

Zpráva o uplatňování Územního plánu Moravany

v uplynulém období 2009-2025



prosinec 2025

Zpracoval:

Městský úřad Kyjov,
Odbor životního prostředí a územního plánování,
Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

Úvod	4
Zpráva o uplatňování	5
A. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace.....	5
<i>A.1 Vymezení zastavěného území, pozemkové úpravy a mapový podklad.....</i>	<i>5</i>
A.1.1 Vymezení zastavěného území	5
A.1.2 Rozsah správního území	5
A. 1.3 Komplexní pozemková úprava.....	5
A.1.4 Mapový podklad	5
A.1.5 Digitální zpracování územního plánu.....	5
<i>A.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....</i>	<i>5</i>
A.2.1 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....	5
A.2.1 Vymezení urbanisticky cenný prostor	6
<i>A.3 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</i>	<i>6</i>
A.3.1 Urbanistická koncepce, vč. Urbanistické kompozice	6
A.3.2 Vyhodnocení zastavitelných ploch	6
<i>A.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....</i>	<i>10</i>
A.4.1 Dopravní infrastruktura	10
A.4.1. Krajské cyklistické koridory.....	10
A.4.2 Technická infrastruktura.....	10
<i>A.5 Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....</i>	<i>12</i>
A.5.1 Krajina	12
A.5.2 Územní systém ekologické stability	12
A.5.3 Plochy vodní a vodohospodářské	12
A.5.4 Protierozní opatření a ochrana před povodněmi	12
<i>A.6 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán.....</i>	<i>12</i>
A.6.1 Legislativa	13
A.6.2 Politika územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a územně analytické podklady	13
<i>A.7 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....</i>	<i>14</i>
B. problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	14
B.1 ÚAP ORP Kyjov	14
B.2 Územně analytické podklady Jihomoravského kraje.....	16
C. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	16
C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje	16
C.2 Soulad s Územně rozvojovým plánem	17
C.3 Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje	17
C3.1. Rozvojové osy a oblasti	17
C.3.2 Specifické oblasti	17
C.3.3 Rozvojové plochy nadmístního významu	17
C.3.4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu	18
C.3.5. Krajská síť cyklistických koridorů	18
C.3.6. Záměry ze ZÚR JMK.....	18

C.3.7. Požadavky na respektování stávajících jevů nadmístního významu (stabilizovaný stav)	21
C.3.8. Cílové charakteristiky krajiny	21
C.4 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Jihomoravským krajem	21
D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.....	23
D.1 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	23
D.2 Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	23
D.3 Vyhodnocení možného významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast	23
D.4 Vyhodnocení z hlediska vlivů koncepce na udržitelný rozvoj	23
E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace	24
E.1 Vyhodnocení potřeby pořízení nového územního plánu.....	24
F) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace	24
G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.....	24

ÚVOD

Moravany je obec v okrese Hodonín v Jihomoravském kraji, 4,5 km severovýchodně od Kyjova. Obec se nachází v národopisné oblasti Slovácko.

Žije zde 698 obyvatel (k 31.12.2024). Do katastru obce patří zalesněná část v pohoří Chříby s chatovými osadami Kameňák, Zavadilka, Paní Háj, Osada U Sklářské Chaty a U Pěti Židel.

Rozloha katastrálního území činí 10,92 km². Sousedními obcemi jsou město Koryčany (Zlínský kraj), městys Osvětimany (Zlínský kraj), obec Vřesovice, obec Hýsly, obec Kostelec, obec Čeložnice.

Zástavba centrální obce se nachází v rozmezí nadmořské výšky 230-270 m.n.m., v severní části obce se nachází vrchol Bradlo o nadmořské výšce 543 m.n.m. a přírodní rezervace Moravanké louky.

Obcí protéká vodní tok Moravanský potok, který se v jižní části vlévá do Čeložnického potoka.

Obec má platný Územní plán Moravany, který nabyl účinnosti dne 4.9.2009. Nebyla pořízena žádná změna tohoto územního plánu a nebyla zpracována žádná zpráva o uplatňování.

Stavební zákon ukládá pořizovateli v § 106 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) nejpozději do 4 let po vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období (dále také jen zpráva), a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsah zprávy o uplatňování je dán § 107 odst. 2 stavebního zákona. Obsah a struktura zadání územního plánu je v příloze č. 6 vyhlášky 157/2024 Sb.

Účelem zprávy je vyhodnotit uplatňování Územního plánu (ÚP) Moravany a poskytnout zastupitelstvu obce Moravany podklad pro rozhodnutí o případném pořízení změny platného Územního plánu Moravany, nebo o zpracování nového územního plánu obce v případě, že z tohoto vyhodnocení vyplynou důvody pro celkové přepracování koncepce dosud platného ÚP Moravany.

Obec Moravany nepředala žádné podněty na prověření změn pořizovateli.

Současně Obec Moravany upozornila na problémy, které by měli být v rámci zprávy prověřeny:

1. Velký tlak na zastavování chatových osad a to i trvale obývanými objekty – přehučštění zástavby v těchto lokalitách
2. Velké množství neobydlených domů bez využití v centru obce



ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

A.1 Vymezení zastavěného území, pozemkové úpravy a mapový podklad

A.1.1 Vymezení zastavěného území

V rámci Územního plánu Moravany bylo ve smyslu ust. § 2 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona vymezeno zastavěné území k 31.05.2008.

A.1.2 Rozsah správního území

Správní území obce je tvořeno jedním katastrálním územím Moravany u Kyjova (kód: 698521)

A. 1.3 Komplexní pozemková úprava

- Obec se připravuje na pořízení komplexní pozemkové úpravy.

A.1.4 Mapový podklad

KMD katastrální mapa digitalizovaná v S-JTSK

A.1.5 Digitální zpracování územního plánu

- Účinný územní plán je zpracován digitálně ve vlastní metodice projektanta.
- Digitální zpracování účinného územního plánu **není kompatibilní s jednotným standardem** dle zákona 283/2021 Sb. stavebního zákona v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.

A.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Obec byla rozvíjena v souladu s ÚP Moravany a cíli a úkoly územního plánování.

