

Město Kyjov

USNESENÍ

ze 106. schůze Rady města Kyjova konané dne 24. srpna 2026

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 24.8.2026 č. 106/1

Rada města Kyjova po projednání (5,0,0)

schválila program 106. schůze Rady města Kyjova.

1. Příprava zastupitelstva

1.1. RO roku 2026

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 24.8.2026 č. 106/2

Rada města Kyjova po projednání (5,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, doporučuje Zastupitelstvu města Kyjova schválit rozpočtové opatření č. 438-452 roku 2026.

1.2. Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru (Hasičská zbrojnice)

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 24.8.2026 č. 106/3

Rada města Kyjova po projednání (5,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, doporučuje Zastupitelstvu města Kyjova schválit uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o úvěru uzavřené dne 19.06.2026 s Československou obchodní bankou, a.s., se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ: 00001350. Předmětem dodatku je změna čísla bankovního účtu města Kyjov, na který budou prostředky z úvěru poskytovány a zároveň z něj budou hrazeny splátky jistiny a úroky.

1.3. Schválení aktualizované „Minimální sítě sociálních služeb v ORP Kyjov pro rok 2027“ a její financování

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 24.8.2026 č. 106/4

Rada města Kyjova po projednání (5,0,0)

v souladu s § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, doporučuje Zastupitelstvu města Kyjova přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města Kyjova po projednání a v souladu s ustanovením § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje aktualizovanou "Minimální síť sociálních služeb v ORP Kyjov pro rok 2027" a způsob jejího financování.

1.4. Nová zřizovací listina – Městské kulturní středisko Kyjov

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 24.8.2026 č. 106/5

Rada města Kyjova po projednání (5,0,0)

v souladu s § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, doporučuje Zastupitelstvu města Kyjova přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města Kyjova, po projednání a v souladu s § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje zřizovací

listinu Městského kulturního střediska Kyjov, příspěvkové organizace města Kyjova, IČO 00121649, přičemž předmětem hlavní změny proti stávající zřizovací listině je aktualizace nemovitého majetku předaného k hospodaření, úprava pravidel předávání majetku k hospodaření, úprava oprávnění k nakládání se svěřeným majetkem, aktualizace pravidel nabývání majetku do vlastnictví organizace, a to s účinností od 8. 9. 2026.

1.5. Reorganizace školských příspěvkových organizací města vyvolaná novelou zákona č. 267/2025 Sb. – schválení záměru

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 24.8.2026 č. 106/6

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů doporučuje Zastupitelstvu města Kyjova přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města Kyjova, po projednání a v souladu s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a § 179a odst. 1 zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon, ve znění pozdějších předpisů, bere na vědomí předložené informace týkající se povinné reorganizace školských příspěvkových organizací vyvolané novelou zákona č. 267/2025 Sb. Současně bere zastupitelstvo města na vědomí pověření Odboru školství a kultury Městského úřadu Kyjov a radou města ustavenou pracovní skupinu k zahájení přípravy slučování školských příspěvkových organizací města Kyjova.

1.6. Majetkoprávní úkony

I. Směna pozemků

Směna pozemků v k.ú. Bohuslavice u Kyjova – [REDACTED]

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 24.8.2026 č. 106/7

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, doporučuje Zastupitelstvu města Kyjova přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města Kyjova, po projednání a v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o směně a o uzavření směnné smlouvy v tomto rozsahu:

- Město Kyjov převede do vlastnictví [REDACTED] nar. [REDACTED], bytem [REDACTED] [REDACTED] Kyjov, část pozemku p.č. 3936/253 – orná půda a část pozemku p.č. 3936/345 – orná půda, o celkové výměře 1294 m², oba v k.ú. Kyjov, které jsou v geometrickém plánu č. 3220-235/2026 zakresleny jako nová parcela č. 3936/393 – orná půda v k.ú. Kyjov, hodnota převáděných pozemků je 2.192.036 Kč/vč. DPH,
- [REDACTED] nar. [REDACTED] bytem [REDACTED] Kyjov, převede do vlastnictví města Kyjova pozemky p.č. 1311 – orná půda a p.č. 1312 – trvalý travní porost, o celkové výměře 1545 m², oba v k.ú. Bohuslavice u Kyjova, hodnota převáděných pozemků je 2.163.000 Kč.

Směna bude provedena s doplatkem pro město Kyjov ve výši 29.036,- Kč. Město Kyjov uhradí náklady za vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek pro katastr nemovitostí. Směnná smlouva bude obsahovat ustanovení, že město Kyjov umožní napojení pozemku p.č. 3936/393 v k.ú. Kyjov na komunikace a sítě přes pozemek p.č. 3936/253 v k.ú. Kyjov.

II. Různé

Prominutí úroků z prodlení

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 24.8.2026 č. 106/8

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ust. § 102 odst. 1 zák. č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, doporučuje Zastupitelstvu města Kyjova přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města Kyjova, po projednání a v souladu s § 85 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o vzdání se práva a prominutí úroků z prodlení k pohledávce města Kyjova za paní [REDACTED] nar. [REDACTED], trvale [REDACTED] Kyjov, v celkové výši 271.458,04 Kč.

1.7. Optimalizace struktury a fungování TS Kyjov a LMK

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 24.8.2026 č. 106/9

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, doporučuje Zastupitelstvu města Kyjova přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města Kyjova, po projednání a v souladu s § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje zřizovací listinu Technických služeb Kyjov, příspěvkové organizace města Kyjova, IČO 21551448, přičemž předmětem nejpodstatnější změny proti stávající zřizovací listině je doplnění okruhů doplňkové činnosti o správu lesa a provoz honitby s výkonem práva myslivosti a úprava předmětu hlavní činnosti o zrušení provozu biotopu, dále také úprava pravidel předávání majetku k hospodaření, úprava oprávnění k nakládání se svěřeným majetkem, aktualizace pravidel nabývání majetku do vlastnictví organizace, jakož i aktualizace nemovitého majetku předaného k hospodaření, a to vše s účinností od 1. 1. 2027. Důvodem úpravy předmětu hlavní činnosti a okruhů doplňkové činnosti je přesun výkonu správy lesů města Kyjov a výkonu myslivosti v honitbě města Kyjova do činností Technických služeb Kyjov a dále odebrání provozu biotopu z činností Technických služeb Kyjov a jeho přesun pod Aquavparku Kyjov, s.r.o., IČ: 17082331.

