

## **Dohoda o spolupráci**

*uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů*

### **Město Kyjov**

sídlo: Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov  
IČO: 00285030  
DIČ: CZ00285030  
zastoupeno: Mgr. Františkem Luklem, MPA, starostou města  
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú: 127450885/0300  
(dále jen „město“)

a

### **ČSAD Kyjov Servisní a.s.**

sídlo: Boršovská 2228/5, 697 01 Kyjov  
IČO: 29290627  
DIČ: CZ29290627  
zastoupeno: Slavišou Zaričem, předsedou představenstva  
(dále jen „ČSAD“)

### **A. Výstavba prodejny Lidl, ul. Boršovská, Kyjov**

---

#### **1. Úvodní ustanovení**

- 1.1. ČSAD prohlašuje, že je výlučným vlastníkem mimo jiné pozemků:
- parc. č. st. 315 o celkové výměře 428 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 2228 občanského vybavení,
  - parc. č. st. 316 o celkové výměře 364 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p. občanského vybavení,
  - parc. č. st. 586 o celkové výměře 1149 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p. výroba,
  - parc. č. 129/2 o celkové výměře 26909 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – manipulační plocha,
  - parc. č. 1628 o celkové výměře 13 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – jiná plocha,
- vše v k.ú. Nětčice u Kyjova, obec Kyjov, na LV č. 1281 vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Kyjov (dále jen „dotčené pozemky č. 1“).
- 1.2. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem mimo jiné pozemků:
- parc. č. 129/3 o celkové výměře 67 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – neplodná půda,
  - parc. č. 129/9 o celkové výměře 38 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – neplodná půda,
  - parc. č. 144/3 o celkové výměře 35 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – neplodná půda,
  - parc. č. 144/4 o celkové výměře 116 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – ostatní komunikace,
- vše v k.ú. Nětčice u Kyjova, obec Kyjov, na LV č. 10001 vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Kyjov (dále jen „dotčené pozemky č. 2“).

- 1.3. ČSAD konstatuje, že má zájem na území města realizovat záměr „**LIDL, ul. Boršovská, Kyjov**“ (dále jen „záměr ČSAD“), a to na dotčených pozemcích č. 1, části dotčených pozemků č. 2, pozemcích parc. č. 144/2 a 841/4, jejichž vlastníkem je Jihomoravský kraj a pozemku parc. č. 156/62, jehož vlastníkem je Mgr. Darina Oplatková, vše v k.ú. Nětčice u Kyjova, a v rozsahu dle projektové dokumentace vyhotovené společností Project building, s.r.o., IČ: 47917431, se sídlem Erbenova 375/8, 602 00 Brno, 4/2024.
- 1.4. Město deklaruje zájem realizovat, v důsledku záměru ČSAD a v návaznosti na lokalitu jeho umístění ve snaze zvýšit bezpečnost pohybu peších a zlepšit dopravní situaci na ul. Boršovská, záměr
  - 1.4.1. posunu stávající autobusové zastávky „Boršov, ČSAD“ ve směru na Bohuslavice, vybudování autobusového zálivu včetně přístřešku pro cestující;
  - 1.4.2. posunu stávajícího přechodu pro chodce na silnici II/432 a vybudování nového přechodu;
  - 1.4.3. vybudování chodníku navazujícího na nově budovanou autobusovou zastávku specifikovanou v bodě 1.4.1. a na nově budovaný přechod pro chodce dle bodu 1.4.2.(dále jen „záměr města“).

