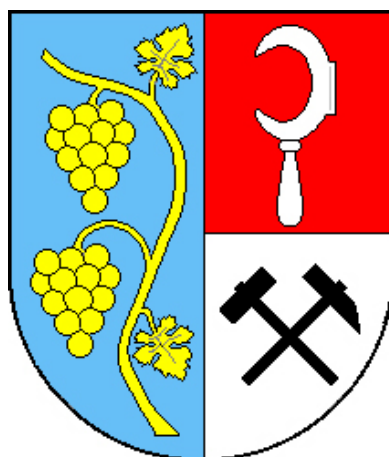


ÚZEMNÍ PLÁN

Šardice

Text odůvodnění

k veřejnému projednání



Zpracovatel:

Urbanistický ateliér Zlín, s.r.o.
Třída Tomáše Bati 399
763 02 Zlín

Pořizovatel:

Městský úřad Kyjov
odbor ŽP a územního plánování
Masarykovo nám. 30/1
697 22 Kyjov 1

květen 2025

Pořizovatel ÚP:

Městský úřad Kyjov
Masarykovo nám. 30/1
697 22 Kyjov 1

Určený zastupitel:

Blažena Galiová

Projektant ÚP:

Urbanistický ateliér Zlín, s.r.o.
Třída Tomáše Bati 399
763 02 Zlín

Vedoucí projektant

Ing. arch. Jiří Ludík

Urbanismus

Ing. arch. Jiří Ludík

Vodní hospodářství

AQUADROP, s.r.o.

Ing. Dušan Novotný

Zásobování plynem

Zásobování el. energií

Ing. Petr Chovanec

Plán ÚSES

Arvita P, spol. s r.o.

Ing. Michal Girgel

Digitalizace:

Ing. arch. Jiří Ludík

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

A. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠARDICE	9
A.1 POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠARDICE	9
A.1.1 Zpráva o uplatňování předchozího územního plánu a pořízení nového územního plánu	9
A.1.2 Návrh územního plánu	9
A.1.3 Postup pořízení územního plánu ve vztahu k nabytí účinnosti zákona č. 283/2021 Sb.	9
B. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA	10
B.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	10
B.1.1 Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování	10
B.1.2 Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování	11
B.2 POŽADAVKY VYPLYVAJÍCÍ ZE STAVEBNÍHO ZÁKONA	15
B.2.1 Požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území	15
B.2.2 Požadavky na ochranu nezastavěného území	15
B.2.3 Soulad s požadavky stavebního zákona a souvisejících prováděcích předpisů	15
B.2.4 Územně plánovací podklady	16
B.2.5 Územně plánovací dokumentace	16
B.3 SOULAD S VYHLÁŠKOU Č. 157/2024 Sb. O ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A JEDNOTNÉM STANDARDU	17
B.4 SOULAD S VYHLÁŠKOU Č. 146/2024 Sb. O POŽADAVCÍCH NA VÝSTAVBU	18
C. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	18
C.1 SOULAD S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEPISŮ	18
C.1.1 Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů	18
C.1.2 Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů	18
C.1.3 Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší	19
C.1.4 Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů	19
C.1.5 Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů	19
C.1.6 Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů	19
C.1.7 Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů	19
C.1.8 Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů	19
C.1.9 Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů	19
C.1.10 Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů	20
C.1.11 Zákon č. 62/1988 Sb., geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů	20
C.1.12 Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů	20
C.1.13 Zákon č. 406/2000 Sb., zákon o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů	20
C.1.14 Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů	20
C.1.15 Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů	21
D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	22
D.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR (ÚPLNÉ ZNĚNÍ ZÁVAZNÉ OD 01.03.2025)	22
D.2 SOULAD S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM	30
D.3 SOULAD S AKTUALIZACÍ Č. 1, 2 3A 3B ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE (ZÚR JMK A1, 2, 3A, 3B)	30
D.4 SOULAD S OSTATNÍMI DOKUMENTY VYDANÝMI JIHOMORAVSKÝM KRAJEM	45
D.5 SOULAD S POŽADAVKY VYPLYVAJÍCÍMI Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ	47
D.5.1 Rozbor udržitelného rozvoje území	47
D.5.2 Řešení problémů, vyplývajících z ÚAP ORP Kyjov	48

E. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠARDICE V UPLYNULÉM OBDOBÍ 2016 – 2020 A SE ZADÁNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠARDICE	49
E.1 AD A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	49
E.1.1 <i>Urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny...</i>	49
E.2 AD B) POŽADAVEK NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ	57
E.3 AD C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ.....	57
E.4 AD D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, POŘÍZENÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI	58
E.5 AD E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ	58
E.6 AD F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ	58
E.7 AD H) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	59
F. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI.....	59
G. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	60
H. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	60
I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3	60
I.1 HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ.....	60
I.2 ŘEŠENÉ ÚZEMÍ	61
I.3 PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ.....	61
I.3.1 <i>Přírodní podmínky.....</i>	61
I.3.2 <i>Klimatické poměry.....</i>	61
I.3.3 <i>Geografie</i>	61
I.3.4 <i>Geologie a geomorfologie</i>	62
I.3.5 <i>Půdní poměry.....</i>	62
I.3.6 <i>Biogeografické členění.....</i>	62
I.3.7 <i>Sociodemografické podmínky</i>	63
I.4 URBANISTICKÁ KONCEPCE	63
I.4.1 <i>Hlavní zdroje podnětů pro zpracování Územního plánu Šardice</i>	63
I.4.2 <i>Zásady a principy uplatňované při tvorbě urbanistické koncepce</i>	64
I.5 POŽADAVKY NA ZPŮSOB ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ.....	65
I.5.1 <i>Plochy s rozdílným způsobem využití území.....</i>	65
I.5.2 <i>Metoda vymezení ploch s rozdílným způsobem využití území.....</i>	65
I.5.3 <i>Podmínky pro využití území ploch s rozdílným způsobem využití.....</i>	65
I.6 VEŘEJNÝ ZÁJEM	67
I.6.1 <i>Obecná ochrana nezastavěného území.....</i>	67
I.6.2 <i>Veřejný zájem: podle ploch s rozdílným způsobem využití</i>	67
I.6.3 <i>Veřejný zájem: ochrana specifických hodnot nezastavěného území</i>	68
I.7 KONCEPCE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	69
I.7.1 <i>Plochy bydlení (§ 15)</i>	69
I.7.2 <i>Plochy smíšené obytné (§ 20).....</i>	71
I.7.3 <i>Plochy rekreace (§ 16).....</i>	71
I.7.4 <i>Plochy občanského vybavení (§ 17)</i>	73
I.7.5 <i>Plochy výroby a skladování (§ 23)</i>	74

I.7.6	Plochy smíšené výrobní (§ 24).....	75
I.7.7	Plochy zeleně (§ 19)	75
I.7.8	Plochy veřejných prostranství (§ 18)	78
I.8	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	80
I.8.1	Plochy dopravní infrastruktury (§ 21)	80
I.9	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	86
I.9.1	Plochy technické infrastruktury (§ 22)	86
I.9.2	Civilní obrana, ochrana obyvatel.....	102
I.9.3	Hygiena prostředí.....	103
I.10	KRAJINNÝ RÁZ, OCHRANA PŘÍRODY A ÚSES.....	105
I.10.1	Krajinný ráz	105
I.10.2	Ochrana přírody a krajiny.....	106
I.10.3	Územní systém ekologické stability (USES)	106
I.11	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ PLOCH V KRAJINĚ.....	110
I.11.1	Základní údaje	110
I.11.2	Plochy zemědělské (§ 26).....	110
I.11.3	Plochy lesní (§ 27)	111
I.11.4	Plochy přírodní (§ 28).....	111
I.11.5	Plochy vodní a vodohospodářské (§ 25).....	112
I.11.6	Povodňová rizika a protipovodňová opatření	114
I.12	OCHRANA A ROZVOJ HODNOT V ÚZEMÍ.....	115
I.12.1	Ochrana kulturních a historických hodnot.....	115
I.12.2	Ochrana přírodních hodnot území	117
I.12.3	Vodohospodářsky významná území	118
I.12.4	Horninové prostředí.....	118
I.12.5	Ochrana civilizačních hodnot území.....	119
I.12.6	Návrh opatření	119
I.13	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI	119
I.13.1	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.....	119
I.13.2	Vymezení ploch pro asanaci.....	120
I.13.3	Podmínky vyvlastnění	120
I.14	KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA	120
I.15	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....	120
I.15.1	Souhrn doporučení pro jednotlivé zastavitelné a transformační plochy:	121
I.15.2	Způsob zpracování navržených doporučení do Územního plánu Šardice	121
I.15.3	Obecné požadavky	122
I.16	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	122
I.17	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU.....	123
I.18	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	123
I.18.1	Územní studie navržené Územním plánem Šardice	124
I.19	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU	127
I.20	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ.....	127
J.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE JMK VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1, 2, 3A A 3B, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	128
J.1	VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ Z HLEDISKA SÍDELNÍ STRUKTURY	128
J.2	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	128
K.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	129
K.1	PŘEDPOKLAD DEMOGRAFICKÉHO VÝVOJE.....	129
K.2	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ	129
K.3	ZASTAVITELNÉ A TRANSFORMAČNÍ PLOCHY.....	130
K.3.1	Zastavitelné a transformační plochy vymezené pro bydlení.....	130
K.3.2	Zastavitelné plochy pro rekreaci	132
K.3.3	Zastavitelné a transformační plochy občanského vybavení.....	133
K.3.4	Zastavitelné plochy smíšené obytné	133
K.3.5	Zastavitelné plochy smíšené výrobní	133
K.3.6	Zastavitelné plochy výrobní.....	133

L. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	134
L.1 VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND.....	134
L.1.1 Využití záměrů z účinného ÚP Šardice	134
L.1.2 Areály a objekty zemědělské prvovýroby	134
L.1.3 Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF.....	135
L.1.4 Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů	135
L.1.5 Síť zemědělských účelových komunikací.....	136
L.1.6 Odůvodnění navrhovaného řešení	136
L.1.7 Rozlišení rozvojových ploch dle charakteru záměru	137
L.1.8 Erozní ohrožení.....	141
L.1.9 Údaje o uskutečněných investicích do půdy	141
L.1.10 Údaje o chráněném ložiskovém území	141
L.1.11 Údaje o bonitaci zemědělského půdního fondu	141
L.1.12 Vymezení negativních dopadů na ZPF	142
L.2 VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	142
L.2.1 Zdůvodnění nezbytnosti navrhovaného řešení	142
L.2.2 Vymezení negativních dopadů na PUPFL	142
M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	142
N. TABULKOVÁ ČÁST	143

SEZNAM POUŽITÝCH TABULEK

Tab. 1	Doručené požadavky na změnu využití území, vč. požadavku na jejich prověření	51
Tab. 2	Záměry, doplněné do Územního plánu Šardice po společném jednání	55
Tab. 3	Řešené území ÚP Šardice	61
Tab. 4	Vývoj počtu obyvatel	63
Tab. 5	Přehled navrhovaných ploch individuálního bydlení	69
Tab. 6	Přehled navrhovaných ploch hromadného bydlení	71
Tab. 7	Přehled navrhovaných ploch smíšených obytných všeobecných	71
Tab. 8	Přehled navrhovaných ploch hromadné rekreace	72
Tab. 9	Přehled navrhovaných ploch rekreace jiné	72
Tab. 10	Přehled navrhovaných ploch občanského vybavení všeobecné	73
Tab. 11	Přehled navrhovaných ploch občanského vybavení sport	74
Tab. 12	Přehled navrhovaných ploch výroby všeobecné	75
Tab. 13	Přehled navrhovaných ploch zeleně sídelní ostatní	76
Tab. 14	Přehled navrhovaných ploch zeleně zahradní a sadové	76
Tab. 15	Přehled navrhovaných ploch veřejných prostranství všeobecných	77
Tab. 16	Přehled navrhovaných ploch veřejných prostranství všeobecných	79
Tab. 17	Roční průměrná denní intenzita za 24 hod. (RPDI)	81
Tab. 18	Přehled navrhovaných ploch silniční dopravy (doprava v klidu)	84
Tab. 19	Přehled navrhovaných ploch silniční dopravy (účelové komunikace)	84
Tab. 20	Přehled navrhovaných ploch silniční dopravy (cyklostezky)	85
Tab. 21	Přehled navrhovaných ploch technické infrastruktury všeobecné (zásobování vodou)	87
Tab. 22	Přehled navrhovaných ploch technické infrastruktury všeobecné (kanalizace)	90
Tab. 23	Přehled navrhovaných ploch technické infrastruktury všeobecné (zemní plyn)	92
Tab. 24	Přehled stávajících transformoven 22/0,4 kV	94
Tab. 25	Přehled navrhovaných transformoven 22/0,4 kV	98
Tab. 26	Přehled navrhovaných ploch pro nakládání s odpady	101
Tab. 27	Koordinace prvků ÚSES z hlediska širších vztahů	108
Tab. 28	Charakteristika biocenter na k.ú. Šardice	108
Tab. 29	Charakteristika biokoridorů na k.ú. Šardice	109
Tab. 30	Charakteristika interakčních prvků na k.ú. Šardice	110
Tab. 31	Přehled navrhovaných ploch veřejných prostranství všeobecných	111
Tab. 32	Seznam hlavních vodních toků	113
Tab. 33	Přehled navrhovaných ploch vodních a vodních toků	114
Tab. 34	Přehled navrhovaných ploch tech. infrastruktury všeobecné (protipovodňová opatření)	115
Tab. 35	Evidované nemovité kulturní památky (NKP)	115
Tab. 36	Památky místního významu (NP)	116
Tab. 37	Válečné hroby a pietní místa	116
Tab. 38	Evidované lokality s archeologickými nálezy	117
Tab. 39	Plochy jejichž využití je podmíněno uzavřením územně plánovací smlouvy	123
Tab. 40	Bilance počtu obyvatel, domovního a bytového fondu	129
Tab. 41	Vyhodnocení potřeby bytů - dle ÚÚR Brno 2008	130
Tab. 42	Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch - dle ÚÚR Brno 2008	130
Tab. 43	Vstupní údaje pro správní území obce Šardice	131
Tab. 44	Vyhodnocení potřeby bytů	131
Tab. 45	Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch	131
Tab. 46	Prognóza bydlení do roku 2030 dle metodiky ÚÚR Brno 2008	131
Tab. 47	Prognóza bydlení do roku 2030 - dle výpisu z urbanistické kalkulačky URBANKA	131
Tab. 48	Návrh bydlení do roku 2030 - dle ÚP Šardice	132
Tab. 49	Návrh bydlení dle návrhu ÚP Šardice	132
Tab. 50	Úhrnná hodnota druhů pozemků	135
Tab. 51	Způsob posuzování předpokládaného záboru ZPF a PUFL	137
Tab. 52	Zdůvodnění záboru ZPF a PUPFL ploch nově navrhovaných	137
Tab. 53	Celkový přehled ploch dotčených zábořem ZPF	142
Tab. 54	Vyhodnocení předpokládaných důsledků návrh. řešení na zábor půdního fondu	143

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ÚP Šardice	Územní plán Šardice (dle zákona 283/2021 Sb., stavební zájon)
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ZÚR JmK	Zásady územního rozvoje JmK ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3a a 3b
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 01.03.2025)
ÚAP	Územně analytické podklady
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací
SAS	Státní archeologický seznam ČR
ČSN	Česká státní norma
ČSÚ	Český statistický úřad
RURÚ	Rozbor udržitelného rozvoje území
ORP	Obec s rozšířenou působností
ÚS	územní studie
VPS	veřejně prospěšná stavba
VPO	veřejně prospěšné opatření
VP	veřejné prostranství
EVL	evropsky významná lokalita
VKP	Významný krajinný prvek dle zákona č. 114/1992 Sb.;
ÚSKP	Ústřední seznam kulturních památek
NKP	nemovité kulturní památky
NP	nemovité památky místního významu
ZPF	zemědělský půdní fond
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
ÚSES	územní systém ekologické stability
NRBC	nadregionální biocentrum
NRBK	nadregionální biokoridor
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
IP	interakční prvek
ZÚ	zastavěné území obce
OP	ochranné pásmo
VVN	velmi vysoké napětí
VN	vysoké napětí
NN	nízké napětí
RZ	rozvodna
VO	veřejné osvětlení
VDJ	vodojem
ČS	čerpací stanice
DN	diametr nominál, jmenovitý průměr
SEK	síť elektronických komunikací
IDVT	identifikátor vodního toku
PP	pravostranný přítok
LP	levostranný přítok
k.ú.	katastrální území
VVTL	velmi vysokotlaký
VTL	vysokotlaký
STL	středotlaký
RS	regulační stanice

A. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠARDICE

A.1 Postup pořízení Územního plánu Šardice

A.1.1 Zpráva o uplatňování předchozího územního plánu a pořízení nového územního plánu

Územní plán Šardice byl vypracována na základě „Zprávy o uplatňování Územního plánu Šardice v uplynulém období 2016 – 2020“. Zprávu o uplatňování vypracoval pořizovatel, kterým je Oddělení územního plánování, Odboru životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Kyjov. Zpráva o uplatňování byla vyhotovena a evidována pod číslem jednací OŽPÚP155951/20/301.

Zprávu o uplatňování Územního plánu Šardice v uplynulém období 2016 – 2020 projednalo Zastupitelstvo obce Šardice na svém zasedání dne 15.12.2020 a následně schválilo pod čís. usnesení Z13/20-26a.

Na základě schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Šardice pořizovatel vypracoval Zadání Územního plánu Šardice. Zadání ÚP Šardice je zaevidováno pod č.j. OŽPÚP39270/21/301.

A.1.2 Návrh územního plánu

Zadání územního plánu Šardice bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Šardice dne 24.04.2021 pod č. Z16/21-12a. Určeným zastupitelem byla schválena starostka obce paní Blažena Galiová.

Na základě schváleného Zadání územního plánu Šardice vyhotovil zpracovatel územně plánovací dokumentace Návrh Územní plánu Šardice ke společnému jednání.

Společné jednání k Územní plánu Šardice se uskutečnilo dne 05.04.2024 v zasedací místnosti Městského úřadu Kyjov, Masarykovo náměstí 1, Kyjov. Na základě společného jednání pořizovatel vyhodnotil stanoviska dotčených orgánů a Krajského úřadu Jihomoravského kraje a připomínky oprávněných investorů a ostatních organizací a správců sítí, včetně připomínek občanů a obce Šardice a podnětů sousedících obcí.

Vyhotovené vyhodnocení stanovisek, připomínek a podnětů zaslal pořizovatel dne 15.10.2024 zpracovateli územního plánu. Zpracovatel uvedené vyhodnocení zapracoval do Územního plánu Šardice a dne 31.01.2025 jej předal objednateli k veřejnému projednání.

Dne 10.01.2025 proběhlo v kanceláři pořizovatele na oddělení územního plánování MěÚ Kyjov za účasti pověřeného zastupitele, zástupce obce Šardice, pořizovatele a zpracovatele pracovní jednání, na kterém byla stanoviska dotčených orgánů a připomínky ostatních účastníků, podané ke společnému jednání, projednány a byl dohodnut způsob jejich zapracování do Územního plánu Šardice.

Konečné stanovisko zpracovatel územního plánu obdržel od pořizovatele dne 14.05.2025 emailem a od obce dne 16.05.2025 prostřednictvím datové schránky. Po zapracování doručených požadavků na úpravu dokumentace k veřejnému projednání a následné výstupní kontrole zpracovatel předal Územní plán Šardice k veřejnému projednání objednateli.

A.1.3 Postup pořízení územního plánu ve vztahu k nabytí účinnosti zákona č. 283/2021 Sb.

Dne 01.07.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“). Posledním správním úkonem před tímto datem bylo společné jednání, uskutečněné dne 05.04.2024 v zasedací místnosti pořizovatele. Přejícná ustanovení k procesu pořízení územního plánu mezi zákonem č. 183/2006 Sb. a č. 283/2021 Sb. jsou stanovena v § 323 zákona č. 283/2021 Sb.

Na pořízení Územního plánu Šardice se vztahují zejména odstavce 4 a 6 tohoto paragrafu, a to:

- ve vztahu k § 323 odst. 4 stavebního zákona: společné jednání k územnímu plánu proběhlo přede dnem nabytí účinnosti tohoto stavebního zákona a považuje se za projednání územního plánu podle tohoto zákona. Požadavky, které byly v rozporu s tímto zákonem, se při zpracování územně plánovací dokumentace nepoužily.
- ve vztahu k § 323 odst. 6 stavebního zákona: pořizovatel po domluvě se zpracovatelem územního plánu zajistil, aby byla dokumentace dána do souladu se stavebním zákonem platným po 01.07.2024

S ohledem na ust. § 323 odst. 1 stavebního zákona se určený zastupitel zvolený na základě požadavků zákona č. 183/2006 Sb. považuje za určeného zastupitele také podle zákona č. 283/2021 Sb. (další postup pořízení bude doplněn).

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

B.1 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

B.1.1 Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Dle §38, zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů jsou jako cíle územního plánování uváděny:

1. soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

V kontinuitě se stávající územně plánovací dokumentací jsou dosud nezastavěné zastavitelné plochy podle možností přebírány do územního plánu nového. Část původních lokalit individuálního bydlení byla, v souladu se stanoviskem obce, ze zastavitelných ploch vypuštěna. Část zastavitelných ploch je navrhována nově.

S ohledem na kvalitu přírodního a životního prostředí a na základě zkušeností, nabytých v posledním období, je ožiován zájem o výstavbu nových RD v obci, zejména v případech, kdy dojíždka do zaměstnání nepředstavuje pro zájemce problém. Na základě uvedených skutečností lze předpokládat, že minimálního demografického růstu v řešeném území bude v návrhovém období dosaženo.

Soudržnost společenství obyvatel obce bude zajištěna stabilizací stávajících a návrhem nových ploch veřejných prostranství a nových ploch občanského vybavení (viz kap. H.7.4, H.7.8, Odůvodnění ÚP Šardice).

2. Zajišťovat předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

ÚP Šardice je snaha o udržitelný rozvoj území provázena snahou o komplexnost řešení. Ta je patrná ze snahy o rozvoj všech funkčních složek řešeného území. Rozvoj je navrhován v kontextu s velikostí obce, životního prostředí, v kontextu s polohou v sídelní struktuře, s geomorfologií zastavěného území, s historickým vývojem a s kulturní a urbanistickou tradicí sídla (viz kap. B - E, návrhové části ÚP Šardice).

3. Zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

Zvyšování kvality vystavěného prostředí sídel, rozvoj identity zastavěného území a vytváření funkčního a harmonického prostředí pro život obyvatel bylo uplatněno pořizovatelem ve schváleném Zadání ÚP Šardice. Její promítnutí do územního plánu je realizováno vyladěním způsobu využití jak zastavěného území, tak i volné krajiny.

Zvyšování kvality vystavěného prostředí sídel a rozvoj její identity bude nutné uplatňovat i prostřednictvím navazujících stavebně správních rozhodnutí.

4. Chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.

ÚP Šardice chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty, vymezením zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch v krajině, jejich plošnou a prostorovou stabilizací v řešeném území a stanovením podmínek jejich využití.

Ochrana nezastavěného území spočívá dále v respektování stavebního zákona a v něm vymezených úkolů a cílů územního plánování, respektováním priorit PÚR ČR (úplné znění závazné od 01.03.2025) a priorit vymezených v ZÚR JmK. ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a a 3b.

Součástí ochrany nezastavěného území je také právní ochrana evidovaných významných krajinných prvků, významných krajinných prvků ze zákona a vymezení a ochrana všech segmentů ÚSES.

Viz grafická část, výkres č. P2 - 2 Hlavní výkres a výkres č. P4 - 2 Koordinační výkres a text návrhové části územního plánu obce (viz kap. H.10 a kap. H.12, Odůvodnění ÚP Šardice).

5. Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.

Cíle dle uvedeného odstavce jsou převážně předmětem pořizovatelské činnosti územního plánování. Výsledkem je následná koordinace veřejných zájmů, podnětů na provedení změn v území a jiných činností, ovlivňujících rozvoj řešeného území a je jejich promítnutí do územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace.

B.1.2 Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

Dle §39, zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů má územní plán:

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty;
Je předmětem tvorby, popřípadě aktualizace ÚAP. Při zahájení prací na územním plánu byl, v rámci nezbytných průzkumů a rozborů, proveden rozbor a následné doplnění územně analytických podkladů dle skutečností, zjištěných rekognoskací terénu. Rovněž v průběhu zpracování ÚP byly vybrány údaje o území dle potřeby aktualizovány.
- b) stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, jejíž součástí je i zhodnocení a, je-li to účelné, vymezení ploch pro průmysl a zemědělství, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a její prostupnosti,

Koncepce využití a rozvoje území je vychází v předloženém územním plánu z historické struktury a velikosti obce, z jeho postavení v urbanistické struktuře, z jeho demografického vývoje, z jeho prostorových a ekonomických možností.

Výchozím podkladem je účinný územní plán a snaha o jeho kontinuitu v územně plánovací dokumentaci nové. Rozvoj obce je orientován na rozvoj ploch pro bydlení, ploch pro sport, cestovní ruch a přestavbu nevyužívaného areálu bývalého ZD Šardice.

Ochrana volné krajiny a krajinného rázu v prostoru intenzivně ohospodařované zemědělské krajiny, utvářené v souladu s kulturně historickým charakterem území, s výrazným zastoupením vinic a sadů, spočívá především v zachování zbytků přírodních prvků v krajině a aktivní podporou tvorby prvků nových, v podobě lokálních biocenter, biokoridorů a interakčních prvků.

V Územním plánu Šardice jsou chráněny a budou respektovány:

- Evidované významné krajinné prvky „Čtvrtě na stráních I“ a „Čtvrtě na stráních II“;
- Významné krajinné prvky, vymezené ze zákona (lesy, rašeliniště, vodní toky, údolní nivy).
- Územní systém ekologické stability (dle ZÚR JmK ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3a a 3b a ÚP Šardice)

Koncepce rozvoje řešeného území je popsána v kap. C - E, návrhové části ÚP Šardice.

- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území,
Prověření a posouzení požadavků na provedení změn v území, včetně stanovení jednotlivých priorit ve vztahu k veřejnému zájmu, je součástí zpracování a projednání Zadání ÚP Šardice. Všechny změny v území jsou navrhovány tak, aby byla minimalizována rizika plynoucí ze střetů s limity využití území, aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování veřejného zdraví a životního prostředí a aby jejich realizace byla výhodná nebo alespoň ekonomicky přijatelná (ve vztahu k vynaloženým veřejným prostředkům).
- d) stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství;
Uplatnění urbanistických, architektonických a estetických požadavků v předložené územní plánovací dokumentaci je omezeno na prostorovou regulaci staveb v rámci stanovení podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití (viz kap. F, návrhové části ÚP Šardice).
- e) vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch;
*Plochou, která na území obce ztratila své původní využití a není v současné době aktivně využívána, je bývalý areál Zemědělského družstva Šardice. Vlastníkem areálu je firma AIG Moravia a.s. Na žádost vlastníka je areál bývalého ZD Šardice územním plánem navržen, jako plocha transformační, k novému využití.
V místní trati Bařiny se nachází bývalá skládka stavební sutě. Plocha skládky je územním plánem navržena jako plocha asanace k novému využití.*
- f) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu;
*Na území obce se nachází řada výrobních areálů, které v minulosti sloužily pro těžbu lignitu. Všechny tyto areály byly postupně přeměněny na areály výrobního, zpracovatelského nebo komerčního charakteru.
Jako nové zastavitelné plochy výroby všeobecné jsou navrženy 2 menší lokality, vymezené v souvislosti se snahou o kontinuitu dle účinného ÚP Šardice..
Vzhledem k velikosti a charakteru obce, krajinnému rázu nejsou v ÚP Šardice navrhovány žádné vhodné plochy pro výrobu elektrické energie, bioplynu nebo tepla z obnovitelných zdrojů.*
- g) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,
*Nejvýznamnější funkcí v obci Šardice je bydlení. Část rozvojových ploch je v rámci snahy o kontinuitu, převzata z účinné územní plánovací dokumentace. V souladu se záměry investora je navrhována obytná výstavba v prostoru bývalého Zemědělského družstva Šardice v lokalitě „Padělák“. V souvislosti s požadavkem vlastníka a s ohledem na záměr převzatý z účinného ÚP je navržena obytná zástavba v lokalitě „Za statkem“. Upřednostňována je také dostavba obytného souboru v lokalitě Kostelisko.
Podporována bude v řešeném území také revitalizace neobydleného bytového fondu v zastavěném území obce.*

Podporován je rovněž rozvoj cestovního ruchu. Nejvýznamnějším cílem pro cestovního ruch v řešeném území je vinařství. V souvislosti s vinařstvím se uplatňuje také gastronomie a krátkodobé ubytování. Výše uvedené doplňuje cykloturistika. Za účelem propojení celé řady cykloturistických tras je navržena výstavba víceúčelové cyklostezky podél silnice II/422 ve směru na Svatobořice-Mistřín.

Pro účely cestovního ruchu jsou navrhovány zastavitelné plochy občanského vybavení v lokalitě „Pod Větrákem“ a „U kaple svatého Jana Nepomuckého“. Posílení představuje rovněž rekonstrukce bývalého Biskupského statku za účelem posílení ubytovacích kapacit. Na základě požadavku investora je v lokalitě Pod Vyhlídkou (v trati Čtvrtě na chodnicích) navržena zastavitelná plocha hromadné rekreace.

Jako další cíle cestovního ruchu jsou navrhovány zastavitelné plochy rekreace jiné v podobě výstavby nových vinných sklepů na ulici Hradčany a Za Dědinů.

- h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhovat a stanovovat podmínky pro jejich provedení,
Prověřování a posuzování potřeby změn v území je komplexním úkolem všech složek územně plánovací činnosti. Úkolem zpracovatele územního plánu je, všechny pojmenované potřeby změn v území prověřit a jejich vymezení sladit do jednoho funkčního a komplexního celku.
- i) stanovovat pořadí provádění změn v území,
Výkres pořadí provádění změn v území stanovuje, pro jednotlivé zastavitelné a transformační plochy a plochy změn v krajině vzájemnou podmíněnost. V řešeném území nejsou navrhovány žádné stavby, opatření nebo změny v krajině, které je nutné podmiňovat provedením změn jiných.
Z tohoto důvodu není „Výkres pořadí změn v území“ součástí Územního plánu Šardice.
- j) koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území;
Koordinace veřejných zájmů a podnětů na provedení změn v území je realizována procesem analýzy jednotlivých záměrů, rekognoskací území a posouzením dopadů navrhovaných záměrů v synergickém působení ostatních vlivů na bezprostřední okolí navrhovaného záměru i na celé řešené území. Uvedená činnost je realizována v průběhu celého procesu pořizování územně plánovací dokumentace.
- k) vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření,
Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření je obsahem kap. G textové části Návrhu a kap. I.13 Odůvodnění.
- l) vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha a extrémních teplot;
Prostředkem pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof je mimo jiné, orientace navrhované zástavby do ploch mimo stanovená záplavová území, mimo aktivní zónu záplavového území nebo mimo plochy geologické nestability. Po ukončené těžbě lignitu je v řešeném území vymezeno rozsáhlé poddolované území.
Součástí řešení je rovněž snaha o orientaci územního rozvoje mimo plochy ochranných a bezpečnostních pásem všech druhů, mimo manipulační pásma vodních toků nebo za hranici 30 m pásma od okraje a lesa apod.
Jako prevence před půdní a vodní erozí v nezastavěném území, jsou navrhovány plochy zeleně krajinné v podobě lokálních biokoridorů a interakčních prvků, tvořících nejnižší úroveň územního systému ekologické stability (viz kap. I.10, I.11 a I.12 Odůvodnění ÚP a výkr. č. P4.2 Koordinační výkres, odůvodnění ÚP Šardice).
- m) uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu;
Územní plán Šardice ve své koncepci posoudil problematiku změny klimatu a zadržování vody v krajině. V souvislosti s koncepční studií „Šardice: Boj proti suchu“, je v územním plánu, na horním toku Šardického potoka, v místní části Čtvrtě, navržena záchytná nádrž ZN7. Záchytná nádrž ZN7 je koncipována jako suchý poldr, zachycující zvýšený úhrn lokálních srážkových vod v povodí Šardického potoka nad výrobním areálem bývalého dolu „Dukla“ a zastavěným územím obce Šardice.

Cílem navrženého záměru je regulace průtoku Šardického potoka v zastavěném území, v případě intenzivních lokálních srážek a následná aktualizace vymezení aktivní zóny záplavového území, respektive záplavového území Q₁₀₀.

- n) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,
ÚP Šardice vytváří vhodné podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území především:
- *vymezením jednoznačných podmínek pro využití území;*
 - *vhodným situováním zastavitelných ploch v návaznosti na souvisle zastavěné území;*
 - *navazující koncepcí technické a dopravní infrastruktury;*
 - *vymezením ploch pro podrobnější urbanistickou koncepci, umožňující účelné, prostorově úsporné a ekonomicky efektivní řešení (vymezením ploch pro pořízení územní studie).*
- o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany,
Na území obce Šardice se nenachází a není navrhován žádný objekt důležitý pro obranu státu dle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR.
Celé správní území obce Šardice se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR. Zájmové území tvoří ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení MO, vyplývající z ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. Dle tohoto ustanovení lze na celém správním území povolit specifický druh staveb jen na základě stanoviska Ministerstva obrany ČR.
Výčet těchto staveb je uveden v kapitole C.1.15 Odůvodnění.
- p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch,
Na území obce se nachází částečně nevyužívaný areál bývalého Zemědělského družstva Šardice. V současné době je areál ve vlastnictví firmy AIG Moravia a.s., se sídlem v Šardicích, č. p. 862. Vlastník nevyužívaného prostoru má zájem v lokalitě realizovat výstavbu bytových a rodinných domů.
- q) určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území,
V návrhu ÚP Šardice je vymezena plocha pro asanaci bývalé skládky stavební suti v místní trati Bařiny, Lokalita je po nezbytné asanaci navržena pro výstavbu sportovního hřiště.
- r) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití;
Na správním území obce Šardice nejsou v současné době evidovány nebo využívány žádné zdroje nerostných surovin. Na větší části správního území jsou vymezena poddolovaná území po těžbě lignitu. Těžba lignitu byla na území obce ukončena v r. 1993.
- s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.
Na území obce Šardice nejsou navrhovány žádné nové záměry s významným negativním vlivem na území, které by měnily nebo vytvářely nové podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů.

Dle §40 odst. 1 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, je úkolem územního plánování posouzení vlivu územního plánu nebo jeho změny na udržitelný rozvoj území.

Odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny KÚ Jihomoravského kraje, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) a x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vyhodnotil možnosti vlivu uvedené koncepce na lokality soustavy Natura 2000 a vydal stanovisko, podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že předložený návrh nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo pačů oblast, nacházející se v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Současně s tím oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, výše uvedeného odboru životního prostředí, vyhodnotilo souvislosti dle ust. § 22, písm. b), zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon O posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a ve svém stanovisku č.j. JMK 40346/2021 ze dne 16.3.2021, uplatnilo požadavek na "Vyhodnocení vlivů Územního plánu Šardice na životní prostředí" (dále jen „SEA vyhodnocení“).

Na základě oznámení pořizovatele ze dne 01.03.2021 o projednání „Návrhu zadání územního plánu Šardice“ a dle výše uvedených stanovisek, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Krajské úřadu Jihomoravského kraje, (dále OÚPSŘ) a ve smyslu § 47 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a v souladu s ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona, k návrhu zadání ve smyslu § 47 odst. 3 stavebního zákona vydal dne 29.03.2021 pod č.j. JMK 48035/2021 stanovisko:

Součástí Územního plánu Šardice bude „Vyhodnocení vlivu koncepce Územního plánu Šardice na udržitelný rozvoj území“.

Vzhledem k výše uvedenému, bylo „Posouzení vlivu ÚP Šardice na udržitelný rozvoj území“, zpracováno. Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na ŽP: Mgr. Zdeněk Frélich.

B.2 Požadavky vyplývající ze stavebního zákona

B.2.1 Požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Na území obce Šardice se nenachází žádná oblast se zvýšenou ochrannou území. Zastavitelná plocha rekreace jiné RX Z.33 částečně zasahuje na území archeologické lokality „Intravilán obce, kostel a okolí“, evidované ve Státním archeologickém seznamu (SAS) pod č. 31306.

Požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot jsou Územním plánem Šardice respektovány. Požadavky na řešení jsou stanoveny zejména v kap. B. Návrhové části ÚP a kap. H.12 textové části Odůvodnění.

B.2.2 Požadavky na ochranu nezastavěného území

Ochrana nezastavěného území tvoří jeden ze tří pilířů udržitelného rozvoje území.

V obecném rovině je ochrana nezastavěného území chápána jako požadavek na zachování produkčního, vodohospodářského, surovinového, biotického, kulturního a rekreačního potenciálu řešeného území.

Požadavky na ochranu jsou územním plánem respektovány, viz kap. E. a F. Návrhové části ÚP Šardice. Vzhledem k zemědělskému charakteru řešeného území je hlavním předmětem ochrany zemědělský půdní fond a krajinný ráz.

Biodiverzita řešeného území je posilována systémem ekologické stability, především na lokální úrovni a doplněné řadou interakčních prvků.

B.2.3 Soulad s požadavky stavebního zákona a souvisejících prováděcích předpisů

Územní plán Šardice je zpracován v souladu se stavebním zákonem (zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s požadavky vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Obsahově i věcně je Územní plán Šardice zpracován ve své textové a grafické části v souladu s přílohou č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb., Stavební zákon v platném znění.

Územní plán Šardice je řešen na úrovni ploch a koridorů. Podrobnost řešení je dána § 72 odst. 1) zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů. Řešení ÚP nesmí obsahovat skutečnosti, náležející svým obsahem navazující územně plánovací dokumentaci nebo rozhodnutí.

B.2.4 Územně plánovací podklady

§ 62 Územně analytické podklady

Pro zpracování Územního plánu Šardice byly využity:

- Územně analytické podklady Jihomoravského kraje 2017 (čtvrtá úplná aktualizace);
- Šestá úplná aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Kyjov 2024.

§ 70 Politika územního rozvoje ČR

Na území řešeném Změnou č. 2 ÚP Šardice, není dle „Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 01.03.2025)“, vymezena žádná rozvojová oblast nebo rozvojová osa.

Podle kap. D.1, podkapitoly 4. Odůvodnění PÚR ČR je na území města vymezena:

- specifická oblast SOB9, kde se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.
- specifická oblast SOB10, kde se vymezují vhodné oblasti z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření
- specifická oblast SOB11, kde se vymezují vhodné oblasti z hlediska rozvoje výroby energie z energie větrné.

B.2.5 Územně plánovací dokumentace

§ 74 Územní rozvojový plán

Úřad vlády České republiky, v souladu s § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydal usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 v souladu § 20 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, formou opatření obecné povahy Územní rozvojový plán,.

Územní rozvojový plán vymezuje na území obce Šardice veřejně prospěšnou stavbu TP09 Plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“. Uvedený plynovod byl v řešeném území obce Šardice již realizován a v předložené územně plánovací dokumentaci je vymezen jako plynovod stávající, včetně jeho bezpečnostních a ochranných pásem vymezených jako limity v území.

§ 77 Zásady územního rozvoje

Na území obce Šardice není vymezena žádná rozvojová oblast nebo rozvojová osa nadmístního významu, zpřesněná ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a a 3b ZÚR JmK.

V rámci kategorizace center osídlení území JmK není jako centrum osídlení obec Šardice vymezena.

Na části správního území obce Šardice je v územním plánu vymezeno nadregionální biokoridor RK 130, jako součást územního systému ekologické stability vymezeného v ZÚR JmK.

§ 80 Územní plán

Původní Územní plán Šardice byl vydán Zastupitelstvem obce Šardice, jako Opatření obecné povahy č. 1/2015 dne 26.11.2015 usnesením č. 28, které nabylo účinnosti dne 31.12.2015.

Navazující Změna č. 1 Územního plánu Šardice byla vydána Zastupitelstvem obce Šardice formou opatření obecné povahy dne 24. 5. 2023 a nabyla účinnosti dne 19. 7. 2023.

§ 106 Vyhodnocování územního plánu

Územní plán Šardice je vypracován na základě „Zprávy o uplatňování Územního plánu Šardice v uplynulém období 2016 – 2020“. Zprávu o uplatňování vypracoval pořizovatel, kterým je Oddělení územního plánování, Odboru životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Kyjov. Zpráva o uplatňování byla vyhotovena a evidována pod číslem jednací OŽPÚP129306/23/127.

Na základě vyjádření Odboru životního prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí a na základě následného stanoviska Odboru územního plánování a stavebního řádu, Krajské úřadu Jihomoravského kraje, (dále OÚPSŘ), ve smyslu § 47 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a v souladu s ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona, k návrhu zadání ve smyslu § 47 odst. 3 stavebního zákona vydaného dne 29.03.2021 pod č.j. JMK 48035/2021, kde byl uplatněn požadavek na "Vyhodnocení vlivů Územního plánu Šardice na životní prostředí" (dále jen „SEA vyhodnocení“).

Zpráva o uplatňování Územního plánu Šardice v uplynulém období 2016-2020 byla schválena dne 15.12.2020 na 13. zasedání Zastupitelstva obce Šardice usnesením č Z13/20-26a.

§ 116 Zastavěné území

V rámci pořízení Územního plánu Šardice bylo v souladu s ust. § 116, odst. (4), zák. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, aktualizováno zastavěné území. Aktualizace zastavěného území byla provedena k datu 30.11.2024.

Příloha č. 8, Obsah a struktura územního plánu

Textová část návrhu změny územního plánu a textová část odůvodnění Změny č. 2 ÚP Šardice je obsahově přizpůsobena ustanovením přílohy č. 8, k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon a metodickým sdělením Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

B.3 Soulad s vyhláškou č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

§ 12 Standardizované jevy územního plánu

ÚP Šardice vymezuje všechny standardizované jevy, vyskytující se v řešeném území v souladu s ustanovením § 12 odst. (1) vyhlášky.

§ 13 Vymezování plocha a koridorů

ÚP Šardice vymezuje u některých lokalit také plochy menší než 2 000 m².

§ 14 Vymezování ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití

Metoda vymezování ploch s rozdílným způsobem využití je v ÚP Šardice v souladu s ustanoveními odst. (1) až (5) § 14 vyhlášky.

§§ 15 – 33 Plochy s rozdílným způsobem využití

Charakteristika ploch jednotlivých způsobů využití území v ÚP Šardice je stanovena v souladu s ustanoveními uvedených §§ a s ohledem na specifické podmínky území, zejména za účelem omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území.

Příloha č. 10, Požadavky na strukturu standardizovaných jevů územního plánu v prostředí CAD

Digitální zpracování standardizovaných jevů územního plánu bylo vytvořeno v prostředí CAD, v souladu s metodikou „Standard jednotného zpracování datové části územně plánovací dokumentací Zlínského kraje SZdÚP 2024“. V rámci této metodiky byla standardizovaná data Územního plánu Šardice věcně a topologicky kontrolována. Vyhotovení dle uvedené metodiky, následně umožnilo převod standardizovaných jevů do prostředí GIS dle přílohy č. 10, vyhlášky 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Příloha č. 12, Požadavky na grafické vyjádření standardizovaných jevů územního plánu s výjimkou ploch s rozdílným způsobem využití

Grafická podoba standardizovaných jevů je vyhotovena dle požadavků stanovených v příloze č. 12, vyhl. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

V rámci výkresů č. I.1 Výkres základního členění území a č. I.2 Hlavní výkres jsou nad plochami s rozdílným způsobem využití území vymezeny územním plánem koridory technické infrastruktury CNU 1 - 13 a nadřazenou územně plánovací dokumentací koridor technické infrastruktury CNZ 1.

V souvislosti s návrhem Územního plánu Šardice, nejsou nad plochami s rozdílným způsobem využití navrhovány žádné koridory dopravní infrastruktury, vymezené územním plánem nebo nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Příloha č. 13, Požadavky na grafické vyjádření ploch s rozdílným způsobem využití

Grafická podoba ploch s rozdílným způsobem využití je vyhotovena v podobě stanovené přílohou č. 13, vyhl. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Příloha č. 14, Požadavky na uspořádání a označení složek a souborů a na výměnný formát předávaných dat územního plánu

Export předávaných dat po dokončení každé etapy Územního plánu Šardice bude v datové struktuře stanovené přílohou č. 14, vyhl. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

B.4 Soulad s vyhláškou č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu

Navrhované plochy s rozdílným způsobem využití jsou v Územním plánu Šardice vyznačeny s ohledem na „Požadavky na vymezení pozemků“, uvedenými v §§ 7 - 10 vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu.

ÚP Šardice v maximální možné míře zachovává kontinuitu koncepce rozvoje území obce, a doplňuje ji o nové požadavky na rozvoj řešeného území.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**C.1 Soulad s požadavky jiných právních předpisů****C.1.1 Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Požadavky vodního zákona jsou na úrovni územně plánovací dokumentace respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je popsán v kap. I.11.6 textové části Odůvodnění.

C.1.2 Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Požadavky uvedeného právního předpisu jsou na úrovni územně plánovací dokumentace respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je popsán zejména v kapitolách I.10 a I.12.2 Textové části Odůvodnění.

C.1.3 Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

Uvedený právní předpis stanovuje zdroje a přípustnou úroveň znečišťování ovzduší tak, aby byla omezena rizika pro lidské zdraví a současně sníženy zátěže životního prostředí, poškozující ekosystémy. Uvedený právní předpis má na úrovni ÚP Šardice informativní charakter (zohlednění viz kap. I.9.3).

C.1.4 Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Uvedený právní předpis je upřesňován vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a Metodickým pokynem Ministerstva životního prostředí ŽP ČR č.j. OOLP/1067/96. Požadavky uvedených právních předpisů jsou na úrovni územně plánovací dokumentace respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je popsán v kap. L.1 Textové části Odůvodnění.

C.1.5 Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Na území obce Šardice se nachází řada registrovaných kulturních nemovitých památek, podléhajících ochraně dle uvedeného právního předpisu. Kromě registrovaných památek bylo na území obce vytipována několik památek místního významu. Seznam uvedených nemovitých památek a zohlednění uvedeného právního předpisu je uveden v kap. I.12.1 textové části Odůvodnění.

C.1.6 Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Požadavky lesního zákona jsou na úrovni územně plánovací dokumentace obce respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je uveden v kap. L.2 Textové části Odůvodnění.

C.1.7 Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

Požární zabezpečení zástavby je zajištěno ze stávající sítě veřejného vodovodu požárními hydranty a u navrhovaných ploch z vodovodní sítě nově navržené. Nově navrhovaná veřejná vodovodní síť bude realizována jako požární, splňující ustanovení ČSN 73 0873 "Zásobování požární vodou".

Z hlediska dostupnosti staveb pro hasičskou techniku budou všechny objekty přístupné ze zpevněných veřejných komunikací a ke stavebním objektům bude zajištěn volný přístup (dle přílohy č. 3 vyhl. č. 23/2008 Sb.).

C.1.8 Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Zmíněný předpis zajišťuje ochranu dálnic, silnic a místních komunikací a provozu na nich mimo území zastavěné nebo určené k souvislému zastavění. Požadavky zákona jsou na úrovni územně plánovací dokumentace zohledněny v podobě vymezení ochranných silničních pásem mimo souvisle zastavěné území obce. Dopad uvedeného právního předpisu na řešené území je uveden v kap. I.8 textové části Odůvodnění.

C.1.9 Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů

V řešeném území nejsou evidovány žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území a prognózní zdroje pro těžbu surovin a nejsou zde lokalizována žádná chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry.

Vzhledem k bývalé těžbě lignitu je na velké části nezastavěného území vymezeno poddolované území. Poddolované území je vymezeno:

- firmou Diamo s.p., odštěpný závod GEAM, Dolní Rožinka;
- Českou geologickou službou.

S Zapracování požadavků oprávněných

- C.1.10 Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů

Na území obce se nenachází žádné zařízení, objekt nebo místo vyžadující ochranu léčebných lázní a lázeňských míst, zajišťujících lázeňskou péči a rovněž sem nezasahuje žádné ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů a přírodních minerálních vod.

- C.1.11 Zákon č. 62/1988 Sb., geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů

Na území obce proběhla revize svahových deformací. V intravilánu obce jsou deklarovány tři výskyty svahových deformací (v rámci poskytnutých ÚAP ORP Kyjov pouze 1), přičemž svahová deformace č. 21164 nemá konkrétní prostorové vymezení, a proto nemohla být do grafické části jako limit využití území zapracována. Kromě výše uvedených, byla do dokumentace zapracována svahová deformace na parcele 897/1 a 897/2 k.ú. Šardice popsána ing. Martinem Špičkou, autorizovaným inženýrem pro geotechniku, statiku a dynamiku staveb.

V extravilánu obce je evidováno šest uklidněných plošných svahových deformací a dvě svahové deformace dočasně uklidněné (viz Mapy sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací, pořizených Českou geologickou službou v měřítku 1:50 000).

Vymezení lokalit ohrožovaných svahovou nestabilitou je zakresleno ve výkrese č. II. 2 Koordinační výkres, grafické části Odůvodnění a komentář je předmětem kap. H.12.4 textové části Odůvodnění.

- C.1.12 Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Při zpracování ÚP Šardice byly zohledňovány požadavky na zabezpečení ochrany staveb proti vnějšímu hluku a vibracím od stávající i navrhované dopravy tak, aby byly splněny podmínky pro ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru, chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném vnitřním prostoru staveb.

- C.1.13 Zákon č. 406/2000 Sb., zákon o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů

Uvedený právní předpis zapracovává příslušné předpisy Evropské unie do právního prostředí ČR. Zajišťuje některá opatření pro zvyšování hospodárnosti při nakládání s energií, zavádí pravidla pro tvorbu energetických koncepcí a programů na podporu úspor energie, využití obnovitelných a druhotných zdrojů energie.

Na úrovni ÚP Šardice nemá uvedený právní předpis relevantní uplatnění.

- C.1.14 Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů

V souvislosti s řešením civilní ochrany nebyly v rámci Zadání ÚP Šardice vzneseny žádné územní požadavky. Dle zákona č.239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, je požadováno zapracování do územně plánovací dokumentace, v rozsahu předaných podkladů, následujících okruhů:

- 1) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní
V řešeném území není stanoveno záplavové území ohrožené zvláštní povodní.
- 2) Zóny havarijního plánování
V řešeném území není vyhlášena žádná zóna havarijního plánování.
- 3) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
Na území obce není lokalizován žádný tlakově odolný kryt pro ukrytí obyvatelstva. V souvislosti s individuálním ukrytím obyvatel je navrhováno, v rámci nové výstavby, budování dvouúčelových staveb, respektive částí staveb, splňujících požadavky na ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.

- 4) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
V případě nutné evakuace obyvatelstva je možné nouzové ubytování v rámci společenského sálu Orlovny, školní tělocvičny a mateřské školky, popřípadě v ubytovacích a rekreačních zařízeních v blízkém okolí (Kyjov, Čejkovice, Dubňany).
- 5) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
Je zajištěno v objektech, které jsou ve správě obce (obecní úřad, požární zbrojnice).
- 6) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné a zastavitelné území obce
Na území obce Šardice se nevyskytují a ani se v návrhu ÚP Šardice nepočítá s umístěním objektů, skladujících nebezpečné látky.
- 7) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události
Pro uvedené aktivity bude podmíněně možné využít uzavřené plochy provozních areálů některých soukromých subjektů, nalézajících se v blízkosti.
- 8) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
V řešeném území se nevyskytují objekty, umožňující skladování nebezpečných látek.
- 9) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:
*V případě přerušení dodávky pitné vody z veřejné vodovodní sítě se předpokládá dovoz vody v cisternách, v kombinaci s vodou balenou. Při spotřebě 15 litrů na obyvatele a den bude nezbytné do obce dodat cca 33,0 m³den⁻¹.
V případě dlouhodobého přerušení dodávky elektrické energie bude v nejnutnějších případech dodávka elektrické energie zajišťována z mobilních generátorů.*

C.1.15 Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů

Celé správní území obce Šardice se nachází v zájmové území Ministerstva obrany ČR podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. Zájmové území tvoří ochranné pásmo radiolokačního zařízení (OP RLP), které je nutno respektovat v souladu s ust. § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání.

Dle ust. § 175 zák. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, lze v tomto území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR (viz ÚAP – jev 102a). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren,
- výškových staveb,
- venkovního vedení VVN a VN,
- základnových stanic mobilních operátorů.

V tomto území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby a zařízení jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ustanovení se týká zejména:

- výstavby, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavby a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavby a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavby vedení VN a VVN
- výstavby větrných elektráren
- výstavby radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice, apod.)
- výstavby objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavby vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavby objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Na území obce se nevyskytují žádné věcné prostředky státu k zajišťování obrany. Ostatní věcné prostředky k zajištění obrany státu se použijí v souladu se schváleným krizovým plánem obce, zpracovaným podle zvláštních právních předpisů.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

D.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (Úplné znění závazné od 01.03.2025)

Vláda ČR, v souladu se zněním zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon a zejména s ustanovením hlavy III, díl 2, na svém jednání dne 29.01.2025 pod usnesením č. 64 schválila Změnu č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky.

