

USNESENÍ
z XXIV. zasedání Zastupitelstva města Kyjova konaného 15.6.2026

Zastupitelstvo města Kyjova

I. SCHVÁLILO

- 1) za ověřovatele zápisu o průběhu XXIV. zasedání zastupitelstva města Mgr. Stefana Chrenka a Milana Macháčka.
- 2) program XXIV. zasedání Zastupitelstva města Kyjova s předřazenými body č. 21, 22 a 23.
- 3) v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozpočtová opatření č. 423-436 roku 2026.
- 4) dle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, úpravu plánu nákladů a výnosů správy ubytovny na rok 2026 – změnu závazného ukazatele č. 1 vedlejší činnosti města – správa ubytovny.
- 5) celoroční hospodaření obce a závěrečný účet města za rok 2025, včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 dle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.
- 6) účetní závěrku města k 31.12.2025 dle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek.
- 7) uzavření Smlouvy o úvěru ve výši 70.000.000 Kč k financování investiční akce „Novostavba hasičské zbrojnice JSDH Kyjov se zázemím hasičského sportu včetně víceúčelového hřiště“ s možností využití zbylých finančních prostředků na krytí jiných investičních akcí města Kyjov, a to s Československou obchodní bankou, a.s., se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ: 00001350. Splatnost úvěru je do 31.12.2047, zajištění se nesjednává, úrok je stanoven sazbou 3M PRIBOR + 0,02 % přírážka.
- 8) v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozpočtové opatření č. 437 roku 2026.
- 9) v souladu s ustanovením § 84 odst. 1 a 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášení veřejného příslibu odměny ve smyslu § 2884 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, pro fyzické osoby, které se v období od 01.09.2026 do 31.12.2026 přihlásí k trvalému pobytu ve městě Kyjově, a zároveň splní další podmínky dle přílohy (dále jen "veřejný příslib"), a pověřuje Městský úřad Kyjov zajištěním veškerých ostatních potřebných úkonů a činností souvisejících s veřejným příslibem, zejména přípravou potřebných vzorů žádostí, prohlášení či potvrzení, administrací příjmu dokladů prokazujících splnění podmínek veřejného příslibu fyzickými osobami, posouzením splnění podmínek veřejného příslibu a následnou výplatou odměny fyzickým osobám, které řádně a včas doloží splnění podmínek veřejného příslibu.
- 10) v souladu s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 132 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, uzavření plánovací smlouvy mezi městem Kyjov, IČ: 00285030 na straně jedné a vlastníky pozemků v lokalitě ulice U Sklepů I. H., nar. xxx a K. H., nar. xxx, oba Kyjov a B. K., nar. xxx, bytem Kyjov na straně druhé. Předmětem smlouvy je závazek města do 31. 12. 2027 zrealizovat prodloužení veřejného vodovodu v lokalitě ul. U Sklepů a závazek vlastníků pozemků do 31. 12. 2027 vybudovat v lokalitě sdruženou kanalizační přípojku dle standardů společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IČ 49454544, tak, aby jí mohla být převedena do správy. Do 24 měsíců od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí bude sdružená kanalizační přípojka převedena bezúplatně do vlastnictví města Kyjova za účelem rekolaudace na veřejnou kanalizaci.
- 11) v souladu s ustanovením § 84 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,
 - záměr města Kyjova stát se členem spolku Region Slovácko, z. s., který vznikne změnou právní formy zájmového sdružení právnických osob Region Slovácko - sdružení pro rozvoj cestovního ruchu, IČO: 68731841

- uzavření „Dohody o uspořádání destinační spolupráce v turistické oblasti Slovácko“ v předloženém znění
- znění „Stanov spolku Region Slovácko, z. s.“, v předloženém znění
- uložit 1. místostarostovi města Kyjova realizovat kroky nezbytné ke vzniku členství ve spolku Region Slovácko, z. s.

II. VZALO NA VĚDOMÍ

- 1) informace z jednání finančního výboru konaného dne 14. dubna 2026 a dne 9. června 2026.
- 2) zápis ze 17. jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Kyjova.
- 3) zápis z 10. a 11. jednání Redakčního výboru Zastupitelstva města Kyjova.
- 4) informace ohledně návštěvnosti a hospodaření Aquavparku s.r.o.
- 5) v souladu s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, průběh plnění opatření schválených v rámci dohody o cílech k auditu familyfriendlycommunity (jednání zastupitelstva města Kyjova dne 4.12.2023):
 1. Karta občana města Kyjova – podpora pro nové i stávající občany Kyjova
 - a. Finanční podpora na kroužky, zvýhodněné vstupné apod.
 - b. Příspěvek při narození dítěte – 5 000 Kč
 2. Finanční podpora preventivních programů pro školy – 250 000 Kč za rok a akcí zaměřených na prevenci ze strany města Kyjova (školy, rodiče, veřejnost)
 3. Organizovat akci „uklidit město“ ve spolupráci se žáky a studenty místních škol
 4. Inovovat sdílený kalendář akcí pořádaných místními organizacemi
 5. Doporučit Radě města Kyjova pověřit Komisi prevence kriminality Rady města Kyjova přípravou a návrhem realizace opatření vedoucí k zajištění bezpečnosti v Kyjově.
- 6) informace o průběhu dražby pozemku p.č.st. 31 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s č.p. 2061– rodinný dům, a pozemku p.č. 19 – zahrada, vše v k.ú. Nětčice u Kyjova, v elektronické dražbě dle dražební vyhlášky Exekutorského úřadu Přerov, soudního exekutora JUDr. Lukáše Jichy, č.j. 203 Ex 23845/25-27 ze dne 31.03.2026, která proběhla dne 27.05.2026.

