

ZMĚNA č. 2

ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽDÁNICE

Text návrhové části
pro vydání opatření obecné povahy



Zpracovatel:

Ing. arch Jiří Ludík
autorizovaný architekt
Dolnoveská 87
763 16 Fryšták

Pořizovatel:

Městský úřad Kyjov
Odbor ŽP a územního plánování
Masarykovo nám. 30/1
697 22 Kyjov 1

září 2025

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI Změna č. 2 Územního plánu Ždánice	
Správní orgán, který Změnu č. 2 Územního plánu Ždánice vydal: Zastupitelstvo města Ždánice	
Datum nabytí účinnosti Změny č. 2 Územního plánu Ždánice:	
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele: Ing. Kamila Zálešáková	
Funkce: vedoucí oddělení územního plánování, odboru ŽP a ÚP MěÚ Kyjov	
Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	
(otisk úředního razítka)	

Pořizovatel změny č. 2:

Městský úřad Kyjov
Odbor ŽP a územního plánování
Masarykovo nám. 30/1
697 22 Kyjov 1

Projektant změny č. 2:

Ing. arch. Jiří Ludík
autorizovaný architekt
Dolnoveská 87
763 16 Fryšták

Vedoucí projektant:

Ing. arch. Jiří Ludík

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY č. 2

A. ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ŽDÁNICE	5
B. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	27

Legenda použitých prostředků srovnávacího textu

V kapitole	komentář pro označení místa v původním textu
Zastavěné území města	označení původního, změnou č. 2 vypuštěného textu
Zastavěné území města	označení nového, změnou č. 2 doplněného textu

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 2

A. ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ŽDÁNICE

Vydáním opatření obecné povahy „Změna č. 2 Územního plánu Ždánice“ se v návrhové části platného Územního plánu Ždánice provádí následující změny:

1. V obsahu textové části návrhu se z názvu kapitoly B. vypouští text „~~OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT~~“.
2. V obsahu textové části návrhu se z názvu kapitoly C. vypouští text „~~VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ~~“.
3. V obsahu textové části návrhu se z názvu podkapitoly C.2 za slovy „vymezení zastavitelných“ doplňuje text „**A TRANSFORMAČNÍCH**“.
4. V obsahu textové části návrhu se z názvu podkapitoly C.3 za slovem „plochy“ vypouští slovo „~~PŘESTAVBY~~“ a doplňuje se text „**TRANSFORMAČNÍ**“.
5. V obsahu textové části návrhu se v názvu podkapitoly C.4 za slovo „plochy“ přesouvá slovo „**ZELENĚ**“ a za slovem „sídelní“ se slovo „~~ZELENĚ~~“ nahrazuje slovem „**OSTATNÍ**“.
6. V obsahu textové části se v kapitole C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, SE DOPLŇUJE PODKAPITOLA:
„**C.5 PLOCHY ZELENĚ PARKOVÉ A PARKOVĚ UPRAVENÉ**“ a podkapitola
„**C.6 PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ**“
7. V obsahu textové části návrhu se z názvu kapitoly D. vypouští text „~~VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ~~“.
8. V obsahu textové části návrhu se v názvu podkapitoly D.1 název odstavce „~~Technické zabezpečení obce~~“ se nahrazuje názvem „**Nakládání s odpady**“.
9. V obsahu textové části návrhu se z názvu kapitoly E. vypouští text „~~VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ~~“.
10. V obsahu textové části návrhu se z názvu podkapitoly E.2 za slovem „navrhovaných“ vypouští se slovo „~~NEZASTAVITELNÝCH~~“ a za slovem „ploch“ doplňuje text „**V KRAJINĚ**“.
11. V obsahu textové části návrhu se název kapitoly F. upravuje následovně:
„**STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, ODS. 5, STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**“
12. V obsahu textové části návrhu se z názvu podkapitoly F.1 vypouští slovo „~~bydlení~~“.

13. V obsahu textové části návrhu se z názvu podkapitoly F.2 vypouští slovo „~~bydlení~~“.
14. V obsahu textové části návrhu se v názvu podkapitoly F.3 kód využití území „~~SO~~“ nahrazuje kódem „SU“ za slovem „obytné“ se doplňuje text „VŠEOBECNÉ“.
15. V obsahu textové části návrhu se z názvu podkapitoly E.4 za slovem „Plochy“ nahrazuje slovo „~~RODINNÉ~~“ slovem „INDIVIDUÁLNÍ“.
16. V obsahu textové části návrhu se z názvu podkapitoly F.5 za slovem „Plochy“ vypouští slovo „INDIVIDUÁLNÍ“ za slovem „rekreace“ se „-“ nahrazuje předložkou „V“, ve slově „zahrádkářské“ se koncovka „É“ nahrazuje koncovkou „ÝCH“ a ve slově „osady“ se koncovka „Y“ nahrazuje koncovkou „ÁCH“.
17. V obsahu textové části návrhu se v názvu podkapitoly E.6 kód využití území „~~OV~~“ nahrazuje kódem „OU“ za slovem „vybavení“ se text „~~VEŘEJNÁ VYBAVENOST~~“ nahrazuje slovem „VŠEOBECNÉ“.
18. V obsahu textové části návrhu se v názvu podkapitoly F.7 za slovem „vybavení“ vypouští text „~~TĚLOVÝCHOVA A~~“.
19. V obsahu textové části návrhu se v názvu podkapitoly F.8 za slovem „vybavení“ nahrazuje text „~~VEŘEJNÉ POHŘEBIŠTĚ~~“ slovem „HRBITOVY“.
20. V obsahu textové části návrhu se v názvu podkapitoly F.9 kód využití území „~~P*~~“ nahrazuje kódem „PU“ a za slovem „prostranství“ se doplňuje text „VŠEOBECNÝCH“.
21. V obsahu textové části návrhu se v názvu podkapitoly F.10 kód využití území „~~Z*~~“ nahrazuje kódem „ZS“ a za slovem „Plochy“ nově doplňuje slovo „ZELENĚ“ a za slovem „SÍDELNÍ“ se slovo „ZELENĚ“ nahrazuje slovem „OSTATNÍ“.
22. V obsahu textové části návrhu se v názvu podkapitoly F.11 za slovem „Plochy“ nahrazuje text „~~PARKU, HISTORICKÉ ZAHRADY~~“ textem „ZELENÉ PARKOVÉ A PARKOVÉ UPRÁVENÉ“.
23. V obsahu textové části návrhu se v názvu podkapitoly E.12 kód využití území „~~T~~“ nahrazuje kódem „GU“ a za slovem „těžby“ se slovo „~~NEROSTŮ~~“ nahrazuje slovem „VŠEOBECNÉ“.
24. V obsahu textové části návrhu se v názvu podkapitoly F.13 kód využití území „~~T*~~“ nahrazuje kódem „TU“ a za slovem „infrastruktury“ se doplňuje text „VŠEOBECNÉ“.
25. V obsahu textové části návrhu se v názvu podkapitoly F.14 za slovem „Plochy“ nahrazuje text „~~TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE~~“ textem „PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY“.
26. V obsahu textové části návrhu se v názvu podkapitoly F.15 kód využití území „~~SP~~“ nahrazuje kódem „HU“ a za slovem „výrobní“ se doplňuje text „VŠEOBECNÉ“.
27. V obsahu textové části návrhu se z názvu podkapitoly F.16 se kód využití „V“ rozšiřuje o písmeno „U“ a za slovem „výroby“ se text „~~A SKLADOVÁNÍ~~“ nahrazuje slovem „VŠEOBECNÉ“.
28. V obsahu textové části návrhu se z názvu podkapitoly F.18 za slovem „Plochy“ vypouští text „~~PRO SPECIFICKÝ DRUH~~“ a za slovem „skladování“ se doplňuje slovo „JINÉ“.
29. V obsahu textové části návrhu se z názvu podkapitoly F.19 za slovem „Plochy“ vypouští text „~~DOPRAVNÍ INFRASTRUTURY~~“ a ve slově „DOPRAVA“ se mění koncovka „A“ za koncovku „Y“.
30. V obsahu textové části návrhu se v názvu podkapitoly F.20 kód využití „X“ rozšiřuje ještě o jedno písmeno „X“ a za slovem „specifické“ se text doplňuje slovem „JINÉ“.
31. V obsahu textové části návrhu se v názvu podkapitoly F.21 za textem „vodní a“ doplňuje slovo „VODNÍCH“ a ve slově „toky“ se koncovka „Y“ nahrazuje koncovkou „Ů“.

32. V obsahu textové části návrhu se v názvu podkapitoly F.22 kód využití území „~~Z~~“ nahrazuje kódem „**AU**“ a za slovem „zemědělské“ se doplňuje text „**VŠEOBECNÉ**“.
33. V obsahu textové části návrhu se v názvu podkapitoly E.23 kód využití území „~~Z-1~~“ nahrazuje kódem „**AX**“ a za slovem „zemědělské“ se slovo „~~SPECIFICKÉ~~“ nahrazuje slovem „**JINÉ**“.
34. V obsahu textové části návrhu se v názvu podkapitoly F.24 kód využití „~~L~~“ nahrazuje kódem „**LU**“ a za slovem „lesní“ se název doplňuje slovem „**VŠEOBECNÉ**“.
35. V obsahu textové části návrhu se v názvu podkapitoly F.25 kódu využití „K“ předřazuje písmeno „**Z**“.
36. V obsahu textové části návrhu se v názvu podkapitoly F.26 kód využití území „~~P~~“ nahrazuje kódem „**NU**“ a za slovem „přírodní“ se doplňuje text „**VŠEOBECNÉ**“.
37. V obsahu textové části návrhu se v názvu podkapitoly F.27 kód využití území „~~SO-3~~“ nahrazuje kódem „**SV**“ a za slovem „obytné“ se slovo „~~VESNICKÉ~~“ nahrazuje slovem „**VENKOVSKÉ**“.
38. V obsahu textové části návrhu se doplňuje název nové podkapitoly:
„**F.28 ZZ – PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ**“.
39. V obsahu textové části návrhu se vypouští název podkapitoly „~~F.29 DEFINICE VYBRANÝCH POJMŮ PRO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ~~“.
40. V obsahu textové části návrhu se z názvu kapitoly G. vypouští text „~~PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT~~“.
41. V obsahu textové části návrhu se v kapitole G. a v podkapitole G.1 vkládá nový odstavec nazvaný „**Plochy veřejných prostranství**“.
42. V obsahu textové části návrhu se v kapitole G. a v podkapitole G.1 se na konec názvu kapitoly „Plochy technické infrastruktury“ doplňuje slovo „**všeobecné**“.
43. V obsahu textové části návrhu v kapitole G. a podkapitole G.1 se v názvu čtvrtého odstavce za textem „vodní a“ doplňuje slovo „**vodních**“ a ve slově „toky“ se koncovka „~~y~~“ nahrazuje koncovkou „**ů**“.
44. V obsahu textové části návrhu v kapitole G. a podkapitole G.2 se v názvu prvního odstavce za textem „Plochy sídelní zeleně“ doplňuje slovo „**ostatní**“.
45. V obsahu textové části návrhu v kapitole G. a podkapitole G.2 se v názvu druhého odstavce za slovem „Plochy“ text „~~zámeckého parku~~“ nahrazuje textem „**zeleně parkové a parkově upravené**“.
46. V obsahu textové části návrhu se v kapitole G. a v podkapitole G.2 se na konec názvu kapitoly „Plochy přírodní“ doplňuje slovo „**všeobecné**“.
47. Z obsahu návrhové části Změny č. 2 ÚP Ždánice se vypouští název kapitoly H, včetně její podkapitoly H.1:
~~H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA~~
~~H.1 Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo a podkapitoly „Plochy veřejných prostranství“.~~

