

**Město Kyjov**  
**Bytová komise**

**Zápis z jednání komise ze dne 01.12.2014**

<b>Datum konání:</b>	01.12.2014
<b>Místo konání:</b>	velká zasedací místnost radnice
<b>Přítomni (viz. prezenční listina):</b>	7 členů
<b>Nepřítomni:</b>	1 člen
<b>Hosté:</b>	1
<b>Zapisovatelka:</b>	Ivana Balánová
<b>Čas jednání:</b>	17:00

**Program jednání:**

1. **Základní informace o bytovém fondu města Kyjova a evidenci žádostí.**
2. **Výměna městského bytu č. 6 v budově č. p. 225 na ulici Kollárova v Kyjově za městský byt č. 5 v budově č. p. 225 na ulici Kollárova v Kyjově na žádost slečny XY (z důvodu ochrany osobních údajů nebudou osobní údaje o žadatelce zveřejněny na webových stránkách města) ze dne 1.9.2014.**
3. **Projednání možnosti poskytnutí slevy z nájemného v tzv. „služebních bytech“ pro rok 2015**
4. **Projednání žádosti o snížení kupní ceny bytů na ul. Lidická č.p. 534, 535 v Kyjově**
5. **Projednání návrhu na snížení kupní ceny bytů na ul. Dobrovského č.p.1363 v Kyjově**

**Průběh jednání:**

1. Zahájení schůze předsedou BK.
2. Základní informace o bytovém fondu města Kyjova a evidenci žádostí – viz příloha č. 1.
3. Výměna městského bytu č. 6 v budově č. p. 225 na ulici Kollárova v Kyjově za městský byt č. 5 v budově č. p. 225 na ulici Kollárova v Kyjově na žádost slečny XY (z důvodu ochrany osobních údajů nebudou osobní údaje o žadatelce zveřejněny na webových stránkách města) ze dne 1.9.2014.

**Doporučení Radě města Kyjova:**

*Bytová komise nedoporučuje vyhovět žádosti o výměnu bytu slečny XY (z důvodu ochrany osobních údajů nebudou osobní údaje o žadatelce zveřejněny na webových stránkách města). Důvodem je to, že žadatelka již užívá městský byt. Bytová komise doporučuje přidělit volný větší byt žadateli, nejlépe rodině s dětmi, ze seznamu přijatých žádostí.*

*Hlasováno: 6-0-1*

**4. Projednáni možnosti poskytnuti slevy z nájemného v tzv. „služebních bytech“ pro rok 2015**

V roce 2012 rozhodla Rada města Kyjova (71. schůze konaná dne 12.11.2012), že v letech 2013 a 2014 bude v tzv. „služebních“ bytech poskytována sleva na nájemném ze základního nájemného, které činí 56,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. V roce 2013 činilo nájemné po slevě 30,50 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a v roce 2014 pak 35,50 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Přestože nájemné v těchto bytech je postupně srovnáváno s plným nájemným v ostatních městských bytech, je skok ve výši nájemného mezi rokem 2014 a 2015 velký.

Odbor majetku požádal bytovou komisi o vyjádření k možnosti poskytnout ještě v roce 2015 slevu z nájemného u těchto bytů tak, aby nájemné v roce 2015 činilo 46,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Doporučení Radě města Kyjova:**

*Bytová komise doporučuje poskytnout v roce 2015 slevu z nájemného v tzv. „služebních bytech“ a to tak, aby nájemné v roce 2015 činilo 46,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.*

*Hlasováno: 7-0-0*

**5. Projednáni žádosti o snížení kupní ceny bytů na ul. Lidická č.p. 534, 535 v Kyjově**

Nájemcům bytových jednotek v půdních vestavbách na ul. Lidická v Kyjově byly v listopadu 2014 předány nabídky na odkup bytových jednotek. Nabídky obsahovaly jednak průvodní dopis se základními informacemi o průběhu prodeje bytů a dále návrh kupní smlouvy.

Bytové komisi byla předložena k projednání žádost o přezkoumání ceny bytů od nájemců bytů v domě na ul. Lidická 534, 535 v Kyjově.

**Doporučení Radě města Kyjova:**

*Bytová komise doporučila, aby Zastupitelstvem města Kyjova nebyla poskytnuta výjimka ze Zásad pro prodej bytů ve vlastnictví města Kyjova při stanovení ceny bytových jednotek v domě s č.p. 534, 535 na ulici Lidická v Kyjově a kupní cena byla stanovena dle posudku a v souladu s platnými Zásadami povýšena o příspěvky do fondu oprav, které město Kyjov uhradilo do fondu oprav od vzniku SVJ do dne prodeje bytové jednotky.*

*Hlasováno: 7-0-0*

**6. Projednáni návrhu na snížení kupní ceny bytů na ul. Dobrovského č.p.1363 v Kyjově**

Nájemcům bytů v domě č.p. 1363 na ul. Dobrovského v Kyjově byla na počátku srpna 2014 sdělena výše kupní ceny, která byla stanovena dle platných Zásad pro prodej bytů na základě znaleckých posudků zpracovaných v roce 2008.

Bytové komisi byl předložen návrh na snížení kupní ceny bytů na základě žádosti nájemců bytu č. 4 na ul. Dobrovského č.p.1363 v Kyjově.

**Doporučení Radě města Kyjova:**

*Bytová komise doporučila RMK, aby do kupních cen bytových jednotek v domě č. p. 1363 na ul. Dobrovského v Kyjově nebyla započítána plocha sklepních prostor, které k jednotlivým bytům patří a aby u bytových jednotek č. 3 a 4 byla snížena kupní cena za prostory pod střechou nad těmito byty na 22,5%, tj. byly do kupní ceny započteny, jako by se jednalo o sklepy.*

*Hlasováno: 7-0-0*

**Zápis zhotovila: Ivana Balánová** 

**Zápis ověřila:** 