

Vážení,

obracím se na Vás jako jeden z kupujících pozemků určených k výstavbě rodinných domů v nové zástavbě v obci Násedlovice, katastrální území Násedlovice, na listu vlastnictví

Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

V souladu s § 12 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, Vás žádám o sdělení následujících údajů:

- Zda bylo zahájeno kolaudační řízení pro technickou infrastrukturu k výše uvedeným pozemkům (tj. komunikace, vodovod, kanalizace, elektřina, veřejné osvětlení, případně optická síť).
- Jaké je číslo jednací a název řízení, kdo je jeho žadatelem/investorem a na které stavby či části infrastruktury se řízení vztahuje.
- Jaký je předpokládaný termín ukončení řízení a vydání kolaudačního rozhodnutí.
- Zda je lokalita z pohledu úřadu aktuálně připravená pro navazující stavební řízení a připojení ke sítím.
- Zda jsou na uvedených pozemcích evidována nějaká omezení (např. výměnky, zástavní práva, regulativy územního plánu), která by bránila výstavbě nebo připojení na síť.

Současně Vás žádám o informaci zda, je na těchto pozemcích za současného stavu reálně možné požádat o stavební povolení a jaké technické nebo administrativní podmínky by bylo třeba pro zahájení řízení splnit.

Vzhledem k tomu, že mi běží smluvní lhůta k rozhodnutí o koupi těchto pozemků, považuji tyto informace za zásadní pro mé další právní a finanční kroky.

Uvědomuji si náročnost agendy, kterou Váš úřad spravuje, a velmi si vážím Vaší spolupráce při získávání potřebných informací.

Předem děkuji za poskytnutí požadovaných informací ve lhůtě stanovené zákonem.

S pozdravem,

Spis.zn.: SÚ 10794/2025/158

Č.j.:SÚ57089/25/158 / SÚ 10794/2025/158

Kyjov, dne 2.6.2025

Číslo záměru:

Číslo řízení:

Vyřizuje: Baturný Jindřich, Ing., tel. 518 697 540, e-mail: j.baturny@mukyjov.cz

PODÁNÍ INFORMACE

podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově (dále jen „stavební úřad“) obdržel dne 28. 5. 2025 žádost o informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kterou podal

Žádost se týká pozemků

Násedlovice, a je požadováno:

- Zda bylo zahájeno kolaudační řízení pro technickou infrastrukturu k výše uvedeným pozemkům (tj. komunikace, vodovod, kanalizace, elektřina, veřejné osvětlení, popř. optická síť)
- Jaké je číslo jednací a název řízení, kdo je jeho žadatelem/investorem, a na které stavby či části infrastruktury se řízení vztahuje.
- Jaký je předpokládaný termín ukončení řízení a vydání kolaudačního rozhodnutí
- Zda je lokalita z pohledu úřadu aktuálně připravená pro navazující stavební řízení a připojení k sítím
- Zda jsou na uvedených pozemcích evidována nějaká omezení (např. výměnky, zástavní práva, regulativy územního plánu), která by bránila výstavbě nebo připojení na síť.
- Zda je na těchto pozemcích za současného stavu reálně možné požádat o stavební povolení a jaké technické nebo administrativní podmínky by bylo třeba pro zahájení řízení splnit.

V souladu se zákonem č. 106/199Sb., o svobodném přístupu k informacím, Stavební úřad k danému sděluje,

Ad1)

Ano

Ad2)

Č.j.:SÚ57572/25/348,

název: Kolaudační řízení,

žadatel: Obec Násedlovice,

Řízení se vztahuje na stavbu „Veřejná infrastruktura v obci Násedlovice SO100 objekty pozemních komunikací“

Ad3)

Viz: Rozhodnutí č.j.:SÚ57104/25/158/SÚ10794/2025/158

Ad)4

Viz: Rozhodnutí č.j.:SÚ57104/25/158/SÚ10794/2025/158

Ad)5

Viz: Rozhodnutí č.j.:SÚ57104/25/158/SÚ10794/2025/158

Ad)6

Viz: Rozhodnutí č.j.:SÚ57104/25/158/SÚ10794/2025/158

Ing. Jindřich Baturný
vedoucí stavebního úřadu

Spis.zn.: SÚ 10794/2025/158

Č.j.:SÚ57104/25/158 / SÚ 10794/2025/158

Kyjov, dne 2.6.2025

Číslo záměru:

