Město Kyjov

USNESENÍ

ze 112. schůze Rady města Kyjova konané dne 19. října 2026

Usnesení
Rady města Kyjova ze dne 19.10.2026 č. 112/1
Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)
schválila program 112. schůze Rady města Kyjova.

1. Žádost o finanční podporu – Sjednocená organizace nevidomých a slabozrakých ČR, z.s.

Usnesení
Rady města Kyjova ze dne 19.10.2026 č. 112/2
Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)
v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o poskytnutí finančního daru ve výši 15.000 Kč pro Sjednocenou organizaci nevidomých a slabozrakých České republiky, zapsaný spolek, IČ: 65399447, Krakovská 1695/21, Nové Město, 11000 Praha 1, který bude využit na úhradu nákladů spojených s organizací oslavy výročí 30 let od založení Sjednocené organizace nevidomých a slabozrakých ČR a zároveň 35 let od založení organizace pro zrakově postižené v Kyjově, která se uskuteční dne 4. listopadu 2026 v kulturním domě v Kyjově, a uzavření darovací smlouvy.

2. RO roku 2026

Usnesení
Rady města Kyjova ze dne 19.10.2026 č. 112/3
Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)
schvaluje dle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozpočtová opatření č. 384-387 r.2026.

Usnesení
Rady města Kyjova ze dne 19.10.2026 č. 112/4
Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)
v souladu s ustanovením § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, doporučuje Zastupitelstvu města Kyjova schválit rozpočtová opatření č. 454-457 roku 2026.

3. Schválení Akčního plánu zlepšování kvality ovzduší na území ORP Kyjov dle Výzvy č. 10/20274: Programy zlepšování kvality ovzduší

Usnesení
Rady města Kyjova ze dne 19.10.2026 č. 112/5
Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)
v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o schválení Akčního plánu zlepšování kvality ovzduší na území ORP Kyjov, který byl vypracován dle Výzvy č. 10/2024: Programy zlepšování kvality ovzduší.

4. Poskytnutí nájmu bytu v Domě s pečovatelskou službou v Kyjově

Usnesení
Rady města Kyjova ze dne 19.10.2026 č. 112/6
Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, revokuje usnesení č. 110/4 přijatého na 110. schůzi Rady města Kyjova dne 21. 9. 2026 ve znění
„Rada města Kyjova, po projednání a v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření nájemní smlouvy na byt zvláštního určení č. E 1 v Domě s pečovatelskou službou v Kyjově, Třída Palackého 67, 697 01 Kyjov, od 1. 10. 2026 na dobu určitou, a to na jeden rok s možností opakovaného prodloužení, s [redacted], narozenou [redacted] trvale bytem [redacted] Svatobořice-Mistřín“
a nahrazuje jej následujícím zněním:
Rada města Kyjova, po projednání a v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření nájemní smlouvy na byt zvláštního určení č. E 1 v Domě s pečovatelskou službou v Kyjově, Třída Palackého 67, 697 01 Kyjov, od 1. 11. 2026 na dobu určitou, a to na jeden rok s možností opakovaného prodloužení, s paní [redacted], narozenou [redacted] trvale bytem třída [redacted] Kyjov.

5. Informace o přerušení provozu MŠ o vánočních prázdninách
Usnesení
Rady města Kyjova ze dne 19.10.2026 č. 112/7
Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)
v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 vyhlášky č. 14/2005 Sb. o předškolním vzdělávání ve znění pozdějších předpisů, bere na vědomí přerušení provozu
od 23. 12. 2026 do 31. 12. 2026 v MŠ Střed Kyjov z provozních důvodů
od 23. 12. 2026 do 31. 12. 2026 v MŠ Nádražní Kyjov z provozních důvodů
od 23. 12. 2026 do 31. 12. 2026 v MŠ Za Stadionem Kyjov z provozních důvodů
od 23. 12. 2026 do 31. 12. 2026 v MŠ Boršovská Kyjov z provozních důvodů
od 23. 12. 2026 do 31. 12. 2026 v MŠ Kyjov-Bohuslavice z provozních důvodů
od 23. 12. 2026 do 31. 12. 2026 v MŠ Dr. Joklíka Kyjov z provozních důvodů.