A.2.1 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Územní plán Moravany vymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může architektonickou část projektové dokumentace vypracovat autorizovaný architekt.

parc.číslo (lokalita)	název, typ stavby	poznámka
145/1	objekt a areál okolo kostela	dominanta obce a prostoru
142	objekt domu při kostele	spoluurčuje ráz zastavby okoli kostele
187	objekt zvonice na stare navsi	typ architektonicky cenna stavba v prostoru
90/1, 144, 2462/9, 2462/30,	okoli kostela	urbanisticky a architektonicky cenny prostor obce v okoli kostela
297/1, 297/2	objekt obecního úřadu	významný objekt reprezentující sídlo a centralní prostor
535	blok občanské vybavenosti	významný objekt reprezentující sídlo a centralní prostor
34/1, 34/2, 35	dům v centru	významný prostor sídla
32, 2467	objekt školy se zázemím	významný prostor sídla
100/1, 292	blok občanské vybavenosti s okolím	významný prostor sídla
	rozhledny (v případě realizace podle kapitoly č. 6)	prvek ovládá místo, resp krajinu
	sportovně-rekreační areál	významný prostor sídla
304/1, 304/2	Kameňák, občanská vybavenost	významný prostor
2005/2	Kameňák - bývalý lom	významný prostor

A.2.1 Vymezení urbanisticky cenný prostor

Územní plán Moravany vymezuje urbanisticky cenné prostor, pro který může architektonickou část projektové dokumentace vypracovat autorizovaný architekt.

označení	název, popis prostoru	poznámka
I	stara návěs v její historické stopě a okoli v rozsahu centralní obytné zóny	významný reprezentativní prostor sídla, reprezentující obec, vytváří v kompozici s areálem kostela a dominantou zvonice, tvoří jádro centralní obytné zóny
II	blok obecního úřadu a okoli v rozsahu centralní obytné zóny	významný reprezentativní prostor obce
III	sportovně-rekreační areál Padělky s přílehlou zónou vinných sklepů	klidové zázemí sídla s potenciálem pro sportovně-rekreační a společenské funkce
IV	prostor soubou vinných sklepů pod silnicí - Bílé hlíny	významný reprezentativní klidový prostor obce, podporující obraz obce a atraktivitu zóny
V	prostor vinných sklepů a staveb v trati Za humny	ruznoroda zastavba drobného měřítka, podporující obraz obce a atraktivitu zóny

A.3 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

A.3.1 Urbanistická koncepce, vč. Urbanistické kompozice

Urbanistická koncepce – ukazuje funkce ploch a jejich prostorové uspořádání. Jednotlivé stávající i územním plánem navrhované plochy jsou využívány v souladu s platným územním plánem.

Urbanistická kompozice – cílevědomá skladba vybraných prostorů, částí urbánních a krajinných prvků za účelem vytváření a ochrany jejich vzájemných harmonických vztahů například pohledových horizontů, panoramatu, urbanistických a pohledových os. Průhledu dominant, přiměřeného měřítka a proporcí je částečně řešena formou uplatněných regulativů a je třeba s ní dále pracovat.

A.3.2 Vyhodnocení zastavitelných ploch

V rámci zpracování územního plánu bylo k 31.05.2008 vymezeno více zastavěných území:

- hlavní zastavěné - samotná obec
- zastavěná území rozptýlená po celém katastru – chatové osady, chaty v místní části Kameňák, Zavadilka, Paní Háj, Osada U Sklářské Chaty a U Pěti Židel

Realizaci záměrů navržených v územním plánu dojde k úpravě hranic zastavěného území a to tak, že zastavěné území bude zvětšeno o využití zastavitelné plochy.

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno níže v tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce.

Plochy bydlení

poř. číslo	označení (název ploch)	výměra [ha]	využití v uplynulém období	Zbývá využít v ha
1	A1- proluka, zahuštění stávající zástavby, leží v zastavěném území	Nehodnotí se		
2	A2	1,0	60 %	0,4
3	A3	1,2	0 %	1,2
4	A4 proluka, zahuštění stávající zástavby, leží v zastavěném území	Nehodnotí se		
5	A5 proluka, zahuštění stávající zástavby, leží v zastavěném území	Nehodnotí se		
6	B1	0,5	53%	0,235
7	B2	1,3	0 %	1,3
8	B3	0,6	0%	0,6
9	C1	0,6	100%	0
10	C2	0,3	74%	0,078
11	C3	0,3	100%	0
12	D	1,4	0%	1,4
celkem		7,2	x	5,213
Celkem zbývá využít přibližně 5.213 ha, což je cca 72,4% z původně vymezených ploch				

Plochy v návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu a plochy majetkově dostupné byly z větší části využity. Méně dostupné plochy zůstávají bez využití např. A3 – velké množství vlastníků, B2 – nezáměr vlastníků, D- těžko dostupná plocha. Bylo by vhodné do budoucna pro představu obce o dalším rozvoji např. prostřednictvím územní studie prověřit možnosti navrhovaných lokalit, případně možnosti výměny stávajících lokalit za nové dostupnější, které povedou k rozvoji obce.

Vyhodnocení konkrétních zastavitelných ploch pro bydlení

Lokalita A1

Klady: Většina plochy je již zastavěna – zbývají cca 2 stavební místa, leží v zastavěném území

Zápory: zbývají plochy pro cca 2 RD v rámci proluk

Lokalita A2

Klady: zasíťovaná lokalita

Zápory: zbývající plochy pro využití pro cca 2-3 RD

Lokalita A3

Klady: Navazuje na lokalitu A1

Zápory: Není dokončena výstavba veřejné dopravní a technické infrastruktury, pozemky jsou v soukromém vlastnictví, velké množství malých pozemků

Lokalita A4

Klady: existence dopravní i technické infrastruktury, zatím byly postaveny 2 RD

Zápory: svažité terén, zahrady stávajících RD

Lokalita A5

Klady: existence dopravní i technické infrastruktury, zatím byly postaveny 2 RD

Zápory: svažité terén, majetek soukromých osob

Lokalita B1

Klady: existence dopravní i technické infrastruktury, možnost výstavby 2 RD při sevřené zástavbě až 4 RD, lokalita navazuje na zastavěné území

Zápory: majetek soukromých osob

Lokalita B2

Klady: dopravní infrastruktura, možno navázat na technickou infrastrukturu, u úzkých pozemků možnost sevřené zástavby

Zápory: majetek soukromých osob, úzké pozemky cca do 10 m, přerušení el. vedením

Lokalita B3

Klady: dopravní infrastruktura, možno navázat na technickou infrastrukturu,

Zápory: majetek soukromých osob, úzké a opačným směrem uspořádané pozemky, lokalita sice navazuje na zastavěné území, ale vzhledem k uspořádání pozemků by bylo nutné přeparcelování.

