

Město Kyjov
Komise výstavby a urbanismu

Zápis z jednání č. 15/2025

Datum konání: 18. 06. 2025

Místo konání: velká zasedací místnost

Přítomni: Pavel Krakovský, DiS., Ing. arch. Martina Černá, Mgr. Hana Bednaříková, Ing. Miloslav Doležal

Omluveni: Mgr. Lukáš Fridrich, Ing. Michal Selucký, Ing. arch. Vladimír Bílý, Ing. Jaroslav Vlach,

Neomluveni: ---

Hosté: Roman Pekárek – vedoucí ORM

Zapisovatelka: Ing. Věra Pekárková

Ověřovatel: Pavel Krakovský, DiS.

Čas konání: 17:00 – 19:20

Program jednání:

1. Denní stacionář – ul. Urbanova – studie
2. Pořízení změny Územního plánu Kyjov s prvky regulačního plánu
3. Zásady pro výstavbu na území města Kyjova – návrh
4. Bytový dům – ul. Jungmannova – Palackého
5. SUMP – informace k průběhu zpracování
6. Hutisko – Solanec – informace k probíhající přípravě akce
7. Různé (Vinařství Martinek; Přejechod pro chodce, ul. Dvořákova)

Průběh jednání:

Předseda komise přivítal přítomné a seznámil je s programem jednání.

Ad 1. Denní stacionář – ul. Urbanova – studie

Na základě potřeb CSS byla Ing. Daliborem Bábíčkem zpracována studie „Centrum sociálních služeb – stavební úpravy objektu, Urbanova 1402/8A, Kyjov“. Cílem záměru je oprava, stavební úprava a dostavba stávajícího objektu, a změna jeho funkčního využití. Pro účely Centra sociálních služeb je navrženo využití prostor v rámci 1.PP, 1.NP a 2.NP. V nové nástavbě 3.NP bude umístěna samostatně přístupná provozovna ZUŠ – taneční obor a případně další zájmové kroužky pro mimoškolní aktivity.

Bez připomínek členů.

Ad 2. Pořízení změny Územního plánu Kyjov s prvky regulačního plánu

Město Kyjov s ohledem na vydanou metodiku MMR dalo podnět na pořízení změny územního plánu s prvky regulačního plánu, jehož základním regulativem je regulativ odlišný od vyhlášky č. 146/2024

Město Kyjov Komise výstavby a urbanismu

Sb., o požadavcích na výstavbu. Prvotní regulační prvek se bude týkat způsobu výpočtu parkování. V rámci jednání komise bude dále diskutováno o možných jiných případných regulačních prvcích.

Bez připomínek členů.

Ad 3. Zásady pro výstavbu na území města Kyjova – návrh

Město Kyjov připravuje pravidla pro výstavbu investičních záměrů na svém území. Byl předložen návrh zásad, nad kterým bylo diskutováno, kterých záměrů se zásady budou resp. nebudou týkat, jaká bude výše investičního příspěvku a možnost jeho snížení s ohledem na umístění stavby a klimatická opatření. Na dalších jednáních bude dále diskutováno.

Bez připomínek členů.

Ad 4. Bytový dům – ul. Jungmannova – Palackého

Arch. Černá představila novou studii bytového domu na nároží ulic Jungmannova x Palackého. Jedná se o bytový dům částečně tří a čtyř podlažní s podzemním podlažím pro parkování. Vyvýšení 1 NP je určeno blíže neurčené komerci. Ve 2-4NP je navrženo 10 bytových jednotek o velikosti 1+kk až 3+kk.

Závěr z diskuze:

S předloženou studií členové souhlasí a nemají k ní další připomínky.

18:10 příchod Mgr. H. Bednaříkové

Ad 5. PUMM (plán udržitelné městské mobility)

Arch. Černá, která je členkou pracovní skupiny, informovala přítomné o zpracované analytické části a zastupitelstvem vybraný návrhový scénář - "Scénář D: 15minutové město, kde je to všude kousek a lehce dostupné". Dále připomněla, že součástí smlouvy jsou i veřejná projednání, která prozatím neproběhla.

Ad 6. Hutisko – Solanec

Vedoucí ORM sdělil, že je zpracován projekt pro povolení záměru hlavního objektu, kde v přízemí objektu je navrženo zázemí, kuchyně, společenská místnost, ošetrovna a izolace. V patře jsou navrženy pokoje a koupelny. S projektem byl seznámen i ředitel DDM.

Ad 5. Různé

A) Novostavba „Vinařství Martinek“

Byl předložen požadavek na využití pozemků ve vlastnictví města pro parkování aut k novostavbě „Vinařství Martinek“ na ulici Nětčické. Jelikož se jedná o zpevnění plochy za účelem parkování, o uzavření smlouvy rozhodne rada města, po předchozím projednání v dotčených komisích.

Město Kyjov

Komise výstavby a urbanismu

Návrhy a doporučení Radě města Kyjova:

Komise výstavby a urbanismu nemá k využití pozemku parc. č. 851/32 v k. ú. Nětčice u Kyjova za účelem parkování pro potřebu novostavby „Vinařství Martinek“ připomínky, doporučuje sjednotit sjezdy a použít pro plochu parkování zatravnovací dlažbu.

Hlasování: 4-0-0

B) Přejchod pro chodce, ul. Dvořákova:

Nově budovaný přechod je první fází, druhá fáze bude navazovat, po dokončení návrhové části PUMMu, úpravou autobusových zastávek.

Termín dalšího jednání: září 2025

Zapsala: Ing. Věra Pekárková

Ověřil: Pavel Krakovský, DiS.