6. Majetkoprávní úkony
Ad I. Další využití nebytových prostor města v budově Kollárova 223-225
I.1 Revokace usnesení o nájmu prostor určených k podnikání – jednotka č. 223/16 na ul. Kollárova 223 – 225 v Kyjově
Usnesení
Rady města Kyjova ze dne 19.10.2026 č. 112/8
Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)
v souladu s ustanovením §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o zrušení svého usnesení č. 104/20 přijatého na 104. schůzi konané dne 20.07.2026 ve znění:
„Rada města Kyjova, po projednání a v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení,) ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření smlouvy o nájmu prostor určených podnikání o celkové ploše 225,7 m^2 nacházejících se v jednotce č. 223/16 (jiný nebytový prostor) vymezené v budově č. p. 223, 224,225 – bytový dům, která je součástí pozemku p. č. st. 4091 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Kyjov mezi městem Kyjovem, se sídlem Masarykovo nám. č. p. 30, 697 01 Kyjov, IČ 00285030, jako pronajímatelem a společností EZEN CLINIC s.r.o., IČ 23383976, se sídlem U Malšinky 2640, Kyjov, jako nájemcem.

Smluvní podmínky:

- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.
- Prostory budou nájemci předány vyklizené, bez vybavení a v provozuschopném stavu.
- Veškeré stavební úpravy prostor bude hradit nájemce.
- Výše nájemného činí: 299.838,- Kč/bez DPH/rok.
- Účelem nájmu bude zřízení a provozování zdravotnického zařízení.
- Možnosti ukončení smlouvy: výpověď i bez udání důvodů s tříměsíční výpovědní lhůtou, možnost odstoupení pronajímatele pro neplacení nájemného nebo jiné podstatné porušení smlouvy nájemcem.“

I.2 Vyhlášení záměru na nájem prostor určených podnikání – jednotka č. 223/16 na ul. Kollárova 223 – 225 v Kyjově

Usnesení
Rady města Kyjova ze dne 19.10.2026 č. 112/9
Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)
v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o vyhlášení záměru města na nájem nemovité věci: jednotka č. 223/16 (jiný nebytový prostor) v budově č.p. 223, 224, 225 – bytový dům, která je součástí pozemku p. č. st. 4091 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 848 m^2 v k.ú. Kyjov. Jedná se o prostory sloužící podnikání včetně příslušenství o celkové výměře 225,7 m^2, které jsou situovány v 1. NP polyfunkčního domu, v uliční zástavbě na ulici Kollárova, v těsné blízkosti centrální části města. Prostory budou nájemci předány vyklizené, bez vybavení. Veškeré případné stavební úpravy prostor bude hradit nájemce. Minimální výše nájemného činí 300.000,00 Kč/bez DPH/rok.
Zájemci mohou doručit své nabídky v termínu uvedeném v záměru v zalepené obálce označené číslem záměru a nápisem „NEOTVÍRAT“. Nabídky budou obsahovat identifikační a kontaktní údaje zájemce, popis jeho záměru v předmětných prostorách, doložení živnostenského listu a nabízenou výši nájemného.
Prostory budou na základě zprostředkovatelské smlouvy nabízeny výhradně prostřednictvím Reality GAIA, spol. s r.o., které bude zájemcem uhrazena provize za zprostředkování nájmu.
Prohlídku nabízené nemovité věci zajišťuje realitní kancelář.

I.3 Vyhlášení záměru na prodej prostor určených podnikání – jednotka č. 223/16 na ul. Kollárova 223 – 225 v Kyjově

Usnesení
Rady města Kyjova ze dne 19.10.2026 č. 112/10
Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)
v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla vyhlásit záměr města na prodej nemovité věci: jednotka č. 223/16 (jiný nebytový prostor) v budově č.p. 223, 224, 225 – bytový dům, která je součástí pozemku p. č. st. 4091 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 848 m^2 v k.ú. Kyjov včetně příslušného spoluvlastnického podílu ve výši 2257/22713 na společných částech domu a pozemku. Prodávaná nemovitá věc – jednotka č. 223/16 (jiný nebytový prostor) je situována v 1. NP polyfunkčního domu se suterénem, prostory sloužícími podnikání v přízemí a bytovými jednotkami ve 2. – 5. NP, v uliční zástavbě na ulici Kollárova v Kyjově, v těsné blízkosti centrální části města. Jedná se o prostory sloužící podnikání včetně příslušenství o celkové výměře 225,70 m^2.
Minimální výše kupní ceny činí: 7.061.000,00 Kč.