Lokalita C1

Klady: lokalita je plně využita

Zápory: terén a navrhovaná protipovodňová opatření neumožňují další navazující rozvoj

Lokalita C2

Klady: dostupná dopravní a technická infrastruktura

Zápory: zbývá místo pro 1 RD

Lokalita C3

Klady: vymezené území plně zastavěno

Zápory: omezené možnosti dalšího rozvoje díky svažitému terénu

Lokalita D

Klady: dopravní a technická infrastruktura v dostupné vzdálenosti

Zápory: nutno překonat vodní tok a vybudovat souběžnou komunikaci

Zhodnocení potenciálu rozvoje obce v oblasti smíšeného využití OS – smíšená ve spektru přípustného využití Ob, SO. Ob – občanská vybavenost s možností integrovaného bydlení správce resp. Provozovatele, SO – sport, rekreace a rekreační objekty s možností ubytování, bez objektů tzv. rodinné (individuální) rekreace

Plochy smíšené – občanské vybavení, sport rekreace, rekreační objekty s možností ubytování, bez objektů tzv. rodinné (individuální) rekreace

poř. číslo	označení (název plochy)	výměra [ha]	využití v uplynulém období	Zbývá využít v ha
1	F1	2,7	0%	2,7
2	F2	0,7	0%	0,7
celkem		3,4		3,4

Ověřit možnosti lokalit – vyhodnotit příčiny několika několik nezrealizovaných projektů.

Lokalita F1

Klady: existující dopravní infrastruktura, částečně existují technická infrastruktura
Zápory: *chybějící zdroje vody, I přes několik návrhů zůstává lokalita nevyužitá*

Lokalita F2

Klady: existující dopravní infrastruktura, částečně existují technická infrastruktura
Zápory: *chybějící zdroje vody*
Závěr: *I přes několik návrhů zůstává lokalita nevyužitá*

Lokalita OS u bývalého lomu (lokalita Kameňák)

Klady: využití bývalého lomu
Zápory: *těžko dostupný terén, záměr vlastníka pozemku na využití pozemku pro hromadnou rekreaci zatím nebyl realizován*

Zhodnocení potenciálu rozvoje obce v oblasti individuální rekreace

Územní plán nenavrhol nové rekreační plochy – dochází k zahušťování stávajících rekreační ploch.

Klady: zajištění rekreačního zázemí, které využívají obyvatelé celého ORP

Zápory: *rekreační objekty jsou často využívány k trvalému bydlení – na obec jsou pak kladeny požadavky zlepšení dopravní a technické infrastruktury, vznikají problémy s odpadovým hospodářstvím a vyvážením septiků atd.*

Plochy výroby a skladování

poř. číslo	označení (název plochy)	výměra [ha]	využití v uplynulém období
1	L	1,2	0 %
celkem		1,2	

Plochy technické infrastruktury - ČOV

poř. číslo	označení (název plochy)	výměra [ha]	využití v uplynulém období
1	M	0,5	0 %
celkem		0,5	

Plochy pro sport a rekreaci

poř. číslo	označení (název plochy)	výměra [ha]	využití v uplynulém období
I	K	1,7	0 %
celkem		1,7	0%

Demografická charakteristika a domovní a bytový fond

Vývoj počtu obyvatel a domovního a bytového fondu v obci Moravany v letech 1980-2024

Rok	Zdroj	Počet obyvatel	Počet domů	Počet obydlených bytů	Obložnost (obyva./dům)
1980	SLDB	821	255	229	3,21
1991	SLDB	745	244	210	3,05
2001	SLDB	746	254	215	2,93
2011	SLDB	737	260	228	2,83
2021	SLDB	729	271	209	2,69
2024	K 31.12.2024	698	x	x	x

Celkový úbytek obyvatel se zvyšuje a to i přes to, že roste počet domů. Počet obydlených domů naopak klesá. Obložnost (počet obyvatel na dům) také klesá.

V obci se nachází několik prázdných rodinných domů

Počet obyvatel klesá a to i přes dostatek rozvojových ploch pro bydlení – některé plochy jsou plně nebo částečně využity a jiné jsou vzhledem k majetkové struktuře, terénním omezením, nedostupné technické a dopravní infrastruktury prozatím nevyužitelné.

A.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

A.4.1 Dopravní infrastruktura

Stávající plochy pro dopravu jsou stabilizovány. U návrhových ploch se předpokládá realizace v návaznosti na využití návrhových ploch (zejména pro bydlení).

A.4.1.Krajské cyklistické koridory

Katastrálním územím nevede krajský cyklistický koridor. Obcí prochází Kyjovská cyklotrasa.

A.4.2 Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Obec je zásobována pitnou vodou ze zdroje v obci u nových lokalit se počítá se zásobením navazujícím na stávající síť.

Vodní zdroj (nachází se v centru obce za obecním úřadem p.č. 19/1) s ochranným pásmem jsou respektovány.

Chaty a osady v severní části katastru vč. lokality Kameňák jsou zásobovány vodou z lokálních zdrojů a individuálních studní.

Odkanalizování

V obci je vybudována jednotná kanalizace, která pokrývá cca 80 % zastavěné plochy obce, je ve správě obce. Kanalizace byla realizována postupně svépomocí v období 1950 – 1990. Technické provedení kanalizačního potrubí a objektů většinou neodpovídá současným technickým požadavkům a normám. Součástí kanalizace je i zatrubněný Moravanský potok. Kanalizační potrubí je na několika místech vyústěno do recipientů – Moravanský a Čeložnický potok. Do kanalizace jsou zaústěny dešťové vody ze střech a komunikací.

