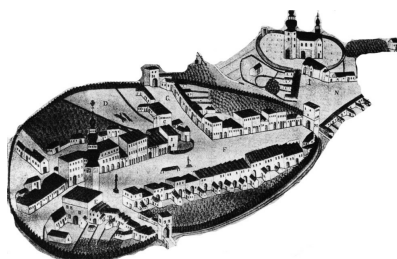




# PROGRAM REGENERACE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY KYJOV

*Příloha č. 1:*

## Etapizace – přehled akcí plánovaných v rámci regenerace MPZ Kyjov



### Obsah textové části:

**A. Etapizace – přehled akcí plánovaných v rámci regenerace MPZ Kyjov na období 2025 – 2029 (viz výkres A.4 a A.5)**

- . cíle a hlavní úkoly programu regenerace MPZ Kyjov
- . vyhodnocení předchozích etap programu regenerace MPZ Kyjov
- . seznam akcí plánovaných realizovat v období 2025 – 2029, finanční režim - zdroje

### Obsah grafické části:

**A.4 – Akce plánované v rámci regenerace MPZ Kyjov 2025 - 2029** (seznam akcí plánovaných realizovat v období 2025 – 2029, koncepční záměry na stavební úpravy prostoru MPZ – výhled)

**A.5 – Akce plánované v rámci regenerace MPZ Kyjov 2025 – 2029 na podkladu ortofota** (seznam akcí plánovaných realizovat v období 2025 – 2029, koncepční záměry na stavební úpravy prostoru MPZ – výhled)

**A. Etapizace – přehled akcí plánovaných v rámci regenerace MPZ Kyjov na období 2025 – 2029 (viz výkres A.4 a A.5)**

Aktualizace Programu regenerace MPZ Kyjov pro roky 2025 – 2029 byla schválena Zastupitelstvem města Kyjov na svém **17. jednání dne 22. dubna 2025**.

Po vypršení platnosti této aktualizace je vzhledem ke stabilizované formě všech aspektů v rámci hranice řešení možno provést vyhodnocení naplnění účelu vypracované aktualizace, a případně provést jednoduchou aktualizaci obnovu potřebných dílčích částí programu – fragmentaci např. přílohy č. 1, a to bez zásadních úprav všech částí materiálů.

**Cíle a hlavní úkoly programu regenerace MPZ Kyjov**

Pro území městské památkové zóny města Kyjova je v současné době možno konstatovat, že veškerá veřejná prostranství ve vlastnictví Města Kyjova jsou stabilizována po provedených kompletních rekonstrukcích z roku 2003 – Masarykovo nám. včetně přilehlých ulic Svatoborská a Komenského třídy, ulice Palackého a v dřívější době ulice Jungmannova. Nevyřešena do současné doby zůstává ulice Dobrovského a Žižkova včetně nábřeží Kyjovky a parkoviště za kulturním domem.

Cíle a hlavní úkoly programu jsou v souladu s cíli rozvoje města a respektují je. Jedná se o následující hlavní oblasti:

1. Provádět neodkladné práce na údržbu a obnovu objektů a souborů, které se podílejí na památkové podstatě MPZ (opravy střech, okapů a komínů, odstranění podmáčení a statické zabezpečení).
2. Provádět údržbu systému technické infrastruktury (vodohospodářské, energetické, spojové a dopravní).
3. Systematicky iniciovat a provádět opravy, modernizace, rekonstrukce a pravidelnou údržbu domovního a bytového fondu jednotlivých objektů i jejich souborů. Přitom zajistit zachování památkových hodnot a využití objektů a souborů ke vhodným účelům v souladu se zásadami státní památkové péče. Pečovat o urbanistickou a architektonickou úroveň prostředí, včetně vzhledu města a jeho charakteru.
4. Provést rekonstrukce a úpravy vnějších prostranství (ulic, náměstí, parků) včetně jejich vybavení malou architekturou a zelení, která do současné doby ještě nebyla vyřešena. V souladu se záměry rozvoje města zřizovat dopravně zklidněné a pěší a odpočinkové zóny.
5. Zastavit vyliďňování MPZ stanovením a dodržováním nepodkročitelné hranice plochy bytů v obytných budovách.
6. Oživit v rámci možností MPZ ekologicky nezávadnými podnikatelskými i veřejnými provozy, které vytvářejí pracovní příležitosti pro obyvatele města a jeho okolí, uspokojují potřeby obyvatel i návštěvníků a přiměřeně využívají vhodné objekty obnovovaných památek. V souladu s tím stimulovat žádoucí změny vlastnictví a působit proti spekulativním postupům.
7. Pečovat o kvalitu přírodních složek životního prostředí a jeho ekologickou stabilitu ve všech jeho aspektech.
8. Vyvolávat a podporovat kulturní a osvětové činnosti, které podněcují zájem a ochotu obyvatel města podílet se na regeneraci.

**Vyhodnocení předchozích etap programu regenerace MPZ Kyjov**

**Veřejná prostranství:**

Pro území městské památkové zóny města Kyjova je v současné době možno konstatovat, že veškerá veřejná prostranství ve vlastnictví Města Kyjova jsou stabilizována po provedených kompletních rekonstrukcích z roku 2003 – Masarykovo nám. včetně přilehlých ulic Svatoborská a Komenského třídy, ulice Palackého a v dřívější době ulice Jungmannova. Nevyřešena do současné doby zůstává ulice Dobrovského a Žižkova včetně nábřeží Kyjovky a parkoviště za kulturním domem.