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 24.8.2026 č. 106/10

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, doporučuje Zastupitelstvu města Kyjova přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města Kyjova, po projednání a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

- rozhodlo o zrušení společnosti Lesy města Kyjova, s.r.o., IČ 29317631, se sídlem Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov s likvidací, a to ke dni 31.12.2026;
- bere na vědomí, že další kroky v souvislosti se zrušením společnosti Lesy města Kyjova, s.r.o. učiní Rada města Kyjova, při výkonu působnosti valné hromady společnosti Lesy města Kyjova, s.r.o. na její nejbližší schůzi konané dne 21.9.2026

1.8. Projednání návrhu územní studie „Kyjov, lokalita Nětčice - sever“

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 24.8.2026 č. 106/11

Rada města Kyjova po projednání (6,0,1)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, doporučuje Zastupitelstvu města Kyjova přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města Kyjova, po projednání a v souladu s ustanovením § 68 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s návrhem územní studie „Kyjov, lokalita Nětčice - sever“.

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 24.8.2026 č. 106/12

Rada města Kyjova po projednání (6,0,1)

v souladu s § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, doporučuje Zastupitelstvu města Kyjova přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města Kyjova, po projednání a v souladu s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na ustanovení § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o uzavření Smlouvy o spolupráci při výstavbě „Rezidence Nětčice u Kyjova“ mezi městem Kyjovem a společností Rezidence Nětčice u Kyjova s.r.o., IČ 10710256, se sídlem Vinohrady 2555/35, 697 01 Kyjov, jako investorem.

1.9. Pořízení změny č. 5 ÚP Kyjov s prvky regulačního plánu – doplnění zadání

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 24.8.2026 č. 106/13

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, doporučuje Zastupitelstvu města Kyjova přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města Kyjova, po projednání a v souladu s ustanoveními §27 odst. 1 a ustanovením § 111 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje zadání č. 5B, 5C a 5D změny Územního plánu Kyjov a zároveň podmiňuje, v souladu s ustanovením § 111 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, pořízení změny č. 5C Územního plánu Kyjov úhradou nákladů žadatelem, jímž je společnost Rezidence Nětčice u Kyjova s.r.o., IČ 10710256, Vinohrady 2555/35, 697 01 Kyjov.

1.10. Schválení darovací smlouvy Kyjovské Slovácko v pohybu

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 24.8.2026 č. 106/14

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, doporučuje Zastupitelstvu města Kyjova přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města Kyjova, po projednání a v souladu s ustanovením § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o poskytnutí finančního daru ve výši 210.040 Kč pro Kyjovské Slovácko v pohybu, z. s., IČO: 26659778, se sídlem Masarykovo náměstí 13/14, 697 01 Kyjov, a o uzavření darovací smlouvy v uvedených intencích. Dar je poskytován pro účely podpory činnosti MAS.

1.11. Závěrečné účty DSO za rok 2025

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 24.8.2026 č. 106/15

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, doporučuje Zastupitelstvu města Kyjova přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města Kyjova, po projednání a v souladu s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, bere na vědomí závěrečný účet DSO Severovýchod za rok 2025, závěrečný účet DSO Mutěnka za rok 2025 a závěrečný účet DSO Mikroregion BABÍ LOM za rok 2025.

2. RO roku 2026

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 24.8.2026 č. 106/16

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

schvaluje dle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozpočtová opatření č. 362-372 r.2026.

3. Schválení Dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě s obcí Čeložnice – evidence obyvatel

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 24.8.2026 č. 106/17

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě s obcí Čeložnice, IČ: 00488437, Čeložnice 3, 696 51 Kostelec u Kyjova ze dne 30.5.2012, jejímž účelem je zajištění zapisování údajů do informačního systému evidence obyvatel dle z. č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), ve znění pozdějších předpisů. Předmětem Dodatku č. 1 je zvýšení odměny na 50 Kč za provedený úkon, s účinností do 1.1.2027.

4. Svěření pravomoci vedoucímu OSSA o schvalování dohod o úhradě finančních nákladů občanů zařazených do programu „Koordinovaná podpora rodin s dětmi v tíživé situaci na úrovni obce s rozšířenou působností“

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 24.8.2026 č. 106/18

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje na základě smlouvy o spolupráci uzavřené dne 30.6.2026 mezi městem Kyjova a Nadací J&T, IČO 271 62 524 v rámci spolupráce při naplňování pilotního projektu „Koordinovaná podpora rodin s dětmi v tíživé situaci na úrovni obce s rozšířenou působností“, postup poskytování podpory dle Metodiky využívání Fondu pro intervence pro program „Koordinovaná podpora rodin s dětmi v tíživé situaci na úrovni obce s rozšířenou působností“, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 24.8.2026 č. 106/19

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje vzor Dohody o úhradě nákladů (darovací smlouvy), která bude uzavírána mezi městem Kyjovem

a konkrétními klienty – zástupci rodin s nezaopatřenými dětmi v tíživé situaci zařazenými do programu „Koordinovaná podpora rodin s dětmi v tíživé situaci na úrovni obce s rozšířenou působností“. Současně Rada města Kyjova svěruje Odboru sociálních a správních agend

Městského úřadu Kyjov pravomoc rozhodovat o uzavírání, ukončování a dodatcích těchto dohod a pověřuje vedoucího Odboru sociálních a správních agend Městského úřadu Kyjov podepisováním těchto dohod, včetně jejich dodatků a ukončení.

5. Přijetí daru – předběžný souhlas - ZŠ J. A. Komenského

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 24.8.2026 č. 106/20

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 27 odst. 7 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, uděluje Základní škole J. A. Komenského, příspěvkové organizaci města Kyjova, IČ 48847721, předběžný souhlas s přijetím peněžitého daru ve výši 50.000,00 Kč na období školního roku 2026/2027 účelově určeného na úhradu stravného pro žáky od dárce WOMEN FOR WOMEN, o. p. s., Vlastislavova 152/4, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ 24231509.

6. Výjimka ze Zásad pro řízení PO – ZŠ a MŠ Dr. Joklíka – užívání bytu

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 24.8.2026 č. 106/21

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), uděluje Základní škole a Mateřské škole

Dr. Joklíka, příspěvkové organizaci města Kyjova, IČ 48847747, výjimku z bodu 4.2.3 písm. c) Zásad pro řízení PO města Kyjova, a to následovně: škola může dočasně užívat byt v budově základní školy jako prostory pro zajištění výuky a zájmového vzdělávání, a to důvodu nedostatku prostor a z důvodu nezájmu o byt z řad vlastních zaměstnanců. Tato výjimka platí na dobu určitou do data 31. 8. 2028.