Pro řešené území z Politiky územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 01.03.2025), vyplývá požadavek na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území, vyplývajících z vymezení:

2. Celostátních priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým, v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

V ÚP Šardice je tato ochrana mimo jiné zajišťována:

- *návrhem podmínek pro využití území;*
- *návrhem prostorového uspořádání území;*
- *respektováním historicky daného urbanistické řešení, architektonického charakteru zástavby, lokálních výrazových prostředků a archeologického dědictví;*
- *respektováním legislativních limitů řešeného území;*
- *návrhem územního systému ekologické stability a zajištěním jeho funkčnosti, tj. doplněním o nefunkční segmenty v podobě navrhovaných ploch přírodních všeobecných (NU), jako ploch biocenter a navrhovaných ploch zeleně krajinné ZK, jako ploch biokoridorů a interakčních prvků.*

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Priorita je uplatňována prostřednictvím regulativů ploch s rozdílným způsobem využití:

- *u ploch BI je jako podmíněně přípustné využití chovatelství a pěstitelství, slučitelné s hlavním využitím;*
- *u ploch BI je jako podmíněně přípustné využití občanské vybavení, slučitelné s hlavním využitím;*
- *u ploch BI jsou jako podmíněně přípustné využití výrobní a nevýrobní služby, slučitelné s hlavním využitím;*
- *vymezením ploch AU, AX, LU, ZK, NU jako ploch nezastavitelných.*

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorové sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
Územním plánem Šardice není navrhován žádný záměr, který by vytvářel urbánní podmínky pro prostorovou nebo sociální segregaci s negativním vlivem na sociální soudržnost obyvatel obce. Prostředkem pro uplatňování uvedené priority je požadavek na vytváření funkčních a atraktivních ploch veřejných prostranství a dětských hřišť v rámci podrobnějších stavebních řešení a navazujících územně správních rozhodnutí.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.
V rámci ÚP Šardice je naplňování článku dosahováno:
- *řešením celého katastrálního území s vazbami na katastry navazující;*
 - *snahou o vymezení a stabilizaci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s minimalizovanou škálou funkčních ploch (ploch s rozdílným způsobem využití území, dále jen PRZV);*
 - *snahou o vzájemnou funkční, logickou, provozní a prostorovou provázanost jednotlivých funkčních ploch (PRZV);*
 - *a následnou regulací území, pokud možno v co nejobecnější rovině a s co nejjednoduššími a pokud možno jednoznačně formulovanými podmínkami pro jejich využívání a s vazbou na platné legislativní normy.*
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
V rámci Územního plánu Šardice je naplňování článku uplatňováno snahou o maximální funkční, logickou, provozní a prostorovou provázanost jednotlivých rozvojových ploch s jejich okolím.
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
Priorita je uplatňována především snahou o prostorovou stabilizaci a aktivní využívání ploch stávajících výrobních areálů v řešeném území.
Hospodářský růst v řešeném území je dále spatřován i v možném posilování podnikatelských aktivit v rámci navrhovaných i stabilizovaných ploch bydlení BI a ploch rekreace jiné RX, především v oblasti nevýrobních služeb a služeb v cestovním ruchu slučitelných s bydlením.
Hospodářský růst je rovněž podporována navrhovanou výstavbou cyklostezky ve směru na Svatobořice-Mistřín s cílem zajistit bezpečnou variantu mobility pracovních sil mezi sousedními obcemi a jednotlivými podnikatelskými areály.
Jako další varianta podpory hospodářských aktivit v oblasti cestovního ruchu je snaha o funkčnost systému cykloturistických tras a posilování případných cestovatelských cílů na území obce.
- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
Území obce Šardice je koncipováno jako svébytná územní jednotka, s vybavením, odpovídajícím jak počtu obyvatel, tak i svému postavení v územní struktuře, která má bezproblémovou dostupnost do obce s pověřeným obecním úřadem, která je současně i obcí s rozšířenou působností (města Kyjova).

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V podmínkách obce je uvedena priorita uplatňována formou kontinuity koncepce dosud platného a nově navrhovaného územního plánu, a to:

- *upřednostňováním rozvojových ploch již jednou schválených a dosud nezastavěných;*
- *korekcí záměrů, které v rámci účinného ÚP Šardice neposkytovaly optimální uplatnění;*
- *snahou upustit od zástavby lokalit problematických;*
- *přestavbou ploch v zastavěném území, přestavbou nevyužitých areálů apod.*

- (20) Záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.

Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.

V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

V obecné rovině je uplatňování tohoto článku identické s uplatňováním požadavků citovaných v článku (14).

V konkrétní rovině jsou uvedené priority naplňovány vymezením a respektováním chráněných ploch přírody na úrovni obecné ochrany (územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky evidované a vymezené ze zákona). Na konkrétní prvky v řešeném území to jsou evidované významné krajinné prvky Čtvrtě na stránkách I a II.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Požadavek je akceptován. V rámci ÚP Šardice není zásadním způsobem prodlužován průjezdní úsek silnic a jsou zachovávány a nově navrhovány průchody ze zastavěného území do volné krajiny. Přínosem pro migrační prostupnost krajiny je vymezení interakčních prvků, fragmentujících velké bloky orné půdy.

V rámci stanovení podmínek pro využití území s rozdílným způsobem využití je, jako přípustné využití, umožněno pouze oplocení ploch zahrad navazujících na zastavěné území a využívané pro intenzivní hospodářskou činnost, odůvodněné výhradně ochranou produkce před zcizením a oplocení ploch pro výsadbu (lesních školek), odůvodněné ochranou před okusem volně žijící zvěře.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Těžiště uplatňování této priority, spočívá v respektování a ochraně prvků územního systému ekologické stability, významných krajinných prvků vymezených ze zákona nebo evidovaných v řešeném území a v neposlední řadě i neurbanizovaných ploch, navazujících na zastavěné území.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vytváření podmínek pro rozvoj cestovního ruchu v rámci ÚP Šardice spočívá:

- *v záměru na vybudování prostorově oddělené cyklostezky ve směru na obec Svatobořice-Mistřín a udržování cykloturistických tras, umožňujících vzájemné propojení sousedních obcí a cyklistické stezky, procházející řešeným územím.*
- *v posilování služeb spojených s turistikou a cestovním ruchem, jako je gastronomie, sezónní ubytování a s aktivitami spojenými se zájmovou činností, v obci pevně zakotvenou (folklórní sdružení Šardičan, Baník Šardice, myslivecký spolek Hubert apod.).*

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území.

Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Požadavek je uplatňován stabilizací stávajících a realizací nových ploch veřejných prostranství a ploch silniční dopravy.

V konkrétní podobě jde o snahu vybudovat prostorově oddělenou cyklostezku, procházející podél silnice II/422 ve směru na obec Svatobořice-Mistřín, mimo stávající síť krajských silnic.

Navrhován je koridor technické infrastruktury nadmístního významu, VTL plynovod Šardice - Milotice. Propojení VTL plynovodů bude řešeno jako podzemní vedení bez viditelné fragmentace krajiny.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

V rámci Územního plánu Šardice nejsou navrhovány žádné změny, týkající se nadřazené dopravní infrastruktury. Navrženy jsou dílčí úpravy místních komunikací, především v souvislosti s návrhem nových ploch pro bydlení. Z účinného ÚP je převzat návrh cyklostezky se smíšeným provozem vedeným podél silnice II/422 ve směru na Svatobořice-Mistřín a několik dalších cykloturistických tras.

Záměrem je minimalizovat individuální sjezdy na silnici II. třídy jak v zastavěném území, tak i mimo průjezdní úsek silnic.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Změny v území, spojené s návrhem nových rozvojových ploch v řešeném území, budou navrhovány tak, aby nevytvářely nové zdroje imisí s negativním dopadem na lidské zdraví. Žádná z lokalit není situována v dosahu případných negativních vlivů z koncentrované výrobní činnosti.

V rámci obytné zástavby, navržené v lokalitě „Padělák“ bude areál firmy AIG Moravia, a.s. oddělen pásem sídelní zeleně ZS T.63 o šířce min. 35 m.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

V nezastavěném a částečně i v zastavěném území je zástavba chráněna před potenciálními riziky a přírodními katastrofami vymezením vhodných ploch nové, nebo posílením stávající krajinné a sídelní zeleně, jako preventivní ochrany před vodní a větrnou erozí.

Na vodním toku Šardického potoka je v trati Čtvrtě vymezena suchá vodní nádrž. Účelem navržené vodní nádrže je zadržení lokálních srážkových vod v krajině a minimalizovat vzduť Šardického potoka na území obce.

Podél zastavitelné plochy pro zástavbu v lokalitě Padělák je navržen odvodňovací příkop, který je vyústěn do dvou kaskádovitě uspořádaných akumulačních nádrží za účelem zadržení extravilánových srážkových vod.

V zastavěném území a v zastavitelných plochách je uplatňován legislativní požadavek na ochranu a zabezpečování povrchových a podzemních vod, jejich hospodárným a účelným využitím, včetně odvádění, čištění a zneškodňování odpadních vod, v souladu s ust. § 5 zák. č. 254/2001 o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon).

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V řešeném území bylo odborem životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Kyjov vydáno opatření obecné povahy, kterým bylo na vodních tocích řešeného území stanoveno stoleté záplavové území, vč. vymezení aktivních zón záplavového území. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 18.06.2019.

Stanovené záplavové území, včetně vymezených aktivních zón je v ÚP Šardice v plném rozsahu respektováno a v grafické části Odůvodnění zakresleno.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Rozvojové plochy, navrhované Územním plánem Šardice mají převážně lokální charakter a jejich vliv na zastavěné území sídla nebo urbanistickou koncepci obce není zásadní. Výjimkou je navrhovaná obytná zástavba v lokalitě „Padělák“.

S ohledem na rozsah lokality a její vzdálenost od stávajícího středu obce je v uvedené lokalitě navrhováno vytvořit pěší komunikační osu, vedenou středem celé lokality, s vedlejším, sekundárním společenským a obchodním centrem, jímž bude komunikační osa procházet a která bude tvořit přirozené propojení mezi stávajícími výrobními areály, a navrhovanou obytnou zástavbou, která vyústí u zastávky meziměstské hromadné dopravy na silnici II/422.

Napojení ostatních lokalit na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu bude řešeno prodloužením stávajících komunikací a vedení veřejné infrastruktury.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Uplatňování priorit podle tohoto článku je v ÚP Šardice naplňováno snahou o co nejdůslednější přenos všech pozitivních koncepcí z účinného ÚP Šardice do územního plánu nového. Vzájemná spolupráce veřejného a soukromého sektoru s veřejností je v procesu tvorby ÚP naplňována vzájemnou informovaností mezi samosprávou obce, zpracovatelem dokumentace a pořizovatelem (státní správou) v podobě naplňování všech legislativních požadavků v procesu pořizování ÚP Šardice.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat záměry nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Uplatňování priority spočívá především v podobě návrhu na realizaci cyklistické stezky se smíšeným provozem, vedoucí od areálu firmy Vinařství NEOKLAS Šardice a.s. podél silnice II/422 na hranici katastru (pozemek je vymezen v rámci schválených komplexních pozemkových úprav v roce 2015) a v údržbě cykloturistických tras vedených přes území obce Šardice.

Je navržena nová plocha pro parkování vozidel na ulici U Hřiště. Cílem je také postupně zpřístupňovat všechny navržené plochy pro bydlení z veřejných místních komunikací a ty postupně dovybavovat chodníky pro pěší, výhybnami, obratišti nebo veřejným osvětlením.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Tyto požadavky jsou v řešeném území naplňovány jak po koncepční, tak i po provozní stránce. Obec je zásobena pitnou vodou, zemním plynem a elektrickou energií. Celé území má vybudovanou jednotnou kanalizační síť s likvidací odpadních splaškových vod ve skupinové čistírně odpadních vod v Mistríně.

V souladu s návrhem nových rozvojových ploch pro výstavbu, bude rozšiřována i síť stávající technické infrastruktury.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V ÚP Šardice se předkládá zásobování obytné výstavby teplem z individuálních lokálních zdrojů. Prioritou je snižování tepelné náročnosti staveb, orientace na používání alternativních zdrojů tepla, šetřících životní prostředí a na úsporné technologie při výrobě tepla, rozvodu a regulaci.

V souvislosti s dokončením zdvojení vedení VTL plynovodu v severní části katastru byl vypuštěn navržený koridor technické infrastruktury, vymezený v PÚR ČR jako koridor P9 a v ZÚR JMK vymezený jako veřejně prospěšná stavba TEP04.

Nově je do ÚP doplněna plocha koridoru technické infrastruktury nadmístního významu, VTL plynovod Šardice - Milotice. Plocha koridoru je vymezena jako záměr ze ZÚR JMK ve znění Aktualizací 1, 2, 3a a 3b, jako veřejně prospěšná stavba TEP09.

Na území obce je v současné době evidovaná řada výroben elektrické energie z fotovoltaických panelů (viz kap. H.9.4 Odůvodnění). Výrobní elektrické energie malého výkonu (do 50 kW), nejsou evidovány a bývají umístěny obvykle na střeších občanského vybavení a rodinných domů.

3. Sídelní struktury, rozvojových oblastí a rozvojových os

Na území obce Šardice není, dle „Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 01.03.2025)“, vymezena rozvojová oblast ani rozvojová osa.

4. Specifických oblastí

Na území obce Šardice je, dle „Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 01.03.2024)“, vymezena specifická oblast **SOB9**, kde se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

Územní plán Šardice ve své koncepci posoudil problematiku sucha a zadržování vody v krajině. V souvislosti s koncepční studií „Šardice: Boj proti suchu“, vypracovanou firmou Atelier Fontes, s.r.o. je nově v Územním plánu Šardice na Šardickém potoce, v místní části Čtvrtě, navrženo vybudování záchytné nádrže ZN 7.

Na území obce Šardice je, dle „Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 01.03.2025)“, vymezena specifická oblast **SOB10**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Územní plán Šardice v předložené koncepci posoudil problematiku ploch s potenciálem pro rozvoj výroby energie z energie slunečního záření, v rámci kterého by mohlo dojít k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.

V rámci tohoto posouzení nebyly vytipovány nebo poptávány žádné plochy pro umístění fotovoltaické elektrárny. Prioritou obce je umísťování malých fotovoltaických elektráren na střechách RD a občanského vybavení do celkového výkonu 10 kW.

Na území obce Šardice je, dle „Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 01.03.2025)“, vymezena specifická oblast **SOB11**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie větrné.

Územní plán Šardice v předložené koncepci posoudil problematiku ploch s potenciálem pro rozvoj výroby energie z energie větrné. V rámci kterého by mohlo dojít k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.

V rámci tohoto posouzení nebyly vytipovány ani poptávány žádné plochy pro umístění větrné elektrárny.

5. Záměry dopravní infrastruktury

Na území obce Šardice není, dle „Politiky územního rozvoje ČR (Úplné znění závazné od 01.03.2025)“, vymezen žádný záměr dopravní infrastruktury.

Novým Územním plánem Šardice nejsou řešeny žádné koridory ani plochy dopravní infrastruktury vymezené v PÚR ČR.

6. Záměry technické infrastruktury a související záměry

Na území obce Šardice je, dle „Politiky územního rozvoje ČR (Úplné znění závazné od 01.03.2025)“, vymezen plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně výstavby nové kompresorové stanice u obce Libhošť.

Výstavba VTL plynovodu, jako koridoru technické infrastruktury P9, byla na území obce Šardice dokončena. Na základě ukončení výstavby byl uvedený koridor technické infrastruktury (T 211), z nového Územního plánu Šardice vypuštěn.*

7. Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Na území obce Šardice nejsou, na úrovni Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 01.03.2025), navrhovány žádné další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování.

D.2 Soulad s Územním rozvojovým plánem

Správní území obce Šardice bylo řešeno Územním rozvojovým plánem (dále jen ÚRP). První ÚRP byl schválen usnesením Vlády České republiky č. 581 ze dne 28.08.2024 a nabyl účinnosti dne 29.10.2024.

V souladu s ust. § 319 odst. 5 stavebního zákona se první ÚRP nepoužije pro rozhodování v území a další změny v území (§ 73 odst. 2 stavebního zákona) a pro obsah navazující územně plánovací dokumentace (§ 73 odst. 3 stavebního zákona), a to do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky (nového) stavebního zákona. Vydání takovéto změny se předpokládá v roce 2026.

Z platného ÚRP nevyplývají pro správní území obce Šardice žádné skutečnosti

D.3 Soulad s Aktualizací č. 1, 2, 3a a 3b Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK A1, 2, 3a, 3b)

Na 24. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, konaném dne 25.04.2024 (Aktualizace 3a) a na 27. dne 05.09.2024 (Aktualizace 3b) byly schváleny Aktualizace Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje. Úplné znění Aktualizace č. 1, 2, 3a a 3b nabylo účinnosti dne 26.10.2024.

A. ze stanovených priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje, Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3a a 3b, dle kapitoly A. se území, řešeného Územním plánem Šardice, dotýkají následující ustanovení:

- (1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům a poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.

ÚP Šardice je zpracován v souladu s příslušnou územně plánovací legislativou, dle požadavků a ustanovení Politiky územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 01.03.2025), Územním rozvojovým plánem a Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3a a 3b. Při zpracování ÚP Šardice byly rovněž uplatňovány obecné zásady urbanistické tvorby a všechny závazné podklady a směrnice, vymezené nadřazenou územně plánovací dokumentací a schválenými oborovými dokumenty Jihomoravského kraje.

Hospodářský rozvoj obce je podporován stabilizací stávajících ploch výroby. Rozvoj nových zastavitelných ploch pro výrobu je vymezen v rozsahu účinného ÚP Šardice. Rozsah vymezení stávajících a navrhovaných ploch pro výrobu odpovídá i výhledovým potřebám a je přiměřený velikosti obce (lze dovodit z požadavku na využití bývalého areálu ZD Osvobození pro výstavbu rodinných a bytových domů).

U ploch individuálního bydlení je funkční využití nastaveno tak, aby i v rámci bydlení bylo podmíněně přípustné provozovat hospodářské aktivity, slučitelné s bydlením. Důvodem je snaha o posilování hospodářského pilíře udržitelného rozvoje obce, přičemž preferovanou činností jsou, s ohledem na charakter sídla, aktivity spojené se službami v oblasti vinařství, gastronomie a cestovního ruchu.

Sociální soudržnost obyvatel je podporována vymezením a stabilizací ploch veřejných prostranství, ploch občanského vybavení a ploch občanského vybavení sportu, vymezených za účelem setkávání obyvatel a podpory pohybových aktivit.

Realizace ploch individuální obytné zástavby, ploch občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury, včetně změn v krajině za účelem posílení její biodiverzity je v souladu s udržitelným rozvojem i v širších, regionálních souvislostech.

- (2) Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.
- Prioritou ÚP Šardice je posílení růstu a efektivity rozvoje obce, ukončení klesajícího počtu a průměrného věku obyvatel a zajištění dlouhodobého demografické stability, při současném požadavku udržitelnost rozvoje řešeného území.*
- Snižování územních disparit rozvoje v jednotlivých částech kraje je podporováno především:*
- *posilováním aktivit v oblasti sociální interakce, kulturních, vzdělávacích a sportovních aktivit a zájmovou činností, a to prostřednictvím nově navrhovaných ploch veřejného prostranství, ploch občanského vybavení a ploch tělovýchovy a sportu;*
 - *podporou podnikatelských aktivit malého rozsahu a flexibilního charakteru služeb v oblasti cestovního ruchu. A to jak v podobě vymezení nových ploch, tak i v podobě regulativů u ploch stávajících.*
- (3) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba:
- a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje.
- Posilování vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu venkova je v ÚP Šardice řešeno:*
- *posilováním vazeb na obce s vysokým potenciálem pracovních příležitostí, jakými v současné době jsou obce Svatobořice-Mistřín, Dubňany nebo města Kyjov, Ždánice a Hodonín.*
 - *zvyšováním kvality životního a přírodního prostředí – např. fragmentací ploch intenzivně zemědělsky využívaných, zajištěním funkčnosti ÚSES apod.;*
 - *stanovením vhodných podmínek pro využití území, umožňujících posilování drobných aktivit v oblasti služeb, turistiky a cestovního ruchu.*
- b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce
- Obec Šardice nepatří mezi významná centra osídlení. Posilování případných vazeb na sousední obec Svatobořice-Mistřín je realizováno snahou o výstavbu cyklostezky, vedoucí podél silnice II/422.*
- c) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a k centrům v přiléhajícím území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje.
- Vytváření územních podmínek pro posilování vazeb na území sousedních krajů (kraj Zlínský, Trnavský) je možné pouze prostřednictvím silnice II/422.*
- (4) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.
- Správné území obce Šardice je postiženo dlouhodobým negativním demografickým vývojem. Hlavní příčinou je:*
- *proces urbanizace do velkých středisek osídlení;*
 - *omezený počet a struktura pracovních příležitostí v regionu.*

- (5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).
Princip integrovaného rozvoje území je základní platformou každé urbanistické koncepce. Komplexnost a integrita urbanistického řešení je dána širokým spektrem skutečností, které působí na dané území, ve kterém synergicky interagují. Komplexnost a integrita je cílem navržené urbanistické koncepce obce a současně mírou úspěšnosti urbanistického řešení.
- (6) V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.
V souvislosti s vyvážeností jednotlivých složek udržitelného rozvoje jsou v ÚP Šardice podporovány všechny jeho složky:
- *environmentální prostředí: a to jak formou další fragmentace ekologicky méně stabilních ploch, sloužících zemědělské výrobě, tak i stabilizací a zfunkčněním navržených segmentů územního systému ekologické stability;*
 - *hospodářský rozvoj: formou stabilizace ploch pro hospodářské a ekonomické aktivity obyvatel obce a stanovením vhodných regulativů pro jejich využívání, které zajistí jejich bezproblémové fungování v rámci ostatních funkčních složek v území.*
 - *sociální soudržnost: především posilováním ploch veřejných prostranství, občanského vybavení a podporou aktivit, umožňujících sociální interakci obyvatel obce s přihlédnutím k jejich věkovým, sociálním, zájmovým nebo genderovým specifikám.*
- (7) Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.
Pro kvalitní dopravní napojení obce Šardice na síť republikových a evropských komunikací je v ÚP Šardice stabilizována silnice II/422 a její napojení na silnici I/54 v Kyjově, na silnici I/55 v Hodoníně a případně na dálnici D2 v Podivíně.
- (8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:
- a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;
viz priorita č. 7
 - b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;
V řešeném území se železniční doprava v současné době nevyskytuje. V minulosti byla z areálu Ústředního zásobníku vedena vlečka, napojená na bývalou železniční trať Kyjov - Mutěnice. Vlečka byla zprovozněna v roce 1900 a její provoz byl ukončen 30.12.1992.

- c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;
Priorita je podporována snahou o výstavbu prostorově oddělené cyklostezky, vedoucí od zastávky hromadné dopravy před „Vinařstvím Neoklas Šardice a.s.“, dál podél silnice II/422 do Místřína. Záměrem v následujícím období je propojení obou cyklostezek napříč řešeným územím.
Respektována a podporována je snaha o údržbu a dlouhodobý provoz celé řady cykloturistických tras na území obce a rozšíření služeb, spojených s turistikou a cestovním ruchem.
- d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému.
Vytváření územních podmínek pro budování integrovaného dopravního systému nemá, na území o velikosti obce Šardice, smysluplné uplatnění. V širším území je identické s prioritou dle předchozího odstavce.
- (9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.
Upřednostňovat centrální čištění odpadních vod na mechanicko-biologických ČOV před čištěním vod v malých ČOV či jiných, méně účinných zařízeních.
Požadavek je uplatňován stabilizací stávajících a návrhem nových ploch technické infrastruktury (rozšíření kapacity vodojemu Šardice, výstavba plynovodního propojení Milotice - Šardice). Předpokladem je prodlužování stávající technické infrastruktury v souladu s nově navrhovanými rozvojovými plochami.
V rámci zastavěného území je technická infrastruktura realizována prostřednictvím podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území. Mimo zastavěná území jsou vymezovány plochy a koridory technické infrastruktury TU. Ty jsou, jako nadzemní nebo podzemní vedení, vymezovány bez zastavitelných ploch.
- (10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.
V rámci ÚP Šardice není prodlužován průjezdní úsek silnic. Jsou zachovávány stávající a navrhovány nové průchody ze zastavěného území do volné krajiny. Pozitivem pro migrační prostupnost krajiny bude realizace nefunkčních segmentů ÚSES, nových interakčních prvků a fragmentace velkých bloků orné půdy.
V rámci stanovení podmínek pro využití území s rozdílným způsobem využití v krajině u plochy zemědělské jiné AX a v zastavěném území u plochy zeleně zahradní a sadové ZZ, je jako přípustné využití, umožněno oplocování aktivně hospodářsky využívaných zahrad a vinic a ploch pro výsadbu u ploch lesních všeobecných LU.
- (11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.
Struktura stávajícího občanského vybavení je ve vztahu k velikosti obce přiměřená a v řešeném území stabilizovaná. Nové plochy občanského vybavení jsou převzaty jako plochy dosud nerealizované z účinného ÚP Šardice nebo jako plochy transformační v rámci stávajícího biskupského statku.

V rámci navrhované obytné zástavby BI, BH v lokalitě „Padělák“ a navazující plochy obytné smíšené všeobecné (SU) je za „Vinařstvím Neoklas Šardice, a.s.“ navržena plocha všeobecného občanského vybavení. S ohledem na rozsáhlou výstavbu bytových a rodinných domů se v lokalitě „Padělák“ očekává výrazný nárůst počtu obyvatel. Z tohoto důvodu je plocha občanského vybavení navržena jako sekundární obchodní a společenské centrum obce a současně jako prostorový přechod mezi funkcí výrobní a funkcí bydlení.

Za účelem prostupnosti obytnou zástavbou je navržena trasa pro pěší, spojující stávající výrobní zónu v lokalitě „Ústřední zásobník“, se zastávkou hromadné přepravy osob (Šardice, ZD) na silnici II/422. Trasa prochází navrženým sekundárním nákupním centrem a umožňuje realizovat nákupy základních potřeb cestou z práce a realizovat spolkové aktivity po práci.

- (12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.

Nový návrh ÚP Šardice nebude mít svým obsahem ani rozsahem zásadní vliv na stávající podmínky a kvalitu životního prostředí nebo na ochranu zdraví lidí v řešeném území.

- (13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

V rámci ÚP Šardice se předpokládá napojení všech rozvojových ploch na dostupnou technickou infrastrukturu. Následné uplatňování provozních technologií, šetrných k životnímu prostředí, bude předmětem navazujících stavebně správních řízení.

- (14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.

V návrhu ÚP Šardice je ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot zajišťována:

- *návrhem podmínek způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití území;*
- *návrhem prostorového uspořádání území;*
- *respektováním platných legislativních omezení;*
- *návrhem územního systému ekologické stability území;*
- *respektováním navrhovaných ploch zeleně krajinné ZK a ploch přírodních všeobecných NU.*

- (15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.

Restrukturalizace primárního sektoru v řešeném území je v současné době ukončena a stabilizována. Obhospodařování zemědělského půdního fondu na území obce Šardice zajišťuje na většině zemědělské půdy několik menších podnikatelských subjektů.

V souvislosti s návrhem nových rozvojových ploch je ochrana zemědělského půdního fondu v ÚP Šardice zajišťována snahou o přiměřenost záborů zemědělského půdního fondu. Ty jsou vymezovány vždy ve vazbě na zastavěné území. Záměrem je rovněž kumulace rozvojových ploch do uzavřeného půdorysného tvaru.

Problémem obce Šardice je skutečnost, že I. a II. třída ochrany zemědělského půdního fondu se nachází podél všech vodních toků, protékajících řešeným územím.

- (16) Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:
- a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
Uplatňování uvedené priority spočívá v návrhu a stabilizaci ploch občanského vybavení a ostatní veřejné infrastruktury s kódem využití OU, OH, OS, PU, DS, TU, TO a ZS.
 - b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;
Na území obce Šardice se žádné nevyužívané objekty vhodné pro podnikání nenachází. Bývalý areál Zemědělského družstva Osvobození je navržen, v souladu se záměry vlastníka, k obytné zástavbě. Ostatní areály v řešeném území byly v minulosti privatizovány a jsou využívány pro vlastní podnikatelské aktivity nebo pronajímány dalším podnikatelským subjektům.
Vzhledem k velikosti řešeného území, poloze obce ve struktuře osídlení a s přihlédnutím k charakteru nezastavěného území, jsou nové plochy pro podnikání navrhovány jen omezeně.
 - c) vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolicemi či rozsáhlými asanacemi;
Na území obce Šardice se nevyskytují plochy nebo areály, u kterých by byla nutná plošná demolice nebo rozsáhlá asanace. Výjimkou je bývalý areál Zemědělského družstva Osvobození Šardice, který je již částečně asanován a v návrhu ÚP je, jako plocha transformační, navržen k výstavbě rodinných a bytových domů BI, BH.
 - d) vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.
Vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit v oblasti rekreace, cestovního ruchu a turistiky je naplňováno vymezením ploch občanského vybavení sport (OS) a ploch pro rekreaci hromadnou a jinou (RH, RX). Záměrem je rovněž posilování nových nebo restrukturalizací stávajících ploch občanského vybavení (OU), spojeného s cestovním ruchem (cykloturistikou, krátkodobým i dlouhodobým ubytováním a gastronomií).
- (17) Podporovat ve specifických oblastech kraje řešení problémů, na základě, kterých jsou vymezeny. Prosazovat v jejich území takové formy rozvoje, které zlepší podmínky pro hospodářské a sociální využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Dbát zvláště na:
- a) vytváření územních podmínek pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídlech,
Vzhledem k charakteru a velikosti obce, konfiguraci zastavěného území, poloze ve struktuře osídlení a k zemědělskému charakteru nezastavěného území, jsou podmínky pro vytváření nových ploch pro podnikání omezené. Prioritně je podporována intenzifikace využití stávajících hospodářských areálů bývalého Agropodniku, dolů Dukla a 9. květen a Ústředního zásobníku.
U ploch individuálního bydlení jsou podmínky pro využití ploch nastaveny tak, aby i v rámci bydlení bylo možné provozovat drobné hospodářské aktivity, slučitelné s bydlením, přičemž preferovanou činností jsou aktivity spojené se službami, především v oblasti gastronomie a cestovního ruchu.

- b) vytváření územních podmínek pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí.
V návrhu ÚP Šardice jsou územní podmínky pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a kvalitního životního a obytného prostředí zajišťovány:
- *návrhem podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území;*
 - *návrhem prostorového uspořádání území;*
 - *respektováním legislativních limitů řešeného území;*
 - *návrhem územního systému ekologické stability a zajištěním jeho funkčnosti v podobě navrhovaných ploch přírodních všeobecných, jako ploch biocenter a ploch zeleně krajinné, jako ploch biokoridorů a interakčních prvků;*
 - *návrhem dalších ploch zeleně sídelní a zeleně zahradní a sadové v zastavěném území, drobných krajinných prvků a malých vodních ploch.*
- (18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.
Všechny rozvojové lokality řešené v ÚP Šardice, jsou navrženy mimo riziková území, ohrožovaná přírodními katastrofami.
V nezastavěném a částečně v zastavěném území je zástavba chráněna před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, vymezením vhodných ploch nové, nebo posílením stávající zeleně krajinné, jako preventivní ochrany před vodní a větrnou erozí.
V zastavěném území a v zastavitelných plochách je uplatňován legislativní požadavek na zadržování a zpětné využití srážkových vod v území.
V rámci řešeného území je v místní části Čtvrť navržena suchá vodní nádrž ZN7, určená k řízenému rozlivu srážkových vod (inundační území).
- (19) Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.
V rámci ÚP Šardice není navrhována žádná nová plocha, určená k výrobě elektrické energie z obnovitelných zdrojů.
- (20) Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.
Na katastru obce se nenachází žádné vodohospodářsky významné území. Není zde žádná stávající ani navrhována lokalita pro akumulaci povrchových vod (LAPV), ani žádné vodní ekosystémy, zvyšující retenční schopnost území, s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody.
V části obce Čtvrť je za účelem zadržení srážkové vody v krajině navržena suchá vodní nádrž ZN7, vymezená za účelem minimalizace vzduší Šardického potoka v zastavěném území.
- (21) Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.
Na území obce Šardice nejsou evidovány žádné věcné prostředky státu k zajištění obrany ani zařízení civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
- (22) Podporovat zapojení orgánů územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinaci.
Priorita nemá s ÚP Šardice žádnou relevantní souvislost.

- (23) Podporovat pořízení a vydání územních plánů pro obce na území Jihomoravského kraje.

Priorita nemá s ÚP Šardice žádnou relevantní souvislost.

B. ze zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

B.1 Rozvojové oblasti podle politiky územního rozvoje

Řešené území není dle politiky územního rozvoje součástí žádné rozvojové oblasti.

B.2 Rozvojové osy podle politiky územního rozvoje

Řešené území není dle politiky územního rozvoje součástí žádné rozvojové osy.

B.3 Rozvojové oblasti nadmístního významu

Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti nadmístního významu.

B.4 Rozvojové osy nadmístního významu

Řešené území není součástí žádné rozvojové osy nadmístního významu.

B.5 Centra osídlení

Řešené území není součástí žádného centra osídlení.

C. ze zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Ze zpřesnění vymezení specifických oblastí v ZÚR JMK ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a, a 3b vyplývá, že obec Šardice není součástí žádné specifické oblasti vymezené v politice územního rozvoje.

ZÚR JMK nestanovují na území obce Šardice specifickou oblast nadmístního významu.

D. ze zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být provedeno

ZÚR JMK vymezují plochy a koridory veřejné infrastruktury, kterými se rozumí plochy pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch a opatření nestavební povahy. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ploch a koridorů veřejné infrastruktury se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

Úkoly pro územní plánování

- a) Koridory liniových záměrů při průchodu záplavovým územím v závislosti na místních podmínkách směrově řešit v nejkratší možné délce s cílem minimalizace vlivů na odtokové poměry (inundační mosty). Vyloučit taková řešení, která svým podélným sevřením údolních úseků omezují nebo znemožňují rozlivy povodňových průtoků ve volné krajině.

V řešeném území nejsou navrhovány žádné liniové záměry, procházející záplavovým územím.

- b) Při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásahy do zvláště chráněných území (dále jen „ZCHÚ“), zásah do biocenter územních systémů ekologické stability (dále jen „ÚSES“), křížení s biokoridory ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost biokoridoru, minimalizovat zábor ZPF, především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany ZPF, zábor a zásah PUPFL, především do lesů zvláštního určení a lesů ochranných. V navazujících územně plánovacích dokumentacích účinně bránit fragmentaci krajiny. Zdůraznit a respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu.

V souvislosti s dokončením zdvojení vedení VTL plynovodu v severní části katastru byl vypuštěn navrhovaný koridor technické infrastruktury, vymezený v PÚR ČR jako koridor P9 a v ZÚR JMK A 1, 2, 3a, 3b jako veřejně prospěšná stavba TEP04.

Nově byla doplněna plocha koridoru technické infrastruktury nadmístního významu, VTL plynovod Šardice - Milotice. Plocha koridoru je vymezena ze ZÚR JMK ve znění A 1, 2, 3a a 3b jako veřejně prospěšná stavba TEP09.

- d) V územních plánech obcí vytvářet podmínky k ochraně stávajících a vytváření zatím nefunkčních prvků ÚSES. Zvyšovat podíl zatravněných a lesních ploch, mokřadů a dalších ekosystémů zvyšujících biodiverzitu, ekologickou stabilitu a snižujících vodní i větrnou erozi půdy.

V Návrhu Územního plánu Šardice bylo vymezení ÚSES a jeho funkcionalita prověřena a následně aktualizována. V rámci aktualizace bylo upraveno vymezení a označení segmentu ÚSES z lokálního biokoridoru (LBK 14) na regionální biokoridor RBK 130.

Regionální biocentrum RBC 12 Místřín, vymezené v ZÚR JMK ve znění Aktualizací 1, 2, 3a a 3b se po zpřesnění jeho vymezení v rámci účinného ÚP Hovorany, do katastrálního území Šardice nepromítá.

- e) Při přípravě a realizaci silničních a železničních staveb, především čtyř pruhových komunikací a dvoukolejných tratí, zajistit dostatečnou prostupnost silničního nebo železničního tělesa pro živočichy, zejména velké savce.

V řešeném území neprobíhá žádná příprava nových silničních nebo železničních staveb.

- f) Při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vypustit, případně minimalizovat vlivy na zásoby nerostných surovin (zejména chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin, dobývací prostory).

V řešeném území není zpřesňován žádný koridor dopravní infrastruktury.

V rámci ÚP Šardice, koridor technické infrastruktury (plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod), vymezený jako veřejně prospěšná stavba TEP04 ze ZÚR JMK, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3a a 3b, byl zakreslen jako stávající a koridor pro jeho umístění byl z územního plánu vypuštěn.

D.2. Technická infrastruktura

D.2.2 Plynárenství

Plochy a koridory podle politiky územního rozvoje

ZÚR JMK zpřesňují koridor technické infrastruktury P9 vymezený v PÚR ČR jako zdvojení VTL plynovodu vedoucího z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji. Ten je ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3a a 3b prezentován jako koridor technické infrastruktury pro plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod. Plynovod je vymezen jako veřejně prospěšná stavba TEP04.

V souvislosti s dokončením výstavby uvedeného plynovodu v severní části katastru obce Šardice byl koridor technické infrastruktury, vymezený v PÚR ČR jako koridor P9 a v ZÚR JMK jako veřejně prospěšná stavba TEP04, z územního plánu vypuštěn.

ZÚR JMK na území obce Šardice dále vymezují koridor technické infrastruktury nadmístního významu TEP09, VTL plynovod Šardice - Milotice v šířce 320 m.
Do ÚP Šardice byl zapracován koridor technické infrastruktury nadmístního významu, VTL plynovodní propojení Šardice – Milotice. V rámci zapracování byl koridor zpřesněn na šířku 100 m. Koridor plynovodu je veřejně prospěšnou stavbou TEP09, vymezenou ze ZÚR JMK ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3a a 3b.

D.3. Územní systém ekologické stability

ZÚR JMK vymezují plochy a koridory nadregionálního územního systému ekologické stability, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálního a regionálního ÚSES.

- plocha regionálního biocentra:
RBC 12 – Mistřín
Regionální biocentrum RBC 12 Mistřín, vymezené v ZÚR JMK, se po zpřesnění do katastru obce Šardice nepromítá (zdroj: ÚP Hovorany, úplné znění po vydání změny č. 2 a 3).
- plocha regionálního biokoridoru:
regionální biokoridor RBK 130 – Stavěšice, Strážovice, Sobůlky, Svatobořice-Mistřín, Šardice, Věteřov
V Územní plánu Šardice bylo vymezení regionálního biokoridoru RBK 130 aktualizováno. Z původně lokálního biokoridoru LBK 14 v účinném ÚP Šardice na regionální biokoridor RBK 130.

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Plochy a koridory pro nadregionální a regionální ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. Zejména chránit území koridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridoru, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.
Požadavek je akceptován. Regionální biokoridor je vymezen jako plocha změny v krajině ZK K.103.
- b) Skladebné části ÚSES je nutno prioritně vymezovat mimo plochy stanovených DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu do doby jejich využití.
Požadavek je akceptován. Regionální biokoridor RK 130 je vymezen mimo plochy stanovených dobývacích prostorů, chráněná ložisková území, výhradní a významná ložiska nevyhrazených nerostů.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území.
Návrh územního systému ekologické stability je řešen převážně na lokální úrovni. Vychází z účinného územního plánu a jeho uspořádání bylo částečně aktualizováno. V rámci zpracování ÚP Šardice byla prověřena jeho návaznost na navazující katastrální území (viz výkr. č. II.2 Koordinační výkres).
- b) V územních plánech upřesnit vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES a doplnit ho o místní úroveň ÚSES zahrnující vložení lokálních biocenter do biokoridorů vyšší hierarchické úrovně k posílení jejich migrační funkce; hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR.
*Regionální biokoridor RK 130, byl na území obce Šardice zpřesněn. Jeho vymezení je garantováno zpracovatelem ÚSES s příslušnou autorizací.
Vymezení regionálního biocentra RBC 12 – Mistřín nemá pro přesah do řešeného území opodstatnění ani vhodné podmínky.*

- c) Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat řešení, které bude minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury.
Snaha o minimalizaci střetů skladebných segmentů ÚSES s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury byla dle možností a s ohledem na kontinuitu vymezení ÚSES v účinném územním plánu uplatněna.
- d) Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat při křížení s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury území s existující přirozenou prostupností (např. souběh s vodotečí, přemostění terénní nerovnosti apod.). V případech, kdy nebude možné vymezit skladebnou část ÚSES v přímé kontinuitě bez přerušení, není toto přerušení stávající stavbou liniového charakteru dopravní nebo technické infrastruktury důvodem pro nefunkčnost skladebné části. Křížení biocentra s návrhovou stavbou liniového charakteru je podmíněně přípustné pouze v těch případech, kdy bude zachována vzájemná přirozená návaznost jeho částí a nebude narušena jeho funkčnost nebo minimální výměra.
Vymezený ÚSES na celém správním území obce Šardice je křížen liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury jen v ojedinělých případech, a to většinou silnicí II/422, účelovou komunikací nebo korytem vodního toku.
- e) S výjimkou koridorů vázaných na vodní toky a údolní nivy upřesňovat biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES při dodržení metodických postupů přednostně mimo zastavěné a zastavitelné plochy.
Vedení regionálního biokoridoru RK 130 je v řešeném území vedeno nezastavěným územím.

D.4. Územní rezervy

ZÚR JMK vymezují v souladu s § 36 stavebního zákona územní rezervy veřejné infrastruktury a stanovují jejich využití, jehož potřebu a plošné nároky je nutno prověřit. V územní rezervě jsou zakázány změny v území, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.

Na území obce Šardice, není v ZÚR JMK ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a a 3b vymezena žádná územní rezerva.

E. z upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Z upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot vyplývají následující požadavky.

E.1 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

Přírodními hodnotami území obce Šardice se rozumí zejména následující významné prvky přírodního dědictví kraje:

- Obecně chráněná území přírody a krajiny (přírodní parky, VKP, skladebné prvky ÚSES, biosférické rezervace).

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění;
Územní plán Šardice bude podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území obce. Prioritou je posílení environmentálního pilíře udržitelného rozvoje.
Obec má na svém katastrálním území nízký podíl lesních ploch (0,3 %) a její koeficient ekologické stability KES má hodnotu 0,11.

- b) Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání;

Za účelem posílení retenční schopnosti řešeného území je v lokalitě Čtvrtě, na toku Šardického potoka navržena suchá vodní nádrž ZN7.

Obec Šardice nedisponuje na svém území významnými zdroji vody nebo podzemními prameništi.

Posilování retenční schopnosti v zastavěném území je dáno stávající legislativou (zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, vodní zákon).

- c) Podporovat zachování přírodě blízkých biotopů v území a ochranu ohrožených rostlin a živočichů;

Zachování přírodě blízkých biotopů v území a ohrožených druhů rostlin a živočichů je v územním plánu Šardice řešeno návrhem změn v krajině v podobě ploch zeleně krajinné (ZK) a ploch přírodních všeobecných (NU). Podrobnější způsob ochrany je následně stanoven návrhem podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.

Územní plán Šardice vytváří územní podmínky pro šetrné formy využívání území formou návrhu podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kap. F Návrhové části) a zvyšováním biodiverzity návrhem změn v krajině.

- b) Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch a zdrojů podzemní vody.

V lokalitě Čtvrtě je na Šardickém potoce navržena suchá vodní nádrž ZN7. Účelem suché vodní nádrže je zachycení srážkových vod v krajině a minimalizace vzduší vodní hladiny v zastavěném území obce.

Zastavěné a zpevněné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách, budou realizovány v nezbytně nutném rozsahu. Srážkové vody ze střech a zpevněných ploch budou zadržovány na pozemku vlastníka a dále využívány, vsakovány nebo se zpožděním vypouštěny do recipientu.

- c) Vytvářet územní podmínky pro zajištění rekultivace území po těžbě surovin a řešení způsobu dalšího využívání území.

V řešeném území byla na konci minulého století ukončena důlní těžba lignitu.

V souvislosti s těžbou byly na území obce vymezeny hranice poddolovaného území. Hranice byla vymezena firmou DIAMO s.p. a současně Českou geologickou službou. Takto vymezená poddolovaná území se překrývají jen rámcově.

Vymezování nových rozvojových ploch v řešeném byla snaha, hranice vymezených poddolovaných územích v maximální možné míře respektovat. Zástavba nově navržených rozvojových ploch, vymezených v poddolovaném území bude podmíněna geologickým posouzením pro uvedenou stavbu.

E.2 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje

Kulturními hodnotami území Jihomoravského kraje se rozumí následující významné prvky kulturního dědictví kraje:

- Památkový fond kraje (památky UNESCO, nemovité kulturní památky, památkové rezervace a památkové zóny);
- Regiony lidové architektury;
- Území s archeologickými nálezy;
- Území významných urbanistických hodnot

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat obnovu a udržování kulturních hodnot kraje;
Pro realizaci uvedených požadavků nemá územně plánovací dokumentace adekvátní prostředky. Uvedeného požadavku lze dosáhnout respektováním charakteru zástavby (viz kap. K. Návrhové části) v rámci navazujících územně právních rozhodnutí.
- b) Respektovat specifickou atmosféru tzv. „genius loci“ dané oblasti (místa či sídla).
Pro realizaci uvedených požadavků nemá územně plánovací dokumentace přiměřené prostředky. Realizaci uvedeného požadavku lze dosáhnout respektováním charakteru zástavby (viz kap. K. Návrhové části) v rámci navazujících územně právních rozhodnutí.

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot.
Územní plán Šardice vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro jejich využití a případně vymezením veřejně prospěšnosti, vytváří podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot.
- b) Vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu.
Územní plán Šardice v rámci vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využívání vytváří podmínky pro dlouhodobé využívání kulturních hodnot v území a pro udržitelné formy cestovního ruchu.

E.3 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

Civilizačními hodnotami území Jihomoravského kraje se rozumí zejména následující významné prvky civilizačního dědictví kraje:

- Využívání území kraje (zejména struktura osídlení opírající se o výrazné centrum krajského města a ostatní významná centra osídlení, převaha zemědělsky využívané krajiny v jižní části kraje, tradice vinařství a sadovnictví, rekreační a turistická atraktivita).
- Urbanistická, architektonická a technická díla (zejména krajově typická zástavba městských a venkovských sídel, krajově typická lidová architektura, díla významných domácích i zahraničních architektů).
- Veřejná infrastruktura

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat rozvoj center osídlení
Požadavek na rozvoj center osídlení je uplatněn v rámci vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a následnou specifikací podmínek jejich využití.
- b) Podporovat obslužnost veřejnou infrastrukturou
Podpora obslužnosti území veřejnou infrastrukturou je prioritou při zpracování územně plánovací dokumentace řešeného území.
- c) Podporovat zachování zemědělského charakteru v jižní části kraje
Obec Šardice má výrazný zemědělský charakter, přestože není součástí jižní části kraje.

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.
Vytváření územních podmínek pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou patří ke standardním úkolům územně plánovací dokumentace. Její naplňování je jedním z hlavních cílů Územního plánu Šardice .

F. ze stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

ZÚR JMK pro potřeby určení cílových kvalit krajiny na území JMK stanovují a vymezují jednotlivé krajinné celky jako části území Jihomoravského kraje, jejichž charakter je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních a lidských faktorů (ve smyslu Evropské úmluvy o krajině). Na katastru obce Šardice ZÚR JMK stanovují krajinný typ:

5. Krajinný celek Dubňanský

Cílová kvalita krajiny

- Rozsáhlý lesní komplex borových lesů s výskytem vzácných psamofilních společenstev na vátných písčích.
- Rybníční krajina mutěnických rybníků.
- Zemědělská krajina s převažujícími středně velkými bloky kvalitní orné půdy obohacená drobnými krajinnými strukturami sadů a vinic.
- Rázovitá vinařská krajina se soubory vinařských sklepů.

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené zeleně krajinné pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- b) Podporovat rekultivaci a revitalizaci ploch po těžební činnosti.
- c) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- d) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků a niv.

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.).
- b) Vytvářet územní podmínky zejména pro revitalizační opatření na vodních tocích.
- c) Vytvářet územní podmínky pro znovuvyužití ploch brownfield a ploch určených k rekultivaci a revitalizaci.

10. Krajinný celek Ždánicko-kloboucký

Cílová kvalita krajiny

- Pohledově otevřená zemědělská krajina s výrazně zvlněným reliéfem, v krajinné struktuře převažují středně velké bloky orné půdy a vinice, místně s výskytem ovocných sadů.
- Krajina s nepravidelně rozptýlenými ekologicky a krajinářsky významnými lesními celky.
- Krajina s pestroutou strukturou využití území v členitějších partiích území.
- Krajina s lokálně terasovanými příkrými svahy využívanými vinice a zemědělství.

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené zeleně krajinné pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- b) Podporovat zachování a rozvoj lesních celků s přírodě blízkou dřevinou skladbou.
- c) Podporovat rozvoj pestré struktury využití území.
- d) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- e) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.
- f) Podporovat zachování rázovitost vinařské oblasti.

Úkoly pro územní plánování

- a) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené zeleně krajinné pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat před umísťováním výškově a objemově výrazných staveb.

G. z vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ZÚR JMK vymezují na území JMK veřejně prospěšné stavby pro veřejnou infrastrukturu, včetně všech souvisejících staveb a objektů (dále VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná k uskutečnění VPS podle zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odejmout nebo omezit.

G.1 Veřejně prospěšné stavby**G.1.2 Technická infrastruktura**

Jako technická infrastruktura, zřizovaná a využívaná ve veřejném zájmu, jsou na území obce Šardice vymezeny následující veřejně prospěšné stavby:

- vysokotlaký plynovod TEP04 s názvem Moravia – VTL plynovod
V řešeném území byl uvedený plynovod položen, zaměřen a zatím nezprovozněn.
- vysokotlaký plynovod TEP09 propojení Šardice - Milotice
Stavba nebyla realizována.

G.2 Veřejně prospěšná opatření

Na území obce Šardice nejsou navržena žádná veřejně prospěšná opatření, vymezená ze ZÚR.

D.4 Soulad s ostatními dokumenty vydanými Jihomoravským krajem

Kromě již výše zmíněných dokumentů, byly vyhodnoceny a následně zapracovány požadavky následujících dokumentů (<https://www.jmk.cz/content/8564>):

- 1) Strategie rozvoje Jihomoravského kraje 2021+ (SRZK)
<https://lepsykraj.cz/>
Strategie rozvoje Jihomoravského kraje 2021+ je koncepčním dokumentem, který do roku 2030 definuje vize, specifické cíle a tematická opatření, jejichž prostřednictvím má dojít k udržitelnému rozvoji Jihomoravského kraje. Návrhová (strategická) část je rozdělena do šesti prioritních os:
 1. Vzdělávání, sport a mimoškolní zájmové aktivity
 2. Zdravotnictví a sociální oblast
 3. Dopravní infrastruktura a obslužnost území
 4. Životní prostředí, technická infrastruktura, rozvoj venkova a zemědělství
 5. Konkurenceschopnost, podnikání, inovace a výzkum
 6. Cestovní ruch a kultura, veřejná správa, občanská vybavenost a bezpečnost*Uvedený dokument má výhradně koncepční charakter a pro území obce Šardice nemá stanoven žádný konkrétní záměr nebo doporučení.*
- 2) Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje
<https://jmk.brandcloud.pro/document/111945/219499>
Aktualizace dokumentu byla schválena Zastupitelstvem JMK 27.02.2020, pod č. usnesení 2555/20/Z29.
ÚP Šardice je zpracován v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.
- 3) Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje
<https://jmk.brandcloud.pro/document/111945/219493>
Vydán obecně závaznou vyhláškou Jihomoravského kraje usnesením Zastupitelstvem Jihomoravského kraje ze dne 17.12. 2015, pod č. usnesení 2255/15/Z23.
Systém likvidace odpadů v Šardicích funguje zcela v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Navrhovaná zástavba, předložená v ÚP Šardice, naváže na stávající systém likvidace odpadů v obci.
- 4) Integrovaný program snižování emisí
[Integrovaný program snižování emisí](#) | [Strategické dokumenty](#) | [Dokumenty odboru](#) | [Odbor životního prostředí](#) | [Jihomoravský kraj](#) | [BrandCloud.pro](#)
Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje byl vydán jako právní předpis Jihomoravského kraje Nařízení Jihomoravského kraje č. 3/2010, kterým se mění nařízení Jihomoravského kraje č. 384/2004, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí tuhých znečišťujících látek Jihomoravského kraje a Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje, ve znění nařízení Jihomoravského kraje č. 11/2012 Sb.
Dokument má koncepční charakter, který nemá zásadní vliv na územně plánovací dokumentaci. S přihlédnutím k energetické krizi z roku 2022 jsou jeho závěry neaktuální. Dokument nemá pro řešené území žádné konkrétní doporučení. Jeho obecné závěry jsou částečně interpretovány v kap. H.9.6 tohoto Odůvodnění.

5) Územně energetická koncepce Jihomoravského kraje 2018–2043

<https://www.jmk.cz/content/8564>

Krajským úřadem JMK bylo rozhodnuto přistoupit k aktualizaci ÚEK. Jedním z hlavních důvodů bylo uvést stávající energetickou koncepci kraje do souladu s novou SEK (2015) a se související legislativou, reprezentovanou zejména zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a nařízením vlády ČR č. 232/2015, o státní energetické koncepci a územní energetické koncepci.

Dokument zahrnuje analytickou část, hodnocení dosažitelných úspor energie, využitelnosti obnovitelných a druhotných zdrojů energie a základní cíle dalšího rozvoje, včetně nástrojů k jejich dosažení. Ve vztahu k řešenému území dokument vymezuje požadavek na výstavbu plynovodu přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod, jako veřejně prospěšnou stavbu TEP04. Vzhledem ke skutečnosti, že výstavba uvedeného plynovodu byla na území obce Šardice dokončena je uvedená stavba v ÚP Šardice prezentována jako stávající.

6) Generel dopravy Jihomoravského kraje (Návrhová část 2006)

<https://www.jmk.cz/content/18913>

Dokument byl vypracován firmou IPK Consulting Engineers, s.r.o., Praha v únoru 2006. Dokument je po stažení z portálu Jmk a rozbalení nečitelný.

Přes tuto skutečnost lze konstatovat, že v žádné z navrhovaných rozvojových lokalit ÚP Šardice nedochází k rozporu s uvedeným dokumentem.

7) Koncepce rozvoje cyklistiky v Jihomoravském kraji na období 2016–2023

<https://www.jmk.cz/content/24855>

Cílem dokumentu je zpracovat aktuální stav rozvoje cyklodopravy, cykloturistiky, sítě cyklistických tras a cyklostezek v Jihomoravském kraji a navrhnout krátkodobá a dlouhodobá opatření, která povedou k udržení a dalšímu efektivnímu rozvoji cyklistiky na území Jihomoravského kraje v období let 2016 – 2023.

ÚP Šardice v předkládané podobě rozpracovává výše uvedenou koncepci na území obce do podrobnosti územně plánovací dokumentace.