Současný Územní plán Moravany předpokládá vybudování nové gravitační splaškové kanalizace, kterou budou odpadní vody odváděny do jižní části obce, kde bude vybudována nová ČOV (návrhová plocha s označením M).

Zásobování elektrickou energií

Předpokládá se zachování základní koncepce zásobování elektrickou energií. Došlo ke zrušení VVN220 kV č. V 280 s ochranným pásmem šířky 58m (Sokolnice – Senica). Nepředpokládá se žádný vliv na rozvoj obce zrušením tohoto vedení, které vedlo okrajově v jižní části území.

ÚAP ORP Kyjov – technická infrastruktura s vyznačením rušeného vedení



Zásobování plynem

Předpokládá se zachování stávající koncepce zásobování plynem.

A.4.3 Občanské vybavení

Plochy (zóny) občanského vybavení nejsou samostatně územním plánem samostatně vymezeny jsou však přípustné v plochách zónách (např. obytných, centrální obytných).

A.4.4 Veřejná prostranství

V rámci podrobných regulativů jsou vymezeny plochy DT – doprava a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, přípustný mobiliář, drobné plastiky, pomníky, kříže apod. a DTP – doprava a technické vybavení „DT“ s funkcí obec reprezentujícího veřejného prostranství

A.5 Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

A.5.1 Krajina

Platná koncepce uspořádání krajiny by měla být nadále rozvíjena:

- rekreační prostory v oblasti Chřibů budou diferencovaně využívány s ohledem na jejich potenciál a respektování zájmů ochrany přírody a krajiny, nebudou vznikat nové rekreační enklávy,
- v prostoru Kameňáku bude umožněn regulovaný rozvoj smíšeného typu výstavby
- pro podporu služeb v prostoru bez plošné urbanizace a bez budování komplexních technických sítí,

A.5.2 Územní systém ekologické stability

Systém ÚSES je třeba prověřit a to zejména v návaznosti na ukončené pozemkové úpravy v k.ú. Kostelec u Kyjova.

Prostupnost krajiny

Je třeba ověřit možnosti rozvoje prostupnosti krajiny. Ověřit možnosti v návaznosti na ukončené pozemkové úpravy k.ú. Kostelec u Kyjova.

A.5.3 Plochy vodní a vodohospodářské

Platný ÚP vymezuje nové plochy vodní a vodohospodářské za účelem revitalizace povodí – jedná se o veřejně prospěšné stavby. VPO č. 39 byla realizována. Dále je navrhována revitalizace toku Moravanského a Čeložnického potoka a odtrubnění Moravanského potoka. Nutno prověřit navrhovaná opatření a to v návaznosti na aktuální klimatické podmínky (zvýšený výskyt tzv. přivalových dešťů se střídající delší období sucha)

V rámci opatření proti suchu je třeba prověřit možnosti zadržování vody v krajině. Další navrhované opatření možná vyplývají z pozemkových úprav.

A.5.4 Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

V krajině je navržen systém opatření pro eliminaci a snížení erozního ohrožení: interakční prvky, záchytné poldry, obnova vodotečí, revitalizace a mokřady. Navržený systém prověří pozemkové úpravy.

A.6 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Územní plán Moravany nabyl účinnosti dne 04.09.2009.

Od vydání územního plánu došlo ke změně zejména následujících podmínek:

A.6.1 Legislativa

- Od 01.07.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., nový stavební zákon.
- Dne 01.07.2024 nabyla účinnosti vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

A.6.2 Politika územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a územně analytické podklady

-
-
- **Politika územního rozvoje která byla schválena dne 20.07.2009 usnesením vlády č.929, v aktuálním znění (dále jen PÚR); (aktualizace č. 1,2,3,4,5,6, 7, 8, 9 – poslední aktualizace zm.č. 8 schválená dne 27.8.2025)** závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území podle § 70 odst. 3 stavebního zákona.
- Správní území obce Moravany je řešeno v **Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje**, ve znění **1, 2, 3a, 3b a 4**. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje vydalo Zastupitelstvo Jihomoravského kraje. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a, 3b a 4 (úplné znění) nabyly účinnosti dne 18.04.2025.
- **Územně analytické podklady Jihomoravského kraje** byly v zastupitelstvu kraje projednány dne 18. 6. 2009. První aktualizace Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje byla v zastupitelstvu kraje projednána dne 23.06.2011. Druhá aktualizace byla projednána dne 20. 6. 2013. Třetí aktualizace byla projednána dne 25. 06. 2015. Čtvrtá aktualizace byla projednána dne 02. 11. 2017. Pátá aktualizace byla projednána 22.září 2022
- K 31.12.2024 byla zpracována 6. úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Kyjov.
- **Územní rozvojový plán**, který vydala vláda České republiky dne 28. 8. 2024 usnesením č. 581 v aktuálním znění. Územní rozvojový plán – veřejná vyhláška s oznámením o vydání byla vyvěšena dne 14.10.2024.

Územně plánovací dokumentace sousedních obcí

Koryčany (Zlínský kraj) zm.č. 1 (účinná od 19.5.2023)

Osvětimany (Zlínský kraj), (účinná od 06.06.2018)

Vřesovice zm.č. 2 (účinná od 01.02.2020)

Hýsly (účinná od 16.04.2016)

Kostelec zm.č. 3 (účinná od 05.06.2020)

Čeložnice zm.č.1 (účinná od 12.7.2024)

V současné době jsou pořizovány tyto územně plánovací dokumentace sousedních obcí:

Kostelec – bude pořizován nový územní plán

V současné době obec pracuje na zahájení pozemkových úprav. Od pozemkových úprav se očekává vyřešení řady problémů, se kterými se v současnosti území potýká. Jedná se zejména:

- Cestní síť místních a účelových komunikací, které nejsou v majetku obce (občané a vlastníci chat však požadují jejich údržbu a rozvoj)
- Přístupové cesty pro navržení nového rozvoje obce
- Návaznost na sousední katastry obcí, kde jsou také řešeny pozemkové úpravy – Kostelec – ukončení pozemkové úpravy, Čeložnice, Hýsly, Vřesovice – započaté pozemkové úpravy.