7. Navýšení úvazků na nepedagogy – ZŠ a MŠ Dr. Joklíka

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 24.8.2026 č. 106/22

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), schvaluje Základní škole a Mateřské škole

Dr. Joklíka, příspěvkové organizaci města Kyjova, IČ 48847747, navýšení úvazků nepedagogických pracovníků v průběhu roku o jeden úvazek s účinností od 1. 9. 2026 do data platnosti současných podmínek a počtu žáků. Důvodem je navýšení počtu žáků od nového školního roku 2026/2027 a zvýšení počtu oddělení družin. Celkový počet úvazků na nepedagogické pracovníky za současných podmínek od 1. 9. 2026 bude tedy 17,5 úvazku.

8. Mimořádná odměna řediteli MKS

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 24.8.2026 č. 106/23

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uděluje mimořádnou odměnu 50 000,- Kč řediteli Městského kulturního střediska Kyjov, příspěvkové organizace města Kyjova, Mgr. Ladislavu Pavlušovi za perfektní organizaci příprav a bezchybný a důstojný průběh oslav 900. výročí od první písemné zmínky o Kyjově.

9. Majetkoprávní úkony

Ad. I. Vyhlášení záměrů

I.1. Vyhlášení záměru na uzavření dodatku k výpůjčce – prodloužení doby – modeláři

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 24.8.2026 č. 106/24

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o vyhlášení záměru na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce ze dne 01.10.2021, která byla uzavřena mezi městem Kyjovem, IČ: 00285030, sídlem Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, jako půjčitelem, a AVZO TSC p.s. Kyjov, IČ: 49939335, sídlem Svatoborská 495, 697 01 Kyjov, jako vypůjčitelem, na užívání části pozemku p.č. 831 v katastrálním území Kelčany, za účelem zajištění zájmové činnosti leteckých modelářů a to zřízení a provozování letiště letecko-modelářského klubu. Předmětem Dodatku č. 1 bude prodloužení doby výpůjčky na dobu neurčitou.

I.2 Nevyhlášení záměru na prodej části pozemku – [REDACTED]

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 24.8.2026 č. 106/25

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla nevyhlásit záměr na prodej části pozemku p.č. 504/1-ostatní plocha, o výměře 70 m², v k.ú. Boršov u Kyjova.

I.3 Vyhlášení záměru na nájem částí městských pozemků – [REDACTED]

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 24.8.2026 č. 106/26

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů rozhodla o vyhlášení záměru na nájem částí pozemků p.č. 1346/7 – zeleň, ostatní plocha, p.č. 1346/35- zeleň, ostatní plocha a p.č. 1346/36 – zeleň, ostatní plocha, o celkové výměře 183 m², vše v katastrálním území Nětčice u Kyjova, a to za účelem rozšíření dvora u rodinného domu a umožnění příjezdu ke garážím v budově.

Ad. II. Smluvní vztahy

II.1 Uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu – UniCredit Bank

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 24.8.2026 č. 106/27

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu uzavřené dne 25.11.2021, mezi městem Kyjovem, IČ: 00285030, se sídlem Masarykovo náměstí č. p. 30, 697 01 Kyjov, na straně pronajímatele a UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČ: 64948242, se sídlem: Želetavská 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4 na straně nájemce, která upravuje užívání prostor sloužících podnikání nacházejících se v pravé části 1. nadzemního podlaží budovy s č. p. 18 – stavba pro administrativu na Masarykově náměstí v Kyjově. Předmětem dodatku je prodloužení doby trvání smluvního vztahu nájmu na základě uplatněného opčního práva, a to na dobu určitou do 25.11.2028 s opčním právem na další dvakrát dva roky za shodných podmínek platných v době uplynutí původní doby nájmu.

II.2 Uzavření dodatku ke smlouvě o zemědělském pachtu v k.ú. Bohuslavice u Kyjova

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 24.8.2026 č. 106/28

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 12.08.2021 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 22.07.2024, mezi městem Kyjovem, IČO: 00285030, sídlem: Masarykovo nám. 30, 69701 Kyjov, jako propachtovatelem, a Vinné sklepy Skalák s.r.o., IČO: 02961636, sídlem: Svatoborská 406/95, 69701 Kyjov, jako pachtýřem. Předmětem Dodatku č. 2 je prodloužení doby pachtu od 01.10.2026 do 30.09.2036. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněny.

Předmětem zemědělského pachtu jsou pozemky:

katastrální území	LV	parcela	druh pozemku	propachtovaná výměra (m ²)
Bohuslavice u Kyjova (část pozemku)	10001	1659/39	orná půda	713
Bohuslavice u Kyjova	10001	1659/49	orná půda	123
Bohuslavice u Kyjova	10001	1659/97	orná půda	282
Bohuslavice u Kyjova	10001	1659/276	orná půda	480
Bohuslavice u Kyjova	10001	1659/302	orná půda	446
Bohuslavice u Kyjova	10001	1753/2	vinice	540
Bohuslavice u Kyjova	10001	1753/16	vinice	2409
Bohuslavice u Kyjova	10001	1753/18	vinice	49
Bohuslavice u Kyjova	10001	1753/19	vinice	218
Bohuslavice u Kyjova	10001	1753/33	orná půda	17
Bohuslavice u Kyjova	10001	1753/69	vinice	483
Bohuslavice u Kyjova	10001	1753/90	vinice	309
Bohuslavice u Kyjova	10001	1753/109	vinice	175
Bohuslavice u Kyjova	10001	1753/118	vinice	87
Bohuslavice u Kyjova	10001	1753/120	vinice	279
Bohuslavice u Kyjova	10001	1753/123	orná půda	312
Bohuslavice u Kyjova	10001	1753/124	orná půda	491
Celkem výměra (m²)				7413

II.3 Smlouva o krátkodobém nájmu areálu bývalé mlékárny – [REDAKCE]

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 24.8.2026 č. 106/29

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření smlouvy o krátkodobém nájmu mezi městem Kyjovem, IČ 00285030, sídlem Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, jako pronajímatelem, a Miroslavem Strížem, IČ: 61738247, se sídlem Tyršova 143, 697 01 Kyjov, jako nájemcem. Předmětem krátkodobého nájmu bude areál bývalé mlékárny, tj. pozemky p.č. 280/8 – ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 4258 – ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 4391 – ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 4392 – ostatní plocha, jiná plocha, a p.č. 4393 – ostatní plocha, jiná plocha, vše v katastrálním území Kyjov. Nájem bude sjednán za účelem uspořádání kulturní akce s názvem „2016 THROWBACK PARTY“, která se uskuteční od 20:00 dne 28.08.2026 do 02:30 dne 29.08.2026. Nájemné je stanoveno na částku 5.000,- Kč. Podmínky pro uzavření smlouvy:

- nájemci bude udělen souhlas s vyvěšením reklamy (rozměr 2 m x 1,2 m) na tuto akci, umístěné na uzavřené polovině vrat do areálu bývalé mlékárny, souhlas bude udělen bezúplatně a na dobu od data podpisu této smlouvy do převzetí areálu od nájemce zpět městu;
- nájemci bude umožněno připojení na odběrné místo el. energie města, spotřebu bude nájemce hradit,
- nájemce na vlastní náklady a vlastními silami zajistí úklid areálu a odvoz odpadků po akci,
- nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné související obecně platné závazné předpisy, a zajistit pořadatelskou službu v dostatečném počtu, který bude odpovídat počtu účastníků,
- nájemce nesmí zříditi třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo, zejména nesmí uzavřít podnájemní smlouvu,
- nájemce je povinen předmět nájmu vrátit ve stavu, v jakém jej převzal, tzn. předmět nájmu bude předán vyklizený, o předání a převzetí areálu bude sepsán předávací protokol.

II.4 Žádost o ukončení dvou zemědělských pachtů dohodou – ZEMSPOL a ZERA

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 24.8.2026 č. 106/30

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o ukončení smlouvy o zemědělském pachtu ze dne 20.09.2017, jejímž předmětem je pacht tří částí pozemku p.č. 806/8 o celkové výměře 12654 m² v katastrálním území Bohuslavice u Kyjova, uzavřené mezi společností ZEMSPOL, s.r.o., IČ: 47914424, se sídlem Boršovská č.p. 2610/65, 697 01 Kyjov, jako pachtýřem, a městem Kyjovem, IČ: 00285030, se sídlem Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, jako propachtovatelem, a to dohodou ke dni 31.12.2026.

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 24.8.2026 č. 106/31

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o ukončení smlouvy o zemědělském pachtu ze dne 22.02.2017, jejímž předmětem je pacht pozemků:

katastrální území	číslo LV	parcelní číslo	druh pozemku	výměra (m²)
Svatobořice	665	2290/24	orná půda	740
Skoronice	376	606/2	orná půda	2 551
Skoronice	376	608/4	orná půda	496
Boršov u Kyjova	10001	822/2	orná půda	557
Bohuslavice u Kyjova	10001	1571/7	orná půda	3 014
Bohuslavice u Kyjova	10001	1571/8	orná půda	2 972
Bohuslavice u Kyjova	10001	1571/13	orná půda	2 963
Kyjov	10001	1001	orná půda	2 088
Kyjov	10001	3718/48	orná půda	461
Celkem výměra (m²)				15 842

uzavřené mezi společností ZERA, a.s., IČ: 63493021, se sídlem Za Mlýnem 1264, 696 02 Ratíškovice, jako pachtýřem, a městem Kyjovem, IČ: 00285030, se sídlem Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, jako propachtovatelem, a to dohodou ke dni 31.12.2026.

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 24.8.2026 č. 106/32

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o vyhlášení záměru na zemědělský pacht pozemků uvedených v tabulce:

katastrální území	číslo LV	parcelní číslo	druh pozemku	výměra (m ²)
Svatobořice	665	2290/24	orná půda	740
Skoronice	376	606/2	orná půda	2 551
Skoronice	376	608/4	orná půda	496
Boršov u Kyjova	10001	822/2	orná půda	557
Bohuslavice u Kyjova	10001	1571/7	orná půda	3 014
Bohuslavice u Kyjova	10001	1571/8	orná půda	2 972
Bohuslavice u Kyjova	10001	1571/13	orná půda	2 963
Bohuslavice u Kyjova	10001	806/8 (tři části pozemku)	orná půda	12 654
Kyjov	10001	1001	orná půda	2 088
Kyjov	10001	3718/48	orná půda	461
Celkem výměra (m²)				28 496

Podmínky zemědělského pachtu:

- Účelem pachtu bude výhradně zemědělská výroba.
- Délka pachtu: pacht na dobu určitou od 01.01.2027 do 30.09.2029.
- Nabízené pachtovné bude činit minimálně 4.000,- Kč/ha/rok.
- Pachtovné se bude upravovat o roční míru inflace za uplynulý kalendářní rok.
- Vratka daně z nemovitých věcí nebude požadována u pozemků v k.ú. Boršov u Kyjova, Bohuslavice u Kyjova a Kyjov (město je ve svých katastrech od daně osvobozeno), ve zbylých katastrech bude daň z nemovitých věcí přefakturována k úhradě pachtýři.
- Pachtýř bude oprávněn poskytnout propachtované pozemky do užívání třetí osobě pouze s předchozím souhlasem propachtovatele.
- Pachtýř bude oprávněn osázet propachtované pozemky trvalými porosty pouze s předchozím souhlasem propachtovatele.
- Zájemci o uzavření smlouvy o pachtu doručí své nabídky v zalepené obálce označené nápisem „NEOTVÍRAT“ a číslem záměru na podatelnu Městského úřadu Kyjov v budově radnice, tj. na adrese Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, nejpozději do 12 hodin dne 19.10.2026.
- Město Kyjov si vyhrazuje možnost nevybrat žádného zájemce, případně zrušit záměr města.

Ad. III. Služebnosti

III.1 Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 24.8.2026 č. 106/33

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, mezi městem Kyjovem, Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov, IČ: 00285030, jako „Vlastník“, a společností CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063, jako „CETIN“. Předmětem smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti k tíži pozemku p. č. 144/4 – ostatní plocha – ostatní komunikace, v k.ú. Nětčice u Kyjova. Služebnost spočívající v umístění a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě – zemní metalické kabely, optické kabely vč. související infrastruktury, v délce uložení cca 25 bm. Uzavřením smlouvy Vlastník uděluje společnosti CETIN souhlas stavbu na pozemku umístit a provozovat ji, i ke vstupu na pozemek za účelem realizace stavby. Stavba bude realizovaná pod označením „16010-118968 VPIC, LIDL v ul. Boršovská“. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou a za náhradu stanovenou dle platného Ceníku jednorázových náhrad za zřízení služebností inženýrských sítí k nemovitostem ve vlastnictví města Kyjova vydaného Radou města Kyjova dne 21.10.2024. Předpokládaná výše náhrady je 5.000,- Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