III. ROZHODLO

- 1) v souladu s ustanovením § 119 odst. 3 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o pověření Kontrolního výboru Zastupitelstva města Kyjova ke zpracování podmínek a rozsahu případného forenzního auditu u společnosti Lesy města Kyjova, s.r.o. a u Městského úřadu Kyjov v souvislosti s provedenou kontrolou činnosti zaměstnanců města v městských lesích, jež bude takto poptán u třech nezávislých auditorských společností k předložení nabídky, včetně časového harmonogramu.
- 2) v souladu s ustanovením § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obrátit se na Ministerstvo vnitra, Odbor dozoru a kontroly, jako příslušný dozorový orgán, se žádostí o stanovisko k pravomoci kontrolního výboru provést kontrolu případného vzniku škody a její výše způsobenou zaměstnancem města při evidenci své docházky, když tento vykonával státní správu.
- 3) v souladu s ustanovením § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že o případném zadání forenzního auditu rozhodne až poté, co kontrolní výbor naformuluje jeho podmínky a rozsah zadání a zastupitelstvo obdrží nabídky poptaných nezávislých auditorských společností, včetně jeho finanční náročnosti.
- 4) v souladu s doporučením kontrolního výboru dle § 119 odst. 3 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uložit Radě města Kyjova zajistit:
 - aby všichni členové rady před zahájením projednávání bodů programu, u nichž okolnosti nasvědčují tomu, že by jejich podíl na rozhodování mohl znamenat výhodu nebo škodu pro ně osobně nebo osoby blízké (včetně schvalování výsledků hospodaření subjektů, s nimiž jsou v obchodním vztahu), striktně plnili zákonnou oznamovací povinnost o střetu zájmů,
 - a aby prostřednictvím zapisovatele v zápisech z jednání Rady města Kyjova bylo každé takové oznámení o střetu zájmů výslovně, jmenovitě a srozumitelně zaznamenáno v souladu s právními předpisy.

- 5) v souladu s doporučením kontrolního výboru dle § 119 odst. 3 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, pověřit tajemnici města, aby:
- prověřila pracovněprávní odpovědnost vedoucích zaměstnanců Městského úřadu Kyjov, kteří se podíleli na organizaci, schvalování cestovních příkazů či tolerování činností řidičů mimo rámec jejich pracovních smluv,
 - vyvodila z toho příslušná personální a disciplinární opatření,
 - implementovala vnitřní kontrolní mechanismy a revidovala vnitřní předpisy úřadu tak, aby bylo napříště vyloučeno využívání zaměstnanců úřadu a techniky pro účely jiných právnických osob bez předchozího písemného smluvního ujednání a schválení příslušnými orgány města.
- 6) v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovit kompetence radě města k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v následujícím rozsahu:
- rozpočtová opatření může rada města samostatně provádět jen v případech:
- a) rozpočtového zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů;
 - b) rozpočtového zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů pro zřízené příspěvkové organizace (průtokové dotace);
 - c) kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu obce v případě havárií nebo stavu nouze, výdaj k odvrácení možných škod, dále když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady;
 - d) úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován;
 - e) proúčtování příjmů a výdajů DPPO, které platí obec sama sobě;
 - f) vratky prostředků v rámci finančního vypořádání;
 - g) převodů běžných výdajů mezi jednotlivými ORJ a převodů mezi jednotlivými kapitálovými výdaji v rámci schváleného rozpočtu;
 - h) zapojení finančních prostředků od pojišťoven vyplacených jako pojistné náhrady;
 - i) zapojení výdajů v rámci předfinancování projektů, před zapojením dotačních prostředků, z rezervy nebo financování;
 - j) technické změny rozpočtu vlivem změny předpisů pokud mají vliv na rozpočet;
 - k) jsou-li vyvolána organizačními změnami na městském úřadě, pokud tyto změny nevyvolávají další nároky na finanční prostředky města (nezvyšuje se celkový rozpočet výdajů města);
 - l) zapojení finančních prostředků (úroků) ze spořicího účtu;
 - m) převodů mezi kapitálovými a běžnými výdaji jednoho projektu v rámci schváleného rozpočtu;
 - n) převodů přijatých prostředků mezi tř. 2 a tř. 4 – dotací od obcí na Minimální síť sociálních služeb;
 - o) zapojení prostředků z Fondu obnovy vodohospodářského majetku do výdajů.
- 7) v souladu s ustanovením § 84 odst. 1 a 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o uzavření dodatku č. 8 k rámcové smlouvě o poskytnutí služeb ze dne 17.06.2024 ve znění pozdějších dodatků – k dílčí smlouvě na projekt Kyjovská karta s Aktivním městem 2026 mezi městem Kyjovem, IČ: 00285030, se sídlem Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, jako objednatel, a společností Up Česká republika s.r.o., IČ: 62913671, se sídlem Zelený pruh 1560/99, 140 00 Praha 4, jako dodavatelem. Předmětem dodatku č. 8 je změna u dílčího projektu KYJOVSKÁ KARTA – NOVÝ OBČAN, kdy příjem žádostí o Příspěvek v tomto programu bude ukončen k 31.08.2026 a rozšíření oblastí čerpání Příspěvků.
- 8) v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji a uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku p.č. 276 – ostatní