Nutno konstatovat, že za uplynulé období od roku 1995 do roku 2024 bylo provedeno mnoho úspěšných regeneračních zásahů do objektů, veřejných prostranství a techniky MPZ Kyjov. Jako příklady, kterými bylo dosaženo stabilizovaného stavu v některých oblastech MPZ Kyjov, uvádíme:

- Rekonstrukce funkčního řešení včetně kompletního předláždění veškerých povrchů Masarykova nám. (chodníky pro pěší, motorovou dopravu, parkování, mobiliář, inženýrské sítě) včetně přilehlých ulic Komenského a Svatoborská
- Rekonstrukce funkčního řešení včetně nových povrchů Palackého třídy (chodníky pro pěší, motorovou dopravu, parkování, inženýrské sítě)
- Předláždění prostoru u muzea a vstup do parku u kaple sv. Josefa včetně opěrných zdí pod kaplí



- Zahájení úprav regenerace parku u kaple sv. Josefa – parcela č. 1 v k.ú. Kyjov
- Dotvoření povrchů vnitroblokových komunikací u Živnostenské zóny Dobrovského

#### **Objekty:**

- Regenerace – stavební úpravy kompletní fasády objektu domu kultury na Masarykově nám.
- Celková obnova budovy radnice včetně dvorního a západního křídla
- Částečná obnova budovy záměčku (místní úpravy, odvlhčení)
- Částečné úpravy budovy a interiéru kostela
- Adaptace objektu č.p. 18 – dům služeb
- Realizace Domu s pečovatelskou službou II – dostavba bloku pod záměčkem
- Postupné obnovy měšťanských domů na Masarykově náměstí – cca 70 domů – s různým rozsahem zásahů
- Realizace přístavby k objektu záměčku – školící a přednáškové centrum

#### **Seznam akcí plánovaných realizovat v období 2025 – 2029, finanční režim - zdroje**

Program regenerace MPZ Kyjov je připraven pro období 2025 – 2029, v rámci kterého byly připraveny níže uvedené regenerační akce. Termíny jednotlivých akcí jsou odvislé také ještě od faktického stavu situace v době přípravy, takže může dojít k upřesnění definitivní realizační doby.

Možnost financování akcí, vedoucí k regeneraci **národní kulturní památky a kulturních památek** v rámci hranic MPZ Kyjov, bude řešena dle metodického pokynu k programu regenerace MPR a MPZ, vydaného ministerstvem kultury ČR s následujícími finančními podíly, případně jinak po zařazení do jiného režimu:

| Zdroje                                                              | města, kraje | FO, PO, církve |
|---------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|
| Prostředky vlastníka nebo uživatele, případně jiné neveřejné zdroje | min. 50 %    | min. 40 %      |
| Rozpočet města                                                      | 0            | min. 10 %      |
| Prostředky z Programu                                               | max. 50 %    | max. 50 %      |

Pozn.: Podíly Ministerstva kultury se uvádějí v celých tisících.

Pokud podává město žádost o poskytnutí finančních prostředků na obnovu více kulturních památek anebo na obnovu jedné kulturní památky, v jiném vlastnictví než ve vlastnictví města, poskytne MK finanční kvótu formou dotace městu. Zde je nutno, aby o finanční prostředky město požádalo písemně – v originálu žádosti musí být uvedeno, o jakou částku město žádá (kvóta) v rámci Programu v příslušném kalendářním roce a podpis statutárního zástupce města. Město doklady k obnově jednotlivých kulturních památek zasílá v kopiích, originály si uchová. Dotace se vyplácí ihned po nabytí právní moci rozhodnutí.

Z dotace město poskytne vlastníkům kulturních památek finanční příspěvky, a to na základě smlouvy.

Ministerstvo kultury poskytuje finanční prostředky také na obnovu **nepamátkových objektů**, souhrnnou výši nákladů na jejich opravu pro příslušný kalendářní rok odsouhlasí na svém jednání Ústřední komisi Ministerstva kultury pro Program regenerace MPR a MPZ. Pro jejich poskytnutí platí tato pravidla:

- jde o záchranu významných památkových hodnot nebo obnovu významných architektonických nebo uměleckořemeslných prvků,
- objekt je vlastnictvím města,
- objekt se nachází na území MPZ,
- finanční spoluúčast vlastníka tvoří min. 50% z celkových nákladů na uznatelné práce v příslušném roce.

V žádosti by měly být zdůrazněny již výše uvedené skutečnosti:

- jde o záchranu významných památkových hodnot nebo obnovu významných architektonických nebo uměleckořemeslných prvků,
- objekt je vlastnictvím města,
- objekt se nachází na území MPZ,
- celkové náklady na opravu objektu v příslušném roce,
- částka, o kterou vlastník žádá,
- rozpočet k uvedeným celkovým nákladům,
- fotografie objektu a zamýšlených prací.

**Seznam akcí a činností plánovaných realizovat v období 2025 – 2029 (s uvedením provedených regeneračních zásahů v minulém období)**