Základní koncepce rozvoje zůstává zachována a pořízení nového územního není pro Obec Moravany v současnosti prioritou.

Obec Moravany počítá s pořízením nového územního plánu až po schválení pozemkových úprav.

Nový územní plán bude pořizován v souladu s podmínkami aktuálně platného stavebního zákona a dle aktuálně platných prováděcích předpisů a bude respektovat aktuální Politiku územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentaci.

Doporučení pro obec:

V rámci řešení pozemkových úprav a přípravy na nový územní plán doporučujeme obci zpracování územní studie či územních studií jako odborného podkladu.

Územní studie může navrhnout, prověřit možná řešení vybraných problémů:

chatové oblast – zahušťování zástavby chatami, využívání chat k trvalému bydlení a s tím spojené problémy s odpady, vyvážením či vypouštěním septiků atd.

centrální obec – v centru obce se nachází opuštěné a nevyužívané rodinné domy, navrhnout možnosti podpory a oživení využití těchto ploch pro bydlení

nová zástavba – dostupné plochy jsou zastavěny, majetkově nedostupné plochy zůstávají nevyužity a obci chybí nové návrhové plochy, které by bylo vhodné zastavět

A.7 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Při naplňování Územního plánu Moravany od doby jeho vydání do doby zpracování této zprávy nebyly zjištěny žádné negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území.

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

B.1 ÚAP ORP Kyjov

Z 6. Úplné aktualizace č. 6/2024 ÚAP ORP Kyjov vyplývají pro obec Moravany následující požadavky a problémy:

Respektovat limity využití území a hodnoty území

- Přírodní rezervace Moravanské louky
- NATURA 2000 – Evropsky významná lokalita – Chřiby
- Ochranné pásmo vodního zdroje
- VKP Nad Moštěnskými kameny II
- Sesuvy ostatní pasivní

- Poddolované území – železné rudy

Problémy k řešení:

- střet zastavitelného území se záměrem protipovodňových opatření přírodního charakteru
- navrhované poldry Čeložnice a Moravany
- podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území - zejména plochy bydlení
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
- prověřit možnosti vymezení ploch pro rozšíření služeb veřejného občanského vybavení (zařízení pro seniory)
- prověřit možnosti posílení ploch pro zařízení s vazbou na rekreační potenciál Chřibů nebo cykloturistiky a vinařské turistiky (plochy pro odstavení vozidel, rekreační infrastruktura, apod.)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území o prověřit možnosti zadržení vody v krajině a pro zvýšení podílu vodních ploch, apod. o řešit koncepci odkanalizování včetně likvidace odpadních vod a chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu, zejména přechodové krajinné struktury (záhumenky, sady) mezi obcí a volnou krajinou
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni o řešit problematiku území ohroženého lokálními záplavami o identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a řešit možnosti protieroční ochrany o řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem

Vyhodnocení stavu území dle ÚAP

- Životní prostředí:

Celková rozloha 1091 ha

Koeficient ekologické stability: 1,96

Obec má vodovod ve svém vlastnictví, jednotnou kanalizaci a plynovod, nemá ČOV a splaškovou kanalizaci.

Riziko znečištění vod z domovních ČOV a septiků.

Podíl zemědělské půdy z celkové výměry 34,7%

Podíl lesních pozemků z celkové výměry je 60%

Hospodářství:

Celkem 138 podnikatelských subjektů k 31.12.2024

Podíl obyvatel v produktivním věku (15 – 64 let) k roku 2023 64 %.

Podíl nezaměstnaných osob k 31.12.2024: 6,54 %

Sociální soudržnost, občanská vybavenost:

Podíl seniorů (24 %) převyšuje podíl dětí a mládeže do 14 let (12,2 %).

Nepříznivá míra stárnutí obyvatelstva.

Obec má MŠ, ZŠ 1-5 (první stupeň)

Obecně v celém ORP chybí zařízení pro seniory

Urbanistické závady, riziko narušení hodnot území

- sesuvné území

- množství znehodnocených a podvyužívaných areálů (zejména zemědělských družstev) tzv. brownfields

Hygienické závady

- problém odvádění a čištění odpadních vod
- znečištění toků z důvodu absence čistírny odpadních vod
- celoroční zápach v obci může pocházet z plochy VO v oblasti Bílé Hlíny ze skladování organického hnojiva

Dopravní závady

- malá průchodnost krajiny mimo silnice poľními cestami
- chybějící pěší propojení, cyklotrasy
- horší dopravní poloha (periferní poloha)

Ohrožení území

- vysoce svažité zemědělské půdy s rizikem vodní eroze zemědělské půdy

Kulturní hodnoty

- V obci se nachází historicky cenná stavba (13a) zvonice, významná stavba církevního charakteru (13a), válečný hrob (113 a), kaplička na hranici s katastrálním územím k.ú. Kostelec u Kyjova (8a)

B.2 Územně analytické podklady Jihomoravského kraje

Z územně analytických podkladů vydaných Jihomoravským krajem v aktuálním znění vyplývají pro obec Moravany záměr s označením T519, označení dle ZUR JMK POT 08 – Poldry Čeložnice a Moravany a dále RBC 361 (Regionální biocentrum) – jedná se o záměr přesahující na území sousedního kraje.

Limitem je Natura 2000 – Evropsky významná lokalita Chříby, sesuvná území, poddolovaná území – železná ruda.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje

- Politika územního rozvoje, která byla schválena dne 20.07.2009 usnesením vlády č.929, v aktuálním znění (dále jen PÚR); (aktualizace č. 1,2,3,4,5,6, 7, 8, 9 – poslední aktualizace zm.č. 8 schválená dne 27.8.2025)

Řešené území obce Moravany není součástí žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy.

Moravany leží ve vymezené specifické oblasti **SOB9 – specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem** - jedná se o oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Dle aktualizace č.9 Politiky územního rozvoje České republiky leží k.ú. Moravany u Kyjova na hranici **specifické oblasti SOB 10**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření (čl. 75c) a dále leží na hranici **specifické oblasti SOB 11**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie (ČL. 75d).

