

Město Kyjov
Bytová komise

Zápis z jednání č. 1/2020

Datum konání:	29.01.2020
Místo konání:	velká zasedací místnost radnice
Přítomni (viz. prezenční listina):	6 členů
Omluveni:	1 člen
Hosté:	--
Zapisovatelka:	Ivana Balánová
Ověřovatelka:	Ing. Bc. Květoslava Hlaváčová, BA
Čas jednání:	17:00 – 18:00

Program jednání:

1. Základní informace o bytovém fondu města Kyjova
2. Hodnocení žádostí o nájem městského bytu a schválení seznamů žadatelů v jednotlivých kategoriích (jednotlivci, samoživitelky, manželé).

Průběh jednání:

1. Zahájení schůze předsedkyní BK paní Mgr. Jovankou Rybovou
2. Základní informace o bytovém fondu města Kyjova

Město Kyjov vlastní k 14.1.2020 celkem 133 bytů. Jejich lokalizace, počty a základní charakteristika je obsažena v tabulce níže.

Správu 51 bytů zajišťuje na základě mandátní smlouvy společnost Bytasen spol.s r.o. Byty ve školských zařízeních spravují přímo školy a byty v budovách DPS spravuje Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace města Kyjova.

O uzavření smlouvy o nájmu městského bytu rozhoduje Rada města Kyjova, základním podkladem je doporučení bytové komise s výjimkou bytů v budově s č. p. 127 na ulici Brandlova v Kyjově, kdy doporučujícím orgánem je odbor sociálních věcí Městského úřadu v Kyjově a v případě bytů na DPS pak doporučení sociální komise.

Tabulka bytového fondu města Kyjova k 14.1.2020

BYTY MĚSTA KYJOVA - STAV LEDEN 2020

Ulice	čp.	Počet bytů	Poznámky
1. Byty nezařazené do prodeje			
Havlíčkova	183	5	
Havlíčkova	184	4	
Jungmannova	1232	8	
Masarykovo náměstí	14	2	
Mlýnská (bývalá plynoslužebna)	2367	2	
Riegrova (budova užívaná TS)	1370	1	
Svatoborská	25	3	
Svatoborská	26	3	
Svatoborská	27	4	
Chmelenec (zadní trakt Obecního domu)	2105	1	byt se sníženou kvalitou
Brandlova	127	7	byty pro příjmově vymezené skupiny - matky s dětmi v tísní
Jungmannova (vedlejší budova ZUŠ)	717	3	přízemí budovy slouží ZUŠ - byty se proto nebudou prodávat
2. "Služební byty" a byty přidělené "v zájmu města":			
Masarykovo náměstí	14	2	po dobu zaměstnání
Mezivodí (stadion - byt v budově zázemí)	2233	1	do 30.9.2020, řeší odbor školství
Mezivodí (stadion - byt v budově tribuny)	2233	1	do 31.8.2020
U Vodojemu (ZŠ Joklík - školnický byt)	1261	1	na dobu neurčitou
Újezd (budova ZŠ - školnický byt)	990	2	jeden byt po dobu zaměstnání, druhý v rekonstrukci
Jungmannova	717	1	do 30.9.2022, nejdéle však do skončení prac. poměru na ZUŠ
Boršovská (budova MŠ)	3241	1	na dobu určitou do 31.12.2021, řeší MŠ samostatně
3. Byty určené k prodeji po zrušení zástavního práva státu, tj. vybudované se státním příspěvkem			
Dobrovského	1363	4	řeší se problém - voda ve sklepech (trvalý stav)
Kollárova	224	1	nájemce nebude byt kupovat
4. Byty bez nájemců - nepoužívané z důvodu špatného tech. stavu			
Jungmannova - RD	295	1	domek je určen pro budoucí směnu s majitelem sous. pozemku
Masarykovo náměstí - tzv. "Krůta"	56	3	byty neodpovídaly normám, bez rekonstrukce nelze užívat
Riegrova - bývalý EON	385	2	čeká se na rekonstrukci budovy na malometrážní byty
5. Byty na DPS			
Palackého	67	70	správu neprovádí Bytasen, ale Centrum sociálních služeb

Celkový počet bytů 133

Ivana Balánová, referentka odboru majetku
15.1.2020

3. Hodnocení žádostí o nájem městského bytu a schválení seznamů žadatelů v jednotlivých kategoriích (samoživitelky, jednotlivci, manželé).

Bytová komise ohodnotila dle hodnotících kritérií naléhavosti bytové potřeby celkem 45 žádostí o nájem městského bytu za rok 2019 a schválila v jednotlivých kategoriích následovně:

- a) **v kategorii jednotlivci** - z celkového počtu 11 žadatelů (jednotlivců) bytová komise schválila podle hodnotících kritérií 7 žadatelů s trvalým pobytem v Kyjově a 4 žadatele s trvalým pobytem mimo Kyjov.

Hlasováno: 6-0-0

- b) **v kategorii samoživitelky** - z celkového počtu 23 žadatelek (samoživitelek) bytová komise schválila podle hodnotících kritérií 12 žadatelek s trvalým pobytem v Kyjově a 11 žadatelek s trvalým pobytem mimo Kyjov.

Hlasováno: 6-0-0

- c) **v kategorii manželé, partner, partnerka** - z celkového počtu 11 žadatelů (manželé, partner, partnerka) bytová komise schválila podle hodnotících kritérií 4 žadatele s trvalým pobytem v Kyjově a 7 žadatelů s trvalým pobytem mimo Kyjov.

Hlasováno: 6-0-0

V roce 2019 se nevolnil žádný městský byt, o jehož přidělení by jednala bytová komise.

Návrhy a doporučení Radě městě Kyjova:

Bytová komise nestanovila žádné návrhy ani doporučení Radě města Kyjova.

Úkoly pro členy komise:

úkol pro předsedkyni BK Mgr. Jovanku Rybovou:

- zjistit u ředitele ZŠ J. A. Komenského, proč je byt v budově ZŠ na Újezdě již delší dobu volný
- vznést dotaz na Mgr. Hanu Bednaříkovou, předsedkyni komise výstavby a urbanismu, ohledně budovy s č.p. 56 na Masarykově nám. (prodejna „Krůta“), jaký má město záměr s touto budovou, ve které jsou 3 byty, z důvodu havarijního stavu se byty nevyužívají

4. **Stanovení ověřovatele zápisu z jednání BK**

Ověřovatelem tohoto zápisu z jednání Bytové komise ze dne 29.1.2020 byla stanovena členka bytové komise Ing. Bc. Květoslava Hlaváčová, BA.

Zapsala: Ivana Balánová

Ověřila: Ing. Bc. Květoslava Hlaváčová, BA