| čp | Objekt 1                                                                                                                                     | Vlastník | Název a popis akce - provedené                                                                                      | Termín             | Náklady (v tis.Kč)        |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| 30 | <b>Radnice</b> – národní kulturní památka<br>               | Město    | Celková obnova fasády původní budovy, dokončena úprava fasády severního křídla,                                     |                    |                           |
|    |                                                                                                                                              |          | Dostavba jižního dvorního křídla včetně úpravy atria a výtahu                                                       | 2001               |                           |
|    |                                                                                                                                              |          | Obnova střešní krytina bočního křídla                                                                               | 2006-2007          | 600                       |
|    |                                                                                                                                              |          | Regenerace a obnova vnějších kamenných prvků                                                                        | 2008               | 250                       |
|    |                                                                                                                                              |          | Ošetření krovu věže a vyspravení plechové krytiny dle průzkumu                                                      |                    | 500                       |
|    |                                                                                                                                              |          | Sanační úpravy a obnova narušených částí fasády                                                                     |                    | 600                       |
|    |                                                                                                                                              |          | Výměna oken – zadní křídlo                                                                                          | 2017               | 1.200                     |
|    |                                                                                                                                              |          | Výměna oken – přední budova radnice – I. etapa – čelní fasáda, II. etapa – boční fasáda, III. etapa – novodobá okna | 2015-2017          | 3.200                     |
|    |                                                                                                                                              |          | <b>Název a popis akce – plánované</b>                                                                               | <b>Termín</b>      | <b>Náklady (v tis.Kč)</b> |
|    |                                                                                                                                              |          | V rámci vstupní haly provést srovnání úrovně vstupní haly a velké zasedací místnosti                                | 2025-2029          | <b>6.500</b>              |
|    |                                                                                                                                              |          | Oprava a rekonstrukce fasády a fasádních prvků                                                                      | 2025-2029          | <b>25.000</b>             |
|    |                                                                                                                                              |          | <b>Celkem předpokládané náklady</b>                                                                                 | <b>2025 - 2029</b> | <b>31.500</b>             |
| čp | Objekt 2                                                                                                                                     | Vlastník | Název a popis akce - provedené                                                                                      | Termín             | Náklady (v tis.Kč)        |
|    | <b>Kostel Nanebevzetí P. Marie</b> – kulturní památka<br> | Církev   | Oprava vnějších omítek, odvlhčení a částečná oprava krytiny, oprava portálů                                         |                    |                           |
|    |                                                                                                                                              |          | Oprava vstupního schodiště                                                                                          | 2003               | 400                       |
|    |                                                                                                                                              |          | Oprava a obnova lavic                                                                                               | 2006               | 400                       |
|    |                                                                                                                                              |          | Výměna střešní krytiny s částečnou opravou krovů                                                                    | 2006-2007          | 2.500                     |
|    |                                                                                                                                              |          | Restaurování fresky na průčelí                                                                                      | 2008               |                           |
|    |                                                                                                                                              |          | Přípravné práce na památkovou obnovu interiéru (sanační omítky)                                                     | 2009-2010          | 400                       |
|    |                                                                                                                                              |          | Modernizace elektroinstalace, výmalba                                                                               | 2013               |                           |
|    |                                                                                                                                              |          | Restaurování venkovních soch                                                                                        | 2013               |                           |
|    |                                                                                                                                              |          | Restaurování kamenných prvků fasády včetně restaurování hlavních dveří                                              | 2012               | 195                       |
|    |                                                                                                                                              |          | Vzduchotechnika                                                                                                     | 2018               | 500                       |
|    |                                                                                                                                              |          | Obnova fasády včetně sanačních zásahů – etapizovaně                                                                 | 2024 - 2025        | 2.200                     |
|    |                                                                                                                                              |          | <b>Název a popis akce – plánované</b>                                                                               | <b>Termín</b>      | <b>Náklady (v tis.Kč)</b> |
|    |                                                                                                                                              |          | Provádění pravidelné údržby                                                                                         | 2025-2029          | <b>1.800</b>              |
|    |                                                                                                                                              |          | Oprava a výměna vitráží                                                                                             | 2025-2029          | 1.500                     |
|    |                                                                                                                                              |          | Stavební úpravy křížové chodby                                                                                      | 2025-2029          | <b>1.600</b>              |
|    |                                                                                                                                              |          | <b>Celkem předpokládané náklady</b>                                                                                 | <b>2025 - 2029</b> | <b>4.900</b>              |

Město Kyjov, Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov  
**PROGRAM REGENERACE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY KYJOV**  
 Etapizace – přehled akcí plánovaných v rámci regenerace MPZ Kyjov

| čp | Objekt <b>3</b>                                                                                                                    | Vlastník | Název a popis akce - provedené                                         | Termín             | Náklady (v tis.Kč)        |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| 70 | <b>Zámeček (muzeum)</b><br>– kulturní památka<br> | Město    | Původní program obnovy objektu dokončen                                |                    |                           |
|    |                                                                                                                                    |          | Odvhlčení zdiva ze strany zvýšeného terénu, drenáže, sanace konstrukcí | 2002               | 500                       |
|    |                                                                                                                                    |          | Realizace přístavby na prostoru bývalé tržnice                         | 2009-2010          |                           |
|    |                                                                                                                                    |          | Zabezpečení podkrovního depozitáře                                     | 2006               | 173                       |
|    |                                                                                                                                    |          | Odvhlčování zdiva a postupné dílčí úpravy fasády                       | 2017               | 700                       |
|    |                                                                                                                                    |          | Rozšíření vnitřní expozice                                             | 2018               | 300                       |
|    |                                                                                                                                    |          | Opravy truhlářských prvků – vrata 2x                                   | 2019               | 150                       |
|    |                                                                                                                                    |          | <b>Název a popis akce – plánované</b>                                  | <b>Termín</b>      | <b>Náklady (v tis.Kč)</b> |
|    |                                                                                                                                    |          | Provádění pravidelné údržby                                            | 2025-2029          | <b>1.500</b>              |
|    |                                                                                                                                    |          | <b>Celkem předpokládané náklady</b>                                    | <b>2025 - 2029</b> | <b>1.500</b>              |

| čp | Objekt <b>4</b>                                                                                                                               | Vlastník | Název a popis akce - provedené                              | Termín             | Náklady (v tis.Kč)        |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|
|    | <b>Kaple sv. Josefa (Martina)</b><br>– kulturní památka<br> | Církev   | Původní program obnovy objektu dokončen                     | pol. 90 let        |                           |
|    |                                                                                                                                               |          | Vnější sanace, obnova fasády                                | 2002               | 800                       |
|    |                                                                                                                                               |          | Odvhlčení zdiva                                             | 2017               | 200                       |
|    |                                                                                                                                               |          | Obnova krovu – dle průzkumu, nová krytina klempířské prvky  | 2018               | 2.200                     |
|    |                                                                                                                                               |          | Nátěr fasády                                                | 2017               | 850                       |
|    |                                                                                                                                               |          | <b>Název a popis akce – plánované</b>                       | <b>Termín</b>      | <b>Náklady (v tis.Kč)</b> |
|    |                                                                                                                                               |          | Řízené a organizované zpřístupnění prostor kaple veřejnosti | 2025-2029          | <b>900</b>                |
|    |                                                                                                                                               |          | Oprava fasády                                               | 5-10 let           | <b>2.500</b>              |
|    |                                                                                                                                               |          | Zpřístupnění věže                                           | 2019               | 200                       |
|    |                                                                                                                                               |          | Provádění pravidelné údržby                                 | 2025-2029          | <b>500</b>                |
|    |                                                                                                                                               |          | <b>Celkem předpokládané náklady</b>                         | <b>2025 - 2029</b> | <b>4.100</b>              |

| čp | Objekt <b>5</b>                                                                                                       | Vlastník | Název a popis akce - provedené                                                                      | Termín             | Náklady (v tis.Kč)        |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| 64 | <b>Fara – kulturní památka</b><br> | Církev   | Původní program obnovy objektu dokončen                                                             | 2002               |                           |
|    |                                                                                                                       |          | Odvhlčení objektu                                                                                   | 2018               | 200                       |
|    |                                                                                                                       |          | Výměna oken                                                                                         | 2019               | 1.000                     |
|    |                                                                                                                       |          | <b>Název a popis akce – plánované</b>                                                               | <b>Termín</b>      | <b>Náklady (v tis.Kč)</b> |
|    |                                                                                                                       |          | Demolice dvorního křídla                                                                            | 2025-2029          | <b>700</b>                |
|    |                                                                                                                       |          | Výstavba komunitního centra                                                                         | 2025-2029          | <b>15.000</b>             |
|    |                                                                                                                       |          | Vybudování a obnova ohradní zdi dvorní části - zděného oplocení – oplocení pozemku p.č. 121 a 267/3 | 2025-2029          | <b>1.500</b>              |
|    |                                                                                                                       |          | Sanace vlhkosti zdiva                                                                               | 2025-2029          | <b>1.600</b>              |
|    |                                                                                                                       |          | Parková úprava zahrady                                                                              | 2025-2029          | <b>2.900</b>              |
|    |                                                                                                                       |          | <b>Celkem předpokládané náklady</b>                                                                 | <b>2025 - 2029</b> | <b>21.700</b>             |