8) Koncepce ochrany přírody JMK (2005, aktualizace 2010)

<https://www.databaze-strategie.cz/cz/jmk/strategie/koncepce-ochrany-prirody-jihomoravskeho-kraje>

Strategický dokument k ochraně přírody a krajiny v JMK. Cílem je vytvořit funkční koncepční systém ochrany přírody a krajiny, tj. stanovit systém pravidel a opatření pro ochranu a vytváření ekologicky stabilní krajiny, při zachování biologické rozmanitosti a trvale udržitelného rozvoje.

Problematika je koncepčním dokumentem, zahrnujícím celou řadu koncepčních a administrativních opatření. Dokument nemá pro účely Územního plánu Šardice žádné konkrétní doporučení, které by mohlo být řešeno nástroji územního plánování. Platnost dokumentu je vymezena roky 2005 - 2019.

9) Strategie rozvoje cestovního ruchu Jihomoravského kraje na roky 2021–2027

<https://jmk.brandcloud.pro/document/111944/221162>

Dokument je vizí rozvoje cestovního ruchu na území kraje řešenou na úrovni strategického rozvoje, cílové charakteristiky a možnostech financování.

Dokument nemá pro účely Územního plánu Šardice žádné konkrétní doporučení.

10) Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2021-2027

http://pop.pmo.cz/download/web_PDP_Morava_2127/index.html

Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu byl zpracován v letech 2017 až 2021 pro dílčí povodí Moravy a přítoků Váhu podle zákona o vodách a podle vyhlášky č. 24/2011 Sb., o plánech povodí a plánech pro zvládání povodňových rizik, která vymezila obsah plánu, způsob jeho zpracování a postup při jeho projednávání a schvalování. V průběhu roku 2022 byl konečný návrh Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu schválen zastupitelstvy krajů Olomouckého, Zlínského, Jihomoravského, Pardubického a Moravskoslezského podle jejich územní působnosti.

Plánování v oblasti vod je, ve smyslu § 23 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, soustavná koncepční činnost, zajišťovaná státem, jejímž účelem je vymezit a vzájemně harmonizovat veřejné zájmy v oblastech:

- ochrany vod jako složky životního prostředí,
- snížení nepříznivých účinků povodní a sucha,
- udržitelného užívání vodních zdrojů, zejména pro účely zásobování pitnou vodou.

ÚP Šardice není v rozporu s pravidly a opatřeními, jež jsou součástí uvedeného dokumentu.

11) Povodňový plán Jihomoravského kraje

[Titulní list \(kr-jihomoravsky.cz\)](http://titulni-list.kr-jihomoravsky.cz)

Základní ustanovení o ochraně před povodněmi obsahuje Vodní zákon 254/2001 Sb., který rozvádí všeobecné povinnosti při ochraně před povodněmi, upravuje organizaci povodňových orgánů, stanoví jejich základní působnost, a to tak, aby odpovídala i mimořádnosti situace v čase povodní, upravuje řízení při ochraně před povodněmi.

Dokument postihuje současný stav ochrany před povodněmi na území Jihomoravského kraje a navrhuje možnosti řešení protipovodňových opatření na území kraje, především zvyšování retenční schopnosti povodí, ovlivňováním průběhu povodní a systematickou prevencí.

Dokument nemá pro účely Územního plánu Šardice žádné konkrétní doporučení.

D.5 Soulad s požadavky vyplývajícími z územně analytických podkladů

Z Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje 2021 (pátá úplná aktualizace) vyplývá požadavek vymezit v řešeném území plochu technické infrastruktury „VTL plynovod Šardice – Milotice“ označenou v ÚAP jako T109, respektive v ZÚR Jmk TEP09.

Ze „Šesté úplné aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Kyjov 2024 (ÚAP ORP)“, vyplývají pro řešení ÚP Šardice následující úkoly:

D.5.1 Rozbor udržitelného rozvoje území**Životní prostředí**

- Koeficient ekologické stability: 0,11
- Obec má kanalizaci, vodovod a plynovod, má ČOV (k.ú. Mistřín).

Hospodářský rozvoj

- Celkem 545 podnikatelských subjektů.
(V poměrném přepočtu se v obci nachází 25,0 podnikatelských subjektů na 100 obyvatel)
- Podíl obyvatel v produktivním věku (15 – 64 let) 66,9 %.
- Podíl nezaměstnaných osob: 4,6 %

Sociodemografický pilíř

- Podíl seniorů (20,3 %) převyšuje podíl dětí a mládeže do 14 let (12,8 %).
- Nepříznivá tendence stárnutí obyvatelstva.
- Obec má MŠ, ZŠ 1-9.

Jako negativně hodnocený pilíř udržitelného rozvoje území je hodnocen pilíř životního prostředí a pilíř hospodářský. Celkově je udržitelný rozvoj území zařazen do kategorie 3c.

D.5.2 Řešení problémů, vyplývajících z ÚAP ORP Kyjov

1. Podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území - zejména plochy bydlení;
Potenciál rozvoje sídelní struktury tvoří nové plochy individuálního bydlení v celkovém rozsahu cca 100 bytů v rodinných domech, 36 bytů v bytových domech a cca 13 bytů vymezených jako plochy obytné smíšené všeobecné (viz kap. H.7.1 a kap. H.7.2).
2. Plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
Rozvoj bydlení v obci Šardice je koncipován tak, že největší navrhované zastavitelné plochy bydlení spolu se zastavitelnou plochou smíšenou obytnou vytváří v lokalitě „Padělák“ sekundární obchodní a společenské centrum obce.
3. Upřednostňovat v místních částech smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
Plochy smíšené obytné a plochy smíšené výrobní jsou, dle aktuálního způsobu využití řešeného území, vymezovány nebo nově navrhovány jako plochy přechodové. Plocha smíšená obytná mezi funkcí bydlení a funkcí občanského vybavení a plocha smíšená výrobní mezi funkcí občanského vybavení a funkcí výrobní. Vymezení závisí na individuálním posouzení, kontinuitě původní koncepce a koncepce nové a řadě dalších kritérií.
4. Vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
Podmínky pro využití ploch bydlení, včetně bydlení smíšeného všeobecného, je vymezen v kap. F. Návrhové části ÚP Šardice. V zásadě lze konstatovat, že navržený způsob využití odpovídá požadavku vymezenému v ÚAP ORP Kyjov.
5. Respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je koncipováno s maximální snahou chránit přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území. Respekt k uvedeným hodnotám je rovněž zmiňován napříč celou textovou částí územně plánovací dokumentace. Největší zodpovědnost k uvedeným hodnotám však leží na přístupu a zodpovědnosti složek státní správy v navazujících správních rozhodnutích.
6. Vytvořit podmínky pro zvýšení podílu vodních ploch v krajině
V rámci nového ÚP Šardice je v lokalitě Čtvrť navrhována nová suchá vodní nádrž ZN7. Podrobnější řešení vodních ploch v krajině je specifikováno viz kap. I.11.5.
7. Chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu, zejména přechodové krajinné struktury (záhumenky, sady) mezi obcí a volnou krajinou
Rozvoj řešeného území je koncipován tak, aby obytná zástavba byla orientována dle možností do extravilánu. V případě, kde takové řešení není možné jsou navrhovány plochy sídelní nebo zeleně krajinné. V rámci podmínek pro využití území jsou u zastavěného území a zastavitelných ploch, jako využití přípustné nebo podmíněně přípustné, ochranná nebo izolační zeleň.
8. Vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni
V rámci Územního plánu Šardice je řešena problematika územního systému ekologické stability území. Na základě rekognoskace řešeného území a následné analýzy ÚSES v účinném ÚP, byl systém aktualizován. Za účelem zajištění jeho funkčnosti byl doplněn o nové plochy přírodní všeobecné, jako plochy biocenter a plochy zeleně krajinné, jako ploch biokoridorů a interakčních prvků.
9. Řešit problematiku území ohroženého lokálními záplavami
Rozvoj řešeného území plně respektuje stanovené záplavové území Q100 a aktivní zónu záplav. Za účelem minimalizace inundace v zastavěném území je v lokalitě Čtvrť navrhována nová suchá vodní nádrž ZN7 (viz kap. H.11.6 odůvodnění).

10. Vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny a budování doprovodné infrastruktury
Vymezování nových zastavitelných ploch, včetně návrhu obslužných a přístupových komunikací je řešeno s ohledem na prostupnost zastavěným územím. Snahou je neprodlužování průjezdního úseku silnice II/422 a rozvoj zastavěného území, dle možností, navrhnout v podobě kumulovaného a spojitého zastavěného území.
11. Zvýšit podíl ploch trvale travních porostů
Na zvyšování podílu trvale travních porostů nemá územně plánovací dokumentace vhodné prostředky.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠARDICE V UPLYNULÉM OBDOBÍ 2016 – 2020 A SE ZADÁNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠARDICE

Závacným podkladem pro vypracování územního plánu je Zpráva o uplatňování Územního plánu Šardice v uplynulém období 2016 - 2020 schválená Zastupitelstvem obce Šardice usn. Č. Z13/20-26a konaném dne 15.12.2020 a Zadání Územního plánu Šardice, schválené Zastupitelstva obce Šardice, usn. č. Z16/21-12a konaném dne 24.05.2021.

E.1 ad A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

E.1.1 Urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny

a) Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 01.09. 2023)

Územní plán Šardice je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 01.03.2025), viz kap. D.1 Odůvodnění.

b) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3a a 3b byly do ÚP Šardice zapracovány:

1. obecné priority územního plánování Jihomoravského kraje;
2. zpřesnění vymezení ploch a koridorů;
 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu TEP09
 - koridor regionálního územního systému ekologické stability
3. cílová charakteristika krajiny:
Na území obce byl vymezen jako cílová kvalita krajiny:
 - 5. Krajinový celek Dubňanský
 - 10. Krajinový celek Ždánicko-kloboucký

viz kap. D.3 Odůvodnění.

c) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Vymezení úkolů vyplývajících z 5. úplné aktualizace „Územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Kyjov 2020“ (dále jen ÚAP ORP).

1. Limity využití území

Do Územního plánu Šardice byly zpracovány všechny zobrazitelné limity poskytnuté pořizovatelem územně plánovací dokumentace. (viz výkr. č. 2 Koordinační výkres, výkr. č. 4 Dopravní a tech. infrastruktura - energetika a spoje a výkr. č. 5 Technická infrastruktura - vodní hospodářství).

2. Problémy k řešení v ÚP Šardice, vyplývající z územně analytických podkladů

- dopravní závady (viz kap. I.8 Odůvodnění)
- environmentální závady (viz kap. I.10 Odůvodnění)
- využití území - závady (viz kap. I.11 Odůvodnění)

3. Požadavky vyplývající z doplňujících průzkumů a rozborů

- řešení technické infrastruktury dle aktuálního stavu (viz kap. I.9 Odůvodnění)

4. Požadavky vyplývající z rozvojových programů a koncepcí Jihomoravského kraje

Soulad s dokumenty:

- Strategie rozvoje Jihomoravského kraje 2021+ (SRZK)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje
- Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje
- Integrovaný program snižování emisí
- Územně energetická koncepce Jihomoravského kraje 2018–2043
- Generel dopravy Jihomoravského kraje (Návrhová část 2006)
- Koncepce rozvoje cyklistiky v Jihomoravském kraji na období 2016–2023
- Koncepce ochrany přírody JMK (2005, aktualizace 2010)
- Strategie rozvoje cestovního ruchu Jihomoravského kraje na roky 2021–2027
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2021-2027
- Povodňový plán Jihomoravského kraje

je popsán v kap. D.4 Odůvodnění.

d) Upřesnění požadavků na udržitelný rozvoj území

Vodní režim

Upřesnění požadavků je součástí kap. I.11.6 Odůvodnění

Hygiena ŽP

Upřesnění požadavků je součástí kap. I.9.3 Odůvodnění

Ochrana přírody

Upřesnění požadavků je součástí kap. I.10.2 Odůvodnění

ZPF a PUFL

Zpřesnění požadavků na ochranu ploch ZPF a PUPFL je předmětem zejména kap. I.4 a I.5. Odůvodnění. Bilance ploch navržených územním plánem pro rozvoj území je předmětem kap. L.

Dopravní a technická infrastruktura

Zpřesnění požadavků na koncepci rozvoje dopravní a technické infrastruktury je předmětem kap. I.8 a I.9 Odůvodnění.

Bydlení

Koncepce bydlení je v územním plánu vymezena v kap. I.7.1 a I.7.2 Odůvodnění. Kapacitní vyhodnocení je pak předmětem kap. K.1 Odůvodnění

Rekreace a sport

Podrobnější koncepce rekreace a sportu je předmětem kap. I.7.3 Odůvodnění.

Hospodářské podmínky

Charakteristika hospodářských podmínek je předmětem kap. D.5.1, I.7.5, I.7.6, K.3.4 až K.3.6 Odůvodnění

e) Požadavky na způsob řešení územně plánovací dokumentacíPlochy s rozdílným způsobem využití

Metoda vymezení ploch s rozdílným způsobem využití území je popsáno v kap. I.5.2 Odůvodnění

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je předmětem kap. I.5.3 Odůvodnění.

f) Požadavky obce, občanů, podnikatelských subjektů a vlastníků pozemků

Na základě veřejné výzvy obce Šardice byly na obecní úřad doručeny požadavky na změnu způsobu využití území.

Tab. 1 Doručené požadavky na změnu využití území, vč. požadavku na jejich prověření

Označení požadavku	Výsledek prověření, odsouhlasený na pracovním jednání
Z-1.	je do nového ÚP zpracován jako zastavitelná plocha BI Z.6 a jako plocha transformační BI T.7, BH T.16 a plocha v zastavěném území ZS T.63. Na výstavbu v uvedených plochách byla vznesena podmínka na pořízení územní studie a její zaevidování do databáze iLAS.
Z-2.	požadavek byl do účinného ÚP zpracován v rámci vydání Změny č. 1 ÚP Šardice.
Z-3.	plocha se nachází mimo zastavěné území, příjezd je ve stísněném uličním profilu, nepříliš vhodném pro obsluhu a údržbu. Uvedená plocha je precedentem pro rozšiřování urbanizovaného území do krajiny. Po prověření nebyl uvedený požadavek zpracován do nového ÚP.
Z-4.	požadavek byl, v rámci aktualizace zastavěného území, zpracován do účinného ÚP v rámci vydání Změny č. 1 ÚP Šardice.
Z-5.	plocha je téměř v celém rozsahu zatížena limity využití území, vyskytujícími se v dané lokalitě (BP VTL plynovodu, vymezená aktivní zóna záplav, záplavové území Q ₁₀₀ , II. třída ochrany ZPF, plocha pro manipulaci podél vodního toku). Po prověření nebyl uvedený požadavek do nového ÚP zpracován.
Z-6.	Po dohodě se zástupci obce byla celá plocha vymezena jako zastavitelná plocha rekreace jiné RX Z.33. Vymezení plochy rekreace jiné je kompenzací za plochu RX 17, vymezenou v účinném územním plánu a která byla z důvodu nevhodných terénních podmínek v novém ÚP Šardice vypuštěna. Vymezení zastavitelné plochy rekreace jiné současně odpovídá požadavku Z.6 („na plochu bydlení BI nebo RX“) ze „Zadání Územního plánu Šardice“.
Z-7.	požadavek byl, v rámci aktualizace zastavěného území, zpracován do účinného ÚP v rámci vydání Změny č. 1 ÚP Šardice.

Označení požadavku	Výsledek prověření, odsouhlasený na pracovním jednání
Z-8.	plocha byla v návaznosti na plochu BI 7, vymezenou v účinném ÚP Šardice rozšířena na celou lokalitu, ze západu limitovanou OP VN 22 kV tak, aby investice do území (dopravní a technická infrastruktura) splňovala požadavek odst. n) § 39 zák. 283/2021 (oboustranné zastavění). Zastavění lokality v celém rozsahu vyžaduje trvalé odnětí ZPF ve II. třídě ochrany. Plocha je v novém ÚP vymezena jako plocha BI Z.2.
Z-9.	Plocha pro zástavbu bude vyžadovat nový výjezd na silnici II. třídy na příjezdu do obce. Výškové převýšení pozemku a silnice II. třídy bude vyžadovat nezbytný zářez do stávající břehové hrany. Zářez do terénu výrazně omezí výhled vyjíždějícího vozidla (zvláště vozidla couvajícího) na silnici II. třídy a omezí včasnou registraci vozidla, řidičem přijíždějícího vozidla směrem do obce. Po zhodnocení těchto skutečností, nebyl uvedený požadavek na vymezení zastavitelné plochy, do nového ÚP zapracován.
Z-10.	Uvedený pozemek nemá šířkové parametry pro výstavbu RD. Plocha bude vyžadovat nový výjezd na silnici II. třídy na příjezdu do obce. Výškové převýšení pozemku a silnice II. třídy bude vyžadovat nezbytný zářez do stávající břehové hrany. Zářez do terénu výrazně omezí výhled vyjíždějícího vozidla na silnici II. třídy a omezí včasnou registraci řidičem vozidla, přijíždějícího do obce. Po prověření zmíněných skutečností, nebyl uvedený požadavek na vymezení zastavitelné plochy, do nového ÚP zapracován.
Z-11. Z-29.	S ohledem na požadavek ze Zadání označ. Z-29 je i požadavek Z-11 zapracován do nového ÚP jako zastavitelná plocha SU Z.21 (plocha smíšená obytná všeobecná). Důvodem takového řešení je snaha o maximální sjednocení způsobu využití v rámci jednoho uličního prostoru. Vzhledem ke stávající obytné zástavbě a rozdílným záměrům jednotlivých žadatelů na novou zástavbu v prodloužení stávajícího uličního prostoru, byl ze strany obce i pořizovatele vznesen požadavek na pořízení územní studie. Ta by definovala charakter, nově navrhované zástavby ve vazbě na zástavbu stávající a současně prověřila možnost dopravního propojení na obytný soubor developerské skupiny AIG Moravia a.s. Požadavkem bude zaevidování pořízené územní studie do databáze iLAS.
Z-12.	Požadavek na výstavbu je vymezen na ploše, která je přibližně v polovině protnuta stávajícím vedením VN 22 kV. Ochranné pásmo VN je dle energetického zákona stanoveno ve svislé vzdálenosti 7 m od krajního vodiče. Vyložení krajního vodiče od osy vedení je 1,25 m. Z uvedeného vyplývá, že pruh, kde nelze umístit nadzemní stavbu činí 16,5 m, nejmenší vzdálenost uličního prostoru k hranici ochranného pásma činí 12,8 m a největší vzdálenost k hranici pozemku cca 21,0 m. Na základě těchto skutečností a obecného požadavku na vymezení stavební čáry pro výstavbu nového RD v min. vzdálenosti 6,0 m od veřejného prostranství, za účelem umístění volně přístupného parkovacího stání na pozemku vlastníka vyplývá, že výstavba RD bude možná v prostoru mezi hranicí ochranného pásma a veřejným prostranstvím. V takovém případě bude nutné umístit parkovací stání vedle rodinného domu, přístupné z veřejného pozemku bez nutnosti otevírat bránu v oplocení. Ochranné pásmo VN, je v dané lokalitě přirozenou bariérou pro rozšiřování urbanizovaného prostoru do volné krajiny. Výstavba RD za ochranným pásmem VN již nenavazuje na souvisle zastavěné území obce, je v rozporu s urbanistickou strukturou uličního profilu v ulici Klínek a nabourává typický charakter krajinného rázu (zahrady směřující do extravilánu). Po technické stránce vyžaduje větší investice do napojení na veřejnou infrastrukturu a současně vyžaduje větší výměru zpevněných ploch s rychlým odtokem srážkových vod. Na základě prověření zmíněných skutečností, nebyl uvedený požadavek na vymezení zastavitelné plochy, do nového ÚP zapracován. Po společném jednání a na základě rozhodnutí pořizovatele a určeného zastupitele byl výsledek prověření revokován (viz odst. g) „Požadavky obce, občanů a podnikatelských subjektů zapracované do ÚP Šardice po společném jednání“).

Označení požadavku	Výsledek prověření, odsouhlasený na pracovním jednání
Z-13.	Požadavek na výstavbu RD je na vzdáleném konci obce, kde jsou prioritně lokalizovány plochy individuální rekreace. Lokalita je rozdělena vedením vysokého napětí a jeho ochranným pásmem. Případná výstavba nemá vybudováno dopravní napojení ani napojení na technickou infrastrukturu. Dopravní obslužnost lokality, včetně velké vzdálenosti od občanského vybavení v centru obce, zvýší intenzitu provozu v celé délce zastavěného území obce. Dle vymezení vlastnických vztahů záměr nesplňuje požadavky na urbanisticky úspěšné využívání nezastavěného území a z hlediska investic do území nesplňuje požadavek odst. n) § 39 zák. 283/2021 (oboustranné zastavění). Zastavění lokality by si vyžádalo trvalé odnětí ZPF ve II. třídě ochrany. Na základě prověření zmíněných skutečností, nebyl uvedený požadavek na vymezení zastavitelné plochy, do nového ÚP zpracován.
Z-14	Lokalita je rozdělena vedením vysokého napětí a jeho ochranným pásmem. Případná výstavba nemá vybudováno dopravní napojení (parametry zpevněné komunikace, obratiště pro vozidla údržby, chodník pro pěší, veřejné osvětlení) ani napojení na technickou infrastrukturu. Z hlediska investic do území nesplňuje uvedený záměr požadavek daný ustanovením odst. n) § 39 zák. 283/2021 (oboustranné zastavění). Zastavění lokality by si z větší části vyžádalo trvalé odnětí ZPF ve II. třídě ochrany (odst. 3, § 4 zák. 334/1992 Sb.). Na základě zmíněných skutečností, nebyl uvedený požadavek na vymezení zastavitelné plochy, do nového ÚP zpracován.
Z-15.	Šířkové a prostorové parametry p.č. 1068/1 nesplňují požadavky § 9 vyhl. 146/2024 Sb.. Šířka parcely č. 1068/1 je v nejužším místě široká 3,5 m a má nezanedbatelný příčný i podélný sklon. Realizace veřejné komunikace dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací by byla po technické stránce náročná a vyžadovala by výraznou změnu vlastnických vztahů v navazujícím území. Na základě prověření území a poznání výše uvedených skutečností, nebyl požadavek na zpřístupnění p.č. 7765 v k.ú. Šardice v podobě dopravního napojení, do nového ÚP zpracován.
Z-16.	V souvislosti ze zpracováním nového ÚP Šardice, byla řešena nová urbanistická koncepce využití území spolu s aktualizací zastavěného území. V rámci nové urbanistické koncepce byla v uvedené ploše vymezena plocha smíšená obytná SU stav.
Z-17.	V rámci zpracování urbanistické koncepce nového ÚP Šardice je upřednostňována snaha o kontinuitu územního plánu původního a územního plánu nového. V souladu s požadavkem Z-17 a na základě souhlasného stanoviska obce, jsou všechny pozemky na jihovýchodní straně ulice Zicháčkova, které jsou využívány vlastníky navazujících rodinných domů, avšak vlastníkem je obec Šardice, budou v novém ÚP vymezeny jako plochy zeleně zahradní a sadové ZZ.
Z-29.	viz požadavek Z-11.
Z-30.	Požadavek je rozšířením plochy pro bydlení, v účinném ÚP Šardice vymezené jako zastavitelná plocha BI 5. Požadovaná plocha je, s ohledem na stávající limity využití území v dané ploše, redukována a v novém ÚP Šardice vymezena jako zastavitelná plocha BI Z.1.
Z-18.	Plocha je z části zatížena limity využití území, vyskytujícími se v dané lokalitě (BP VTL plynovodu, vymezená aktivní zóna záplav, záplavové území Q ₁₀₀ , II. třída ochrany ZPF, plocha pro manipulaci podél vodního toku). Po prověření byla část pozemku, nezatížená uvedenými limity využití území, do nového ÚP zpracován jako součást zastavitelné plochy rekreace jiné RX Z.32 a zbytek pozemku jako plocha návrhová v zastavitelném území, plocha zeleně zahradní a sadové ZZ Z.71.
Z-19.	Plocha je z části zatížena limity využití území, vyskytujícími se v dané lokalitě (BP VTL plynovodu, plocha pro manipulaci podél vodního toku, II. třída ochrany ZPF). Po prověření byla část pozemku, nezatížená uvedenými limity využití území, zpracována do nového ÚP jako součást zastavitelné plochy rekreace jiné RX Z.32. Zbývající část pozemku je vymezena jako návrhová plocha v zastavitelném území, plocha zeleně zahradní a sadové ZZ Z.71.

Označení požadavku	Výsledek prověření, odsouhlasený na pracovním jednání
Z-20.	Požadavkem je umístění individuální rekreace v krajině. Převážná část nezastavěného území obce tvoří pohledově otevřená zemědělská krajina s výrazně zvlněným reliéfem, bez ploch (staveb) individuální rekreace ve volné krajině. S ohledem na uvedené skutečnosti a požadavek rozvoje cestovního ruchu a posilování vinařské turistiky v řešeném území je uvedený požadavek v novém ÚP Šardice akceptován v podobě vymezení společné zastavitelné plochy občanského vybavení všeobecné OU Z.36 (plochu OU Z.36 tvoří částečně požadavek vlastníka s označ. Z-20 a částečně dosud nezastavěná plocha, v účinném ÚP vymezená jako plocha občanského vybavení O 10).
Z-31.	Požadavek je identický s vymezením zastavitelné plochy rekreace specifických forem, vymezený v účinném ÚP jako plocha RX 112. Požadavek je v novém ÚP akceptován jako zastavitelná plocha rekreace jiné RX Z:32 a jako návrhová plocha zeleně zahradní a sadové v zastavitelném území ZZ Z.71. Vymezení obou lokalit vychází z limitů využití území v dané lokalitě (BP VTL plynovodu, stanovená aktivní zóna záplav, záplavové území Q ₁₀₀ , plocha pro manipulaci podél vodního toku, II. třída ochrany ZPF (odst. 3, § 4 zák. 334/1992 Sb.)).
Z-32.	Požadavek je do nového ÚP Šardice zapracován jako plocha rekreace hromadné. Zastavitelná plochy rekreace hromadné RH Z.26 byla, po dohodě s obcí, do územního plánu obce zapracována jako kompenzace za plochu občanského vybavení O 21, vymezenou v účinném ÚP Šardice. Vymezení zastavitelné plochy bylo vymezeno s ohledem na ochranu ZPF ve II. třídě ochrany.
Z-21.	V souvislosti s aktualizací zastavěného území byl požadavek na změnu způsobu využití území v návrhu nového ÚP Šardice akceptován. V rámci navržené urbanistické koncepce byla v uvedené ploše vymezena plocha smíšená výrobní všeobecná HU stav.
Z-22. Z-24.	V rámci návrhu urbanistické koncepce nového ÚP byl požadavek akceptován. Vymezená část augustiniánského hospodářského dvora byla v uvedené ploše vymezena jako transformační plocha občanského vybavení všeobecná OU T.38.
Z-23.	V rámci návrhu urbanistické koncepce nového ÚP byl požadavek akceptován. Vymezená část augustiniánského hospodářského dvora byla v požadované části vymezena jako transformační plocha občanského vybavení všeobecná OU T.37.
Z-25.	Požadavek na zapracování změny způsobu využití území na ulici „Stromová“ v Šardicích. Požadavek na zapracování do nového ÚP nebyl, po projednání se zástupci obce, akceptován. Důvodem je vysoké riziko obtěžování navazující zástavby hlukem, rekreačních se návštěvníků rodinného penzionu ve večerních a nočních hodinách.
Z-26.	V rámci nového ÚP Šardice byla provedena aktualizace způsobu využití řešeného území a bylo provedeno nové hodnocení ploch s rozdílným způsobem využití území na celém správním území obce. V souvislosti s tím byla uvedená plocha aktuálně vymezena jako plocha zeleně krajinné ZK stav.
Z-27.	Biokoridor je v řešeném území součástí územního systému ekologické stability (ÚSES). Kromě biokoridorů tvoří ÚSES ještě biocentra a interakční prvky. Z hlediska významu má ÚSES tři úrovně: nadregionální, regionální a lokální. Na území obce Šardice se nachází převážně ÚSES lokální úrovně. Biokoridory mají liniový charakter a umožňují migraci flóry a fauny mezi biocentry. Jednotlivé prvky (segmenty) ÚSES jsou v územně plánovací dokumentaci vymežovány jako funkční nebo jako nefunkční. Cílem je, aby celý ÚSES byl funkční, procházel řešeným územím napříč, bez přerušení a na hranici obce plynule navazoval na ÚSES, vymezený na sousedním katastru. Koncept ÚSES pro účely územně plánovací dokumentace mohou zpracovávat osoby s autorizací ČKA A.3.1 (podle §4 odst. 2 zákona č. 360/1992 Sb.). Vzhledem ke skutečnosti, že autorizace pro zpracování ÚSES vyžaduje odborné vzdělání, je koncepce a návrh ÚSES kooperován s osobou, která autorizaci A.3.1 (firma Arvita P, s.r.o.) disponuje. Návrh ÚSES má svá pevně stanovená pravidla. Těmito pravidly jsou minimální šířka jednotlivých biokoridorů, minimální výměra jednotlivých biocenter a maximální vzdálenost mezi biocentry. Dalším určujícím pravidlem je přírodní charakter konkrétních segmentů ÚSES. Ten je zohledněn v navržené trase a v jeho územním vymezení.

Označení požadavku	Výsledek prověření, odsouhlasený na pracovním jednání
	Na celém území ČR jsou postupně prováděny pozemkové úpravy. Cílem pozemkových úprav je, mimo jiné, vymezit a stabilizovat v řešeném území tzv. „společná zařízení“ (tj. polní cesty, ÚSES, protipovodňová a protierozní opatření). V rámci realizace pozemkových úprav v Šardicích (2005) byly majetkové úpravy provedeny tak, aby maximum společných zařízení bylo umístěno na pozemcích ve vlastnictví obce nebo státu. Vlastnictví pozemků pro společná zařízení umožňuje využít pro jejich realizaci obecních nebo státních prostředků. V případě umístění společných zařízení na pozemcích soukromých osob a jiných subjektů, z důvodu nedostatečné výměry pozemků ve vlastnictví obce a státu v daném katastrálním území vyžaduje, aby tato společná zařízení byla vymezena jako stavby a opatření veřejně prospěšná, u kterých lze uplatnit vyvlastnění. Případný dodatečný odprodej pozemků obce, určených k realizaci společných zařízení, dalšímu subjektu (například z důvodu neznalosti), jde proti účelu souhrnných pozemkových úprav. V konečném důsledku může být takový počín klasifikován jako protiprávní jednání. Vzhledem ke skutečnosti, že pozemek žadatele p.č. 5311 se nachází mimo vymezenou aktivní zónu záplavového území, je možné na něm zrealizovat funkční biokoridor (osázet ho vzrostlou zelení), na rozdíl od pozemku na levém břehu, který se zčásti nachází v aktivní zóně záplavového území. Pozemek p.č. 5311 je sevřený mezi účelovou komunikací a břehovou hranu Lúčkového potoka. Má výrazně lineární tvar a je obtížně zemědělsky obhospodařovatelný. Po obou stranách Lúčkového potoka je vymezen, ve vzdálenosti 6 m od břehové hrany, pruh pro výkon správy vodního toku (písm. c) odst. (2) § 49 zák. 254/2001 Sb. vodní zákon). Vypuštění biokoridoru LBK 3 z pozemku p.č. 5311 v k.ú. Šardice, bude mít na funkčnost biokoridoru LBK 11 negativní dopad.
Z-28.	Na správním území obce byla vypracována studie „Šardice – Boj proti suchu“ (Atelier Fontes, s.r.o., červen 2022). V rámci této studie je doporučováno vymezení nového suchého poldru na horním toku Šardického potoka (nad bývalým areálem dolu Dukla). Suchý poldr je v uvedené studii označen jako retenční nádrž ZN7. Retenční nádrž byla do nového ÚP Šardice zapracována jako změna plochy v krajině, plocha vodní a vodní toky. Vymezení retenční nádrže (suchého poldru) bylo při zapracování do návrhu ÚP Šardice dle uvedené studie redukováno. Maximální hladina inundace byla navržena na kótě 194 m n.m. Předpokladem realizace je navýšení nivelety stávající účelové komunikace. Ideálním řešením by bylo nové trasování účelové komunikace po obvodu ZN7.

g) Požadavky obce, občanů a podnikatelských subjektů zapracované do ÚP Šardice po společném jednání

Po obdržení stanovisek a připomínek po společném jednání a po jejich vyhodnocení pořizovatelem, byla do územního plánu doplněny následující záměry:

Tab. 2 Záměry, doplněné do Územního plánu Šardice po společném jednání

Označení plochy	Odůvodnění doplňovaného záměru
Z.8	V souvislosti se společným jednáním obdržel pořizovatel územně plánovací dokumentace stanovisko vlastníka pozemků p.č. 5719, 6560, 92/2 v k.ú. Šardice, požadující opětovné zařazení svých pozemků pro výstavbu rodinného domu do Územního plánu Šardice. Na základě výše doručeného stanoviska, pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem rozhodl o úpravě návrhu územně plánovací dokumentace za účelem vymezení nové zastavitelné plochy individuálního bydlení BI Z.8, na pozemku navrhovatele v prostoru mezi vedením VN 22 kV a veřejným prostranstvím na ulici Klínek.

Označení plochy	Odůvodnění doplňovaného záměru
Z.75	Podél zastavitelné plochy v lokalitě Padělák je navržen odvodňovací příkop, který je vyústěn do dvou akumulčních nádrží za účelem zadržení srážkových vod. Plocha akumulčních nádrží byla do Územního plánu Šardice zapracována jako zastavitelná plocha technické infrastruktury všeobecná podklad po společném jednání. Plocha se nachází mimo zastavěné území a je vymezena jako zastavitelná plocha technické infrastruktury všeobecné TU Z.75. Menší část zastavitelné plochy se nachází ve III. třídě ochrany ZPF.
Z.76	V místě rozcestí účelových komunikací v místní trati „Újezdy“ je navržena zastavitelná plocha technické infrastruktury všeobecné, která je určena pro umístění akumulční nádrže za účelem zadržení srážkových vod z místní komunikace vedoucí k bývalému areálu Ústředního zásobníku, případně (po dohodě z vlastníky) i z komunikací areálových. Do akumulční nádrže může být (po dohodě s developerem) zaústěna dešťová kanalizace odvádějící extravilánové vody z akumulčních nádrží na jižním okraji obytného souboru „Padělák“. Plocha akumulční nádrže v zastavitelné ploše technické infrastruktury všeobecné TU Z.76 byla do Územního plánu Šardice zapracována po společném jednání.

h) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Urbanistická koncepce rozvoje obce Šardice je popsána v kap. I.4 Odůvodnění.

i) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Plochy dopravní infrastruktury

Koncepce dopravní infrastruktury je popsána v kap. I.8 Odůvodnění.

Plochy technické infrastruktury

Koncepce technické infrastruktury je popsána v kap. I.9 Odůvodnění.

Plochy občanského vybavení

Občanské vybavení v řešeném území je popsáno v kapitole I.7.4 Odůvodnění.

j) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 122 odst. 3 stavebního zákona

1. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání ploch v krajině je vymezena v kap. I.11 Odůvodnění.

2. Implementace § 122 odst. 3 SZ, z důvodu veřejného zájmu do ÚP Šardice

Zpracování ust. § 122 odst. 3 SZ, v aktuálním znění je popsáno v kap. I.5.2 Odůvodnění.

k) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

1. Ochrana historických a kulturních památek

Ochrana kulturních a historických hodnot území je popsána v kap. I.12.1 Odůvodnění.

2. Ochrana krajiny

Ochrana přírodních hodnot území je popsán v kap. I.12.2 Odůvodnění.

3. Ochrana před nadměrným hlukem

Prevence řešeného území před nadměrným hlukem je popsána v kap. I.9.3 Odůvodnění.

4. Ochrana ovzduší

Ochrana ovzduší v řešeném území je popsána v kap. I.9.3 Odůvodnění.

I) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy**1. Ochrana veřejného zdraví**

Ochrana veřejného zdraví je popsána v kap. I.9.3 Odůvodnění.

2. Požadavky na civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu

Požadavky na civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu je popsána v kap. I.9.2 Odůvodnění.

3. Ochrana ložisek nerostných surovin

Ochrana ložisek nerostných surovin je zmíněna v kap. I.12.4 Odůvodnění.

4. Požadavky na geologickou stavbu území

Geologická charakteristika řešeného území je popsána v kap. I.3.4. Řešení geologických rizik je předmětem kap. I.12.4 Odůvodnění.

5. Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Povodňová rizika a protipovodňová opatření jsou uvedena v kap. I.11.6 Odůvodnění.

m) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**1. Vyhodnocení požadavků na zábor zemědělského půdní fondu**

Vyhodnocení požadavků na zábor zemědělského půdního fondu je předmětem kap. L.1 Odůvodnění.

2. Vyhodnocení požadavků na zábor plochy lesa (plochy určené k produkční funkci lesa)

Vyhodnocení požadavků na zábor ploch určených k produkční funkci lesa je předmětem kap. L.2 Odůvodnění.

3. Vymezení prvků územního systému ekologické stability

Návrh systému ekologické stability území je popsán v kap. I.10.3 Odůvodnění.

E.2 ad B) Požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jejich prověření

Jako plochy územních rezerv bývají navrhovány plochy, určené pro validní rozvoj území po zastavení většiny ploch navrhovaných, popřípadě jako rozvoj řešeného území v dlouhodobém časovém horizontu. Relevantní metodou pro prověření je pořízení územní studie nebo regulačního plánu.

Jako územní rezerva je v Územním plánu Šardice navržena II. etapa zástavby lokality Kostelisko. Plocha je vymezena jako územní rezerva individuálního bydlení *BI 151*. Rozhodování o změně využití území je podmíněno pořízením územní studie (viz kap. J. návrhové části ÚP Šardice).

E.3 ad C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění

Územní plán Šardice vymezuje v řešeném území, v souladu se zadáním, veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy asanace, pro která lze uplatnit vyvlastnění, viz kap. G. návrhové části ÚP Šardice.

Územní plán Šardice nevymezuje na svém území žádné plochy nebo koridory u nichž je navrženo předkupní právo.

E.4 ad D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, pořízením územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Důvodem pořízení regulačního plánu, územní studie nebo plánovací smlouvy je vypracování podrobnější obecně přijatelné koncepce využití území, jejichž cílem je zamezit neúčelnému, chaotickému a urbanisticky nejednotnému využití příslušné lokality. Za tímto účelem Územní plán vymezuje v řešeném území lokality, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, pořízením územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

V Územním plánu Šardice je navrženo vícero lokalit, u nichž je změna v území podmíněna pořízením územní studie a jejím následným zaevidováním do Národního geoportálu územního plánování (NGÚP) MMR ČR, respektive do veřejné databáze iLAS Ústavu územního rozvoje Brno, jako organizační složky státu, zřízené Ministerstvem pro místní rozvoj. Podrobněji viz kap. J., návrhové části ÚP Šardice.

V rámci ÚP Šardice nebyla vymezena žádná plocha, pro kterou bude rozhodování o změnách využití podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E.5 ad E) Případný požadavek na zpracování variant řešení

V rámci Zadání ÚP Šardice, ani v průběhu projednání nebyl vznesen požadavek na variantní řešení.

E.6 ad F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán Šardice je zpracován v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu a vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Obsah územního plánu v rozsahu návrhové části a části odůvodnění je sestaven dle ust.:

- přílohy č. 8 k zákonu 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- §§ 15 - 37 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu;
- přílohy č. 10 k vyhlášce č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu;
- přílohy č. 12 až 14 k vyhlášce č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu;
- §§ č. 7 - 10 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu;

Vyhodnocení vlivu Územního plánu Šardice na udržitelný rozvoj území bylo vypracováno dle ust.:

- § 40 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
- přílohy č. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Dílo bylo vypracováno v digitální podobě v grafickém editoru Microstation. Způsob a forma zpracování je v souladu s metodickým pokynem Ministerstva pro místní rozvoj ČR "Standard vybraných částí územního plánu", který zavádí jednotný standard grafických výstupů pro závazné výkresy územního plánu a definuje datový model vybraných částí územního plánu.

Výstupní data územního plánu jsou zpracována ve formátech podle Pravidel pro digitalizaci územních plánů Jihomoravského kraje a budou umožňovat vložení do systému GIS Jihomoravského kraje a ORP Kyjov.

Projektant před odevzdáním ÚP Šardice zajistil kontrolu dat digitálního zpracování podle výše uvedené metodiky a provedl kontrolu souladu s jednotným standardem pomocí elektronického kontrolního nástroje ETL (Extract-Transform-Load).

Textová část včetně tabulek je zpracována ve formátech MS Office (docx, xlsx). Součástí grafických výstupů jsou vektorová data ve formátech *.shp a *.dgn a rastrová data v georeferencovaném formátu *.tif s rozlišením 300 dpi.

Celá dokumentace je odevzdána v tištěné podobě a současně ve formátu *.pdf, umožňujících jejich zobrazení a tisk.

S ohledem na vypovídací schopnost výkresové části Odůvodnění, byl obsah Koordinačního výkresu rozdělen podle tematického obsahu do výkresu č. II.4 Dopravní a technická infrastruktura, energetika a spoje a výkresu č. II.5 Technická infrastruktura, vodní hospodářství.

Výkres širších vztahů tvoří výřez z výkresu I.2. Výkres ploch a koridorů nadmístního významu, včetně územního systému ekologické stability v měřítku 1:100 000, převzatý z úplného znění Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje po vydání Aktualizace č. 1, 2, 3a a 3b a území mimo hranici JmK výřez výkresu A.2 Plochy a koridory nadmístního významu, převzatý ze „Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnující úplné znění po vydání aktualizace č. 2“, rovněž v měřítku 1: 100 000.

V průběhu zpracování byla dokumentace projednána na výrobních výborech za účasti projektanta, pořizovatele a určeného zastupitele (viz zápisy z jednání).

E.7 ad H) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Na základě stanoviska, Odboru územního plánování a stavebního řádu, Krajské úřadu Jihomoravského kraje, ve smyslu § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., (starý) stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů vydaného k „Návrhu zadání územního plánu Šardice“ pod č.j. JMK 48035/2021, ze dne 29.03.2021 je součástí Územního plánu Šardice „Vyhodnocení vlivu koncepce Územního plánu Šardice na udržitelný rozvoj území“.

F. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny KÚ Jihomoravského kraje, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) a x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a vyhodnotil možnosti vlivu uvedené koncepce na lokality soustavy Natura 2000 a vydal stanovisko, podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že předložený návrh nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, nacházející se v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Současně s tím oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, výše uvedeného odboru životního prostředí, vyhodnotilo souvislosti dle ust. § 22, písm. b), zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon O posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a ve svém stanovisku č.j. JMK 40346/2021 ze dne 16.3.2021, uplatnilo požadavek na "Vyhodnocení vlivů Územního plánu Šardice na životní prostředí" (dále jen „SEA vyhodnocení“).

Na základě výše uvedených stanovisek k „Návrhu zadání územního plánu Šardice“, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Krajské úřadu Jihomoravského kraje, (dále OÚPSŘ), ve smyslu § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., (starý) stavební zákon a v souladu s ust. § 4 odst. 7 (starého) stavebního zákona, k návrhu zadání ve smyslu § 47 odst. 3 stavebního zákona, vydal dne 29.03.2021 pod č.j. JMK 48035/2021 koordinované stanovisko (viz kapitola E.7):

Součástí Územního plánu Šardice bude „Vyhodnocení vlivu koncepce Územního plánu Šardice na udržitelný rozvoj území“.

Na základě výše uvedených skutečností, bylo pro Územní plán Šardice pořízeno „Vyhodnocení vlivů Územního plánu Šardice na udržitelný rozvoj území“.

G. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

„Vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Šardice na životní prostředí“ navrhlo opatření pro zlepšení působení územního plánu na životní prostředí. Uvedená opatření byla do územního plánu zapracována (viz kap. I.20 Odůvodnění).

H. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V souvislosti se společným jednáním Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje dne 06.09.2024 pod č. j. JMK 136018/2024 k „Vyhodnocení vlivů ÚP Šardice na udržitelný rozvoj území“, jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. d) zákona vydal, ve smyslu ustanovení § 10g a 10i zákona, souhlasné stanovisko.

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3

I.1 Hlavní cíle řešení

Územním plánem je stanovena základní koncepce rozvoje území obce, ochrana jeho hodnot, urbanistická koncepce, včetně plošného a prostorového uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury.

Územním plánem je nově vymezeno zastavěné území k datu 30.11.2024. Vymezení zastavěného území bylo provedeno v souladu s ust. § 116, zák. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Při jeho vymezení bylo využito:

- hranice intravilánu vymezená k datu 31.08.2022, Změnou č. 1 Územního plánu Šardice, která byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Šardice č. Z6/23-7 dne 24.05.2023 a která nabyla účinnosti dne 09.06.2023;
- digitalizovaná katastrální mapa poskytnutá pořizovatelem ke dni zahájení prací na ÚP Šardice;
- digitální fotografický obraz zemského povrchu, dostupný na serveru Českého úřadu zeměměřického a katastrálního.

Hranice intravilánu obce Šardice, byla následně ztotožněna s aktuální katastrální mapou. Zastavěné území je vyznačeno v grafické části územního plánu, ve výkr. č. I.1 Výkres základního členění území a výkresech č. I.2 Hlavní výkres a č. II.2 Koordinační výkres.

Územní plán Šardice vymezuje dále plochy zastavitelné, plochy transformační a plochy v krajině, navrhuje plochy veřejně prospěšných staveb, plochy veřejně prospěšných opatření a plochy veřejných prostranství.

Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování, v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 01.03. 2024) a se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3a a 3b.

I.2 Řešené území

Administrativní členění řešeného území

Kraj:	Jihomoravský
Obec s rozšířenou působností:	Kyjov
Obec s pověřeným obecním úřadem	Kyjov
Název sídla	Šardice
Stavební úřad:	Kyjov
Katastrální území	Šardice

Tab. 3 Řešené území ÚP Šardice

Katastrální území (výměra v ha)	1 729,28 ha
Počet obyvatel k 01.01.2021	2 154

Plocha řešeného (administrativního území) činí 1 729,28 ha. Hranice řešeného území je vyznačena v grafické části dokumentace, výkres č. I.1 Výkres základního členění území v měřítku 1:5 000.

I.3 Podmínky pro rozhodování v území

I.3.1 Přírodní podmínky

Obec Šardice se nachází v Jihomoravském kraji poblíž města Kyjov. Převážná část katastrálního území je využívána zemědělsky, jako orná půda. V severní části katastru a pozemcích navazujících na zastavěné území jsou vysázeny vinice a ovocné sady.

Hospodářské využití lesa je zde minimální. Řešené území má převážně jižní expozici, nejvyšší bod se nachází v severní části katastru v nadmořské výšce 318 m n.m. Nejnižší bod se nachází v jižní části katastru ve výšce 180 m n.m.

I.3.2 Klimatické poměry

Dle Quitta leží řešené území v klimatické oblasti T4. Tato oblast se vyznačuje velmi dlouhým, teplým a suchým létem s průměrným počtem 60 - 70 letních dnů (tj. dnů s maximální teplotou 25 °C a vyšší) v roce a s průměrnou červencovou teplotou 19-20 °C. Dále velmi krátkým přechodným obdobím s teplým jarem a podzimem (průměrná teplota v dubnu i v říjnu 9 - 10 °C) a konečně mírnou teplotou a suchou až velmi suchou zimou, s minimálním trváním sněhové pokrývky (průměrný počet ledových dnů, tj. dnů s maximální teplotou pod 0°C, je 30 až 40 v roce a průměrná lednová teplota je zde -2 až -3 °C). Průměrná roční teplota vzduchu je kolem 9-10 °C. Průměrný roční úhrn srážek se pohybuje mezi 300 a 350 mm.

I.3.3 Geografie

Šardice se nachází v Jihomoravském kraji, v okrese Hodonín, jižně od Kyjova. Z hlediska národopisného členění je obec Šardice součástí Slovácka, jejímž jádrem je Dolnomoravský úval. Šardice jsou obcí s dlouhou historií. První písemná zmínka o Šardicích pochází z r. 1286.

Okolí obce tvoří převážně zemědělská krajina se stopami po intenzivní hornické činnosti. Předmětem důlní činnosti byla těžba lignitu, který se zde těžil v průběhu 19. a 20. století. Těžba lignitu byla ukončena v r. 1993.

Jižně od Šardic se nachází listnatý Hovoranský hájek, jihovýchodně borové lesy na písčitých půdách. Obec je významnou vinařskou obcí. Je součástí vinařské oblasti Morava a podoblastí Slovácko. Obcí prochází Mutěnická vinařská stezka.

I.3.4 Geologie a geomorfologie

Katastrální území se rozkládá na rozhraní dvou geomorfologických jednotek. Pro většinu katastru platí následující geomorfologické členění: (<http://geoportal.gov.cz>)

Hlavní Geomorfologie:

- Soustava: Vnější Západní Karpaty
- Podstava: Středomoravské Karpaty
- Celek: Kyjovská pahorkatina
- Podcelek: Mutěnická pahorkatina
- Okrsek: Šardická pahorkatina

Severní část okrajově:

- Soustava: Vnější Západní Karpaty
- Podstava: Středomoravské Karpaty
- Celek: Kyjovská pahorkatina
- Podcelek: Mutěnická pahorkatina
- Okrsek: Krumvířská pahorkatina

Na řešeném území je dle ÚAP ORP Kyjov v Registru sesuvných území České geologické služby, po revizi, v mapování v měřítku 1:10 000, registrována v intravilánu jedna lokalita s aktivní svahovou nestabilitou a v extravilánu osm dalších lokalit se svahovou nestabilitou, z toho dvě dočasně uklidněné a šest uklidněných.

I.3.5 Půdní poměry

V řešeném území převažuje půdní typ modální černozemě, která vzniká na spraších a zaujímá téměř celý katastr. V jižní části katastru se okrajově nachází arenická regozem (RMA), která se vyskytuje na sypkých sedimentech. Katastr se nachází mimo systémová záplavová území.

I.3.6 Biogeografické členění

Katastrální území se nachází v termofytiku a náleží do bioregionu 4.3 Hustopečský bioregion. Řešené území lze zařadit do následujících biogeografických jednotek (dle Culka 1996)

- Hustopečský bioregion 4.3
- Provincie: Středoevropských listnatých lesů
- Podprovincie: Severopanonská podprovincie
- Region: Hustopečský

Bioregion leží ve středu jižní Moravy, zabírá jižní polovinu geomorfologických celků Ždánický les a Kyjovská pahorkatina a severní okraj Dolnomoravského úvalu. Reliéf má charakter pahorkatin s výškovou členitostí 75 – 150 m n.m.

Potenciální vegetaci tvoří z větší části panonské dubohabřiny (Primuloveris-Carpinetum), místy (zejména na severních expozicích) jsou nahrazeny karpatskými (Caricipilosae-Carpinetum), velmi vzácně se vyskytují i přechodné typy s dominantním bukem, blíží se asociaci Caricipilosae-Fagetum. Časté je rovněž zastoupení teplomilných doubrav. Na mírných svazích v jižní části bioregionu je zastoupeno panonské Quercetum pubescenti-roborisze svazu Aceritatarici-Quercion, do severní části na obdobná stanoviště zasahuje i středoevropské Potentilloalbae-Quercetumze svazu Quercionpetraeae. Na extrémnějších konvexních jižních svazích jsou typické šípákové doubravy (Quercion pubescenti-petraeae, především asociace Corno-Quercetum). Na zasolených půdách depresí byly snad v minulosti panonské halofilní lesostepi (Galatello-Quercetum). V údolích podle vodních toků jsou lužní lesy typu Pruno-Fraxinetum. Primární bezlesí je velmi vzácné, pravděpodobně je vázáno na stepní oka na nejprudších svazích (komplex fytocenóz svazu Festucionvalesiaceae, Cirsio-Brachypodionpinnati, Geranionsanguinea Prunionfruticosae).

Přirozená lesní vegetace zaujímá jenom část plochy. Místy je vyvinuta náhradní travinobylinná vegetace. Její podstatnou součástí jsou rozmanité fytocenózy svazů Festucionvalesiaceae Cirsio-Brachypodionpinnati. Na fragmentech slanisk byl komplex slanomilných společenstev, dnes prakticky destruovaný. Nečetné vodní plochy a mokřady jsou bez význačnější vegetace.

I.3.7 Sociodemografické podmínky

Vývoj počtu obyvatel obce Šardice má ve sledované časové řadě mírně klesající tendenci. Ta je dána přirozeným procesem urbanizace centrálních středisek osídlení, omezeným množstvím pracovních příležitostí a jejich strukturou v místě bydliště. Cílem řešení ÚP Šardice je, v souladu s udržitelným rozvojem území, regresivní demografický vývoj zvrátit a v návrhovém období jeho vývoj stabilizovat.

Tab. 4 Vývoj počtu obyvatel

Šardice	Český statistický úřad						Odhad
Rok (stav k 31.12.)	1970	1980	1991	2001	2011	2021	2030
Počet obyvatel	2 297	2 289	2 122	2 201	2 226	2 154	2 300

I.4 Urbanistická koncepce

Územně plánovací dokumentace řeší zabezpečení komplexního rozvoje základních funkcí obce, jako jsou bydlení, rekreace, občanské vybavení a výroba. Součástí je koordinace požadavků na doplnění dopravní a technické infrastruktury.

Územní plán Šardice preferuje kontinuitu dosud účinného ÚP Šardice s koncepcí územního plánu nového. Rozvoj urbanizovaného území je proto přednostně orientován do dosud nezastavěných, rozvojových ploch platného územního plánu.

Součástí územního plánu jsou rovněž požadavky obce, občanů a podnikatelských subjektů, evidované v rámci projednání „Zprávy o uplatňování Územního plánu Šardice v uplynulém období 2016 - 2020“ (schválena usn. Zastupitelstva obce Šardice č. Z13/20-26a dne 15.12.2020) a „Zadání územního plánu Šardice“ (schváleno usn. Zastupitelstva obce Šardice č. Z16/21-12a, dne 24.04.2021) ke zpracování ÚP nového. Na základě podaných požadavků byly do ÚP Šardice zapracovány záměry nové a některé zastavitelné plochy byly z účinného ÚP vypuštěny.