48. V obsahu textové části návrhu se v názvu kapitoly I. vypouští první slovo „~~STANOVENÍ~~“, u slova „KOMPENZAČNÍ“ se vypouští koncovka „~~CH~~“ a za slovem „PODLE“ se text „~~§ 50 ODST. 6 SZ~~“ se nahrazuje textem „~~ŽÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA~~“.
49. V obsahu textové části návrhu se z názvu kapitoly J. vypouští celá jeho druhá polovina „~~A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ~~“.
50. V obsahu textové části návrhu se v názvu kapitoly K. za slovem „PODMÍNĚNO“ text „~~DOHODOU O PARCELACI~~“ nahrazuje textem „~~PLÁNOVACÍ SMLOUVOU~~“.
51. V obsahu textové části návrhu se z názvu kapitoly L. vypouští text: „~~STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHÚTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI~~“.
52. V kapitole A se mění datum aktualizace zastavěného území z „~~20.03.2021~~“ na „~~30.06.2024~~“.
53. V názvu kapitoly B. se vypouští text „~~OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT~~“.
54. V názvu kapitoly C. se vypouští text „~~„VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ~~“.
55. V kapitole C.1 se vypouští první věta druhého odstavce:
~~„Jako plocha bydlení – bydlení individuální byla z platného územního plánu vypuštěna lokalita, schválená změnou č. Z2.1.“~~
 Ve druhé větě se ve slově „Plocha“ mění koncovka „~~a~~“ na „~~y~~“ a ve slově „vymezená“ zase koncovka „~~á~~“ na koncovku „~~é~~“. Vypouští se slovo „~~individuální~~“ a za slovem „bydlení“ se vkládá sloveso „~~musí~~“. Z druhé věty se dále za slovem „komunikací“ nahrazuje text „~~neumožňuje bezvýhradně naplnění~~“ slovem „~~splňovat~~“ a text „~~§ 20 odst. 4, § 23 odst. 1, § 25 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území~~“ se nahrazuje textem „~~§§ 137 - 152 zák. 283/2021 Sb., stavební zákon~~“.
56. V kapitole C.1 se vypouští celý třetí odstavec:
~~„Za účelem vytváření pracovních míst v řešeném území jsou regulativy pro plochy bydlení – bydlení individuální, vstřícné dalším funkcím, slučitelným s bydlením (viz kap. F.1 Návrhu)“.~~
57. V kapitole C.1 se v šestém odstavci vypouští první věta:
~~„Na území města Ždánice je nově vymezena plocha s rozdílným způsobem využití, která je definována jako plocha smíšená obytná vesnická s kódovým označením SO.3.“~~
 Ve druhé větě se zaměňuje slovo „~~vesnické~~“ slovem „~~venkovské~~“ a ve třetí větě zase slovo „~~vesnického~~“ slovem „~~venkovského~~“.
58. V kapitole C.1 se v desátém odstavci v první větě zaměňují slova „~~a skladování~~“ za slovo „~~všeobecné~~“.
59. V kapitole C.1 se v první větě posledního odstavce, ve slově „Metody“ zaměňuje koncovka „~~y~~“ za koncovku „~~ou~~“.
60. V kapitole C.2 se v názvu tabulky zaměňuje slovo „~~Zastavitelné~~“ za slovo „~~Navrhované~~“ a za slovem „bydlení“ se vypouští text „~~–bydlení~~“.
 Celá tabulka se upravuje následujícím způsobem:

Č. pl. ID	Ozn. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Výměra ha	Poznámka
1	T.1	plochy bydlení –bydlení individuální	BI	0,20	
2	T.2	plochy bydlení –bydlení individuální	BI	0,12	
3	T.3	plochy bydlení –bydlení individuální	BI	0,46	
4	T.4	plochy bydlení –bydlení individuální	BI	0,05	

Č. pl. ID	Ozn. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Výměra ha	Poznámka
5	T.5	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,04	
6	T.6	plochy bydlení –bydlení individuální	BI	0,07	
7	Z.7	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,34	hluk. posouzení
8	T.8	plochy bydlení –bydlení individuální	BI	0,08	
10	T.10	plochy bydlení –bydlení individuální	BI	0,12	
13	Z.13	plochy bydlení –bydlení individuální	BI	1,64	ÚS 1
14	T.14	plochy bydlení –bydlení individuální	BI	0,21	hluk. posouzení
301	T.301	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,05	
302	T.302	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,09	
303	T.303	plochy bydlení –bydlení individuální	BI	0,09	
304	T.304	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,23	
305	T.305	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,28	
306	T.306	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,16	
307	T.307	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,63	
308	T.308	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,08	
321	T.321	plochy individuálního bydlení	BI	0,08	
322	T.322	plochy individuálního bydlení	BI	0,03	
323	T.323	plochy individuálního bydlení	BI	0,04	
324	T.324	plochy individuálního bydlení	BI	0,05	
325	T.325	plochy individuálního bydlení	BI	0,11	
326	T.326	plochy individuálního bydlení	BI	0,09	
327	T.327	plochy individuálního bydlení	BI	0,08	
328	T.328	plochy individuálního bydlení	BI	0,08	
Celkem			19 17	4,94 3,60	

61. V kapitole C.2 se v názvu následující tabulky zaměňuje slovo „~~Zastavitelné~~“ za slovo „Navrhované“, a za slovem „bydlení“ se vypouští text „~~–bydlení~~“.

Celá tabulka se upravuje následujícím způsobem:

Č. pl. ID	Ozn. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Výměra ha	Poznámka
22	T.22	Plochy bydlení –bydlení hromadné	BH	0,45	
311	T.311	plochy bydlení – bydlení hromadné	BH	0,31	býv. pl. SO 31
331	T.331	plochy bydlení hromadné	BH	0,07	býv. pl. BH 311
Celkem			2	0,76 0,52	

62. V kapitole C.2 se v názvu následující tabulky zaměňuje slovo „~~Zastavitelné~~“ za slovo „Navrhované“, za slovem „vybavení“ se nahrazuje text „~~–veřejná vybavenost~~“ slovem „všeobecné“.

Celá tabulka se upravuje následujícím způsobem:

Č. pl. ID	Ozn. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Výměra ha	Poznámka
26	T.26	občanské vybavení všeobec. –veřejná vybavenost	OV OU	0,39	
27	T.26	občanské vybavení všeobec. –veřejná vybavenost	OV OU	0,10	
28	T.28	občanské vybavení – veřejná vybavenost	OV	0,23	přestav. 3,hluk. p.
Celkem			3 2	0,72 0,49	

63. V kapitole C.2 se v názvu následující tabulky zaměňuje slovo „Zastavitelné“ za slovo „Navrhované“, za slovem „obytné“ se doplňuje slovo „všeobecné“.

Celá tabulka se upravuje následujícím způsobem:

Č. pl. ID	Ozn. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Výměra ha	Poznámka
32	T.32	plocha smíšená obytná všeobecná	SO SU	0,05	ÚS 3, přestavba 1
33	T.33	plocha smíšená obytná všeobecná	SO SU	0,58	ÚS 3, přestavba 1
34	T.34	plocha smíšená obytná všeobecná	SO SU	0,19	ÚS 3, přestavba 1
Celkem			3	0,82	

64. V kapitole C.2 se vypouští celá následující tabulka „Zastavitelné plochy vymezené jako plochy smíšené obytné vesnické“:

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra	Poznámka
311	plochy smíšené obytné vesnické	SO-3	0,13	
Celkem		4	0,13 ha	

a nahrazuje se tabulkou novou:

Navrhované plochy vymezené jako plochy smíšené obytné venkovské

Číslo (ID).	Označ. plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Výměra ha	Poznámka
361	Z.361	plochy smíšené obytné venkovské	SV	0,11	Změna 2 k OVP
Celkem			1	0,11	

65. V kapitole C.2 se v názvu následující tabulky zaměňuje slovo „Zastavitelné“ za slovo „Navrhované“ a za slovem „vybavení“ se vypouští text „-tělovýchova-a“.

Celá tabulka se upravuje následujícím způsobem:

Č. pl. ID	Ozn. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Výměra ha	Poznámka
36	Z.36	občanské vybavení -tělovýchova-a sport	OS	0,56	
38	T.38	občanské vybavení -tělovýchova-a sport	OS	0,09	
Celkem			2	0,65	

66. V kapitole C.2 se v názvu následující tabulky zaměňuje slovo „Zastavitelné“ za slovo „Navrhované“ a za slovem „prostranství“ se doplňuje slovo „všeobecných“.