Město Kyjov, Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov  
**PROGRAM REGENERACE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY KYJOV**  
 Etapizace – přehled akcí plánovaných v rámci regenerace MPZ Kyjov

| čp | Objekt 6                                                                                                                                                  | Vlastník | Název a popis akce - provedené                                | Termín             | Náklady (v tis.Kč)        |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|
|    | <b>Sloup se sochou P. Marie – mariánský sloup – kulturní památka</b><br> | Město    | Průběžné opravy a údržba prováděna dle potřeby - restaurování | 2014               | 82                        |
|    |                                                                                                                                                           |          | Rekonzervace                                                  | 2020               | 30                        |
|    |                                                                                                                                                           |          | <b>Název a popis akce – plánované</b>                         | <b>Termín</b>      | <b>Náklady (v tis.Kč)</b> |
|    |                                                                                                                                                           |          | Ořez stromů                                                   | 2025-2029          | 250                       |
|    |                                                                                                                                                           |          | <b>Celkem předpokládané náklady</b>                           | <b>2025 - 2029</b> | <b>250</b>                |

| čp | Objekt 7                                                                                                                                          | Vlastník | Název a popis akce - provedené                                | Termín             | Náklady (v tis.Kč)        |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|
|    | <b>Socha sv. Jana Nepomuckého u muzea – kulturní památka</b><br> | Město    | Průběžné opravy a údržba prováděna dle potřeby - restaurování | 2004               | 29                        |
|    |                                                                                                                                                   |          | Rekonzervace                                                  | 2018               | 30                        |
|    |                                                                                                                                                   |          | <b>Název a popis akce – plánované</b>                         | <b>Termín</b>      | <b>Náklady (v tis.Kč)</b> |
|    |                                                                                                                                                   |          | Provádění pravidelné údržby                                   | 2025-2029          | 350                       |
|    |                                                                                                                                                   |          | Ořez stromů                                                   |                    |                           |
|    |                                                                                                                                                   |          | <b>Celkem předpokládané náklady</b>                           | <b>2025 - 2029</b> | <b>350</b>                |

| čp | Objekt 8                                                                                                                              | Vlastník | Název a popis akce - provedené        | Termín             | Náklady (v tis.Kč)        |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| 7  | <b>Měšťanský dům č.p. 7 – kulturní památka</b><br> | FO       | Obnova a regenerace objektu           | 1999-2003          | 4.000                     |
|    |                                                                                                                                       |          | Pravidelná údržba                     | 2017 –2019         | 200                       |
|    |                                                                                                                                       |          | <b>Název a popis akce – plánované</b> | <b>Termín</b>      | <b>Náklady (v tis.Kč)</b> |
|    |                                                                                                                                       |          | Provádění pravidelné údržby           | 2025-2029          | 220                       |
|    |                                                                                                                                       |          | <b>Celkem předpokládané náklady</b>   | <b>2025 - 2029</b> | <b>220</b>                |

| čp | Objekt 9                                                                                                                              | Vlastník | Název a popis akce - provedené                          | Termín             | Náklady (v tis.Kč)        |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| 9  | <b>Měšťanský dům č.p. 9 – kulturní památka</b><br> | FO       | Obnova a regenerace objektu                             | 2004-2010          | 4.500                     |
|    |                                                                                                                                       |          | Oprava dvorního traktu                                  | 2018               | 700                       |
|    |                                                                                                                                       |          | <b>Název a popis akce – plánované</b>                   | <b>Termín</b>      | <b>Náklady (v tis.Kč)</b> |
|    |                                                                                                                                       |          | Sanace vlhkosti zdiva                                   | 2025-2029          | 1.500                     |
|    |                                                                                                                                       |          | Nahradit současná nevyhovující loga a informační cedule | 2025-2029          | 180                       |
|    |                                                                                                                                       |          | Upravit nevyhovující fasádní úpravy a barvy             | 2025-2029          | 1.200                     |
|    |                                                                                                                                       |          | <b>Celkem předpokládané náklady</b>                     | <b>2025 - 2029</b> | <b>2.880</b>              |

Město Kyjov, Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov  
**PROGRAM REGENERACE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY KYJOV**  
 Etapizace – přehled akcí plánovaných v rámci regenerace MPZ Kyjov

| čp | Objekt <b>10</b>                                                                                                                        | Vlastník | Název a popis akce - provedené                          | Termín             | Náklady (v tis.Kč)        |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| 11 | <b>Měšťanský dům č.p. 11</b><br>– kulturní památka<br> | FO       | Nebyly provedeny žádné úpravy                           |                    |                           |
|    |                                                                                                                                         |          | <b>Název a popis akce – plánované</b>                   | <b>Termín</b>      | <b>Náklady (v tis.Kč)</b> |
|    |                                                                                                                                         |          | Sanace vlhkosti zdiva                                   | 2025-2029          | <b>1.500</b>              |
|    |                                                                                                                                         |          | Nahradit současná nevyhovující loga a informační cedule | 2025-2029          | <b>180</b>                |
|    |                                                                                                                                         |          | Upravit nevyhovující fasádní úpravy a barvy             | 2025-2029          | <b>1.200</b>              |
|    |                                                                                                                                         |          | Celková rekonstrukce objektu                            | 2025-2029          | <b>11.000</b>             |
|    |                                                                                                                                         |          | <b>Celkem předpokládané náklady</b>                     | <b>2025 - 2029</b> | <b>13.880</b>             |

