

### **Dodatek č. 3**

#### **ke Smlouvě o výkonu funkce ze dne 30. 6. 2016**

uzavřený dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

#### **Čl. I**

##### **Město Kyjov**

zastoupeno: Mgr. Františkem Luklem, MPA, starostou města  
IČ: 00285030  
DIČ: CZ00285030  
sídlo: Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov  
bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
číslo účtu: 127452899/0300  
(dále jen „město“)

a

##### **Ing. arch. David Hoffmann**

IČ: 72482044  
DIČ: neplátce DPH  
sídlo: Štursova 128/29, Žabovřesky, 616 00 Brno  
bankovní spojení: Raiffeisen bank, a.s.  
číslo účtu: 1021546672/5500  
(dále jen „architekt města“)

#### **Čl. II.**

Smluvní strany shodně konstatují, že mezi sebou uzavřely Smlouvu o výkonu funkce architekta města ze dne 30. 6. 2016 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 3. 10. 2016 a Dodatku č. 2 ze dne 30. 6. 2017 (dále jen „smlouva“). Smluvní strany se dohodly na změně uzavřené smlouvy, a to takto:

1. **Čl. II Předmět smlouvy, odst. 2. smlouvy se ruší a v celém rozsahu nahrazuje** následujícím zněním:

*„2. Architekt města se na základě této smlouvy zavazuje vykonávat funkci architekta města spočívající v provádění konzultační a poradenské činnosti v oblasti architektonicko-urbanistického poradenství pro Odbor rozvoje města Městského úřadu Kyjov, Radu města Kyjova a Zastupitelstvo města Kyjova. Zejména jde o činnosti v oblastech:*

- a) urbanisticko-architektonického rozvoje města;*
- b) tvorby veřejného prostoru, včetně řešení oprav, rekonstrukcí a mobiliáře;*
- c) řešení staveb (novostaveb a rekonstrukcí) v exponovaných nebo významných místech města;*
- d) péče o historické dědictví města formou spolupráce s odborem státní památkové péče;*
- e) předkládání návrhů a doporučení orgánům města na urbanisticko-architektonické úpravy a opatření ve městě;*
- f) spolupráce na zadávacích podmínkách pro pořizování ÚPD;*

- g) účast ve výběrových komisích a pracovních skupinách;
- h) účast při veřejných projednání projektů;
- i) účast při jednání komisí Rady města Kyjova zabývajícími se architektonicko-urbanistickými otázkami;
- j) komunikace s veřejností;
- k) organizace architektonických a urbanistických soutěží vyhlašovaných městem;
- l) zpracování různých neformálních koncepčních dokumentů, návrhů a studií rozvoje;
- m) koordinování investičních akcí s hledisky architektonicko-urbanistickými;
- n) usměrňování soukromých investičních záměrů z hlediska jejich potenciálního vlivu na urbanisticko-architektonický rozvoj města, vč. konzultační činnosti pro občany, investory a developery;
- o) koordinace a spolupráce při stanovování koncepce rozvoje města, při zpracování strategického plánu města a souvisejících dokumentů;
- p) iniciování, vytváření a implementace vizí města.“

**2. Čl. II Předmět smlouvy smlouvy se doplňuje o nové odstavce 3., 4., 5. a 6., které zní:**

„3. Architekt města se zavazuje poskytovat odborné konzultace v rámci přenesené působnosti města, pro území Kyjova a přičleněné místní části, poskytuje odborné konzultace a posuzuje záměry na změny v území z hlediska urbanismu, architektury a estetiky, charakteru a hodnot území. Zejména jde o posouzení podkladů při vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování podle § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023 v území města Kyjova.

4. Při výkonu veřejné působnosti orgány městského úřadu je role architekta města doporučující. Pro potřeby města bude vydávat své vyjádření ke každému záměru, jako součást souhrnného vyjádření za město.