Vymezování akceleračních oblastí v územně plánovacích dokumentacích [čl. (75c) a čl. (75d)] je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění

Závěr: Politika územního rozvoje není v současně platném Územním plánu zapracována. Vzhledem k tomu, že Politika územního rozvoje je závazná pro pořizování a vydání územně plánovací dokumentace je nutné při řešení konkrétních záměrů vyhodnotit soulad s tímto dokumentem.

C.2 Soulad s Územně rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán, který vydala vláda České republiky dne 28. 8. 2024 usnesením č. 581 v aktuálním znění. Územní rozvojový plán nabyl účinnosti dne 5.10.2024. Územní rozvojový plán vymezuje zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory určené pro umístění záměrů dopravní a technické infrastruktury, včetně zajištění souvisejících opatření nestavební povahy.

Katastrální území obce Moravany je dotčeno záměry z Územního rozvojového plánu. Jedná se o Nadregionální biokoridory (včetně vložených regionálních biocenter)

(379) NRBK93-94 Název: Ždánický les (93) – Buchlovské lesy (94) Vymezení: Na území Jihomoravského kraje: Na území obcí: Kyjov, Čeložnice, Moravany, Hýsly, Vřesovice. Na území Zlínského kraje: Na území obcí: Koryčany, Osvětimany, Buchlovice.

Závěr: Územní rozvojový plán není v současně platném Územním plánu zapracován. Vzhledem k tomu, že Územní rozvojový plán zpřesňuje záměry vymezené v Politice územního rozvoje, která je závazná je závazná pro pořizování a vydání územně plánovací dokumentace je nutné při řešení konkrétních záměrů vyhodnotit soulad s tímto dokumentem.

C.3 Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR) vydané Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5.10.2016 usnesením č. 2891/16/Z 29, datum nabytí účinnosti dne 3.11.2016, v aktualizovaném znění po aktualizaci č. 1, 2, 3a, 3b a 4 (úplné znění) nabyly účinnosti dne 18.04.2025.

C3.1. Rozvojové osy a oblasti

Dle ZÚR JM není obec Moravany součástí žádné rozvojové osy ani rozvojové oblasti.

C.3.2 Specifické oblasti

Dle ZÚR JMK není obec Moravany součástí žádné specifické oblasti.

C.3.3 Rozvojové plochy nadmístního významu

Ve správním území obce Moravany nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy nadmístního významu.

C.3.4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu

Katastrem obce Moravany neprochází žádný koridor nadmístního významu v oblastech dopravy, technické infrastruktury. Katastrem prochází nadregionální biokoridor K137 MB a regionální biocentrum RBC 361 ÚSES

C.3.5. Krajská síť cyklistických koridorů

Katastrem obce Moravany nevedou žádné krajské cyklistické koridory.

C.3.6. Záměry ze ZÚR JMK

- **Nadregionální biokoridor K 137MB s prostorovým ukazatelem šířky 400 m** – stanoveny jsou požadavky na uspořádání území a úkoly pro územní plánování.

- **POT08 – vymezení plochy pro poldry Čeložnice a Moravany pro protipovodňová opatření** stavebního i nestavebního charakteru, vhodnou kombinací zásahů v krajině zvyšujících přirozenou akumulaci a zadržení vody v území s technickými opatřeními, snižující povodňové průtoky. Cílem je snižovat odtok vody z povodí a omezit rizika povodní stavbou suchým nádrží (poldrů), výrazně srážejících povodňové špičky na menších tocích.

- **RBC 361 Bradlo s výměrou 627 ha – vymezena plocha pro regionální biocentrum**

Závěr: Vzhledem k tomu, že první Zásady územního rozvoje nabyly účinnosti 3.11.2016 nejsou v současně platném Územním plánu zapracovány. Vzhledem k tomu, že územní plán přebírá věcná řešení zásad územního rozvoje (zejména plochy a koridory, které je-li to účelné zpřesňuje) je nutné při řešení konkrétních záměrů vyhodnotit soulad s tímto dokumentem.

Nadregionální biokoridor K 137 MB

- (262) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách a koridorech nadregionálního a regionálního ÚSES se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území
a) Plochy a koridory pro nadregionální a regionální ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. Zejména chránit území koridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridoru, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.
b) Skladebné části ÚSES je nutno prioritně vymezovat mimo plochy stanovených DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu do doby jejich využití. Tam, kde to nebude výjimečně možné řešit např. dočasným stanovením skladebné části ÚSES a jejím finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace. Vymezení biocenter a biokoridorů v rámci DP, CHLÚ nebo ložisek nerostných surovin se schváleným územním rozhodnutím se vzájemně nevylučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES. Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému

využití ložiska za podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska nerostů dočasně omezeny, budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES, tj. s obecnou ochranou přírody a krajiny, zohlednit podmínku akceptace charakteru částí ÚSES a podpory jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.
Úkoly pro územní plánování
a) Vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území.
b) V územních plánech upřesnit vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES a doplnit ho o místní úroveň ÚSES zahrnující vložení lokálních biocenter do biokoridorů vyšší hierarchické úrovně k posílení jejich migrační funkce; hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR.
c) Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat řešení, které bude minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury.
d) Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat při křížení s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury území s existující přirozenou prostupností (např. souběh s vodotečí, přemostění terénní nerovnosti apod.). V případech, kdy nebude možné vymezit skladebnou část ÚSES v přímé kontinuitě bez přerušení, není toto přerušení stávající stavbou liniového charakteru dopravní nebo technické infrastruktury důvodem pro nefunkčnost skladebné části. Křížení biocentra s návrhovou stavbou liniového charakteru je podmíněně přípustné pouze v těch případech, kdy bude zachována vzájemná přirozená návaznost jeho částí a nebude narušena jeho funkčnost nebo minimální výměra.
e) S výjimkou koridorů vázaných na vodní toky a údolní nivy upřesňovat biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES při dodržení metodických postupů přednostně mimo zastavěné a zastavitelné plochy.