III.2 uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti č. 16010-070882

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 24.8.2026 č. 106/34

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti č. 16010-070882, mezi městem Kyjovem, Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov, IČ: 00285030, jako „Vlastník“, a společností CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063, jako „CETIN“. Předmětem smlouvy je zřízení služebnosti spočívající v umístění a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě – zemní metalické kabely, optické kabely vč. mikrotrubiček a související infrastruktury realizované v rámci stavby pod označením „16010-070882 VPIC Boršov_Revitalizace VP, U Otína“, a to k tíži pozemku p. č. 457/7 – ostatní plocha – ostatní komunikace, v k. ú. Boršov u Kyjova. Rozsah služebnosti vymezuje geometrický plán č. 658-153/2026. Služebnost se sjednává na dobu neurčitou, a za jednorázovou náhradu ve výši 100,- Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

III.3 Uzavření Smlouvy č.: HO-001030101028/001-MPEL o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 24.8.2026 č. 106/35

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření Smlouvy č.: HO-001030101028/001-MPEL o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti, mezi městem Kyjovem, Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov, IČ: 00285030, jako „Budoucí povinná“, a společností EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 21055050, jako „Budoucí oprávněná“. Předmětem smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži pozemků p. č. 837/4 – ostatní plocha – ostatní komunikace, p. č. 1433/27 – trvalý travní porost, p. č. 1433/28 – ostatní plocha – manipulační plocha, vše

v k. ú. Nětčice u Kyjova, za účelem umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN (kabel NN – 14,5 m, skříň – 1 ks) na pozemcích, a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na pozemcích. Věcné břemeno - služebnosti bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Stavba realizovaná pod názvem: „Kyjov, Luční, rozš.NN, Město K1433/28“. Věcné břemeno - služebnosti bude zřízeno na dobu neurčitou, které zanikne pouze v případech stanovených zákonem, a za jednorázovou náhradu stanovenou dle platného Ceníku jednorázových náhrad za zřízení služebností inženýrských sítí k nemovitostem ve vlastnictví města Kyjova vydaného Radou města Kyjova dne 21.10.2024. Předpokládaná výše úplaty je 4.900,00 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

III.4 Uzavření Smlouvy č.: HO-001030097881/002-ELIG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 24.8.2026 č. 106/36

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření Smlouvy č.: HO-001030097881/002-ELIG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti, mezi městem Kyjovem, Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov, IČ: 00285030, jako „Budoucí povinná“, a společností EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 21055050, jako „Budoucí oprávněná“. Předmětem smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži pozemků p. č. 3307 – ostatní plocha – ostatní komunikace, p. č. 3502/11 – ostatní plocha – zeleň, p. č. 3526/1 – orná půda, p. č. 3526/2 – orná půda, vše v k. ú. Kyjov, za účelem umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN; kabelové vedení VN na pozemcích, a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na pozemcích. Věcné břemeno - služebnosti bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Stavba realizovaná pod názvem: „Kyjov, V. Bzeneckého, rozš.VN, TS, NN, Běhůnek“. Věcné břemeno - služebnosti bude zřízeno na dobu neurčitou, které zanikne pouze v případech stanovených zákonem, a za jednorázovou náhradu stanovenou dle platného Ceníku jednorázových náhrad za zřízení služebností inženýrských sítí k nemovitostem ve vlastnictví města Kyjova vydaného Radou města Kyjova dne 21.10.2024. Předpokládaná výše úplaty je 11.500,00 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

III.5 Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 24.8.2026 č. 106/37

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, mezi městem Kyjovem, Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov, IČ: 00285030, jako „budoucí oprávněný ze služebnosti“, a společností Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín, IČ: 49454544, jako „budoucí povinný ze služebnosti“. Předmětem smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě k tíži pozemku p. č. 208/1 – zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „služebný pozemek“), v k. ú. Boršov u Kyjova.

Zřízení služebnosti spočívá v:

- právu zřídit, udržovat a provozovat na části služebného pozemku stavbu „podzemního kabelového vedení NN a dobíjecí stanice“ v celkové délce uložení cca 9 m (bude specifikováno geometrickým plánem), a tomu odpovídající povinnosti budoucího povinného ze služebnosti uloženou stavbu „podzemního kabelového vedení NN a dobíjecí stanice“ strpět,
- právu vstupu a vjezdu oprávněného ze služebnosti nebo jím pověřených fyzických či právnických osob na služební pozemek za účelem provádění údržby, opravy, kontroly, výměny, modernizace a odstranění stavby,
- a v povinnosti všech – i budoucích vlastníků služebného pozemku umožnit oprávněnému ze služebnosti výkon jeho výše uvedených práv.

Budoucí právo služebnosti inženýrské sítě bude zřízeno na dobu neurčitou a za jednorázovou úhradu stanovenou budoucím povinným ze služebnosti dle platného Ceníku prací a služeb 2026 s platností cen od 20.07.2026, přičemž celková výše úplaty činí 2.160,00 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena DPH v platné výši. Stavba projektovaná pod názvem: „Dobíjecí stanice pro elektromobily – Kyjov ul. Za Humny – Boršov (u VaK Hodonín) -14-, v rámci níž je řešena stavba „podzemního kabelového vedení NN a dobíjecí stanice“.

III.6 Uzavření Smlouvy č.: HO-001030102993/002-MOEL o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 24.8.2026 č. 106/38

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření Smlouvy č.: HO-001030102993/002-MOEL o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti, mezi městem Kyjovem, Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov, IČ: 00285030, jako „Budoucí povinná“, a společností EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 21055050, jako „Budoucí oprávněná“. Předmětem smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži pozemku p. č. 289 – ostatní plocha – ostatní komunikace, v k. ú. Kyjov, za účelem umístění distribuční soustavy – kabel NN, 1 ks kabelová skříň na pozemku, a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na pozemku. Věcné břemeno - služebnosti bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Stavba realizovaná pod názvem: „Kyjov, Janáčkova, rozš.NN, Čalkovská RD1097“. Věcné břemeno - služebnosti bude zřízeno na dobu neurčitou, které zanikne pouze v případech stanovených zákonem, a za jednorázovou náhradu stanovenou dle platného Ceníku jednorázových náhrad za zřízení služebností inženýrských sítí k nemovitostem ve vlastnictví města Kyjova vydaného Radou města Kyjova dne 21.10.2024. Předpokládaná výše úplaty je 15.000,00 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Ad. IV. Rozhodnutí o vymáhání dlužných částek

IV.1 AGROS farmy morava s.r.o.