| čp | Objekt <b>11</b>                                                                                                                        | Vlastník | Název a popis akce - provedené        | Termín             | Náklady (v tis.Kč)        |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| 13 | <b>Měšťanský dům č.p. 13</b><br>– kulturní památka<br> | FO       | Obnova střechy                        | 2005               | 700                       |
|    |                                                                                                                                         |          | Obnova střechy – etapa                | 2007-2009          | 3.500                     |
|    |                                                                                                                                         |          | Obnova fasády, obnova výplní otvorů   | 2013               | 3.000                     |
|    |                                                                                                                                         |          | Koncepční dostavba dvorního křídla    | 2014               | 1.000                     |
|    |                                                                                                                                         |          | Půdní vestavba, úprava nádvoří        | 2016               | 2.500                     |
|    |                                                                                                                                         |          | <b>Název a popis akce – plánované</b> | <b>Termín</b>      | <b>Náklady (v tis.Kč)</b> |
|    |                                                                                                                                         |          | Sanace případné vlhkosti zdiva        | 2025-2029          | <b>1.500</b>              |
|    |                                                                                                                                         |          | Provádění pravidelné údržby           | 2025-2029          | 25.000                    |
|    |                                                                                                                                         |          | <b>Celkem předpokládané náklady</b>   | <b>2025 - 2029</b> | <b>26.500</b>             |

| čp | Objekt <b>12</b>                                                                                                                          | Vlastník | Název a popis akce - provedené                    | Termín             | Náklady (v tis.Kč)        |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| 14 | <b>Měšťanský dům č.p. 14</b><br>– kulturní památka<br> | Město    | Komplexní obnova celého objektu                   | 1995               |                           |
|    |                                                                                                                                           |          | Obnova střechy – krov, krytina                    | 2008               | 1.000                     |
|    |                                                                                                                                           |          | Průběžná obnova fasády vč. okenních prvků a výloh | 2016               | 600                       |
|    |                                                                                                                                           |          | <b>Název a popis akce – plánované</b>             | <b>Termín</b>      | <b>Náklady (v tis.Kč)</b> |
|    |                                                                                                                                           |          | Provádění pravidelné údržby                       | 2025-2029          | <b>350</b>                |
|    |                                                                                                                                           |          | <b>Celkem předpokládané náklady</b>               | <b>2025 - 2029</b> | <b>350</b>                |

| čp | Objekt <b>13</b>                                                                                                                          | Vlastník | Název a popis akce - provedené          | Termín             | Náklady (v tis.Kč)        |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| 16 | <b>Měšťanský dům č.p. 16</b><br>– kulturní památka<br> | FO       | Obnova a regenerace objektu             | 2008-2010          | 3.000                     |
|    |                                                                                                                                           |          | Výměna otvorových prvků včetně výkladců | 2018               | 450                       |
|    |                                                                                                                                           |          | Průběžná obnova                         | 2016 - 2020        | 300                       |
|    |                                                                                                                                           |          | Obnova fasády                           | 2022               | 300                       |
|    |                                                                                                                                           |          | <b>Název a popis akce – plánované</b>   | <b>Termín</b>      | <b>Náklady (v tis.Kč)</b> |
|    |                                                                                                                                           |          | Provádění pravidelné údržby             | 2025-2029          | <b>350</b>                |
|    |                                                                                                                                           |          | Úprava fasády, okenní prvky             | 2025-2029          | <b>7.500</b>              |
|    |                                                                                                                                           |          | <b>Celkem předpokládané náklady</b>     | <b>2025 - 2029</b> | <b>7.850</b>              |

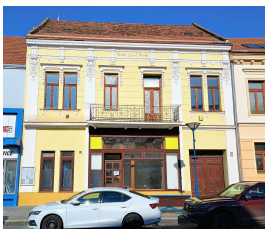


Město Kyjov, Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov  
**PROGRAM REGENERACE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY KYJOV**  
 Etapizace – přehled akcí plánovaných v rámci regenerace MPZ Kyjov

| čp | Objekt 14                                                                                                  | Vlastník | Název a popis akce - provedené                          | Termín             | Náklady (v tis.Kč)        |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| 18 | <b>Objekt č.p. 18</b><br> | Město    | Obnova a regenerace objektu                             | Do 2015            |                           |
|    |                                                                                                            |          | <b>Název a popis akce – plánované</b>                   | <b>Termín</b>      | <b>Náklady (v tis.Kč)</b> |
|    |                                                                                                            |          | Provádění pravidelné údržby                             | 2025-2029          | 550                       |
|    |                                                                                                            |          | Výměna oken a zateplení střechy včetně dlažby na terase | 2025-2029          | 5.500                     |
|    |                                                                                                            |          | <b>Celkem předpokládané náklady</b>                     | <b>2025 - 2029</b> | <b>6.050</b>              |

| čp | Objekt 15                                                                                                  | Vlastník | Název a popis akce - provedené                  | Termín             | Náklady (v tis.Kč)        |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| 26 | <b>Objekt č.p. 26</b><br> | Město    | Obnova a regenerace objektu                     | Do 2015            |                           |
|    |                                                                                                            |          | Průběžná obnova fasád a oken, nátěry konstrukcí | 2019               | 650                       |
|    |                                                                                                            |          | <b>Název a popis akce – plánované</b>           | <b>Termín</b>      | <b>Náklady (v tis.Kč)</b> |
|    |                                                                                                            |          | Provádění pravidelné údržby                     | 2025-2029          | 450                       |
|    |                                                                                                            |          | <b>Celkem předpokládané náklady</b>             | <b>2025 - 2029</b> | <b>450</b>                |

| čp | Objekt 16                                                                                                   | Vlastník | Název a popis akce - provedené        | Termín             | Náklady (v tis.Kč)        |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| 27 | <b>Objekt č.p. 27</b><br> | Město    | Obnova a regenerace objektu           | Do 2015            |                           |
|    |                                                                                                             |          | Průběžná obnova fasád a oken          | 2018               | 450                       |
|    |                                                                                                             |          | Oprava dvorní traktu                  | 2017               | 2.500                     |
|    |                                                                                                             |          | <b>Název a popis akce – plánované</b> | <b>Termín</b>      | <b>Náklady (v tis.Kč)</b> |
|    |                                                                                                             |          | Provádění pravidelné údržby           | 2025-2029          | 470                       |
|    |                                                                                                             |          | Oprava dvorní traktu                  | 2025-2029          | 5.500                     |
|    |                                                                                                             |          | <b>Celkem předpokládané náklady</b>   | <b>2025 - 2029</b> | <b>5.970</b>              |

