem po dni vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Městského úřadu Kyjov (v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu, jelikož speciální úprava v ust. § 105 odst. 2 stavebního zákona se nepoužije).

MěÚ zajistí vyvěšení této veřejné vyhlášky na své úřední desce a také způsobem umožňujícím
dálkový přístup po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sňato dne:

Zveřejněné způsobem umožňující dálkový přístup:

od..... do

.....
Mgr. František Lukl, MPA
starosta města

Rozdělovník:

–MěÚ Kyjov, úřední deska - DS