## **2. Spolupráce smluvních stran**

- 2.1. Smluvní strany touto částí dohody sjednávají vzájemnou spolupráci v rámci realizace záměru ČSAD a záměru města, kterou se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazují splnit.
- 2.2. ČSAD se v rámci spolupráce zavazuje:
  - 2.2.1. Vybudovat záměr ČSAD z vlastních finančních prostředků a na vlastní náklady samostatně a nezávisle na budování záměru města.
  - 2.2.2. Opatřit vydání pravomocného povolení k realizaci záměru ČSAD příslušného stavebního úřadu do 30. 6. 2025, které nejpozději do 7 kalendářních dní ode dne právní moci doloží městu.
  - 2.2.3. Dokončit realizaci záměru ČSAD, tj. opatřit vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu opravňujícího k užívání záměru ČSAD, ke kterému byl povolen, do 24 kalendářních měsíců od právní moci povolení k realizaci záměru ČSAD. Toto je povinen doložit městu nejpozději do 7 kalendářních dní ode dne právní moci.
  - 2.2.4. Poskytnout městu na realizaci záměru města finanční příspěvek ve výši 1.500.000 Kč jednorázově ve lhůtě splatnosti do 30 kalendářních dní ode dne právní moci povolení k realizaci záměru ČSAD.
- 2.3. Město se v rámci spolupráce zavazuje:
  - 2.3.1. Vybudovat záměr města z vlastních finančních prostředků s finanční participací ČSAD dle odst. 2.2.4. této dohody samostatně a nezávisle na budování záměru ČSAD.
  - 2.3.2. Využít finanční příspěvek ČSAD dle odst. 2.2.4. této dohody výlučně k vybudování záměru města.
  - 2.3.3. Opatřit vydání pravomocného povolení k realizaci záměru města příslušného stavebního úřadu do 30. 6. 2025.
  - 2.3.4. Dokončit realizaci záměru města, tj. opatřit vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu opravňujícího k užívání záměru města, ke kterému byl povolen, do 24 kalendářních měsíců ode dne právní moci povolení k realizaci záměru města. V případě, že bude žádáno o dotaci na jeho realizaci, může dojít k prodloužení lhůty dokončení.
  - 2.3.5. Vyslovit souhlas a vydání stanoviska k realizaci záměru ČSAD nejpozději do 30 kalendářních dnů od uzavření této dohody.
- 2.4. Smluvní strany se dohodly, že si vzájemně poskytnou součinnost při realizaci veškerých dílčích opatření k postupnému dosažení společného cíle. Současně deklarují, že vyvinou maximální úsilí k dokončení realizace záměru ČSAD a záměru města současně.