| čp | Objekt 17                                                                                                    | Vlastník | Název a popis akce - provedené                                                                                    | Termín             | Náklady (v tis.Kč)        |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| 56 | <b>Objekt č.p. 56</b><br> | Město    | Obnova a regenerace objektu                                                                                       | Do 2015            |                           |
|    |                                                                                                              |          | Sanace nosných konstrukcí, oprava střechy, obnova vnitřních instalací včetně přípojek, obnova a regenerace fasády | 2018               | 12.000                    |
|    |                                                                                                              |          | <b>Název a popis akce – plánované</b>                                                                             | <b>Termín</b>      | <b>Náklady (v tis.Kč)</b> |
|    |                                                                                                              |          | Provádění pravidelné údržby                                                                                       | 2025-2029          | 420                       |
|    |                                                                                                              |          | Sanace nosných konstrukcí, oprava střechy, obnova vnitřních instalací včetně přípojek, obnova a regenerace fasády | 2025-2029          | 25.000                    |
|    |                                                                                                              |          | <b>Celkem předpokládané náklady</b>                                                                               | <b>2025 - 2029</b> | <b>25.420</b>             |

| čp   | Objekt 18                                                                                                      | Vlastník | Název a popis akce - provedené        | Termín             | Náklady (v tis.Kč)        |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| 1172 | <b>Objekt č.p. 1172</b><br> | Město    | Drobné vnitřní úpravy                 | Do 2015            |                           |
|      |                                                                                                                |          | <b>Název a popis akce – plánované</b> | <b>Termín</b>      | <b>Náklady (v tis.Kč)</b> |
|      |                                                                                                                |          | Celková obnova a rekonstrukce objektu | 2025-2029          | 35.000                    |
|      |                                                                                                                |          | <b>Celkem předpokládané náklady</b>   | <b>2025 - 2029</b> | <b>35.000</b>             |

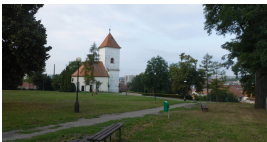
Město Kyjov, Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov  
**PROGRAM REGENERACE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY KYJOV**  
 Etapizace – přehled akcí plánovaných v rámci regenerace MPZ Kyjov

| čp | Objekt <b>19</b>                                                                                                                                               | Vlastník     | Název a popis akce - provedené                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Termín             | Náklady (v tis.Kč)        |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|
|    | <b>Masarykovo náměstí včetně přilehlých ulic Komenského a Svatoborská</b><br> | <b>Město</b> | Kompletní úprava parteru – povrchů, mobiláře – včetně rekonstrukcí sítí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2002-2003          | 43.000                    |
|    |                                                                                                                                                                |              | Dořešení dopravní situace                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2016 - 2020        | 7.000                     |
|    |                                                                                                                                                                |              | Oprava spárování dlažeb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2016 - 2020        | 3.500                     |
|    |                                                                                                                                                                |              | Automatická závlaha zelených ploch                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                           |
|    |                                                                                                                                                                |              | Bezbariérovost náměstí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                    |                           |
|    |                                                                                                                                                                |              | <b>Název a popis akce – plánované</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Termín</b>      | <b>Náklady (v tis.Kč)</b> |
|    |                                                                                                                                                                |              | Řešit novou koncepci náměstí jako jeden celek formou <b>koncepční studie</b> s důrazem na: <ul style="list-style-type: none"> <li>- regeneraci prostoru před kostelem – náhrada prvků kašny za jiné tvaroslovné řešení</li> <li>- Dořešení dopravní situace</li> <li>- Oprava spárování dlažeb</li> <li>- Automatická závlaha zelených ploch</li> <li>- Bezbariérovost náměstí</li> <li>- Shromažďovací a společenskou funkci prostoru</li> </ul> | 2025-2029          | <b>100</b>                |
|    |                                                                                                                                                                |              | <b>Celkem předpokládané náklady</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>2025 - 2029</b> | <b>100</b>                |

| čp | Objekt <b>20</b>                                                                                                                                       | Vlastník     | Název a popis akce - provedené                                                                                    | Termín             | Náklady (v tis.Kč)        |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|
|    | <b>Dostavba před objektem Domu kultury, objekt Domu kultury</b><br> | <b>Město</b> | Zateplení objektu Domu kultury za současné regenerace výraz fasády                                                | 2013               |                           |
|    |                                                                                                                                                        |              | Dostavba předprostoru před DK – nebude pravděpodobně dále sledována – prostor bude řešen jiným provozním využitím | 2016 - 2020        | 5.000                     |
|    |                                                                                                                                                        |              | <b>Název a popis akce – plánované</b>                                                                             | <b>Termín</b>      | <b>Náklady (v tis.Kč)</b> |
|    |                                                                                                                                                        |              | Vybudování letní terasy                                                                                           | 2025-2029          | <b>XXXX ?</b>             |
|    |                                                                                                                                                        |              | Rekonstrukce části kavárny                                                                                        | 2025-2029          | <b>XXXX ?</b>             |
|    |                                                                                                                                                        |              | Dostavba předprostoru před DK – stanovit jasnou a cílovou koncepci formou <b>koncepční studie</b> :               | 2025-2029          | <b>100</b>                |
|    |                                                                                                                                                        |              | <b>Celkem předpokládané náklady</b>                                                                               | <b>2025 - 2029</b> | <b>100 + ?</b>            |