Celá tabulka se upravuje následujícím způsobem:

Č. pl. ID	Ozn. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Výměra ha	Poznámka
41	T.41	plocha veřejného prostranství všeobecná	P* PU	0,25	
42	Z.42	plocha veřejných prostranství	P*	0,10	
43	T.43	plocha veřejného prostranství všeobecná	P* PU	0,02	
44	T.44	plocha veřejného prostranství všeobecná	P* PU	0,49	
45	T.45	plocha veřejného prostranství všeobecná	P* PU	0,57	ÚS 3, přestavba 4
46	Z.46	plocha veřejného prostranství všeobecná	P* PU	0,23	ÚS 1
Celkem			6 5	4,66 1,56	

67. V kapitole C.2 se v názvu následující tabulky zaměňuje slovo „Zastavitelné“ za slovo „Navrhované“ a za slovem „infrastruktury“ se doplňuje slovo „všeobecné“.

Celá tabulka se upravuje následujícím způsobem:

Č. pl. ID	Ozn. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Výměra ha	Poznámka
71	Z.71	plocha technické infrastruktury všeobecná	T* TU	0,09	biolog. hodnocení
72	Z.72	plocha technické infrastruktury všeobecná	T* TU	0,06	
73	Z.73	plocha technické infrastruktury všeobecná	T* TU	0,06	zal. LBC Ferálky

74	Z.74	plocha technické infrastruktury všeobecná	±* TU	0,26	
76	Z.76	plocha technické infrastruktury všeobecná	±* TU	0,28	
77	Z.77	plocha technické infrastruktury všeobecná	±* TU	0,03	ÚS 1
Celkem			6	0,78	

68. V kapitole C.2 se v názvu následující tabulky zaměňuje slovo „Zastavitelné“ za slovo „Navrhované“ a za slovem „plochy“ se nahrazuje text „technického zabezpečení obce“ textem „pro nakládání s odpady“.

Celá tabulka se upravuje následujícím způsobem:

Č. pl. ID	Ozn. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Výměra ha	Poznámka
79	T.79	plocha technického zabezpečení obce pro nakládání s odpady	TO	0,44	
342	Z.342	plocha pro nakládání s odpady	TO	0,10	
Celkem			1 2	0,44 0,54	

69. V kapitole C.2 se v názvu následující tabulky zaměňuje slovo „Zastavitelné“ za slovo „Navrhované“ a za slovem „výroby“ se nahrazuje text „a skladování“ slovem „všeobecné“.

Celá tabulka se upravuje následujícím způsobem:

Č. pl. ID	Ozn. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Výměra ha	Poznámka
81	T.81	plocha výroby a skladování všeobecné	VU	0,14	postasan. dohled
82	Z.82	plocha výroby a skladování všeobecné	VU	1,12	
83	T.83	plocha výroby a skladování všeobecné	VU	1,41	asanace
84	T.84	plocha výroby a skladování všeobecné	VU	0,62	podm. real. Z* 59
337	Z.337	plocha výroby všeobecné	VU	0,08	
338	Z.338	plocha výroby všeobecné	VU	0,10	
Celkem			4 6	3,29 3,47	

70. V kapitole C.2 se v názvu následující tabulky zaměňuje slovo „Zastavitelné“ za slovo „Navrhované“.

Celá tabulka se upravuje následujícím způsobem:

Č. pl. ID	Ozn. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Výměra ha	Poznámka
91	Z.91	plocha dopravy silniční dopravy	DS	0,03	
92	T.92	plocha dopravy silniční dopravy	DS	0,08	
93	Z.93	plocha dopravy silniční dopravy	DS	0,17	přestavba 4
Celkem			3	0,28	

71. V kapitole C.2 se v názvu následující tabulky zaměňuje slovo „Zastavitelné“ za slovo „Navrhované“ a za textem „vodní a“ se nahrazuje slovo „toky“ textem „vodních toků“.

Celá tabulka se upravuje následujícím způsobem:

Č. pl. ID	Ozn. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Výměra ha	Poznámka
101	Z.101	plocha vodní a toky vodních toků	WT	0,51	biolog. hodnocení
102	Z.102	plocha vodní a toky vodních toků	WT	0,46	
103	Z.103	plocha vodní a toky vodních toků	WT	0,22	zal. LBC Ferálky
104	Z.104	plocha vodní a toky vodních toků	WT	2,25	
Celkem			4	3,44	

72. V kapitole C.2 se v názvu tabulky „Přehled zastavitelných ploch dle způsobu využití území“ nahrazuje slovo „~~zastavitelných~~“ slovem „**navrhovaných**“
Celá tabulka „Přehled navrhovaných ploch dle způsobu využití území“ se upravuje následujícím způsobem:

Kód využití	Plochy s rozdílným způsobem využití	Počet	Plošná výměra
BI	plochy bydlení bydlení individuální	19 17	4,94 3,60 ha
BH	plochy bydlení bydlení hromadné	2	0,76 0,52 ha
OV OU	plochy občanského vybavení všeobec. veřejná vybavenost	3 2	0,72 0,49 ha
SO SU	plochy smíšené obytné všeobecné	3	0,82 ha
SO-3	plochy smíšené obytné vesnické	4	0,13 ha
SV	plochy smíšené obytné venkovské	1	0,11 ha
OS	plochy občanského vybavení tělovýchova a sport	2	0,65 ha
P* PU	plochy veřejných prostranství všeobecné	6 5	1,66 1,56 ha
T* TU	plochy technické infrastruktury všeobecné	6	0,78 ha
TO	plochy pro nakládání s odpady technického zabezpečení obce	1 2	0,44 0,54 ha
V VU	plochy výroby všeobecné a skladování	4 6	3,29 3,47 ha
DS	plochy dopravy silniční dopravy	3	0,28 ha
WT	plochy vodní a vodních toků toky	4	3,44 ha
Navržená zastavitelná území celkem		54 60	17,94 28,07 ha

73. V názvu kapitoly C.3 za slovem „Plochy“ se slovo „~~přestavby~~“ nahrazuje slovem „**transformační**“

Obsah celé kapitoly:

~~Plochy přestavby jsou navrhovány z důvodu potřeby nového funkčního vymezení na území již zastavěném. V rámci ÚP Ždánice jsou v řešeném území navrženy tři lokality přestavby.~~

Plochy přestavby

Ozn. přestav.	Využití současně (v terminologii ÚPN města Ždánice)	Využití navrhované (v terminologii ÚP Ždánice)	Kód využití	Výměra (ha)
1	plocha veřejné zeleně plocha průmyslové výroby a skladů plocha technické infrastruktury	plocha zámeckého parku plocha smíšená obytná plocha veřejného prostranství	PZ SO P*	1,94
3	plocha průmyslové výroby a skladů	plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost	OS	0,23
4	plocha silniční dopravy	plocha silniční dopravy	DS	0,16
Celkem				2,30

se vypouští a nahrazuje se textem:

Jako plochy transformační jsou vymezovány zastavěné a nezastavěné plochy uvnitř zastavěného území. Tyto plochy jsou vymezeny za účelem zastavění. Výjimkou jsou plochy zeleně v zastavěném území. Způsob využití transformačních ploch je identický jako využití ploch zastavitelných.

74. V názvu kapitoly C.4 se za slovo „Plochy“ doplňuje slovo „**zeleně**“ a za slovem „sídelní“ se slovo „~~zeleně~~“ nahrazuje slovem „**ostatní**“.

75. V kapitole C.4 se v názvu tabulky zaměňuje slovo „~~Nezastavitelné~~“ slovem „**Navrhované**“, za slovem „plochy“ se doplňuje slovo „**zeleně**“ a za slovem „sídelní“ se slovo „~~zeleně~~“ nahrazuje slovem „**ostatní**“.

Celá tabulka se upravuje následujícím způsobem:

Nezastavitelné Navrhované plochy vymezené jako plochy zeleně sídelní zeleně ostatní

Č. pl. ID	Ozn. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Výměra ha	Poznámka
52	T.52	plocha zeleně sídelní zeleně ostatní	Z* ZS	0,02	ÚS 3, přestavba 4
53	T.53	plocha zeleně sídelní zeleně ostatní	Z* ZS	0,41	
54	T.54	plocha zeleně sídelní zeleně ostatní	Z* ZS	0,40	ÚS 1

Č. pl. ID	Ozn. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Výměra ha	Poznámka
59		plocha sídelní zeleně	Z*	0,10	
61	T.61	plocha zeleně sídelní zeleně ostatní	Z* ZS	0,03	
351	T.351	plocha zeleně sídelní ostatní	ZS	0,05	část býv. T.59
Celkem			5	0,06 0,91	

76. V KAPITOLE „C URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se za podkapitolu „C.4 Plochy zeleně sídelní ostatní“ vkládá podkapitola:

„C.5 Plochy zeleně parkové a parkově upravené“ s navazujícím textem

Plochy s převažujícím zastoupením vegetace, která je navržena a ztvárněna podle zásad krajinářské architektury. Významně se podílí na vytváření obytného standardu sídla. Nabízí možnost rekreace a relaxace, pozitivně ovlivňuje mikroklimatické a hygienické parametry území. Obvykle má vazbu na historickou strukturu sídla a památkově chráněnou zástavbu.

77. V kapitole C.5 Plochy zeleně parkové a parkově upravené se v názvu navazující tabulky nahrazuje slovo „~~Nezastavitelné~~“ slovem „Navrhované“ a za slovem „plochy“ se text „~~zámeckého parku~~“ nahrazuje textem „zeleně parkové a parkově upravené“.

Celá tabulka se upravuje následujícím způsobem:

Č. pl. ID	Ozn. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Výměra ha	Poznámka
66	T.66	plocha zámeckého parku zeleně parkové a parkově upravená	ZP	0,48	ÚS 3, přestavba 4
Celkem			1	0,48	

78. V KAPITOLE „C URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se za podkapitolu „C.5 Plochy zeleně zahradní a sadové“ vkládá podkapitola:

„C.5 Plochy zeleně zahradní a sadové“ s navazujícím textem a tabulkou:

Plochy s převažujícím zastoupením vegetace, která je navržena a ztvárněna podle zásad krajinářské architektury. Významně se podílí na vytváření obytného standardu sídla. Nabízí možnost rekreace a relaxace, pozitivně ovlivňuje mikroklimatické a hygienické parametry území. Obvykle má vazbu na historickou strukturu sídla a památkově chráněnou zástavbu.

Navrhované plochy vymezené jako plochy zeleně zahradní a sadové

ID	Ozn. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Výměra ha	Poznámka
332	Z.332	plocha zeleně zahradní a sadové	ZZ	0,34	býv. plocha BI 7
Celkem			1	0,34	

79. V názvu kapitoly D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY se vypouští navazující text „~~VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ~~“.

