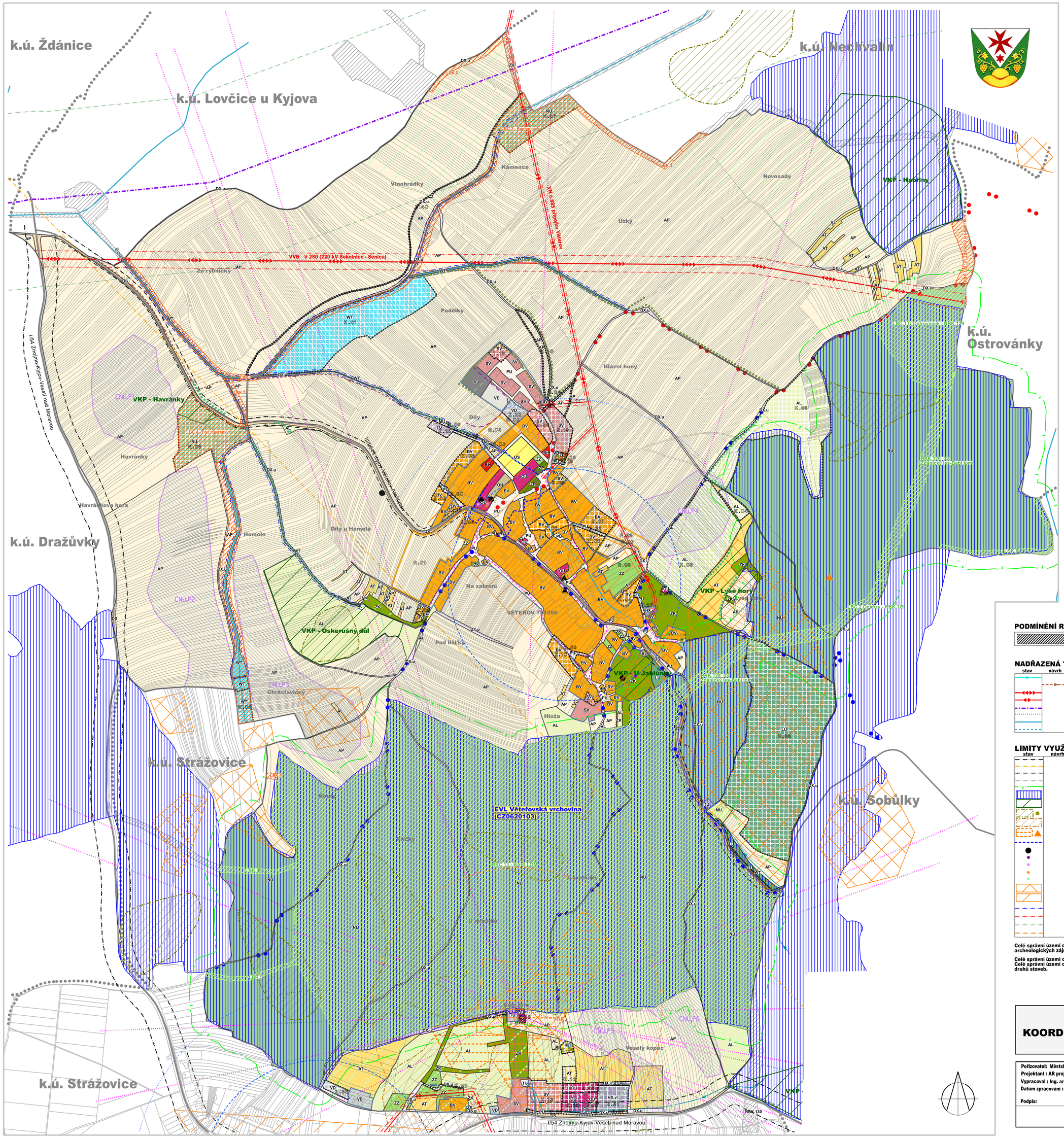
ÚZEMNÍ PLÁN
VĚTEŘOV
odůvodnění po změně č. 2



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území aktualizované k datu 13.2.2025