### 3. Podmínky realizace záměru a vypořádání

- 3.1. Součástí záměru ČSAD je mj. SO 006 – Reklamní zařízení – mj. Označení provozovny (reklamní pylon). Jedná se o osvětlenou reklamní plochu rozměru 2,1 x 3,3 m, která je osazena na ocelové stožárové konstrukci výšky 6,03 m. ČSAD se zavazuje zajistit jeho osvětlení pouze v době provozu prodejny; od 21. hod. každého dne zůstane neosvětlen.
  - 3.2. Součástí záměru ČSAD je mj. SO 009 – Závorový systém. Areálové parkoviště je navrženo jako neveřejné, s vjezdem a výjezdem automobilů přes závorový systém s načítáním RZ. ČSAD deklaruje, že na počátku provozu záměru ČSAD nebudou osazeny závory, dojde pouze k vybudování přípravy pro jejich budoucí osazení. ČSAD se zavazuje před záměrem osadit závory vstoupit s městem do jednání ohledně možného využití areálového parkoviště rezidenty.
  - 3.3. Součástí záměru ČSAD je mj. SO 005 – Venkovní zpevněné plochy – mj. Autobusová zastávka. Je navrženo posunutí stávající autobusové zastávky „Boršov, ČSAD“ ve směru na Kyjov a vybudování autobusového zálivu. Autobusový záliv bude ze strany ČSAD nabídnut k převodu vlastníku komunikace, jako její součást dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), jímž je Jihomoravský kraj.
  - 3.4. ČSAD se v rámci budování autobusového zálivu a posunu stávající autobusové zastávky dle předchozího odstavce zavazuje vybudovat přístřešek pro cestující ve standardu města (ocelová zinkovaná konstrukce opatřená práškovým vypalovacím lakem, 3 pole zadní stěny a 2 boční stěny z bezpečnostního kaleného skla, lavička se sedákem 2-3 pole, střecha z polykarbonátu) osazeném na betonové zámkové dlažbě přiléhající k chodníku. ČSAD se zavazuje přístřešek pro cestující převést bezúplatně městu, a to nejpozději do 6 měsíců od vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí nebo jiného opatření příslušného stavebního úřadu opravňujícího k užívání záměru ČSAD, ke kterému byl povolen, a to bez vad a nedodělků. ČSAD dále převede na město veškeré záruky zhotovitelů výstavby přístřešku pro cestující, jinak je povinen vady odstranit na své náklady ČSAD. Při převodu se ČSAD zavazuje městu předat:
    - 3.4.1. záruční listy, technické listy, prohlášení o shodě a další související dokumentaci převáděného předmětu plnění;
    - 3.4.2. kolaudační rozhodnutí či jiné opatření příslušného stavebního úřadu opravňujícího k užívání předmětu plnění.
- Město konstatuje, že po nabytí vlastnictví k přístřešku pro cestující zajistí jeho údržbu a opravy.
- 3.5. Součástí záměru ČSAD je mj. SO 004 – Sadové úpravy. Sadové úpravy řeší vegetační kryt nezpevněných ploch, které jsou soustředěny po obvodových partiích řešené plochy, tj. po obvodu parkovacích stání a kolem bezprostředního okolí prodejny. Pás zeleně je plánován také mezi přístupovým chodníkem k areálu a silnicí II/432.
  - 3.6. Součástí záměru ČSAD je mj. SO 005 – Venkovní zpevněné plochy – mj. Přístupový chodník k areálu. Přístupový chodník k areálu prodejny je řešen po nově budovaných chodnících kolem areálu prodejny, které budou navazovat na stávající chodníky v nejbližším okolí.
  - 3.7. ČSAD se zavazuje nově vybudované přístupové chodníky kolem areálu prodejny a pásu zeleně mezi přístupovým chodníkem k areálu a silnicí II/432 v celé délce (viz odst. 3.6.) včetně pozemků, na nichž budou chodníky a pás zeleně umístěny, převést bezúplatně městu, a to nejpozději do 6 měsíců od vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí nebo jiného opatření příslušného stavebního úřadu opravňujícího k užívání záměru ČSAD, ke kterému byl povolen, a to bez vad a nedodělků. ČSAD dále převede na město veškeré záruky zhotovitelů výstavby chodníků, jinak je povinen vady odstranit na své náklady ČSAD. Při převodu se ČSAD zavazuje městu předat:
    - 3.7.1. dokumentaci skutečného provedení chodníků, zpracovanou podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace skutečného provedení stavby bude městu předána 1x v grafické (tištěné) a 1x v digitální podobě, a to ve formátech \*.dgn,

\*.dxf a \*.dwg. (výkresová část), příp. \*.doc, \*.xls a \*.pdf (textová část). Každý výkres dokumentace skutečného provedení chodníků bude opatřen textem: skutečné provedení, datem a autorizačním razítkem osoby odpovědné za stavební objekt;

- 3.7.2.geodetické zaměření skutečného provedení chodníků, které bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem a bude předáno včetně geometrického plánu ve 4 vyhotoveních v tištěné formě a 1x v digitální formě na USB flash disk pro zápis do katastru nemovitostí a pro zápis do evidence digitálně technických map. ČSAD odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení chodníků, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí chodníků;
- 3.7.3.koordinační situaci a soupis pozemků, na nichž se převáděné chodníky nachází;
- 3.7.4.záruční listy, technické listy, prohlášení o shodě a další související dokumentaci převáděného předmětu plnění;
- 3.7.5.kolaudační rozhodnutí či jiné opatření příslušného stavebního úřadu opravňujícího k užívání předmětu plnění.

Město konstatuje, že po nabytí vlastnictví k přístupovým chodníkům a pásu zeleně včetně pozemků, na nichž budou umístěny, zajistí jejich údržbu a opravy.