80. V kapitole D., v podkapitole D.1, v článku „Občanské vybavení“ se v 1. odstavci vypouští druhá věta:

~~Jako nová plocha občanského vybavení – veřejné vybavenosti je navrženo rozšíření areálu s pečovatelskou službou nad koupalištěm, část areálu hvězdárny a objekt bývalého zemědělského zásobování, který bude, v souvislosti se změnou č. Z2.5, přestavěn na centrum služeb a cestovního ruchu.~~

81. V kapitole D., v podkapitole D.1, v článku „Občanské vybavení“ se ve 2. odstavci za slovy „Lovecká III“ vypouští text v závorce: „~~(Změna Z4)~~“.

82. V kapitole D., v podkapitole D.1, v článku „Dopravní infrastruktura“ se ve 3. odstavci vypouští poslední odrážka: „~~v lokalitě Lovecká IIIc je navržena menší plocha pro parkování osobních automobilů~~“.
83. V kapitole D., v podkapitole D.1, v článku „Technická infrastruktura“ se ve 2. odstavci a druhé větě vypouští začátek věty: „~~Nově je~~“, za slovem „Navrhováno“ se vkládá sloveso „je“ a za slovem „napojení“ se část věty „~~vybraných obcí položených níž po toku Trkmanky~~“ nahrazuje slovy „**obec Věteřov**“.
84. V kapitole D., v podkapitole D.1, v článku „Technická infrastruktura“ se ve 3. odstavci, se v poslední odrážce za slovem „připojení“ se část věty „~~vybraných sousedních obcí~~“ nahrazuje slovy „**obce Věteřov**“.
85. V kapitole D., v podkapitole D.1, v článku „Technická infrastruktura“ ve 4. odstavci se za slovem „související“ vypouští slovo „~~výjimečně~~“. Kódy způsobu využití v závorce „(Z*, P*, DS)“ se nahrazují kódy „(ZS, PU, DS)“.
86. V kapitole D., v podkapitole D.1, v článku „Technická infrastruktura“ v 5. odstavci se kód způsobu využití v závorce „(T*)“ se nahrazuje kódem (TU).
87. V kapitole D., v podkapitole D.1 se mění název článku „~~Technické zabezpečení obce~~“ na „**Nakládání s odpady**“.
88. V kapitole D., v podkapitole D.1, v článku „Veřejná prostranství“, se ve 2. odstavci kód způsobu využití „(P*)“ se nahrazuje kódem (TU).
89. V kapitole D., v podkapitole D.1, v článku „Veřejná prostranství“ se ve 3. odstavci, první větě za slovem „vymezena“ slovo „~~přestavbová~~“ nahrazuje slovem „**transformační**“.
90. V názvu kapitoly E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY se vypouští navazující text „~~VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PO DOBNĚ~~“.
91. V kapitole E., v podkapitole E.1 Koncepte uspořádání krajiny se v 1. odstavci, v první větě za slovy „vymezuje“ vypouští text „~~e-volné~~“, za slovy „využití jako“ se vkládá sloveso „jsou“, za slovem „zemědělské“ se vkládá slovo „**všeobecné**“ a kód využití území „(Z)“ je nahrazen kódem využití „(AU)“;
Za následujícím slovem „zemědělské“ se slovo „~~specifické~~“ nahrazuje slovem „**jiné**“ a kód způsobu využití „(Z-1)“ se nahrazuje kódem využití „(AX)“;
U plochy „lesní“ se doplňuje slovo „**všeobecné**“ a kód využití se mění na „(LU)“;
U plochy krajinné zeleně se mění kód využití na „(ZK)“;
Název plochy přírodní se rozšiřuje o adjektivum „**všeobecné**“ a kód využití „(P)“ je nahrazen kódem využití „(NU)“;
Ve druhé větě se za slovy „využití v...“ vypouští text „~~e-volné~~“ a navazující kódy využití se mění z „P“ na „NU“ a z „K“ na „ZK“.
92. V kapitole E., v podkapitole E.1 Koncepte uspořádání krajiny se ve 2. odstavci, v první větě za slovem „zemědělské“ se vkládá adjektivum „**všeobecné**“.
93. V kapitole E., v podkapitole E.1 Koncepte uspořádání krajiny se ve 3. odstavci, první větě za slovem „zemědělské“ slovo „~~specifické~~“ nahrazuje slovem „**jiné**“.
94. V kapitole E., v podkapitole E.1 Koncepte uspořádání krajiny se ve 4. odstavci, v první větě za slovem „lesní“ vkládá adjektivum „**všeobecné**“.
95. V kapitole E., v podkapitole E.1 Koncepte uspořádání krajiny se v 6. odstavci, v první větě za slovem „přírodní“ vkládá přídavné jméno „**všeobecné**“.

96. V kapitole E. se v názvu podkapitoly E.2 vypouští za slovem „navrhovaných“ slovo „~~nezastavitelné~~“ a za slovo „plochy“ se vkládá text „v krajině“.

97. V kapitole E. v podkapitole E:2 se v názvu první tabulky zaměňuje slovo „~~Nezastavitelné~~“ za slovo „Navrhované“, za slovem „plochy“ se vkládá text „změn v krajině“ a slovem „infrastruktury“ se vkládá slovo „všeobecné“.

Celá tabulka se upravuje následujícím způsobem:

Č. pl. ID	Ozn. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Výměra ha	Poznámka
75	K.75	koridor technické infrastruktury všeobecné	T* TU	0,38	
78		koridor technické infrastruktury	T*	0,80	
341	K.341	koridor technické infrastruktury všeobecné	TU	1,44	
Celkem			2	1,18 1,82	

98. V kapitole E. v podkapitole E:2 se v názvu druhé tabulky zaměňuje slovo „~~Nezastavitelné~~“ za slovo „Navrhované“, za slovem „plochy“ se vkládá text „změn v krajině“.

Celá tabulka se upravuje následujícím způsobem:

Č. pl. ID	Ozn. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Výměra ha	Poznámka
55	K.55	plocha zeleně krajinné zeleně	ZK	0,05	ÚS 1
57	K.57	plocha zeleně krajinné zeleně	ZK	0,36	ÚS 1
58	K.58	plocha zeleně krajinné zeleně	ZK	0,09	
111	K.111	plocha zeleně krajinné zeleně	ZK	0,09	
112	K.112	plocha zeleně krajinné zeleně	ZK	0,55	
113	K.113	plocha zeleně krajinné zeleně	ZK	0,13	
114	K.114	plocha zeleně krajinné zeleně	ZK	0,10	
115	K.115	plocha zeleně krajinné zeleně	ZK	0,30	
116	K.116	plocha zeleně krajinné zeleně	ZK	0,21	
117	K.117	plocha zeleně krajinné zeleně	ZK	0,10	
118	K.118	plocha zeleně krajinné zeleně	ZK	0,04	
119	K.119	plocha zeleně krajinné zeleně	ZK	1,30	
120	K.120	plocha zeleně krajinné zeleně	ZK	0,09	
121	K.121	plocha zeleně krajinné zeleně	ZK	0,99	
123	K.123	plocha zeleně krajinné zeleně	ZK	1,15	
124		plocha krajinné zeleně	K	1,21	
125	K.125	plocha zeleně krajinné zeleně	ZK	0,93	
126	K.126	plocha zeleně krajinné zeleně	ZK	0,30	
127	K.127	plocha zeleně krajinné zeleně	ZK	0,17	
128	K.128	plocha zeleně krajinné zeleně	ZK	0,33	
129	K.129	plocha zeleně krajinné zeleně	ZK	0,18	
130	K.130	plocha zeleně krajinné zeleně	ZK	0,16	
131	K.131	plocha zeleně krajinné zeleně	ZK	0,34	
132	K.132	plocha zeleně krajinné zeleně	ZK	0,61	
133	K.133	plocha zeleně krajinné zeleně	ZK	0,46	
134	K.134	plocha zeleně krajinné zeleně	ZK	1,55	
135	K.135	plocha zeleně krajinné zeleně	ZK	0,32	
136	K.136	plocha zeleně krajinné zeleně	ZK	1,35	
137	K.137	plocha zeleně krajinné zeleně	ZK	0,59	
138	K.138	plocha zeleně krajinné zeleně	ZK	0,96	
139	K.139	plocha zeleně krajinné zeleně	ZK	1,64	
140	K.140	plocha zeleně krajinné zeleně	ZK	0,55	
141	K.141	plocha zeleně krajinné zeleně	ZK	0,49	
142	K.142	plocha zeleně krajinné zeleně	ZK	1,15	
143	K.143	plocha zeleně krajinné zeleně	ZK	0,70	
144	K.144	plocha zeleně krajinné zeleně	ZK	0,73	
145	K.145	plocha zeleně krajinné zeleně	ZK	0,41	

Č. pl. ID	Ozn. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Výměra ha	Poznámka
146	K.146	plocha zeleně krajinné zeleně	ZK	0,49	
147	K.147	plocha zeleně krajinné zeleně	ZK	0,32	
148	K.148	plocha zeleně krajinné zeleně	ZK	0,83	
149	K.149	plocha zeleně krajinné zeleně	ZK	0,90	
150	K.150	plocha zeleně krajinné zeleně	ZK	0,37	
151	K.151	plocha zeleně krajinné zeleně	ZK	0,60	
152	K.152	plocha zeleně krajinné zeleně	ZK	0,36	
153	K.153	plocha zeleně krajinné zeleně	ZK	0,94	
154	K.154	plocha zeleně krajinné zeleně	ZK	0,52	
155	K.155	plocha zeleně krajinné zeleně	ZK	0,46	
156	K.156	plocha zeleně krajinné zeleně	ZK	0,14	
157	K.157	plocha zeleně krajinné zeleně	ZK	0,20	
158	K.158	plocha zeleně krajinné zeleně	ZK	0,08	ÚS 1
347	K.347	plocha krajinné zeleně	ZK	0,69	
348	K.348	plocha krajinné zeleně	ZK	0,51	
Celkem			50 51	26,87 26,88	

99. V kapitole E. v podkapitole E:2 se v názvu třetí tabulky zaměňuje slovo „~~Nezastavitelné~~“ za slovo „~~Navrhované~~“, za slovem „plochy“ se vkládá text „změn v krajině“ a slovem „přírodní“ se vkládá slovo „všeobecné“.