Zájemci mohou doručit své nabídky v termínu uvedeném v záměru v zalepené obálce označené číslem záměru a nápisem „NEOTVÍRAT“. Nabídky budou obsahovat identifikační a kontaktní údaje zájemce, popis jeho záměru a nabízenou výši kupní ceny.
Prostory budou na základě zprostředkovatelské smlouvy nabízeny výhradně prostřednictvím Reality GAIA, spol. s r.o., provizi za zprostředkování prodeje hradí prodávající. Prohlídku nabízené nemovité věci zajišťuje realitní kancelář.

Ad II. Smluvní vztahy

II.1 Uzavření smlouvy na nájem pozemku – [redacted]

Usnesení
Rady města Kyjova ze dne 19.10.2026 č. 112/11
Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)
v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o nájmu pozemku a uzavření smlouvy o nájmu části pozemku p.č. 1463/1 – orná půda, o výměře 17 m^2 v katastrálním území Nětčice u Kyjova, mezi městem Kyjovem, IČ: 00285030, sídlem Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, jako pronajímatelem, a [redacted] a [redacted] trvale bytem [redacted] Kyjov, jako nájemci. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, výše nájemného 5,- Kč/m^2/rok. Za období od 01.10.2026 do podpisu smlouvy bude požadováno uhrazení bezesmluvního užívání pozemku ve výši 5,- Kč/m^2/rok.

II.2 Uzavření smlouvy na nájem prostor v budově multifunkční hala Bohuslavice

Usnesení
Rady města Kyjova ze dne 19.10.2026 č. 112/12
Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)
v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o nájmu a uzavření smlouvy o nájmu prostor v budově „Multifunkční hala Kyjov – Bohuslavice“, na pozemku p.č. 565 – ostatní plocha, manipulační plocha, v k.ú. Bohuslavice u Kyjova, mezi městem Kyjovem, IČ: 00285030, sídlem Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, jako pronajímatelem a TJ Sokol Bohuslavice, z.s., IČ: 48846988, sídlem Bohuslavice 4086, 696 55 Kyjov, jako nájemcem. Prostory budou nájemci užívány v časech určených rozvrhem.

Usnesení
Rady města Kyjova ze dne 19.10.2026 č. 112/13
Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)
v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o nájmu a uzavření smlouvy o nájmu prostor v budově „Multifunkční hala Kyjov – Bohuslavice“, na pozemku p.č. 565 – ostatní plocha, manipulační plocha, v k.ú. Bohuslavice u Kyjova, mezi městem Kyjovem, IČ: 00285030, sídlem Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, jako pronajímatelem a TK Kyjov, z.s.,IČ: 49939688, sídlem Masarykovo náměstí 5/30, 697 01 Kyjov, jako nájemcem. Prostory budou nájemci užívány v časech určených rozvrhem.

Usnesení
Rady města Kyjova ze dne 19.10.2026 č. 112/14
Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)
v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o nájmu a uzavření smlouvy o nájmu prostor v budově

„Multifunkční hala Kyjov – Bohuslavice“, na pozemku p.č. 565 – ostatní plocha, manipulační plocha, v k.ú. Bohuslavice u Kyjova, mezi městem Kyjovem, IČ: 00285030, sídlem Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, jako pronajímatelem a Aerobic Centrum Kyjov, z.s., IČ: 08734038, sídlem Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov, jako nájemce. Prostory budou nájemci užívány v časech určených rozvrhem.

Usnesení
Rady města Kyjova ze dne 19.10.2026 č. 112/15
Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)
v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o nájmu a uzavření smlouvy o nájmu prostor v budově „Multifunkční hala Kyjov – Bohuslavice“, na pozemku p.č. 565 – ostatní plocha, manipulační plocha, v k.ú. Bohuslavice u Kyjova, mezi městem Kyjovem, IČ: 00285030, sídlem Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, jako pronajímatelem a FC Kyjov 1919, z.s., IČ: 26673207, sídlem Mezivodí 2233/2a, 697 01 Kyjov, jako nájemce. Prostory budou nájemci užívány v časech určených rozvrhem.