POT08 Poldry Čeložnice a Moravany

(256) ZÚR JMK vymezují plochu **POT08 Poldry Čeložnice a Moravany** pro protipovodňová opatření takto:

- Plocha: schématickým zobrazením v grafické části

Územní identifikace:

SO ORP	obec
Kyjov	Čeložnice, Moravany

(258) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ploch protipovodňových opatření přírodě blízkých i technických nadmístního významu se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území
a) Vytvořit územní podmínky pro realizaci preventivních protipovodňových opatření stavebního i nestavebního charakteru vhodnou kombinací zásahů v krajině zvyšujících přirozenou akumulaci a zadržování vody v území s technickými opatřeními, snižujícími povodňové průtoky.
b) Snižovat odtok vody z povodí a omezit rizika povodňové stavbou suchých nádrží (poldrů), významně srážejících povodňové špičky na menších tocích.

Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska nerostů dočasně omezeny, budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES, tj. s obecnou ochranou přírody a krajiny, zohlednit podmínku akceptace charakteru částí ÚSES a podpory jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.

Úkoly pro územní plánování

- Vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území.
- V územních plánech upřesnit vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES a doplnit ho o místní úroveň ÚSES zahrnující vložení lokálních biocenter do biokoridorů vyšší hierarchické úrovně k posílení jejich migrační funkce; hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR.
- Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat řešení, které bude minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury.
- Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat při křížení s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury území s existující přirozenou prostupností (např. souběh s vodotečí, přemostění terénní nerovnosti apod.). V případech, kdy nebude možné vymezit skladebnou část ÚSES v přímé kontinuitě bez přerušení, není toto přerušení stávající stavbou liniového charakteru dopravní nebo technické infrastruktury důvodem pro nefunkčnost skladebné části. Křížení biocentra s návrhovou stavbou liniového charakteru je podminěně přípustné pouze v těch případech, kdy bude zachována vzájemná přirozená návaznost jeho částí a nebude narušena jeho funkčnost nebo minimální výměra.
- S výjimkou koridorů vázaných na vodní toky a údolní nivy upřesňovat biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES při dodržení metodických postupů přednostně mimo zastavěné a zastavitelné plochy.

RBC 361 – Regionální biocentrum

Plochy pro regionální biocentra:

identifikační	název biocentra	rozmanitost ekosystémů ¹⁾	vložené do nadregionálního biokoridoru	prostorový ukazatel – výměra plochy pro upřesnění biocentra [ha]	SO ORP	obec
RBC 361	Bradlo	3VC, 4VK, 4VC, 3VK (3.2)	ano	627	Kyjov	Čeložnice, Hýsly, Moravany, Vřesovice

¹⁾ (bioregiony) dle CULEK, Martin, a kol. *Biogeografické členění České republiky II. díl. Praha: Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2005.*

- (262) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách a koridorech nadregionálního a regionálního ÚSES se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území

- Plochy a koridory pro nadregionální a regionální ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. Zejména chránit území koridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnilo souvislé propojení biokoridoru, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.
- Skladebné části ÚSES je nutno prioritně vymezovat mimo plochy stanovených DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevýhrazeného nerostu do doby jejich využití. Tam, kde to nebude výjimečně možné řešit např. dočasným stanovením skladebné části ÚSES a jejím finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace. Vymezení biocenter a biokoridorů v rámci DP, CHLÚ nebo ložisek nerostných surovin se schváleným územním rozhodnutím se vzájemně nevylučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES.

C.3.7. Požadavky na respektování stávajících jevů nadmístního významu (stabilizovaný stav)

Elektrické vedení nadmístního významu VVN (správce ČEPS, a.s.) – bylo zrušeno. Ze ZÚR JMK nevyplývají pro obec Moravany žádné požadavky pro zpracování.

C.3.8. Cílové charakteristiky krajiny

Řešené území obce Moravany náleží dle ZÚR JMK do oblastí se shodným krajinným typem: 6. **Kyjovsko-bzenecký** a řešení územního plánu musí respektovat požadavky stanovené pro jednotlivé krajinné matrice (typy uspořádání krajiny), které vytváří podmínky pro zajištění ochrany, podpory a rozvoje jejich rozhodujících atributů - cílové charakteristiky krajiny.

Cílová kvalita krajiny
a) Pohledově otevřená zemědělská krajina s mírně až výrazně zvlněným reliéf s vyšší dynamikou ve východní a severovýchodní části krajinného celku; s převažujícími středně velkými bloky kvalitní orné půdy a ve svažitéjších polohách s významným zastoupením vinic a sítí drobných vodní toků.
b) Krajina s nižším zastoupením lesních smíšených a jehličnatých porostů.
c) Krajina s četnými plochami nelesní zeleně ve formě remízů, skupin dřevin, alejí, břehových porostů a stop členění historické plužiny.

(360) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného celku Kyjovsko-bzenecký se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny, takto:

Požadavky na uspořádání a využití území
a) Podporovat zachování zemědělských funkcí v území.
b) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
c) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
d) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků a niv.
Úkoly pro územní plánování
a) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj zemědělské výroby.
b) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty, nívní louky, atd.).
c) Vytvářet územní podmínky zejména pro revitalizační opatření na vodních tocích.

C.4 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Jihomoravským krajem

Jihomoravský kraj má zpracovanou rozvojovou dokumentaci, obsaženou ve *Strategii rozvoje Jihomoravského kraje 2021+*. Z této strategie pro správní území obce Moravany nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

Krajský úřad Jihomoravského kraje má schválený *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje aktualizace schválená zastupitelstvem JMK dne 27.2.2020*. Návrh zásobování vodou a odkanalizování správního území obce Moravany musí být v souladu s touto koncepcí.

V rámci zásobování vody je v obci vybudována vodovodní síť – je v dobrém technickém stavu. Zdrojem vody jsou 3 Artézské studny. Rozvodná síť je provozován majitelem tedy obcí. Předpokládají se opravy a výstavba přívodního řadu DN 100, DÉLKY 1500 M.

U kanalizace je navrhováno vybudování nové gravitační splaškové kanalizace, kterou budou odpadní vody odváděny do jižní části obce, kde bude vybudována nová ČOV.