5. Architekt města se zavazuje v rámci své činnosti pro potřeby města zpracovávat neformální koncepční dokumenty, předkládat návrhy, studie rozvoje, stejně tak koncepční studie a studie proveditelnosti, jako podklady pro další projednání v rámci potřeb města, městských záměrů, veřejných projednání, nebo jako podklad pro výběrová řízení, či architektonické soutěže. Součástí mohou být urbanistické a architektonické úpravy, nebo opatření ve městě, drobné stavby, detaily a prvky ve veřejném prostoru.

6. Dále se architekt města se zavazuje v případě potřeby účastnit dohledu nad úpravou ve veřejném prostoru.“

**3. Čl. III. Časový rozsah funkce architekta města smlouvy se ruší a v celém rozsahu nahrazuje následujícím zněním:**

„Pro výkon funkce architekta města se předpokládá časový rozsah v objemu přibližně 500 hod / rok.“

**4. Čl. IV Práva a povinnosti architekta města, odst. 3. a 4. smlouvy se ruší a v celém rozsahu nahrazují následujícím zněním:**

„3. Architekt města se zavazuje, že na žádost města vypracuje písemné stanovisko, anebo podá písemné vyjádření nejděle do 10 kalendářních dní od žádosti města. Pokud pro vypracování stanoviska nebo vyjádření architekta města je třeba vyjádření další osoby nebo orgánu, doba nutná pro získání takového vyjádření se do předchozí lhůty nezapočítává. Bude-li na vypracování stanoviska potřeba delší časový úsek, bude toto upřesněno po vzájemné dohodě.

4. Úřední hodiny pro konzultace s městem, popř. městským úřadem, či občany jsou stanoveny na každé pondělí v měsíci od 13:00 do 17:00 hodin v kanceláři Odboru rozvoje města Městského úřadu Kyjov.“

**5. Do čl. IV Práva a povinnosti architekta města smlouvy se za odst. 5. vkládají nové odstavce 6. a 7., které zní:**

„6. Architekt města se zavazuje neúčastnit jako soutěžící případných architektonických soutěží vyhlášených městem, ani provádět projektovou činnost ve výstavbě pro cizí subjekty na území města Kyjova, a to z důvodu střetu zájmů.

7. Architekt města bude odpovědný místostarostovi města. Jeho prostřednictvím bude přijímat úkoly od rady města a zastupitelstva města, včetně předkládání návrhů, námětů či podnětů.“

6. Číslování odst. 6, čl. IV Práva a povinnosti architekta města smlouvy se mění na odstavec 8. jehož znění zůstává nedotčeno.

7. Čl. V Odměna, odst. 1. smlouvy se ruší a v celém rozsahu nahrazuje následujícím zněním:

„1. Smluvní cena (odměna) za 1 hodinu vykonané práce činí 650,- Kč.“

8. Číslování jednotlivých článků smlouvy se nemění. Číslování dalších ustanovení smlouvy, než výše uvedených, se nemění.

9. Ostatní články a ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

### Čl. III.

O uzavření tohoto dodatku č. 3 ke smlouvě o výkonu funkce architekta města rozhodla v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Rada města Kyjova na své 42. schůzi konané dne 18. 3. 2024.

### Čl. IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku č. 3 souhlasí, že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
2. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, kdy město obdrží dvě vyhotovení a architekt města jedno vyhotovení.
4. Tento dodatek č. 3 bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek uveřejní v registru smluv město Kyjov.
5. Tento dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2024. V případě, že dojde k uveřejnění v registru smluv dle zákona v předchozím odstavci tohoto článku po tomto datu, nabývá účinnosti jeho uveřejněním.

V Kyjově dne ..... 22.03.2024

Mgr. František Lukl, MPA

V Brně dne ..... 22.03.2024

Ing. arch. David Hoffmann

Za věcnou správnost: 

Za soulad s právním řádem ČR: 

Datum: 21.5.2024