Ad. III. Služebnosti

III.1 Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.: 7700107188_1/BVB

Usnesení
Rady města Kyjova ze dne 19.10.2026 č. 112/16
Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)
v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.: 7700107188_1/BVB, mezi městem Kyjovem, Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov, IČ: 00285030, jako „budoucí povinný“, a společností GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, jako „budoucí oprávněný“. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „REKO MS Kyjov – sídl. Švabinského + 2, číslo stavby: 7700107188“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „plynárenské zařízení“) na budoucích služebných pozemcích p. č. 194/1 – ostatní plocha – ostatní komunikace, p. č. 2221/3 – ostatní plocha – ostatní komunikace, p. č. 2221/9 – ostatní plocha – ostatní komunikace, p. č. 2221/11 – ostatní plocha – zeleň, p. č. 2221/16 – ostatní plocha – zeleň, p. č. 2221/17 – ostatní plocha – zeleň, p. č. 2221/18 – ostatní plocha – zeleň, p. č. 2221/20 – ostatní plocha – zeleň, p. č. 2221/25 – ostatní plocha – zeleň, p. č. 2221/28 – ostatní plocha – zeleň, p. č. 2221/29 – ostatní plocha – ostatní komunikace, p. č. 2221/31 – ostatní plocha – zeleň, p. č. 2221/33 – ostatní plocha – ostatní komunikace, p. č. 2294/1 – zahrada, p. č. 2294/11 – ostatní plocha – ostatní komunikace, p. č. 2474/3 – ostatní plocha – ostatní komunikace, p. č. 2511/4 – ostatní plocha – ostatní komunikace, p. č. 2511/5 – ostatní plocha – silnice, p. č. 2512/10 – ostatní plocha – ostatní komunikace, p. č. 3094 – ostatní plocha – silnice, p. č. 3098/1 – ostatní plocha – ostatní komunikace, p. č. 3098/2 – ostatní plocha – ostatní komunikace, p. č. 3141 – ostatní plocha – silnice, vše v k. ú. Kyjov.
Předmětem smlouvy je závazek obou smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene spočívající v:

a) právu zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení,
b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení.

Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a za jednorázovou náhradu stanovenou dle platného Ceníku jednorázových náhrad za zřízení služebností inženýrských sítí k nemovitostem ve vlastnictví města Kyjova vydaného Radou města Kyjova dne 21.10.2024. Předpokládaná výše úplaty je 230.543,00 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

III.2 Uzavření Smlouvy č.: HO-001030099708/001-ADSG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti

Usnesení
Rady města Kyjova ze dne 19.10.2026 č. 112/17
Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)
a v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření Smlouvy č.: HO-001030099708/001 ADSG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti, mezi městem Kyjovem, Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov, IČ: 00285030, jako „Budoucí povinná“, a společností EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 21055050, jako „Budoucí oprávněná“. Předmětem smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži pozemků p. č. 1/2 – ostatní plocha – jiná plocha, p. č. 69/1 – ostatní plocha – ostatní komunikace, p. č. 70/1 – ostatní plocha – ostatní komunikace, p. č. 169/7 – vodní plocha – koryto vodního toku umělé, p. č. 169/8 – vodní plocha – koryto vodního toku umělé, p. č. 170 – ostatní plocha – ostatní komunikace, p. č. 284/1 – ostatní plocha – manipulační plocha, p. č. 362 – ostatní plocha – silnice, p. č. 374/1 – ostatní plocha – ostatní komunikace, p. č. 444/1 – ostatní plocha – ostatní komunikace, p. č. 444/3 – ostatní plocha – ostatní komunikace, p. č. 457/7 – ostatní plocha – ostatní komunikace, vše v k. ú. Boršov u Kyjova, za účelem umístění distribuční soustavy – kabelové vedení VN, telekomunikační vedení, kabelové vedení NN, 2x kabelový pilíř NN, zemnění na pozemcích, a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na pozemcích. Věcné břemeno - služebnosti bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Stavba realizovaná pod názvem: „Kyjov, Za Humny, zaústění TS, NN, Město“. Věcné břemeno - služebnosti bude zřízeno na dobu neurčitou, které zanikne pouze v případech stanovených zákonem, a za jednorázovou náhradu stanovenou dle platného Ceníku jednorázových náhrad za zřízení služebností inženýrských sítí k nemovitostem ve vlastnictví města Kyjova vydaného Radou města Kyjova dne 21.10.2024. Předpokládaná výše úplaty je 205.800,00 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