Všechny nerealizované záměry z účinného ÚP Šardice, včetně požadavků ze schváleného „Zadání ÚP Šardice“ byly prověřeny a hodnoceny. Na základě vyhodnocení byly některé záměry zapracovány do ÚP nového a zbývající byly z ÚP, jako neodůvodněné, vypuštěny. Vyhodnocení jednotlivých nerealizovaných záměrů je součástí zápisu z jednání konaného dne 10.08.2023 v malé zasedací místnosti Odboru životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí 1/38 v Kyjově.

Do nového ÚP Šardice byly dále zapracovány požadavky, vymezené v Politice územního rozvoje ČR (Úplné znění závazné od 01.03.2025), požadavky ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a a 3b (ZÚR JMK A1, 2, 3a, 3b) a z Aktualizace ÚAP ORP Kyjov.

Požadavky, týkající se řešeného území a vyplývající z Územního rozvojového plánu nebo dalších rozvojových dokumentů Jihomoravského kraje nebyly zaznamenány.

Součástí Odůvodnění ÚP Šardice jsou grafické přílohy (viz příloha č. 8, zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon), kde jsou patrné všechny územní a prostorové vztahy, navrženého urbanistického řešení. Z tohoto důvodu není součástí textové části Odůvodnění jejich verbální popis.

Návrh koncepce rozvoje řešeného území je garantován odbornou způsobilostí zúčastněných zpracovatelů dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

I.4.1 Hlavní zdroje podnětů pro zpracování Územního plánu Šardice

Předložená urbanistická koncepce rozvoje řešeného území vychází ze:

- Účinného ÚP Šardice.

Rozvojové lokality platného územního plánu jsou již delší dobu zakotveny v podvědomí obyvatel obce a v některých případech jsou v pokročilém stadiu územní přípravy. Na všechny dosud nezastavěné lokality byl v minulosti, v souvislosti s pořízením územně plánovací dokumentace, vydán souhlas se zábořem zemědělského půdního fondu.

- Zadání ÚP Šardice, schválené Zastupitelstvem obce Šardice
Jeho schválená verze je výchozím podkladem pro zpracování nového ÚP.
- Požadavků obce Šardice, nastolených v průběhu zpracování a projednávání ÚP
Úpravy a změny ÚP průběžně reagují na proces projednávání ÚP Šardice. Všechny požadavky vzniklé v průběhu zpracování jsou zpracovatelem zdokumentovány formou zápisů z jednotlivých jednání.
- Požadavků vycházejících z nadřazené územně plánovací dokumentace (PÚR ČR (úplné znění závazné od 01.03.2025), Zásad územního rozvoje JmK ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3a a 3b)
Podrobný popis priorit, převzatých z nadřazené územně plánovací dokumentace je obsahem kap. D. Odůvodnění.
- Požadavků dotčených orgánů státní správy a provozovatelů veřejné infrastruktury.
Byly zpracovány do doplněného Zadání ÚP Šardice.
- Koncepční představy zpracovatele.
Ty jsou uplatňovány především v podobě koordinace záměrů, které si vzájemně odporují, v urbanistickém vyladování vzájemných vazeb a požadavků a v podobě uplatňování nástrojů, principů a zásad urbanistické tvorby, při současném uplatňování osobní a odborné objektivitě a transparentnosti.

I.4.2 Zásady a principy uplatňované při tvorbě urbanistické koncepce

Specifikace hlavních cílů

- vytvořit vhodné předpoklady pro demografickou stabilizaci obce;
- zabezpečit rozvoj základních funkcí obce;
- chránit kulturní, historické a architektonické tradice obce;
- vytvořit podmínky pro dlouhodobý hospodářský a ekonomický rozvoj;
- navrhnout opatření eliminující negativní dopad všech možných přírodních a ekologických rizik v řešeném území;
- vytvářet v obci zdravé životní prostředí a minimalizovat dopad civilizačního rozvoje na přírodu a krajinu;
- navrhnout takové podmínky, které zajistí jeho dlouhodobý udržitelný rozvoj.

Metoda dosažení

- zachovávat kontinuitu rozvoje jednotlivých urbanistických funkcí platné územně plánovací dokumentace a územního plánu nově navrhovaného;
- uplatnit případnou korekci záměrů, které neprokázaly v uplynulém období svoji životaschopnost;
- nejvhodnější plochy pro rozvoj obce v dlouhodobém časovém horizontu, navrhnout jako územní rezervu *(jako podklad pro veřejnou diskusi a prostředek pro dlouhodobou transparentnost záměru)*.
- uplatnit, pokud možno souvislý a kumulovaný rozvoj obce, ve vazbě na území souvisle zastavěné;
- snaha o využití proluk, které jsou součástí zastavěného území a ploch, které nejsou využívány nebo které po stavební stránce chátrají;
- zohlednit požadavky na zabezpečení staveb proti vnějšímu hluku a vibracím, zejména od stávající a navrhované dopravy tak, aby byly splněny podmínky na ochranu před hlukem v chráněných prostorách staveb;
- neprodlužovat průjezdní úsek silnic;
- neumísťovat rozvojové plochy do neurbanizovaného území;
- neumísťovat rozvojové plochy do území, ohrožovaných záplavami, vodní erozí a hlukem ze silniční dopravy;

- realizovat všechny nefunkční prvky ÚSES a následně respektovat jejich vymezení;
- v nezastavěném území v maximální míře respektovat provedené pozemkové úpravy;
- chránit a zlepšovat kvalitu kulturních, urbanistických, architektonických a přírodních hodnot území.

Hlavní záměry nového ÚP

- vymezení nových a prověření stávajících ploch pro bydlení a stanovení podmínek pro jejich využití;
- posílení ekologické stability, návrhem a zpřesněním územního systému ekologické stability (ÚSES);
- podpora vzniku malých vodních ploch ve volné krajině;
- vymezení ploch přestaveb (ploch k transformaci) v rámci zastavěných území aktivně nevyužívaných, za účelem jejich obnovy;
- vymezení ploch asanací, za účelem jejich stabilizace a rekultivace.

Řešení Územního plánu Šardice předpokládá stabilizaci demografické vývoje v návrhovém období do roku 2030 přibližně na počtu 2 300 obyvatel. Důvodem pro takový předpoklad je záměr obce Šardice vytvářet a koordinovat na svém území postupné naplňování navržených ploch individuálního bydlení, zajišťovat chybějící občanské vybavení a podporovat společenskou soudržnost obyvatel.

I.5 Požadavky na způsob řešení územně plánovací dokumentací

I.5.1 Plochy s rozdílným způsobem využití území

V ÚP Šardice je řešené území rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Požadavek na vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je dán:

- zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon;
- vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu;
- a částečně vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

I.5.2 Metoda vymezení ploch s rozdílným způsobem využití území

Způsob vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v územně plánovací dokumentaci je dán částečně subjektivním hodnocením zpracovatele dokumentace, opírajícím se o:

- odbornou způsobilost danou zák. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě;
- praxí v oboru;

a je dále určováno:

- legislativními předpisy, především zák. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění;
- vydanými metodickými postupy nadřízených orgánů;
- aktuálním mapovým podkladem;
- rekognoskací řešeného území;
- dostupnými aktuálním leteckým snímkováním;
- platným územním plánem v intencích úrovně a metodiky jeho zpracování.

I.5.3 Podmínky pro využití území ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny pro využití převažující (hlavní využití), přípustné, popřípadě podmíněně přípustné, s vymezením podmínek a využití nepřipustné (včetně vymezení ploch, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 122 odst. 3 stavebního zákona),

Vzhledem ke skutečnosti, že význam pojmů „Hlavní využití“, „Přípustné využití“, „Podmíněně přípustné využití“ nebo „Nepřípustné využití“ není v platné legislativě definován, je smysl těchto pojmů, pro účely ÚP Šardice, doplněn o jejich výklad. Záměrem je uvedený pojem vysvětlit a eliminovat jeho nesprávnou interpretaci, případně zabránit jeho účelovým výkladům.

Hlavní využití

Zahrnuje rámcové využití plochy s rozdílným způsobem využití. Takové využití musí být v dané ploše zastoupeno vždy a vůči jinému využití má přednostní postavení.

Přípustné využití

Zahrnuje podmínky, které jsou přiměřené nebo shodné s podmínkami uvedenými v §§ 15 -33 vyhl. č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Jeho zastoupení v dané ploše musí být po obsahové, provozní a prostorové stránce vždy doplňkové nebo související s využitím hlavním.

(Pozn. Přípustné využití bez využití hlavního má ve většině případů vymezenou jinou plochu s rozdílným způsobem využití, u které je toto využití vymezeno jako využití hlavní. Pokud se takový způsob využití území, jako využití hlavní, v řešeném území nevyskytuje, není takové využití z nějakého důvodu požadováno nebo žádoucí).

Podmíněně přípustné využití

Zahrnuje podmínky nad rámec legislativního vymezení, nebo jiné, vyplývající ze specifických okolností v řešeném území. Kromě podmínek věcných, zahrnuje i podmínky empirické, které vyžadují individuální posouzení a následné rozhodnutí k tomuto účelu pověřené osoby, seznámené se všemi okolnostmi, které nelze v rámci územně plánovací dokumentace předvídat.

Nepřípustné využití

Je takové využití, které je z nějakého důvodu v řešeném území nežádoucí anebo, které nebylo s ohledem na velikost sídla potřebné. Pro umístění záměru, který neodpovídá žádnému z vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, je možné, při dosažení shody veřejných a soukromých zájmů, pro jeho lokalizaci v řešeném území, iniciovat pořízení změny územního plánu.

Vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely, uvedené v § 122 odst. 3 SZ, z důvodu veřejného zájmu

Umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely, uvedené v § 122 odst. 3 SZ, z důvodu veřejného zájmu je využitím nezastavěného území bez jakéhokoli omezení (a často přeskupňuje pozornost k bezbřehé polemice o váze veřejného zájmu). Takové využití bylo, v souladu s uvedeným legislativním ustanovením, z pozice ochrany nezastavěného území z Územního plánu Šardice výslovně vyloučit.

Vzhledem ke skutečnosti, že některá z vyloučených využití jsou v řešeném území za „určitých podmínek žádoucí“, jsou tyto stavby, zařízení a jiná opatření vymezena, za předem stanovených podmínek, jako využití přípustná nebo podmíněně přípustná.

Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Podmínky prostorového uspořádání jsou voleny tak, aby v maximální míře splňovaly ustanovení § 72 odst. 1 zákona 283/2021 Sb. SZ a současně naplňovaly požadavky přílohy č. 8 zákona, v platném znění.

Z tohoto důvodu je exaktně stanovena pouze podlažnost, do které není započítáno podkroví. Všechny ostatní podmínky prostorového uspořádání jsou vymezeny v podobě respektování charakteru okolní zástavby.

Pro účely navazujících územních a stavebních řízení, je v rámci řešeného ÚP Šardice za podkroví, které není považováno za běžné podlaží, kromě definice obecně přijímané (viz ČSN 73 4301 Obytné budovy) je takové podlaží, které splňuje definici uvedenou v kap. K Návrhové části ÚP.

I.6 Veřejný zájem

Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 122, odst. 1, Sb., stavebního zákona, uvedené v kap. F.19 až F.24 Návrhové části ÚP Šardice, je provedeno s cílem chránit veřejný zájem, související s ochranou nezastavěného území (zemědělského půdního fondu, krajinného rázu, přírody a krajiny).

I.6.1 Obecná ochrana nezastavěného území

Ochrana nezastavěného území vychází zejména:

1. na mezinárodní úrovni
z Evropské úmluvy o krajině (Florence, 20. 10. 2000), vydané Ministerstvem zahraničních věcí sdělením 12/2017 Sb. m. s., kterým se doplňuje sdělení Ministerstva zahraničních věcí č. 13/2005 Sb. m. s.
2. na úrovni národní
z Politiky územního rozvoje ČR (úplné znění závazné od 01.03.2025), v podobě Celostátních priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, především naplňováním priorit č. (14), (19) a (21);
a dále z ustanovení § 38 Cíle územního plánování a § 39 Úkoly územního plánování, zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
3. na úrovni regionální
z Aktualizace č. 1, 2, 3a a 3b Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, v podobě Priorit územního plánování, především naplňováním priorit č. (6), (7), (8) a (10);
4. na úrovni lokální
ze základního požadavku obyvatel obce Šardice na zajištění udržitelného rozvoje správného území obce a na stabilizaci demografického vývoje.
5. v obecné rovině
je veřejným zájmem požadavek na zachování produkčního, vodohospodářského, surovinového, biotického, kulturního a rekreačního potenciálu řešeného území.

I.6.2 Veřejný zájem: podle ploch s rozdílným způsobem využití

- a) Plochy vodní - WT
ochrana povrchových a podzemních vodních zdrojů;
udržení vody v krajině.
- b) Plochy zeleně krajinné – ZK
funkčnost ÚSES;
ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu.
- c) Plochy lesní všeobecné - LU
ochrana ploch určených k produkční funkci lesa;
ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu.
- d) Plochy přírodní všeobecné - NU
funkčnost ÚSES;
ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu.
- e) Plochy zemědělské - AU
ochrana zemědělského půdního fondu;
ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu.

I.6.3 Veřejný zájem: ochrana specifických hodnot nezastavěného území

V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území (viz kap. F. návrhové části ÚP Šardice) je převažující veřejný zájem dále dělen podle způsobu využití jednotlivých ploch na:

a) Ochranu povrchových a podzemních vodních zdrojů

Právním předpisem, upravujícím ochranu vod, je zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

Uplatňování veřejného zájmu při obecném nakládání s vodami spočívá v ochraně povrchové a podzemní vody, v hospodárném využívání vodních zdrojů, v zachování a zlepšování jakosti povrchových a podzemních vod, ve vytváření podmínek pro snižování nepříznivých účinků povodní a sucha. V zajištění zásobování obyvatelstva pitnou vodou a k ochraně vodních ekosystémů a na nich přímo záviselých suchozemských ekosystémů. V hospodárném a účelném využívání povrchových a podzemních vodních zdrojů a jejich energetického potenciálu.

b) Udržení vody v krajině

Stále častější výskyt meteorologického sucha při delším časovém působení negativně ovlivňuje produkci zemědělských plodin, stav vegetace v krajině a zásobování obyvatel pitnou vodou. Právní rámec veřejného zájmu na zachování vody v krajině poskytuje vodní a stavební zákon.

c) Ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu

Právním předpisem upravujícím ochranu přírody a krajiny je zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Uplatňování veřejného zájmu na ochranu přírody a krajiny spočívá v udržování a obnově přírodní rovnováhy v krajině, v ochraně rozmanitostí forem života, přírodních hodnot a krás, v šetrném hospodaření s přírodními zdroji a ve vytváření souladu s právem Evropských společenství v České republice, soustavou Natura 2000. Přitom je nutné zohledňovat hospodářské, sociální a kulturní potřeby obyvatel a regionální a místní poměry.

Veřejným záměrem při ochraně krajinného rázu je zejména snaha o zachování přírodního, kulturního a historického charakteru určitého místa nebo oblasti. Tato snaha spočívá v ochraně před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

d) Ochrana zemědělského půdního fondu

Právním předpisem upravujícím ochranu zemědělského půdního fondu je zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Zemědělský půdní fond představuje základní přírodní bohatství naší země, nenahraditelný výrobní prostředek, umožňující zemědělskou výrobu a tvoří hlavní součást životního prostředí.

Uplatňování veřejného zájmu při ochraně zemědělského půdního fondu spočívá v jeho zvelebování, v racionálním využívání a v činnostech, kterými je garantována ochrana a zlepšování životního prostředí.

e) Ochrana ploch určených k produkční funkci lesa

Právním předpisem upravujícím ochranu lesa je zákon č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon) v platném znění (od 01.01.2024).

Uplatňování veřejného zájmu spočívá v obecné ochraně lesa za účelem jeho zachování, v péči o les a obnovu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm.

f) Funkčnost ÚSES

Právním předpisem, upravujícím vymezení územního systému ekologické stability je zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Povinnosti spojené s naplňováním veřejného zájmu spočívá v požadavku na vymezení a zajištění funkčnosti systému ekologické stability, zajišťujícího uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a ve vytváření základů pro mnohostranné využívání krajiny.

I.7 Koncepce zastavěného území

I.7.1 Plochy bydlení (§ 15)

Dominantní formou bydlení v řešeném území je bydlení v rodinných domech. Plochy bydlení v rodinných domech jsou v ÚP Šardice vymezeny jak plochy bydlení individuální (BI), plochy bydlení hromadné (BH) a plochy smíšené obytné všeobecné (SU). Pro výstavbu RD jsou navrženy jak plochy dosud nezastavěné plochy, vymezené účinným územním plánem, tak plochy nově navrhované.

Pro zastavitelné a transformační plochy a zastavěná území (v případě rekonstrukce objektů) určená pro bydlení a potenciálně zatížená hlukem, je umístování chráněných prostor, podmíněno takovým provedením stavby, které zajistí, že celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů chráněných prostor, nepřekročí stanovené hygienické limity hluku pro tyto prostory (viz kap. I.9.3 Odůvodnění).

Na všechny navrhované zastavitelné a transformační plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vztahuje ustanovení § 15 odst. (5) vyhl. č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Plochy individuálního bydlení (BI)

jsou definovány jako plochy individuálního bydlení v rodinných domech, převážně venkovského charakteru, které umožňují i další doplňkové aktivity, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v daném území, souvisejí s bydlením a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše. Podmíněně přípustné je umístování občanského vybavení, chovatelství, pěstitelství a výrobních a nevýrobních služeb, slučitelných s hlavním využitím (viz kap. F.1, textové části ÚP Šardice).

Tab. 5 Přehled navrhovaných ploch individuálního bydlení

Označ. plochy	Kód využití	Výměra (ha)	Kapacita (cca RD)	Zdůvodnění
Z.1	BI	0,10	2	Lokalita „Na konci řádku“ je rozvojovou plochou, převzatou z účinného ÚP Šardice (BI 5). Lokalita nebyla dosud zastavěna. Nad polovinou původně vymezené plochy individuálního bydlení bylo následně vymezeno záplavové území Q ₁₀₀ a aktivní zóna záplav (OOP MěÚ Kyjov č.j.: OŽPÚP40555/19/380). Na základě uvedeného opatření obecné povahy (OOP) byla plocha individuálního bydlení prostorově redukována na 2 stavební místa. Plocha navazuje na souvisle zastavěné území obce. Realizace zástavby bude vyžadovat prodloužení stávající technické infrastruktury.
Z.2	BI	1,98	15	Lokalita „Za statkem“ je rozvojovou plochou reagující na požadavek schváleného Zadání ÚP Šardice (Z-8) a návrhem nového ÚP doplněna na celé území až po nadzemní vedením VN 22 kV. Účelem doplnění je snaha o úspornější urbanistické a investiční řešení. Plocha nebyla dosud zastavěna. Lokalitu tvoří nezastavěný zemědělský půdní fond ve II. třídě ochrany. Plocha je přístupná přes nově navrženou místní komunikaci (PU 53, 54) a má dostupnou veškerou veřejnou technickou infrastrukturu.

Označ. plochy	Kód využití	Výměra (ha)	Kapacita (cca RD)	Zdůvodnění	
Z.3	BI	0,18	2	Lokalitu „Kostelisko I“ tvoří menší část dosud nezrealizované lokality, vymezené v účinném ÚP Šardice (BI 12). Lokalita navazuje na již vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu celé lokality. Lokalitu tvoří nezastavěný zemědělský půdní fond ve II. třídě ochrany.	
Z.4	BI	0,39	5	Lokalitu „Kostelisko II“ tvoří větší část dosud nezrealizované lokality, vymezené v účinném ÚP Šardice (BI 12). Lokalita navazuje na již vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu celé lokality. Lokalitu tvoří nezastavěný zemědělský půdní fond ve II. třídě ochrany.	
Z.5	BI	0,31	6	Lokalitu „Hradčany“ tvoří proluka v zástavbě. Lokalita je převzata z účinného ÚP Šardice (BI 13). Lokalita zastavuje dosud nezastavěnou zastavitelnou plochu na ulici Hradčany. Plocha je přístupná z místní komunikace a má dostupnou veškerou veřejnou technickou infrastrukturu.	
Z.6	BI	2,08	20	Lokalita „Padělák“ je dosud nerealizovanou zastavitelnou plochou, převzatou z účinného ÚP Šardice jako zastavitelná plocha smíšená výrobní SP 16. Lokalita zastavuje dosud nezastavěný pozemek, navazující na souvisle zastavěného území, tvořené areálem bývalého zemědělského družstva. Plocha je přístupná z nově navržené místní komunikace na ploše veřejného prostranství (PU Z.57). Pro navrhovanou lokalitu bude nutné vybudování veškeré dopravní a technické infrastruktury.	
T.7	BI	3,77	41	Lokalita „Padělák-družstvo“ je novou transformační plochou. Lokalita zastavuje pozemek bývalého zemědělského družstva. Plocha je přístupná jak z nově navržené místní komunikace (plocha veřejného prostranství PU 57), tak i z místní komunikace na jihozápadním okraji lokality. Pro navrhovanou lokalitu bude nutné vybudování veškeré dopravní a technické infrastruktury.	
Z.8	BI	0,06	1	Lokalita „Ulice Klínek“ je novou zastavitelnou plochou. Lokalita zastavuje pozemky na horním konci ulice Klínek. Lokalita byla vymezena po společném jednání na základě společného stanoviska pořizovatele a obce Šardice. Zástavba lokality je limitována ochranným pásmem vedení VN 22 kV. Plocha je přístupná ze stávající místní komunikace na ulici Klínek a má dostupnou veškerou veřejnou technickou infrastrukturu.	9
Z.9	BI	0,15	2	Lokalita „Za Lúčkovým potokem“ je plochou převzatou z účinného ÚP Šardice jako část plochy individuálního bydlení BI 7. Lokalita zastavuje pozemky na konci ulice U statku. Lokalita byla po společném jednání a na základě stanoviska obce Šardice vyjmuta ze zastavitelné plochy bydlení individuálního BI Z.2 v lokalitě Za Statkem. Důvodem pro vyjmutí je skutečnost, že zmíněná část zastavitelné plochy je přístupná z místní komunikace na ulici U Statku, má dostupnou veškerou veřejnou technickou infrastrukturu a je zastavitelná bez nutnosti pořízení Územní studie US.02 Za Statkem, respektive na uzavření Územně plánovací smlouvy PS.01 Za Statkem.	10
Celkem BI		9,02 ha	94 RD	prům. plocha na 1 RD vč. veřejných prostranství 0,00 ha	

Plochy hromadného bydlení (BH)

je definováno jako plocha bydlení ve více bytových domech. Bydlení v bytových domech může mít charakter také bydlení sociálního nebo startovacího. V rámci plochy hromadného bydlení nebo jednotlivých bytových domů mohou být umísťovány i další aktivity, které nesnižují kvalitu prostředí ani pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží primárně obyvatelům bytového domu. Podmínky pro využití ploch hromadné bydlení jsou uvedeny v kap. F.2, textové části ÚP Šardice.

Tab. 6 Přehled navrhovaných ploch hromadného bydlení

Označ. plochy	Kód využití	Výměra (ha)	Kapacita (cca b.j.)	Zdůvodnění
T.16	BH	0,71	36	Lokalita „Padělák-bytovka“ je novou transformační plochou. Lokalita zastavuje pozemek bývalého zemědělského družstva. Plocha je přístupná z vnitřní místní komunikace. Pro navrhovanou lokalitu bude nutné vybudování veškeré dopravní a technické infrastruktury.
Celkem BH		0,71 ha	36 b.j.	průměrná plocha na 1 byt 0,02 ha

I.7.2 Plochy smíšené obytné (§ 20)

Plochy smíšené obytné všeobecné (SU)

Jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné, převážně tvořící historické jádro nebo urbanistické centrum obce. Na rozdíl od plochy individuálního bydlení, se v ploše obytné smíšené všeobecné předpokládá dostatečná prostorová kapacita pro umístování dalších aktivit v míře slučitelné s bydlením, jako je obchodní prodej, gastronomie, krátkodobé ubytování, zájmová a edukační činnost, výrobní a nevýrobní služby nebo drobná zemědělská činnost.

Tab. 7 Přehled navrhovaných ploch smíšených obytných všeobecných

Označ. plochy	Kód využití	Výměra (ha)	Kapacita (cca RD)	Zdůvodnění
Z.21	SU	1,12	13	Lokalita „Pod Neoklasem“ je dosud nerealizovanou rozvojovou plochou, převzatou z účinného ÚP Šardice, jako zastavitelná plocha smíšená výrobní (SP 16). Lokalita zastavuje dosud nezastavěnou plochu, navazující na obytnou zástavbu RD na ulici Padělák. Plocha je napojena přes stávající místní komunikaci na silnici II/422. Pro navrhovanou lokalitu bude nutné vybudování veškeré dopravní a technické infrastruktury. Výstavbu lokality je vhodné koncipovat tak, aby bylo výhledově možné její propojení na místní komunikaci v lokalitě Padělák-bytovka a Padělák-družstvo.
Celkem SU		1,12 ha	13 RD	průměrná plocha na 1 byt 0,09 ha

I.7.3 Plochy rekreace (§ 16)

Na území obce Šardice je významným turistickým cílem vinařství. V místní trati „Čtvrť na chodnících“ je postavena vyhlídka nazvaná „Soudek“ Významným přírodním prvkem v řešeném území je evidovaný významný krajinný prvek „Čtvrť na stráních“.

Rekreace individuální (RI)

Nezastavěné území obce má převážně zemědělský charakter. Lesní plochy jsou v řešeném území zastoupeny jen okrajově. Mimo zastavěné území se nenachází žádná plocha individuální rekreace.

Část stávajících rodinných domů v zastavěném území je k individuální rekreaci dočasně využívána. Objekty využívané k individuální rekreaci jsou součástí ploch individuálního bydlení. Rodinná rekreace je přípustným využitím u ploch individuálního bydlení.

Plochy individuální rekreace nejsou na území obce Šardice novým územním plánem navrhovány.

Rekreace hromadná (RH)

Novým Územním plánem Šardice je v části obce „Pod Vyhlídkou“ navržena zastavitelná plocha hromadné rekreace. Vymezením navrhované plochy hromadné rekreace je kompenzováno vypuštění plochy občanského vybavení O 21. Rekreační areál nabídne celoroční ubytování a stravování.

Tab. 8 Přehled navrhovaných ploch hromadné rekreace

Označ. plochy	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
Z.26	RH	1,17	Lokalita „Pod Vyhlídkou“ je nově navrhovanou rozvojovou plochou. Lokalita zastavuje dosud nezastavěnou plochu, tvořenou zemědělským půdním fondem ve III. třídě ochrany. Plocha je přístupná ze stávající účelové komunikace. Pro navrhovanou lokalitu bude nutné vybudovat veškerou dopravní a technickou infrastrukturu. Součástí bude rovněž zkapacitnění účelové komunikace ve směru od obce, ideálně pro obousměrný provoz. Dle „Vyhodnocení vlivu ÚP Šardice na udržitelný rozvoj území“, je z hlediska environmentálního pilíře udržitelného rozvoje území, doporučeno vypuštění uvedeného záměru z územně plánovací dokumentace.

Celkem RH 1,17 ha

Plochy rekreace jiné (RX)

Uvedený způsob krátkodobé rekreace je v řešeném území dán vinařským charakterem obce Šardice. V řešeném území se nachází řada lokalit s vinařskými sklepy (vinařských búd). Řada z nich nabízí služby v podobě stravování a krátkodobého ubytování. V návrhu ÚP Šardice jsou navrženy tři nové zastavitelné plochy pro výstavbu nových vinných sklepů.

Tab. 9 Přehled navrhovaných ploch rekreace jiné

Označ. plochy	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
Z.31	RX	0,29	Lokalita „Za Penzionem“ je navrhovanou zastavitelnou plochou převzatou z účinného ÚP Šardice. Lokalita zastavuje dosud nezastavěnou plochu (RX 22), navazující na stávající vinařské sklepy. Plocha je přístupná z účelové (místní PU 51) komunikace. Rozsah lokality byl s ohledem na bezpečnostní pásmo VTL plynovodu redukován. Pro navrhovanou lokalitu bude nutné zrealizovat prodloužení místní komunikace a dostupné technické infrastruktury.
Z.32	RX	0,58	Lokalita „Za Dědinů, sklepy“ je navrhovanou zastavitelnou plochou převzatou z účinného ÚP Šardice. Lokalita zastavuje dosud nezastavěnou plochu (RX 112). Plocha je přístupná přes vymezenou plochu bezpečnostního pásma VTL plynovodu z účelové (místní PU 51) komunikace. Rozsah původní lokality byl s ohledem na uvedené bezpečnostní pásmo částečně redukován. Pro navrhovanou lokalitu bude nutné zrealizovat prodloužení zmíněné místní komunikace a prodloužení stávající technické infrastruktury.
Z.33	RX	0,93	Lokalita „Pod Hradčany“ je nově navrhovanou zastavitelnou plochou. Lokalita zastavuje dosud nezastavěnou plochu, v účinném ÚP vymezenou jako územní rezerva pro individuální bydlení (BI 125). Plocha je přístupná ze stávající místní komunikace na ulici „Hradčany“. Zastavitelná plocha rekreace jiné je navržena jako kompenzace za vypuštěnou lokalitu RX 17.
Celkem RX		1,80 ha	

I.7.4 Plochy občanského vybavení (§ 17)

Plochy občanského vybavení všeobecné (OU)

Je definováno jako plochy staveb a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva. Zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, nevýrobní služby, vědu a výzkum.

Jako stávající plochy občanského vybavení jsou v řešeném území vymezovány plochy a stavby občanského vybavení v historické části obce.

Nově je navržena plocha občanského vybavení v lokalitě „Pod Větrákem“. V areálu stávajícího Arcibiskupského statku je u části objektu navržena změna způsobu využití z plochy smíšené výrobní (SP) na transformační plochu občanského vybavení všeobecnou (OU 37, 38).

Tab. 10 Přehled navrhovaných ploch občanského vybavení všeobecné

Označ. plochy	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
Z.36	OU	0,18	Lokalita „Pod Větrákem“ je společnou zastavitelnou plochou občanského vybavení. Lokalita je vymezena částečně jako plocha přebíraná z účinného ÚP Šardice (O 10) a částečně reagující na požadavek Z-20 ze schváleného Zadání ÚP Šardice. Vzhledem k vymezené základní koncepci rozvoje řešeného území je požadavek korigován na funkci občanského vybavení. Plocha je přístupná ze stávající účelové komunikace. Pro navrhovanou lokalitu občanského vybavení bude nutné vybudovat zdroj pitné vody, domovní ČOV a přípojku NN.
T.37	OU	0,35	Lokalita „Biskupský statek I“ je transformační plochou, vymezenou jako požadavek Z-23 ze Zadání ÚP Šardice. Vymezením transformační plochy se mění stávající způsob využití (plocha smíšená výrobní SP) na návrhovou plochu občanského vybavení (OU 37). Plocha je přístupná z místní komunikace na ulici „U Statku“.
T.38	OU	0,39	Lokalita „Biskupský statek II“ je transformační plochou, vymezenou jako požadavek Z-22 a Z-24 ze Zadání ÚP Šardice. Vymezením transformační plochy se mění stávající způsob využití (plocha smíšená výrobní SP) na návrhovou plochu občanského vybavení (OU 38). Plocha je přístupná z místní komunikace na ulici „U Statku“.
Z.39	OU	0,92	Lokalita „Padělák - občanka“ je dosud nezastavěnou zastavitelnou plochou, převzatou z účinného ÚP Šardice (součást plochy smíšené výrobní SP 16). Lokalitu tvoří nezastavěné pozemky za areálem firmy Vinařství Neoklas Šardice a.s. Původní způsob využití, tj. plocha smíšená výrobní byla dle parcelace v katastru nemovitostí, po funkční stránce rozdělena na plochu občanského vybavení a plochu výroby, navazující bezprostředně na areál firmy Neoklas. Plocha občanského vybavení umožní realizovat stavby a zařízení pro prodej základního zboží, služeb, gastronomie, relaxaci nebo fitcentra a podobně a to jak obyvatelům nově navrženého obytného souboru Padělák, tak i širšímu spádovému území. Plocha občanského vybavení bude řešena jako průchozí, aby umožnila realizovat nákupy cestou k zastávce MHD. Lokalita bude přístupná ze silnice II/422 prostřednictvím nových odbočovacích pruhů a následně z navržené místní komunikace (plocha PU Z.57). Podmínkou budou nezbytná parkovací stání návštěvníků.
Celkem OU		1,84 ha	

Plochy občanské vybavení sport (OS)

Jsou definovány jako plochy a zařízení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnost.

Pro aktivní sportovní činnost jsou zařízení, specializovaná na vybrané druhy aktivit. Často mají omezenou přístupnost a větší spádovost. Za takové zařízení lze do jisté míry považovat areál hřiště na kopanou.

Pro pasivní sportovní činnost jsou využívány stavby a zařízení, náležející do základního občanského vybavení. Jsou většinou menšího rozsahu a splňují požadavky obyvatel na sportovní činnost krátkodobou, každodenní a rekreační.

Za plochy tělovýchovy a sportu pro krátkodobou každodenní rekreaci lze považovat samostatná dětská hřiště, volně přístupná hřiště určená k míčovým hrám, tenisový kurt apod.

V rámci návrhu ÚP Šardice byla na dolním konci obce navržena asanace zastavitelné plochy občanského vybavení sport (OS 41).

Tab. 11 Přehled navrhovaných ploch občanského vybavení sport

Označ. plochy	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
A.41	OS	1,08	Lokalita „Bařiny“ je dosud nerealizovanou plochou pro asanaci, převzatou z účinného ÚP Šardice, kde je vymezena jako plocha asanace a následně využívaná jako plocha zemědělská specifická (Z.1 119). V návrhu ÚP nového je asanovaná plocha vymezena jako plocha občanského vybavení sport, využívaná jako venkovní víceúčelové hřiště. Přístup je ze stávající účelové komunikace. Navrhovanou lokalitu bude nutné vybudovat odstavná stání pro osobní automobily.
Z.42	OS	0,10	Lokalita „Kopec“ je nově navrhovanou zastavitelnou plochou. Záměrem je vybudování dětského hřiště, motivovaného hornickou činností a tradiční těžbou lignitu. Lokalita tvoří dosud nezastavěnou plochu, tvořenou krajinnou zelení. Plocha je přístupná z ulice „Kopec“ a stávající účelové komunikace. Pro navrhovanou lokalitu bude vhodné vybudovat veřejné osvětlení. Podmínkou, vyplývající z Vyhodnocení vlivu ÚP Šardice je v maximální vhodné míře zachovat stávající zeleň jako součást využití dané plochy.
Celkem OS		1,18 ha	

Plochy občanské vybavení hřbitovy (OH)

Jsou definovány jako plochy pro pohřbívání a ukládání lidských ostatků, včetně technického zázemí, pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

V řešeném území je areál hřbitova stabilizován na jihozápadním okraji obce. Součástí areálu je obřadní místnost, provozní budova a rozptylová plocha se vzrostlou zelení. Na areál hřbitova navazuje plocha parkoviště. Areál hřbitova v Šardicích má dostatečnou územní rezervu pro pohřbívání v návrhovém období.

I.7.5 Plochy výroby a skladování (§ 23)

Plochy výroby a skladování jsou určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury.

Plochy výroby všeobecné (VU)

Plochy výroby všeobecné se vymezují, když podrobnější členění ploch pro jednotlivé druhy výrobních aktivit není důvodné. Součástí plochy výroby všeobecné mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.

Na území obce Šardice se nachází několik stávajících výrobních areálů. Všechny tyto areály mají souvislost s výrobní a těžební činností v minulosti. Mezi minulé výrobní aktivity patřila těžba lignitu a činnost zemědělského družstva na poli živočišné, rostlinné a přidružené výroby.

Tab. 12 Přehled navrhovaných ploch výroby všeobecné

Označ. plochy	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
Z.86	VU	0,81	Lokalita pro všeobecnou výrobu „Ústřední zásobník“ je dosud nezastavěnou zastavitelnou plochou. Lokalita byla v účinném ÚP Šardice vymezena jako plocha výroby a skladování (V 24). V návrhu ÚP nového je plocha vymezena jako plocha výroby všeobecné. Přístup do lokality je ze stávající místní komunikace. Pro navrhovanou lokalitu bude nutné dobudovat oddílnou kanalizaci a STL plynovod. Podmínkou pro zástavbu bude realizace adekvátního počtu odstavných stání pro zaměstnance a návštěvníky na pozemku investora.
Z.87	VU	0,36	Lokalita „Neoklas“ je dosud nezastavěnou zastavitelnou plochou, převzatou z účinného ÚP Šardice (součást plochy smíšené výrobní SP 16). Lokalitu tvoří nezastavěné pozemky vedle areálu firmy Vinařství Neoklas Šardice a.s. Původní způsob využití, tj. plocha smíšená výrobní byla dle parcelace v katastru nemovitostí rozdělena na plochu občanského vybavení a plochu výroby. Plocha výroby navazuje na stávající areál Firmy „Neoklas“ a umožňuje tak jeho případné rozšíření. Lokalita bude přístupná prostřednictvím stávajícího areálu firmy, nebo ze silnice II/422 prostřednictvím nových odbočovacích pruhů, po navržené místní komunikaci (plocha PU Z.57) a následně společným vjezdem k ploše občanského vybavení.
Celkem VU		1,17 ha	

Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ)

Jsou definovány zpravidla jako plochy pro činnosti, výrobu a skladování v zemědělství a lesnictví, areály zemědělských služeb, zahradnictví, areály zpracování dřevní hmoty, areály rybochovných zařízení apod. Součástí plochy mohou být místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky.

V řešeném území se nachází několik historicky daných zemědělských objektů a areálů. Všechny tyto areály jsou v současné době využívány místními hospodářskými subjekty, které se podílejí na obhospodařování zemědělských a lesních ploch na území obce.

I.7.6 Plochy smíšené výrobní (§ 24)

Jsou plochy drobné výroby a služeb. Mohou zahrnovat stavby a zařízení lehké nebo drobné výroby, zařízení pro velkoobchod, maloobchod a služby výrobní i nevýrobní. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, související technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační.

Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)

Jako stávající plocha smíšená výrobní všeobecná je ponechána menší část Arcibiskupského statku. Nová plocha smíšená výrobní všeobecná není v novém ÚP Šardice navrhována.

I.7.7 Plochy zeleně (§ 19)

Plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)

Jsou vymezovány jako plochy s vysokým podílem veřejně přístupné zeleně. Jako plochy veřejné zeleně mohou být vymezeny rovněž plochy zeleně, plnicí doprovodnou, bariérovou, izolační nebo protierozní funkci v zastavěném území, zastavitelných a transformačních plochách.

Nejvýznamnější navrhovanou plochu zeleně v zastavěném území tvoří zeleň sídelní ostatní, vymezená jako protihluková a pohledová bariéra mezi výrobním areálem firmy a AIG Moravia a.s. a nově navrhovanou obytnou zástavbou v lokalitě „Padělák“.

Plochy zeleně sídelní ostatní, přes jejich zřejmou izolační funkci, nelze automaticky považovat za odpovídající a účinné protihlukové opatření ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Tab. 13 Přehled navrhovaných ploch zeleně sídelní ostatní

Označ. plochy	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
Z.61* (Z.66)	ZS	0,04	Lokalita „Kostelisko“ je nově navrhovanou plochou zeleně sídelní ostatní, zpřesněnou v souladu s pořízenou „Územní studií Kostelisko I. etapa“. V účinném ÚP Šardice je navrhovaná plocha sídelní zeleně ostatní součástí zastavitelné plochy individuálního bydlení (BI 12). Plocha je přístupná z místní komunikace umístěné na ploše veřejného prostranství (PU 55).
Z.62* (Z.67)	ZS	0,01	Lokalita „Kostelisko, jih“ je nově navrhovanou plochou zeleně sídelní ostatní, zpřesněnou na základě pořízené „Územní studie Kostelisko I. etapa“. V účinném ÚP Šardice je navrhovaná plocha zeleně sídelní ostatní součástí zastavitelné plochy individuálního bydlení (BI 12). Plocha tvoří úzký pruh zeleně mezi zastavitelnou plochou individuálního bydlení BI 12, vymezeného v účinném ÚP Šardice a zastavitelnou plochou individuálního bydlení vymezenou dle ÚS Kostelisko I. etapa a zpracovanou v katastru nemovitostí.
T.63* (T.68)	ZS	0,55	Lokalita „Za AIG Moravia“ je nově navrhovanou transformační plochou veřejně přístupné zeleně, vymezené jako protihluková a pohledová bariéra mezi výrobním areálem firmy a AIG Moravia a.s. a obytnou zástavbou v lokalitě „Padělák“. Zeleň sídelní ostatní bude tvořit pruh vysokokmenné zeleně, doplněné patrem keřů a nízkokmenné zeleně. Porost bude tvořit vhodná kombinace okrasné a užitkové zeleně o minimální šířce 35 m.

Celkem ZS 0,60 ha

*/ lokalita byla po společném jednání přečíslována

Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)

Jsou vymezovány jako plochy, které svým charakterem či funkcí odpovídají sadům nebo zahradám. V územním plánu se vymezují jako samostatná plocha zeleně. Plochy zeleně zahradní a sadové příznivě ovlivňují vodní režim v zastavěném území a jeho mikroklimatické podmínky. Na ploše zeleně nesmí přípustné využití snižovat nebo omezovat hlavní způsob využití.

Navržená plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ 71) v zastavěném území obce Šardice, je limitovaná bezpečnostním pásmem vysokotlakého plynovodu (zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon) a je proto pro jakoukoliv stavbu nevyužitelná.

Tab. 14 Přehled navrhovaných ploch zeleně zahradní a sadové

Označ. plochy	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
Z.66* (Z.71)	ZZ	0,67	Plocha zeleně zahradní a sadové „Za Dědinů - zahrady“ je dosud nezastavěnou plochou, v účinném ÚP Šardice vymezenou jako plocha rekreace specifických forem (RX 112). Lokalita je přístupná z účelové (místní PU 51) komunikace. Její prostorové vymezení koresponduje s šířkou bezpečnostního pásma VTL plynovodu (viz odst. (3) § 69 zák. 458/2000 Sb., energetický zákon).

Označ. plochy	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
Z.67	ZZ	0,16	Plocha zeleně zahradní a sadové v lokalitě „Loučka“ je dosud nezastavěnou plochou, v účinném ÚP Šardice vymezenou jako plocha zemědělská specifická (Z.1). Lokalita po zastavění zastavitelné plochy individuálního bydlení BI Z.8, bude integrální součástí plochy bydlení. Její prostorové vymezení je ze severu předurčeno ochranným pásmem vedení VN 22 kV..

Celkem ZZ 0,83 ha

*/ lokalita byla po společném jednání přečíslována

Plochy zeleně krajinné (ZK)

Plochy zeleně krajinné tvoří především zeleň na neplodné půdě, náletová zeleň na zemědělském půdním fondu, doprovodná zeleň vodních toků, silnic, místních a účelových komunikací, zeleň drobných remízů, mezí apod. Část zeleně krajinné tvoří prvky ÚSES (biokoridory, interakční prvky). Zeleň krajinná má vedle své ekostabilizační funkce i význam krajino tvorný a estetický.

Druhové složení zeleně krajinné je velmi pestré a zahrnuje vedle přírodních druhů dřevin i vysoké procento dřevin ovocných. U navrhovaných ploch zeleně krajinné se předpokládá, že dotčené pozemky budou postupně zatravněny a osázeny stanovištně vhodnými druhy dřevin.

Plocha změny v krajině, vymezená jako zeleň krajinná ZK 101 částečně zasahuje do ochranného / bezpečnostního pásma VTL plynovodu. V případě výsadby musí nad plynovodem zůstat volný neosázený pruh šířky min. 5 m na obě strany od půdorysu plynovodů a uvedený pruh nelze využívat jako účelovou komunikaci.

Tab. 15 Přehled navrhovaných ploch veřejných prostranství všeobecných

Označ. plochy	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
K.101	ZK	0,74	Navržená plocha zeleně krajinné v lokalitě „Pod Zápovědí I“ je vymezena jako nefunkční lokální biokoridor LBK Na Stráních - Hruštičky 2. Plocha navrženého biokoridoru je dosud nerealizovanou plochou zeleně krajinné, v účinném ÚP Šardice vymezenou jako plocha (K 120).
K.102	ZK	0,25	Navržená plocha zeleně krajinné v lokalitě „Pod Zápovědí II“ je vymezena jako nefunkční lokální biokoridor LBK Na Stráních - Hruštičky 1. Plocha navrženého biokoridoru je dosud nerealizovanou plochou zeleně krajinné, v účinném ÚP Šardice vymezená jako plocha (K 90).
K.103	ZK	0,67	Navržená plocha zeleně krajinné v lokalitě „Újezd“ je vymezena jako nefunkční regionální biokoridor RBK 130 Újezd - Hruštičky. Plocha navrženého biokoridoru je novou plochou zeleně krajinné, vymezené v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3a a 3b.
K.104	ZK	0,28	Navržená plocha zeleně krajinné v lokalitě „Pod Pustý I“ je vymezena jako nefunkční lokální biokoridor LBK Záhumenky - Pod Pustým 2. Plocha navrženého biokoridoru je dosud nerealizovanou plochou zeleně krajinné, v účinném ÚP Šardice vymezená jako plocha (K 94).
K.105	ZK	0,44	Navržená plocha zeleně krajinné v lokalitě „Pod Pustý II“ je vymezena jako nefunkční lokální biokoridor LBK Záhumenky - Pod Pustým 1. Plocha navrženého biokoridoru je dosud nerealizovanou plochou zeleně krajinné, v účinném ÚP Šardice vymezená jako plocha (K 95).
K.106	ZK	0,32	Navržená plocha zeleně krajinné v lokalitě „Čtvrť u Větráku“ je vymezena jako nefunkční interakční prvek IP. Plocha navrženého interakčního prvku je dosud nerealizovanou plochou zeleně krajinné, v účinném ÚP Šardice vymezená jako plocha (K 134).

Označ. plochy	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
K.107	ZK	0,21	Navržená plocha zeleně krajinné v lokalitě „Padělky za dědinou“ je vymezena jako nefunkční interakční prvek IP. Plocha navrženého interakčního prvku je dosud nerealizovanou plochou zeleně krajinné, v účinném ÚP Šardice vymezená jako plocha (K 133).
K.108	ZK	0,22	Navržená plocha zeleně krajinné v lokalitě „Nivky od Mistřína“ je vymezena jako nefunkční interakční prvek IP. Plocha navrženého interakčního prvku je dosud nerealizovanou plochou zeleně krajinné, v účinném ÚP Šardice vymezená jako plocha K 132.
K.109	ZK	0,04	Navržená plocha zeleně krajinné v lokalitě „Za Kosteliskem“ je vymezena jako nefunkční interakční prvek IP. Plocha navrženého interakčního prvku je novou plochou zeleně krajinné.
K.110	ZK	0,57	Navržená plocha zeleně krajinné v lokalitě „Bařinové čtvrtě“ je vymezena jako nefunkční interakční prvek IP. Plocha navrženého interakčního prvku je dosud nerealizovanou plochou zeleně krajinné, v účinném ÚP Šardice je vymezena jako plocha (K 126).
K.111	ZK	0,08	Navržená plocha zeleně krajinné v lokalitě „Nivky“ je vymezena jako nefunkční interakční prvek IP. Plocha navrženého interakčního prvku je dosud nerealizovanou plochou zeleně krajinné, v účinném ÚP Šardice je vymezena jako plocha (K 127).
K.112	ZK	0,51	Navržená plocha zeleně krajinné v lokalitě „Bařiny I“ je vymezena jako nefunkční lokální biokoridor LBK Mistřín - Záhumenky 2. Plocha navrženého biokoridoru je dosud nerealizovanou plochou zeleně krajinné, v účinném ÚP Šardice vymezená jako plocha (K 99).
K.113	ZK	0,59	Navržená plocha zeleně krajinné v lokalitě „Bařiny II“ je vymezena jako nefunkční lokální biokoridor LBK Mistřín - Záhumenky 1. Plocha navrženého biokoridoru je dosud nerealizovanou plochou zeleně krajinné, v účinném ÚP Šardice vymezená jako plocha (K 100).
K.114	ZK	0,04	Navržená plocha zeleně krajinné v lokalitě „cesta k FVE Hovorany I“ je vymezena jako nefunkční interakční prvek IP. Plocha navrženého interakčního prvku je částí dosud nerealizované plochy zeleně krajinné, v účinném ÚP Šardice vymezené jako plocha (K 130).
K.115	ZK	0,09	Navržená plocha zeleně krajinné v lokalitě „cesta k FVE Hovorany II“ je vymezena jako nefunkční interakční prvek IP. Plocha navrženého interakčního prvku je částí dosud nerealizované plochy zeleně krajinné, v účinném ÚP Šardice vymezené jako plocha (K 130).
Celkem ZK		5,05 ha	

I.7.8 Plochy veřejných prostranství (§ 18)

Plochy veřejných prostranství všeobecných (PU)

jsou vymezovány za účelem zajištění přístupnosti k plochám bydlení, k veřejným stavbám a zařízením a za účelem provozování všech ostatních funkcí v zastavěném území obce.

Veřejná prostranství jsou nedílnou součástí občanského vybavení. Veřejná prostranství umožňují setkávání obyvatel a jsou předpokladem pro posilování soudržnosti společenství obyvatel v řešeném území.

Plochy veřejných prostranství se vymezují jako plochy zastavitelné a zahrnují jako přípustné využití další funkce, jako je dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím, účelová a estetická zeleň, stavby a zařízení protipovodňové ochrany a občanské vybavení, sloučitelné s účelem veřejných prostranství apod.

Tab. 16 Přehled navrhovaných ploch veřejných prostranství všeobecných

Označ. plochy	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
Z.51	PU	0,17	Plocha veřejného prostranství všeobecné v lokalitě „Za Dědinů“ je částečně tvořena dosud nezastavěnou zastavitelnou plochou veřejného prostranství a částečně plochou stávající silniční dopravy. Lokalita veřejného prostranství byla v účinném ÚP Šardice vymezena jako plocha (P* 111). Plocha nového veřejného prostranství umožní obsluhu nově navržených zastavitelných ploch a navazuje na místní komunikaci v ploše veřejného prostranství stávajícího.
Z.52	PU	0,03	Plocha veřejného prostranství všeobecné v lokalitě „Suchý řádek“ je tvořena dosud nezastavěnou zastavitelnou plochou veřejného prostranství. Lokalita veřejného prostranství byla v účinném ÚP Šardice vymezena jako plocha (P* 33). Nad původně vymezenou plochou veřejného prostranství bylo následně vymezeno záplavové území Q₁₀₀ a aktivní zóna záplav (OOP MěÚ Kyjov č.j. OŽPÚP40555/19/380). Na základě uvedeného opatření obecné povahy (OOP) byla plocha veřejného prostranství prostorově redukována. Plocha nového veřejného prostranství navazuje na místní komunikaci v ploše veřejného prostranství stávajícího, umožní obsluhu nově navržených zastavitelných ploch (BI 1) a současně se stane obrátištěm ve slepé ulici Suchý řádek.
Z.53	PU	0,13	Plocha veřejného prostranství všeobecné v lokalitě „Lůčkový potok“ je tvořena dosud nezastavěnou zastavitelnou plochou veřejného prostranství. Lokalita veřejného prostranství byla v účinném ÚP Šardice vymezena jako plocha (P* 8). Plocha veřejného prostranství navazuje na místní komunikaci na ulici „U Statku“. Délka představované účelové komunikace na místní je v novém ÚP zkrácena. Důvodem je rozšíření původní plochy individuálního bydlení (BI 7) a nově vymezenou plochu BI 2 v ÚP novém.
Z.54	PU	0,09	Plochu veřejného prostranství všeobecné v lokalitě „U Statku“ tvoří nová zastavitelná plocha veřejného prostranství. Plocha je navržena za účelem zpřístupnění částečně rozšířené plochy individuálního bydlení (BI 2) a současně za účelem zachování přístupu do extravilánu (udržení prostupnosti zastavěného území). Plocha veřejného prostranství navazuje na účelovou komunikaci zpřístupňující arcibiskupský statek.
Z.55	PU	0,22	Plocha veřejného prostranství všeobecné v lokalitě „Kostelisko“ je tvořena dosud nerealizovanou částí, která je v účinném ÚP Šardice součástí plochy individuálního bydlení (BI 12). Plocha je vymezena v souladu se schválenou Územní studií Kostelisko I. etapa (H.arch projekt s.r.o., únor 2020). Plocha veřejného prostranství navazuje na místní komunikaci v lokalitě již zrealizovanou.
Z.56	PU	0,20	Plochu veřejného prostranství všeobecné v lokalitě „U hřbitova“ tvoří dosud nezastavěná zastavitelná plocha veřejného prostranství, v účinném ÚP Šardice vymezená jako plocha (P* 69). Plocha veřejného prostranství navazuje na místní komunikaci a parkoviště na ulici „Hradčany“. Záměr na rozšíření parkoviště a rozptylové plochy u hřbitova, převzatý z účinného ÚP, je aktuální a proto v nezměněném rozsahu přechází do návrhu ÚP nového.

Označ. plochy	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
Z.57	PU	0,27	Lokalita „Na Padělák“ je zastavitelnou plochou veřejného prostranství, vymezenou pro umístění přístupové místní komunikace k navrhované obytné zástavbě v prostoru bývalého Zemědělského družstva Šardice. Plochu veřejného prostranství tvoří částečně dosud nezastavěná plocha, v účinném ÚP Šardice vymezená jako plocha smíšená výrobní (SP 16) a částečně plocha stávající účelová komunikace. Navrhovaná plocha veřejného prostranství je určena pro umístění veřejné místní komunikace, která umožní obousměrný provoz vozidel rezidentů a současně přístup do navržené plochy smíšené výrobní všeobecné (HU 81). Veřejné prostranství bude zahrnovat jednostranný chodník pro pěší, oddělený zeleným pruhem pro umístění technické infrastruktury a odklizení sněhu v zimním období. Chodník pro pěší bude ukončen přechodem přes silnici II/422 u zastávky autobusů Šardice ZD.
Celkem PU		1,11 ha	

I.8 Koncepce dopravní infrastruktury

Obcí Šardice prochází západovýchodním směrem silnice II/422 Valtice - Čejkovice - Šardice - Kyjov - Boršice u Buchlovic.

Hromadná přeprava osob je v současnosti zajišťována linkovými autobusy firmy BDS-BUS, s.r.o.. Velká Bíteš, linkou 662 Kobylí - Čejč - Šardice - Kyjov. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Čejč (trať 255 Hodonín – Zaječ), respektive Kyjov (trať 340 Brno – Kyjov – Veselí nad Moravou – Uherské Hradiště). V řešeném území, ani v jeho nejbližším okolí se nenachází žádné letiště nebo zařízení vhodné k leteckému provozu.

Nejbližší hraniční přechod je na silnici I/54 Strání ČR – Moravské Lieskové SR ve Zlínském kraji. Přechod je určen pro automobilovou dopravu, pěší a cyklisty. Další vhodný hraniční přechod je na silnici I/71 Velká nad Veličkou – Vrbovce. I ten je určen pro veškerou motorovou a nemotorovou dopravu.

Na základě stanoviska pořizovatele není na území, u kterého byl vznesen požadavek na pořízení územní studie, koncepce dopravní infrastruktury graficky zdokumentována.

Vzhledem ke skutečnosti, že koncepce dopravní infrastruktury kromě vymezených ploch a koridorů obsahuje řadu skutečností, zachycujících situaci v řešeném území na úrovni linií a tras dopravní infrastruktury, včetně limitů, které jsou dány jinými právními předpisy a nejsou tudíž ve schvalovací kompetenci samospráv, jsou výkresy technické infrastruktury obsahem odůvodnění Územního plánu Šardice.

Všechny záměry v této kapitole jsou, v souladu s výše uvedenými požadavky, graficky vymezeny ve výkrese č. II.4 Dopravní infrastruktura, energetika a spoje.

I.8.1 Plochy dopravní infrastruktury (§ 21)

Doprava silniční (DS)

Z hlediska dopravní infrastruktury se na území obce Šardice nachází pouze stavby a zařízení dopravy silniční.

Na plochách dopravní infrastruktury silniční doprava DS, na kterých je vedena stávající silnice II. třídy, nebude povoleno takové využití, které by znemožnilo vedení silnice v plynulé trase, a to v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek silnice v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK.

Katastrálním územím Šardicea procházejí tyto silnice:

II/422 Valtice - Lednice - Podivín - D2 - Velké Bílovice - Čejč - Svatobořice-Mistřín - Kyjov - Osvětimany - Medlovice - Boršice u Buchlovic

Silnice je zařazena do základní silniční sítě.

Silnice II/422

Silnice II/422 je silnicí II. třídy. Začíná ve Valticích na silnici I/40 a končí v Boršicích u Buchlovic na silnici I/50. Propojuje okresy Břeclav, Hodonín a Uherské Hradiště v Jihomoravském a Zlínském kraji a je dlouhá 67,5 km. Na úvodním úseku tvoří silniční osu Lednicko-Valtického areálu. Kříží železniční trať 002 Brno - Břeclav a Bratislavskou dálnici D2 na křižovatce Podivín. Dále vede skrz vinařské podoblasti Velkopavlovickou a Slováckou.

Bývalá silnice III/42218, III/42219

Usnesením č. 186/06/KDP 20 Komise dopravy a územního plánování Rady Jihomoravského kraje schválila záměr darovat silnice III/42218 a III/42219 v celé délce s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi, včetně pozemků p.č. 1885, 1886 a p.č. 1883 k.ú. Šardice pod těmito silnicemi z majetku Jihomoravského kraje do majetku obce Šardice.

Dopravní zátěž

Tab. 17 Roční průměrná denní intenzita za 24 hod. (RPDI)

silnice	stanoviště	Rok	TV	O	M	SV	n _d	n _n
II/422 - před obcí Svatobořice	6 – 4870	2016	1 158	6 780	79	8 017	6 425	586
		2020	878	5 947	71	6 896	5 412	574
II/422 - před obcí Hovorany	6 – 4880	2016	589	2 592	52	3 233	2 583	253
		2020	-	-	-	-	-	-

Použité symboly

TV	Těžká motorová vozidla celkem
O	Osobní a dodávková vozidla bez přívěsů a s přívěsy
M	Jednostopá motorová vozidla
SV	Všechna motorová vozidla celkem za 24 hod.
N _d	Průměrná denní hodinová intenzita (06 - 22 hod.)
n _a	Průměrná noční hodinová intenzita (22-06 hod.)

Podkladem pro stanovení dopravní zátěže jsou výsledky Celostátního sčítání dopravy v České republice z roku 2016 a 2020, které provádělo Ředitelství silnic a dálnic České republiky, a to na křižovatce silnic II/422 a II/431 (sčítací stanoviště 6-4870) a na křižovatce silnic II/422 a II/380 (sčítací stanoviště 6-4880), kde výsledky sčítání z roku 2020 nejsou uváděny. Pro řešené území tak nemají výsledky sčítání intenzity dopravy relevantní vypovídací schopnost.

Silniční ochranná pásma

jsou stanovena pro území mimo zastavěnou část obce v souladu se zněním Silničního zákona č. 13/1997 Sb. (§30 Silniční ochranná pásma) a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., z nichž vyplývá vzdálenost hranice ochranného pásma od osy vozovky silnice či krajního jízdního pásu.

- silnice II. a III. třídy 15 m

Kategorie silnic a funkční skupiny místních komunikací

Silnice se budou v extravilánu upravovat dle ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic". V intravilánu pak dle ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací". Na území Jihomoravského kraje bude respektována „Kategorizace krajských silnic Jihomoravského kraje“, která navazuje na Generel krajských silnic a navrhuje šífkové kategorie silnic II. a III. třídy.

Hlavním účelem „Kategorizace“ je stanovit efektivní šířková uspořádání tahů a úseků krajských silnic, schválená Radou Jihomoravského kraje v roce 2008.

- Silnice II/422, procházející řešeným územím je vymezena jako tah krajského významu v kategorii S7,5.
- Místní komunikace (býv. III/42218), vedená po ulici Zemkova, je vymezena jako úsek neplnící funkci silnice v kategorii S6,5.
- Místní komunikace (býv. III/42219), vedená po ulici Dědina, je vymezena jako úsek neplnící funkci silnice v kategorii S7,5.

Součástí silnice II/422 v průjezdním úseku jsou chodníky pro pěší a dle možností, doplněné pruhem zeleně pro vedení technické infrastruktury a ukládání sněhu z těchto komunikací v zimním období.

Hluk ze silniční dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších nařízení a vyhlášky Vyhláška č. 315/2018 Sb., o strategickém hlukovém mapování.

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku v chráněném venkovním prostoru staveb, stanovená podle Nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací" ve znění pozdějších nařízení, je pro silniční dopravu v řešeném území obce Šardice podél silnice II/422 následující:

L_{dvn} se rovná 70 dB a L_n se rovná 60 dB,

- | | |
|------------------------------|----------|
| • doba denní, večerní, noční | 70 db(A) |
| • doba noční | 60 db(A) |

Závěr

Vzhledem ke skutečnosti, že v řešeném území nejsou k dispozici měření intenzity dopravy a že není možné stanovit míru zatížení zástavby hlukem ze silniční dopravy výpočtem, bude nové nebo rekonstruované bydlení v rodinných domech podél průjezdního úseku silnice II/422 v následujících územně správních řízeních podpořeno měřením hlukového zatížení v místě stavby, nebo provedením takových stavebních řešení, která zajistí, že celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekročí stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb.

Místní komunikace

navazují na stávající silnici II/422 a tvoří dopravní kostru obce. Historický půdorys obce tvoří dvě obestavěné ulice nazývané Dědina a Ulice (částečně Zemkova). K této, historicky nejstarší zástavbě přibýly, v souvislosti s rozvíjející se těžbou lignitu ve 20. století ještě ulice Klínek a navazujícími Hornickými domky a ulice Draha. Všechny místní komunikace ve výše uvedených ulicích jsou doplněny kratšími, příčnými úseky místních komunikací. Povrch místních komunikací je částečně dlážděný a částečně živičný, v několika případech v rekonstrukci, někdy šířky jen 3,5 m.

S ohledem na stávající výrobní zónu v areálu bývalého „Ústředního zásobníku“, je místní komunikace, napojující se na silnici II/422 v prostoru stávajícího Sběrného dvora Šardice a sloužící především pro nákladní dopravu, směřující do „Ústředního zásobníku, navržena jako místní komunikace sběrná (MK skupiny B), na kterou budou napojeny všechny místní komunikace obslužné (MK skupiny C). Křížení místních komunikací bude splňovat požadavky, vyplývající z ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací.

Na sběrné místní komunikace, nebudou umístována žádná odstavná nebo parkovací stání s individuálním výjezdem. Odstavná a parkovací stání budou na sběrnou místní komunikaci napojeny vždy pouze jedním společným výjezdem.

Všechny plochy stávajících i navrhovaných místních komunikací jsou v ÚP Šardice vymežovány jako plochy veřejných prostranství. Působnost silničního správního úřadu ve věcech místních komunikací vykonává v řešeném území, dle § 40 odst. 5 písm. b) zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, Obecní úřad Šardice.

Hromadná autobusová doprava

Bude i nadále zajišťována pravidelnými linkami privátních dopravních společností. V současné době je meziměstská doprava zajišťována 1 autobusovou linkou:

- č. 662 Kobyly - Čejč - Šardice - Kyjov:

Na území obce Šardice jsou 4 autobusové zastávky:

- Šardice
- Šardice, u kapličky
- Šardice, ZD
- Šardice, Padělky

Těsně za hranicí k.ú., pod areálem firmy Zenergo, a.s. se nachází zastávka Hovorany, důl.

Všechny zastávky hromadné autobusové dopravy nejsou stejně vybaveny. V návrhovém období se předpokládá dovybavení zářivým osvětlením mimo jízdní pruhy a dle možností přístřeškem. Docházková vzdálenost 500 m pokrývá větší část souvisle zastavěného území obce.

V souvislosti s výstavbou bytových a rodinných domů v lokalitě „Padělák“ získá autobusová zastávka Šardice, ZD na větším významu.

Pěší provoz

se odehrává především na chodnících, vedoucích po obou stranách zastavěného území podél silnice II/422 a podél většiny místních komunikací. Část chodníků je v současné době ve výstavbě nebo rekonstrukci.

Doprava v klidu

se rozděluje na dvě základní skupiny: odstavování a parkování osobních vozidel.

Odstavování je umístění vozidla mimo jízdní pruh v místě bydliště. V obci se jedná o garážování v rámci rodinných domků, popřípadě o odstavení na přilehlých plochách. Odstavná stání osobních automobilů budou dimenzována pro stupeň automobilizace 1:3.

Parkování je umístění vozidla mimo jízdní pruh u objektů občanského vybavení, zaměstnání a bydlení. V obci se dá parkovat:

- | | |
|---|---|
| • před obecním úřadem | cca 4-6 stání |
| • u hřbitova | cca 12 stání (parkování je bez vodorovného značení) |
| • u hřiště na kopanou | cca 20 stání (parkování je bez vodorovného značení) |
| • u školy | cca 6 stání (parkování je bez vodorovného značení) |
| • před obchodem potravin Hruška | cca 8 stání (parkování je bez vodorovného značení) |
| • před Českou poštou na ulici Zákostelí | cca 15 stání |
| • před obj. Mysliveckého spolku Hubert | cca 5 stání (parkování je bez vodorovného značení) |
| • v obytném souboru Kostelisko I. etapa | cca 8 stání |

Kromě toho se parkuje na místních komunikacích tam, kde to místní poměry umožňují.

V rámci návrhu ÚP Šardice je navrženo vybudování nových parkovacích stání pro osobní vozidla a dva zájezdové autobusy přístupné z ulice „U hřiště“. Parkovací stání bude realizováno tak, aby navržená plocha byla maximálně využita a její výstavba mohla být uskutečněna dle potřeby ve více etapách. Plochy nevyužitelné pro parkování budou osázeny vzrostlou zelení.

Všechna dopravní zařízení na plochách dopravní infrastruktury - silniční doprava budou řešena v souladu s požadavky zákona č. 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Tab. 18 Přehled navrhovaných ploch silniční dopravy (doprava v klidu)

Označ. plochy	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
T.93	DS	0,13	Plocha dopravy silniční v lokalitě „U Hřiště“ je dosud nezastavěnou transformační plochou. V účinném ÚP Šardice byla plocha vymezena jako zastavitelná, s využitím pro tělovýchovu a sport (OS 35). Lokalita je přístupná z místní komunikace na ulici „U Hřiště“.
Celkem (doprava v klidu)		0,13 ha	

Účelová doprava

doplňuje dopravní systém o polní a lesní cesty. Hlavní účelové komunikace jsou většinou zpevněné s asfaltovým povrchem. Některé úseky jsou zpevněné betonovými panely nebo kamennou drtí. Menší část účelových komunikací je bez zpevněného povrchu, často s vyjetou kolejí. Šířka nezpevněných účelových cest je většinou 2,5 - 3,0 m. Jejich trasy jsou stabilizované a jejich vymezení v krajině většinou odpovídá vymezení v katastru nemovitostí.

Jako plochy silniční dopravy, vymezené v Územním plánu Šardice pro účelové komunikace, stávající nebo navrhované, jsou vymezovány pouze takové, které jsou jako účelové komunikace aktivně využívány a jejich využití je v krajině patrné.

Všechny ostatní účelové komunikace, vymezené v rámci schválených společných zařízení a následně zanesené do katastru nemovitostí, jsou vymezeny podle jejich skutečného způsobu využití. U takových ploch je související dopravní infrastruktura většinou vymezena jako činnost přípustná nebo činnost podmíněně přípustná.

Tab. 19 Přehled navrhovaných ploch silniční dopravy (účelové komunikace)

Označ. plochy	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
Z.91	DS	0,61	Lokalita „Padělky za Dědinou“ je převzata z účinného ÚP Šardice jako zastavitelná plocha pro silniční dopravu (DS 103). Navržená plocha dopravní infrastruktury začíná na „panelovce“ za bývalým areálem Dolu Dukla a končí na nově navrhované účelové komunikaci, umístěné na ploše dopravní infrastruktury DS Z.92.
Z.92	DS	0,52	Lokalita „Nivky od Mistřína“ je převzata z účinného ÚP Šardice jako zastavitelná plocha pro silniční dopravu (DS 132). Navržená plocha dopravní infrastruktury začíná na nezpevněné komunikaci vedoucí k Vodojemu Šardice a končí na stávající účelové komunikaci nad bývalým polním hnojištěm TO T.81.
Z.96	DS	0,16	Lokalita „Pod Hrubým kopcem“ je převzata z účinného ÚP Šardice jako zastavitelná plocha pro silniční dopravu (DS 62). Navržená plocha dopravní infrastruktury začíná na nezpevněné účelové komunikaci vedoucí v trati „Pod Hrubým kopcem“ od které se odpojí a vede vzhůru, kde se rozdvíjí západní a východním tak, aby zde zpřístupnila všechny obhospodařované zemědělské pozemky.
Z.97	DS	0,76	Lokalita „Hoferka“ je převzata z účinného ÚP Šardice jako zastavitelná plocha pro silniční dopravu (DS 48). Lokalita byla do územního plánu zařazena po společném jednání na základě stanoviska Státního pozemkového úřadu. Navržená plocha dopravní infrastruktury začíná na nezpevněné účelové komunikaci v prostoru vyhlídky „Soudek“, kde se odpojuje a pokračuje jižním směrem, kde se napojuje na stávající účelovou komunikaci před areálem bývalého dolu Dukla (firmou Fides Agro s.r.o.).
Celkem (úč. komunikace)		2,05 ha	

Čerpací stanice PHM

Na území obce Šardice není provozována žádná čerpací stanice pohonných hmot.

Cyklistická doprava

V řešeném území jsou rozlišovány dva druhy koridorů vymezovaných pro cyklistickou dopravu.

Cyklostezky

Jsou vymezovány jako účelové komunikace pro cyklisty a pěší. Jsou vedeny mimo komunikace, kde by pohyb cyklistů byl bezpečnostním rizikem, popřípadě tam, kde vedení cyklostezky, umožní podstatné zkrácení jinak vzdálenějších cílů. Cyklostezka bývá tvořena samostatným, na jiné dopravě nezávislým dopravním tělesem a v území je jednoznačně prostorově vymezena.

Ve směru od Hovorany je do obce Šardice přivedena stávající Mutěnická cyklostezka. Ta pokračuje podél pravého břehu Hovoranského potoka na okraj zastavěného území obce, kde končí na ulici „Za Zicháčkovým“. Dále je vedena jako cyklistická trasa po místních komunikacích na ulici „U Hřiště“ a „Padělák“, až k areálu firmy „Vinařství Neoklas a.s.“.

Z účinného ÚP Šardice je převzata navrhovaná a dosud nerealizovaná cyklostezka. Vedena je od zastávky hromadné dopravy před „Vinařstvím Neoklas a.s.“, podél silnice II/422 do Mistřína. Navrhovaná cyklostezka je navržena jako cyklostezka se smíšeným provozem a v ÚP Šardice je vymezena navrženým koridorem silniční dopravy, vedeným na pozemcích obce. Navržená cyklostezka nemá v Územním plánu obce Svatobořice-Mistřín návaznost.

Na cyklostezku nebude po dokončení povolen vjezd nebo přejezd zemědělské techniky.

Tab. 20 Přehled navrhovaných ploch silniční dopravy (cyklostezky)

Označ. plochy	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
Z.94	DS	0,28	Lokalita „Cyklostezka Neoklas“ je převzata z účinného ÚP Šardice jako zastavitelná plocha pro silniční dopravu (DS 54). Navržená plocha dopravní infrastruktury začíná u autobusové zastávky před „Vinařstvím Neoklas“ a končí u odbočky k areálu fotovoltaické elektrárny Hovorany.
Z.95	DS	0,14	Lokalita „Cyklostezka Rajčatárna“ je převzata z účinného ÚP Šardice jako zastavitelná plocha pro silniční dopravu (DS 53). Navržená plocha dopravní infrastruktury začíná u odbočky k areálu fotovoltaické elektrárny Hovorany a končí na hranici katastru, v prostoru bývalé „Rajčatárny“.
Celkem (cyklostezky)		0,42 ha	

Cykloturistické trasy

Jsou vymezovány jako trasy pro cyklisty a pěší turistiku. Většinou jsou vedeny po stávajících i navrhovaných, zpevněných nebo nezpevněných komunikacích jiného účelu, obvykle s nižší intenzitou provozu. Nová cykloturistická trasa není v územním plánu navrhována. Vedení cykloturistické trasy je v územně plánovací dokumentaci obvykle řešeno přípustným nebo podmíněně přípustným využitím ploch dopravní infrastruktury, vymezených k jinému účelu.

Na území obce Šardice je vedena Mutěnická vinařská stezka Kyjov - Hovorany. Na území obce přichází Mutěnická vinařská stezka po pravém břehu Šardického potoka od jihu. V zastavěném území pokračuje kolem vinných sklepů u hřiště, míjí bývalou augustiniánskou biskupskou rezidenci i historický Loyderův sklep. Pokračuje po ulici „Dědina“ a za suchou vodní nádrží odbočí vpravo. Hned u VTL regulační stanice odbočuje vlevo a pokračuje po úzké asfaltové komunikaci k vyhlídce „Soudek“ a dále k nejvyššímu bodu Mutěnické stezky (249 m n.m.). Pokračuje z kopce až k další křižovatce, kde odbočí vlevo, místní tratí Za Dvorkem pokračuje až na rozcestí, kde odbočí vpravo a pokračuje na Hovoranský katastr.

I.9 Koncepce technické infrastruktury

I.9.1 Plochy technické infrastruktury (§ 22)

Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)

Navrhovaná technická infrastruktura je realizována dvojím způsobem:

1. prostřednictvím stávajících a navrhovaných ploch s rozdílným způsobem využití, vymezených jako plochy technické infrastruktury, označené kódem využití TU. Takto lze umísťovat navrhovanou technickou infrastrukturu na základě existujících územně plánovacích podkladů, případně podkladů projektových. Plošně vymezenou technickou infrastrukturu v podobě ploch a koridorů lze následně vymezit jako veřejně prospěšnou stavbu, respektive jako veřejně prospěšné opatření.
2. prostřednictvím podmínek přípustného nebo podmíněně přípustného využití území. Takto lze umísťovat technickou infrastrukturu převážně v zastavěném území nebo infrastrukturu menšího rozsahu. Protože takto umísťovaná technická infrastruktura nemá svoji plochu nebo koridor vymezen ve schváleném ÚP, nelze ji definovat jako veřejně prospěšnou stavbu nebo opatření.

Navrhované plochy a koridory nadzemních nebo podzemních vedení technické infrastruktury, v nezastavěném území jsou v územně plánovací dokumentaci vymezovány bez zastavitelné plochy (jako plochy změn v krajině).

Zásobování obce Šardice pitnou vodou a likvidace odpadních vod vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje, vypracovaného firmou Aquatis Brno.

Všechny zákresy technické infrastruktury v Územním plánu Šardice mají vzhledem ke svému měřítku pouze informační charakter. Při jejich zákresu má vždy přednost srozumitelnost a přehlednost před skutečným zaměřením. Z tohoto důvodu nemůže zákres v územně plánovací dokumentaci nahrazovat zeměměřičské vytyčení daného vedení technické infrastruktury.

Na základě stanoviska pořizovatele na ploše, kde byla změna využití území podmíněna pořízením územní studie, není koncepce technické infrastruktury graficky prezentována.

Vzhledem k tomu, že územně plánovací dokumentace kromě vymezených ploch a koridorů obsahuje řadu skutečností, zachycujících situaci v řešeném území na úrovni linií a tras technické infrastruktury, včetně zobrazitelných limitů, které jsou dány jinými právními předpisy a nejsou tudíž ve schvalovací kompetenci samospráv, jsou výkresy technické infrastruktury obsahem odůvodnění Územního plánu Šardice.

Všechny záměry uvedené v této kapitole jsou, v souladu s výše uvedenými požadavky a s ohledem na grafickou přehlednost a srozumitelnost koordinačního výkresu, prezentovány ve výkrese č. II.4 Dopravní infrastruktura, energetika a spoje a ve výkrese č. II.5 Vodní hospodářství.

Ze stanovisek oprávněných investorů (§ 42 zák. 283/2021 Sb., SZ) vyplývá řada požadavků, nesouvisejících s podstatou územně plánovací dokumentace a svou podrobností náleží do navazujících územně správních řízení. S přihlédnutím k ustanovení odst. (4) § 89 SZ Sb., nejsou požadavky vyžadující podrobnosti, náležející do navazující územně plánovací dokumentace nebo rozhodnutí, do Územního plánu Šardice implementovány.

Zásobování vodou

Širší vztahy

Obec Šardice se nachází v okrese Hodonín, ve vzdálenosti 10 km jihozápadně od města Kyjova. Obec je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu (SV) Koryčany - Kyjov – Klobouky prostřednictvím vodojemu Sv. Roch (k.ú. Vlkoš). V současné době je zásobování obce pitnou vodou zajišťováno z úpravny vody Bzenec. Z hlavního zásobovacího řadu obce Šardice je rovněž plněn vodojem Hovorany I a II.

Současný stav

Obec Šardice má vybudovaný vodovod, jehož provozování zajišťuje jeho majitel, kterým je společnost VAK Hodonín, a.s. Hlavním zdrojem vody je úpravna vody Koryčany o výkonu $Q = 55 \text{ l/s}$. Tato ÚV odebírá a upravuje surovou vodu z vodárenské nádrže Koryčany. Využitelná vydatnost (zaručený odběr) je 35 l/s ; doporučený odběr je ve výši 29 l/s a povolený odběr je v množství 50 l/s .

Ze SV, prostřednictvím vodojemu na Sv. Rochu je plněn vodojem Šardice o objemu $1 \times 400 \text{ m}^3$ s max. hl. $244,70 \text{ m n.m.}$ Z tohoto VDJ je obec zásobena gravitačně zásobovacím řadem v rozsahu jednoho tlakového pásma.

Vodovodní síť je v dobrém technickém stavu. Na území obce se nenachází žádný větší podzemní zdroj, který by bylo možné využít pro zásobování obce pitnou vodou.

Potřeba vody z bilance (dle PRVK JmKraje)

Položka		Jednotky	2017	2030	2050
Počet zásobených obyvatel	Nz	obyv.	2187	2160	2086
Voda vyrobená celkem	VVR	tis. m^3/rok	0,089	0,095	0,093
Voda fakturovaná	VFC	tis. m^3/rok	0,084	0,084	0,082
Voda fakturovaná pro obyvatele	VFD	tis. m^3/rok	0,068	0,068	0,065
Spec. potř. vody fakt. obyvatelstvu	Qs,d	$\text{l}/(\text{os.den})$	85,92	85,92	85,92
Spec. potřeba vody fakturované	Qs	$\text{l}/(\text{os.den})$	106,73	106,68	107,42
Spec. potřeba vody vyrobené	Qs,v	$\text{l}/(\text{os.den})$	113,5	120,87	121,7
Průměrná denní potřeba	Qp	m^3/den	244,59	261,08	253,87
Maximální denní potřeba	Qd	m^3/den	300,13	316,75	307,64

Návrh zásobování pitnou vodou

Vodovod pro veřejnou potřebu bude výhledově rozšířen v souladu s předpokládaným rozvojem obce a zástavbou nově navrhovaných zastavitelných ploch pro stavby bytových a rodinných domů, vymezených v územním plánu obce.

V návrhovém období je plánována výstavba nového posilujícího vodojemu VDJ Šardice II $1 \times 150 \text{ m}^3$. Výstavba posilujícího vodojemu se, dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizace JmK, předpokládá v období let 2025 - 2026.

Vodovodní síť kapacitně i tlakově vyhoví pro napojení nových zastavitelných ploch navržených územním plánem. Potřebná akumulace vody pro zásobování obce, včetně uvažovaného nárůstu plánované zástavby, je zajištěna kapacitou stávajícího a realizací navrhovaného vodojemu.

Tab. 21 Přehled navrhovaných ploch technické infrastruktury všeobecné (zásobování vodou)

Označ. plochy	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
Z.72* (Z.77)	TU	0,08	Výstavba posilujícího vodojemu Šardice II v lokalitě „Nivky“ je záměrem převzatým z účinného ÚP Šardice jako plocha technické infrastruktury (T* 1) a z aktualizace PRVK Jihomoravského kraje. Plocha technické infrastruktury navazuje na vodojem stávající a je přístupná ze stávající účelové komunikace.

Celkem **0,08 ha**
(zásob. vodou)

*/ lokalita byla po společném jednání přečíslována

Tlakové poměry

Vodojem Šardice má max. výšku hladiny $244,70 \text{ m n.m.}$ Vzhledem k výškovým rozdílům zástavby v obci Šardice (min. cca 185 m n.m. – max. 210 m n.m.) není zásobování pitnou vodou děleno do vícero tlakových pásem.

Požadavky na potřebu požární vody

U navrhovaných lokalit nové zástavby bude řešeno její požární zabezpečení. Stávající vodovod včetně rozšíření zásobovací sítě bude sloužit k zásobování obyvatelstva, občanské a technické vybavenosti pitnou vodou. Ve shodě s tímto účelem je rozvodná vodovodní síť dimenzována na max. hodinovou potřebu (dle čl. 4.7 a 4.8 ČSN 75 5401).

Součástí stávajících rozvodů na území obce jsou nadzemní i podzemní požární hydranty, které plně zajišťují pokrytí požárních potřeb území podle ustanovení ČSN 73 8873 – Požární bezpečnost staveb - Zásobování požární vodou.

Na nově budovaných vodovodních řadech budou osazovány požární hydranty pro potřeby odkalení a odvzdušnění potrubí maximálně však dle ČSN 73 0873.

Ochranná pásma

Stanovená ochranná pásma vodních zdrojů se v k.ú. obce Šardice nevyskytují.

Je nutné respektovat ochranná pásma vodovodních řadů dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném znění:

- 1,5m na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí do průměru 500 mm
- u vodovodních řadů o průměru nad 200mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem se vzdálenost od vnějšího líce zvyšuje o 1,0 m

Dále musí být respektován manipulační prostor nad přírodními vodovodními řady (pruh o celkové šířce 5-6 m nad trasou přírodního vodovodního potrubí sloužící ke vstupu pověřených pracovníků provozovatele vodovodu, včetně provozní techniky na výše uvedené pozemky, z důvodu provádění opravy, rekonstrukce či údržby tohoto potrubí).

Odstraňování odpadních a dešťových vod

Současný stav

V obci Šardice je vybudovaná gravitační jednotná kanalizace, kterou jsou odpadní vody odváděny do jihovýchodní části obce, kde je umístěna centrální čerpací stanice. Z této čerpací stanice jsou odpadní vody čerpány do vzdálenosti asi 5,5 km východně do kanalizační sítě Svatobořice-Mistřín a dále odváděny k čištění na stávající ČOV Mistřín. Stoková síť v obci Šardice byla budována postupně od roku 1948 - 2017.

Do kanalizační sítě obce Šardice jsou přiváděny odpadní vody z obce Hovorany.

Na jednotné kanalizaci je 5 odlehčovacích komor, kterými jsou v době zvýšených srážek nařazené odpadní vody v požadovaném poměru ředění odlehčeny do recipientu. Odlehčovací komory jsou na jednotné kanalizaci z kapacitních důvodů, aby nedocházelo za dešťů k přetížení a nežádoucímu ovlivňování biologických procesů (přílišné zředění odpadních vod) na ČOV.

Vzhledem ke konfiguraci terénu je stoková síť doplněna o další 3 ks čerpacích stanic s výtaky, kterými jsou odpadní vody čerpány do gravitační části kanalizace.

Na ČOV Mistřín jsou přiváděny odpadní vody z obcí Svatobořice - Mistřín, Šardice a Hovorany. ČOV Mistřín je mechanicko-biologická a je vybavena nitrifikací a denitrifikací, eliminací dusíku a fosforu, aerobní stabilizací a strojním odvodněním kalu. Čistírna byla uvedena do trvalého provozu v roce 2004. Projektována kapacita ČOV je 8.500 EO. Recipientem pro přečištěné odpadní vody je vodní tok Kyjovka.

Provozovatelem kanalizace je společnost Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.

Základní údaje

Položka		Jednotky	2017	2030	2050
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na kanalizaci	N _k	obyv.	2179	2160	2086
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na ČOV	N _{čov}	obyv.	2179	2160	2086
Počet EO	EO	obyv.	2558	2533	2451
Produkce odpadních vod	Q _{spl}	m ³ /den	275,65	272,57	263,69
Produkce BSK ₅	BSK ₅	kg/den	153,48	151,99	147,03
Produkce CHSK	CHSK	kg/den	284,31	281,55	272,37
Produkce NL	NL	kg/den	140,69	139,32	134,78

Významní producenti odpadních vod

Na území obce Šardice se nenachází žádný významný průmyslový nebo zemědělský podnik s produkcí odpadních vod z výroby. V obci je několik zařízení, podniků a provozoven, které mohou mít na produkci odpadních vod vliv:

- RS BETON s.r.o. - betonové výrobky,
- AIG Moravia, a.s. - kovovýroba,
- FIDES AGRO spol. s r.o., - výroba krmiv
- MŠ a ZŠ Šardice - školství,
- ZEMAS a.s. – posklizňová linka, uskladnění a prodej zemědělských komodit,
- Dacom Pharma s.r.o. – zakázková výroba chemických výrobků,
- ZENERGO a.s. – zpracování plastových recyklátů,
- SDO Group, spol. s r.o. – výroba dřevěných briket, pelety
- soukromá vinařství a ubytovací služby.

Návrh řešení

V návrhovém období zůstane stávající systém jednotné kanalizace zachován. Na jednotnou kanalizaci budou postupně napojovány nemovitosti, které doposud kanalizační přípojku zřízenou nemají a stavby v nově navrhovaných zastavitelných plochách.

V nově navrhovaných zastavitelných plochách je, dle § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., zákona o vodách a o změně některých zákonů (platnost od 01.02.2022), každý stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod z atmosférických srážek akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním.

Odvádění splaškových vod

Obytná zástavba v lokalitách „Za statkem“, „Kostelisko II“, „Padělák“ a „Pod Neoklasem“ bude napojena na kanalizaci oddílnou, kdy splaškové vody budou napojeny na stávající kanalizaci jednotnou a srážkové vody z veřejných prostranství budou odváděny řízeným odtokem dešťovou kanalizací do recipientu.

Výjimečné odkanalizování do žump na vyvážení u jednotlivých staveb je podmíněně přípustné dohodou s vodohospodářským úřadem. Umístění domovních ČOV nebo malých ČOV pro skupinu RD bude podmíněně možné při splnění podmínek vodoprávního úřadu.

V místní části „Padělák“, zahrnující nově navrhované plochy BI Z.6, BI T.7, BH T.16, SU Z.21, OU Z.39, PU Z.57, VU Z.87 a stávající firmy, situované v areálu bývalého „Ústředního zásobníku“, firmy AIG Moravia a.s., bude postupně vybudována nová oddílná kanalizace. Dle dokumentace poskytnuté investorem (firma AIG Moravia) budou splaškové odpadní vody z obytné zástavby svedeny do automatické čerpací stanice splaškových vod a tlakovou kanalizací přepouštěny do stávající jednotné kanalizační stoky v ulici Padělák. Odtud budou stávající gravitační kanalizací a obecní čerpací stanicí odváděny na ČOV Mistřín.

Navrhovaná splašková kanalizace z areálu bývalého „Ústředního zásobníku“ bude gravitačně napojena na výše uvedenou automatickou čerpací stanici splaškových vod, budovanou v souvislosti s výstavbou obytného souboru Padělák. Vzhledem k uvedenému, bude nutné tuto čerpací stanici splaškových vod realizovat jako sdruženou investici obce Šardice a investora navrženého obytného souboru „Padělák“.

V navrhované zastavitelné ploše rekreace hromadné RH Z.26 budou splaškové odpadní likvidovány v blokové čistírně odpadních vod s vypouštěním přečištěné vody do recipientu. Variantou je vybudování gravitační kanalizace s čerpací stanicí a následným výtlačkem do stávající jednotné kanalizace v ulici Za Dědinů.

Zástavba na ulici Klínek, která není dosud napojena na veřejnou kanalizaci, bude po dohodě s obcí napojena na stoku jednotné kanalizace, vedenou v ulici „Klínek“ prostřednictvím individuálních domovních čerpacích stanic splaškových vod.

Odvádění srážkových vod

Pro odvod srážkových vod z veřejných prostranství a místních komunikací v obci bude dešťová voda, dle možností zachytávána v akumulacích (retenčních) nádržích, a odtud řízeně odváděna do recipientů (Lúčkový, Šardický nebo Hovoranský potok).

Srážkové vody ze střech a zpevněných ploch budou, v souladu s platnou právní úpravou, na vlastním pozemku akumulovány a využívány jako voda užitková, popřípadě vsakovány. Ve výjimečných případech zadržovány a se zpožděním přepouštěny do recipientů.

S ohledem na rozsah a polohu navrhovaného obytného souboru „Padělák“, je za účelem odvedení srážkových vod z místních komunikací navržena transformační plocha technické infrastruktury všeobecné TU T.74 za účelem umístění jak výše uvedené čerpací stanice splaškových vod, tak i retenční nádrže pro akumulaci srážkových vod z místních komunikací a veřejných prostranství. Odtud budou dešťové vody řízeným odtokem přepouštěny do gravitační dešťové kanalizace, umístěné na obecním pozemku mimo nově vysázenou doprovodnou zeleň do recipientu (Šardického potoka).

Na jižním okraji obytného souboru Padělák je navržena zastavitelná plocha technické infrastruktury všeobecné TU Z.75, kde jsou navrhovány dvě kaskádovitě umístěné otevřené vodní nádrže, zachycující extravilánové vody ze záchytného příkopu, vedoucího podél navržené místní komunikace, zpřístupňující obytnou zástavbu v lokalitě „Padělák“ od severo-východu.

Srážkové vody z veřejné místní komunikace vedoucí do areálu bývalého Ústředního zásobníku (ÚZ) budou, po dohodě s developerem obytného souboru „Padělák“, i srážkové vody z kaskádových akumulacích nádrží a v případě dohody s vlastníky bývalého Ústředního zásobníku s obcí Šardice i srážkové vody z areálových komunikací ÚZ, svedeny do nově navrhované akumulací nádrže, situované v rozcestí účelových komunikací (zastavitelná plocha technické infrastruktury všeobecné TU Z.76) v místní trati Újezdy. Odtud budou tyto srážkové vody po zadržení odváděny dešťovou kanalizací do recipientu (Šardického potoka). Na odtok do recipientu bude napojen také odtok z navrhované akumulací nádrže „Pod Padělákem“

Tab. 22 Přehled navrhovaných ploch technické infrastruktury všeobecné (kanalizace)

Označ. plochy	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
T.74* (Z.79)	TU	0,05	Navrhovaná lokalita technické infrastruktury všeobecné v lokalitě „Pod Padělákem“ je novou transformační plochou pro výstavbu skupinové čerpací stanice odpadních vod a kryté nádrže pro retenci srážkových vod z komunikací a veřejných prostranství, budovaných v souvislosti s výstavbou obytného souboru „Padělák“. Plocha technické infrastruktury všeobecné je přístupná ze stávající místní komunikace.

Označ. plochy	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění	
Z.75	TU	0,14	Navrhovaná zastavitelná plocha technické infrastruktury všeobecné v lokalitě „Nad Ústředním zásobníkem“ je novou zastavitelnou plochou pro umístění dvou kaskádových nádrží, určených pro akumulaci srážkových vod ze záchytného příkopu, vedeného po okraji přístupové místní komunikace a zachytávajícího srážkové vody z navazujících zemědělských pozemků. Vymezení plochy pro akumulaci srážkových vod, včetně vymezení záchytného příkopu bylo převzato z podkladů investora obytného souboru „Padělák“, poskytnutých po společném jednání. Na zvážení je posílení protierozních opatření, zamezujících zanášení navržených retenčních nádrží.	3
Z.76	TU	0,01	Navrhovaná zastavitelná plocha technické infrastruktury všeobecné v lokalitě „Újezdy“ je novou zastavitelnou plochou určenou pro umístění akumulační nádrže srážkových vod. Do navržené retenční nádrže budou odváděny prioritně srážkové vody z veřejné místní komunikace vedoucí do areálu bývalého Ústředního zásobníku a po dohodě také vody z akumulačních nádrží, zachytávající srážkové vody z ploch ZPF nad „Padělákem“, respektive srážkové vody z areálových komunikací Ústředního zásobníku. Vymezení plochy pro akumulaci srážkových vod, bylo do Územního plánu Šardice zapracováno po společném jednání.	4

Celkem **0,20 ha**
(kanalizace)

*/ lokalita byla po společném jednání přečíslována

Ochranná pásma

Je nutné respektovat ochranná pásma kanalizačních stok dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném znění:

- kanalizační stoky do průměru 500 mm: **1,5 m** na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- kanalizační stoky nad průměr 500 mm: **2,5 m** na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- kanalizační stoky o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem: vzdálenost od vnějšího líce se zvyšuje o **1,0 m**

Dále musí být respektován manipulační prostor nad přívodními kanalizačními řady (pruh o celkové šíře 5-6m nad trasou přívodního kanalizačního potrubí sloužící ke vstupu pověřených pracovníků provozovatele vodovodu, včetně provozní techniky na výše uvedené pozemky, z důvodu provádění opravy, rekonstrukce či údržby tohoto potrubí.

Zásobování plynem

Širší vztahy

Katastrálním územím obce Šardice prochází dálkové plynovody:

- VTL plynovod s tlakem nad 40 barů, DN 700, PN 6,0 MPa (Net4Gas, s.r.o.);
- VTL plynovod s tlakem do 40 barů včetně, DN 1000, PN 4.0 MPa (Net4Gas, s.r.o.);
- VTL plynovod s tlakem do 40 barů včetně, DN 700, PN 4.0 MPa (GasNet, s.r.o.);

Současný stav

Obec je kompletně plynofikována. Do obce je plynovod přiveden ze severu podél bezejmenného vodního toku (Červenice). Na severním okraji zastavěného území přechází na levý břeh toku, obchází obytnou zástavbu, kde je napojen první ze dvou vysokotlakých regulačních stanic. VTL plynovod je dále veden po východním okraji obce za stávajícím vodojemem Šardice, přechází po silnici II/422, kde se otáčí zpět do obce a před areálem firmy Vinařství Neoklas a.s. napájí druhou VTL regulační stanicí.

Vlastníkem veřejné plynovodní sítě v obci je firma GasNet, s.r.o. Ústí nad Labem.

Místní rozvodná síť je provedena jak středotlakým rozvodem (STL) s provozním přetlakem do 0,4 MPa, tak i nízkotlakým rozvodem s provozním přetlakem do 0,005 MPa. Rozvody plynu jsou provedeny převážně z polyethylenu o průměru 63 - 90 mm.

Kapacita STL plynovodní sítě, je dimenzována na maximální využití zemního plynu pro vytápění jak u obytné výstavby, tak i u objektů občanského vybavení.

Regulační stanice v řešeném území:

- VTL/STL Za Dědinů
- VTL/STL Neoklas.
- STL/NTL Suchý řádek
- STL/NTL Před školou
- STL/NTL Padělák

Návrh řešení

Stávající systém zásobování zemním plynem je vyhovující i pro návrhové období. Přívod plynu pro novou výstavbu bude zajištěn prodloužením, popřípadě zaokružováním stávajících plynovodních rozvodů. Nové distribuční regulační stanice nejsou navrhovány.

Obytná zástavba v lokalitě „Padělák“, areál hromadné rekreace „Pod Vyhliďkou“ a výstavba vinných sklepů na ulici „Za Dědinů“ bude napojena na STL rozvody plynu, ostatní zastavitelné plochy budou napojeny na rozvody NTL.

V návrhu ÚP Šardice je vymezen koridor technické infrastruktury nadmístního významu, VTL plynovod Šardice - Milotice. Plocha koridoru je vymezena ze ZÚR JMK ve znění Aktualizací 1 a 2, 3a a 3b jako veřejně prospěšná stavba TEP09. Šířka koridoru v nezastavěném území je pro účely ÚP Šardice zpřesněna na 100 m v průměru. Investorem navrhovaného VTL propojení je provozovatel plynovodní sítě, firma GasNet, s.r.o. Parametry plynovodu nejsou dostupné.

Tab. 23 Přehled navrhovaných ploch technické infrastruktury všeobecné (zemní plyn)

Označ. plochy	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
K.73* (K.78)	TU	6,13	Výstavba plynovodního propojení Šardice - Milotice v lokalitě „Padělky u silnice“ je záměrem převzatým ze ZÚR JMK ve znění Aktualizací 1 a 2, jako plocha navrhované technické infrastruktury a současně jako VPS ze ZÚR TEP09. Koridor technické infrastruktury je vymezen po částečném zpřesnění. Jako podzemní vedení je vymezen bez zastavitelné plochy (plocha v krajině). Zpřesněný koridor vstupuje na katastr obce z jihovýchodu a napojí se na vedení VTL plynovodu, uložené na levé straně silnice II/422 ve směru z Kyjova.

Celkem **6,13 ha**
(zemní plyn)

*/ lokalita byla po společném jednání přečíslována

Ochranná pásma plynárenských zařízení

Ochranná a bezpečnostní pásma jsou stanovena zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a státní inspekci a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

K zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenských zařízení jsou vymezována ochranná pásma. K zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob jsou určena bezpečnostní pásma.

V územně plánovací dokumentaci jsou, s ohledem na maximální možnou přehlednost a srozumitelnost výkresové dokumentace, zakreslena bezpečnostní (a částečně i ochranná) pásma v podobě vnější obalové křivky všech VTL plynovodů, nacházejících se v řešeném území (bez rozlišení tlakových poměrů nebo jednotlivých provozovatelů).

Umístit stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení lze pouze, pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují. Umísťování staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení je dle § 68 a § 69 zákona, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s vlastníkem plynovodu pro každou plánovanou akci jednotlivě.

Dle ustanovení odst. (3) § 98 zůstávají bezpečnostní pásma plynových zařízení, stanovená podle dosavadních právních předpisů zachovány i po dni nabytí účinnosti aktuálního znění zákona.

Všechna stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem jsou, v souladu se zákonem (458/2000 Sb., energetický zákon), v Územním plánu Šardice respektována.

Zásobování elektrickou energií

Výchozí údaje

Podkladem pro zpracování ÚP jsou mapové podklady v měř. 1 : 5000 se zakreslenými sítěmi VN 22 kV a trafostanicemi, které byly získány jako územně analytické podklady z databáze JmK (poskytovatelem je EGD) Část informací bylo poskytnuto průzkumem v terénu a potvrzeno technikem EGD na pracovišti v Hodoníně.

Sítě VN 22 kV v obci Šardice jsou geodeticky zaměřeny. V případě jakékoliv výstavby v blízkosti vedení nebo trafostanic je třeba vždy žádat o aktualizaci podkladů a provést jejich přesné zaměření.

Jednotlivé trafostanice jsou očíslovány pro účely zpracování ÚP dle evidence EGD.

Obec je plynofikována, proto se v návrhovém období nepočítá s rozšiřováním klasického el. vytápění. V úvahu připadá možnost využití tepelných čerpadel – s ohledem na stávající pořizovací náklady a návratnost investice však zřejmě nepůjde o žádné masové využití této technologie.

Nadřazené sítě a zařízení

Vedení VVN se v těsné blízkosti obce Šardice nenachází.

Sítě a zařízení VN 22 kV

Obec Šardice je zásobována el. energií z venkovních vedení VN 22 kV č.18 a č.338, které vychází z RZ 22 kV Kyjov a Hodonín.

Celkem 13 trafostanic je připojeno z linky VN č.18, která je vedena od obce Stavěšice a další 3 trafostanice jsou připojeny vedení č.338, která je vedena od obce Mutěnice.

Hlavní vedení VN č.18 je na druhé straně zaústěno do RZ 22 kV Kyjov. Hlavní vedení VN č.338 je na druhé straně zaústěno do RZ 22 kV Hodonín.

Vedení VN 22 kV jsou v dobrém technickém stavu. Údaje o stávajícím zatížení vedení nejsou provozovatelem poskytovány. Z uvedeného však vyplývá, že koncepce zásobování el. energií na straně VN 22 kV vyhovuje i pro výhledové období.

Od záměru na propojení vedení VN 22 kV č.18 a č.338 v jihovýchodní části obce, bylo ustoupeno v roce 2020.

Transformační stanice 22/0,4kV

Pro transformaci elektrické energie VN/NN slouží tč. na katastru obce Šardice celkem 16 transformačních stanic. Do distribuční sítě NN v obci dodává elektrickou energii 6 trafostanic o celkovém instalovaném výkonu transformátorů 2860 kVA (kvalifikovaný odhad – technické maximum možného instalovaného výkonu transformátorů je 3780 kVA).

Jedná se vesměs o trafostanice stožárové (betonové) pro venkovní přívod VN 22 kV. Prakticky všechny trafostanice jsou v dobrém technickém stavu, pouze TS Vlašic z roku 1964 vykazuje velké známky opotřebení vlivem povětrnostních podmínek.

Tab. 24 Přehled stávajících transformoven 22/0,4 kV

Číslo trafost	Název stanice.	Konstrukce provedení	Tran (kVA)		Připojeno z VN č.	Majetek	Rok	Pozn.
			max.vel.	stáv.vel.				
TS 1 510567	Vlašic	BTS 2sl.	630	400	18	EGD	1964	
TS 2 510568	Školka	BTS 2sl.	630	630	18	EGD	2000	
TS 3 510566	Kopec	BTS 2sl.	630	400	18	EGD	1992	
TS 4 510571	Střed	BTS 2sl.	630	630	18	EGD	2000	
TS 5 510569	Sklepy	BTS 2sl.	630	400	18	EGD	2000	
TS 6 510570	Klínek	BTS 2sl.	630	400	18	EGD	1986	
TS 7 705303	Neoklas	Bloková		630	18	cizí	2020	Společný VN
TS 8 707233	ZD	Bloková		630	18	cizí	2022	Společný VN
TS 9 510578	Suška T1	Betonová		630	18	cizí	-	
TS 10 510579	Suška T2	Betonová		630	18	cizí	-	
TS 11 510580	Suška T3	Betonová		630	18	cizí	-	
TS 12 702210	FVE GaVa	-		400	338	cizí	-	299kWp
TS 13 510577	Žampionárna	-		400	338	cizí	-	
TS 14 510974	Přidruž. výroba	BTS 2sl.		250	18	cizí	1986	
TS 15 510576	ÚZ	Věžová zd.	400	400	338	cizí	-	
TS 16 510575	Rajčata	Přihradová		250	18	cizí	-	
TS 17 510574	Agro	Betonová		160	18	cizí		

Výrobní elektrické energie

Na řešeném území se nachází licencovaní výrobci elektrické energie. Jedná se o FVE výrobní na rodinných domcích a areálech o výkonu od 3 kW do 299 kW.

1. FVE Gava – č.l. 111017680
2. Vinařství NEOKLAS Šardice a.s. – č.l. 110908439
3. FIDES AGRO, spol. s r.o. – č.l. 111935847
4. FVE Zelinka – č.l. 110807165
5. Ing. Roman Riedl – č.l. 111221539
6. Bušík – č.l. 111225729
7. Roman Něnička FVE – č.l. 111225867
8. FVE Šardice Zapletal – č.l. 111327812

Tento výpis je nutno pokládat pouze za orientační a relevantní k datu aktualizace vydaných licencí. Podrobnosti o licencích lze dohledat na webu <http://licence.eru.cz/>

Velkoodběratelé

Po zrušení kategorie středního odběru došlo k posunům v zařazování jednotlivých větších odběrů (značná část se přesunula do maloodběru).

V současné době EGD údaje o těchto odběrech neposkytuje. Do velkoodběru by mohly být zařazeny odběry, které jsou zásobovány z vlastních trafostanic (viz. Seznam TS s pozn. "Majetek-cizí"). V současnosti platí zásada, že při zásobování odběru elektřiny přímo z rozvodu VN 22 kV, musí mít velkoodběratel vlastní trafostanici, tj. nelze z jedné trafostanice zásobovat více velkoodběratelů.

Jižní odbočka na lince VN 22 kV č.338 u Dolu Dukla (vedle FVE GaVa), je v současné době bez napojení na TS.

Veřejné osvětlení

je realizováno svítidly, zabudovanými na podpěrných bodech distribuční sítě NN. Rozvod VO je technicky v dobrém stavu, ale jako celek nevyhovuje platnému souboru ČSN EN 13201.

Zásobování elektrickou energií v návrhovém období

Výstavba v obci Šardice je zásobována nadzemním vedením VN 22 kV z odbočky Stavěšice, navazující na hlavní vedení VN 22 kV č.18, na kterou je připojeno šest trafostanic (viz. tabulka výše).

Stávající vedení VN 22 kV jsou v návrhu ÚP respektována včetně ochranných pásem. Na tato stávající vedení VN 22 kV je možné přípojkami budovat podle potřeby nové trafostanice. Prioritně však půjde o využití trafostanic stávajících – o tom rozhodne jejich provozovatel podle optimálních možností technického využití při konkrétních požadavcích na příkon el. energie.

V návrhovém období se navrhuje výstavba nových trafostanic – předpokládá se, že vzhledem k velikosti obce, počtu stávajících trafostanic a jejich rozmístění, budou tyto schopny dotovat zvýšené požadavky na příkon el. energie i ve výhledovém období (vychází se z kvalifikovaného odhadu stávajících výkonů transformátorů, instalovaných na jednotlivých trafostanicích).

V případě nutnosti lze bez problémů vybudovat na vhodném místě trafostanici novou s připojením na vhodnou linku vedení VN 22 kV.

V návrhovém období se uvažuje:

Počet obyvatel (stávající – k 01.01.2021)	2154
Navrhovaný počet obyvatel (prognóza r.2030)	2300
Celkový počet bytů (2021)	826
Počet obydlených bytů (odhad k 2021)	728
Předpokládaná potřeba bytů (prognóza r.2030)	808
Nová výstavba bytů (rodinné domy)	113
Nová výstavba bytů (bytové domy)	36
Občanská vybavenost	rozvoj v rámci ploch individuálního bydlení
Sport	nové plochy se nenavrhují
Zemědělství	ve stávajících zařízeních
Drobná řemesla, služby	ve stávajících podnikatelských objektech

Výhledová bilance elektrického příkonu pro návrhové období

Na řešeném území obce je šest distribučních trafostanic, které slouží pro zásobování distribučního odběru v obci. Na většině trafostanic nejsou instalovány transformátory o max. možném výkonu dle typu trafostanice, takže je zde určitá omezená výkonová rezerva (možnost výměny transformátoru za větší je vždy na posouzení technika výstavby EGD), což případně umožňuje pokrytí výkonu pro výstavbu nových RD v prolukách i v nových lokalitách.

Obec je plynofikována, tj. pro vytápění a ohřev TUV se zřejmě využívá přednostně zemní plyn. Evidence o počtu el. vytápění není k dispozici. Počet elektrinou vytápěných bytů je všeobecně dán především ekonomickým potenciálem majitelů vytápěných objektů. Elektrické vytápění však do značné míry určuje využití výkonu jednotlivých trafostanic - jeho postupným omezováním se uvolňuje výkon pro jiné odběry. Pro výhled bude uvažováno u části nové výstavby RD s využitím tepelných čerpadel v kombinaci se solárním ohřevem pro vytápění a ohřev TUV - (proto odhad instalace TČ je bezmála 50% do nové výstavby RD)..

Následující výhledová výkonová bilance vychází z předpokladu, že nová výstavba bude zařazena ve stupni elektrizace „B“. Důvodem je předpoklad vyššího standardu bydlení, kdy se uvažuje s elektrickým vařením, pečením a větším využíváním el. spotřebičů s vyšším el. příkonem.

V souladu s platnou ČSN 332130 ed.3, tab.3 je soudobý příkon takového bytu $P_b=11$ kW. Dle Přílohy B (informativní) citované ČSN je pro obec jako celek možné uvažovat se soudobostí odběru $B_n=0,20$. V návrhovém období se předpokládá průměrný nárůst cca 0,30 kW/b.j. U cca 9 RD bude uvažováno s instalací tepelného čerpadla – $P_b=16,5$ kW při soudobosti $B_p=0,90$.