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 24.8.2026 č. 106/39

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o podání návrhu na vydání elektronického platebního rozkazu proti společnosti AGROS farmy morava s.r.o. (dříve AGROS Vedrovice, s.r.o.), se

sídlem Riegrova č. p. 926/29, 697 01 Kyjov, IČ: 49435141, na zaplacení pohledávky za užívání pozemků ve vlastnictví města Kyjova na základě Smlouvy o zemědělském pachtu ze dne 29.06.2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 04.10.2022, která byla uzavřena na dobu určitou do 30.09.2025 a smluvní vztah skončil uplynutím sjednané doby nájmu.

Jedná se o pohledávku z titulu úroků z prodlení dlužného pachtovného ve výši 33.886,00 Kč za období od 01.01.2025 do 30.09.2025 ve výši 833,00 Kč (faktura č. PF-2026-FAV-0147), a to od 14.11.2025 do 30.01.2026, kdy společnost uhradila dlužné pachtovné v celé výši a částečně úroky ve výši 470,00 Kč od 01.10.2025 do 13.11.2026.

IV.2 AGROS farmy morava s.r.o.

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 24.8.2026 č. 106/40

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o podání návrhu na vydání elektronického platebního rozkazu proti společnosti AGROS farmy morava s.r.o., se sídlem Riegrova č. p. 926/29, 697 01 Kyjov, IČ: 49435141, na zaplacení pohledávky za užívání pozemků ve vlastnictví města Kyjova na základě Smlouvy o zemědělském pachtu ze dne 06.09.2017.

Jedná se o pohledávku z titulu úroků z prodlení

- dlužného pachtovného ve výši 175.784,00 Kč za období od 01.01.2025 do 30.09.2025 ve výši 4.320,00 Kč, a to od 14.11.2025 do 30.01.2026 (faktura č. PF-2026-FAV-0146), kdy společnost uhradila dlužné pachtovné v celé výši a částečně úroky za období od 01.10.2025 do 13.11.2025 ve výši 2.437,00 Kč.
- dlužného pachtovného ve výši 60.059,00 Kč za období od 01.10.2025 do 31.12.2025 ve výši 567,00 Kč, a to od 01.01.2026 do 30.01.2026 (faktura č. PF-2026-FAV-0146), kdy společnost uhradila dlužné pachtovné v celé výši, avšak úroky z prodlení nebyly uhrazeny ani částečně.
- dlužné daně z nemovitých věcí ve výši 12.404,00 Kč za období roku 2025 ve výši 305,00 Kč, a to od 14.11.2025 do 30.01.2026 (faktura č. PF-2026-FAV-0146), kdy společnost uhradila dlužnou daň z nemovitých věcí v celé výši a částečně úroky za období od 01.10.2025 do 13.11.2025 ve výši 172,00 Kč.

IV.3 AGROS farmy morava s.r.o.

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 24.8.2026 č. 106/41

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o podání návrhu na vydání elektronického platebního rozkazu proti společnosti AGROS farmy morava s.r.o., se sídlem se sídlem Riegrova č. p. 926/29, 697 01 Kyjov, IČ:49435141, na zaplacení pohledávky v celkové výši 2.144,00 Kč, z titulu dlužného nájemného za užívání pozemků ve vlastnictví města Kyjova na základě Smlouvy o nájmu pozemku ze dne 01.11.2016, za období od 01.01.2026 do 31.12.2026, které bylo splatné ke dni 31.01.2026 (faktura č. PF-2026-FAV-0010), včetně zákonných úroků z prodlení ročně ve výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů, a to od 01.02.2026 do zaplacení.

Ad. V. Parkování

V.1 Žádost o vydání karty ZPS – [REDACTED]

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 24.8.2026 č. 106/42

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla z důvodu nesplnění podmínky místa trvalého pobytu stanovené Nařízením města Kyjova č. 5/2026 o placeném stání silničních motorových vozidel na vymezených úsecích místních komunikací ve městě Kyjově nevyhovět žádosti paní ■■■■■ a parkovací kartu pro nařízením vymezenou oblast Sídliště Zahradní v Kyjově nevydávat.

Ad. VI. Různé

VI.1 Šohajovi – kamera na domě

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 24.8.2026 č. 106/43

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, po seznámení se shromážděnými podklady rozhodla o doplnění svého usnesení č. 100/15 přijatého na 100. schůzi konané dne 18.05.2026, kterým bylo rozhodnuto o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě mezi městem Kyjovem a společností SONEVEND, s.r.o., IČ 48906794, se sídlem třída Komenského 49, 697 01 Kyjov, ze dne 20.01.2020, a jehož předmětem je navýšení smluvní úhrady za umožnění umístění kamery městského kamerového systému na budově s č.p. 49 na třídě Komenského v Kyjově a dohoda smluvních stran o strpění dopravního značení na budově s č.p. 49 na třídě Komenského v Kyjově. Na konec usnesení č. 100/15 se doplňuje věta: „Město Kyjov bude vlastníkově budovy hradit elektrickou energii spotřebovanou na provoz kamerového bodu, která bude zjištěna odpočtovým elektroměrem. Tento bude instalován do půdního prostoru budovy na náklady města.“

10. Úsekové měření rychlosti – Vlkoš

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 24.8.2026 č. 106/44

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na své usnesení č. 102/26 ze dne 15.06.2026, rozhodla o uzavření Směnné smlouvy mezi městem Kyjov, IČO 00285030 a společností GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a. s., se sídlem Hálova 47/12, Satalice, 190 15 Praha 9, IČO 24132098, jejímž předmětem je směna silničních rychloměrů, a to silničního rychloměru ve vlastnictví města Kyjova SYDO Traffic Velocity, výr. č. GEMVEL0084, rok výroby: 2019, současně umístěného na měřeném úseku silnice II/422 v obci Žádovice a silničního rychloměru ve vlastnictví společnosti GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a. s., SYDO Traffic Velocity, výr. č. GEMVEL0115, rok výroby: 2022, současně umístěného na měřeném úseku silnice I/54 v obci Vlkoš na základě nájemní smlouvy ze dne 24.02.2026. Dopltek směny ve prospěch společnosti GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a. s., činí 276 044 Kč včetně DPH.

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 24.8.2026 č. 106/45

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření Servisní smlouvy mezi městem Kyjov, IČO 00285030 a společností GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a. s., se sídlem Hálova 47/12, Satalice, 190 15 Praha 9, IČO 24132098 k silničnímu rychloměru SYDO Traffic Velocity, výr.