- 3.8. Součástí záměru ČSAD je mj. SO 005 – Venkovní zpevněné plochy – mj. Parkovací plochy a vnitřní komunikace kolem prodejny. Zahrnuje přístupové komunikace a manipulační plochy a parkovací plochy pro zákazníky a zaměstnance, včetně nových zpevněných chodníkových ploch kolem prodejny, jako plocha pro pohyb zákazníků bezprostředně kolem prodejny. Tyto parkovací plochy a vnitřní komunikace včetně chodníků kolem prodejny budou vlastnictvím ČSAD, které bude zajišťovat jejich údržbu a opravy.
- 3.9. Součástí záměru ČSAD je mj. IO 002.6 – Osvětlení přechodu pro chodce. V rámci nově budovaného přechodu pro chodce zřízeného pro přecházení přes přístupovou komunikaci napojení areálu, nikoli přes silnici II/432, který bude posunovat a budovat město dle bodu 1.4.2. této dohody, dojde k vybudování nového veřejného osvětlení. Pro osvětlení přechodu bude použito LED svítidel. Svítidla budou umístěna na stožáry v počtu 2 ks délky 6 m s vyložení 2 m pod sklonem 0 stupňů. Budou napojena z napojného bodu ve vlastnictví města. ČSAD se zavazuje stožáry veřejného osvětlení včetně jejich vedení napojení bezúplatně převést městu, a to nejpozději do 6 měsíců od vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí nebo jiného opatření příslušného stavebního úřadu opravňujícího k užívání záměru ČSAD, ke kterému byl povolen, a to bez vad a nedodělků. ČSAD dále převede na město veškeré záruky zhotovitelů, jinak je povinen vady odstranit na své náklady ČSAD. Při převodu se ČSAD zavazuje městu předat:
  - 3.9.1.dokumentaci skutečného provedení osazení stožárů a jejich vedení napojení, zpracovanou podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace skutečného provedení stavby bude městu předána 1x v grafické (tištěné) a 1x v digitální podobě, a to ve formátech \*.dgn, \*.dxf a \*.dwg. (výkresová část), příp. \*.doc, \*.xls a \*.pdf (textová část). Každý výkres dokumentace skutečného provedení osazení stožárů a jejich vedení napojení bude opatřen textem: skutečné provedení, datem a autorizačním razítkem osoby odpovědné za stavební objekt;
  - 3.9.2.geodetické zaměření skutečného provedení osazení stožárů a jejich vedení napojení, které bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem a bude předáno včetně geometrického plánu ve 4 vyhotoveních v tištěné formě a 1x v digitální formě na USB flash disk pro zápis do katastru nemovitostí a pro zápis do evidence digitálně technických map. ČSAD odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení stožárů a jejich vedení napojení;
  - 3.9.3.koordinační situaci a soupis pozemků, na nichž se převáděné stožáry veřejného osvětlení nachází;

3.9.4.záruční listy, technické listy, prohlášení o shodě a další související dokumentaci převáděného předmětu plnění;

3.9.5.kolaudační rozhodnutí či jiné opatření příslušného stavebního úřadu opravňujícího k užívání předmětu plnění.

Město konstatuje, že po nabytí vlastnictví k nim zajistí jejich údržbu a opravy.

- 3.10. Veškeré další venkovní veřejné osvětlení sloužící k osvětlení parkoviště a zpevněných ploch kolem prodejny budou napojena z napojného bodu ve vlastnictví ČSAD. Tato veřejná osvětlení budou vlastnictvím ČSAD, které se zavazuje zajišťovat jejich údržbu a opravy. ČSAD se zavazuje osadit stmívatelná svítidla a zajistit jejich noční tlumení osvětlení každý den po skončení doby provozu prodejny na minimálně 50 %.
- 3.11. Součástí záměru města je posun stávající autobusové zastávky a vybudování autobusového zálivu dle bodu 1.4.1. této dohody. Autobusový záliv bude ze strany města nabídnut k převodu vlastníku komunikace, jako její součást dle zákona o pozemních komunikacích, jímž je Jihomoravský kraj. Přístřešek pro cestující bude vlastnictvím města, které zajistí jeho údržbu a opravy.
- 3.12. Součástí záměru města je vybudování chodníku dle bodu 1.4.3. této dohody. Tento bude umístěn na pozemcích ve vlastnictví města, a proto bude jeho vlastnictvím. Město zajistí jeho údržbu a opravy.

