

Město Kyjov
Komise výstavby a urbanismu



Zápis z jednání č. 01/2019

Datum konání: 09. 01. 2019

Místo konání: velká zasedací místnost

Přítomni: (viz. prezenční listina), Mgr. Hana Bednaříková, Ing. Michal Selucký, Ing. Petr Valihrach, Libor Klimeš, Ing. Jaroslav Vlach, Pavel Krakovský, DiS., Ing. arch. Vladimír Bílý, Ing. arch. Martina Černá, MUDr. Danuše Štaifová Zhořová, MBA

Omluveni: Ing. Miloslav Doležal

Neomluveni: ---

Hosté: Bc. Antonín Kuchař, Roman Pekárek, Ing. arch. David Hoffmann

Zapisovatelka: Ing. Věra Pekárková

Ověřovatelka: Mgr. Hana Bednaříková

Čas konání: 17:00 – 19:30

Program jednání:

- 1) administrativa
- 2) novostavba RD na Sídlišti M. Švabinského
- 3) novostavba BD na ul. Komenského
- 4) návrh koncepce dopravy a parkování – kolem Seifertova nám.
- 5) předzahrádka restaurace Bonanza
- 6) strategie rozvoje města 2015 – arch. Navrátil
- 7) rehabilitace historického jádra a přilehlého okolí města Kyjova

Průběh jednání:

ad 1)

Místostarosta předal jmenovací dekrety přítomným členům o zvolení do komise.

Předsedkyně a všichni ostatní členové komise se představili přítomným.

Předsedkyně komise sdělila přítomným, co bude úkolem komise, a to zabývat se rozvojem bydlení ve městě, prostřednictvím pověřeného zástupce, který bude zajišťovat koordinaci a sběr dat z komisí města (bytové, životního prostředí, pro podporu podnikání) a mezi jednotlivými odbory úřadu (OM, ORM, OŽPÚP, sociální) a regionální rozvojovou agenturou.

Město Kyjov

Komise výstavby a urbanismu

ad 2)

Vedoucí ORM představil návrh novostavby rodinného domu na Sídlišti M. Švabinského za garážemi. K tématu proběhla diskuze, že pokud je možnost zastavět pozemek k bydlení a Územní plán to umožňuje, není důvod stavbu nepovolovat.

Hlasování:

Komise výstavby a urbanismu souhlasí s novostavbou rodinného domu na Sídlišti M. Švabinského na pozemku parc. č. 2214/6 v k.ú. Kyjov a vydáním stanoviska za město Kyjov.

hlasování: 8-0-1

ad 3)

Vedoucí ORM představil záměr investora výstavby bytového domu na nároží ul. Komenského a Zahradní. Investor předložil záměr výstavby BD se dvěma nadzemními podlažími a jedním ustupujícím podlažím, o 15 bytových jednotkách velikosti 1+kk – 3+kk. Investor předpokládá navýšení stavby o jedno plné podlaží, čímž by vznikl objekt tří podlažní a s jedním ustupujícím podlažím.

Diskuze:

K danému tématu byla vedena diskuze. Členové komise se shodli na tom, že nároží je možno ba i nutno zastavět i výraznějšími objekty, ale nebyli jednotní ve velikosti objektu resp. jeho podlažích. Někteří členové komise navrhovali jen třípodlažní objekt, tak jako jsou protější objekty (SOU, polyfunkční domy na ul. Komenského), jiní zase třípodlažní objekt s ustupujícím čtvrtým podlažím.

Hlasování:

Komise výstavby souhlasí se stavbou bytového domu o dvou nadzemních podlažích a jedním ustupujícím podlažím na nároží ul. Komenského a Zahradní a vydáním stanoviska za město Kyjov s podmínkou, že v případě navýšení o jedno podlaží (tj. vzniku 3NP a jedno ustupující podlaží), investor zajistí počet parkovacích míst na vlastním pozemku v počtu nejméně jedno park. místo / na jednu bytovou jednotku.

hlasování: 5-0-4

Komise výstavby souhlasí se stavbou bytového domu o dvou nadzemních podlažích a jedním ustupujícím podlažím na nároží ul. Komenského a Zahradní a vydáním stanoviska za město Kyjov s podmínkou, že v případě navýšení o jedno podlaží (tj. vzniku 3 plných NP), investor zajistí počet parkovacích míst na vlastním pozemku v počtu nejméně jedno park. místo / na jednu bytovou jednotku.

hlasování: 4-0-5

ad 4)

Vedoucí ORM představil členům komise návrh koncepce dopravy a parkování v lokalitě kolem Seifertova nám. a přilehlého okolí a požádal členy o připomínky a poznámky k návrhu. Připomínky budou členy průběžně korespondenčně doplněny, cca do 14 dnů. Na příštím jednání budou jednotlivé připomínky předneseny.

ad 5)

Vedoucí ORM představil žádost investora o stavbu předzahrádky restaurace Bonanza, jako trvalé stavby. Zahrádka je o rozměrech 10 x 6 m a výšky 2,85 m, zastřešena plachtou s přetažením přes

Město Kyjov Komise výstavby a urbanismu

okraj, pevně ukotvena. Jelikož se jedná, z hlediska stavebního zákona, o pevné zastřešení je tato předzahrádka posuzovaná jako stavba a musí být povolena stavebním úřadem. Proto provozovatel žádá o trvalé umístění zahrádky na pozemku parc. č. 2510/12 v k. ú. Kyjov.

Diskuze, návrhy na řešení a hlasování:

Členové komise se shodli na dalším postupu na řešení s cílem stanovit pravidla jako vzhled a provozování předzahrádek ve městě, zvláště v MPZ Kyjov. Komise se bude problematikou předzahrádek zabývat na svých dalších jednáních.

Komise výstavby a urbanismu nesouhlasí se stavbou „Zahrádka restaurace Bonanza – Kyjov“, jako stavbu trvalou. Souhlasí s vydáním kladného stanoviska pro sezonní restaurační předzahrádku.

hlasování: 9-0-0

ad 6)

Arch. Navrátil přítomným členům komise a členům 27NK představil strategii rozvoje města.

Komise vytipuje objekt ve vlastnictví města vhodný k realizaci výstavby bytů dle předložené strategie (nebo vlastních návrhů) jako příklad dobré praxe pro občany Kyjova. K tomu žádá odbor majetku o seznam nemovitostí ve vlastnictví města a jejich využití.

ad 7) Koordinátor architektů pan Pohanka představil všem přítomným diplomové práce studentů.

Doporučení Radě Města:

Komise žádá RM o připravení seznamu nemovitostí ve vlastnictví města a jejich současného využití. Jednak jako podklad pro jednání s regionální rozvojovou agenturou a také proto, aby se KVVU mohla zabývat vytipováním objektu vhodného k rekonstrukci dle strategie rozvoje a dát tím občanům příklad hodný následování.

Komise navrhuje pravidelně a opakovaně seznamovat obyvatele Kyjova s vizemi architektů pomocí všech nástrojů, které město k informování občanů má.

Termín příštího jednání: 18. 2. 2019

<u>Termíny dalších jednání:</u>	18. 3. 2019	2. 9. 2019
	15. 4. 2019	30. 9. 2019
	20. 5. 2019	11. 11. 2019
	17. 6. 2019	16. 12. 2019
	22. 7. 2019	

Zapsala:

Ověřila: