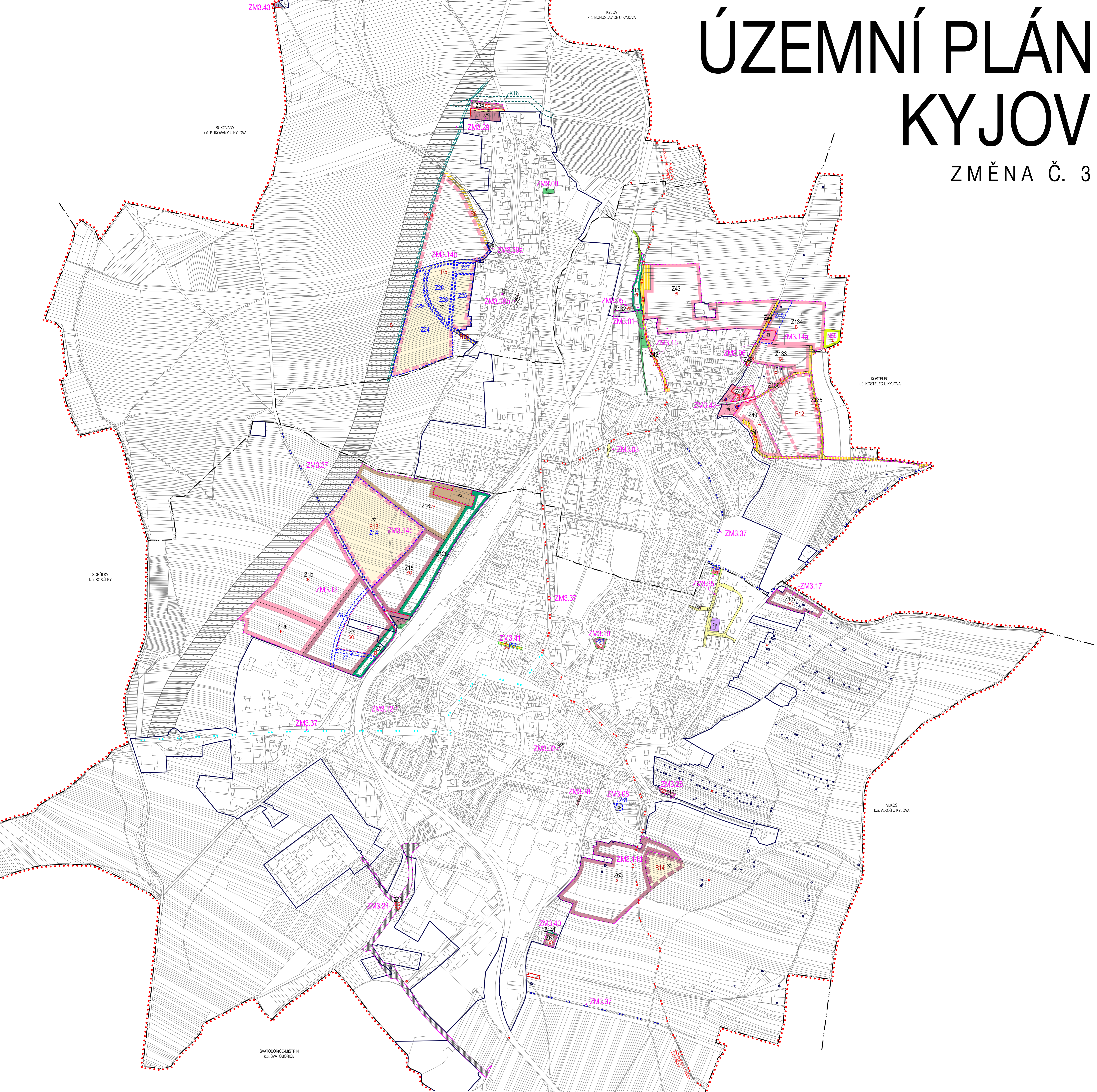


# ÚZEMNÍ PLÁN KYJOV

## ZMĚNA Č. 3



Pozn.: Jevy zobrazené v legendě zahrnují celé správní území města Kyjova. V legendě jsou vyznačeny i jevy z platného ÚP, které nejsou součástí změny č. 3.