Bytová výstavba: $93 \times 11 \times 0,20 + 56 \times 16,5 \times 0,90 + 826 \times 0,30 = 1284$ kW (1351 kVA)

Občanská vybavenost (nárůst): 20 kW (21 kVA)

Drobná řemesla (dislokovaná v RD), služby (nové): 50 kW (53 kVA)

Zemědělství: 100 kW (106 kVA)

Ostatní: 40 kW (42 kVA)

Celkové navýšení příkonu

1494 kW (1573 kVA)

Pokrytí výkonu pro stávající velkoodběratele el. energie bude zajištěno ze stávajících trafostanic. Výstavba nových velkoodběratelských trafostanic se nepředpokládá.

Zvažovaný nárůst distribučního odběru (tzv. maloodběr) o příkonu cca 1573 kVA, by měli zajistit nové navrhované distribuční trafostanice viz. tab.2 níže, popřípadě z menší části nárůst zajistí stávající distribuční trafostanice.

Návrh rozvodné sítě

V návrhovém období budou zachovány trasy stávajících vedení VN 22 kV a umístění trafostanic. Pro zajištění spolehlivosti dodávky elektrické energie v návrhovém období bude nutné:

- zajistit napájení nových ploch rozptýlené výstavby RD v prolukách (potřebné rozšíření a rekonstrukci distribučního rozvodu NN, úpravu stávajících trafostanic či budování nových TS).

Lokality s větší výstavbou RD (nad 10 RD), jsou navrhovány s rozvodem NN zemními kabely. Jedná se o navrhované zastavitelné a transformační plochy individuálního bydlení:

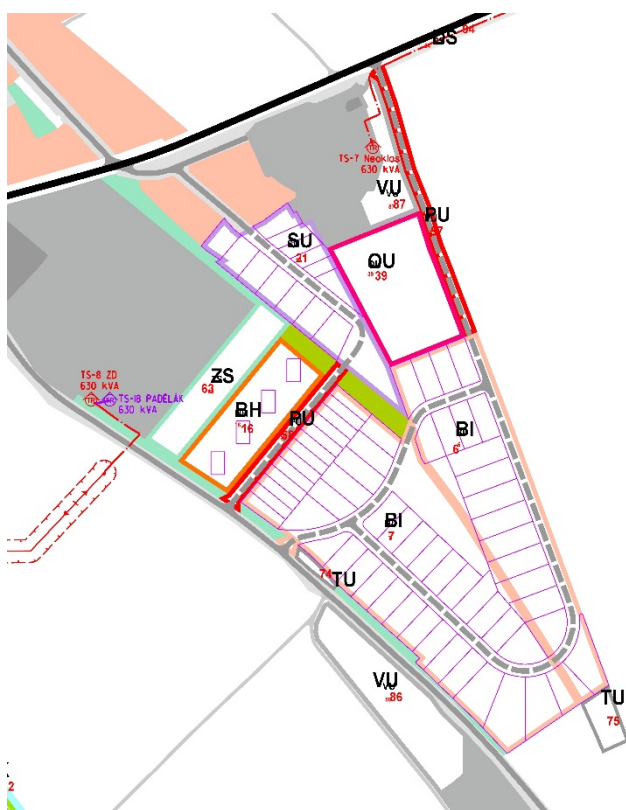
- BI Z.2 „Za Statkem“ (cca 17 RD)



- BI Z.3 a Z.4 „Kostelisko I“ (cca 7 RD - lokalita je již částečně kabelizována)
- BI R.151 „Kostelisko II“ (územní rezerva)



- BI Z.6 „Padělák“ (cca 20 RD)
- BI T.7 „Padělák-družstvo“ (cca 48 RD)



navrhovaná transformační plocha hromadného bydlení:

- BH T.16 Padělák-bytovka (4 BD, cca 36 b.j. 4 NP+podkrovní)

a navrhovaná plocha smíšeného bydlení:

- SU Z.21 „Pod Neoklasem“ (cca 13 RD)

Do mapových podkladů, které jsou součástí odůvodnění ÚP, byla zakreslena dle databáze JmK, vedení VN 22 kV a včetně stávajících trafostanic. Zákres uvedených zařízení je z části s geodetickým zaměřením stávajícího stavu.

Tab. 25 Přehled navrhovaných transformoven 22/0,4 kV

Číslo trafost	Název. stanice (lokalita)	Konstrukce provedení	Transformátor (kVA)		Připojeno z VN č.	Majetek	Rok	Pozn.
			navrh.vel.	stáv.vel.				
TS 18	Padělák	Bloková	630	-	18	EGD		
TS 19	U statku	Bloková	630	-	18	EGD		
TS 20	Kostelisko	Bloková	630	-	18	EGD		

Ochranná pásma

Při realizaci výstavby v obci je nutné respektovat ochranná pásma elektroenergetických zařízení, která musí vyhovovat zákonu dle § 46 odst.8 zákona č.458/2000Sb., energetický zákon, v platném znění. Zákon v § 46 odst. (2) stanoví, že ochranná pásma stanovená dle dosavadních předpisů (tj. zákon č.79/57 Sb., a vl. nařízení č. 80/57 Sb. a zákon č. 222/94 Sb.) zůstávají v platnosti i po účinnosti tohoto zákona. Výjimky z ustanovení o ochranných pásmech udělené podle dosavadních právních předpisů zůstávají rovněž zachovány i po dni účinnosti tohoto zákona.

V praxi to znamená, že je nutné rozlišovat 3 druhy ochranných pásem, a to pro zařízení uvedená do provozu:

- do 31.12.1994 (zákon č. 79/57 Sb. a Vl. nař. č. 80/57 Sb.),
- do 31.12.2000 (zákon č. 222/94 Sb.),
- po 01.01.2001 (zákon č. 458/2000 Sb.).

Závěr

Elektrická energie v obci bude i v návrhu k dispozici pro veškeré lidské činnosti v řešeném území. Stávající zařízení pro distribuci elektrické energie, včetně navržených opatření umožní zásobovat obec Šardice elektrickou energií i v návrhovém období.

Spoje a spojová zařízení

Poštovní služby

Úřadovna pobočky České pošty pro obec Šardice má sídlo v ulici „Zákostelí“ č.p. 470 (PSČ 696 13). Kapacita pobočky vyhovuje i v návrhovém období. S převedením pobočky na třetí osobu v rámci akce Partner se neuvažuje.

Telekomunikace

Současný stav

V obci je vybudována rozvodná síť elektronických komunikací (SEK), která je ve správě Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN a.s.). Na tuto telekomunikační síť jsou připojeny všechny stávající účastnické telefonní stanice v obci. Telefonizace obce je zajišťována samostatnou digitální telefonní ústřednou (MTÚ), umístěnou v objektu České pošty. Telefonní ústředna má možnosti dalšího rozšíření.

Rozvodná síť elektronických komunikací v obci Šardice je kabelová. Kapacita kabelové sítě je dimenzována tak, aby zabezpečila 2 telefonní stanice na 1 bytovou jednotku. V rámci telefonizace podnikatelských subjektů bude kapacita připojení realizována dle požadavků jednotlivých uživatelů.

Návrh řešení

V návrhovém období, v návaznosti na realizaci výstavby v navrhovaných lokalitách, bude místní účastnická síť, podle požadavků na zřízení nových účastnických stanic, operativně rozšiřována. Rozšiřování místní účastnické sítě bude řešeno podle velikosti lokality podzemními kabely nebo nadzemním vedením.

Mobilní telefonní síť

Území obce je pokryto signálem mobilních operátorů telefonní sítě GSM. Na území obce se nachází jedna základnová stanice mobilních operátorů na jednom z objektů v areálu bývalého Dolu 9. květen. Nové plochy pro zařízení mobilních telefonních sítí nejsou v řešeném území navrhovány.

Dálkové kabely

Stav

Katastrálním územím obce Šardice prochází několik vedení a zařízení sítě elektronických komunikací (SEK).

Jedná se o optický DK Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN a.s.), vedený ze směru od Místřína. Trasovaný je v souběhu se silnicí II/422. V prostoru křižovatky z ulic „Pod Humny“ je veden podél místní komunikace až na křižovatku k prodejně COOP. Odtud pokračuje ulicemi „Dědina“ a „Zákostelí“ do objektu České pošty, kde se nachází účastnická jednotka (RSÚ). Odtud je veden podél silnice III/422 dále do Hovorán.

Druhé zařízení SEK prochází řešeným územím severně od vedení stávajících vysokotlakých plynovodů a je ve vlastnictví firmy Nej.cz, s.r.o. Firma poskytuje na území ČR hlasové, internetové a datové služby.

Návrh řešení

Umísťování nových podzemních zařízení (DK) se v řešeném území nepředpokládá.

Ochranná pásma

Ochranná pásma podzemních kabelových vedení SEK dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích činí 0,5 m po obou stranách krajního vedení. Toto ochranné pásmo není v územně plánovací dokumentaci jako nezobrazitelný limit zakresleno a jako takové je prezentováno zákresem vlastního vedení.

Pro ukládání kabelového vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a normy související.

Radioreleové trasy

Česká telekomunikační infrastruktura a. s. (CETIN) v řešeném území provozují radioreleovou trasu RRT převaděč Šardice - Babí lom. Kromě uvedené trasy v řešeném území další radioreleové trasy provozovány nejsou. S výstavbou nových radioreleových tras nebo jiných radiokomunikačních zařízení se neuvažuje.

Místní rozhlas (MR)

V obci je vybudován místní rozhlas (MR), který je ve správě OÚ. Rozvodná síť MR je provedena nadzemním drátovým vedením umístěným na podporách rozvodné sítě NN, částečně je provedena na samostatných stožárech.

Ve výhledu bude síť MR do nově zastavovaných lokalit, určených výstavbu RD.

Televizní signál

Příjem TV signálu je zajišťován individuálním příjmem z TV převaděče umístěného v lokalitě Bařínové čtvrtě. Signál převaděče pokrývá celé zastavěné území obce. V řešeném území nejsou evidovány žádné další stavby nebo zařízení na šíření televizního signálu. Rovněž v návrhovém období se s budováním takových zařízení neuvažuje.

Televizní signál je na území obce možné přijímat také prostřednictvím internetového připojení.

Internet

Na území obce nejsou evidovány nebo navrhovány žádné plochy nebo stavby sloužící výhradně internetovému připojení.

Internetové připojení je zajišťováno prostřednictvím internetových subjektů a jejich zařízení umístěných v rámci různých objektů. Přepojení je poskytováno bezdrátově, prostřednictvím wifi připojení nebo kabelově prostřednictvím jednotlivých telefonních operátorů.

V rámci služeb mají občané možnost využít veřejně přístupný internet (PIAP - Public Internet Access Point) umístěný v obecní knihovně.

Zásobování teplem

Současný stav

V obci není vybudován žádný centrální tepelný zdroj. S jeho zřízením se ani v budoucnu neuvažuje. Zásobování teplem je zajišťováno u rodinné výstavby individuálně. Převážná část bytového fondu využívá pro vytápění zemní plyn (ev. propan-butan). Menší skupinu tvoří vytápění elektrickou energií z distribuční sítě nebo z obnovitelných zdrojů a zbývající část zástavby využívá tuhá (fosilní) paliva.

Elektrického vytápění se týká hlavně nové výstavby (cca do 5 % bytového fondu). Vytápění elektrickou energií je jak akumulární, tak i formou přímotopů a podlahového vytápění. Část bytového fondu (cca do 10 %) využívá k vytápění tepelná čerpadla a elektrickou energii z lokálních zdrojů.

S ohledem na strukturu a technický stav bytového fondu, lze hodnotit stávající způsob výroby tepla v řešeném území jako adekvátní současným trendům.

Návrh řešení

Obec Šardice bude i nadále zásobována teplem ze spalování fosilních paliv. Elektrická energie k vytápění z veřejné distribuční sítě bude využívána pro vytápění jen okrajově. Vytápění prostřednictvím tepelných čerpadel bude preferováno především u staveb s nízkou tepelnou ztrátou.

Nová výstavba bude z hlediska zajištění dodávek tepla orientována na zemní plyn, tepelná čerpadla a akumulaci tepla z fotovoltaických panelů. Při výrobě tepla bude uplatňována:

- snaha o minimalizaci spotřeby tepla, cestou snižování tepelné náročnosti staveb;
- orientace na moderní a provozně úspornější technologie při výrobě tepla (nízkoteplotní plynové kotle, kotle na zplynování dřeva, fluidní spalování apod.), rozvodu tepla a jeho regulaci;
- orientace na paliva méně devastující životní prostředí (palivové dříví, dřevěné pelety, propan-butan);
- orientace na alternativní tepelné zdroje (tepelná čerpadla, energetické piloty, kolektory, fotovoltaiku), minimálně jako zdroje doplňkové;
- popřípadě na elektrické akumulární vytápění.

Likvidace odpadů

Nakládání s odpady se řídí platnou legislativou, závaznou částí Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje a Obecně závaznou vyhláškou obce Šardice, aktualizovanou pro příslušný kalendářní rok. Likvidace odpadů je zajišťována dodavatelským způsobem prostřednictvím specializovaných firem.

Likvidace odpadu z komunální sféry

Likvidace všech druhů odpadů z komunální sféry na území obce zajišťuje obec Šardice jednak pravidelným svozem, prostřednictvím specializovaných kontejnerů na tříděný odpad, umístěných na vybraných stanovištích a ve stávajícím sběrném dvoře.

Ve sběrném dvoře je možné ukládat ostatní odpad jako je velkoobjemový odpad, nebezpečné složky komunálního odpadu, pneumatiky a biologicky rozložitelný odpad.

Stavební a demoliční odpad a stavební materiál obsahující azbest není odpadem komunálním a je proto sanován individuálně, zákonem k tomu stanoveným způsobem.

Likvidace odpadu z podnikatelské sféry

Odpady z podnikatelské sféry jsou, a i nadále budou likvidovány výhradně v režii subjektů, které odpad vyprodukují, prostřednictvím specializovaných a k tomu oprávněných firem.

Odpad z veřejných prostranství

Odpad z odpadových košů a kontejnerů, umístěných na veřejných prostranstvích je zajišťován prostřednictvím obce.

Odpady ze zemědělské výroby

Odpady z živočišné výroby, pokud jsou vyprodukované na území obce Šardice jsou likvidovány vyvážení na pole. Bioodpad z rostlinné výroby je likvidován producenty mimo řešené území. Na území obce není v současné době provozována žádná kompostárna.

Pro dekontaminaci a biodegradaci odpadů rostlinného původu, vyprodukovaného v souvislosti údržbou veřejné zeleně slouží plocha polního hnojiště bývalého JZD Osvobození v Šardicích.

Návrh likvidace odpadů

Zřízení zabezpečené skládky TKO v řešeném území se nepředpokládá. Směsný komunální odpad od obyvatel bude i nadále ukládán na zabezpečené skládce odpadů v Těmčicích, prostřednictvím smluvního dodavatele.

Nebezpečné odpady, druhotné suroviny, elektroodpad a plasty budou odebírány od obyvatel ve sběrném dvoře, popřípadě pojezdovým způsobem v intervalech dle potřeby prostřednictvím k tomu odborně způsobilých subjektů, popřípadě zájmových organizací.

Vzhledem k požadavkům na neustálé zvyšování podílu recyklovatelných odpadů k celkovému množství vyprodukovaného odpadu a díky neustálému tlaku na snižování energetické náročnosti ekonomiky, se jeví další zvyšování požadavků na separaci odpadů jako nevyhnutelné.

Jako nejvýhodnější je i nadále třídění odpadů přímo v místě jeho vzniku a jeho organizovaný svoz prostřednictvím speciálních kontejnerů.

V návrhovém období je uvažováno s dalším zvyšováním využitelnosti bioodpadů, vznikajících v domácnostech. Za tímto účelem je v ÚP Šardice, v rámci nově navržené plochy pro nakládání s odpady, navržena obecní kompostárna.

Plochy pro nakládání s odpady TO

Jako plocha pro nakládání s odpady je navržena transformační plocha bývalého polního hnojiště. Pozemek je ve vlastnictví obce Šardice a lokalita je zabezpečena proti neoprávněnému vstupu. Plochu bývalého hnojiště tvoří částečně narušená zpevněná plocha, která není zajištěná proti průsakům.

Lokalitu po asanaci bude možné využít k vícero účelům, například pro umístění obecní kompostárny, výhledově také jako areál technického zabezpečení obce (třídění a demontáž některých druhů odpadů, uskladnění a servis technických prostředků údržby, sociální zázemí údržby, sklad prostředků CO apod.).

Tab. 26 Přehled navrhovaných ploch pro nakládání s odpady

Označ. plochy	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
T.81	TO	0,34	Transformační plochu pro nakládání s odpady v lokalitě „Šardický díl“ tvoří bývalé polní hnojiště. V účinném ÚP Šardice byla plocha vymezena jako plocha zemědělské výroby (VZ) v zastavěném území. Lokalita je přístupná ze stávající účelové komunikace.
Celkem TO		0,00 ha	

I.9.2 Civilní obrana, ochrana obyvatel

Úvod

Záměrem kapitoly je koordinovat požadavky na zajištění ochrany obyvatel v případě ekologické nebo přírodní katastrofy, válečného konfliktu a jiných krizových situací ve vztahu ke konkrétním možnostem obce Šardice.

Obec má zpracovaný vlastní „Plán odezvy orgánů obce Šardice na vznik mimořádné události“. V rámci zpracovaného plánu odezvy obce jsou formulovány jednotlivé typy ohrožení, postupy a činnosti v nastalých situacích.

Zabezpečení ochrany obyvatelstva úkrytím

V současné době obec nedisponuje žádným stálým, tlakově odolným úkrytem. Sklad CO je umístěn v prostoru obecního úřadu obce.

V návrhovém období je třeba zajistit úkrytí všech obyvatel, přičemž obyvatelé žijící v rodinných domech si úkrytí zajišťují sami. Požadavky na plochy úkrytů se dotýkají osob bydlících v bytových domech, návštěvníků občanského vybavení a komerčních zařízení.

S úkrytím osob před následky působení chemických, biologických, radiologických a nukleárních zbraní (CBRN) se v koncepci ochrany obyvatelstva počítá především s úkrytím v improvizovaných úkrytech (IÚ). Od výstavby stálých úkrytů (SÚ) se v současné době upouští.

Úkrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech je třeba zajistit ve sklepních místnostech stávajících a nově navrhovaných objektů. V případě, že není možné využít podzemní podlaží (suterén) je třeba při zpracování podrobnější dokumentace zajistit jiný způsob úkrytí.

Tyto objekty by měly splňovat podmínku ochranného součinitele stavby $K_0 = \min. 50$. Ochranný součinitel stavby K_0 udává, kolikrát je dávka radioaktivního záření v úkrytu menší, než je dávka radioaktivního záření ve výšce 1 m nad odkrytým terénem za předpokladu, že radioaktivní spad je rovnoměrně rozložen na horizontálních plochách. S radioaktivním spadem na vertikálních plochách se neuvažuje.

Jednotlivé úkryty je potřeba budovat v doběhové vzdálenosti do 500 m, což odpovídá požadavku na dosažení úkrytu do 15 minut. U nové výstavby je třeba zvážit možnost zřízení tzv. dvouúčelových staveb, popřípadě jejich částí. V rodinných domech a objektech základní občanské vybavenosti přizpůsobovat podsklepené prostory ke zpohotování na protiradiační úkryty.

Stálé i improvizované protiradiační úkryty bývají dvouúčelově využívané prostory stavebních objektů, které splňují jak společenské požadavky v době míru, tak i požadavky na zabezpečení ochrany osob proti účinkům radiačního zamoření a ozáření z radioaktivního spadu. Poskytují rovněž ochranu před účinky světelného záření při jaderném výbuchu, částečnou ochranu proti ničivým účinkům tlakové vlny a částečnou ochranu proti některým otravným látkám.

Potřebná plocha úkrytů vychází z požadavku 0,7 m² plochy na osobu (tj. 1 m² pro děti do 7 let, těhotné a kojící matky a 0,5 m² pro dospělou osobu).

Základní bilance úkrytů - orientačně:

• počet obyvatel v r. 2021	2 154
• počet obyvatel v r. 2030	2 300
• celkový požadavek na plochu pro úkrytí obyvatel obce cca	1 610,0 m ²

Z odhadu předpokládaných kapacit lze vyvozovat nedostatek úkrytů pro stávající obyvatelstvo. Vzhledem k uvedené skutečnosti je proto navrženo řešit problematiku úkrytí obyvatel podrobnější dokumentací.

V návrhovém období bude nutné zajistit:

- v objektech občanského vybavení přiměřenou úkrytovou kapacitu pro návštěvníky a zaměstnance;
- u individuální zástavby a u obytných budov v max. možné míře budování suterénních prostor vhodných pro ukrytí;
- u školských zařízení ukrytí žáků ve školách (úkrytové prostory jsou součástí těchto objektů);
- u výrobních aktivit zajišťují možnosti ukrytí jednotlivé podniky v závislosti na počtu zaměstnanců.

Evakuace obyvatelstva

Pro případnou evakuaci osob se navrhuje využít prostory společenského sálu (tělocvičny) objektu Orlovny.

Usnadnění záchranných prací

Je soubor opatření, který reflektuje zastavěné území obce, komunikační vazby, trasy inženýrských sítí a vytváří základní podmínky pro snížení následků mimořádných událostí.

V případě obce Šardice se jedná o následující opatření:

Sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, el. energie) budou dle možností zaokružovány tak, aby umožnily operativní úpravu podmínek pro přísun médií. Pro zásobování vodou se doporučuje udržovat v provozu drobné obecní i soukromé zdroje vody, které i přes případné znečištění bude možné nouzově a po adekvátní úpravě využít pro případ mimořádných situací.

Doprava v případě nezprůjezdnění hlavního průjezdního úseku silnice II/422 zastavěným územím obce bude řešena operativně mimo obytnou zónu tak, aby přenesla účelovou dopravu mimo zastavěné území obce a zároveň umožnila nouzovou obsluhu řešeného území. V případě nutnosti bude možné, pro zajištění průjezdu v nouzovém stavu, využít stávající a výhledově i navrhovanou cyklostezku.

Shromaždiště pro speciální očistu se navrhuje umístit do rozsáhlejších ploch a areálů:

- fotbalové hřiště TJ Šardice;
- areál sběrného dvora;
- vnitřní prostory biskupského statku.

Vodu k hasebním zásahům lze získat z veřejného vodovodu. V případě zavodnění bude možné čerpat povrchovou vodu ze suchého poldru v části obce „Za Dědinu“. Posledním zdrojem hasební vody je vodní nádrž „Zápověď“.

U výrobních činností, při nichž se budou používat nebezpečné látky, nebo může vzniknout bezprostřední ohrožení okolí, bude požadováno zpracování příslušných havarijních plánů.

I.9.3 Hygiena prostředí

Hygiena ovzduší

Současný stav

Obec Šardice je plynofikována. Převážná část zastavitelných ploch je v dostupné vzdálenosti od stávajícího středotlakého nebo nízkotlakého plynovodu. Pro výrobu tepla je proto u nové zástavby preferován zemní plyn. Část obytné zástavby je vybavena primárním, popřípadě záložním tepelným zdrojem na pevná paliva. To se částečně projevuje v zimním období zvýšeným množstvím emisí škodlivých látek v ovzduší.

Na území obce Šardice se nachází dva stacionární zdroje znečištění ovzduší (REZZO1), a to firma SDO Group s. r. o. Šardice a firma ZEMAS, a.s., stř. POLIKO. Obě firmy jsou producenty emisí tuhých znečišťujících látek, oxidu dusíku a oxidu uhelnatého. V případě firmy SDO Group s.r.o. i těkavých organických látek.

Návrh řešení

S ohledem na ochranu ovzduší především v zimním období ÚP navrhuje:

- snižovat tepelnou náročnost staveb;
- orientaci na úsporné technologie při výrobě, rozvodu a regulaci tepla;
- orientaci na paliva šetřící životní prostředí;
- orientaci na alternativní tepelné zdroje energie, alespoň jako zdroje doplňkové.

Z hlediska stávajících stacionárních zdrojů znečištění ovzduší byla, mezi navrhovanou obytnou zástavbou v lokalitě „Padělák“ a areálem bývalého Ústředního zásobníku (firma SDO Group. s.r.o., Šardice), z důvodu zajištění nezbytného odstupu, ponechána plocha nezastavěného území (plocha zeleně krajinné ZK) široká cca 120 m, přičemž vzdálenost mezi nejbližším navrhovaným objektem bydlení a objektem, který je zdrojem znečištění je cca 267 m.

Sídlo firmy ZEMAS, a.s., stř. POLIKO, se nachází v areálu bývalého dolu 9. květen. Areál se nachází severně od obce, mimo zastavěné souvislé území. Navrhované zastavitelné plochy rekreace hromadné (RH Z.26) a rekreace jiné (ZX Z.31 a Z.32) jsou navrženy s dostatečným odstupem od uvedeného zdroje znečišťujících látek v ovzduší.

V navrhovaných plochách výroby všeobecné (VU Z.86 a Z.87) bude situována pouze taková výroba, která nebude mít na hranici areálu žádný negativní vliv na okolní zástavbu.

Znečištění prostředí hlukem

V ÚP Šardice je umístování chráněných prostor (chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb), pro plochy s rozdílným způsobem využití, zatížené zdroji hluku, řešeno v souladu se zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění a návrhu opatření k ochraně před jeho účinky.

Zástavba v obci má převážně charakter vsi silnicového typu (obytná zástavba je situovaná těsně vedle sebe, po obou stranách jediné průjezdní komunikace). Podobný způsob zástavby je také podél hlavních místních komunikací na ulicích „Dědina“ a „Ulice“. Takto orientovaná obytná zástavba je potenciálně ohrožována hlukem z dopravy.

Nově navrhovaná zástavba se nachází převážně mimo potenciální liniové zdroje hluku. Výjimkou je obytná zástavba v lokalitě „Padělák“, kde se nachází zdroje hluku v podobě průmyslové výroby (AIG Moravia) a primárního zpracování zemědělských produktů (Neoklas Šardice).

V případě umístění staveb, zařízení a činností spojených s potenciálním zdrojem hluku v zastavěném území a v zastavitelných plochách, je podmíněno takovým provedením, aby negativní účinky na veřejné zdraví, které v souhrnu kumulativních vlivů na hranici ploch, kde je umístění chráněných prostor, v souladu s územně plánovací dokumentací umožněno, nepřekročili hygienický limit stanovený pro stávající i navrhované chráněné prostory budov.

Zásobování obyvatel pitnou vodou

Obec Šardice má vybudován veřejný vodovod. Kapacita vodovodu v zásadě odpovídá současným potřebám obce. Pro účely plánovaného rozvoje je navrženo rozšíření kapacity, v podobě nového vodojemu s kapacitou 1x150 m³.

Znečištění a ochrana vod

Obec Šardice má na celém svém území vybudovanou jednotnou kanalizační síť. Likvidace odpadních vod je řešena čerpáním na skupinovou ČOV v Místříně.

Nově navrhovaná výstavba je, dle § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., zákona o vodách a o změně některých zákonů (platnost od 01.02.2022), podmíněna výstavbou kanalizace oddílné s napojením splaškové kanalizace na kanalizaci stávající jednotnou, respektive na jednotnou kanalizační síť nově prodlouženou.

Odtok povrchových vod z atmosférických srážek bude zabezpečen na pozemku vlastníka akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním do recipientu.

Znečištění prostředí světelným smogem

Předpokladem je minimalizace nadbytečných světelných zdrojů a orientace na úsporné zdroje veřejného osvětlení, vybavené směrovým vedením světelného toku.

I.10 Krajinný ráz, ochrana přírody a ÚSES

I.10.1 Krajinný ráz

Katastrální území obce Šardice tvoří pohledově otevřená zemědělská krajina s výrazně zvlněným reliéfem. V krajině struktuře převažují středně velké bloky orné půdy a vinice, místně doplněné plochami ovocných sadů. Na vodstvo a lesní celky je obec chudá. Krajina je členěna údolnicemi s nepříliš vodnatými vodními toky. Krajinu doplňují drobné remízky, meze, liniová zeleň a solitérní skupinky vzrostlé zeleně často doplňované drobnými prvky sakrální architektury. V severní části katastru se nachází příkré terasované svahy, využívané jako vinice a ovocné sady.

Celé katastrální území má jižní expozici, nejvyšší bod se nachází v severní části katastru s nadmořskou výškou 318 m n. m., nejnižší bod v jižní části katastru v nadmořské výšce 180 m n. m.

Obecná charakteristika krajinného prostoru

- Pohledově otevřená krajina s dynamickým reliéfem, s pestrým způsobem využití a významnými výhledy do okolních krajinných celků.
- Krajina poznamenaná intenzivní zemědělskou činností s poměrně hustou sítí drobných vodních toků a se zjevnými antropogenními zásahy.
- Krajina se zachovanou strukturou venkovských sídel, sídla se zachovanou urbanistickou strukturou, památkovými soubory a drobnými sakrální prvky v krajině.
- Krajina s nízkým zastoupením lesních a lučních ekosystémů.
- Krajina s pestrou strukturou nelesní dřevinné vegetace ve formě skupin dřevin, výrazných solitérů a břehových doprovodů.

Přírodní charakteristiky

- Středně četné zastoupení významných krajinných prvků, vymezených ze zákona (lesy, rašeliniště, vodní toky, údolní nivy).
- V nezastavěném území byly vymezeny evidované významné krajinné prvky „Čtvrtě na stráních I“ a „Čtvrtě na stráních II“;
- Agrární charakter krajiny dominuje téměř celému katastrálnímu území.
- Výraznou osu řešeného území tvoří údolnice s účelovou komunikací přicházející ze severu od Nenkovic a pokračující vodním tokem „Červenice“ a „Šardickým potokem“ až na jižní hranici s Hovoranským katastrem.

Kulturní a historické charakteristiky

- kaple sv. Rocha
- rezidence bývalého augustiniánského kláštera
- kostel sv. Michaela Archanděla
- boží muka
- smírčí kámen
- Loyderův sklep

- Chalúpka č. 97
- pískem vysypávané ornamenty
- území s archeologickými nálezy
- vyhlídka „Soudek“

Cílová koncepce uspořádání krajiny

Celé nezastavěné území obce odpovídá antropogenní zemědělské krajině, kde je nezbytné realizovat revitalizační opatření ke zjemnění krajinného rázu, formou funkční struktury územního systému ekologické stability území. Stabilizovat účelové komunikace, propojujících řešené území především s obcemi Nenkovice, Stavěšice a Strážovice a ty doplnit doprovodnou krajinnou zelení. Opatření realizovat především ve vazbě na komplexní pozemkové úpravy.

Při výstavbě nových rodinných domů přizpůsobit stavby tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo nepřirozenou barevností ráz intravilánu obce a nevytvářely negativní vizuální dominanty (cizorodé styly z měst či zahraničí). Upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím.

I.10.2 Ochrana přírody a krajiny

Zájmy ochrany přírody jsou řízeny zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění. V řešeném území jsou vymezeny následující přírodní hodnoty:

Zvláště chráněná území

Na území obce Šardice se nenachází žádná zvláště chráněná území přírody.

Soustava Natura 2000

Na území obce Šardice se nenachází žádná Evropsky významná lokalita Natura 2000. Jižního cípu řešeného území se dotýká evropsky významná lokalita Hovoranský hájek 82,56 ha (CZ0623040).

Významné krajinné prvky (VKP)

V řešeném území jsou evidovány následující významné krajinné prvky:

- VKP Čtvrť na stráních I
- VKP Čtvrť na stráních II.
- Za VKP dle §3 zákona 114/1992 Sb. v platném znění je nutné považovat: les, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

I.10.3 Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Podkladem pro vymezení ÚSES v ÚP Šardice je řešení ÚSES ve stávajícím ÚP, v KPÚ Šardice a v ÚAP. Trasování nadmístního ÚSES vychází z aktuálního znění ZÚR JMK.

Nadregionální ÚSES

V řešeném území není nadregionální úroveň ÚSES zastoupena.

Regionální ÚSES

Dle ZÚR JMK zasahuje do východní části řešeného území koridor RK 130. Na základě toho je na území obce Šardice vymezen segment regionálního biokoridoru RBK 130, jehož dílčí úsek je ohraničen vloženými lokálními biocentry LBC Újezd (k.ú. Mistřín) a LBC Hruštičky (k.ú. Stavěšice).

Lokální ÚSES

V území je lokální ÚSES zastoupen větvemi hygrofilního, mezofilního a kontrastního charakteru. K hygrofilním větvím náleží trasy Mistřín – Záhumenky – Pod Duklou – Čtvrť – Zápověď; Záhumenky – Pod Pustým – Pod Svatou Trojicí; Záhumenky – Kačinec a Zelniska. Větve mezofilního charakteru zahrnují trasy Pod Svatou Trojicí – Pod Sady – Na Stráních – Hruštičky; Úlehle – Na Stráních. Biokoridory mimo výše uvedených zahrnují kontrastní trasy propojující oba systémy. Označení LBC vychází z názvů místních tratí. Označení LBK zahrnuje označení krajních biocenter, které LBK propojuje.

Nad rámec stávající koncepce ÚSES v území je nově navrženo lokální biocentrum LBC Čtvrtě. Biocentrum je vymezeno v návaznosti na Šardický potok nad bývalým dolem Dukla. Návrh biocentra je úzce provázán s návrhem na umístění suchého poldru. Návrh poldru vychází z akčního plánu „Šardice – boj proti suchu“ (Atelier Fontes, 2022). V souvislosti s umístěním biocentra v nové poloze v nivě Šardického potoka pozbývá z prostorového hlediska význam biocentrum LBC 4 vymezené v k.ú. Stavěšice. Dané biocentrum navíc zahrnuje převážně mezofilní polohu na svahu nad Šardickým potokem, vzdálenost od LBC Čtvrtě je přibližně 80m.

Jako součást hygrolin (vlhkostní) větve při Šardickém potoce bylo doplněno LBC Zápověď, které zahrnuje vodní plochu, litorální pásmo a navazující pozemky při vodní nádrži Zápověď. Vymezení segmentu biocentra v rámci k. ú. Šardice vychází ze situace, kdy vodní nádrž a navazující biotopy jsou vymezeny jako plocha biocentra v navazujícím k. ú. Stavěšice. Charakter pozemků zahrnutých do biocentra odpovídá hygrolinímu charakteru trasy lokálního ÚSES, jehož je LBC Zápověď součástí.

Dílčí úprava trasy lokálního biokoridoru LBK Úlehle – Na Stráních je navržena v prostoru vinohradů v trati Dlouhé kameny. Návrh úpravy vychází ze stávající nespojitosti vymezení biokoridoru. Trasa v délce přibližně 250m je přesunuta jižně do prostoru keřové meze mezi vinohrady. Celkově má trasa biokoridoru v prostoru vinohradů kompromisní podobu s překročeným parametrem maximální délky a místy nedodrženou minimální šířkou. Vzhledem ke zmíněnému je vhodné v rámci širšího území (i nad rámec území Šardic) prověřit možnosti alternativního trasování dané větve s případným vymezením lokálního biocentra v trase.

Interakční prvky

Územní systém ekologické stability je dále doplněn návrhem zeleně krajinné (interakčními prvky). Vymezené prvky tvoří doprovodnou zeleň stávajících i navrhovaných polních cest v území. Kromě vymezených prvků jsou na území obce četné výsadby dřevin v travnatých páslech podporující ekologickou stabilitu krajiny, protierozní funkci, potravní a krytovou funkci a další funkce v krajině.

Návrh ÚSES

Trasy ÚSES jsou vedeny v souladu s oborovými dokumenty, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. Návrh řešení se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami ÚSES. Skladebné části ÚSES jsou dle segmentů charakterizovány jako funkční – částečně funkční – nefunkční. U nefunkčních segmentů je potřeba založit odpovídající společenstva tj. založit / doplnit zapojené výsadby geograficky původních druhů dřevin nebo založit rozptýlené výsadby lesních i ovocných dřevin s geograficky původním travnatobylinným porostem. U stanovišť ovlivněných vodou prověřit možnost vytvoření mokřadních společenstev a tůň.

Travní a luční porosty v rámci vymezeného ÚSES je nezbytné zachovat a zajistit management zabraňující sukcesnímu zarůstání.

Vymezené prvky ÚSES jsou v ÚP Šardice zpřesněny na parcelaci katastrální mapy, popřípadě dle aktuálního pokryvu vegetací a dle konfigurace terénu. Segmenty ÚSES se stejným označením jsou rozlišeny dle funkcionality pořadovým číslem. U biokoridorů arabskou číslicí a u biocenter římskou číslicí.

Jako veřejně prospěšná opatření je navržen regionální biokoridor RBK 130 Újezd – Hruštičky a částečně zpochybňovaný lokální biokoridor LBK Záhumenky, Pod Pustým 1 a 2. Jako veřejně prospěšná opatření dále jsou navržena všechna nefunkční biocentra.

Návaznost prvků ÚSES na sousední k.ú. je dodržena. U biocenter a biokoridorů přecházejících na sousedící k.ú. je nutné v dalším stupni řešení zajistit provázanost. Koordinace ÚSES na sousední katastrální území jsou uvedeny v následující tabulce:

U segmentů ÚSES, které zasahují do ochranného nebo bezpečnostního pásma plynovodu musí nad plynovodem zůstat pruh, neosázený vzrostlou zelení o šířce min. 5 m na obě strany od jeho půdorysu. Nad telekomunikačními trasami musí zůstat volný neosázený pruh šířky min. 1,5 m na obě strany od kabelu. Neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanismy s celkovou hmotností nad 3,5 t. Pojezdy a přejezdy mechanismů jsou možné pouze v místech přejezdu uzpůsobených.

Tab. 27 Koordinace prvků ÚSES z hlediska širších vztahů.

Navazující k.ú.	Biocentra ke koordinaci	Biokoridory ke koordinaci
Hovorany	LBC Kačinec a Zelniska	LBK Mistřín – Záhumenky, LBK Kačinec a Zelniska – Hájek, Obora
Mistřín	-	RBK 130
Nenkovice	-	LBK Úlehle – Na Stráních, LBK Pod Svatou Trojicí – Široké záviště
Stavěšice	LBC Záповěď	RBK 130, LBK Čtvrť – Záповěď, LBK Na Stráních – Hruštičky I a II, LBK Úlehle – Záповěď

Tab. 28 Charakteristika biocenter na k.ú. Šardice

Označení prvku ÚSES	Funkčnost	Cílová výměra	Aktuální stav	Návrh opatření
LBC Čtvrť	částečně funkční	6,06 ha	břehové porosty Šardického potoka, orná půda, remíz	Tvorba biocentra je úzce vázána na realizaci poldru. Výsadby a případné mokřady budou vycházet z řešení poldru.
LBC Kačinec a Zelniska	částečně funkční	0,25 ha*	orná půda, remíz	Zatravnění chybějící části biocentra.
LBC Na Stráních	částečně funkční	9,49 ha	orná půda, krajinná zeleň, travní porosty	Zatravnění nefunkční části biocentra, výsadby ovocných a neovocných dřevin. Zajistit management stávajících travních porostů.
LBC Padělky	částečně funkční	4,68 ha	orná půda, krajinná zeleň, keřové skupiny	Zatravnění nefunkční části biocentra, výsadby ovocných a neovocných dřevin. Zajistit management stávajících travních porostů.
LBC Pod Duklou	funkční	2,7 ha	výsadby dřevin, břehové porosty Šardického potoka	Rozvojová péče o výsadby, následné provedení prořezávky porostu pro rozvolnění zápoje. Zachování managementu travních porostů.
LBC Pod Pustým	částečně funkční	3,37 ha	výsadby dřevin, břehové porosty Lůčkového p., travní porosty, orná půda	Doplnění chybějících částí biocentra výsadbou skupinové zeleně.
LBC Pod Sady	částečně funkční	5,59 ha	poldr, travní porosty, solitérní výsadby dřevin	Doplnění skupinové výsadby stromů a keřů.
LBC Pod Svatou Trojicí	částečně funkční	6,87 ha	Lůčkový potok, poldr, travní porosty, solitérní výsadby dřevin	Doplnění skupinové výsadby stromů a keřů.
LBC Záhumenky	funkční	2,71 ha	výsadby dřevin, břehové porosty Šardického potoka	Rozvojová péče o výsadby, následné provedení prořezávky porostu pro rozvolnění zápoje. Zachování managementu travních porostů.
LBC Záповěď	částečně funkční	1,41 ha*	vodní plocha, litorální zóna, travní porost	Doplnění skupinové výsadby stromů a keřů v severní části.

* Uvedená výměra je v rámci řešeného k.ú.

Tab. 29 Charakteristika biokoridorů na k.ú. Šardice

Označení prvku ÚSES	Funkčnost	Cílová délka	Aktuální stav	Návrh opatření
RBK 130 segm. Újezd - Hruštičky	nefunkční	170 m*	orná půda	Založit chybějící segmenty biokoridoru výsadbou zapojené a skupinové zeleně dle příslušného STG.
LBK Mistřín - Záhumenky	částečně funkční	1300 m*	břehové porosty Šardického potoka, orná půda	Založení / doplnění břehových porostů dřevinami dle příslušného STG.
LBK Záhumenky - Pod Duklou	částečně funkční	2000 m	břehové porosty Šardického potoka, zastavěné území	Doplnění břehových porostů.
LBK Pod Duklou - Čtvrť	částečně funkční	840 m	břehové porosty Šardického potoka	Doplnění a obnova břehových porostů.
LBK Čtvrť - Zápověď	funkční	1475 m*	výsadby dřevin, břehové porosty Šardického potoka	Dle potřeby provedení prořezávky porostu pro rozvolnění zápoje.
LBK Záhumenky - Kačinec a Zelniska	částečně funkční	2160 m	zastavěné území, břehové porosty Hovoranského potoka, ruderalní a travní porosty	Postupná obnova a v chybějících částech založení břehových porostů.
LBK Kačinec a Zelniska – Hájek, Obora	funkční	2030 m	výsadby dřevin, remíz	Rozvojová péče o výsadby, následné provedení prořezávky porostu pro rozvolnění zápoje.
LBK Záhumenky - Pod Pustým	částečně funkční	1610 m	zastavěné území, břehové porosty Lůčkového potoka, travní porosty	Doplnění břehových porostů.
LBK Pod Pustým - Pod Svatou Trojicí	částečně funkční	880 m	břehové porosty Lůčkového potoka, travní porosty	Doplnění výsadby dřevin v nefunkční části biokoridoru.
LBK Pod Svatou Trojicí - Široké záviště	funkční	840 m*	výsadby dřevin	Dle potřeby provedení prořezávky porostu pro rozvolnění zápoje.
LBK Pod Svatou Trojicí - Pod Sady	funkční	1400 m	výsadby dřevin	Dle potřeby provedení prořezávky porostu pro rozvolnění zápoje.
LBK Pod Sady - Na Stráních	funkční	740 m	výsadby dřevin	Rozvojová péče o výsadby, následné provedení prořezávky porostu pro rozvolnění zápoje.
LBK Úlehle - Na Stráních	funkční	2110 m*	výsadby dřevin, keřové remízy v terasách, průchod vinohrady	Prověření trasování biokoridoru a potřeby vymezení biocenter v širším území vč. sousedících k.ú.
LBK Úlehle - Zápověď	částečně funkční	300 m*	krajinná zeleň, orná půda	Zatravnění nefunkční části s doplněním zeleně.
LBK Na Stráních - Hruštičky I	nefunkční	70 m*	orná půda, travní porost	Zatravnění lokality s výsadbou dřevin.
LBK Na Stráních - Hruštičky II	nefunkční	130 m*	orná půda, travní porost	Zatravnění lokality s výsadbou dřevin.

* Uvedená délka je v rámci řešeného k.ú.

Tab. 30 Charakteristika interakčních prvků na k.ú. Šardice

Označení IP	Charakteristika
IP 2, IP 3	Doprovodná zeleň polní cesty.
IP 1, IP 4	Údolnice s výsadbou zapojené i rozptýlené zeleně.

Celá kap. „H.10 Krajinný ráz, ochrana přírody a ÚSES“ včetně koncepce a prostorového vymezení ÚSES, byla zpracována subdodavatelsky, firmou Arvita P spol. s r.o., Otrokovice, prostřednictvím autorizovaných zpracovatelů.

I.11 Koncepce uspořádání ploch v krajině

I.11.1 Základní údaje

Koncepce uspořádání krajiny vychází ze stávajícího pokryvu řešeného území a jeho způsobu využití. Ten je v ÚP Šardice prezentován jako plochy s rozdílným způsobem využití stav. Jeho vymezením v ÚP je způsob využití respektován. Jedinou výjimkou je vymezení ploch lesa mimo plochy biocenter. Způsob vymezení ploch lesa vždy respektuje právní stav, vymezený v katastru nemovitostí.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití bylo pro účely ÚP Šardice provedeno v souladu:

- z § 25 až § 31 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu;
- s metodickou pomůckou „Standard vybraných částí územního plánu“, Metodický pokyn, 3. vydání, Verze 01.07.2024.

Charakteristickým prvkem neurbanizovaného území je členitost terénu, střídání ploch orné půdy, vinic a sadů, náletové, solitérní a doprovodné zeleně. Relativně malý podíl ploch v krajině tvoří plochy lesa, plochy trvalých travních porostů a plochy vodní. Krajinářská hodnota řešeného území je vysoká. Ekologickou hodnotu krajiny je třeba neustále posilovat realizací nefunkčních segmentů územního systému ekologické stability území a bránit vytváření velkých bloků obhospodařované půdy a maximálně eliminovat půdní erozi.

Převážná část zemědělského půdního fondu je využívána k zemědělské výrobě. Velký podíl mají plochy vinic a sadů. Zemědělský půdní fond je vhodný pro pěstování téměř všech zemědělských plodin.

Význam lesního půdního fondu je v řešeném území marginální. Menší plocha lesa se nachází v jižní část katastrálního území. Lesní pozemky v řešeném území tvoří lesy výhradně hospodářské. Všechny plochy lesa jsou v majetku obce Šardice.

Důležité bude v návrhovém období zachovat reliktů původního maloplošného hospodaření v krajině. Chránit vysokou krajinářskou a estetickou hodnotu území. Zadržovat umístování individuální rekreace ve volné krajině. Důsledně respektovat podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití území. Vyloučit realizaci staveb narušujících pohledově exponované krajinné horizonty.

I.11.2 Plochy zemědělské (§ 26)

Jako plochy zemědělské jsou vymezovány převážně plochy s kulturou orná půda, trvalé travní porosty, ovocné sady, zahrady, pastviny, vinice a mimo řešené území i chmelnice. Velmi často se jako plocha zemědělská vymezují také plochy ostatní a plochy ostatních komunikací, jež jsou začleněny do obhospodařovaných zemědělských ploch a jejich využití jako přístupových účelových komunikací není aktuální. Využití zemědělských ploch je dáno podmínkami využití, stanovených v kap. G návrhové části ÚP.

Plochy zemědělské jsou pro účely ÚP Šardice dále děleny na:

Plochy zemědělské všeobecné (AU)

Zemědělská půda v řešeném území je z velké části tvořena plochami orné půdy (78,8 %). Spolu s ostatními kulturami tvoří zemědělský půdní fond v řešeném území 87,6 % z celkové výměry katastru. Největším vlastníkem zemědělské půdy v řešeném území je Opatství Staré Brno Řádu sv. Augustina. Větší část zemědělské půdy se nachází v drobné držbě a je pronajímána vícero subjektům podnikajícím v zemědělské výrobě. Plochy zemědělské půdy jsou v řešeném území vymezeny dle vegetačního pokryvu a aktuálního stavu využití jako plochy s rozdílným způsobem využití, plochy zemědělské všeobecné.

Na části zemědělských ploch jsou v rámci ÚP Šardice vymezeny plochy zeleně krajinné. Ty jsou vymezeny v podobě lokálních biokoridorů, interakčních prvků a krajinných solitérů, nebo jako zelená doprovodná podél účelových komunikací a drobných vodních toků.

V rámci návrhu ÚP Šardice, nejsou v řešeném území nové plochy zemědělské všeobecné navrhovány.

Plochy zemědělské jiné (AX)

Jako plochy zemědělské jiné jsou v Územním plánu Šardice vymezeny plochy sadů a zahrad, navazující na obytnou zástavbu a dále plochy viničních tratí, vymezené v souladu s vyhláškou č. 324/2004 Sb., kterou se stanoví seznam vinařských podoblastí, vinařských obcí a viničních tratí, včetně jejich územního vymezení, které se v řešeném území vyskytují.

Plochy zemědělské jiné je možné v odůvodněných případech oplocovat. Důvodem pro oplocení je riziko významné majetkové újmy v důsledku zcizení produkce z provozované hospodářské činnosti nebo riziko okusu výsadby volně žijící zvěří.

V souvislosti s předloženým návrhem ÚP Šardice, nejsou v řešeném území žádné nové plochy zemědělské jiné navrhovány.

I.11.3 Plochy lesní (§ 27)

Plochy lesní všeobecné (LU)

V řešeném území tvoří plochy lesní všeobecné cca 0,3 % z celkové výměry katastrálního území. Vlastníkem lesa v řešeném území je obec Šardice. Plocha lesa je využívána jako les hospodářský.

V souvislosti s předloženým ÚP Šardice nejsou v řešeném území navrhovány žádné nové lesní plochy.

I.11.4 Plochy přírodní (§ 28)

Plochy přírodní všeobecné (NU)

V řešeném území jsou plochy biocenter vymezeny jako plochy přírodní všeobecné. Plochy biocenter jsou vymezovány na lesních porostech, břehových porostech vodních toků a na stabilizované a funkční krajinné zeleni. V případě nedostatečné výměry nebo nefunkčních biocenter jsou navrhovány nové plochy přírodní na ostatních plochách v krajině. U ploch v krajině, kde je umístění biocentra vhodné, je navržena změna způsobu využití na plochu přírodní, vedoucí k zajištění funkčnosti ÚSES jako celku.

Tab. 31 Přehled navrhovaných ploch veřejných prostranství všeobecných

Označ. plochy	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
K.121	NU	5,22	Navrhovanou plochu změny v krajině, plochu přírodní všeobecnou v lokalitě „Na Stráních“ tvoří dosud nezrealizované lokální biocentrum LBC Na Stráních. Plocha změny v krajině byla v účinném ÚP Šardice vymezena jako plocha přírodní (P 74).

Označ. plochy	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
K.122	NU	0,38	Navrhovaná plocha změny v krajině, plocha přírodní všeobecnou v lokalitě „Pod Padělký I“ je vymezena jako nefunkční lokální biocentrum LBC Pod Padělký I. Navrhovaná plocha změny v krajině byla v účinném ÚP Šardice vymezena jako plocha zeleně krajinné stav a funkční interakční prvek.
K.123	NU	2,25	Navrhovanou plochu změny v krajině, plochu přírodní všeobecnou v lokalitě „Pod Padělký II“ tvoří z větší části zemědělský půdní fond v drobné držbě. Na navržené ploše změny v krajině je navrhováno umístění plochy přírodní všeobecné za účelem umístění lokálního biocentra LBC Pod Padělký II. Plocha změny v krajině byla v účinném ÚP Šardice vymezena jako zastavitelná plocha vodní a toky (WT 29).
K.124	NU	0,31	Navrhovanou plochu změny v krajině, plochu přírodní všeobecnou v lokalitě „Pod Padělký III“ tvoří nezrealizovaná plocha zeleně krajinné, vymezená jako navržený interakční prvek. Na ploše změny v krajině je navrhováno umístění lokálního biocentra LBC Pod Padělký III. Plocha změny v krajině byla v účinném ÚP Šardice vymezena jako navrhovaná plocha zeleně krajinné (K 91).
K.125	NU	0,35	Navrhovanou plochu změny v krajině, plochu přírodní všeobecnou v lokalitě „Čtvrť“ tvoří část obhospodařovaného bloku zemědělského půdního fondu. Na ploše změny v krajině je navrhováno umístění lokálního biocentra LBC Čtvrť II. Plocha změny v krajině byla v účinném ÚP Šardice vymezena jako plocha zemědělská stav.
K.126	NU	0,32	Navrhovanou plochu změny v krajině, plochu přírodní všeobecnou v lokalitě „Obecňa“ tvoří nezrealizovaná plocha zeleně krajinné, vymezená jako nefunkční biokoridor. Na navržené ploše změny v krajině je navrhováno umístění lokálního biocentra LBC Pod Pustým. Plocha změny v krajině byla v účinném ÚP Šardice vymezena jako navrhovaná plocha zeleně krajinné (K 93).
K.127	NU	0,12	Navrhovanou plochu změny v krajině, plochu přírodní všeobecnou v lokalitě „Záhumenky“ tvoří zemědělský půdní fond v drobné držbě. Na ploše změny v krajině je navrhováno rozšíření lokálního biocentra LBC Záhumenky. Plocha změny v krajině byla v účinném ÚP Šardice vymezena jako navrhovaná plocha veřejného prostranství (P* 113).
Celkem NU		8,95 ha	

I.11.5 Plochy vodní a vodohospodářské (§ 25)

Základní údaje

Celé katastrální území Šardice leží v povodí řeky Moravy. Všechny povrchové vody z řešeného území jsou odváděny dílčími vodními toky do Šardického potoka a mimo řešené území do Kyjovky a Dyje. V zastavěném území obce se stékají všechny vodní toky nacházející se v řešeném území, Šardický potok, bezejmený PP (místně nazývaný Červenice) a Hovoranský potok, do kterého se ještě před zaústěním do Šardického potoka vlévá potok Lúčkový.

Vodní toky

Šardický potok

Je nejvýznamnějším tokem řešeného území. Na katastr obce přitéká ze severu a ústí do toku Kyjovky (v km 10,61). Na území obce přitéká hned dvakrát. Jednou jako vodní nádrž Zápověď a podruhé v části obce Čtvrť. V severní části zastavěného území obce Šardice protéká záchytnou nádrží ZN4. U objektu Jednoty do Šardického potoka ústí pravostranně Hovoranský potok.

Potok Červenice

Je pravostranným přítokem Šardického potoka. Pramení v řešeném území. Prochází suchou retenční nádrží N2 v prostoru lokálního biocentra LBC Pod Sady, navrhovanou záchytnou nádrží ZN5 a následně vtéká do záchytné nádrže ZN4.

Hovoranský potok

Je pravostranným přítokem Šardického potoka. Pramení na katastru obce Hovorany. Na katastrální území přichází od západu mezi silnicí II/422 cyklistickou stezkou. Do Šardického potoka ústí pravostranně U objektu Jednoty (v km 3,46).

