

Město Kyjov

USNESENÍ

ze 107. schůze Rady města Kyjova konané dne 1. září 2026

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 1.9.2026 č. 107/1

Rada města Kyjova po projednání (7,0,0)

schválila program 107. schůze Rady města Kyjova.

1. Příprava Zastupitelstva města Kyjova – Majetkoprávní úkony

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 1.9.2026 č. 107/2

Rada města Kyjova po projednání (6,0,1)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, doporučuje Zastupitelstvu města Kyjova přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města Kyjova, po projednání a v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o budoucí směně a o uzavření smlouvy o budoucí směnné smlouvě mezi městem Kyjovem, IČ 00285030, se sídlem Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, a [REDAKCE], nar. [REDAKCE] trvale bytem Kostelec [REDAKCE] takto:

- Město Kyjov se zaváže převést do vlastnictví [REDAKCE] část pozemku p.č. 3526/1 – orná půda o výměře 400 m² a část pozemku p.č. 3526/2 – orná půda o výměře 632 m².
- [REDAKCE] se zaváže převést do vlastnictví města Kyjova část pozemku p.č. 3527/1 – orná půda, o výměře 2.251 m².
- Budoucí směna bude provedena s doplatkem ve prospěch města Kyjova ve výši 1.173.358 Kč/včetně DPH. Tento doplatek bude uhrazen formou zálohy do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy o budoucí směnné smlouvě.
- Smlouva o budoucí směnné smlouvě bude obsahovat závazek [REDAKCE] doručit městu Kyjovu pravomocné povolení záměru na výstavbu provozovny na předmětných pozemcích do 24 měsíců ode dne podpisu smlouvy o budoucí směnné smlouvě, v případě marného uplynutí této lhůty bude mít město Kyjov právo odstoupit od smlouvy a současně požadovat smluvní pokutu 30% ze sjednaného doplatku.
- Směnná smlouva bude uzavřena do 90 dnů po dni nabytí právní moci povolení záměru výstavby objektu dle podnikatelského záměru předloženého [REDAKCE], k uzavření směnné smlouvy vyzve [REDAKCE] město Kyjov
- Smlouva o budoucí směnné smlouvě bude obsahovat závazek [REDAKCE] doručit pravomocné kolaudační rozhodnutí na výstavbu provozovny na předmětných pozemcích do 48 měsíců ode dne podpisu smlouvy o budoucí směnné smlouvě, zajišťovací institut pro případ nesplnění: smluvní pokuta ve výši 30% ze sjednaného doplatku.
- Stavebně technické podmínky: podlažnost bude řešena v souladu s územním plánem, zajištění technické infrastruktury (sítě, napojení na pozemní komunikace, dostatečná kapacita parkování) na náklady [REDAKCE], trvalé vynětí pozemků ze ZPF včetně úhrady zajistí na své náklady [REDAKCE]

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 1.9.2026 č. 107/3

Rada města Kyjova po projednání (6,0,1)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, doporučuje Zastupitelstvu města Kyjova přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města Kyjova, po projednání a v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o budoucím nájmu a o uzavření smlouvy o budoucím nájmu pozemků mezi městem Kyjovem, IČ 00285030, se sídlem Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, jako budoucím pronajímatelem, a [REDAKCE], nar. [REDAKCE] trvale bytem Kostelec [REDAKCE] jako budoucím nájemcem. Předmětem smlouvy bude budoucí nájem části pozemku p.č. 3526/1 – orná půda o výměře 628 m² a části pozemku p.č. 3526/2 – orná půda o výměře 156 m², oba v k.ú. Kyjov, za účelem výstavby a následného provozování podnikatelského areálu. Smluvní podmínky:

Nájemní smlouva bude uzavřena do 30 dnů po doručení výzvy budoucího nájemce budoucímu pronajímateli k jejímu uzavření. Budoucí nájemce bude oprávněn výzvu poslat až po nabytí právní moci povolení záměru výstavby svého podnikatelského areálu, nejpozději však do 24 měsíců ode dne uzavření smlouvy o budoucím nájmu. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, důvody k ukončení smlouvy dle platné právní úpravy. Výše budoucího nájemného: 61,50Kč/m²/rok/bez DPH + inflace za dobu od uzavření smlouvy o budoucím nájmu do doručení výzvy k uzavření nájemní smlouvy.

Závěr

Zapsala: Mgr. Libuše Hájková