

- PŘÍRODNÍ HODNOTY**
- VOVNÍ PLOCHY
 - PLOCHY VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ ZELEŇE A ÚSES
 - HŘANICE REGIONÁLNÍHO BIOCENTRA
 - HŘANICE REGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
 - HŘANICE LOKÁLNÍHO BIOCENTRA
 - HŘANICE LOKÁLNÍHO BIOKORIDORU
 - VYMEZENÉ PLOŠNÉ INTERAKČNÍ PŘÍVKY
 - PŘÍRODNÍ PÁK STRAŽNICE POMORAVÍ
 - NATURA 2000 - PTO
 - NATURA 2000 - EVL, PP
 - CHOPAV - KVARTER RĚKY MORAVY

- ZEMĚDĚLSKÝ FUND**
- CHRÁNĚNÉ PŮDY I. A II. TŘÍDY

- VIZE ROZVOJE PŘÍRODNÍCH HODNOT**
- ÚPRAVA VODNÍHO TOKU - MEANIRY
 - VOVNÍ PLOCHY, MORAVY

- VIZE VYUŽITÍ ATRAKTIVIT ÚZEMÍ**
- VÝZNAMNÝ BOD, POTENCIÁLEM UMÍSTĚNÍ DOMINANTNÍHO ARTEFAKTU, MOBILÁRE
 - UMÍSTĚNÍ ROZHLEDOVÉ PLOŠINY (ROZHLEDNY)
 - ŘEŠENÍ UZLU CYKLOTRAS S PŘÍSLUŠNÝM - ZLEPŠENÍ PODMÍNEK PRO CYKLOTURISTU
 - PRODLOUŽENÍ CYKLOSTEJKY SMĚR STRAŽNICE
 - DOPLNĚNÍ A PROPOJENÍ SYSTÉMU CYKLOCEST

- ORGANIZACE ÚZEMÍ**
- HŘANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - KATASTRU RZENEC
 - HŘANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K DATU 21.8.2024

ÚZEMNÍ HODNOTY

PLOCHY URBANIZOVANÉ

- URBANISTICKÁ STOPA ORCE, STABILIZOVANÁ ZÁSTAVBA SÍDLA - FUNKCE OBYTNÉ, OBSLUŽNÉ, SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- REKREAČNÍ A SPORTOVNÍ PLOCHY
- VINNÉ SKLEPY
- PLOCHY VÝROBNÍ, SMÍŠENÉ VÝROBNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- HŘANICE URBANISTICKÝCH CENNÝCH PROSTORŮ PRO IDENTITU MĚSTA S OZNAČENÍM
- CENTRUM MĚSTA
- ZÁMEK
- BARÁKY
- BYDLENÍ S VINNÝMI SKLEPY POD STARÝM HRÁDEM
- HISTORICKÁ STOPA OBYTNÉ ZÁSTAVBY MĚSTA
- OLŠOVEC
- VINNÉ SKLEPY NOVOSADY
- KASÁRNA

PLOCHY NEURBANIZOVANÉ

- PŘÍRODNÍ POTENCIÁL VÁZANÝ NA LESNÍ MASIV
- ÚDOLNÍ NÍVY MALÝCH VODNÍCH TOKŮ
- KLIDOVÉ ZÁZEMÍ OBYTNÝCH PLOCH A SÍDLA TVOŘENÉ MALOVÝROBNÍMI ZEMĚDĚLSKÝMI PLOCHAMI
- PARK, VÝZNAMNÁ SÍDELNÍ ZELEŇ
- VINOHRADNICKÁ KRAJINA
- SMÍŠENÁ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- PROSTOR BÝVALÉ STŘELNICE A CVIČIŠTĚ RZENEC
- HŘANICE DÍLČÍHO KRAJINNĚŠIRY A ÚZEMNĚ CENNÉHO PROSTRU KRAJINY S OZNAČENÍM
- STARÝ HRAD
- KLIDOVÉ ZÁZEMÍ SEVERNĚ OD MĚSTA
- KLIDOVÉ ZÁZEMÍ SEVERNĚ OD MĚSTA - IŽNĚŽI HORA, ROUČENĚ
- NÍVA SYROVINY
- NÍVA VRACOVSKÉHO POTOKA
- NÍVA MORAVY
- RZENECKÁ DOUBRAVA

