

Město Kyjov  
Komise výstavby a urbanismu



**Zápis z jednání č. 11/2020**

**Datum konání:** 01. 07. 2020

**Místo konání:** terénní šetření – sraz před budovou bývalé KB

**Přítomni:** (viz. prezenční listina), Mgr. Hana Bednaříková, Ing. arch. Martina Černá, DiS., MUDr. Danuše Štaifová Zhořová, MBA, Petr Kopřiva, Libor Klimeš, Ing. Petr Valihrach, Ing. Michal Selucký,

**Omluveni:** Ing. Jaroslav Vlach, Pavel Krakovský, Ing. arch. Vladimír Bílý, Ing. Miloslav Doležal

**Neomluveni:** -

**Hosté:** Roman Pekárek – vedoucí ORM, Ing. arch. David Hoffmann – externí MA.

**Zapisovatelka:** Ing. Kateřina Pfefferová (zástup za nemoc – Ing. Věra Pekárková)

**Ověřovatel:** Ing. arch. Martina Černá

**Čas konání:** 16:00 – 18:00

**Program jednání:**

1. Prostor bývalé komerční banky – prohlídka
2. Řešení náměstí (včetně návrhu regulace předzahrádek) – Ing. arch. Hoffmann
3. Návrh parkování v ulici Žižkova
4. Řešení prostoru před knihovnou (Ing. arch. Černá)
5. Bytový dům Bohuslavice (Ing. arch. Hoffmann)
6. Různé

**Průběh jednání:**

Předsedkyně komise zahájila jednání a požádala Ing. arch. Černou o ověření zápisu, s čímž ostatní přítomní členové souhlasili.

Na úvod paní předsedkyně seznámila členy komise se záměrem vytvořit **pracovní skupinu**, která by se podílela na tvorbě „**Manuálu na výstavbu v Kyjově**“, který by ideálně zahrnoval i adaptační opatření na klimatickou změnu. Požádala členy komise o stanovisko, co se týče jejich účasti v této dobrovolné pracovní skupině.

**Diskuze, návrhy na řešení:**

Co se týče „**Manuálu pro výstavbu v Kyjově**“ – přítomní členové komise debatovali nad závazností tohoto manuálu.

Do **17.7.2020** se mají členové komise **vyjádřit ohledně jejich aktivní účasti v této pracovní skupině.**

## Město Kyjov Komise výstavby a urbanismu

Dále předsedkyně seznámila přítomné s programem jednání.

### **ad. 1. Prostor bývalé komerční banky – prohlídka**

Paní Ing. arch. Černá představila záměr – „Sdílených kanceláří“. Jedná se o to, jak využít prostory, které jsou prozatím „prázdné“. Byl proveden průzkum – dotazník a z oslovených respondentů projevilo 44 obyvatel zájem o tyto sdílené kanceláře.

#### Diskuze, návrhy na řešení:

Členové komise kvitovali tento záměr. Proběhla diskuze ohledně organizačního zajištění tohoto záměru.

#### Hlasování:

- ❖ Komise výstavby a urbanismu bere na vědomí stav záměru tak jak je a dále navrhuje se zamyslet nad organizačním zajištěním daného záměru.
- ❖ Komise výstavby a urbanismu navrhuje do 20.7.2020 předložit tento záměr RM.

*hlasování: 7-0-0*

### **ad. 2. Řešení náměstí (včetně návrhu regulace předzahrádek)**

Pan Ing. arch. Hoffmann představil komisi záměr „Regulace předzahrádek“ – inspiraci našel v manuále města Brna. Jde o to, aby se vzhled nějakým způsobem sjednotil.

#### Diskuze, návrhy na řešení:

Proběhla diskuze okolo umístění reklam a volně stojícího mobiliáře.

Dále bylo řešeno parkování na náměstí a ceny za parkování. Proběhla i diskuze o tom, kdo vlastně na náměstí parkuje, zda místní nebo mimo kyjovští. Jak motivovat místní, aby do centra nejezdili auty.

Komise zvažovala, zda by parkovací dům mělo stavět město nebo soukromý podnikatel. Jaké pobídky by mohlo město soukromníkům dát, aby pro ně byla stavba parkovacího domu zajímavá (např. pronájem jednoho podlaží pro zaměstnance města). Ing. Valihrach seznámil členy s výší nákladů na jedno parkovací místo v parkovacím domě – cca 600 tis. Kč, dle realizace v Praze, kde firmy mohou na tyto stavby čerpat dotace.