Celá tabulka se upravuje následujícím způsobem:

Č. pl. ID	Ozn. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Výměra ha	Poznámka
161	K.161	plocha přírodní všeobecné	P NU	0,56	
162	K.162	plocha přírodní všeobecné	P NU	0,67	
163	K.163	plocha přírodní všeobecné	P NU	1,22	
164		plocha přírodní	P	1,60	
165	K.161	plocha přírodní všeobecné	P NU	2,50	
166	K.162	plocha přírodní všeobecné	P NU	4,35	
348	K.163	plocha přírodní všeobecné	NU	1,29	
Celkem			6	10,90 10,59	

100. V kapitole E. v podkapitole E.2 se v názvu tabulky „Přehled nezastavitelných ploch ve volné krajině“ vypouští slovo „~~nezastavitelných~~“ za slovem ploch se vkládá slovo „změn“ a současně se vypouští text „~~e-volné~~“ a za slovem „krajině“ se doplňuje text „a v zastavěném území“.

Celá tabulka „Přehled navrhovaných ploch změn v krajině a v zastavěném území“ se upravuje následujícím způsobem:

Kód využití	Plochy s rozdílným způsobem využití	Počet	Plošná výměra
Z* ZS	plochy zeleně sídelní zeleně ostatní	5 5	0,96 0,91 ha
ZP	plocha zeleně parkové a parkově upravené zámeckého parku	1	0,48 ha
ZZ	plocha zeleně zahradní a sadové	1	0,34 ha
T* TU	koridory technické infrastruktury všeobecné	2	1,18 1,82 ha
ZK	plochy krajinné zeleně	50 51	26,87 26,88 ha
P NU	plochy přírodní všeobecné	6	10,90 10,59 ha
Navržená nezastavitelná území celkem		64 160	40,39 58,53 ha

101. V kapitole E. v podkapitole E.7 Dobývání nerostných surovin se za první odstavec vkládá odstavec nový:

Stavební činnost nesouvisející s dobýváním nerostů, připravovaná v prostoru chráněného ložiskového území je podmíněna stanoviskem obvodního báňského úřadu, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby a jiných zařízení.

102. Název kapitoly F. „~~STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, ODS. 5, STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)~~“ se nahrazuje názvem „**PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**“.
103. Název kapitoly F.1 „BI - Plochy bydlení ~~-bydlení~~ individuální“.
Zastavitelné plochy ~~číslo 1–8, 10, Z.13, 14, 301–308 Z.321~~
Transformační plochy T.1 – T.4, T.6, T.8, T.10, T.13 – T.14, T.303, T.322 - T.328
Zatřídění ploch bydlení (vyhl. 157/2024 Sb.) (§ 4 15)
Podmíněně přípustné využití ~~7-a~~
104. Název kapitoly F.2 „BH – plochy bydlení ~~- bydlení~~ hromadné“.
Zastavitelná plocha ~~číslo 22, 311~~ není navrhována
Transformační plochy T.22, T.331
Zatřídění ploch bydlení (vyhl. 157/2024 Sb.) (§ 4 15)
105. Název kapitoly F.3 „~~SO SU~~ - plochy smíšené obytné **všeobecné**“.
Zastavitelná plocha ~~číslo 32–34~~ není navrhována
Transformační plocha T.32 - T.34
Zatřídění ploch smíšených obytných (vyhl. 157/2024 Sb.) (§ 8 20)
Kód podrobnějšího členění: **SO SU - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ**
106. Název kapitoly F.4 „RI - plochy ~~rodinné~~ individuální rekreace“
Transformační plochy nejsou navrhovány
Zatřídění ploch rekreace (vyhl. 157/2024 Sb.) (§ 5 16)
Kód podrobnějšího členění: **RI - PLOCHY RODINNÉ INDIVIDUÁLNÍ REKREACE**
107. Název kapitoly F.5 „RZ - plochy ~~individuální~~ rekreace ~~- v zahrádkářských osadách~~“.
Transformační plochy nejsou navrhovány
Zatřídění ploch rekreace (vyhl. 157/2024 Sb.) (§ 5 16)
Kód podrobnějšího členění: **RZ - PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE – V ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADĚ**
108. Název kapitoly F.6 „~~OV OU~~ - plochy občanského vybavení ~~–veřejná vybavenost~~ **všeobecné**“.
Zastavitelné plochy: ~~číslo 26–28~~ nejsou navrhovány
Transformační plochy T.26 - T.27
Zatřídění ploch občanského vybavení (vyhl. 157/2024 Sb.) (§ 6 17)
Kód podrobnějšího členění: **OV OU - PLOCHY VEŘEJNÉ OBČANSKÉHO VYBAVENOSTI Í VŠEOBECNÉ**
109. Název kapitoly F.7 „OS - plochy občanského vybavení ~~–tělovýchova a sport~~“.
Zastavitelné plochy číslo Z.36, ~~38~~
Transformační plochy T.38
Zatřídění ploch občanského vybavení (vyhl. 157/2024 Sb.) (§ 6 17)
Kód podrobnějšího členění: **OS - PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU**

110. Název kapitoly F.8 „OH - plochy občanského vybavení—~~veřejné pohřebiště hřbitovy~~“.
 Transformační plochy nejsou navrhovány
 Zatřídění ploch občanského vybavení (vyhl. 157/2024 Sb.) (§ 6 17)
 Kód podrobnějšího členění: OH - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ ~~—VEŘEJNÉ PO-~~
~~HŘEBIŠTĚ HŘBITOVY~~
111. Název kapitoly F.9 „~~P*~~ PU - plochy veřejných prostranství všeobecných“.
 Zastavitelné plochy číslo ~~41~~ Z.46
 Transformační plochy T.41, T.43 - T.45
 Zatřídění ploch veřejných prostranství (vyhl. 157/2024 Sb.) (§ 7 18)
 Kód podrobnějšího členění: ~~P*~~ PU - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBEC-
 NÝCH
112. Název kapitoly F.10 „~~Z*~~ ZS - plochy sídelní zeleně ostatní“.
~~Navrhované~~ Zastavitelné plochy: ~~52—54, 59, 64~~ nejsou navrhovány
 Transformační plochy T.52 - T.54 T.61, T.351,
 Zatřídění ploch zeleně (vyhl. 157/2024 Sb.) Plochy ~~sídelní~~ zeleně (§ 19)
 Kód podrobnějšího členění: ~~Z*~~ ZS - PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ OSTATNÍ
113. Název kapitoly F.11 „ZP - plochy ~~parku, historické zahrady~~ zeleně parkové a parkově upravené“.
~~Navrhované~~ Zastavitelné plochy: ~~66~~ nejsou navrhovány
 Transformační plocha T.66
 Zatřídění ploch zeleně (vyhl. 157/2024 Sb.) Plochy ~~sídelní~~ zeleně (§ 19)
 Kód podrobnějšího členění: ZP - PLOCHY ~~PARKU, HISTORICKÉ ZAHRADY~~ ZELENĚ
 PARKOVÉ A PARKOVĚ UPRAVENÉ
114. Název kapitoly F.12 „~~T~~ GU - plochy těžby ~~nerostů~~ všeobecné“.
 Transformační plochy nejsou navrhovány
 Zatřídění ploch těžby (vyhl. 157/2024 Sb.) Plochy těžby ~~nerostů~~ (§ 18 30)
 Kód podrobnějšího členění: ~~T~~ GU - PLOCHY TĚŽBY ~~NEROSTŮ~~ VŠEOBECNÉ
115. Název kapitoly F.13 „~~T*~~ TU - plochy technické infrastruktury všeobecné“.
 Zastavitelné plochy číslo Z.71 – Z.74, Z.76, Z.77; ~~navrhované plochy~~
 Plochy změny v krajině K.75, ~~78~~ K.341
 Zatřídění ploch technické infrastruktury (vyhl. 157/2024 Sb.) (§ 10 22)
 Kód podrobnějšího členění: ~~T*~~ TU - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEO-
 BECNÉ
 Podmíněně přípustné využití: využití zastav. plochy ~~T*~~ TU Z.71
 využití zastav. plochy ~~T*~~ TU Z.73
116. Název kapitoly F.14 „TO - plochy ~~technického zabezpečení obce~~ pro nakládání s odpady“.
 Zastavitelné plochy číslo ~~79~~, Z.342
 Transformační plocha T.79
 Zatřídění ploch technické infrastruktury (vyhl. 157/2024 Sb.) (§ 10 22)
 Kód podrobnějšího členění: TO - PLOCHY ~~TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE~~ PRO
 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
 Hlavní využití: Nakládání s odpady a technické zabezpečení obce
117. Název kapitoly F.15 „~~SP~~ HU - plochy smíšené výrobní všeobecné“.
 Transformační plochy nejsou navrhovány
 Zatřídění ploch smíšených výrobních (vyhl. 157/2024 Sb.) (§ 12 24)
 Kód podrobnějšího členění: ~~SP~~ HU - PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ

118. Název kapitoly F.16 „VU - plochy výroby ~~a skladování~~ všeobecné“.
Zastavitelné plochy ~~číslo 81—84~~, Z.82, Z.337, Z.338
Transformační plochy T.81, T.83 – T.84,
Zatřídění ploch výroby a skladování (vyhl. 157/2024 Sb.) (§ 14 23)
Kód podrobnějšího členění: **VU - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VŠEOBECNÉ**
Podmíněně přípustné využití: využití zastav. plochy ~~V~~ VU 84
sídlní zeleně v ploše ~~Z*~~ ZS 59
119. Název kapitoly F.17 „VZ - plochy výroby zemědělské a lesnické“
Transformační plochy nejsou navrhovány
Zatřídění ploch výroby a skladování (vyhl. 157/2024 Sb.) (§ 14 23)
120. Název kapitoly F.18 „VX - plochy ~~pro specifický druh~~ výroby a skladování jiné“.
Transformační plochy nejsou navrhovány
Zatřídění ploch výroby a skladování (vyhl. 157/2024 Sb.) (§ 14 23)
Kód podrobnějšího členění: **VX - PLOCHY PRO SPECIFICKÝ DRUH VÝROBY A SKLADOVÁNÍ JINÉ**
121. Název kapitoly F.19 „DS - plochy ~~dopravní infrastruktury~~ silniční dopravy“
Zastavitelné plochy ~~číslo~~ Z.91, - Z.93
Transformační plocha T.92
Zatřídění ploch dopravní infrastruktury (vyhl. 157/2024 Sb.) (§ 9 21)
122. Název kapitoly F.20 „XX - plochy specifické jiné“.
ID zastavitelné plochy: nejsou navrhovány
Transformační plochy nejsou navrhovány
Zatřídění ploch specifických (vyhl. 157/2024 Sb.) (§ 19 31)
Kód podrobnějšího členění: **XX - PLOCHY SPECIFICKÉ JINÉ**
123. Název kapitoly F.21 „WT - plochy vodní a vodních toků“
Zastavěná ~~i nezastavěná~~ území, plochy v krajině
Zastavitelné plochy ~~číslo~~ Z.101 – Z.104
Transformační plochy nejsou navrhovány
Zatřídění ploch vodních a vodohospodářských (vyhl. 157/2024 Sb.) (§ 13 25)
Kód podrobnějšího členění: **WT - VODNÍ PLOCHY A VODNÍ TOKY**
Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření: zkratka **SZ** se nahrazuje textem **zák. 183/2006 Sb.***
124. Název kapitoly F.22 „~~Z~~ AU- plochy zemědělské všeobecné“.
~~Nezastavěné území~~ Plochy v krajině
~~Nové~~ Plochy změn v krajině nejsou navrhovány
Zatřídění ploch zemědělských (vyhl. 157/2024 Sb.) (§ 14 26)
Kód podrobnějšího členění: **Z AU - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ**
Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření: zkratka **SZ** se nahrazuje textem **zák. 183/2006 Sb.***
125. Název kapitoly F.23 „~~Z-1~~ AX – plochy zemědělské specifické jiné“.
~~Nezastavěné území~~ Plochy v krajině
~~Nové~~ Plochy změn v krajině nejsou navrhovány
Zatřídění ploch zemědělských (vyhl. 157/2024 Sb.) (§ 14 26)
Kód podrobnějšího členění: **Z-1 AX - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ SPECIFICKÉ JINÉ**
Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření: zkratka **SZ** se nahrazuje textem **zák. 183/2006 Sb.***

126. Název kapitoly F.24 „LU - plochy lesní všeobecné“.
~~Nezastavěné území~~ Plochy v krajině
~~Nové~~ Plochy změn v krajině nejsou navrhovány
Zatřídění ploch lesních (vyhl. 157/2024 Sb.) (§ ~~15~~ 27)
Kód podrobnějšího členění: **LU - PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ**
Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření: zkratka **SZ** se nahrazuje textem **zák. 183/2006 Sb.***
127. Název kapitoly F.25 „ZK - plochy zeleně krajinné zeleně“
~~Nezastavěné území~~ Plochy v krajině
Plochy změn v krajině ~~navrhované číslo~~ K.55, K.57, K.58, K.111 – K.121, K.123, K.125 - K.158, K.346, K.347
Zatřídění ploch zeleně (vyhl. 157/2024 Sb.) **Plochy krajinné zeleně** (§ 19)
Kód podrobnějšího členění: **ZK - PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ**
Podmíněně přípustné využití: v závorce se označení kapitoly **F-27** nahrazuje označením kapitoly **K úplného znění**
Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření: zkratka **SZ** se nahrazuje textem **zák. 183/2006 Sb.***
128. Název kapitoly F.26 „~~P~~ NU- plochy přírodní všeobecné“.
~~Nezastavěné území~~ Plochy v krajině
Plochy změn v krajině ~~navrhované číslo~~ K.161 – K.163, K.165, K.166, K.348
Zatřídění ploch zeleně (vyhl. 157/2024 Sb.) (§ ~~16~~ 28)
Kód podrobnějšího členění: **P.NU - PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ**
Podmíněně přípustné využití
Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření: zkratka **SZ** se nahrazuje textem **zák. 183/2006 Sb.***
Na konci kapitoly F.26 je doplněn následující text:
*/ Ustanovení podle dosavadních právních předpisů, vymezená v účinném ÚP Ždánice se, po nabytí účinnosti stavebního zákona nového, nemění.
129. Název kapitoly F.27 „~~SO-3~~ SV - plochy smíšené obytné ~~vesnické venkovské~~“.
Plochy zastavitelné: ~~311~~, Z.361
~~Transformační plochy nejsou navrhovány~~
Zatřídění ploch smíšených obytných (vyhl. 157/2024 Sb.) (§ 20)
Kód podrobnějšího členění: **SO-3 SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ VENKOVSKÉ**
Podmíněně přípustné využití se rozšiřuje o odrážku:
 - stavební činnost nesouvisející s dobýváním nerostů v chráněném ložiskovém území je podmíněna vyjádřením obvodního báňského úřadu, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

130. Do kapitoly F. se vkládá nová podkapitola **F.28 ZZ - plochy zeleně zahradní a sadové**

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěné území Zastavitelná plocha Z.332 Transformační plochy nejsou navrhovány
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy zeleně (§ 19)
Kód dle podrobnějšího členění území	ZZ – PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ
Hlavní využití	Zahrady a sady v systému sídelní zeleně
Přípustné využití	• Zahradnictví, sadovnictví a pěstitelství; • doplňkové stavby a zařízení, související se zahrádkářstvím; • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; • malé vodní plochy.
Podmíněně přípustné využití	• Individuální rekreace bez bydlení a ubytování • chovatelství a pěstitelství slučitelné se zahrádkářskou činností; • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; • oplocování podmíněně případnou újmou v rámci hospodářské činnosti
Nepřípustné využití	• je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.

131. V kapitole F. se původní podkapitola „F.28 Definice vybraných pojmů pro plochy s rozdílným způsobem využití“, ve srovnávacím znění označená „F.29“, přesouvá na konec textové části odůvodnění Změny č. 2 ÚP Ždánice (viz SZ - příloha č. 8 - obsah a struktura územního plánu, Odůvodnění, bod 3).

Definice vybraných pojmů pro plochy s rozdílným způsobem využití

~~pro účely Územního plánu Ždánice:~~

~~Hlavní využití — Je využití, které je v dané ploše zastoupeno vždy a vůči jinému využití má přednostní postavení.~~

~~Přípustné využití — Je využití doplňkové. Jeho zastoupení v dané ploše musí být po obsahové, provozní a prostorové stránce vždy podřízené a související s využitím hlavním.~~

~~Přípustné využití bez využití hlavního má ve většině případů vymezenou jinou plochu s rozdílným způsobem využití, u které je toto využití vymezeno jako využití hlavní. Pokud se takový způsob využití území, jako využití hlavní, v řešeném území nevyskytuje, je takové využití z nějakého důvodu nežádoucí.~~

~~Podmíněně přípustné využití — Je využití, u kterého je stanovena podmínka nad rámec legislativního vymezení, nebo jiná, vyplývající ze specifických okolností (např. stanovisko DO apod.).~~

~~Nepřípustné využití — Je takové využití, které je z nějakého důvodu v řešeném území nežádoucí. Pro umístění záměru, který nevyhovuje žádnému ze schválených regulativů, je nutné pro jeho realizaci pořídit a projednat změnu ÚP.~~

~~Nezastavitelná plocha — je plocha, která není primárně určena k zastavění, je opozitem~~

~~(≠ nezastavitelný pozemek) — k ploše zastavitelné a má užší význam k nezastavěnému území (např. konkrétní PRZV v extravilánu apod.).~~

~~Souvisle zastavěné území — je zastavěné území, tvořené dvěma a více na sebe prostorově navazujícími, samostatnými zastavěnými pozemky.~~

Zákl. veřejná vybavenost	je vybavení území, zajišťující prodej zboží primární spotřeby, základní služby, předškolní výchovu a nižší stupeň základního školství, na němž je obyvatelstvo široce závislé a kde je preferována krátká docházková vzdálenost.
Služby	je poskytnutí činnosti nebo hmotně zachytitelného výsledku určité činnosti. Závazkový vztah je uzavřen bezprostředně subjektem, který si poskytnutí služby objednal.
Výrobní služby	je výkon služby, která má materializovanou podobu. Výstupem výrobní služby je produkt, výrobek, vykonaná práce.
Nevýrobní služby	je výkon služby, která nemá materializovanou podobu, uspokojuje určitou potřebu a je neskladovatelná. Má podobu věcnou (obnovení funkce) nebo osobní (zdravotní péče, kadeřnictví, poradenství).
Výroba	je činnost spojená s produkcí hmotných výsledků činností. Charakteristickou je sériovost výroby, umožňující vyšší produktivitu. Realizace výrobního vztahu je uzavřena s časovým odstupem, prostřednictvím obchodních subjektů.
Drobná výroba	je výroba nevýznamného rozsahu, která je v komplexnosti svého vlivu na okolí, slučitelná s rozdílným způsobem využití plochy, kde je přípustná (ev. podmíněně přípustná) a současně s plochou na kterou popřípadě navazuje.
Související, souvislost	vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, činnostmi a využitím.
Podmiňující, podmíněnost	vlastnost funkce, platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek.
Slučitelný, slučitelnost	schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.
Služební byt	slouží k trvalému ubytování, souvisejícímu s hlavním využitím ploch.
Pohotovostní byt	slouží k dočasnému ubytování, souvisejícímu s hlavním využitím ploch.
Podkroví	je ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím, nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou, určený k účelovému využití. Podkroví je definováno dále jako prostor, jehož výška v místě nadezdívky nesmí přesáhnout 1,30 m. V opačném případě se tento prostor považuje za podlaží.
Zeleň	soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody.
Sídelní zeleň	různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti v zastavěném území obce.
Dopravní infrastruktura	je tvořena plochami a zařízeními umožňujícími pohyb dopravních prostředků a osob po pozemních komunikacích jakými jsou komunikace pro pěší, komunikace místní, rychlostní a účelové, cyklistické stezky, silnice a dálnice, po železniční dráze, letištích a vodních tocích určených pro vodní dopravu a dále lanovky a ostatní přepravní zařízení včetně ploch a zařízení pro administrativu, provoz, údržbu, zastavování a odstavování dopravních prostředků, které s dopravou souvisí.