Město Kyjov, Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov  
**PROGRAM REGENERACE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY KYJOV**  
 Etapizace – přehled akcí plánovaných v rámci regenerace MPZ Kyjov

| čp                                                                                | Objekt <b>21</b>                                                 | Vlastník | Název a popis akce - provedené                                                                                                                                        | Termín             | Náklady (v tis.Kč) |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|  | Dostavba za objektem Domu kultury – nábřeží vodního toku Kyjovka | Město    | Rozšíření parkovacích stání                                                                                                                                           | 2016 - 2020        |                    |
|                                                                                   |                                                                  |          | Dostavba prostoru za DK – bude řešeno koncepčně dle požadavku města – podlažní parkování, veřejné prostranství, klidová zóna                                          | 2016 - 2020        | 150.000            |
|                                                                                   |                                                                  |          | Název a popis akce – plánované                                                                                                                                        | Termín             | Náklady (v tis.Kč) |
|                                                                                   |                                                                  |          | Dostavba prostoru za DK – bude řešeno koncepčně dle požadavku města – podlažní parkování, veřejné prostranství, klidová zóna v souladu s vydaným územním plánem města | 2025-2029          | Není řešeno ?      |
|                                                                                   |                                                                  |          | Zpracování <b>koncepční rozvojové studie</b> celého prostoru                                                                                                          | 2025-2029          | 300                |
|                                                                                   |                                                                  |          | Odstranění prostor a prvků zásilkovny                                                                                                                                 | 2025-2029          | 50                 |
|                                                                                   |                                                                  |          | Zachovat plochu dětského hřiště Rákosníček – případně revitalizace                                                                                                    | 2025-2029          | 300                |
|                                                                                   |                                                                  |          | <b>Celkem předpokládané náklady</b>                                                                                                                                   | <b>2025 - 2029</b> | <b>650 + ?</b>     |

| čp                                                                                 | Objekt <b>22</b>                                      | Vlastník | Název a popis akce - provedené                                                                                                       | Termín             | Náklady (v tis.Kč) |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|  | Regenerace prostoru parcely č. 1 – u kaple sv. Josefa | Město    | Postupná regenerace a úpravy pro veřejnost a odpočinek občanů, pietní místo                                                          | Do 2015            | 1.500              |
|                                                                                    |                                                       |          | Regenerace prostoru – obnova zeleně, oplocení, zpevněné plochy, prvky mobiliáře (parkování, veřejné prostranství, klidová zóna)      | 2016 - 2020        |                    |
|                                                                                    |                                                       |          | Název a popis akce – plánované                                                                                                       | Termín             | Náklady (v tis.Kč) |
|                                                                                    |                                                       |          | Regenerace prostoru – obnova zeleně, oplocení, zpevněné plochy, prvky mobiliáře (parkování, veřejné prostranství, klidová zóna)      | 2025-2029          | Není řešeno ?      |
|                                                                                    |                                                       |          | Stanovit celkovou koncepci, analýzu prostoru včetně zakomponování objektu kaple. S. Josefa formou <b>koncepční rozvojové studie:</b> | <b>2025 - 2029</b> | <b>300</b>         |
|                                                                                    |                                                       |          | <b>Celkem předpokládané náklady</b>                                                                                                  | <b>2025 - 2029</b> | <b>300 + ?</b>     |



Město Kyjov, Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov  
**PROGRAM REGENERACE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY KYJOV**  
 Etapizace – přehled akcí plánovaných v rámci regenerace MPZ Kyjov