Z Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016-2025 nevyplývají pro řešení území žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování. Obecně obce JMK budou průběžně vyhodnocovat obecní systém pro nakládání s komunálními odpady včetně obalové složky, nakládání se smíšeným komunálním odpadem, systém tříděného sběru odpadů, systém nakládání s biologicky rozložitelnými komunálními odpady, systém nakládání se stavebními odpady a výrobky s ukončenou životností pocházející od občanů obce a zapojených subjektů

Krajský úřad Jihomoravského kraje má zpracovaný *Integrovaný krajský program snižování emisí znečišťujících látek* (červen 2004) a *Aktualizace integrovaného programu ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje* (2012).

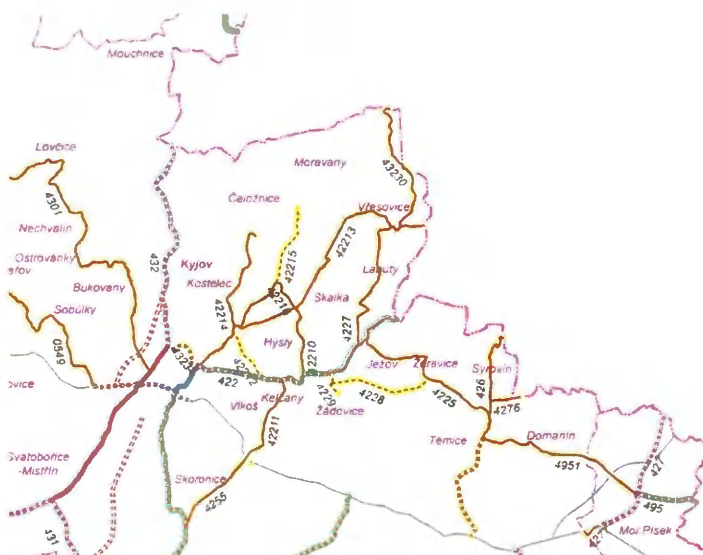
Návrh změny územního plánu musí respektovat dokument *Koncepce ochrany přírody Jihomoravského kraje v aktualizaci 2010*.

Z dokumentace *Plán oblasti povodí Moravy a přítoků Váhu* nevyplývají pro návrh Změny č. 1 ÚP Moravany žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování.

Z *Generelu krajských silnic Jihomoravského kraje* vyplývají tyto informace:

Generel krajských silnic JMK ve znění aktualizace 2025

C.1. MAPA TAHŮ, ÚSEKŮ A ZÁMĚRŮ KRAJSKÝCH SILNIC



LEGENDA

Návrhové kategorie tahu a úseku

- vícepruhové, místní úprava
- S 9.5
- S 9.5 místní úprava
- S 7.5
- S 7.5 místní úprava
- S 6.5
- S 6.5 místní úprava
- S 4.0
- S 4.0 místní úprava

Tahy a úseky krajských silnic

- tah celostátního významu
- tah krajského významu
- tah oblastního významu
- úsek lokálního významu
- zbytný úsek

Zalazení záměru dle významu

- tah krajského významu
- tah oblastního významu
- úsek lokálního významu

Generel krajských silnic JMK ve znění aktualizace 2025

C.2. MAPA TAHŮ A ÚSEKŮ JIHMORAVSKÉHO KRAJE SE ZVLÁŠTNÍMI FUNKCEMI



D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝH NEPŘEDVÍDATELNÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI

D.1 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- Nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

D.2 Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

- Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj, které by vyžadovaly eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.
- Nejsou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

D.3 Vyhodnocení možného významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

- Nebyl zjištěn negativní dopad na evropsky významnou lokalitu Chříby.

D.4 Vyhodnocení z hlediska vlivů koncepce na udržitelný rozvoj

- Nebyl zjištěn negativní dopad koncepce na udržitelný rozvoj.

E. VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO NOVÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

E.1 Vyhodnocení potřeby pořízení nového územního plánu

Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by vedly k zásadní změně koncepce rozvoje, a tudíž i pořízení nového územního plánu.

Obec Moravany počítá s pořízením nového územního plánu až po schválení pozemkových úprav tak, aby byl zpracován Plán společných zařízení.

Problémy obce v oblasti Kameňáku a okolí (tlak na zahušťování a novou výstavbu chat, užívání chat k bydlení) vyžadují **přípravu nejlépe formou odborného podkladu – zpracování studie, která prověří možnosti území.**

Územní studií lze také vyhodnotit potřeby obce na **zastavitelné plochy** (vyhodnocení současných a případně návrh nových ploch.

Platná územně plánovací dokumentace obce Moravany není vyhotovena ve standardu dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o ÚAP, ÚPD a jednotném standardu. Tato skutečnost sama o sobě nevyvolává potřebu pořízení nového územního plánu nebo změny.

F) VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ NA ZMĚNU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Návrhy na změnu územního plánu

Pořizovatel ke dni zpracování návrhu Zprávy od Obce Moravany neobdržel ani neevidoval nové podněty na změnu územně plánovací dokumentace.

G. PODNĚT NA ZMĚNU NADŘAZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

- Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné místní ani nadmístní jevy, které by vyžadovaly změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.
- Z vyhodnocení nevyplývají žádné požadavky vyžadující změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.
- Během vyhodnocení zprávy nebyly předány žádné podněty podle § 107 odst. 2 písm. g) stavebního zákona.

ZÁVĚR

Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Moravany za uplynulé období 2009 – 2025 byl ve smyslu §107 Stavebního zákona před jeho předložení zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ustanovením § 88-9 Stavebního zákona (*Projednání a schválení návrhu zadání*). Návrh zprávy doplněný a upravený na základě výsledků projednání, byl předložen zastupitelstvu obce k projednání a schválení.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Moravany, byla schválena dne 23.2.2026 na zasedání Zastupitelstva obce Moravany usnesením č. 6 v souladu s ust. § 27 odst. 1 písm. e), § 107 a § 90 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů.

Razítko obce

Miroslav Moravanský
starosta

Ing. Petr Kostiha
místostarosta