#### Hlasování:

- ❖ Komise výstavby a urbanismu doporučuje vypracovat materiál – ZÁVAZNÝ k tomu, jak by měly předzahrádky na náměstí vypadat, včetně zde umístěných reklam.
- ❖ Komise výstavby a urbanismu doporučuje prověřit, zda je možnost získat dotaci na parkovací dům.

## Město Kyjov Komise výstavby a urbanismu

- ❖ Komise výstavby a urbanismu doporučuje zjistit, jaký je poměr místních a mimo kyjovských automobilů parkujících na náměstí.

*hlasování: 7-0-0*

- ❖ Pan Ing. arch.Hoffmann požádal členy o zaslání připomínek k Mlékárně, k náměstí, k prostoru za KD a k využití Kyjovky.

### **ad. 3. Návrh parkování v ulici Žižkova**

#### Diskuze, návrhy na řešení:

Diskutovalo se o tom, jestli v daném místě parkovací místa vytvářet, o jejich počtu, zda by měla být kolmá/šikmá/podélná. Členové komise debatovali o tom, pro koho budou vytvořena parkovací místa určena a současně s tím, jak parkování v dané lokalitě ovlivní revitalizaci okolo Kyjovky. Dále byla rozebírána zeleň v dané lokalitě, která by měla v druhé fázi také projít revitalizací.

S realizací se počítá v roce 2021.

- ❖ Do 14 dní od vydání tohoto zápisu je možné ze strany členů komise k danému tématu zasílat své podněty, návrhy, připomínky.

#### Hlasování:

- ❖ Komise výstavby a urbanismu doporučuje předložit záměr do komise životního prostředí.

*hlasování: 7-0-0*

### **ad. 4. Řešení prostoru před knihovnou**

Paní Ing. arch. Černá představila svoji aktuální verzi projektu, který řeší využití prostoru před knihovnou.

#### Diskuze, návrhy na řešení:

Pan Ing. arch.Hoffmann navrhoval prostor oživit „literárními lavičkami“.

Debatovalo se o kácení stromů, které je součástí projektu. Paní Moudrá (ředitelka knihovny) a paní Bednaříková kvitovali kácení některých stromů, kterým by se daný prostor zpřístupnil a prosvětli. Pan Pekárek nesouhlasil s vykácením navržených stromů. Navrhoval zamyslet se nejprve nad jejich vyvětvením, než přistoupíme k samotnému kácení.

Ing. Valíhrach navrhoval při úpravě chodníku ke vstupu do knihovny upravit nájezd pro auta tak, aby chodník sloužil především chodcům. Dále dával na zvážení výsadbu stromů navazující na alej platanů v Komenského ulici např. v zeleném ostrůvku při vjezdu ke gymnáziu.

Komise debatovala i o podobě autobusové zastávky. Zda nechat stávající nebo navrhnout podobu korespondující s prostorem před gymnáziem.

## Město Kyjov Komise výstavby a urbanismu

### Hlasování:

- ❖ Komise výstavby a urbanismu vzala na vědomí projekt. Doporučuje zvážit snížení počtu stromů navržených ke kácení, při rekonstrukci zároveň upravit spád chodníku u silnice a zvážit novou podobu autobusové zastávky.

hlasování: 7-0-0

### ad. 5.

Pan Ing. arch. Hoffmann představil návrh týkající se výstavby bytového domu v Bohuslavicích, který byl členům komise zaslán k nahlédnutí a následnému připomínkování emailem.

- ❖ Komise výstavby a urbanismu doporučila další projednání zmíněného projektu a jeho následné přepracování.

### ad. 6.

Paní Mgr. Moudrá, ředitelka knihovny, představila členům komise plánovaný projekt rekonstrukce čítárny.

- ❖ Komise výstavby a urbanismu vzala na vědomí a uvítala navrženou podobu prostoru.

**Termín příštího jednání: 31. 8. 2020 v 17:00**

**Místo jednání: Malá zasedací místnost**

Zapsala: Ing. Kateřina Pfefferová

  
MĚSTO KYJOV  
697 01  
47

Ověřil: Ing. arch. Martina Černá