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované	návrh	územní rezerva	
		R.05	BV bydlení venkovské
			BH bydlení hromadné
			OU občanské vybavení všeobecné
			OS občanské vybavení - sport
			OH občanské vybavení - hřbitovy
		R.03	PU veřejná prostranství všeobecná
			ZP zeleň - parky a parkově upravené plochy
			ZZ zeleň - zahrady a sady
			ZK zeleň krajinná
			SV smíšené obytné venkovské
			DS doprava silniční
			DS.g doprava silniční - garáže
			DS.p doprava silniční - parking
			DX.u doprava jiná - hlavní účelové komunikace v krajině
			TU technická infrastruktura všeobecná
			VU výroba všeobecná
			VD výroba drobná a služby
			VE výroba energie z obnovitelných zdrojů
			HX.s smíšené výrobní jiné - vinařství drobné
			HX.v smíšené výrobní jiné - vinařství kapacitní
			RU rekreace všeobecná
			RI rekreace individuální
			WT vodní a vodních toků
			AP orná půda
			AL trvalé travní porosty
			AT trvalé kultury
			LU lesní všeobecné
			NU přírodní všeobecné
			MU smíšené nezastavěného území všeobecné
			MU.p smíšené nezastavěného území - přírodní priority
	Z.30		označení zastavitelných ploch
	P.22		označení transformačních (přestavbových) ploch
	K.10		označení ploch změn v krajině
			ohraničení zastavitelných ploch a ploch změn v krajině

KORIDORY VYMEZENÉ NAD PLOCHAMI S RZV

CNU.P1 — koridor vymezený územním plánem pro protierozní opatření

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
RBC.13		regionální biocentrum funkční / lokální biocentrum k založení
RBK.129	RBK.129	regionální biokoridor funkční / regionální biokoridor k založení
LBC.3	LBC.3	lokální biocentrum funkční / lokální biocentrum k založení
LBK	LBK	lokální biokoridor funkční / lokální biokoridor k založení
		ÚSES ležící mimo řešené území (návaznost)
		interakční prvky

DOPRAVA

- navrhované cyklotrasy
- stávající cyklotrasy
- silnice I. třídy
- silnice III. třídy (funkce dopravně obslužná)
- autobusová zasávka
- izochrony dostupnosti autobusových zastávek 5min/400m, 8min/640m

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- řešené území (k.ú. Větěrov)
- hranice okolních katastrálních území
- parcelní hranice
- hranice sloučených pozemků (parcelní slučky)
- viniční tratě

PODMÍNĚNÍ ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

architektonicky významné stavby

NADŘAZENÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A HYDROLOGIE

stav	návrh	
		vodovodní přívodní řady
		kanalizační výtlak na ČOV
		el. vedení VVN
		el. vedení VN
		produktovod
		RR trasy
		ostatní vodní toky
		vodní tok zatrubněný

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav	návrh	
		silniční ochranné pásmo - komunikace I. třídy (50m) a silnice III. třídy (15m)
		ochranné pásmo letiště (šikmá rovina v přibližovacím a vzletovém prostoru)
		ochranné pásmo ostatní
		ochranné pásmo areálů výroby energie na fotovoltaickém principu (20m)
		užívání pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa
		Natura 2000 - Evropsky významná lokalita
		významný krajinný prvek
		sesuv potenciální plošný/bodový
		sesuvy aktivní
		poddolované území (haldy, propadliny)
		urbanistická hodnota
		nemovité kulturní památky
		významný vyhlídkový bod
		architektonicky cenná stavba
		válečné hroby pietní místa
		památný strom
		území archeolog. zájmů I. stupně
		území archeolog. zájmů II. stupně
		užívání pozemků sousedících s korytem toku při výkonu správy vodního toku (6m)
		ochranné pásmo el. vedení (7m, 10m)
		ochranné pásmo produktovodu (300m)
		ochranné pásmo vysílacího zařízení (BABL)

Celé správní území obce leží v území archeologických zájmů III. stupně, vyjma ploch vyznačených archeologických zájmů I. a II. stupně.

Celé správní území obce leží v ochranném pásmu radiolokačního zařízení.
Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Měř. 1 : 5.000

Č. výkresu **II.a**

Pořizovatel: Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování
Projektant : AR projekt, s.r.o., Hvlezdoslavova 29, 627 00 Brno, IČ: 63496992
Vypracoval : Ing. arch. Milan Hučík (autorizace ČKA č. 02483)
Datum zpracování : 11/2025

Podpis:

Razítko

"Mapový podklad odvozen z Katastrální mapy © KÚ Kyjov"