HRANICE, IDENTIFIKACE		PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	
	hranice řešeného území		ZM3.01 identifikace dílčích změn zastavěných ploch
	hranice krajů		Z1 plochy přestavby
	hranice katastrálních území		P1 identifikace ploch změn v krajně zastavěném území / aktualizace zastavěného území
	rušení zastavěného území		N1 identifikace územních rezerv
			R1
<b>URBAN. KONCEPCE + KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY</b>			
<b>PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ</b>			
	STABILIZOVANÉ PLOCHY		PLOCHY ZMĚN
	PLOCHY ZMĚN		ÚZEMNÍ REZERVY
	ÚZEMNÍ REZERVY		hranice ploch s rozdílným způsobem využití
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>			
	SC		BYDLENÍ - SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ
	SO		BYDLENÍ - SMÍŠENÉ OBYTNÉ
<b>PLOCHY BYDLENÍ</b>			
	Bh		BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH
	Bi		BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH
<b>PLOCHY REKREACE</b>			
	Rh		REKREACE HRMADNÁ
	Rr		REKREACE RODINNÁ
	Rv		VINNÉ SKLEPY
<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>			
	Ov		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
	Ok		OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
	Oh		VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ
	OS		SPORT
<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>			
	PV		
<b>PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ</b>			
	Zp		VEŘEJNÁ ZELENĚ PÁRKOVÁ
	Zi		VEŘEJNÁ ZELENĚ IZOLAČNÍ A OSTATNÍ
	Zz		ZELENĚ ZAHŘAD A ZAHUMENKŮ
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ</b>			
	VS		
	VS/x		SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO VÝROBNÍ AREÁL MLÝNY
	Z7		F9
PLOCHA PŮVODNÍ PLOCHA ÚZEMNÍCH REZERV ZRUŠENÉ V RAMCI ZMĚNY Č. 3			

STAV	NÁVRH	OPIS
		objekty přispívající k identitě území
		území zásadního významu pro ochranu hodnot architektonicky cenné stavby, soubory stavební dominanty
		významné vyhlídkové body
		významné plochy sídelní zeleně
		plnití pásma okolo veřejného pohřebiště
		původní pohřebiště
<b>KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>		
		KD koridor pro dopravní infrastrukturu / Identifikace koridoru
		ochrana záměru na vybudování přelozky silnice US4
		dávkový cyklokoridor EuroVelo 4
		krajský cyklokoridor "U Slepce - Kyjov - Vracov - Bzence - Veselí n. Mor."
		ostatní cyklistické trasy
		ochrana záměru mimoúrovňového křížení tras pro pěší a cyklisty se železnicí
<b>KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>		
		K1 koridory pro technickou infrastrukturu / Identifikace koridorů
		K2 koridory pro technickou infrastrukturu zrušené v rámci změny č. 3
		K3 koridory územních rezerv pro technickou infrastrukturu / Identifikace koridorů
		ochrana záměru na vybudování VTL plynovodu
<b>VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY</b>		
		/Vs veřejně prospěšné stavby
		/Vo veřejně prospěšná opatření

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

EXISTUJÍCÍ	NEEXISTUJÍCÍ	OPIS
		nadregionální biokoridor
		regionální biokoridor
		lokální biokoridor
		nadregionální biocentrum
		lokální biocentrum

### OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODNĚMI

STAV	NÁVRH	OPIS
		Y plochy protierozní opatření / identifikace
		Y plochy pro protipovodňová opatření

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

OPIS	OPIS
Opavská správa orgánů, územní úřad ÚP, úřad ÚP	Zastupitelstvo města KYJOV
Dělní měšťanská	
Projektant:	Městský úřad Kyjov, Odbor územního plánování a územní správy
Operativní úřad územní správy	Ing. Karel Štěpánek
Autent:	Ing. Karel Štěpánek
Průběh:	Ing. Karel Štěpánek
Průběh:	Ing. Karel Štěpánek

### HLAVNÍ VÝKRES

ZMĚNA Č. 3 ÚP KYJOV	NÁVRH PRO SPLOČNÉ JEJENÁNÍ	ÚZEMNÍ PLÁN KYJOV
2023-08-01	2023-08-01	2023-08-01
PROJEKTANT:	ING. ARCH. P. DUCHÁČEK, ING. ARCH. V. GADERNOVA, ING. P. VESELY, MGR. M. NOVOTNÝ	
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV	
MĚŘÍTKO:	1:5 000	
OPIS:	Číslo 2023	