III.3. Uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti č. 16010-064093

Usnesení
Rady města Kyjova ze dne 19.10.2026 č. 112/18
Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)
v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti č. 16010-064093, mezi městem Kyjovem, Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov, IČ: 00285030, jako „Vlastník“, a společností CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063, jako „CETIN“. Předmětem smlouvy je zřízení služebnosti spočívající v umístění a provozování podzemního a nadzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě – metalické kabely, optické kabely vč. mikrotrubiček a související infrastruktury, a 1 ks sloupové podpěry vč. rozvaděče MRS, realizované v rámci stavby pod označením „16010-064903 VPIC Bohuslavice-revital prostranství ZŠ“, a to k tíži pozemků p. č. 434/5 – ostatní plocha – ostatní komunikace, p. č. 571 –

ostatní plocha – ostatní komunikace, p. č. 576/1 – ostatní plocha – zeleň, vše v k. ú. Bohuslavice u Kyjova. Rozsah služebnosti vymezuje geometrický plán č. 849-187/2026. Služebnost se sjednává na dobu neurčitou, a za jednorázovou náhradu ve výši 300,- Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

III.4. Uzavření Smlouvy č.: HO-001040027653/003-ADSG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti

Usnesení
Rady města Kyjova ze dne 19.10.2026 č. 112/19
Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)
v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření Smlouvy č.: HO-001040027653/003-ADSG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti, mezi městem Kyjovem, Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov, IČ: 00285030, a [redacted] Kyjov, jako „Budoucí povinná“, a společností EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 21055050, jako „Budoucí oprávněná“. Předmětem smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži pozemku p. č. 434/9 – ostatní plocha – ostatní komunikace, v k. ú. Bohuslavice u Kyjova, který je v podílovém spoluvlastnictví smluvní strany „budoucí povinná“, za účelem umístění distribuční soustavy – kabel NN na pozemku, a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na pozemku. Věcné břemeno - služebnosti bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Stavba realizovaná pod názvem: „Bohuslavice, Hlavní, obnova NN, Pírková“. Věcné břemeno - služebnosti bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,- Kč bez DPH. Město Kyjov obdrží poměrnou část z celkové výše jednorázové náhrady dle svého spoluvlastnického podílu, a to 750,- Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH. Vlastnický podíl města Kyjova k uvedenému pozemku je 3/8.

III.5. Uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Usnesení
Rady města Kyjova ze dne 19.10.2026 č. 112/20
Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)
v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, mezi městem Kyjovem, Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov, IČ: 00285030, jako „vlastník služebného pozemku“ a „povinný ze služebnosti“, a [redacted] Kyjov, [redacted], jako „vlastník panujícího pozemku“ a „oprávněný ze služebnosti“. Předmětem smlouvy je zřízení služebnosti ve prospěch panujícího pozemku p. č. 105/3 – zahrada, v k. ú. Bohuslavice u Kyjova, a každého jeho vlastníka, a k tíži služebného pozemku p. č. 3/1 – ostatní plocha – ostatní komunikace, v k. ú. Bohuslavice u Kyjova, spočívající v :

- právu zřídit a provozovat na části služebného pozemku stavbu „SO.02 – vodovodní přípojka“ včetně domovního vedení vodovodu a stavbu „SO.03 – přípojka splaškové kanalizace“ včetně domovního vedení splaškové kanalizace, a to v rozsahu geometrického plánu č. 848-219/2016,
- právu vlastníka panujícího pozemku nebo jím pověřených fyzických či právnických osob vstupovat a vjíždět na služebný pozemek za účelem provádění údržby, opravy, kontroly a odstranění stavby,

- a v povinnosti všech i budoucích vlastníků služebného pozemku umožnit oprávněnému ze služebnosti výkon jeho výše uvedených práv.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu v celkové výši 19.281,00 Kč bez DPH stanovenou dle platného Ceníku jednorázových náhrad za zřízení služebností inženýrských sítí k nemovitostem ve vlastnictví města Kyjova vydaného Radou města Kyjova dne 21.10.2024. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Ad IV. Parkování

IV.1 Žádost o umožnění parkování za provozovnou

Usnesení
Rady města Kyjova ze dne 19.10.2026 č. 112/21
Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)
v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, po projednání doručené žádosti rozhodla o vydání jednoho kusu nepřenosné povolenky ke vjezdu a parkování ve dvoře za budovou s č.p. 18 na Masarykově náměstí v Kyjově na pozemku p.č. st. 174/1 v k.ú. Kyjov pro [redacted], [redacted] v Kyjově, na období jednoho roku za částku ve výši 5.000,- Kč.