plocha, ostatní komunikace, o výměře 240 m², v katastrálním území Kelčany mezi městem Kyjovem, IČ 00285030, se sídlem Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, jako prodávajícím, a M. S., nar. xxx, trvale bytem Kelčany, jako kupujícím, za kupní cenu ve výši 72.000 Kč. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

- 9) v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji a uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku p.č. 162/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m² v katastrálním území Kyjov mezi městem Kyjovem, IČ 00285030, se sídlem Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, jako prodávajícím, a J. S., trvale bytem Kyjov, jako kupujícím. Kupní cena činí 8.000 Kč/bez DPH, DPH bude ke kupní ceně připočtena. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- 10) v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o budoucím prodeji a o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej pozemku p.č. 3804/18 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1067 m² v katastrálním území Kyjov mezi městem Kyjovem, IČ 00285030, se sídlem Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, jako budoucím prodávajícím, a A. N., nar. xxx, trvale bytem Bukovany, jako budoucím kupujícím, s těmito podmínkami:
- Budoucí kupní cena bude činit 1.323.080,- Kč/bez DPH a bude uhrazena formou zálohy do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě.
 - Smlouva o budoucí kupní smlouvě bude obsahovat závazek budoucího kupujícího doručit pravomocné povolení záměru do 24 měsíců ode dne podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě, v případě marného uplynutí této lhůty bude mít budoucí prodávající právo odstoupit od smlouvy a současně požadovat smluvní pokutu 30% ze sjednané budoucí kupní ceny.
 - Kupní smlouva bude uzavřena do 90 dnů po dni nabytí právní moci povolení záměru výstavby objektu dle podnikatelského záměru předloženého budoucím kupujícím, k uzavření kupní smlouvy vyzve budoucí kupující budoucího prodávajícího.
 - Smlouva o budoucí kupní smlouvě bude obsahovat závazek budoucího kupujícího doručit pravomocné kolaudační rozhodnutí do 48 měsíců ode dne podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě, zajišťovací institut pro případ nesplnění: smluvní pokuta ve výši 30% kupní ceny.
 - Stavebně technické podmínky: podlažnost bude řešena v souladu s územním plánem, zajištění technické infrastruktury (sítě, napojení na pozemní komunikace, dostatečná kapacita parkování) na náklady budoucího kupujícího, trvalé vynětí pozemků ze ZPF včetně úhrady zajistí na své náklady budoucí kupující.
- 11) v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji a uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku p.č.1/2 a 457/7 o výměře 11 m² v katastrálním území Boršov u Kyjova mezi městem Kyjovem, IČ 00285030, se sídlem Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, jako prodávajícím, a společností EG.D, s.r.o., IČ: 21055050, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno jako kupujícím. Kupní cena činí 22.000 Kč/bez DPH, DPH bude ke kupní ceně připočtena. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- 12) v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o koupi a uzavření kupní smlouvy na koupi pozemku p.č. st. 523 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s č.p. 238 – rodinný dům, a pozemku p.č. 129/5 – zahrada, vše v k.ú. Kyjov, mezi podílovými spoluvlastníky těchto nemovitých věcí P. B., nar. xxx, bytem Kyjov, s velikostí spoluvlastnického podílu ½ k celku, a J. B., nar. xxx, bytem Kyjov, s velikostí spoluvlastnického podílu ½ k celku, oběma jako prodávajícími, a městem Kyjovem, IČ 00285030, se sídlem Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, jako kupujícím. Kupní cena činí 6.000.000,- Kč. Správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Kyjov jako kupující.
- 13) v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o převedení částky ve výši 262.448,32 Kč z prostředků vedlejší hospodářské činnosti správy bytů do rozpočtu města Kyjova 2026, která bude použita k

dofinancování rekonstrukce střechy budovy s č.p. 25 na ulici Svatoborská v Kyjově na celkovou vysoutěženou částku 1.240.048,32 Kč/vč. DPH.

- 14) v souladu s ustanovením § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o vydání Obecně závazné vyhlášky města Kyjova o nočním klidu.
- 15) v souladu s ustanoveními §73 odst. 1, § 104 odst. 1 a 2 a ustanovením § 111 odst. 3 a 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, o vydání formou opatření obecné povahy Změnu č. 3 Územního plánu Kyjov po ověření, že není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů, s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Za výpis: Mgr. Libuše Hájková

Mgr. František Lukl, MPA
starosta města

Bc. Daniel Čmelík
1. místostarosta města