## **B. Revitalizace autobusového nádraží, ul. Nerudova, Kyjov**

---

### **1. Úvodní ustanovení**

- 1.1. ČSAD prohlašuje, že je výlučným vlastníkem mimo jiné pozemku parc. č. 2510/32 o celkové výměře 4004 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - ostatní dopravní plocha, v k.ú. Kyjov, obec Kyjov, na LV č. 4089 vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Kyjov, který slouží jako autobusové nádraží v Kyjově (dále jen „autobusové nádraží“).
- 1.2. ČSAD konstatuje, že plánuje realizovat záměr na revitalizaci autobusového nádraží (dále jen „záměr revitalizace“) spočívající v redukci počtu autobusových nástupišť, jeho osazení do zeleně, vybudování parkovacích ploch pro čekající autobusy, 1 stojanu pro tankování paliva a budovy o dvou podlažích. V přízemí je plánována čekárna pro cestující, informační okénko, kavárna, bistro a toalety. V patře potom administrativní zázemí včetně zázemí pro řidiče autobusů.
- 1.3. ČSAD prohlašuje, že má v úmyslu zahájit realizaci záměru revitalizace v 5/2025, kdy předpokládá kompletní návrh architektonické studie v období 9 – 11/2024 a zajištění přípravy realizace včetně povoleního procesu v období 12/2024 – 4/2025.
- 1.4. Město deklaruje zájem na realizaci plánovaného záměru revitalizace.

### **2. Spolupráce smluvních stran**

- 2.1. Smluvní strany touto částí dohody sjednávají vzájemnou spolupráci v rámci realizace záměru revitalizace, kterou se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazují splnit.
- 2.2. ČSAD se v rámci spolupráce zavazuje:
- 2.2.1. Zajistit návrh architektonické studie plánovaného záměru revitalizace dle své vlastní vize a u autorizovaného architekta dle vlastního výběru, a to vše vlastními finančními prostředky a na své náklady.
- 2.2.2. Návrh architektonické studie záměru revitalizace předložit ke zhodnocení městu z hlediska dopravy, urbanismu a zeleně, k vyjádření Radě města Kyjova a projednání s veřejností. Přípomínky města se zavazuje posoudit a po vzájemné dohodě zapracovat.

- 2.2.3. Doložit konečný návrh architektonické studie záměru revitalizace městu.
- 2.2.4. Realizovat záměr revitalizace vlastními finančními prostředky a na vlastní náklady.
- 2.3. Město se v rámci spolupráce zavazuje:
- 2.3.1. Bezodkladně sestavit pracovní skupinu k posouzení návrhu architektonické studie záměru revitalizace ze zástupců města, resp. odborníků dané oblasti, a to architekta města, dopravního inženýra a člena Komise životního prostředí Rady města Kyjova.
- 2.3.2. Bezodkladně projednat návrh architektonické studie v Komisi výstavby a urbanismu a Komisi životního prostředí Rady města Kyjova.
- 2.3.3. Bezodkladně projednat návrh architektonické studie Radou města Kyjova po jejím posouzení pracovní skupinou a komisemi.
- 2.3.4. Vyjádřit se k návrhu architektonické studie tak, aby z hlediska časového co nejméně zatěžovalo ČSAD.
- 2.3.5. Zorganizovat veřejné projednání návrhu architektonické studie v nejbližším možném termínu.
- 2.4. Smluvní strany se dohodly, že si vzájemně poskytnou součinnost při realizaci veškerých dílčích opatření k postupnému dosažení společného cíle. Současně deklarují, že vyvinou maximální úsilí směřující ke konečné podobě návrhu architektonické studie.

## **C. Společná ustanovení dohody o spolupráci**

---

### **1. Doba trvání a zánik spolupráce**

- 1.1. Tato dohoda se uzavírá na dobu realizace výše uvedených záměrů.
- 1.2. Tuto dohodu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran. Návrh na ukončení je oprávněna podat kterákoliv smluvní strana.

### **2. Závěrečná ustanovení**

- 2.1. Tato dohoda může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 2.2. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
- 2.3. O uzavření této dohody bylo rozhodnuto v souladu s § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvem města Kyjova na jeho ..... zasedání konaném dne ....

V Kyjově dne .....

.....

Mgr. František Lukl, MPA  
starosta města Kyjova

.....

Slaviša Zarić  
předseda představenstva  
ČSAD Kyjov Servisní a.s.