Ad V. Různé

V.1 Schválení uzavření Dodatku ke Smlouvě o dodávce vody z veřejného vodovodu – hasičská zbrojnice JSDH

Usnesení
Rady města Kyjova ze dne 19.10.2026 č. 112/22
Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)
v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválila uzavření Dodatku č. 60 ke Smlouvě č. 19319 o dodávce vody z veřejného vodovodu a odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací pro odběrné místo města Kyjova na adrese k.ú. Nětčice u Kyjova, parcela č. 1433/27 (hasičská zbrojnice JSDH Kyjov) mezi společností Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., se sídlem Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín, IČ 49454544 (jako provozovatelem vodovodu a kanalizace) a městem Kyjovem (jako odběratelem).

V.2 Schválení uzavření Dodatku ke Smlouvě o dodávce vody z veřejného vodovodu – RD Nerudova 238/39, Kyjov

Usnesení
Rady města Kyjova ze dne 19.10.2026 č. 112/23
Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)
v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválila uzavření Dodatku č. 61 ke Smlouvě č. 19319 o dodávce vody z veřejného vodovodu a odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací pro odběrné místo města Kyjova na adrese Nerudova 238/39, 697 01 Kyjov, mezi společností Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s., se sídlem Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín, IČ 49454544 (jako provozovatelem vodovodu a kanalizace) a městem Kyjovem (jako odběratelem).

V.3 Odpis pohledávky FF Production group, s.r.o.

Usnesení
Rady města Kyjova ze dne 19.10.2026 č. 112/24
Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o vzdání se práva vymáhat pohledávky za společností FF Production group, s.r.o., IČ: 03463893, se sídlem Jungmannova 449/41, 697 01 Kyjov, která byla ke dni 20.08.2026 vymazána z obchodního rejstříku, a to:

- pohledávku ve výši 36 300,- Kč s příslušenstvím, která byla vymáhána Mgr. Radkem Karafiátem, soudním exekutorem Exekutorského úřadu Jihlava, sp. zn. 35 EX 65/23 na základě rozsudku Okresního soudu v Hodoníně ze dne 18.01.2023, č.j. 27 C 148/2022-64
- pohledávku ve výši 35 309,23 Kč z titulu bezesmluvního užívání pozemku p.č. 4055/19 v k.ú. Kyjov přiznanou na základě Výpisu ze seznamu přihlášených pohledávek v insolvenčním řízení vedeném u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou KSBR 27 INS 12040/2023.

Současně Rada města Kyjova souhlasí s tím, aby byl proveden účetní odpis výše uvedených pohledávek v souladu s platnou právní úpravou.

V.4 Umístění prodejního stánku MASPRO

Usnesení
Rady města Kyjova ze dne 19.10.2026 č. 112/25
Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)
v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů souhlasí s umístěním prodejního stánku o rozměrech 3 m x 5 m na místní komunikaci č. 37d – chodníku ležícím v ul. Tř. Komenského na p.č. 2510/12 v katastrálním území Kyjov (v rohu u budovy č. 47/9 – prodejny PULT 6:30), každý pátek v období od 23.10.2026 do 02.04.2027, v čase 05:30 – 13:00 hodin, pro stánkový prodej zabíjačkových produktů a výrobků z udírny firmy MASPRO, s.r.o., IČ 47906332, za podmínek stanovených v povolení zvláštního užívání komunikace vydaného příslušným silničním správním úřadem.

7. Odbor rozvoje města

7.1. Schválení uzavření Dodatku č. 1 na stavbu „Kyjov – parkoviště v lokalitě Polámané“

Usnesení
Rady města Kyjova ze dne 19.10.2026 č. 112/26
Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)
v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2026/501/ORM na akci „Kyjov – parkoviště v lokalitě Polámané“ se zhotovitelem stavby STAVBY SR group s.r.o., IČ 092 24 289, se sídlem Luční 1203, 664 42 Modřice, uzavřené dne 10.8. 2026, kterým se upravuje původní rozsah prací o nutné vícepráce. Původní cena dle smlouvy o dílo činí 6.385.000,00 Kč bez DPH, tj. 7.725.850,00 Kč vč. DPH. Konečná cena díla bude dodatkem č. 1 zvýšena o částku 772.110,18 Kč bez DPH, tj. 934.253,32 Kč s DPH. Konečná cena díla bude po uzavření dodatku č. 1 činit 7.157.110,18 Kč bez DPH, tj. 8.660.103,32 Kč vč. DPH.