- OSTATNÍ HODNOTY**
- HĚLNÍ ATRAKTIVITY ÚZEMÍ
 - DOMINANTNÍ BODY KRAJINY
 - HĚLNÍ ROZHLEDOVÉ BODY A MĚSTA
 - ROZHLEDOVÉ LINIE A HORIZONTY
 - ETICKÉ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
 - ETICKÉ OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVU - HLoubKA 9m
 - OCHRANNÉ PÁSMO NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
 - ZÁMEK A PARK VESELÍ NAD MORAVOU
 - OCHRANNÉ PÁSMO KAPLE SV. FLORIÁNA A ŠERESTIÁNA - NÁVHI
 - OBJEKTY
 - KŘEŽ, SOCHA, KAPLIČKA
 - PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
 - OBJEKTY V PAMÁTKOVÉM ZÁJMU
 - PAMÁTNÉ STROMY
 - VÁLČNĚ HROBY A PAMÁTNÍKY - ZÁK. č. 122/2004 Sb.
 - CYKLOCESTY
 - CYKLOSTEJKY - STAV
 - CYKLOTRASY - STAV
 - CYKLOTRASA HLoubKOVÉ 4 - STAV
 - KRAŠSKÝ CYKLISTICKÝ KORIDOR
 - ÚSEPKICE - RYJŮV - VRACOV - RZENEC - VESELÍ NAD MORAVOU

ZÁTĚŽE, DISPROPORCE A STŘETY OHROŽUJÍCÍ HODNOTY ÚZEMÍ

- STARÉ ZÁTĚŽE ÚZEMÍ A KONTAMINOVANÉ PLOCHY
- ROZVOJ BYDLENÍ A VYBAVENOSTI NA ÚKOL KLIDOVÉHO ZÁZEMÍ SÍDLA A VINOHRADNICKÉ ÚSPADY
- RŮSNÁ STAVĚBNÍ DOMINANTA OVLÁDÁJÍCÍ KRAJINU
- VEDENÍ CYKLOTRASY PO ZÁTĚŽENÉ SILNICI

ZÁMĚRY A HROZBY OHROŽUJÍCÍ HODNOTY ÚZEMÍ

- KORIDOR DÁLNIČNÍ D55
- KORIDOR PRO TRATĚ Č. 340 - OPTIMALIZACE, ELEKTRIZACE
- KORIDOR PRO OBCHVAT B426 A KORIDOR NÁPOJENÍ DÁLNIČNÍ NA I/40
- SILNICE Ú54 - ÚZEMNÍ REZERVA
- ZÁMĚR ROZVOJE BYDLENÍ V NÍVNÍCH PLOCHÁCH

PŘÍRODNÍ JEVY OHROŽUJÍCÍ URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ POTENCIÁLNĚ OHROŽUJÍCÍ SÍDLA
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ SYROVINY

NÁVHI OPVĚŘENÍ K OCHRANĚ HODNOT ÚZEMÍ

- PLOCHY S VYKOLČENÍM ZÁJEMNĚ PLOŠNÉ FOTOCOY TABRY V POHLEDKOVĚ EXPONOVANÝCH PLOCHÁCH I A VE VZTAHU K VĚRNĚJÍMU PROSTRANSTVÍ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Společný originál, který zůstane v držení autora projektu	Zastupitelstvo města Bzenec
Datum odvolání členů	Město Bzenec
Podpis	Ing. Karel Kříž
Opisovaná osoba (podpis)	Ing. Karel Zlátkovský
Datum a příjmení	
Podpis	Ing. Karel Zlátkovský
Datum	
Podpis	
Číslo úředního záznamu	

NÁVHI - URBANIZAČNÍ ZÁMĚRY, ZMĚNY V ÚZEMÍ

- OBYTNÁ
- OBYČNÉ VYBAVENOSTI
- SMÍŠENÁ OBSLUŽNÁ
- VÝROBNÍ
- SMÍŠENÁ VÝROBNÍ

NÁVHI - NEURBANIZAČNÍ ZÁMĚRY, ZMĚNY V ÚZEMÍ KROMĚ ÚSES

- ZAHRAJIN
- ZALESNĚNÍ
- TRANSFORMACE VÝROBNÍCH PLOCH NA VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVÁHOU ZELEŇE

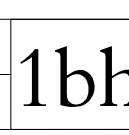
INFORMACE

- KORIDORY ŽELEZNIC

ROZSAH ZOBRAZENÝCH HODNOT

Výkres vyjadřuje graficky zjednodušené zobrazení v daném měřítku. Označené hodnoty tvoří rámec, kterým lze vnímat krajiny, prostředí, vztahy - viz vnitřní zástavbový rytmus a řád.

LAND STUDIO Ing. arch. BOLESLAV ŠTĚPÁNEK INŽENÝRSKÁ Č. 146/III BRNO	BZENEC - PODKLAD PRO ZADÁNÍ ÚP Výkres hodnot a urbanizačních záměrů
Základní datum: 01.05.2026	měřítko: 1 : 10 000
digitalizace, GIS Zlenský Děpál	POŘIZOVATEL: MěU Kyjov



1bh