č. GEMVEL0115, rok výroby: 2022, umístěnému na měřeném úseku silnice I/54 v obci Vlkoš, a to po přechodu vlastnického práva ke směněnému silničnímu rychloměru na město Kyjov, tj. od 01.10.2026. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s paušální platbou 6.100 Kč bez DPH měsíčně, tj. 7.381 Kč vč. DPH měsíčně.

11. Odbor rozvoje města

11.1. Vyhodnocení VZMR „Výměna výtahu v CSS Kyjov – pavilon G“

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 24.8.2026 č. 106/46

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, bere na vědomí doporučení hodnotící komise, schvaluje výsledky veřejné zakázky malého rozsahu „Výměna výtahu v CSS Kyjov – pavilon G“ a rozhodla o uzavření kupní smlouvy s dodavatelem VYMYSLICKÝ – VYTAHY spol. s r.o., Pivovarská 542, 686 01 Uherské Hradiště, IČO: 44962185, s nabídkovou cenou 969.104,00 Kč bez DPH, tj. 1.172.616,32 Kč vč. DPH.

11.2. Schválení uzavření Dodatku č. 2 na stavbu „Revitalizace veřejného prostoru Kyjov - Boršov, U Otína“

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 24.8.2026 č. 106/47

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2026/0128/ORM na akci „Revitalizace veřejného prostoru Kyjov – Boršov, U Otína“ se zhotovitelem stavby SWIETELSKY stavební s.r.o. se sídlem Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, uzavřené dne 04.03. 2026, kterým se upravuje původní rozsah prací o nutné vícepráce a méněpráce. Původní cena dle smlouvy o dílo vč. Dodatku č. 1 činí 9.130.902,59 Kč bez DPH, tj. 11.048.392,13 Kč vč. DPH. Konečná cena díla bude Dodatkem č. 2 zvýšena o částku 79.606,54 Kč bez DPH, tj. 96.323,91 Kč s DPH. Konečná cena díla bude po uzavření Dodatku č. 2 činit 9.210.509,13 Kč bez DPH, tj. 11.144.716,04 Kč vč. DPH.

11.3. Schválení uzavření Dodatku č. 1 na akci „Kyjov – průmyslová zóna traktorka“

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 24.8.2026 č. 106/48

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2021/417/ORM uzavřené dne 12.07.2021 na akci „Kyjov – průmyslová zóna traktorka“ s provozovatelem distribuční soustavy E.G.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ:28085400, kterým se upravuje původní rozsah prací o nutné vícepráce. Původní cena dle Smlouvy o dílo ve výši 3.083.713,- Kč vč. DPH byla již v souladu s ustanovením smlouvy v čl. III. odst. 4 písm. a) Smlouvy navýšena bez nutnosti uzavírat dodatek ke Smlouvě na částku 3.334.814,- Kč vč. DPH, navýšení činilo 251.101,- Kč vč. DPH (to je 8,14%). Konečná cena díla bude dodatkem č. 1 v souladu s čl. III. odst. 4 písm. b) Smlouvy zvýšena o částku 567.684,- Kč vč. DPH. Konečná cena díla bude po uzavření dodatku č. 1 činit 3.902.498,- Kč vč. DPH.

11.4. Vyhodnocení VZMR „Kyjov, Bohuslavice – lokalita Chrástky – prodloužení stoky CC2“

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 24.8.2026 č. 106/49

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, bere na vědomí doporučení hodnotící komise, schvaluje výsledky veřejné zakázky malého rozsahu „Kyjov, Bohuslavice – lokalita Chrástky – prodloužení stoky CC2“ a rozhodla o uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem Dominikem Čadou, IČ 03425860, Moravany 45, 696 50 Moravany, s nabídkovou cenou 537.000 Kč bez DPH, tj. 649.770 Kč včetně DPH.

11.5. Vyhodnocení VZMR „LPS – RD ul. Svatoborská č. p. 25“

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 24.8.2026 č. 106/50

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, bere na vědomí doporučení hodnotící komise, schvaluje výsledky veřejné zakázky malého rozsahu „LPS – RD ul. Svatoborská č. p. 25“ a rozhodla o uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem Hromoelektro s.r.o., IČ 04507193, sídlo: U Statku 92/1, 747 14 Ludčeřovice s nabídkovou cenou 215.000 Kč bez DPH, tj. 260.150 Kč s DPH.

11.6. Žádost o udělení výjimky z pravidel pro zadávání VZMR – stavba s názvem „Oprava chodníku do knihovny u MŠ Kyjov - Bohuslavice“

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 24.8.2026 č. 106/51

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o udělení výjimky dle článku č. 8, odst. 2 z pravidel pro zadání veřejných zakázek stanovených Vnitřním předpisem Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, za účelem přímého zadání veřejné zakázky malého rozsahu, jejímž předmětem je provedení opravy chodníku do knihovny na akci s názvem „Oprava chodníku do knihovny u MŠ Kyjov - Bohuslavice“ společnosti MSO servis spol. s r.o., Svatoborská 591/87, 697 01 Kyjov, IČ: 499 71 379.

Rada města Kyjova zároveň rozhodla o uzavření smlouvy o dílo na akci s názvem „Oprava chodníku do knihovny u MŠ Kyjov - Bohuslavice“ se společností MSO servis spol. s r.o., Svatoborská 591/87, 697 01 Kyjov, IČ: 499 71 379 za částku 174.237,64 Kč bez DPH, tj. 210.827,54 Kč vč. DPH.

11.7. Vyhodnocení VZMR „PD – Most M 09 – sídliště Zahradní Kyjov“

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 24.8.2026 č. 106/52

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, bere na vědomí doporučení hodnotící komise, schvaluje výsledky veřejné zakázky malého rozsahu „PD – Most M 09 – sídliště Zahradní Kyjov“ a rozhodla o uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem EXprojekt s.r.o., IČ 29285801, Heršpická 758/13, 619 00 Brno - Štýřice, s nabídkovou cenou 680.000,00 Kč bez DPH.