- ~~Technická infrastruktura~~ — je tvořena plochami a zařízeními umožňujícími těžbu, výrobu, úpravu, skladování, přenos a distribuci energetických zdrojů, vody, provoz podzemních a nadzemních komunikačních zařízení a zařízení pro přepravu sypkého nebo tekoucího materiálu a odvod a likvidaci odpadních vod.
- ~~Malé vodní plochy~~ — vodní plochy do výměry 0,05 ha (vodní plocha < 0,05 ha je přirozenou součástí přírodě blízkých ekosystémů, má zanedbatelný vliv na krajinný ráz).
- ~~Drobná stavba pro zemědělství~~ — jednotlivá stavba nevýznamného rozsahu pro pastevní činnost,
- ~~(a pěstování vinné révy)~~ — pro posklizňovou úpravu a skladování produktů z hospodářské činnosti s vyloučením bydlení, rekreace a pobytové funkce.
- ~~Drobná stavba pro lesnictví~~ — jednotlivá stavba nevýznamného rozsahu, související a sloužící k obhospodařování PUPFL a pro výkon myslivosti, s vyloučením bydlení, rekreace a pobytové funkce.
- ~~Geobiocenóza~~ — je suchozemské společenstvo rostlin, živočichů a mikroorganismů ve vzájemných vztazích s neživými složkami prostředí. Jedná se o prostorově vymezený suchozemský ekosystém.
- ~~Geobiocén~~ — je jednota přírodní geobiocenózy a všech od ní vývojově pocházejících a do různého stupně změněných geobiocenóz, včetně jejich vývojových stadií v segmentu určitých trvalých podmínek.
- ~~Charakter zástavby~~ — charakterem zástavby je míněna výšková hladina, objemová proporcionalita staveb, typické zastřešení a zjevná stávající hranice zástavby. Nepřípustná je výstavba RD v druhém nebo odsunutém pořadí.

132. V názvu kapitoly G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OB-RANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI se vypouští navazující text: „~~PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT~~“.

133. V kapitole G., v podkapitole „G.1 Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se vkládá nová tabulka s názvem „**Plochy veřejných prostranství**“:

ID	Ozn. pl.	Označení VPS	Kód využití	Druh VPS
41	T.41	místní komunikace 1	PU	veřejná prostranství (VP)
43	T.43	místní komunikace 3	PU	veřejná prostranství (VP)
44	T.44	místní komunikace 4	PU	veřejná prostranství (VP)
45	T.45	místní komunikace 5	PU	veřejná prostranství (VP)
46	Z.46	místní komunikace 6	PU	veřejná prostranství (VP)

134. V kapitole G., v podkapitole G.1 v názvu článku „Plochy technické infrastruktury“ se doplňuje slovo „**všeobecné**“.

Celá tabulka se pak upravuje následujícím způsobem:

Č. pl. ID	Ozn. pl.	Označení VPS	Kód využití	Druh VPS
71	Z.71	hráz poldru Kloboučka	T* TU	snižování nebezpečí v území (VN)
72	Z.72	hráz poldru Salaš	T* TU	snižování nebezpečí v území (VN)
73	Z.73	hráz poldru Skalní potok	T* TU	snižování nebezpečí v území (VN)
74	Z.74	hráz poldru Trkmanka	T* TU	snižování nebezpečí v území (VN)
75	K.75	přeložka plynovodu	T* TU	technická infrastruktura (VT)
76	Z.76	rozšíření ČOV	T* TU	technická infrastruktura (VT)

Č.pl. ID	Ozn. pl.	Označení VPS	Kód využití	Druh VPS
77	Z.77	regulační stanice	T* TU	technická infrastruktura (VT)
78		výtlač na ČOV	T*	
341	K.341	výtlač na ČOV	TU	technická infrastruktura (VT)

135. V kapitole G., v podkapitole G.1 v článku „Plochy pro silniční dopravu“ se celá tabulka upravuje následujícím způsobem:

Č.pl. ID	Ozn. pl.	Označení VPS	Kód využití	Druh VPS
91	Z.91	parkoviště 1	DS	dopravní infrastruktura (VD)
92	T.92	parkoviště 2	DS	dopravní infrastruktura (VD)
93	Z.93	rekonstrukce křižovatky	DS	dopravní infrastruktura (VD)

136. V kapitole G., v podkapitole G.1 v názvu článku mění na „Plochy vodní a vodních toků“. Celá tabulka se upravuje následujícím způsobem:

Č.pl. ID	Ozn. pl.	Označení VPS	Kód využití	Druh VPS
101	Z.101	poldr Kloboučka	WT	snižování nebezpečí v území (VN)
102	Z.102	poldr Salaš	WT	snižování nebezpečí v území (VN)
103	Z.103	poldr Skalní potok	WT	snižování nebezpečí v území (VN)
104	Z.104	poldr Trkmanka	WT	snižování nebezpečí v území (VN)

137. V kapitole G., v podkapitole G.2 v názvu článku „Plochy sídelní zeleně“ se za slovo „Plochy“ vkládá slovo „zeleně“ a za slovem „sídelní“ se slovo „zeleně“ nahrazuje slovem „ostatní“. Celá tabulka se upravuje následujícím způsobem:

Č.pl. ID	Ozn. pl.	Označení VPS	Kód využití	Druh VPO
52	T.52	parková zeleň 2	Z* ZS	zelná infrastruktura (VZ)
53	T.53	ochranná zeleň 1	Z* ZS	zelná infrastruktura (VZ)
59		LBK-2.3	Z*	

138. V kapitole G., v podkapitole G.2, v názvu článku „Plochy zámeckého parku“ se slovní spojení „zámeckého parku“ nahrazuje textem „zeleně parkové a parkové upravené“. Celá tabulka se upravuje následujícím způsobem:

Č.pl. ID	Ozn. pl.	Označení VPS	Kód využití	Druh VPO
66	T.66	Parková zeleň 1	ZP	zelná infrastruktura (VZ)

139. V kapitole G., v podkapitole G.2 v názvu článku „Plochy krajinné zeleně“ se za slovo „Plochy“ vkládá slovo „zeleně“ a za slovem „sídelní“ se slovo „zeleně“ vypouští. Celá tabulka se upravuje následujícím způsobem:

Č.pl. ID	Ozn. pl.	Označení VPO	Kód využití	Druh VPO
111	K.111	LBK 11, 12	ZK	vytváření prvků ÚSES (VU)
112	K.112	LBK 11	ZK	vytváření prvků ÚSES (VU)
113	K.113	LBK 1.1	ZK	vytváření prvků ÚSES (VU)
114	K.114	LBK 1.2	ZK	vytváření prvků ÚSES (VU)
115	K.115	LBK 1.3	ZK	vytváření prvků ÚSES (VU)
116	K.116	LBK 1.4	ZK	vytváření prvků ÚSES (VU)
117	K.117	LBK 1.5	ZK	vytváření prvků ÚSES (VU)
118	K.118	LBK 1.6	ZK	vytváření prvků ÚSES (VU)
119	K.119	LBK 1.7	ZK	vytváření prvků ÚSES (VU)
120	K.120	LBK 2.1	ZK	vytváření prvků ÚSES (VU)
121	K.121	LBK 2.2	ZK	vytváření prvků ÚSES (VU)
123	K.123	LBK 5	ZK	vytváření prvků ÚSES (VU)

Č.p. ID	Ozn. pl.	Označení VPO	Kód využití	Druh VPO
124		LBK-3	K	
125	K.125	LBK 4	ZK	vytváření prvků ÚSES (VU)
126	K.126	IP 1	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
127	K.127	IP 2.1	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
128	K.128	IP 2.2	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
129	K.129	IP 3	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
130	K.130	IP 4	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
131	K.131	IP 6.1	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
132	K.132	IP 6.2	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
133	K.133	IP 7	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
134	K.134	IP 8	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
135	K.135	IP 10	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
136	K.136	IP 11	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
137	K.137	IP 13	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
138	K.138	IP 14	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
139	K.139	IP 15	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
140	K.140	IP 16	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
141	K.141	IP 17	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
142	K.142	IP 18	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
143	K.143	IP 19	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
144	K.144	IP 20	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
145	K.145	IP 21	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
146	K.146	IP 22	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
147	K.147	IP 23	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
148	K.148	IP 25	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
149	K.149	IP 26	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
150	K.150	IP 27.1	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
151	K.151	IP 27.2	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
152	K.152	IP 28	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
153	K.153	IP 29	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
154	K.154	IP 30	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
155	K.155	IP 32	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
156	K.156	IP 34	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
157	K.157	IP 35	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
346	K.346	LBK 3.1	ZK	vytváření prvků ÚSES (VU)
347	K.347	LBK 3.2	ZK	vytváření prvků ÚSES (VU)

140. V kapitole G., v podkapitole G.2 v názvu článku „Plochy přírodní“ se za slovo „přírodní“ doplňuje slovo „všeobecné“.