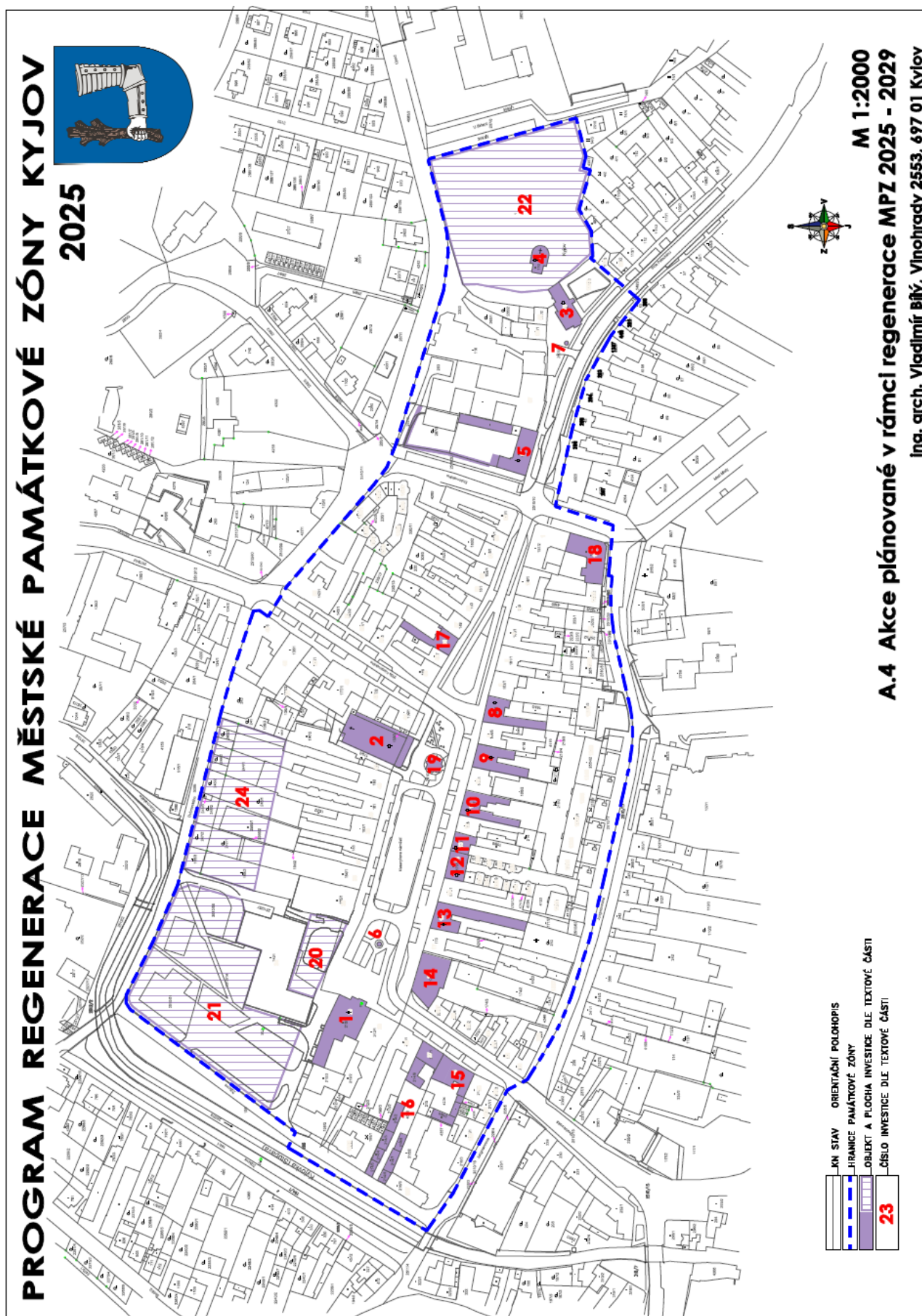
| čp | Objekt <b>23</b>                                                                | Vlastník | Název a popis akce - provedené                                                                                                                                                                                                                              | Termín             | Náklady (v tis.Kč)           |
|----|---------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|
|    | Měšťanské domy na náměstí – cca 70                                              | FO       | Průběžné úpravy a údržba objektů včetně výměn otvorových prvků, případně oprav krovů a střech                                                                                                                                                               | do 2000 – 15 domů  |                              |
|    |                                                                                 |          |                                                                                                                                                                                                                                                             | 2003 15 domů       | 3.000 - 4.000                |
|    |                                                                                 |          |                                                                                                                                                                                                                                                             | 2007 10 domů       | 2.500                        |
|    |                                                                                 |          |                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |                              |
|    |                                                                                 |          | Opravy objektů bez památkové ochrany                                                                                                                                                                                                                        | 2008-2015          | 10.000 - 15.000              |
|    |                                                                                 |          | <b>Název a popis akce – plánované</b>                                                                                                                                                                                                                       | <b>Termín</b>      | <b>Náklady (v tis.Kč)</b>    |
|    |                                                                                 |          | Opravy objektů bez památkové ochrany                                                                                                                                                                                                                        | 2025-2029          | <b>45.000</b>                |
|    |                                                                                 |          | Sanace vlhkosti zdiva                                                                                                                                                                                                                                       | 2025-2029          | <b>1.500 x 70</b>            |
|    |                                                                                 |          | Nahradit současná nevyhovující loga a informační cedula                                                                                                                                                                                                     | 2025-2029          | <b>180 x 70</b>              |
|    |                                                                                 |          | Upravit nevyhovující fasádní úpravy a barvy                                                                                                                                                                                                                 | 2025-2029          | <b>1.200 x 70</b>            |
|    |                                                                                 |          | <b>Celkem předpokládané náklady</b>                                                                                                                                                                                                                         | <b>2025 - 2029</b> | <b>15.000<br/>2.880 x 70</b> |
| čp | Objekt <b>24</b>                                                                | Vlastník | Název a popis akce - provedené                                                                                                                                                                                                                              | Termín             | Náklady (v tis.Kč)           |
|    | Prostor dosud nezastavěných ploch parcel severní části MPZ do ulice Dobrovského | FO       | Nahodilé úpravy povrchů v návaznosti na dvorní křídla objektů z náměstí                                                                                                                                                                                     |                    |                              |
|    |                                                                                 |          | <b>Název a popis akce – plánované</b>                                                                                                                                                                                                                       | <b>Termín</b>      | <b>Náklady (v tis.Kč)</b>    |
|    |                                                                                 |          | Stanovení jasné koncepce dostavby z hlediska všech regulačních prvků v koordinaci s územním plánem města (jasná stavební čára, výšková úroveň apod. – viz příloha č. 1) <b>s důrazem na soulad s územním plánem města formou koncepční rozvojové studie</b> | 2025-2029          | <b>250</b>                   |
|    |                                                                                 |          | Řešit zejména požadavek na přízemní využití parterů pro komerční prostory, nutnost vyřešení odstavování a parkování všech vozidel, podílejících se na budoucím provozu dostaveb, požadavek na zeleň v ulici i případně řešit zelené střechy                 | 2025-2029          | <b>250</b>                   |
|    |                                                                                 |          | <b>Celkem předpokládané náklady</b>                                                                                                                                                                                                                         | <b>2025 - 2029</b> | <b>500</b>                   |

## **E. Použité textové a grafické materiály**

### *. seznam použitých textových a grafických materiálů*

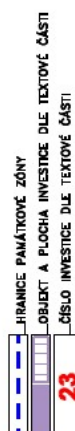
1. Vyhláška Ministerstva kultury ČR č. 250/1995 Sb. ze dne 22. září 1995
2. Usnesení vlády ČR ze dne 25.3.1992 č. 209
3. Grafická část MPZ Kyjov z 04/1996 – *kolektiv pracovníků PÚ Brno – odborná redakce ing. arch. Dana Novotná*
4. Program regenerace MPZ Kyjov – 09/1995 – *ing. arch. Jaroslav Klenovský, spolupráce ing. arch. Vladimír Bílý*
5. Program regenerace MPZ Kyjov – aktualizace od 2000 - 2015 – *ing. arch. Vladimír Vašíček*
6. Stavebně - historický průzkum parteru a plochy Masarykova náměstí s přilehlými částmi ulic Komenského a Svatoborské v Kyjově – Brno 04/2002 – *Mgr. Martin Číhalík, Mgr. Eva Staňková, Mgr. Barbora Zdražilová*
7. Kriteria odborných vyjádření v rámci MPZ Kyjov – 06/2007 – *PhDr. Jaromír Míčka*
8. Plány ochrany památkových rezervací a památkových zón – Praha 2012 – *Karel Kuča, Irena Kratochvílová, Věra Kučová*
9. Územní plán Kyjov – 5.12.2019 – *Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.*
10. Pořizovaná změna č. 3 Územního plánu Kyjov - *Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.*
11. Podklady kulturní památky – 08/2015 - *Národní památkový ústav Brno*
12. Publikace Kyjov – 05/1994 – Město Kyjov, Mgr. Blanka Pokorná – historie
13. Konsultace s pracovníky Města Kyjova – ing. Věra Pekárková, Roman Pekárek, Mgr. Martin Půček, ing. arch. David Hoffman, pracovník PÚ Brno - *PhDr. Radim Šťastný*

**V Kyjově duben 2025**





# PROGRAM REGENERACE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY KYJOV 2025



**M 1:2000**  
**A.5 Akce plánované v rámci regenerace MPZ 2025 - 2029 na podkladu ortofota**  
Ing. arch. Vladimír Bílý, Vinohrady 2553, 697 01 Kyjov