Lúčkový potok

Je levostranným přítokem Hovoranského potoka. Pramení v řešeném území. Prochází suchou retenční nádrží N3 v prostoru lokálního biocentra LBC Pod Svatou Tříjicí. Do Hovoranského potoka ústí v křižovatce silnice II/422 a místní komunikace na ulici Dědina (v km 2,68).

Tab. 32 Seznam hlavních vodních toků

Název toku	IDVT	Správce toku	Délka toku
Šardický potok	10188890	Povodí Moravy, s.p.	od 0 km – do 10,39 km
Hovoranský potok	10205942	Povodí Moravy, s.p.	od 0 km – do 3,46 km
Lúčkový potok	10199866	Povodí Moravy, s.p.	od 0 km – do 2,68 km
Bezejmenný tok (Červenice)	10440577	Povodí Moravy, s.p.	od 0 km – do 1,65 km

Vodní plochyZáповěď

Vodní nádrž N1 Záповěď se nachází na severo-východním okraji řešeného území na rozhraní katastrálního území Šardice a Stavěšice, z kterého je taky přístupná. Vodní nádrž Záповěď byla dokončena v roce 2010.

Návrh vodních toků a ploch

Řešeným územím prochází čtyři vodní toky. Všechny toky jsou pod správou Povodí Moravy, s.p., Závod střední Morava, pracoviště Veselí nad Moravou.

Podél vodních toků, procházejících řešeným územím je vedena hranice území, využitelného pro výkon správy na vodním. Hranice je vymezena v souladu se zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- u všech vodních toků 6 m od břehové hrany

Výše uvedený limit je v ÚP Šardice v plném rozsahu respektován.

V souvislosti s Územním plánem Šardice je na Šardickém potoce, v místní části Čtvrť navrženo vybudování záchytné nádrže ZN 7. Záměr je převzat z koncepční studie „Šardice: Boj proti suchu“, vypracované firmou Atelier Fontes, s.r.o., Brno v roce 06/2022. Vymezení rozsahu záchytné nádrže bylo zpřesněno z měřítka uvedené studie do měřítka územně plánovací dokumentace a souladu s dostupným výškopisným podkladem.

V rámci podmínek pro využití území je v krajině přípustné nebo podmíněně přípustné umístění vodní plochy malého rozsahu (do 0,05 ha). Podmínkou umístění je malý rozsah vodní plochy, který nebude mít, zásadní vliv na krajinný ráz.

Tab. 33 Přehled navrhovaných ploch vodních a vodních toků

Označ. plochy	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
K.99	WT	2,57	Navržená plocha vodní a vodních toků v lokalitě „Čtvrť I“ je novou plochou v krajině, vymezenou jako levá část záchytné nádrže ZN 7. Navržená záchytná nádrž je současně vymezena jako nefunkční část lokálního biocentra LBC Čtvrť I.
K.100	WT	2,76	Navržená plocha vodní a vodních toků v lokalitě „Čtvrť II“ je novou plochou v krajině, vymezenou jako levá část záchytné nádrže ZN 7. Navržená záchytná nádrž je současně vymezena jako nefunkční část lokálního biocentra LBC Čtvrť II.
Celkem		5,33 ha	

I.11.6 Povodňová rizika a protipovodňová opatření

Na Šardickém potoce je stanoveno záplavové území Q100 a aktivní zóna záplav. Záplavové území bylo vydáno v roce 2019 Opatřením obecné povahy č.j. OŽPÚP40555/19/380, stanovení záplavového území, vč. vymezení aktivních zón drobného vodního toku Šardický potok (IDVT 101888920) km 0,000-10,389, včetně jeho přítoků:

- Hovoranský potok (IDVT 10205942) km 0,000-3,310,
- Lůčkový potok (IDVT 101199866) km 0,000-2,536,
- Červenice (IDVT 104400577) km 0,000-1,494
- a bezejmenného levobřežního přítoku Šardického potoka v k.ú. Stavěšice, Strážovice (IDVT 1019330) km 0,00-0,430..

Omezení v aktivní zóně záplavového území

V aktivní zóně záplavových území se dle § 67 odst. 1 a 2 vodního zákona č. 254/2001 Sb., nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok nebo se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury a zřizování konstrukcí chmelnic. Toto neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

Nevhodná stavební činnost prováděná v aktivní zóně záplavového území má přímý vliv na změnu odtokových poměrů v širším území. Proto jakékoliv stavby realizované v aktivní zóně jsou nejen přímo ohroženy vlastní povodní, ale jako takové jsou přímým nebezpečím pro ostatní části záplavového území z důvodu změny proudění a významného vlivu zpětného vzduť.

Graficky jsou záplavová území Q₁₀₀ a aktivní zóna záplav na uvedených vodních tocích zakreslena ve výkrese č. II.2 Koordinační výkres a výkrese č. II.5 Technická infrastruktura - vodní hospodářství, Odůvodnění ÚP Šardice.

Protipovodňová opatření v zastavěném území

Zadržování srážkových vod v zastavěném území a v zastavitelných plochách bude řešeno důsledným uplatňováním legislativních podmínek v oblasti nakládání s povrchovými vodami. Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku nebo jímány a využívány k zálivce (viz § 27 zák. č. 254/2001 o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů).

Protipovodňová opatření v krajině

Zadržení vody v krajině a ochrana zemědělské půdy před vodní erozí je standardně řešena fragmentací velkých zemědělských ploch, vymezením nových interakčních prvků a ploch zeleně krajinné s protierozní funkcí. V řešeném území, kde je téměř veškerá zemědělská půda tvořena ornou půdou, ovocnými sady, zahradami a vinicemi jsou uvedena protierozní opatření v krajině aktuální.

Pro zadržení vody v krajině je na Šardickém potoce navržena záchytná nádrž ZN 7. Jedná o dvě propojené suché vodní nádrže s účelovou komunikací, vedenou středem (podrobnější stavebně technické řešení není v současné době k dispozici). Vodní nádrž bude opatřena hrází s výpustním objektem. Umístění suché vodní nádrže vychází z dokumentu Akční plán: „Šardice – boj proti suchu“ (Atelier Fontes Brno, 2022). Kromě posílení ekologické biodiverzity (LBC Čtvrť), umožní zadržovat povrchovou vodu z příválových dešťů v krajině.

Tab. 34 Přehled navrhovaných ploch tech. infrastruktury všeobecné (protipovodňová opatření)

Označ. plochy	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
Z.71* (Z.76)	TU	0,10	Navrhovaná zastavitelná plocha technické infrastruktury všeobecná v lokalitě „Nad Duklou“ je novou navrhovanou plochou. Tvoří ji část zemědělského půdního fondu, včetně stávající plochy dopravní infrastruktury, kde je vedena stávající účelová komunikace. Na zastavitelné ploše je navrženo umístění hráze záchytné suché vodní nádrže ZN7.

Celkem 0,10

(protipovodňová op.)

*/ lokalita byla po společném jednání přečíslována

I.12 Ochrana a rozvoj hodnot v území

I.12.1 Ochrana kulturních a historických hodnot

Územní ochrana kulturních nemovitých památek je stanovena vyhláškou č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Na úrovni Evropské unie je ochrana nemovitých památek zajišťována Úmluvou o architektonickém dědictví Evropy, sepsanou dne 03.10.1985 v Granadě.

Evidované nemovité kulturní památky

Na území obce Šardice se v současné době nachází nemovité kulturní památky (NemKP), evidované v seznamu (ÚSKP) Národního památkového ústavu.

Tab. 35 Evidované nemovité kulturní památky (NKP)

Ozn.	Katalogové číslo registr. č. ÚSKP	Název památky	Popis
K1	1000145819 34126/7-2428	rezidence bývalého Augustiniánského kláštera	Barokní rezidence v Šardicích pocházející z druhé čtvrtiny 18. století se zachovalou původní dispozicí a štukovou výzdobou v interiéru.
K2	1000148314 36455/7-2429	kostel sv. Michaela Archanděla	Pozdně barokní stavba z druhé poloviny 18. století, postavená na základech gotického kostela ze 13. století, jež byl zčásti inkorporován do současné stavby.
K3	1000129681 18948/7-2430	kaple sv. Rocha	Drobná sakrální architektura z roku 1890 postavená na rozcestí příznivě dotváří kulturní prostředí obce.
K4	1000158461 45985/7-2431	Socha sv. Trojice z r. 1749 boží muka	Pozdně barokní architektonicky hodnotná boží muka z poloviny 18. století, tvořící výraznou dominantu v krajině.
K5	1000142946	smírčí kámen	Upomínka na zabití Šardického občana Jana Machače tatary r. 1605.

Zdroj <https://www.pamatkovykatalog.cz/soupis/podle-relevance/1/seznam/?kraj=Jihomoravsk%C3%BD+kraj&okres=Hodon%C3%ADn&obec=%C5%A0ardice&lokalizaceZahranici=0>

Nemovité památky místního významu

Na území obce Šardice byly, na základě rekognoskace území a dokumentů obce vymezeny následující nemovité památky místního významu.

Tab. 36 Památky místního významu (NP)

Ozn.	Památky	Poznámka
1	Kaplička sv. Jana Nepomuckého	Pozdně barokní socha sv. Jana Nepomuckého pochází ze třetí čtvrtiny 18. století. Autor neznámý.
2	Venkovský dům, Šardice, č.p. 97	Malá venkovská usedlost č. p. 97 s podélně orientovaným tříprostorovým domem vystavěna v jižní části obce Šardice.
3	Loyderův sklep	Jedná se o samostatnou malou stavbu ve dvoře s vinným sklepem.
4	Smírčí kámen - kopie	Kopie smírčího kamene
5	Kříž před kostelem z r. 1914	
6	Kříž u hlavní silnice od Místřína	Na hranici katastru. Nápis nečitelný, zničený stářím.
7	Kříž u lip z r. 1898 v trati Červenice či Za dvorkem,	Spodní část je kamenná, nečitelný nápis z roku 1898. Vrchní část kovová s nápisem „Pochválen buď Pán Ježíš Kristus“.
8	Kříž z roku 1914	
9	Kříž u statku z r. 1859	
10	Kříž v trati Dubový	Kříž byl ale postaven až ve 40. letech 20. století jako svatební slib z r. 1913
11	Kříž vedle kostela	v místě bývalého hřbitova
12	Kříž z r. 1803	bývalý hřbitov u hřiště
13	Kříž z r. 1804	v trati Za dědinů
14	Kříž z r. 1855	v trati Hrubý kopec. Nechal jej postavit Jakub Benešovský na počest dokončení svého rychtářování
15	Kříž z r. 1904	u hlavní silnice od Místřína na Paděláku
16	Neduchalův kříž z r. 1910	v trati Bařina, tzv. Neduchalův kříž.
17	Socha Božského srdce Páně z r. 1931	před domem č. 338.
18	Socha sv. Trojice z r. 1920	před domem č. 243.
19	Pomník zahynulým horníkům v šardických dolech z r. 1994	na památku všech horníků zahynulých v průběhu dolování v Šardicích.
20	Pomník u Dolu Dukla	Památník u bývalého Dolu Dukla odhalen u příležitosti 50. výročí tragédie na dole Dukla V Šardicích v r. 1970.

Zdroj: <https://www.sardice.cz/turista/historie-a-pamatky-1/>

Válečné hroby a pietní místa

Na území obce Šardice jsou evidovány 3 objekty válečných hrobů dle zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech, ve znění pozdějších předpisů,

Tab. 37 Válečné hroby a pietní místa

Ozn.	Čís. záznamu	Památky	Poznámka
I.	CZE6210-13897	Pomník obětem 2. sv. války,	Pomník šardickým občanům z roku 1950 umučeným v koncentračních táborech a zahynulým při přechodu fronty za II. světové války.
II.	CZE6210-13898	Pomník padlým sovětským vojákům	Pomník padlým z 2. sv. války z r. 1945, před starou školou. Autorem je pan Kohourek z Hodonína.
III.	CZE6210-13899	Pomník obětem 1. sv. války	Socha Panny Marie - pomník padlým za I. světové války (8.9.1930 přesunut před faru).

Zdroj: <https://evidencevh.army.cz/Evidence/vysledky-hledani-v-cr?rqid=5&rgn=Jihomoravsk%C3%BD&orid=217&orn=Kyjov&mid=2431&min=%c5%a0ardice&st=0>

Kulturní nemovité památky evidované v seznamu (ÚSKP), nemovité památky místního významu a válečné hroby a pietní místa, sumarizované ve výše uvedených tabulkách, jsou pod identickým označením zakresleny v grafické části odůvodnění ÚP Šardice (výkres č. II.2 Koordinační výkres).

Archeologická naleziště

Celé řešené území je považováno za území s archeologickými nálezy ve smyslu par. 22 odst. 2, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Z této skutečnosti vyplývá povinnost stavebníka již od doby přípravy stavby oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. Na území obce Šardice je evidováno vícero území s archeologickými nálezy (UAN).

Tab. 38 Evidované lokality s archeologickými nálezy

ID SAS	Název ÚAN	Kategorie ÚAN	Katastr	Poznámka
35693	Šardice – Příčky (	II	Šardice, Strážovice	bez zákresu
31301	Brněnky.	I	Šardice	
31302	U Lúčkového potoka	I	Šardice	bez zákresu
31303	"Za Vlašicovým"	I	Šardice	
31304	Budova bývalé obecní šatlavy, později holičství.	I	Šardice	bez zákresu
31305	U vysílače	I	Šardice	bez zákresu
31306	Intravilán obce, kostel a okolí	I	Šardice	
31307	Intravilán obce, dům Jana Zemka a okolí	I	Šardice	bez zákresu
31308	Padělák.	I	Šardice	
31309	Charvátky	I	Šardice	
31361	Šinoglova pískovna - Písky, Mokroňovsko	I	Šardice, Hovorany	
31364	Hrubý kopec	I	Šardice	
31365	areál ÚZ	I	Šardice	
34674		II pásma	Šardice	bez zákresu

zdroj: Státní archeologický seznam ČR (npu.cz)

Uvedené archeologické lokality jsou převzaty z evidence Národního památkového ústavu. V grafické části odůvodnění ÚP Šardice (výkres č. II.2 Koordinační výkres) jsou zakresleny archeologické lokality evidované v Územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Kyjov.

I.12.2 Ochrana přírodních hodnot území

Zájmy ochrany přírody jsou garantovány zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. V katastrálním území Šardice jsou vymezeny jako významné přírodní hodnoty:

Zvláště chráněná území

Na správním území obce Šardice se nenachází žádná zvláště chráněná území.

Evropsky významné lokality Natura 2000

Na správním území obce Šardice se nenachází žádná evropsky významná lokalita Natura 2000.

Významné krajinné prvky

V řešeném území se nachází:

- Evidované významné krajinné prvky: Čtvrtě na stránkách I
Čtvrtě na stránkách II
- Významné krajinné prvky dle § 3 písm. b) zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění jsou chráněny přírodní prvky: les, rašeliníště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

I.12.3 Vodohospodářsky významná území

Na území obce se nenachází žádná stanovená ochranná pásma vodních zdrojů a není zde vymezeno žádné vodohospodářsky významné území.

I.12.4 Horninové prostředí

Nerostné suroviny

V řešeném území se nenachází žádné evidované dobývací prostory, chráněná ložisková území, výhradní ložiska nerostných surovin a prognózní zdroje nerostných surovin.

V minulém století probíhala na území obce Šardice těžba lignitu. Ta byla ukončena na posledním dole Dukla dne 21. prosince 1992. Od 1. ledna 1993 se započalo už jen s likvidací dolu a tyto práce byly ukončeny poslední šichtou dne 29. prosince 1993.

Geologická a technická rizika

Základní údaje

Dle digitalizovaných územně analytických podkladů poskytnutých pořizovatelem (viz Mapy sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací, pořizených Českou geologickou službou v měřítku 1:10 000) se v řešeném území, po pravé straně ulice „Draha“ a ulice „Žlíbek“, nachází lokalita s aktivní geologickou nestabilitou.

Po společném jednání (dne 13.01.2025) poskytl pořizovatel územně plánovací dokumentace zpracovateli v rámci ÚAP ORP Kyjov podklady České geologické služby se svahovou nestabilitou po revizi. Na základě toho byly do územního plánu obce v extravilánu doplněny nové plochy svahové nestability, definované převážně jako nestabilita uklidněná a dvě plochy pouze dočasně uklidněné.

Na velké části extravilánu obce Šardice jsou v souvislosti s ukončenou těžbou lignitu, vymezena poddolované území. Ta byla vymezena jako:

- mapovaná firmou DIAMO s.p., odštěpný závod GEAM, č.p. 86, 519 51 Dolní Rožínka
- evidovaná Českou geologickou službou, odbor informačních systémů, Kostelní 26, 170 06 Praha 7

Plochy geologické nestability a plochy mapovaných a evidovaných poddolovaných území jsou vyznačeny ve výkr. č. II.2 Koordinační výkres, Odůvodnění ÚP Šardice.

Návrh řešení

Prostředkem pro snižování nebezpečí geologického a technického rizika je snaha orientovat v maximální možné míře nové rozvojové plochy mimo známá riziková území, spojená s geologickou nestabilitou nebo ukončenou hornickou činností.

Plochy individuálního bydlení BI Z.1 a Z.2, plochy rekreace hromadné RH Z.26, rekreace jiné RX Z.31 a Z.32 a plochy občanského vybavení všeobecné OU Z.36 jsou zastavitelné plochy, vymezené na jednom nebo i obou z vymezených poddolovaných území. Do zastavitelné plochy rekreace hromadné RH Z.26 částečně zasahuje i nově evidovaná plocha uklidněné svahové nestability.

Vzhledem k uvedenému je nutné, dle stanoviska DIAMO, s.p., Odštěpný závod GEAM, č.p.86, 592 51 Dolní Rožínka, vyžádat si ke každému konkrétnímu projektu závazné stanovisko a následně respektovat ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území při projektování staveb“.

Pro výstavbu nadzemních objektů v ploše poddolovaného území a v lokalitách se svahovou nestabilitou je doporučeno, v navazujících stavebně správních řízeních, podmínit výstavbu výsledkem inženýrsko-geologického posouzení.

Na základě jednání, které se uskutečnilo dne 30.05.2024 v zasedací místnosti budovy MěU Kyjov, Masarykovo nám. 1, bylo dohodnuto a zúčastněnými odsouhlaseno, že v kap. F. textové části ÚP Šardice, u podmínek pro využití a prostorové vymezení ploch s rozdílným způsobem využití bude dle § 122 odst. (1) zák. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, u ploch v extravilánu vypuštěno vyloučení záměru dle písm. c) vyhledávání, průzkum a těžba nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry.

Na základě usnesení č. Z13/24-7b Zastupitelstva obce Šardice ze dne 19.06.2024 bylo toto vyloučení zúženo na plochy zemědělské všeobecné a plochy zemědělské jiné.

I.12.5 Ochrana civilizačních hodnot území

Územní plán Šardice chrání civilizační hodnoty území v obecné rovině stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením prostorových podmínek pro výstavbu. Respektování těchto podmínek by mělo eliminovat znehodnocování civilizačních hodnot v řešeném území.

V konkrétní rovině, která se již promítá do oblasti stavebně-správních řízení, pak navrhuje respektovat:

- tradici využívání území obce Šardice;
- originální urbanismus a půdorysný charakter sídla;
- charakter původní (okolní) zástavby (viz kap. G Návrhové části ÚP);
- stávající jedinečnou architekturu a drobné architektonické stavby na území obce (viz kap. G.12.1 Ochrana kulturních a historických hodnot Odůvodnění).

Současné s tím podporovat územní řešení, která přinášejí originalitu a výjimečnost řešení souborů staveb a urbanistického uspořádání obce, a které je slučitelné s tradičními prvky zástavby.

I.12.6 Návrh opatření

V ÚP Šardice je ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně ochrany urbanistického, architektonického a archeologického dědictví zajišťována respektováním:

- podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území;
- podmínek prostorového uspořádání území;
- legislativních limitů řešeného území;
- územního systému ekologické stability území a zajištěním jeho funkčnosti;

I.13 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

I.13.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Seznam veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit je uveden v kap. H.1 (stavby) a H.2 (opatření) návrhové části ÚP Šardice. Výčet veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření byl odsouhlasen s určeným členem Zastupitelstva obce Šardice.

Důvodem pro vymezení uvedených záměrů, jako veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření je skutečnost, že uvedené stavby a opatření mají celooobecní nebo lokálně místní charakter. Nemožnost jejich uskutečnění z důvodu nesouhlasu některého z vlastníků, může realizaci navrhovaného záměru blokovat a tím eliminovat schválenou koncepci rozvoje řešeného území.

Jako veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny mimo jiné i účelové komunikace, které byly vymezeny v rámci Komplexních pozemkových úprav (Geocart CZ, Brno 2006 - 2007). Účelové komunikace, jsou převzaty z plánu společných zařízení jako polní cesty C 37, C 43, C44. V současné době tyto polní cesty nemají patrnou stopu v krajině a mezi dosud nezrealizovanými polními cestami zaujímají významnější a smysluplné vymezení. Z tohoto důvodu byly tyto účelové komunikace vymezeny jako stavby veřejně prospěšné.

V neposlední řadě je veřejná prospěšnost vázána na příjem dotací, a to i v takovém případě, kdy jsou pozemky pro navrhovanou stavbu ve vlastnictví příjemce dotací.

I.13.2 Vymezení ploch pro asanací

V lokalitě Bařiny se nachází skládka stavební sutí (STKP 62059001, skládka Šardice). Skládka není v současné době využívána. Část plochy tvoří kynologické cvičiště. V účinném ÚP byla plocha po asanaci vymezena jako plocha zemědělská specifická (Z.1 119). V rámci pořízení Územního plánu Šardice je nově navrhována jako zastavitelná plocha občanského vybavení sport OS A.41.

I.13.3 Podmínky vyvlastnění

V rámci vyvlastnění práva k pozemkům může být vlastnické právo odňato (u staveb s plochou k zastavění) nebo omezeno (u veřejně prospěšných opatření a veřejně prospěšných staveb nadzemního nebo podzemního vedení technické infrastruktury). Vyvlastnění nebo omezení vlastnického práva je při realizaci navrhovaných záměrů chápáno jako mezní řešení.

Řízení o vyvlastnění práv k pozemkům a stavbám, příslušnost k jeho vedení a podmínky vyvlastnění upravuje zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění).

I.14 Kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

V rámci projednání „Návrhu Zadání Územního plánu Šardice“, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny KÚ Jihomoravského kraje, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) a x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a na základě žádosti Městského úřadu Kyjov, jako pořizovatele ÚP Šardice, podané dne 01.03.2021, vyhodnotil možnosti vlivu uvedené koncepce na lokality soustavy Natura 2000 a vydal stanovisko, podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že předložený návrh nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, nacházející se v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Současně oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, výše uvedeného odboru životního prostředí, vyhodnotilo souvislosti dle ust. § 22, písm. b), zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon O posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a ve svém stanovisku č.j. JMK 40346/2021 ze dne 16.3.2021, uplatňuje požadavek na "Vyhodnocení vlivů Územního plánu Šardice na životní prostředí" (dále jen „SEA vyhodnocení“).

Na základě oznámení pořizovatele ze dne 01.03.2021 o projednání „Návrhu zadání územního plánu Šardice“ a dle výše uvedených stanovisek, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Krajské úřadu Jihomoravského kraje, (dále OÚPSŘ) a ve smyslu § 47 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 4 odst. 7 stavebního zákona, k návrhu zadání ve smyslu § 47 odst. 3 stavebního zákona vydal dne 29.3.2021 pod č.j. JMK 48035/2021 stanovisko: Součástí Územního plánu Šardice bude „Vyhodnocení vlivu koncepce Územního plánu Šardice na udržitelný rozvoj území“.

V souvislosti s požadavkem schváleného Zadání Územního plánu Šardice bylo, dle § 19 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů vypracováno "Vyhodnocení vlivů Územního plánu Šardice na životní prostředí". V rámci tohoto posouzení nebyly zjištěny potenciálně závažné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Na základě uvedeného konstatování nejsou, v rámci Územního plánu Šardice, navrhována žádná kompenzační opatření.

I.15 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení ÚP Šardice ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území bylo vypracováno autorizovanou osobou dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a současně autorizovanou osobou pro posuzování vlivů na soustavu Natura 2000, dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v průběhu prosince 2023 až února 2024.

Dle uvedeného vyhodnocení byl pořízen souhrn doporučení zlepšujících působení územního plánu na životní prostředí.

I.15.1 Souhrn doporučení pro jednotlivé zastavitelné a transformační plochy:

Označ. plochy Obsah doporučení

BI Z.2	V rámci přípravy územní studie zohlednit zájem ochrany ZPF a omezovat zábory půdy prostřednictvím koeficientu zastavění pozemků (doporučeno 0,5). V navazujících řízeních pro záměry v západní části plochy zpracovat inženýrsko-geologický průzkum.
BI T.7	Doporučujeme stanovit adekvátní koeficient zeleně. Vzhledem k návaznosti na další transformační plochy T.63 a T.16 doporučujeme transformační plochu T.7 řešit etapizací. Tedy současně s realizací ploch T.63 a T.16 realizovat SZ část plochy T.7 a teprve následně zbývající část. V jižní části plochy doporučujeme zvážit vymezení pásu izolační zeleně pro oddělení plochy od sousedních ploch výroby.
BI Z.6	Vzhledem k návaznosti na další transformační a nově navržené plochy, které jsou blíže stávající obytné zástavbě, doporučujeme řešit tuto plochu etapizací ve vazbě na realizaci ploch T.16, části T.7 a Z.39.
RH Z.26	Doporučujeme zvážit vypuštění plochy z návrhu územního plánu z důvodu nevhodného rozšiřování nové zastavitelné plochy do volné krajiny bez vazby na stávající zástavbu. V případě ponechání plochy v navazujících řízeních zpracovat inženýrsko-geologický průzkum.
RX Z.31, Z.32	V navazujících řízeních zpracovat inženýrsko-geologický průzkum.
OU Z.36	V navazujících řízeních zpracovat inženýrsko-geologický průzkum.
OS Z.42	Zachovat v maximální vhodné míře stávající zeleň jako součást využití dané plochy.

I.15.2 Způsob zpracování navržených doporučení do Územního plánu Šardice

Ad. Požadavek na stanovení koeficientu zastavění

Územně plánovací dokumentace nemůže vymezovat podrobnosti, které náleží svým obsahem do navazující územně plánovací dokumentace nebo rozhodnutí (odst. (1) § 72 Sb., SZ). Z tohoto důvodu nelze v územním plánu stanovit velikost jednotlivých stavebních pozemků.

V případě nižší výměry stavebního pozemku může koeficient zastavění blokovat jeho smysluplné využití (zastavění). Naopak u velkých stavebních pozemků může stejný koeficient zastavění umožňovat plýtvání s urbanizovaným územím nebo nabízet nadbytečné vynětí ze ZPF.

Z tohoto důvodu se stanovení paušálního koeficientu zastavění v měřítku územního plánu jeví jako podrobnost, náležející svým obsahem územně plánovací dokumentaci navazující. Proto není koeficient zastavění v Územním plánu Šardice, v rámci regulace prostorového uspořádání zastavitelných ploch, paušálně uplatňován.

Ad. Požadavek, v navazujících řízeních zpracovat inženýrsko-geologický průzkum

Územně plánovací dokumentace nemůže vymezovat podrobnosti, které náleží svým obsahem navazujícím územně plánovacím rozhodnutím (odst. (1) § 72 Sb., SZ).

Ad. Požadavek na stanovení etapizace

Hlavním účelem pro stanovení etapizace v územně plánovací dokumentaci je požadavek na vymezení pořadí rozvoje řešeného území, při vzájemné závislosti, kdy jedna etapa podmiňuje a umožňuje rozvoj území navazujícího a současně závislého na etapě předcházející.

V případě výstavby obytného souboru Padělák je motivací etapizace spíše racionalizace výstavby a snaha o ukončení realizace etapy jedné, před zahájením etapy navazující. Důvodem je ochrana území před nežádoucí, nadměrnou rozestavěností a z tohoto důvodu i negativní vliv na obytné prostředí a krajinný ráz.

Dle podkladů, poskytnutých investorem, je výstavba obytného souboru Padělák rozložena do tří na sebe navazujících etap. Zamýšlená etapizace výstavby obytných a rodinných domů souvisí s postupnou výstavbou obslužných komunikací, zpřístupňujících jednotlivé stavební pozemky. Vzhledem k této skutečnosti není investorem naplánovaná etapizace předmětem schvalování místní samosprávou, a tudíž není ani součástí návrhové části Územního plánu Šardice.

Ad. Požadavek na vymezení pásu izolační zeleně pro oddělení plochy bydlení

Obytná zástavba v jihozápadní části obytného souboru Padělák (zastavitelná plocha individuálního bydlení BI T.7), přiléhající k místní sběrné komunikaci, vedoucí k bývalému areálu Ústředního zásobníku, bude k této komunikaci orientovaná svými zahradami, které budou plnit funkci izolační zeleně. Obytná zástavba v jižní části obytného souboru (zastavitelná plocha individuálního bydlení BI Z.6 a T.7), je od ploch stávající výroby všeobecné, oddělena pásem zeleně krajinné širokým v průměru 120 m.

Ad. Požadavek na vypuštění zastavitelné plochy hromadné rekreace RH Z.26

Vymezení zastavitelné plochy hromadné rekreace RH Z.26 je kompromisním řešením mezi záměry obce Šardice a požadavky navrhovatele záměru a vlastníka souvisejících pozemků. Navrhovaná zastavitelná plocha hromadné rekreace je náhradní plochou, za plochu občanského vybavení O 21, vymezenou v účinném ÚP Šardice. Zastavitelná plocha je sice vymezena rovněž mimo urbanizované, avšak v nižší poloze než plocha původní, kde její dopad na krajinný ráz a pohledové horizonty nemusí být příliš fatální.

Ad. Požadavek na zachování původní zeleně v max. možné míře

Požadavek náleží svým obsahem navazujícímu územně plánovacímu rozhodnutí a je tudíž v rozporu s požadavkem dle odst. (1) § 72 Sb., stavebního zákona. Rovněž výklad pojmu „v maximální možné míře“ je na úrovni územně plánovací dokumentace poněkud vágní a jen obtížně prosaditelný.

I.15.3 Obecné požadavky

- Při realizaci záměrů v rozvojových plochách zajistit primárně akumulaci dešťových vod s jejich následným využitím nebo vsak.
- V navazující přípravě záměrů v rozvojových plochách zajistit uplatnění adaptačních opatření na budovách jako prevenci proti vysokým teplotám a suchu – stínící prvky, zeleň na budovách a v jejich okolí, barevnost fasád, záchyt a využití dešťových a odpadních vod.

I.16 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

V rámci návrhu Územního plánu Šardice je na území obce navržena plocha územní rezervy. Plocha územní rezervy je vymezena jako plocha bydlení individuálního *BI R.151*. V účinném územním plánu byla plocha územní rezervy součástí zastavitelné plochy bydlení – bydlení individuální (BI 12), nazývaná Kostelisko - II. etapa.

Plocha je jako územní rezerva navržena s ohledem na:

- požadavek přiměřenosti zastavitelných ploch pro bydlení v ÚP Šardice;
- požadavek ze Zadání ÚP Šardice, zařadit do nového územního plánu obytnou zástavbu v lokalitě Padělák (bývalý areál ZD Osvobození).

Územní rezerva je plocha, vymezená v územně plánovací dokumentaci pro využití, jejíž potřebu a plošné nároky je třeba následně prověřit (odst. (1) § 56 SZ Sb.). Metodou prověření jejího uvažovaného budoucí využití, popřípadě podmínek pro její využití, je územní studie.

Plocha územní rezervy *BI R.151* je určena pro výstavbu rodinných domů ve výhledovém období, po zastavění většiny ploch navrhovaných. Plochu územní rezervy je možné zastavět pouze změnou územního plánu, kterou se plocha územní rezervy změní na plochu navrhovanou.

I.17 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou

U lokalit, kde je vymezení stávajících vlastnických vztahů v podobě, která naplnění navrhovaného záměru neumožňuje, bývá řešením (územně) plánovací smlouva. Účelem plánovací smlouvy je uzavření dohody o konsensu na novém majetkoprávním uspořádání území, které navrhovaný záměr realizovat umožní.

Plánovací smlouvou se rozumí veřejnoprávní smlouva uzavřená mezi stavebníkem (stavebníky), respektive vlastníky pozemků a obcí, popřípadě mezi obcí a vlastníkem veřejné infrastruktury. Obsahem plánovací smlouvy je vzájemná povinnost stran poskytnout si součinnost při uskutečnění ve smlouvě uvedeného záměru a postupovat při jeho uskutečňování ujednaným způsobem (odst. (1) § 130 Sb., SZ)

V Územním plánu Šardice byly vymezeny plochy a koridory, u nichž jsou změny ve využití území podmíněny uzavřením plánovací smlouvy. V návrhové části územního plánu je pro vymezenou lokalitu stanoven základní obsah plánovací smlouvy, podmínky a lhůta pro její uzavření. Lhůty pro uzavření plánovacích smluv jsou stanoveny jako maximální, tj. 6 let od nabytí účinnosti územního plánu (odst. (3) § 81 Sb., SZ).

Marným uplynutím stanovené lhůty pozbývá uvedená podmínka (uzavření plánovací smlouvy) platnosti. Prodloužení platnosti plánovací smlouvy je možné v rámci změny územního plánu.

Usnesením Rady obce Šardice č. R44/25-39b ze dne 15.05.2025 byly pro účely územního plánu na území obce vymezeny následující plochy, jejichž změna využití je podmíněna uzavřením plánovací smlouvy.

Tab. 39 Plochy jejichž využití je podmíněno uzavřením územně plánovací smlouvy

Čís. Název plánovací smlouvy/	Navrhované plochy s rozdílným způsobem využití
1. Plánovací smlouva PS.01 Za statkem	• plocha individuálního bydlení BI Z.2; • plocha veřejného prostranství PU Z.53 a PU Z.54.
3. Plánovací smlouva PS.02 Kostelisko I (2. etapa)	• plocha individuálního bydlení BI Z.3 a BI Z.4 • plocha veřejného prostranství PU Z.55 • plochy zeleně sídelní ZS Z.61 a ZS Z.62.
3. Plánovací smlouva PS.03 Padělák I	• plochy bydlení individuálního BI Z.6 a BI T.7, • plocha bydlení hromadného BH T.21, • ploch veřejného prostranství PU Z.57, • plocha sídelní zeleně ostatní ZS T.63, • plocha technické infrastruktury všeobecné TU T.74, TU Z.75 a TU Z.76.
4. Plánovací smlouva PS.04 Padělák II	• plocha smíšená obytná všeobecná SU Z.21.
5. Plánovací smlouva PS.05 Neoklas	• plocha občanského vybavení všeobecného OU Z.39.

Uzavřenou plánovací smlouvu obec zašle bezodkladně úřadu územního plánování, který zajistí její vložení do Národního geoportálu územního plánování (NGÚP).

I.18 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Úvodní ustanovení

Územní plán může ve vybraných plochách nebo koridorech uložit pořízení územní studie jako podmínku pro rozhodování o změnách v území. Územní studie navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů v území, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat jeho využití a uspořádání.

Pořízení územní studie

Územní studie, vymezené v Územním plánu Šardice pořizuje pořizovatel (Městský úřad Kyjov, odbor ŽP a územního plánování). V zadání územní studie určí její obsah, rozsah, cíle a účel.

Náklady na zpracování územní studie, požadované územně plánovací dokumentací hradí orgán, který územně plánovací dokumentaci vydal (obec Šardice). Návrh územní studie předloží pořizovatel k projednání zastupitelstvu obce Šardice.

Lhůty pro projednání a pořízení územní studie

Neprojedná-li Zastupitelstvo obce Šardice návrh územní studie ve lhůtě 90 dnů ode dne jeho předložení zastupitelstvu obce pořizovatelem, platí, že s návrhem souhlasí.

Návrh územní studie jako podmínky pro rozhodování v území, stanoví lhůtu pro její vložení do Národního geoportálu územního plánování. Lhůta pro pořízení územních studií, vymezených v ÚP Šardice, je stanovena do 31.12.2031. Marným uplynutím stanovené lhůty pozbývá podmínka pro pořízení územní studie platnosti.

I.18.1 Územní studie navržené Územním plánem Šardice

1. Územní studie US.1 Za Statkem

Lokalita je prostorově vymezena areálem bývalého augustiniánského statku, stávající obytnou zástavbou na ulici U statku a vedením vysokého napětí 22 kV. Zastavitelná plocha individuálního bydlení BI Z.2 je navržena jako kompromis mezi původně navrženou plochou bydlení – bydlení individuální (BI 7) a požadavkem č. 8 ze Zadání ÚP Šardice.

Územní studie 02 v lokalitě „Za Statkem“ prověří výstavbu rodinných domů v podobě oboustranné zástavby. Pro vymezení ploch pro bydlení byl, na základě závěrečných doporučení z „Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území“, stanoven koeficient zastavění pozemků (doporučeno 0,5).

Územní studie navrhne koncepci dopravní obsluhy, parkování a napojení na komunikace stávající. Součástí bude návrh technické infrastruktury. Navržené řešení bude projednáno s jednotlivými správci sítí a s dalšími orgány a doloženo jejich stanovisky.

Územní studie US.1 Za Statkem bude po projednání s obcí Šardice a s pořizovatelem (odbor ŽP a ÚP Městského úřadu v Kyjově) zaevidována do Národního geoportálu územního plánování (NGÚP) MMR ČR, respektive do veřejné databáze iLAS Ústavu územního rozvoje Brno, jako organizační složky státu, zřízené Ministerstvem pro místní rozvoj.

2. Územní studie US.2 Padělák I

Územní studie zahrnuje zastavěné území bývalého areálu zemědělského družstva a navazující zastavitelné plochy nad areálem, včetně nové přístupové místní komunikace napojené na silnici II/422. Lokalitu tvoří zastavitelná plocha BI Z.6 a PU Z.57 a plochy transformační BI T.7, BH T.16, ZS T.63 a TU T.74.

Územní studie prověří možnosti zastavění lokality „Padělák“ rodinnými a bytovými domy. Navrhne koncepci dopravní obsluhy a koncepci veřejné technické infrastruktury. Vymezí plochu sídelní zeleně ostatní ZS T.63, širokou min. 35 m, jako plochu ochranné a bariérové zeleně.

Sídelní zeleň ostatní ZS T.63 bude prioritně plnit funkci pohledové bariéry. Nelze ji proto považovat za plochu standardního veřejného prostranství nebo za adekvátní a účinné protihlukové opatření ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů.

Územní studie u bytových domů navrhne, s ohledem na změřenou úroveň hluku, vhodná protihluková opatření (protihlukové výplně otvorů, protihluková úprava fasády, balkónové paravány apod.), která zajistí, že hluková zátěž vnějších a vnitřních chráněných prostor obytných budov nepřekročí stanovené hygienické hlukové limity.

V souvislosti s „Vyhodnocením vlivu na udržitelný rozvoj území“ bude pro jednotlivé plochy (stavební pozemky) stanoven adekvátní koeficient zeleně. Zástavba lokality bude řešena, s ohledem na nadměrnou rozestavěnost, ve třech etapách.

Obytná zástavba v jihozápadní části obytného souboru Padělák (zastavitelná plocha individuálního bydlení BI T.7), přiléhající k místní sběrné komunikaci, vedoucí k bývalému areálu Ústředního zásobníku, bude k této komunikaci orientovaná svými zahradami, které budou plnit funkci izolační zeleně.

Obytná zástavba v jižní části obytného souboru (zastavitelná plocha individuálního bydlení BI Z.6 a T.7), je od ploch stávající výroby všeobecné v bývalém areálu Ústředního zásobníku, oddělena pásem zeleně krajinné širokým v průměru 120 m.

Součástí ploch bydlení bude rovněž vymezení veřejného prostranství v souladu s ust. odst. (5) § 15 vyhl. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Aby veřejné prostranství, tvořené obytnou zelení a vybavené městským mobiliářem bylo funkční a vyhledávané a nebylo místem kumulace nepřizpůsobivých osob, popřípadě vhodným místem pro nelegální skládkování, musí být navrhované veřejné prostranství průchozí a přístupné nejméně ze třech míst. Nepřetržitá přítomnost relaxujících osob a vizuální přehled z navazujících staveb, může zajistit jeho plnou a bezpečnou funkcionalitu. Veřejné prostranství, které uvedenými parametry nedisponuje je pro daný účel nefunkční a je plýtváním urbanizovaného území obce.

Koncepce veřejné dopravní a technické infrastruktury bude řešena komplexně a bude zohledňovat stávající podmínky v navazujících územích. Řešení bude zahrnovat místa napojení na dopravní a technickou infrastrukturu stávající. Z tohoto důvodu není možné vymezení plochy, pro řešení územní studií, limitovat vlastnickými vztahy.

Z hlediska koncepce dopravy bude místní komunikace, vedoucí do areálu bývalého Ústředního zásobníku (ÚZ) řešena jako místní komunikace sběrná (MK skupiny B). Ostatní komunikace, zpřístupňující zástavbu obytného souboru „Padělák“ budou řešeny jako místní komunikace obslužné (MK skupiny C). Rozhledové pole křižovatek bude doloženo zákresem rozhledových trojúhelníků.

Ze sběrné místní komunikace, nebudou přístupná žádná odstavná nebo parkovací stání s individuálním výjezdem. Odstavná a parkovací stání, vymezená obyvatelům obytného souboru Padělák budou dostupná pouze prostřednictvím navazujících komunikací obslužných. Odstavná a parkovací stání ostatních subjektů budou na sběrnou místní komunikaci napojeny vždy pouze jedním společným výjezdem.

Koncepce dopravní infrastruktury bude zahrnovat také návrh hlavních pěších tras. Navržené pěší komunikace zajistí pohyb obyvatel obytného souboru Padělák mezi bydlištěm a lokálními zdroji pracovních příležitostí (ÚZ, AIG Moravia, Neoklas), zastávkou hromadné dopravy a veřejnou občanskou vybaveností obce Šardice. Pěší trasy budou navrženy v maximální možné míře bezkonfliktně s automobilovou dopravou a z hlediska délky trasy mezi zdroji a cíli úsporně, nejlépe napříč společným veřejným prostranstvím (viz výše).

V navržené koncepci technické infrastruktury budou zohledněny požadavky navazujících území, jak z hlediska kapacity, tak i z hlediska dimenze jednotlivých vedení. Ta budou vycházet z požadavku odvádět splaškové odpadní vody jak z obytného souboru Padělák, tak i z bývalého areálu Ústředního zásobníku, jednou větví oddílné splaškové kanalizace, prostřednictvím jedné kapacitní čerpací stanice splaškových vod, umístěné pod obytným souborem Padělák (zastavitelná plocha TU Z.74) a s výtlačkem do stávající gravitační kanalizace v ulici Padělák,

Rovněž odvádění srážkových vod jak z ploch veřejných prostranství obytného souboru Padělák, z akumulčních nádrží srážkových vod (v zastavitelné ploše TU Z.75), z obecní sběrné místní komunikace, tak i z areálu bývalého Ústředního zásobníku, řešit jedinou oddílnou dešťovou kanalizací s retencí (pravděpodobně postupnou TU T.74, TU Z.76) a jejich přepouštěním do recipientu - Šardického potoka (po obecním pozemku mimo vysazenou doprovodnou zeleň).

Hlavní větev středotlakého plynovodu zásobující obytný soubor Padělák bude navržena v dimenzi, která pokryje předpokládanou spotřebu jednotlivých subjektů i v areálu bývalého Ústředního zásobníku.

S ohledem na uvedené řešení, bude uzavřena plánovací smlouva, která mimo jiné, stanoví seznam podílejších se subjektů a míru jejich podílu na budoucím využití navržené technické infrastruktury v navazujících územích. Navržené řešení bude projednáno se správcí sítí a s dalšími orgány a bude doloženo jejich stanovisky.

Územní studie US.2 „Padělák I“ bude po projednání zaevidována do Národního geoportálu územního plánování (NGÚP) MMR ČR, respektive do veřejné databáze iLAS Ústavu územního rozvoje Brno, jako organizační složky státu, zřízené Ministerstvem pro místní rozvoj.

3. Územní studie US.3 Padělák II

Lokalitu tvoří nezastavěné pozemky mezi stávající obytnou zástavbou na ulici Padělák, areálem firmy AIG Moravia a.s. a firmou Vinařství Neoklas Šardice a.s. Lokalitu tvoří zastavitelná plocha obytná smíšená všeobecná SU Z.21.

Důvodem pro zpracování Územní studii 03 Padělák II je prověřit způsob zastavění lokality rodinnými domy v kontextu plochy smíšené obytné. Cílem je navrhnout způsob dopravní obsluhy, organizaci dopravy v klidu a prověřit možnost dopravního propojení na zástavbu obytného souboru Padělák I a navrhnout způsob zainvestování lokality technickou infrastrukturou. Navržené řešení bude projednáno s jednotlivými správcí sítí a s dalšími orgány a toto doložit jejich stanovisky.

Územní studie navrhne urbanistické a architektonické řešení, které v rámci jednoho uličního prostoru sjednotí stávající obytnou zástavbu se zástavbu novou a současně zkoordinuje způsob využití území dle podmínek, vymezených v ÚP Šardice.

Součástí územní studie bude analýza hlukové zátěže, která umožní navrhnout takový způsob stavebního řešení rodinných domů a dalších opatření, která ochrání obytnou zástavbu před potenciálními zdroji hluku z areálů firem AIG Moravia a.s. a Vinařství Neoklas a.s.

Územní studie US.3 Padělák II bude po projednání s obcí Šardice a s pořizovatelem (odbor ŽP a ÚP Městského úřadu v Kyjově) zaevidována do Národního geoportálu územního plánování (NGÚP) MMR ČR, respektive do veřejné databáze iLAS Ústavu územního rozvoje Brno, jako organizační složky státu, zřízené Ministerstvem pro místní rozvoj.

4. Územní studie US.4 Vinařství Neoklas

Lokalitu tvoří nezastavěné pozemky za areálem firmy Vinařství Neoklas Šardice a.s. Lokalitu tvoří zastavitelná plocha občanského vybavení všeobecná OU Z.39.

Územní studie 04 „Vinařství Neoklas a.s.“ navrhne způsob využití území, které bude prezentovat záměry investora, vytvoří přechodovou zónu mezi plochou výroby a plochou obytnou a doloží vliv navrženého řešení na okolní zástavbu. V případě potřeby navrhne vhodná ochranná opatření.

Územní studie navrhne vhodný způsob dopravní obsluhy občanského vybavení a organizaci dopravy v klidu. Prověří možnost pěšího propojení na zástavbu obytného souboru Padělák I. Pro lokalitu navrhne koncepci řešení technické infrastruktury a její propojení na technickou infrastrukturu stávající.

Územní studie US.4 Vinařství Neoklas bude po projednání s obcí Šardice a s pořizovatelem (odbor ŽP a ÚP Městského úřadu v Kyjově) zaevidována do Národního geoportálu územního plánování (NGÚP) MMR ČR, respektive do veřejné databáze iLAS Ústavu územního rozvoje Brno, jako organizační složky státu, zřízené Ministerstvem pro místní rozvoj.

5. Územní studie US.5 Kostelisko II

Územní studie zahrnuje prostor mezi, v současnosti již zainvestovanou I. etapou a stávajícím veřejným prostranstvím u hřbitova. Lokalitu tvoří plocha územní rezervy BI R.151.

Územní studie US.5 Kostelisko II prověří možnost využití územní rezervy pro výstavbu rodinných domů. Součástí územní studie bude návrh dopravní obsluhy s možným napojením na místní komunikaci u hřbitova. Řešení Územní studie Kostelisko II využije již zpracovanou „ÚS Šardice, plocha pro bydlení BI 12 Kostelisko“ od firmy H.arch projekt s.r.o. z roku 2020.

Navržené řešení bude projednáno s jednotlivými správci sítí a s dalšími orgány a doloženo jejich stanovisky.

Po projednání Územní studie US.5 Kostelisko II bude tato zaevidována do Národního geoportálu územního plánování (NGÚP) MMR ČR, respektive do veřejné databáze iLAS Ústavu územního rozvoje Brno, jako organizační složky státu, zřízené Ministerstvem pro místní rozvoj.

Data o pořízení územní studie, uložená do Národního geoportálu územního plánování (NGÚP) MMR ČR, slouží jako podklad pro budoucí pořizování politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace, pro rozhodování o území a o jeho změnách. Data o územních studiích, která byla do evidence územně plánovací činnosti obcí vložena se stávají zohledňovaným podkladem o území. Jejich případné nerespektování z důvodu jiných (nových) priorit, musí být vždy odůvodněno.

Pořizovatel nejpozději do 8 let od vložení územní studie do národního geoportálu územního plánování prověří její aktuálnost a v případě kladného výsledku prověření zajistí nové vložení dat o této skutečnosti. Pozbyde-li územní studie aktuálnost, pořizovatel údaje o územní studii z národního geoportálu vypustí.

Plochy pro řešení územní studií jsou zakresleny v grafické části ÚP Šardice, viz výkres č. I.1 Výkres základní členění území.

I.19 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

V rámci nového Územního plánu Šardice není navržena žádná plocha nebo koridor, jehož zástavba by byla podmíněna pořízením a vydáním regulačního plánu.

I.20 Stanovení pořadí změn v území

V rámci zpracování ÚP Šardice nenastala skutečnost, kdy využití jedné zastavitelné nebo transformační plochy, by bylo podmíněno realizací zástavby v ploše jiné.

Vzhledem k uvedené skutečnosti, není pořadí změn v území stanoveno a požadavek na etapizaci, se v rámci nového Územního plánu Šardice nezpracovává.

Na základě „Vyhodnocení vlivu Územního plánu Šardice na udržitelný rozvoj území“ bude zástavba plochy bydlení individuální BI Z.6, BI T.7 a plocha bydlení hromadného BH T.16 řešena postupně ve třech etapách.

J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE JMK VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1, 2, 3A A 3B, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

V rámci Územního plánu Šardice nebyla řešena žádná záležitost nadmístního významu, která by nebyla předmětem řešení Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3a a 3b.

J.1 Vymezení řešeného území z hlediska sídelní struktury

Správní území obce Šardice tvoří katastrální území Šardice (762059). Řešené území je součástí České republiky a Jihomoravského kraje. Obec Šardice je z hlediska sídelní struktury spádovou do města Kyjov. Město Kyjov je z administrativního hlediska pro Šardice obcí s pověřeným obecním úřadem a současně obcí s rozšířenou působností.

J.2 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Většina navrhovaných rozvojových ploch, předložených v ÚP Šardice je součástí nebo navazuje na zastavěné území obce. Žádné navazující katastrální území není novým návrhem Územního plánu Šardice dotčeno.

Jedinou výjimkou je plocha technické infrastruktury všeobecné TU K.78, převzatá z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR JMK). Navržený koridor technické infrastruktury přechází na katastrální území obce Mistřín a jeho šířkové parametry jsou navrženy tak, aby jejich vzájemnou provázanost bylo možné bez problémů zajistit.

Východo-západním směrem prochází řešeným územím prochází trasa silnice II. třídy č. II/422 Boršice u Buchlovic - Kyjov - Šardice - Čejkovice - Valtice.

Kromě silniční dopravy se na území obce kříží stávající cyklistické trasy. Propojení cyklistických tras na katastrální území navazujících obcí je v zásadě stabilizováno.

V návrhovém období se počítá s realizací cyklistické stezky ve směru na obec Svatobořice-Mistřín a dál, mimo zastavěné území. Vybudování cyklistické stezky na katastru obce Mistřín není v současné době předmětem shody.

Řešeným územím prochází vedení VVTL a několik vedení VTL plynovodů. Zásobování obce zemním plynem je realizováno prostřednictvím dvou RS VTL/STL, situovaných na okraji zastavěného území a napojených na VTL plynovod firmy Net4Gas, s.r.o.

Pitnou vodou je obec Šardice zásobena ze skupinového vodovodu Koryčany, prostřednictvím vodojemu na Sv. Rochu. Přívodní vodovodní řad je veden v souběhu se silnicí II/422 od Mistřína přes vodojem Šardice, zásobuje pitnou vodou řešené území a současně plní vodojem Hovorany. Odpadní vody jsou z obce odváděny tlakově, kanalizačním sběračem vedeným podél Šardického potoka na skupinovou ČOV v Mistříně. Zásobování elektrickou energií je řešeno ze stávajících vedení VN 22 kV č. 18 a č. 338.

V Územním plánu Šardice je zpřesněno vymezení segmentu regionálního biokoridoru RBK 130. Vymezení ÚSES lokálního významu bylo přizpůsobeno ÚP navazujících obcí a jejich propojení bylo koordinováno (viz kap. I.10.3 Odůvodnění).

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

K.1 Předpoklad demografického vývoje

Demografický vývoj obce má v současné době mírně vzrůstající tendenci. Mezi hlavní příčiny tohoto vývoje v řešeném území patří:

1. relativně kvalitní a zdravé životní prostředí;
2. kompletní vybavenost technickou infrastrukturou;
3. investice do přípravy území pro výstavbu v minulém období
4. dílčí tendence spojené se zdravým životním stylem, podmíněné vysokým stupněm mobility;
5. zájem investorů o výstavbu rodinných a bytových domů v řešeném území.

Tab. 40 Bilance počtu obyvatel, domovního a bytového fondu

Šardice (stav k 31.12)	ČSÚ 1970	ČSÚ 1980	ČSÚ 1991	ČSÚ 2001	ČSÚ 2011	ČSÚ 2021	Prognóza 2030	Návrh ÚP
Počet obyvatel	2 297	2 289	2 122	2 201	2 226	2 154	2 300	+146
Počet domů	619	648	725	724	738	746	805	+59
Počet bytů					783	826	917	+91
Počet bytů trv. obydlených					694	728	808	+80
Prům. počet obyv./na byt					3,21	2,96	2,85	

Na základě komplexního zhodnocení rozvojových předpokladů, při adekvátním naplňování rozvoje bydlení (mimo jiné i sociálního), naplňováním podmínek pro podnikání a rozvoj služeb v území, je reálným předpokladem růstu počtu obyvatel v návrhovém období.

Optimistickou variantou demografického vývoje v návrhovém období (do roku 2030) je dosažení počtu cca 2 300 obyvatel.

