



LÖW & spol., s.r.o.
Studie, plány a projekty pro krajinu a vesnici
Vranovská 102, 614 00 Brno
Tel.: 545 575 250, 603 818 275
E-mail: lowaspol@lowaspol.cz
IČ: 46990798 DIČ: CZ 46990798

Vyjádření zhotovitele SEA ke změnám, které jsou součástí návrhu k opakovanému veřejnému projednání „Územní plán Milotice, změna č.1 – návrh k veřejnému projednání“

Posouzení SEA pro změnu č.1 Územního plánu Milotice je v platnosti i po rozdělení změny na část 1.1 a 1.2 a je proto podkladem pro vydání stanoviska SEA pro obě části změny.

Vyhodnocení bylo zpracováno pro úplný rozsah změny č.1 – tedy již vyhotovenou změnu č.1.2 i tuto část změny - č.1.1 (únor 2022).

Skutečnost, že byla změna rozdělena z důvodu postupu projednání na dvě části, neovlivnila závěry zpracovaného posouzení.

Na základě uplatněných námitek a připomínek Zastupitelstvo obce Milotice schválilo dne 22.2.2023 rozdělení pořizované změny č.1 na změnu č.1A a 1B a to následujícím způsobem: změna č.1A – rozšíření plochy pro bydlení (ZM2 – označena v návrhu pro VP) – nově změna č.1.2, změna č.1B – rozšíření plochy vinařského dvora (ZM1, ZM3 označení pro VP) – nově změna č.1.1.

Zhotoviteli SEA byl předložen návrh k opakovanému veřejnému projednání s přehledem úprav a podmínkami využití území. Zhotovitel vyhodnocení Změny č. 1 ÚP Milotice na životní prostředí konstatuje, že změny nejsou z hlediska vlivu na životní prostředí a zdraví obyvatel významné, zapracovány jsou podmínky využití tak, aby byly minimalizovány vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatel. Úpravu návrhu lze akceptovat.

V Brně 7.10.2024

Doc.ing.arch. Jiří Löw