Celá tabulka se upravuje následujícím způsobem:

Č.p. ID	Ozn. pl.	Označení VPO	Kód využití	Druh VPO
161	K.161	LBC Louky pod Jelenem	P NU	vytváření prvků ÚSES (VU)
162	K.162	LBC Ferálky 1	P NU	vytváření prvků ÚSES (VU)
163	K.163	LBC Ferálky 2	P NU	vytváření prvků ÚSES (VU)
164		LBC Pod Kamenným 1	P	
165	K.165	LBC Pod Kamenným 2	P NU	vytváření prvků ÚSES (VU)
166	K.166	LBC Hejdy	P NU	vytváření prvků ÚSES (VU)
348	K.348	LBC Pod Kamenným 1	NU	vytváření prvků ÚSES (VU)

141. V kapitole G., v podkapitole G.4 v článku „Plochy pro asanaci“ se celá tabulka upravuje následujícím způsobem:

Č.p.l. ID	Ozn. pl.	Označení asanace	Kód využití	Asanace
81	T.81	sanace průmyslové kontaminace	VU	asanace území (VA)
83	T.83	sanace bývalé skládky	VU	asanace území (VA)

142. Kapitola H se v souvislosti s novým stavebním zákonem vypouští:

~~H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA~~

~~H.1 Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:~~

~~Plochy veřejných prostranství~~

Č. pl.	Název veřejného prostranství	Kód využití	Nositel práva	Katastrální území	Dotčené pozemky nebo jejich části
41	místní komunikace 1	P*	Město Ždánice	Ždánice	1447/1, 1447/2, 1447/3, 1447/4, 1447/5, 1447/14, 1447/15, 1447/16
42	místní komunikace 2	P*	Město Ždánice	Ždánice	1232, 2512/12, 2515/2
43	místní komunikace 3	P*	Město Ždánice	Ždánice	1285, 1338
44	místní komunikace 4	P*	Město Ždánice	Ždánice	777, 779, 789, 790, 792, 794, 795, 805, 806, 807, 808/1, 808/2, 809/1, 979/1, 983/2, 2294/14, 2294/15, 2294/16, 2294/17, 2294/18, 2294/19, 2294/20, 2294/21, 2294/22, 2294/23, 2294/24, 2294/25, 2294/26, 2294/27, 2294/28, 2294/29, 2294/30, 2294/31, 2294/32, 2294/43, 2294/45, 2294/46, 2295/1, 2295/10, 2295/11, 2295/12, 2295/13, 2295/14, 2295/15, 2295/16, 2295/17, 2295/18, 2295/19, 2295/20, 2295/21, 2295/22, 2295/23, 2295/24, 2295/25, 2295/26, 2295/27, 2295/9, 2296/11, 2296/5, 2304/1, 2304/2, 2305, 2307/2, 2307/3
45	místní komunikace 5	P*	Město Ždánice	Ždánice	637/1, 739, 754/1, 754/5, 754/6, 756/4
46	místní komunikace 6	P*	Město Ždánice	Ždánice	2100/30, 2100/31, 2100/32, 2100/33, 2100/34, 2100/35, 2100/36, 2100/37, 2100/38, 2100/39, 2100/274

~~Pro město Ždánice, jako oprávněné osobě, která má předkupní právo, k dotčeným pozemkům nebo k jejich částem, určeným územním plánem pro veřejná prostranství, v rozsahu vymezeném touto územně plánovací dokumentací, vyplývají povinnosti stanovené § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.~~

143. V názvu kapitoly I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 SZ, se vypouští slovo „**STANOVENÍ**“, ve slově „KOMPENZAČNÍCH“ se vypouští koncovka „**CH**“ a text na konci názvu „**§ 50 odst. 6 SZ**“ se nahrazuje textem „**ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVĚNA**“.
144. V názvu kapitoly J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV se vypouští navazující text „**A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**“.

145. Kapitola J. se vypouští celá:

~~K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI~~

~~V řešeném území není navrhována žádná plocha, u níž by bylo rozhodování o změnách využití území podmíněno plánovací smlouvou.~~

146. V názvu kapitoly L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE se vypouští navazující text „~~STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI~~“.

Tabulka navrhovaných ploch, pro jejichž využití je nutné prověření územní studií se upravuje následujícím způsobem:

Čís. Ozn. ÚS	Název územní studie	ID ploch	Kód využití	Výměra území	Termín pro vložení do iLas
1.	ÚS pro výstavbu RD v lokalitě Lovecká II	13, 46, 54, 55, 57, 77, 158	BI, P*, Z*, T*, K PU, ZS, TU, ZK	2,60 ha	do 4 let po nabytí účinnosti Změny č. 4 2 ÚP Ždánice
2.	ÚS pro přestavbu Ždánického Podzámčí	32, 33, 34, 45, 52, 66	SO, P*, Z*, SU, PU, ZS, ZP	2,27 ha	do 4 let po nabytí účinnosti Změny č. 4 2 ÚP Ždánice

147. Do textu návrhové části Změny č. 2 Územního plánu Ždánice se vkládá kapitola nová:

M. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU UVEDENY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

pro účely Územního plánu Ždánice:

Hlavní využití	Je využití, které je v dané ploše zastoupeno vždy a vůči jinému využití má přednostní postavení.
Přípustné využití	Je využití doplňkové. Jeho zastoupení v dané ploše musí být po obsahové, provozní a prostorové stránce vždy podřízené a související s využitím hlavním. Přípustné využití bez využití hlavního má ve většině případů vymezenou jinou plochu s rozdílným způsobem využití, u které je toto využití vymezeno jako využití hlavní. Pokud se takový způsob využití území, jako využití hlavní, v řešeném území nevyskytuje, je takové využití z nějakého důvodu nežádoucí.
Podmíněně přípustné využití	Je využití, u kterého je stanovena podmínka nad rámec legislativního vymezení, nebo jiná, vyplývající ze specifických okolností (např. stanovisko DO apod.).
Nepřípustné využití	Je takové využití, které je z nějakého důvodu v řešeném území nežádoucí. Pro umístění záměru, který nevyhovuje žádnému ze schválených regulativů, je nutné pro jeho realizaci pořídit a projednat změnu ÚP.
Nezastavitelná plocha	je plocha, která není primárně určena k zastavění, je opozitem (≠ nezastavitelný pozemek) k ploše zastavitelné a má užší význam k nezastavěnému území (např. konkrétní PRZV v extravilánu apod.).
Souvisle zastavěné území	je zastavěné území, tvořené dvěma a více na sebe prostorově navazujícími, samostatnými zastavěnými pozemky.
Zákl. veřejná vybavenost	je vybavení území, zajišťující prodej zboží primární spotřeby, základní služby, předškolní výchovu a nižší stupeň základního školství, na němž je obyvatelstvo široce závislé a kde je preferována krátká docházková vzdálenost.

Služby	je poskytnutí činnosti nebo hmotně zachytitelného výsledku určité činnosti. Závazkový vztah je uzavřen bezprostředně subjektem, který si poskytnutí služby objednal.
Výrobní služby	je výkon služby, která má materializovanou podobu. Výstupem výrobní služby je produkt, výrobek, vykonaná práce.
Nevýrobní služby	je výkon služby, která nemá materializovanou podobu, uspokojuje určitou potřebu a je neskladovatelná. Má podobu věcnou (obnovení funkce) nebo osobní (zdravotní péče, kadeřnictví, poradenství).
Výroba	je činnost spojená s produkcí hmotných výsledků činností. Charakteristickou je sériovost výroby, umožňující vyšší produktivitu. Realizace výrobního vztahu je uzavřena s časovým odstupem, prostřednictvím obchodních subjektů.
Drobná výroba	je výroba nevýznamného rozsahu, která je v komplexnosti svého vlivu na okolí, slučitelná s rozdílným způsobem využití plochy, kde je přípustná (ev. podmíněně přípustná) a současně s plochou na kterou popřípadě navazuje.
Související, souvislost	vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, činnostmi a využitím.
Podmiňující, podmíněnost	vlastnost funkce, platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek.
Slučitelný, slučitelnost	schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.
Služební byt	slouží k trvalému ubytování, souvisejícímu s hlavním využitím ploch.
Pohotovostní byt	slouží k dočasnému ubytování, souvisejícímu s hlavním využitím ploch.
Podkroví	je ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím, nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou, určený k účelovému využití. Podkroví je definováno dále jako prostor, jehož výška v místě nadezdívky nesmí přesáhnout 1,30 m. V opačném případě se tento prostor považuje za podlaží.
Zeleň	soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody.
Sídelní zeleň	různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti v zastavěném území obce.
Dopravní infrastruktura	je tvořena plochami a zařízeními umožňujícími pohyb dopravních prostředků a osob po pozemních komunikacích jakými jsou komunikace pro pěší, komunikace místní, rychlostní a účelové, cyklistické stezky, silnice a dálnice, po železniční dráze, letištích a vodních tocích určených pro vodní dopravu a dále lanovky a ostatní přepravní zařízení včetně ploch a zařízení pro administrativu, provoz, údržbu, zastavování a odstavování dopravních prostředků, které s dopravou souvisí.
Technická infrastruktura	je tvořena plochami a zařízeními umožňujícími těžbu, výrobu, úpravu, skladování, přenos a distribuci energetických zdrojů, vody, provoz podzemních a nadzemních komunikačních zařízení a zařízení pro přepravu sypkého nebo tekoucího materiálu a odvod a likvidaci odpadních vod.
Malé vodní plochy	vodní plochy do výměry 0,05 ha (vodní plocha < 0,05 ha je přirozenou součástí přírodě blízkých ekosystémů, má zanedbatelný vliv na krajinný ráz).

Geobiocenóza	je suchozemské společenstvo rostlin, živočichů a mikroorganismů ve vzájemných vztazích s neživými složkami prostředí. Jedná se o prostorově vymezený suchozemský ekosystém.
Geobiocén	je jednotka přírodní geobiocenózy a všech od ní vývojově pocházejících a do různého stupně změněných geobiocenóz, včetně jejich vývojových stadií v segmentu určitých trvalých podmínek.
Charakter zástavby	charakterem zástavby je míněna výšková hladina, objemová proporcionalita staveb, typické zastřešení a zjevná stávající hranice zástavby. Nepřípustná je výstavba RD v druhém nebo odsunutém pořadí.
Zástavba ve druhém pořadí	je stavba určená k bydlení, která není drobnou stavbou, nedisponuje vlastním příjezdem z veřejného prostranství (dle odst. 2 Přílohy č. 3 vyhl. č. 23/2008 Sb.) a není v souladu s navazující urbanistickou strukturou sídla.
Zdroj nadměrného hluku	je takový zdroj hluku, který v souhrnu kumulativních vlivů překračuje hygienický limit stanovený pro stávající chráněné prostory a na hranici těchto ploch, kde je, v souladu s územně plánovací dokumentací, umístění chráněných prostor umožněno.
Okolní zástavba	je navazující, empiricky vymezené zastavěné území, tvořící jednotný celek, který je v území identifikovatelný (např. obytný blok, uliční prostor s navazující zástavbou, zástavba s charakteristickým stavebním nebo architektonickým výrazem, místopis apod.).
Šikmá střecha	je střecha se sklonem vnějšího povrchu $30^\circ < \alpha \leq 45^\circ$.

B. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna č. 2 Územního plánu Ždánice obsahuje:

A.	Textovou část:	celkem 29 stran		
B.	Grafickou část	zahrnuje 3 výkresové přílohy		
	Výkres	I.1z	Výkres základního členění území	1: 5 000 3 listy
		I.2z	Hlavní výkres	1: 5 000 3 listy
		I.3z	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000 3 listy