K.2 Zastavěné území

Souvisle zastavěné území obce je využíváno především pro bydlení. Zastoupeny jsou dílčí plochy podnikatelských aktivit a plochy občanského vybavení. V souladu s všeobecným trendem ve společnosti, dochází i v řešeném území k dlouhodobému poklesu velikosti cenzovní domácnosti. Ta je pro návrhové období odhadována ve výši cca 2,85.

Historická zástavba obce je situována podél průjezdního úseku silnice II/422 a dvou místních komunikací (ulice Dědina a ulice Ulice-Zemkova). Tvoří ji převážně oboustranná řadová zástavba tvořená selskými obytnými domy, s průjezdem do dvorní, hospodářské části domu. Všechny proluky v zastavěném území jsou vymezeny jako zastavěné území.

Převážná část celkové kapacity rodinných domů je využívána k trvalému bydlení. V současné době je v obci cca 826 bytů, z toho trvale obydlených je 728. Dočasně neobydlený fond tvoří cca 98 bytů, tj. cca 12 %, což odpovídá průměru srovnatelných obcí v Jihomoravském kraji. Neobydlené RD jsou dočasně využívány k rekreačním účelům, část RD se přestavuje, část je pro bydlení nezpůsobilá a zbylá část je neobydlena dočasně.

Převažující formou bydlení v řešeném území je bydlení v rodinných domech. Bydlení ve vícebytových domech v obci zůstává zachováno a v návrhovém období je i nadále podporováno.

V souvisle zastavěném území se nachází řada zařízení občanského vybavení. Jedná se o zařízení pro obecní správu, školní a předškolní výchovu, kulturu, duchovní správu, služby, cestovní ruch a sociální zařízení, zájmovou činnost, sport a maloobchod.

Forma individuální rekreace v krajině se v řešeném území nevyskytuje. Její rozvoj mimo zastavěné území není územním plánem podporován. Individuální rekreaci je možné realizovat formou přípustného využití u ploch individuálního bydlení.

Převažující formou je rekreace jiná. Ta zahrnuje výhradně individuální stavby a zařízení spojené s vinařstvím (vinné budy), částečně s gastronomií a krátkodobým ubytováním. Tento druh rekreace je novým územním plánem podporován v podobě několika nových zastavitelných ploch.

Mimo zastavěné území je navržena zastavitelná plocha rekreace hromadné. V rámci nové plochy hromadné rekreace se předpokládá umístění vícero menších objektů pro ubytování, správu, gastronomii, sociální zařízení, technické zařízení (skupinová ČOV), prostranství pro camping a autocamping, včetně ploch pro parkování vozidel, zabezpečených proti úniku ropných látek.

Plochy pro tělovýchovu a sport zahrnují stávající hřiště na kopanou (včetně dvou tréninkových), plochu pro pétanque, dětské dopravní hřiště a hřiště u školy. V souvislosti s novým ÚP Šardice je navržena asanace bývalé skládky stavební sutě a vybudování víceúčelového sportovního zařízení včetně kynologického cvičiště v lokalitě „Bařiny“. Nové dětské hřiště, motivované hornickou činností v obci, je navrženo na horním konci obce, na ulici „Kopeč“.

Plochy, představující ekonomicko-hospodářský potenciál řešeného území, jsou tvořeny především bývalými areály Zemědělského družstva Osvobození v Šardicích, areály bývalých lignitových dolů Dukla a 9. květen nebo areálem Ústředního zásobníku. Všechny uvedené výrobní plochy byly následně privatizovány a v současné době jsou ve vlastnictví celé řady soukromých nebo právnických osob.

Hlavní areál bývalého Zemědělského družstva Osvobození v lokalitě Padělák je navrhován k výstavbě bytových a rodinných domů. Všechny ostatní areály jsou intenzivně využívány k podnikatelským účelům v mnoha oborech a výrobních činnostech. V zastavěném území se nachází menší rodinné firmy a pobočky větších výrobních nebo obchodních subjektů (např. DACOM Pharma s.r.o.).

K.3 Zastavitelné a transformační plochy

K.3.1 Zastavitelné a transformační plochy vymezené pro bydlení

Plošný požadavek na vymezení zastavitelných ploch pro bydlení je stanoven následovně:

výměra plochy pro 1 byt v rodinném domě (plocha BI) je stanoven na cca	0,120 ha
výměra plochy pro 1 byt v bytovém domě (plocha BH) je stanoven na cca	0,024 ha
výměra plochy pro 1 byt v domě (plocha SU) je stanoven na cca	0,120 ha

Součástí uvedených ploch jsou nezbytné plochy komunikací, veřejných prostranství a veřejné zeleně.

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch dle metodiky ÚÚR Brno 2008

Na základě výše uvedeného demografického vývoje v řešeném území a s přihlédnutím k odhadované velikosti cenzovní domácnosti v návrhovém období, lze dle metodiky ÚÚR z roku 2008 odvodit předpokládanou potřebu nové bytové výstavby v návrhovém období do roku 2030.

Tab. 41 Vyhodnocení potřeby bytů - dle ÚÚR Brno 2008

Potřeba bytů v návrhovém období vyplývající z předpokládaného vývoje	80 bytů
Potřeba vyplývající z nechtěného soužití (cca 20 % z předpokládaného vývoje)	16 bytů
Potřeba vyplývající z majetkové nedostupnosti (cca 20 % z předpoklad. vývoje)	16 bytů
Navýšení vyplývající z polohy obce ve specifické oblasti (cca 20 % z předpokl. vývoje)	16 bytů
Potřeba nových bytů v návrhovém období	128 bytů

Tab. 42 Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch - dle ÚÚR Brno 2008

Potřeba ploch pro bydlení v rod. domech cca 90 %, tj. celkem 115 bytů	13,82 ha
Potřeba ploch pro bydlení v bytových domech cca 10 %, tj. celkem 13 bytů	0,26 ha
Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení v návrhovém období	14,08 ha

Vyhodnocení potřeby zastav. ploch dle urbanistické kalkulačky URBANKA

URBANKA je komerčním produktem „Institutu regionálních informací“, s.r.o., Brno. V podstatě je matematickým modelem, který na základě nastaveného algoritmu a dat Českého statistického úřadu vyhodnocuje odůvodnitelný (tj. statisticky přiměřený) rozsah zastavitelných ploch pro bydlení, v rámci územně plánovací dokumentace obcí a měst v ČR. Níže uvedené údaje vychází z explicitního nastavení vstupních dat.

Tab. 43 Vstupní údaje pro správní území obce Šardice

Výchozí rok vyhodnocení:	2021
Výchozí počet obyvatel v bytech:	2 154
Výchozí počet bytů (rodinné domy a jiné objekty):	728
Vypočtená průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce:	2,96

Tab. 44 Vyhodnocení potřeby bytů

Cílový rok vyhodnocení:	2030
Předpokládaný počet obyvatel	2 300
Odhad průměrné roční intenzity odpadu bytů	0,20 %
Vypočtený odpad bytů	9,91
Odhad ročního poklesu zalidněnosti bytů	0,6 %
Vypočtená průměrná zalidněnost v cílovém roce	2,92
Potřeba nových bytů do cílového roku	70 bytů

Tab. 45 Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch

Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (mimo zastavěné území):	95 %
Podíl nových bytů v rodinných domech:	90 %
Podíl nových bytů v bytových domech:	10 %
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč. funkčně propojených ploch:	1200 m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč. funkčně propojených ploch:	240 m ²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů:	50 %
Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení v návrhovém období	10,93 ha

Srovnání zastavitelných ploch pro bydlení dle porovnatelných ukazatelů

Tab. 46 Prognóza bydlení do roku 2030 dle metodiky ÚÚR Brno 2008

Porovnatelný ukazatel	
Průměrná velikost pozemku pro bydlení v RD	0,11 ha
Potřeba nových bytů v návrhovém období	128
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení v návrhovém období	14,08 ha

Tab. 47 Prognóza bydlení do roku 2030 - dle výpisu z urbanistické kalkulačky URBANKA

Porovnatelný ukazatel	
Průměrná velikost pozemku pro bydlení v RD	0,12 ha
Potřeba nových bytů v návrhovém období	70
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení v návrhovém období	10,93 ha

Tab. 48 Návrh bydlení do roku 2030 - dle ÚP Šardice

Porovnatelný ukazatel	
Předpokládaný počet nových bytů v rodinných domech v návrhovém období	55
Předpokládaný počet nových bytů v bytových domech v návrhovém období	36
Předpokládaný celkový počet nových bytů v návrhovém období	91

Tab. 49 Návrh bydlení dle návrhu ÚP Šardice

Porovnatelný ukazatel	
Celková kapacita nových bytů dle návrhu ÚP Šardice	143
Celková výměra zastavitelných a transformačních ploch pro bydlení	10,85 ha

Závěr

Dle výše uvedeného hodnocení ploch pro bydlení v návrhovém období vyplývá, že celková výměra ploch pro bydlení individuální (BI), bydlení hromadné (BH) a bydlení v ploše smíšené obytné všeobecné (SU), navržená Územním plánem Šardice, je v porovnání s metodikou ÚÚR Brno 2008 a dle metodiky urbanistické kalkulačky URBANKA přiměřená.

Odůvodnění navržené výměry zastavitelných a transformačních ploch pro bydlení

Jednou z priorit koncepce Územního plánu Šardice je snaha o zachování kontinuity ÚP nového s Územním plánem Šardice dosud platným. V tomto smyslu byla do nového ÚP zapracována většina dosud nezastavěných ploch pro bydlení.

Všechny plochy pro bydlení, převzaté z účinné územně plánovací dokumentace, mají souhlasné stanovisko dotčeného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu a vztahuje se na ně odst. (5) § 4 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

V rámci návrhu ÚP Šardice je navrženo mírné nadhodnocení všech ploch pro bydlení, než je uvedeno ve vyhodnocení dle metodiky urbanistické kalkulačky URBANKA a současně podhodnoceno, dle metodiky ÚÚR Brno 2008. V plochách pro jednotlivé druhy bydlení, vymezených v ÚP Šardice, je zahrnuta plocha pro obslužné komunikace, parkování a odstavování vozidel a veřejná prostranství (vymezená v souladu s ust. odst. (5) § 15 vyhl. č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu..

Důvody pro navrhovaný rozsah ploch pro individuální bydlení (BI), hromadné bydlení (BH) a bydlení smíšeného všeobecného (SU) v předloženém ÚP Šardice jsou:

- snaha o vytvoření převisu nabídky disponibilních ploch pro bydlení;
- snaha o dlouhodobou stabilizaci demografické charakteristiky řešeného území;
- snaha o změnu věkové struktury obyvatel ve prospěch mladší generace;
- snaha o uspokojení zvýšené poptávky na výstavbu RD v řešeném území a v blízkém okolí;
- dostupná veškeré technická infrastruktura v řešeném území;
- reálný zájem o developerskou výstavbu individuálního i hromadného bydlení v části obce Padělák.

Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že rozsah navržených zastavitelných a transformačních ploch pro individuální bydlení (BI), hromadné bydlení (BH) a ploch bydlení ve formě smíšeného bydlení, je v souladu s veřejným zájmem.

K.3.2 Zastavitelné plochy pro rekreaci

Nové zastavitelné plochy pro individuální rekreaci nejsou navrhovány. Jako zastavitelné plochy jsou navrženy plochy rekreace jiné, zaměřené na vinařství a plocha rekreace hromadné.

K.3.3 Zastavitelné a transformační plochy občanského vybavení

Jako zastavitelná plocha občanského vybavení byla převzata z účinného ÚP Šardice plocha v lokalitě Pod Větrákem. Transformační plochy občanského vybavení jsou vymezeny v části bývalého augustiniánského statku.

K.3.4 Zastavitelné plochy smíšené obytné

Jako plochy smíšené obytné jsou vymezovány plochy zahrnující více, vzájemně kompatibilních, urbanistických funkcí. Jako plochy smíšené obytné jsou navrhovány plochy tvořící centra dílčích urbanizovaných celků. Jako součást navrženého sekundárního obytného centra v obci Šardice, je v lokalitě „Padělák“ navržena zastavitelná plocha smíšená obytná všeobecná SU Z.21. Plocha je vymezena jako přechod mezi navazující funkcí výrobní a obytnou.

K.3.5 Zastavitelné plochy smíšené výrobní

Jako plochy smíšené výrobní jsou navrhovány plochy zahrnující více, vzájemně kompatibilních funkcí spojených s nezávadnou výrobou, administrativou, obchodem a službami. Jako plochy smíšené výrobní jsou navrhovány plochy tvořící přechod mezi funkcí obytnou a funkcí plně industriální.

V lokalitě „Padělák“ byla v účinném Územním plánu Šardice vymezena zastavitelná plocha smíšená výrobní SP 16. V předloženém územním plánu novém byla tato plocha funkčně a prostorově rozdělena na zastavitelnou plochu výrobní všeobecnou VU Z.87 a zastavitelnou plochu občanského vybavení všeobecné OU Z.39. Cílem navrženého řešení je opět vytvořit prostorový přechod mezi navazující funkcí výrobní a funkcí obytnou.

K.3.6 Zastavitelné plochy výrobní

V návaznosti na areál bývalého Ústředního zásobníku je v ÚP Šardice navrhována zastavitelná plocha výrobní všeobecná VU Z.86. V navržené ploše bude upřednostňována drobná nezávadná výroba, skladování a logistika. Nové plochy výroby zemědělské a lesnické nejsou v rámci návrhu ÚP Šardice vymezovány.

L. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

L.1 Vyhodnocení navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského a lesního půdního fondu je vypracováno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a dále vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a v souladu s Metodickým pokynem Ministerstva životního prostředí ŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu.

Podrobné vyhodnocení všech navržených rozvojových ploch, včetně vyčíslení záborů zemědělského půdního fondu je vypracováno, jak ve vztahu k zastoupeným kulturám, tak i ve vztahu k půdním ekologickým jednotkám, viz kap. O. Tabulková část, Odůvodnění.

Zdůvodnění nově navrhovaných zastavitelných ploch, je uvedeno v Tab. 37 „Zdůvodnění záborů ZPF a PUPFL u ploch nově navrhovaných“. Zdůvodnění ostatních zastavitelných ploch, tj. ploch převzatých z platného ÚP Šardice lze dohledat v účinném Územním plánu Šardice.

Lokality, u nichž není vymezeno zastavitelné území (tj. navrhované plochy technické infrastruktury v nezastavěném území, plochy zeleně krajinné a plochy přírodní), nejsou předmětem záboru ZPF. V souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je jejich plošný rozsah z hlediska záboru ZPF a PUPFL evidován, avšak vyhodnocení navrženého rozsahu, je od záboru zastavitelných ploch, vyčísleno zvlášť.

Odůvodnění záboru ZPF u navrhovaných ploch přihlíží mimo jiné i k odst. 5 § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění.

Odůvodnění trvalého vynětí ze ZPF, uvedené v této kapitole, je pouze jedním z vícero kritérií, jež vedli k jejich vymezení v novém ÚP Šardice. Veřejný zájem, který převažuje nad zájmem ochrany zemědělského půdního fondu je deklarován v rámci většiny kapitol Odůvodnění.

L.1.1 Využití záměrů z účinného ÚP Šardice

Rozvojové plochy v územním plánu jsou navrhovány tak, aby držely souvisle zastavěné území v kompaktním tvaru, zbytečně jej nerozdělovaly a jejich počet udržely na nezbytném minimu. Část nezastavěných ploch uvnitř zastavěného území a splňujících kritéria pro proluku, bylo vymezeno jako území zastavěné.

Část rozvojových ploch je v novém ÚP Šardice převzata z účinného ÚP Šardice. Jedná se o záměry, které nebyly doposud realizovány a jejichž využití v dalším období bylo vyhodnoceno jako žádoucí. Část ploch vymezených v platném ÚP Šardice bylo z nového ÚP vypuštěno. Vyhodnocení nezastavěných nebo nevyužitých rozvojových ploch bylo součástí pracovního jednání, které se uskutečnilo se na úrovni obce, pořizovatele a zpracovatele v malé zasedací místnosti Odboru životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí 1/38 v Kyjově dne 10.08.203

L.1.2 Areály a objekty zemědělské prvovýroby

Na území obce se nachází několik zemědělských podniků (areálů):

Bývalý areál JZD Osvobození

Zemědělská výroba v areálu byla ukončena. V přední části areálu má sídlo a výrobu firma AIG Moravia, a.s. Zbytek areálu není v současné době využíván a lze ho považovat za tzv. brownfields. Vlastník areálu hodlá v rámci zbývajících částí, realizovat výstavbu rodinných a bytových domů.

Bývalý areál Agropodniku, závodu 04

Areál se nachází mimo řešené území.

Bývalý Biskupský (panský) dvůr

Areál bývalého arcibiskupské statku obhospodařovaly po znárodnění Čs. státní statky, velkovýkrmna Hodonín. Po privatizaci byl areál majetkově rozdělen a pro zemědělskou výrobu je využíván pouze z ¼.

Bývalý areál Dolu Dukla

V bývalém areálu má výrobu firma Fides Agro s.r.o. Firma je zaměřena na výrobu krmných směsí pro všechny kategorie hospodářských zvířat.

Bývalý areál Dolu 9. květen

V bývalém areálu Dolu 9. květen se nachází firma Poliko a.s.. Firma se zabývá posklizňovým zpracováním, sušením, čištěním, skladováním a prodejem různých zemědělských komodit.

Ostatní

V řešeném území se nachází dále řada drobných subjektů podnikajících v zemědělství. Velký počet představují pěstitelé a zpracovatelé hroznů a výrobci tichého vína. V neposlední řadě to jsou podnikatelské subjekty, nabízející zemědělské a lesnické práce.

L.1.3 Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF

Tab. 50 Úhrnná hodnota druhů pozemků

Kultura	Výměra (ha): ČSÚ 22.10.2023	Zastoupení (%)	Výměra (ha): dle DKM	Zastoupení (%)
Orná půda (ha)	1363,21	78,8	1364,05	78,9
Chmelnice (ha)	-	0,0	-	0,0
Vinice (ha)	99,18	5,7	98,30	5,7
Zahrady (ha)	25,66	1,5	25,66	1,5
Ovocné sady (ha)	22,31	1,3	22,31	1,3
Trvalé travní porosty (ha)	4,66	0,3	4,73	0,3
Zemědělská půda (ha)	1 515,02	87,6	1 515,05	87,6
Lesní půda (ha)	4,80	0,3	4,80	0,3
Vodní plochy (ha)	8,68	0,5	8,69	0,5
Zastavěné plochy (ha)	44,66	2,6	44,55	2,6
Ostatní plochy (ha)	156,12	9,0	156,21	9,0
Celková výměra pozemků	1 729,28	100,00	1 729,30	100,1

Zdroj:

https://www.cuzk.cz/Dokument.aspx?AKCE=META:SESTAVA:MDR002_XSLT:WEBCUZZK_ID:762059

Žádné nově navrhované plochy, vymezené za účelem rozvoje řešeného území, neponechávají žádné navazující pozemky obtížně zemědělsky využitelné. Zemědělská půda kolem návrhových ploch pro výstavbu zůstane i nadále přístupná z přilehlých účelových nebo místních komunikací.

Některé menší navrhované lokality pro zástavbu se nachází na ploše se zvláště chráněnou bonitou zemědělského půdního fondu viz Tab. 53 Odůvodnění.

L.1.4 Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů

Vodní toky a plochy jsou na území obce Šardice respektovány a jejich vymezení je v řešeném území stabilizováno. V rámci ÚP Šardice je přípustné, u ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, umisťování účelově založených malých vodních nádrží (do výměry 0,05 ha).

Na území obce se nenachází žádná ochranná pásma, vymezená za účelem ochrany vodního zdroje.

Při realizaci všech staveb je nutné zajistit likvidaci srážkových vod na vlastním pozemku, prostřednictvím k tomuto účelu odpovídajících zařízení (vsakovacích polí, studní, akumulčních jímek apod.). V nevyhnutelných případech je nutné zajistit zadržení srážkových k tomuto účelu vybudovaných nádrží a jejich postupný odtok do recipientu.

Po společném jednání byla do územní plánu Šardice doplněny zastavitelné plochy technické infrastruktury, za účelem vybudování retenčních nádrží akumulujících srážkové vody z odvodňovacího příkopu nad zamýšlenou místní komunikací, zpřístupňující obytný soubor Padělák a veřejné místní sběrné komunikace, vedoucí do bývalého areálu Ústředního zásobníku.

L.1.5 Sít' zemědělských účelových komunikací

Stávající sít' zemědělských účelových komunikací není navrhovaným řešením územního plánu zásadně dotčena. Některé úseky účelových komunikací budou, v souvislosti s rozvojem obytné zástavby, rekonstruovány na komunikace místní.

Jako plochy silniční dopravy, vymezené v Územním plánu Šardice pro účelové komunikace, nejsou vyznačeny slepě všechny ostatní plochy, dle zpracovaných pozemkových úprav, ale pouze takové plochy, které jsou jako účelové komunikace aktivně využívány a jejichž využití jako komunikací je v krajině patrné.

Všechny ostatní účelové komunikace, vymezené v rámci schválených společných zařízení a následně zanesené do katastru nemovitostí, jsou vymezovány podle jejich skutečného způsobu využití. U takových ploch je související dopravní infrastruktura většinou vymezena jako činnost přípustná nebo činnost podmíněně přípustná.

L.1.6 Odůvodnění navrhovaného řešení

V dlouhodobé časové perspektivě je záměrem nového Územního plánu Šardice dosáhnout mírného demografického růstu. Cestou k tomuto cíli je koncept rozvoje obce, navržený v souladu s principy udržitelného rozvoje území.

Tohoto cíle může obec dosáhnout prostřednictvím:

- dostatečné nabídky rozvojových ploch pro bydlení,
- vytvářením podmínek pro rozvoj služeb a slučitelných hospodářských aktivit,
- vytvářením podmínek pro kulturní, sportovní a rekreační vyžití obyvatel.

Zohledňování kontinuity dosud účinného územního plánu a územního plánu nového je jednou z koncepčních priorit nové územně plánovací dokumentace. Část zastavitelných ploch, vymezených v ÚP Šardice tvoří plochy, převzaté z účinného ÚP Šardice, které nebyly dosud zastavěny a byly vyhodnoceny jako vhodné pro zastavění v dalším období. Tyto plochy byly již jednou v minulosti s dotčenými orgány projednány a obec Šardice s jejich využitím dlouhodobě počítá.

Menší část nově navržených ploch pro individuální bydlení se nachází zcela nebo jen z části na zemědělském půdním fondu ve II. třídě ochrany. S odkazem na koncepční priority řešeného území, včetně posílení sociodemografického pilíře udržitelného rozvoje obce je možné konstatovat, že tento veřejným zájmem, převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Navržený koridor technické infrastruktury všeobecné TU K.78 je převzat ze Zásad územního rozvoje JMK, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3a a 3b, jako veřejně prospěšná stavba TEP09. Navržený koridor se nachází na zemědělském půdním fondu ve II. třídě ochrany. Plocha koridoru je navržena pro účely podzemního vedení technické infrastruktury (VTL plynovod) a je vymezena bez zastavitelné plochy. Pro realizaci navrženého plynovodu nebude uplatňováno vynětí ze ZPF.

Vedení regionálního ÚSES vychází ze schválených ZÚR Jihomoravského kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3a a 3b. Regionální biokoridor vedený v krátkém úseku po východním okraji řešeného území má podobu nefunkčního biokoridoru RBK 130 Újezd – Hruštičky.

Chybějící biokoridory lokálního ÚSES jsou navrženy jako plochy změn v krajině a funkčně jako plochy zeleně krajinné ZK. Chybějící lokální biocentra jako nefunkční segmenty ÚSES jsou navrženy jako plochy změn v krajině a funkčně jako plochy přírodní všeobecné NU.

L.1.7 Rozlišení rozvojových ploch dle charakteru záměru

Územní plán Šardice rozděluje plochy zastavitelné, transformační a plochy v krajině podle původu jednotlivých záměrů. V kontextu s tím rozlišuje jejich dopad na zábor zemědělského půdního fondu. V tomto kontextu jsou rozvojové lokality členěny do tří skupin, které jsou navzájem barevně odlišeny. Charakteristika jednotlivých skupin záborů je definována v následující tabulce.

Tab. 51 Způsob posuzování předpokládaného záboru ZPF a PUFL

Původ rozvojové plochy	Charakteristika rozvojové plochy	Stanoviska dotčených orgánů
účinný ÚP Šardice	Lokalita přechází do nového ÚP Šardice z ÚP dosud platného (nebo z jeho změny), jako plocha navrhovaná.	Plochy prošly, v rámci projednání platného ÚP legislativním procesem a souhlasné stanovisko s odnětím ZPF nebo PUPFL již obdržely.
nový ÚP Šardice	Lokalita je nově navržená územním plánem (ÚP Šardice), popřípadě je převzata z platného ÚP jako územní rezerva.	Lokalita je novým zábozem ZPF, respektive PUPFL a vyžaduje stanovisko dotčeného orgánů státní správy.
Návrh ÚSES	Lokalita je navržena pro účely ÚSES, ochranné nebo sídelní zeleně. Předpokladem je dílčí omezení využití území, popřípadě změna kultury u ploch ZPF.	Lokalita vymezená pro uvedený účel není zábozem ZPF nebo PUPFL. Plocha zůstává nadále nezastavitelná.

Tab. 52 Zdůvodnění záboru ZPF a PUPFL ploch nově navrhovaných

Ozn. pl.	Kód využití	Zábor ZPF (ha)	Zdůvodnění
Z.2	BI	1,75	Lokalita „Za Statkem“ je rozvojovou plochou částečně převzatou z účinného ÚP Šardice (BI 7) a částečně reagující na požadavek schváleného Zadání ÚP Šardice (Z-8). Vymezení zastavitelné plochy individuálního bydlení vychází z požadavku kontinuity ÚP nového a ÚP stávajícího. U lokality je navržen koeficient zastavění 0,5. V případě prostého zastavění p.č. 5310, 6832/2 v k.ú. Šardice (požadavek Z 8. /str. 13/ ze Zadání ÚP Šardice, kde byl zájem vlastníka pozemku vymezit plochu individuálního bydlení), by byl přístup do zbytku lokality trvale zablokován. V takovém případě by byl negován princip úsporného urbanistického řešení a současně účelný zábor zemědělského půdního fondu. Kromě trvalého odnětí ZPF ve II. třídě ochrany ZPF, není pro uvedený požadavek vlastníka žádný jiný protiargument. Nevyužití navrhované lokality by následně legalizovalo požadavky na zastavitelné plochy v jiných částech obce (viz. požadavek ze zadání Z 13. a Z 14. (str. 15/). Plocha BI Z.2 je na rozdíl od ploch uvedených v závorce v relativně krátké dostupnosti od historického středu obce, kde nebude pro jeho dosažení v takové míře využíváno osobního automobilu a nedojde k navyšování intenzity místní dopravy (třeba na ulici Dědina). Rozsah plochy BI Z.2 je v řešeném území jednoznačně a přirozeně determinován vedením VN 22 kV a jeho ochranným pásmem. Lze proto předpokládat, že uvedený limit bude případnou další urbanizací nezastavěného území podél Luckého potoka, po nějakou dobu blokovat. Navrhovaná zástavba v lokalitě BI Z.2 je, oproti rozsahu z platného ÚP, navržena jako oboustranná. Oboustranná zástavba umožňuje naplňovat požadavek odst. n) § 39 zák. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, o úsporném vynakládání prostředků s veřejných rozpočtů.

Ozn. pl.	Kód využití	Zábor ZPF (ha)	Zdůvodnění	
			Na uvedené zastavitelné ploše je novým územním plánem, z důvodu vícero vlastníků, navržena povinnost pořízení a následného zaevidování "Územní studie 03 Za Statkem", do veřejného registru územně plánovací dokumentace iLas. Jakákoliv výstavba v takové lokalitě je pak touto územní studií vázána. Plocha bude přístupná z nově navržené místní komunikace (PU Z.53 a Z.54). Veškerá veřejná technická infrastruktura je relativně dobře přístupná. Záměrem je změna způsobu využití území z plochy zemědělské (orná půda) na zastavitelnou plochu individuálního bydlení. Změna způsobu využití území bude vyžadovat trvalé odnětí ZPF v II. třídě ochrany. Vzhledem k dispozici lokality nedojde k zásadnímu narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.	
Z.8	BI	0,06	Lokalita „Ulice Klínek“ byla do ÚP Šardice zařazena jako nová zastavitelná plocha individuálního bydlení BI Z.8 po společném jednání. Plocha navazuje na zastavěné území. Navrhovaná stavba rodinného domu naváže na stavební čáru (v oblouku) zástavby stávající. Přístup na pozemek bude z ulice Klínek. Z jižní strany je zástavba omezena ochranným pásmem vedení VN 22 kV. Záměrem je změna způsobu využití území z plochy zemědělské všeobecné (orná půda) na zastavitelnou plochu individuálního bydlení. Změna způsobu využití území bude vyžadovat trvalé vynětí ZPF ve II. třídě ochrany, kde stavebníkovi vzniká povinnost prokázat, že jeho záměr vykazuje výrazně vyšší veřejný zájem, než je veřejný záměr na ochraně ZPF (odst. 3, § 4 zák. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF). Vzhledem k dispozici lokality nedojde k zásadnímu narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.	3
Z.26	RH	1,17	Lokalita „Pod Vyhlídkou“ je nově navrhovanou rozvojovou plochou. Lokalita zastavuje nezastavěnou plochu zemědělské půdy v krajině. Záměrem je změna způsobu využití na plochu rekreace hromadné. Vymezení zastavitelné plochy vychází z požadavku schváleného Zadání ÚP Šardice (Z-32) a respektuje zvláště chráněné třídy ochrany ZPF. Plocha nenavazuje na souvisle zastavěné území obce a bude přístupná ze stávající účelové komunikace na jejím severním okraji. Změna způsobu využití území bude vyžadovat trvalé odnětí ZPF ve III. třídě ochrany. Vzhledem k prostorovému vymezení může dojít k částečnému narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.	
Z.33	RX	0,87	Lokalita „Pod Hradčany“ je nově navrhovanou zastavitelnou plochou. V účinném ÚP Šardice je lokalita vymezena jako územní rezerva pro individuální bydlení (BI 125). Lokalita zastavuje nezastavěnou zemědělskou plochu, tvořenou zemědělským půdním fondem v drobné držbě. Záměrem je změna způsobu využití na plochu rekreace jiné. Zastavitelná plocha je v ÚP Šardice navržena jako kompenzace za vypuštěnou lokalitu (RX 17). Plocha je přístupná z místní komunikace na ulici Hradčany. Změna způsobu využití území bude vyžadovat trvalé odnětí ploch ZPF ve III. třídě ochrany. Realizaci záměru nedojde k narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.	
Z.42	OS	-	Lokalita „Kopec“ je nově navrhovanou zastavitelnou plochou. Lokalita vymezuje na dosud nezastavěné ploše zeleně krajinné, navazující na souvisle zastavěné území obce plochu občanského vybavení - sport. Plocha je přístupná z ulice „Kopec“ po stávající účelové komunikaci vedoucí podél navrhované zastavitelné plochy. Změna způsobu využití území nebude vyžadovat trvalé vynětí ploch ZPF. Realizaci záměru nedojde k narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.	

Ozn. pl.	Kód využití	Zábor ZPF (ha)	Zdůvodnění	
Z.54	PU	0,08	Lokalita „U Statku“ je nově navrhovanou zastavitelnou plochou, vymezenou na základě požadavku (Z-8), schváleného Zadání ÚP Šardice. Lokalita vymezuje na ploše zemědělské, plochu veřejného prostranství. Účelem veřejného prostranství je zpřístupnění navazující zastavitelné plochy BI Z.2 a současně extravilán obce. Plocha bude přístupná ze stávajícího veřejného prostranství na ulici „U Statku“. Změna způsobu využití území vyžaduje trvalé odnětí ploch ZPF ve II. třídě ochrany. Realizaci záměru nedojde k narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.	
Z.67	ZZ	0,16	Lokalita „Loučka“ byla do ÚP Šardice zařazena jako nová zastavitelná plocha zeleně zahradní a sadové ZZ Z.67 po společném jednání a na základě stanoviska určeného zastupitele. Vymezení plochy zahradní a sadové souvisí se zastavitelnou plochou individuálního bydlení BI Z.8 na ulici „Klínek“. Po dokončení stavby RD bude plocha zeleně zahradní a sadové jeho součástí. Vymezení plochy je ze severu předurčeno ochranným pásmem vedení VN 22 kV. Záměrem je změna způsobu využití území z plochy zemědělské všeobecné (AU - orná půda) na zastavitelnou plochu zahradní a sadovou. Změna způsobu využití území bude vyžadovat trvalé vynětí ZPF ve II. třídě ochrany, kde stavebníkovi vzniká povinnost prokázat, že jeho záměr vykazuje výrazně vyšší veřejný zájem, než je veřejný záměr na ochraně ZPF (odst. 3, § 4 zák. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF). Vzhledem k dispozici navrhované plochy nedojde k zásadnímu narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.	8
Z.71* (76)	TU	0,06	Lokalita „Nad Duklou“ je nově navrhovanou rozvojovou plochou, vymezenou v souvislosti s pořízenou studií „Šardice – boj proti suchu“. Lokalita vymezuje v krajině zastavitelnou plochu, určenou pro umístění hráze suché vodní nádrže ZN 7. Záměrem je změna způsobu využití z plochy zemědělské a ostatní plochy na plochu technické infrastruktury všeobecné. Součástí navržené hráze bude i stávající účelová komunikace, která bude mít zvýšenou niveletu a těleso účelové komunikace nad hrází bude opatřeno inundačními propustky. Změna způsobu využití území vyžaduje trvalé odnětí ploch ZPF v I. a II. třídě ochrany. Realizaci záměru nedojde, vzhledem k navazující suché vodní nádrži, k narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.	
Z.75	TU	0,14	Lokalita „Nad Ústředním zásobníkem“ je nově navrženou zastavitelnou plochou, vymezenou v souvislosti s požadavkem (Z-1), schváleného Zadání ÚP Šardice. Lokalita vymezuje na ploše zeleně krajinné (ZK), zastavitelnou plochu technické infrastruktury. Účelem plochy je umístění dvou kaskádových retenčních nádrží, do kterých bude zaústěn odvodňovací příkop, který bude zachytávat srážkové vody z ploch zemědělského půdního fondu nad obytnou zástavbou „Padělák“. Z retenčních nádrží budou srážkové vody odtékat do kryté retenční nádrže Újezdy a se zadržením do recipientu (Šardického potoka). Plocha bude přístupná ze stávajících místních komunikací, respektive navržené komunikace na pozemku investora. Změna způsobu využití území si vyžádá trvalé vynětí ploch ZPF ve III. třídě ochrany. Realizaci záměru nedojde k narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.	10

Ozn. pl.	Kód využití	Zábor ZPF (ha)	Zdůvodnění	11
Z.76	TU	0,01	Lokalita „Újezdy“ je nově navrženou zastavitelnou plochou, vymezenou na ploše zemědělské všeobecné (AU), zastavitelnou plochu technické infrastruktury všeobecné. Účelem plochy je umístění na pozemku obce retenční nádrže, za účelem zadržení srážkových vod z místní sběrné komunikace, vedoucí k bývalému areálu Ústředního zásobníku, případně (po dohodě z vlastníky) i z komunikací areálových. Do akumulací nádrže může být (po dohodě) zaústěna dešťová kanalizace odvádějící extravilánové vody z kaskádových akumulací nádrží na jižním okraji obytného souboru „Padělák“. Z retenční nádrže budou srážkové vody se zadržením odtékat opět po pozemku obce (mimo stávající vzrostlou zeleň) do recipientu (Šardického potoka). Plocha bude přístupná ze stávající účelové komunikace. Změna způsobu využití území si vyžádá trvalé vynětí ploch ZPF ve IV. třídě ochrany. Realizaci záměru nedojde k narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.	
K.99	WT	2,47	Lokalita „Čtvrtě I“ je nově navrhovanou plochou v krajině, vymezenou v souvislosti s pořízenou studií „Šardice – boj proti suchu“. Lokalita vymezuje v krajině novou plochu vodní a vodních toků, určenou pro umístění suché vodní nádrže ZN 7. Plocha bude následně využívána pro inundaci srážkových vod. Změna způsobu využití území v krajině není vymezena jako plocha zastavitelná a nevyžaduje tudíž vynětí ploch ze ZPF. Realizaci záměru dojde k částečnému narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.	
K.100	WT	2,18	Lokalita „Čtvrtě II“ je nově navrhovanou plochou v krajině, vymezenou v souvislosti s pořízenou studií „Šardice – boj proti suchu“. Lokalita vymezuje v krajině novou plochu vodní a vodních toků, určenou pro umístění suché vodní nádrže ZN 7. Plocha bude následně využívána pro inundaci srážkových vod. Změna způsobu využití území v krajině není vymezena jako plocha zastavitelná a nevyžaduje tudíž vynětí ploch ze ZPF. Realizaci záměru dojde k částečnému narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.	
K.103	ZK	0,59	Lokalita „Újezd“ je novou změnou v krajině. Záměrem je změna způsobu využití z plochy zemědělské a částečně zastavitelné plochy dopravní infrastruktury na plochu zeleně krajinné. Důvodem je prostorová stabilizace regionálního biokoridoru RBK 130, převzatého ze ZÚR JMK, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3a a 3b. Navrhovaná změna způsobu využití území v krajině není vymezována jako plocha zastavitelná a nevyžaduje tudíž trvalé vynětí ploch ze ZPF. Realizaci záměru může dojít k částečnému narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.	
K.109	ZK	0,04	Lokalita „Za Kosteliskem“ je novou plochou v krajině, vymezující v území dílčí prostor mezi obytnou zástavbou v lokalitě „Kostelisko“ a hranicí ochranného pásma VN 22 kV jako plochu zeleně krajinné. Záměrem změny způsobu využití v krajině je vytvořit pohledovou a pocitovou bariéru mezi zemědělsky obhospodařovanou krajinou a stávající obytnou zástavbou. Navrhovaná změna způsobu využití území v krajině není vymezena jako plocha zastavitelná a nevyžaduje tudíž vynětí ploch ze ZPF. Realizaci záměru nedojde k narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.	

Ozn. pl.	Kód využití	Zábor ZPF (ha)	Zdůvodnění
K.122	NU	-	Lokalita „Pod Padělký I“ je novou změnou v krajině. Plocha je v účinném ÚP vymezena jako stávající plocha zeleně krajinné, ale ve skutečnosti je zemědělsky intenzivně obhospodařována. Aby mohla být uvedená plocha vymezena jako nefunkční lokální biocentrum, je plocha nově navržena jako plocha přírodní všeobecná. Důvodem pro uvedenou změnu v krajině je snaha o reálnou klasifikaci funkčnosti systému ÚSES. V lokalitě nedochází ke změně způsobu využití území v krajině a nedochází k trvalému vynětí ploch ze ZPF. Realizaci záměru nedojde k narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.
K.125	NU	0,35	Lokalita „Čtvrť“ je novou změnou v krajině. Navrhována je změna způsobu využití z plochy zemědělské na plochu přírodní všeobecnou. Záměrem je snaha o propojení navrhované plochy vodní a vodní toky WT K.100 se stávající plochou zeleně krajinné. Důvodem je zapojení břehového porostu a stávající zeleně krajinné do plochy plnohodnotného lokálního biocentra. Navrhovaná změna způsobu využití území v krajině není vymezena jako plocha zastavitelná a nevyžaduje tudíž trvalé vynětí ploch ze ZPF. Realizaci záměru nedojde k zásadnímu narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.

Celkem 9,93

*/ lokalita byla po společném jednání přechíslována

L.1.8 Erozní ohrožení

Koncepce územního plánu umožňuje, v souvislosti s nově navrženými plochami zeleně krajinné, vymezené jako nefunkční segmenty ÚSES a plochami zeleně krajinné, vymezenými jako doprovodná zeleň, realizovat na zemědělské půdě výsadbu s protierozním účinkem za účelem zadržení vody v krajině a snížení zrychleného odtoku vody v případě přívalových srážek.

Protierozní opatření jsou v územním plánu realizovatelná jako navrhované plochy změn v krajině zeleně krajinné ZK, tak i jako přípustné využití u všech ploch s rozdílným způsobem využití v krajině.

L.1.9 Údaje o uskutečněných investicích do půdy

Plocha občanského vybavení - sport OS A.41 v lokalitě Bařiny je situována na ploše u které byly v minulosti provedeny investice za účelem zlepšení její úrodnosti (meliorace). Před realizací staveb a zařízení v uvedené lokalitě, budou v zastavovaném území tyto meliorace odborně odpojeny tak, aby byla zajištěna funkčnost meliorací nezastavovaných.

L.1.10 Údaje o chráněném ložiskovém území

V řešeném území byla těžba lignitu ukončena dne 21. prosince 1992. Kromě vymezeného poddolovaného území a zbytků starých důlních děl, se v řešeném území nenachází žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území ani prognózní zdroje pro těžbu surovin evidované Obvodním báňským úřadem, Brno.

L.1.11 Údaje o bonitaci zemědělského půdního fondu

Údaje o bonitaci zemědělského půdního fondu, byly zpracovateli poskytnuty, jako územně analytické podklady, pořizovatelem územně plánovací dokumentace, odborem životního prostředí a územního plánování, Městského úřadu v Kyjově, při zahájení prací na Územním plánu Šardice.

L.1.12 Vymezení negativních dopadů na ZPF

Dle platných právních předpisů bude mít Územní plán Šardice na zemědělský půdní fond (ZPF) dopad v podobě trvalého odnětí ZPF v celkovém rozsahu **32,07** ha.

Přehled trvalého odnětí podle jednotlivých skupin rozvojových ploch je podrobněji specifikováno v následující tabulce.

Tab. 53 Celkový přehled ploch dotčených zábořem ZPF

Celková výměra navrhovaných lokalit		49,18 ha	%
z toho:	na ploše ZPF	32,07 ha	100,0
	z toho:		
	- návrh, převzatý z platného ÚP obce Šardice	22,15 ha	69,1
	- návrh nových ploch ÚP Šardice	4,29 ha	13,3
	- pro účely ÚSES	5,63 ha	17,6

L.2 Vyhodnocení navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa**L.2.1 Zdůvodnění nezbytnosti navrhovaného řešení**

V souvislosti s návrhem Územního plánu Šardice nedojde k žádnému záboru pozemků určených k produkční funkci lesa (PUPFL).

L.2.2 Vymezení negativních dopadů na PUPFL

Dle platných právních předpisů nebude mít Územní plán Šardice dopad na trvalé odlesnění.

M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

I. Odůvodnění územního plánu Šardice obsahuje:

- A. Textovou část: celkem 142 stran
- B. Tabulkovou část: celkem 3 strany
- C. Grafickou část zahrnuje 6 výkresových příloh

Výkres	č. II.1	Výkres širších vztahů	1:100 000	1 map. list
	č. II.2	Koordinační výkres	1:5 000	1 map. list
	č. II.3	Koordinační výkres zastavěného území	1:2 000	1 map. list
	č. II.4	Dopravní a tech. infrastruktura, energetika a spoje	1:5 000	1 map. list
	č. II.5	Technická infrastruktura, vodní hospodářství	1:5 000	1 map. list
	č. II.6	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000	1 map. list

N. TABULKOVÁ ČÁST

Tab. 54 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrh. řešení na zábor půdního fondu

Č.pl.	Kód	Kat. území	Úhrnná výměra lokality v ha				Zábor ZPF podle jednotlivých kultur v ha					Zábor ZPF podle třídy ochrany v ha					Poznámka
			Celkem	z toho zábor			orná	vinice	zahrady	ovocný sad	travní porost	I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída	
				v ZÚ	ZPF	LPF											
Z.1	BI	Šardice	0,10	-	0,10	-	0,10	-	-	-	-	-	0,10	-	-	-	původní ÚP BI 5
Z.2	BI	Šardice	1,83	-	1,75	-	1,42	-	-	-	0,33	-	1,75	-	-	-	část původní BI 7, požadavek Zadání ÚP Z-8
Z.3	BI	Šardice	0,18	-	0,15	-	0,15	-	-	-	-	-	0,15	-	-	-	původní ÚP BI 12
Z.4	BI	Šardice	0,39	-	0,37	-	0,37	-	-	-	-	-	0,37	-	-	-	původní ÚP BI 12
Z.5	BI	Šardice	0,31	-	0,31	-	0,05	0,26	-	-	-	-	0,03	0,28	-	-	původní ÚP BI 13
Z.6	BI	Šardice	2,08	-	2,00	-	2,00	-	-	-	-	-	-	0,09	1,91	-	původní ÚP SP 16
T.7	BI	Šardice	3,77	3,77	0,07	-	0,07	-	-	-	-	-	-	-	0,26	-	přestavba areálu ZD
Z.8	BI	Šardice	0,06	0,06	0,06	-	0,06	-	-	-	-	-	0,06				nový návrh ÚP po SJ
Z.9	BI	Šardice	0,15	-	0,15	-	0,15	-	-	-	-	-	0,15	-	-	-	část pův. BI 7, vyčl. z BI Z.2
T.16	BH	Šardice	0,71	0,71	0,01	-	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	-	přestavba areálu ZD
Z.21	SU	Šardice	1,12	-	1,12	-	1,12	-	-	-	-	-	-	-	1,03	-	původní ÚP SP 16
Z.26	RH	Šardice	1,17	-	1,17	-	1,17	-	-	-	-	-	-	1,17	-	-	nový návrh ÚP
Z.31	RX	Šardice	0,29	-	0,29	-	0,23	-	-	-	0,06	-	0,29	-	-	-	původní ÚP část RX 22
Z.32	RX	Šardice	0,58	-	0,58	-	0,58	-	-	-	-	-	0,58	-	-	-	původní ÚP část RX 112
Z.33	RX	Šardice	0,93	-	0,87	-	0,19	0,53	0,15	-	-	-	-	0,87	-	-	kompensace za RX 17
Z.36	OU	Šardice	0,18	-	0,18	-	0,18	-	-	-	-	-	0,18	-	-	-	původní ÚP O 10, požadavek Zadání ÚP Z-20
T.37	OU	Šardice	0,35	0,35	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	požadavek Zadání ÚP Z-23
T.38	OU	Šardice	0,39	0,39	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	pož. Zadání ÚP Z-22, 24
Z.39	OU	Šardice	0,92	-	0,92	-	0,92	-	-	-	-	-	-	-	0,92	-	původní ÚP SP 16
A.41	OS	Šardice	1,08	1,08	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	původní ÚP Z.1 119
Z.42	OS	Šardice	0,10	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nový návrh ÚP
Z.51	PU	Šardice	0,17	-	0,07	-	0,07	-	-	-	-	-	0,08	-	-	-	původní ÚP P* 111
Z.52	PU	Šardice	0,03	-	0,02	-	0,02	-	-	-	-	-	0,02	-	-	-	původní ÚP P* 33
Z.53	PU	Šardice	0,13	-	0,03	-	0,03	-	-	-	-	-	0,03	-	-	-	původní ÚP P* 8
Z.54	PU	Šardice	0,09	-	0,08	-	0,08	-	-	-	-	-	0,08	-	-	-	nový návrh ÚP
Z.55	PU	Šardice	0,22	-	0,22	-	0,22	-	-	-	-	-	0,22	-	-	-	původní ÚP BI 12

11

Č.pl.	Kód	Kat. území	Úhrnná výměra lokality v ha				Zábor ZPF podle jednotlivých kultur v ha					Zábor ZPF podle třídy ochrany v ha					Poznámka
			Celkem	z toho zábor			orná	vinice	zahrady	ovocný sad	travní porost	I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída	
				v ZÚ	ZPF	LPF											
Z.56	PU	Šardice	0,20	-	0,20	-	0,08	0,12	-	-	-	-	0,12	0,08	-	-	původní ÚP P* 69
Z.57	PU	Šardice	0,27	-	0,19	-	0,19	-	-	-	-	-	-	0,12	0,07	-	původní ÚP DS 55
Z.61(66)	ZS	Šardice	0,04	-	0,04	-	0,04	-	-	-	-	-	0,04	-	-	-	původní ÚP BI 12
Z.62(67)	ZS	Šardice	0,01	-	0,01	-	0,01	-	-	-	-	-	0,01	-	-	-	původní ÚP BI 12
T.63(68)	ZS	Šardice	0,55	0,55	0,05	-	0,05	-	-	-	-	-	-	-	0,05	-	přestavba areálu ZD
Z.66(71)	ZZ	Šardice	0,67	-	0,67	-	0,67	-	-	-	-	-	0,67	-	-	-	původní ÚP část RX 112
Z.67	ZZ	Šardice	0,16	-	0,15	-	0,15	-	-	-	-	-	0,15	-	-	-	nový návrh ÚP po SJ
Z.71(76)	TU	Šardice	0,10	-	0,06	-	0,06	-	-	-	-	0,03	0,03	-	-	-	nový návrh ÚP
Z.72(77)	TU	Šardice	0,08	-	0,08	-	0,08	-	-	-	-	-	-	-	0,08	-	původní ÚP T* 1
K.73(78)	TU	Šardice	6,13	-	6,04	-	6,04	-	-	-	-	-	3,22	-	2,82	-	nový návrh ÚP (VPS ZÚR)
Z.74(79)	TU	Šardice	0,05	0,05	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	přestavba areálu ZD
Z.75	TU	Šardice	0,14	-	0,14	-	0,14	-	-	-	-	-	-	0,05	0,09	-	nový návrh ÚP po SJ
Z.76	TU	Šardice	0,01	-	0,01	-	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	-	nový návrh ÚP po SJ
T.81	TO	Šardice	0,34	0,34	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	přestavba polního hnojiště
Z.86	VU	Šardice	0,81	-	0,56	-	0,56	-	-	-	-	-	-	-	0,56	-	původní ÚP V 24
Z.87	VU	Šardice	0,36	-	0,36	-	0,36	-	-	-	-	-	-	0,20	0,16	-	původní ÚP SP 16
Z.91	DS	Šardice	0,61	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	původní ÚP DS 103
Z.92	DS	Šardice	0,52	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	původní ÚP DS 103
T.93	DS	Šardice	0,13	0,13	0,11	-	0,06	-	0,05	-	-	0,04	-	0,07	-	-	původní ÚP OS 35
Z.94	DS	Šardice	0,28	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	původní ÚP DS 54
Z.95	DS	Šardice	0,14	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	původní ÚP DS 53
Z.96	DS	Šardice	0,16	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	původní ÚP DS 62
Z.97	DS	Šardice	0,76	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	původní ÚP DS 48 po SJ
K.99	WT	Šardice	2,57	-	2,47	-	2,47	-	-	-	-	1,28	1,13	0,05	-	-	nový návrh ÚP
K.100	WT	Šardice	2,76	-	2,18	-	2,18	-	-	-	-	1,38	0,80	-	-	-	nový návrh ÚP
K.101	ZK	Šardice	0,74	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	původní ÚP K 120
K.102	ZK	Šardice	0,25	-	0,07	-	0,07	-	-	-	-	-	-	-	0,07	-	původní ÚP K 90
K.103	ZK	Šardice	0,67	-	0,59	-	0,59	-	-	-	-	-	0,59	-	-	-	nový návrh ÚP, RBK 130
K.104	ZK	Šardice	0,28	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	původní ÚP K 94
K.105	ZK	Šardice	0,44	-	0,44	-	0,44	-	-	-	-	-	0,44	-	-	-	původní ÚP K 95
K.106	ZK	Šardice	0,32	-	0,31	-	0,31	-	-	-	0,00	-	0,23	-	0,08	-	původní ÚP K 134
K.107	ZK	Šardice	0,21	-	0,21	-	0,21	-	-	-	-	-	0,03	0,03	0,13	0,01	původní ÚP K 133

36

41

42

Č.pl.	Kód	Kat. území	Úhrnná výměra lokality v ha				Zábor ZPF podle jednotlivých kultur v ha					Zábor ZPF podle třídy ochrany v ha					Poznámka
			Celkem	z toho zábor			orná	vinice	zahrady	ovocný sad	travní porost	I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída	
				v ZÚ	ZPF	LPF											
K.108	ZK	Šardice	0,22	-	0,22	-	0,22	-	-	-	-	-	-	-	0,22	-	původní ÚP K 132
K.109	ZK	Šardice	0,04	-	0,04	-	0,04	-	-	-	-	-	0,04	-	-	-	nový návrh ÚP
K.110	ZK	Šardice	0,57	-	0,57	-	0,57	-	-	-	-	-	0,57	-	-	-	původní ÚP K 126
K.111	ZK	Šardice	0,08	-	0,08	-	0,08	-	-	-	-	-	0,02	0,03	0,04	-	původní ÚP K 127
K.112	ZK	Šardice	0,51	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	původní ÚP K 99
K.113	ZK	Šardice	0,59	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	původní ÚP K 100
K.114	ZK	Šardice	0,04	-	0,04	-	0,04	-	-	-	-	-	0,02	-	0,02	-	původní ÚP K 130
K.115	ZK	Šardice	0,09	-	0,09	-	0,09	-	-	-	-	-	0,09	-	-	-	původní ÚP K 130
K.121	NU	Šardice	5,22	-	5,22	-	5,22	-	-	-	-	-	0,27	-	2,59	2,35	původní ÚP P 74
K.122	NU	Šardice	0,38	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nový návrh ÚP
K.123	NU	Šardice	2,25	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	původní ÚP WT 29
K.124	NU	Šardice	0,31	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	původní ÚP K 91
K.125	NU	Šardice	0,35	-	0,35	-	0,35	-	-	-	-	-	0,14	-	-	0,21	nový návrh ÚP
K.126	NU	Šardice	0,32	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	původní ÚP K 93
K.127	NU	Šardice	0,12	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	původní ÚP P* 113
a																	
	původní ÚP Šardice		37,82	7,37	22,15	0,00	21,66	0,38	0,05	0,00	0,06	0,04	7,93	0,90	11,02	2,36	
	Nový ÚP Šardice		4,59	0,06	4,29	0,00	3,28	0,53	0,15	0,00	0,33	0,03	2,07	2,09	0,10	0,00	
	ÚSES, ochr. a sídel. zeleň		6,77	0,00	5,63	0,00	5,63	0,00	0,00	0,00	0,00	2,66	2,70	0,05	0,00	0,21	
	Celkem		49,18	7,43	32,07	0,00	30,57	0,91	0,20	0,00	0,39	2,73	12,70	3,04	11,12	2,57	