11.8. Schválení uzavření Dodatku č. 1 na akci „Multifunkční hala Bohuslavice – interiérové vybavení“

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 24.8.2026 č. 106/53

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2026/220/ORM uzavřenou dne 17.04.2026 na akci „Multifunkční hala Bohuslavice – interiérové vybavení“ s dodavatelem INTERDEKOR HD s.r.o., Těšínská 148/61, 735 42 Těrlicko, IČ 25367498, kterým se zaměňuje v čl. 5 odst. 5.11 za nový odstavec pro aplikaci dvojího režimu DPH, a zároveň se mění původní rozsah prací o nutné vícepráce a méněpráce. Původní cena dle Smlouvy o dílo ve výši 976.966,00 Kč bez DPH tj. 1.182.128,86 Kč s DPH. Konečná cena díla bude dodatkem č. 1 snížena o částku 109.569 Kč bez DPH tj. 132.578,49 Kč s DPH. Konečná cena díla tak bude po uzavření dodatku č. 1 činit 867.397 bez DPH tj. 1.049.550,37 Kč s DPH.

11.9. Vyhodnocení VZ v režimu zákona č. 134/2016 Sb. s názvem „Dodávka a montáž dobíjecích stanic pro elektromobily - Kyjov“

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 24.8.2026 č. 106/54

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, bere na vědomí doporučení hodnotící komise, schvaluje výsledky veřejné zakázky „Dodávka a montáž dobíjecích stanic pro elektromobily – Kyjov“ a rozhodla o uzavření smlouvy o dílo s účastníkem VOLTDRIVE s.r.o., IČ: 29198054, Žižkovo nám. 144/11, 796 01 Prostějov, s nabídkovou cenou 1.673.624,00 Kč bez DPH.

11.10. Vyhlášení VZ v režimu zákona č. 134/2016 Sb. „Tenisové kurty Bohuslavice“

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 24.8.2026 č. 106/55

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje Výzvu k podání nabídky a zadávací dokumentaci (včetně příloh) a složení komise pro otevírání nabídek v elektronické podobě a komise pro posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek, pro veřejnou zakázku dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „Tenisové kurty Bohuslavice“, v předloženém znění dle přiložených příloh.

Rada města pověřuje zaměstnankyně města Kyjova Mgr. Evu Fialíkovou a Bc. Evu Julínkovou administrací veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „Tenisové kurty Bohuslavice“, a signováním dokumentace spojené s administrací v zadávacím řízení.

12. Pošta Partner Bohuslavice

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 24.8.2026 č. 106/56

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, revokuje své usnesení č. 104/39 ze dne 20.07.2026, které zní:

Rada města Kyjova, po projednání a v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o změně provozní doby pošty Partner Bohuslavice (pošta Partner Kyjov 3) od 01.10.2026 takto:

Pondělí 13:00 17:00

Úterý 8:00 12:00

Středa		13:00	17:00
Čtvrtek	8:00	12:00	
Pátek	8:00	12:00	

a nahrazuje jej následujícím zněním:

Rada města Kyjova, po projednání a v souladu s ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o změně provozní doby pošty Partner Bohuslavice (pošta Partner Kyjov 3) od 01.11.2026 takto:

Pondělí		13:00	17:00
Úterý	8:00	12:00	
Středa		13:00	17:00
Čtvrtek	8:00	12:00	
Pátek	8:00	12:00	

13. Zproštění mlčenlivosti advokátů

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 24.8.2026 č. 106/57

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 21 odst. 2 zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o zproštění mlčenlivosti advokátů Mgr. Milana Šebesty, LL.M. a Mgr. Martina Látala ze společnosti Solkind s.r.o., advokátní kancelář, IČO: 28305043, se sídlem Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha 2-Vinohrady (dříve MT Legal s.r.o.), a to za účelem podání vysvětlení nebo svědecké výpovědi advokáta v přípravném řízení před OČTŘ, podání svědecké výpovědi advokáta v soudním řízení před soudem všech stupňů, pokud bude v této věci podána obžaloba v trestním řízení pod č.j. [REDACTED]

[REDACTED] vedené policejním orgánem PČR, KŘP JMK, ÚO Hodonín, OHK SKPV v dané trestní věci týkající se sjednání uzavření dohody o narovnání mezi městem Kyjovem IČ 00285030, společností Solkind s.r.o. (v té době MT Legal s.r.o.), advokátní kancelář, IČ 28305043 a poradci společností Relaxsolution s.r.o., IČ 04556224, SENAA architekti s.r.o., IČ 04024176, PaedDr. Zojou Šťastnou, IČ 12683701, MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, IČ 28305043, která byla předložena zastupitelstvu města Kyjov a rozhodnutím dosud nezjištěných členů zastupitelstva města Kyjov zřejmě v průběhu prosince 2025 poté i schválena, přičemž předmětem dané dohody je prohlášení stran, že město Kyjov po společnosti MT Legal s.r.o. ani poradcích nebude uplatňovat případný nárok na náhradu škody spočívající v uhrazení pokuty udělené městu Kyjov Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže ve výši 500.000 Kč a strany dohody považují veškeré závazky související přímo či nepřímo se zadávacím řízením na modernizaci stávajícího městského koupaliště a novostavby aquaparku v Kyjově za vypořádané, v důsledku čehož mělo dojít k porušení ustanovení § 38 odst. 1, 6 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a vzniku škody na úkor města Kyjov, IČ 00285030, Masarykovo nám. 30/1, 697 01 Kyjov ve výši nejméně 500.000 Kč; a rovněž týkající se postupu, zpracování a veškerých úkonů z pozice administrátora veřejné zakázky "Modernizaci stávajícího městského koupaliště a novostavba krytého plaveckého bazénu - Kyjov", jakož i právních služeb k této zakázce poskytujících.

14. Participativní rozpočet 2026 – 2027

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 24.8.2026 č. 106/58

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s článkem I. odst. 5 Pravidel participativního rozpočtu města Kyjova, jmenuje členy hodnotící komise pro participativní rozpočet:

- Bc. Daniela Čmelíka, 1. místostarostu města Kyjova,
- Kamila Filípka, 2. místostarostu města Kyjova,
- Romana Pekárka, vedoucího Odboru rozvoje města,
- Mgr. Markétu Pírkovou, vedoucí Odboru majetkoprávního,
- Tomáše Blažka, referenta Odboru majetkoprávního,
- Ing. Vladimíra Šimečka, ředitele Technických služeb Kyjov, příspěvkové organizace města Kyjova,
- Ing. Jiřího Krejčířika, vedoucího střediska II Technických služeb Kyjov, příspěvkové organizace města Kyjova,
- Mgr. Kristýnu Kolibovou, vedoucí střediska I – zeleň Technických služeb Kyjov, příspěvkové organizace města Kyjova
- Mgr. Veroniku Kmentovou, tajemnici

Závěr

Zapsala: Mgr. Libuše Hájková