**ZM\_XIV\_12\_Dohoda o spolupráci s ČSAD Kyjov Servisní a.s. (výstavba prodejny Lidl, revitalizace AN) – 2. 9. 2024**

**Materiál pro Zastupitelstvo města Kyjova**

**Předmět jednání:** Dohoda o spolupráci s ČSAD Kyjov Servisní a.s. (výstavba prodejny Lidl, revitalizace AN)

**Předkladatel:** Rada města Kyjova

**Zpracovatel:** Mgr. Veronika Kmentová, odbor majetkoprávní

**Zpracováno dne:** 21. 8. 2024

**Návrh na usnesení:**

*Zastupitelstvo města Kyjova, po projednání a v souladu s ustanovením § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, si vyhradilo a rozhodlo o uzavření Dohody o spolupráci mezi městem Kyjovem, IČ: 00285030, se sídlem Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov, a společností ČSAD Kyjov Servisní a.s., IČ: 29290627, se sídlem Boršovská 2228/5, 697 01 Kyjov. Předmětem dohody je spolupráce smluvních stran při realizaci záměru ČSAD s názvem „Lidl, ul. Boršovská, Kyjov“, finanční participace ČSAD na realizaci objektů dohodou specifikovaných budovaných městem v souvislosti s tímto záměrem a spolupráce při realizaci záměru ČSAD revitalizace autobusového nádraží, ul. Nerudova, Kyjov.*

**Důvodová zpráva:**

Společnost ČSAD Kyjov Servisní a.s. (dále jen „ČSAD“) má zájem a plánuje na území města realizaci záměru s názvem „Lidl, ul. Boršovská, Kyjov“. Jedná se o záměr výstavby prodejny Lidl na ul. Boršovská, v současném areálu společnosti ČSAD.

Se záměrem ČSAD (původně společnosti LIDL Česká republika v.o.s.) byla seznamována Rada města Kyjova. Na své 28. schůzi konané dne 18. 9. 2023 přijala, po obdržení projektové dokumentace záměru z důvodu neřešení širších vztahů v lokalitě, které nabudou provozem nové prodejny a zvýšením koncentrace jak vozidel tak pěších na důležitosti, usnesení č. 28/15, kterým stanovila další postup města, a to:

1. odložit vydání stanoviska města pro účely územního a stavebního řízení a pro účely demolice stavby do doby uzavření smlouvy o spolupráci;
2. uzavřít smlouvu o spolupráci;
3. vydat stanovisko města pro účely územního a stavebního řízení a pro účely demolice stavby;
4. uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Jednáním o uzavření smlouvy o spolupráci byl pověřen 1. místostarosta Daniel Čmelík.

Město ve snaze zvýšit bezpečnost pohybu peších a zlepšit dopravní situaci v lokalitě požadovalo a požaduje úpravu polohy stávající autobusové zastávky „Boršov, ČSAD“ ve směru na Boršov, Bohuslavice, u silnice II/432, pěší propojení pro chodce z ul. Komenského k plánovanému obchodnímu centru společnosti Lidl a úpravu přechodu pro chodce přes silnici II/432. Orientační propočet stavby dle studie zpracované společností PP projekt Hodonín s.r.o., IČ: 27757307, Radějov 269, 696 67 Radějov, z 02/2023, je 2,9 mil. vč. DPH. Přesnější cena bude dána v rámci dokumentace pro provedení stavby.

Společnost Lidl po vzájemné neshodě od realizace záměru odstoupila. Investorem se stala společnost ČSAD.

Záměry ČSAD na výstavbu prodejny Lidl a revitalizaci autobusového nádraží a základní body spolupráce byly předsedou představenstva společnosti, p. Slavišou Zarićem, prezentovány na XIII. zasedání zastupitelstva města konaném dne 3. 6. 2024. Současně bylo deklarováno projednání samotné dohody na zasedání zastupitelstva konaném v září 2024.

Předkládaný návrh dohody je rozdělen na dvě oblasti spolupráce, a to na A) výstavbu prodejny Lidl a B) revitalizaci autobusového nádraží na ul. Nerudova. Upravuje povinnosti města a ČSAD při realizaci obou záměrů.

**Výstavba prodejny Lidl**

ČSAD zajistí realizaci záměru samostatně, vlastními prostředky a na vlastní náklady a poskytne městu na realizaci uvedených objektů jednorázový finanční příspěvek ve výši 1.500.000 Kč. Město tyto samostatně, vlastními prostředky a na vlastní náklady s finanční participací ČSAD vybuduje.

Návrh dohody dále upravuje podmínky pro realizaci záměru (reklamní pylon, závorový systém, autobusová zastávka „Boršov, ČSAD“ ve směru na Kyjov – záliv a přístřešek pro cestující, sadové úpravy, venkovní zpevněné plochy, osvětlení) a vypořádání smluvních stan u vymezených objektů (část A., čl. III. návrhu dohody).

ČSAD se zaváže nově vybudovaný přístupový chodník kolem areálu prodejny a pás zeleně v celé délce mezi přístupovým chodníkem a silnicí II/432 včetně pozemků, na nichž se nachází bezúplatně převést městu, stejně tak nové stožáry VO napojené z napojného bodu ve vlastnictví města a umístěné u přechodu pro chodce budovaného přes přístupovou komunikaci napojení areálu, nikoli přes silnici II/432 (ten bude realizovat město). Součástí bezúplatného převodu bude také přístřešek pro cestující vybudovaný v rámci posunutí stávající autobusové zastávky „Boršov, ČSAD“ ve směru na Kyjov a autobusového zálivu. Město se po převodu zaváže k jejich údržbě a opravám.

**Revitalizace autobusového nádraží**

ČSAD zajistí architektonickou studii dle vlastní vize u autorizovaného architekta dle vlastního výběru, vlastními prostředky a na vlastní náklady. Tuto projedná pracovní skupina sestavená ze zástupců města (architekt města, dopravní inženýr, člen Komise životního prostředí rady města), Komise výstavby a urbanismu, Komise životního prostředí a rada města, včetně projednání s veřejností. ČSAD se případné připomínky zaváže posoudit a po vzájemné dohodě zapracovat.

Město zajistí projednání architektonické studie tak, aby časově co nejméně ČSAD zatěžovalo v dalším pokračování přípravy záměru.

Rozhodnutí o uzavření předmětné dohody spadá do tzv. zbytkové pravomoci rady města. Nicméně s ohledem na její významnost a důležitost je předkládána k projednání a rozhodnutí zastupitelstvu města v rámci vyhrazení pravomoci.

**Odkaz na usnesení (úkol) orgánů města:**

Rada města Kyjova na své 54. schůzi konané dne 19. 8. 2024 doporučila Zastupitelstvu města Kyjova přijmout usnesení v navrhovaném znění.

**Dopad na rozpočet:**

Budoucí dopad do výdajové části rozpočtu – závazek k realizaci specifikovaných objektů za finanční participace ČSAD.

**Přílohy:**

Návrh dohody o spolupráci