Číslo řízení:

Vyřizuje: Baturný Jindřich, Ing., tel. 518 697 540, e-mail: j.baturny@mukyjoy.cz

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Městského úřadu Kyjov posoudil žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „informační zákon“), kterou dne 28.5.2025 podal

Následovně, a je požadováno:

- Zda bylo zahájeno kolaudační řízení pro technickou infrastrukturu k výše uvedeným pozemkům (tj. komunikace, vodovod, kanalizace, elektřina, veřejné osvětlení, popř. optická síť)
- Jaké je číslo jednací a název řízení, kdo je jeho žadatelem/investorem, a na které stavby či části infrastruktury se řízení vztahuje.
- Jaký je předpokládaný termín ukončení řízení a vydání kolaudačního rozhodnutí
- Zda je lokalita z pohledu úřadu aktuálně připravená pro navazující stavební řízení a připojení k sítím
- Zda jsou na uvedených pozemcích evidována nějaká omezení (např. výměnky, zástavní práva, regulativy územního plánu), která by bránila výstavbě nebo připojení na síť.
- Zda je na těchto pozemcích za současného stavu reálně možné požádat o stavební povolení a jaké technické nebo administrativní podmínky by bylo třeba pro zahájení řízení splnit.

Stavební úřad rozhodl, podle § 15 odst. 1 informačního zákona, část žádost týkající předpokládaného termínu ukončení řízení a vydání kolaudačního rozhodnutí, zda je lokalita z pohledu úřadu aktuálně připravena pro navazující stavební řízení a připojení sítím, zda jsou uvedených pozemcích evidována nějaká omezení (např. výměnky, zástavní práva, regulativy územního plánu), která by bránila výstavbě nebo připojení na síť a zda je na těchto pozemcích za současného stavu reálně možné požádat o stavební povolení a jaké technické nebo administrativní podmínky by bylo třeba pro zahájení řízení splnit, na základě § 11 odst. 1 písm. b) v souvislosti § 2 odst. 4

odmítnout.

Odůvodnění:

Žadatel se na stavební úřad obrátil dne 28.5.2025 s žádostí o poskytnutí výše uvedených informací týkající se pozemků

Následovně. Ve třetí až šesté odstavci, požaduje žadatel sdělení předpokládaného termínu ukončení řízení a vydání kolaudačního rozhodnutí, zda je lokalita z pohledu úřadu aktuálně připravena pro navazující stavební řízení a připojení sítím, zda jsou uvedených pozemcích evidována nějaká omezení (např. výměnky, zástavní práva, regulativy územního plánu), která by bránila výstavbě nebo připojení na síť a zda je na těchto pozemcích za současného stavu reálně možné požádat o stavební povolení a jaké technické nebo administrativní podmínky by bylo třeba pro zahájení řízení splnit.

Žádost byla podána v režimu informačního zákona.

Při posuzování žádosti stavební úřad vyhodnotil u požadovaného ve třetí a čtvrté odrážce, že se jedná o dotaz na názor stavebního úřadu. Dle § 2 odst. 4 informačního zákona povinnost poskytovat informace se netýká dotazů na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací. Proto v uvedených bodech stavební úřad rozhodl vydání jednotlivých vyjádření a stanoviska odmítnout.

Dále stavební úřad vyhodnotil u požadovaného v páté a šesté odrážce, že se jedná o vytvoření nových informací, a to de facto vytvoření předběžných informací, o které si může žadatel požádat u příslušného stavebního úřadu, v tomto případě u obecního stavebního úřadu při MěÚ Ždánice. Dle § 2 odst. 4 informačního zákona povinnost poskytovat informace se netýká dotazů na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací. Proto v uvedených bodech stavební úřad rozhodl vydání jednotlivých vyjádření a stanoviska odmítnout.

Stavební úřad na základě výše uvedených skutečností rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, a to podáním k rukám tajemníka Městského úřadu Kyjov.

Odvolání lze podat ve lhůtě 15 dnů, která začíná běžet dnem převzetí rozhodnutí, nejpozději ale desátým dnem od jeho uložení u poskytovatele poštovních služeb. V případě doručování do datové schránky je dnem doručení okamžik přihlášení oprávněné osoby do datové schránky, nejpozději ale desátý den ode dne dodání rozhodnutí do datové schránky.

Obdrží:

navrhovatelé:

František Leksa, IDDS: hkgbstk