7.2. Žádost o udělení výjimky z pravidel pro zadávání VZMR – stavba s názvem „Úprava LPS Smuteční síň Kyjov“

Usnesení
Rady města Kyjova ze dne 19.10.2026 č. 112/27
Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)
v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o udělení výjimky dle článku čl. 8, odst. 2 z pravidel pro zadání veřejných zakázek stanovených Vnitřním předpisem Pravidla pro zadávání veřejných zakázek,

za účelem přímého zadání veřejné zakázky malého rozsahu, jejímž předmětem je provedení opravy LPS na budově smuteční síně s názvem „Úprava LPS Smuteční síň Kyjov“ firmě METALL Kyjov, spol. s.r.o., Kytnerova 26/30, 621 00 Brno, IČ: 489 09 335.
Rada města Kyjova zároveň rozhodla o uzavření smlouvy o dílo na akci s názvem „Úprava LPS Smuteční síň Kyjov“ s firmou METALL Kyjov, spol. s.r.o., Kytnerova 26/30, 621 00 Brno, IČ: 489 09 335. za částku 178.263 Kč bez DPH, tj. 215.698,23 Kč vč. DPH.

7.3. Schválení uzavření Dodatku č. 1 na stavbu „Oprava kanalizace ul. Příční“
Usnesení
Rady města Kyjova ze dne 19.10.2026 č. 112/28
Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)
v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2026/0559/ORM uzavřené dne 2. 9. 2026 na akci „Oprava kanalizace ul. Příční“ se zhotovitelem stavby ARTESIA, spol. s r.o., IČ: 454 75 199, se sídlem Brandlova 1316/95, 697 01 Kyjov. Tímto dodatkem č. 1 se upravuje původní rozsah prací o nutné méněpráce a vícepráce. Původní cena dle smlouvy o dílo činí 1.487.655,97 Kč bez DPH, tj. 1.800.063,72 Kč vč. DPH. Konečná cena díla bude Dodatkem č. 1 zvýšena o částku 98.050,00 Kč bez DPH, tj. 118.640,50 s DPH. Konečná cena díla bude po uzavření dodatku č. 1 činit 1.585.705,97 Kč bez DPH, tj. 1.918.704,22 Kč vč. DPH.

7.4. Investiční záměr – Skladovací hala Nelun - Kyjov
Usnesení
Rady města Kyjova ze dne 19.10.2026 č. 112/29
Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)
v souladu s ustanovením §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů bere na vědomí a souhlasí s investičním záměrem a rozhodla, že na investiční záměr „Skladovací hala Nelun – Kyjov“ na parc. č. 1430/95, 1430/96, 1430/98, 1430/103, 1430/104, 1437/16, 1437/17, 1437/18 v k. ú. Nětčice u Kyjova“ pro investora Nelun, spol. s r.o. Křenova 438/7, Veleslavín, 162 00 Praha 6, IČ: 27711242 se nevztahují Zásady města Kyjova pro spolupráci s investory účinné od 1. 1. 2026.

8. Schválení smlouvy o převodu vlastnictví k majetku České republiky
Usnesení
Rady města Kyjova ze dne 19.10.2026 č. 112/30
Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)
v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu majetku mezi Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje, IČ 70884099, Zubatého 685/1, 614 00 Brno-sever, jako předávajícím a městem Kyjov jako přejímajícím. Předmětem smlouvy je Radiostanice vozidlová HT 6991DC PEGAS, výrobní číslo RA1635BBC02034703615, pořízena roce 2004 v hodnotě 66 122,90 Kč, a Sada montážní vozidlová MATRA, bez typu, pořízená v roce 2004 v hodnotě 14 804,21 Kč, obojí bude využito pro potřeby JSDH města Kyjova.

9. Rámcová smlouva na poskytování bezpečnostních služeb
Usnesení
Rady města Kyjova ze dne 19.10.2026 č. 112/31
Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)
v souladu s ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o udělení výjimky dle článku č. 8 odst. 2 z Vnitřního předpisu

Pravidla pro zadávání veřejných zakázek za účelem přímého zadání veřejné zakázky malého rozsahu, jejímž předmětem je poskytování bezpečnostních služeb a současně rozhodla o uzavření Rámcové smlouvy o poskytování bezpečnostních služeb mezi městem Kyjov, IČ: 00285030 a společností HP Corporation s.r.o., se sídlem Lidická 700/19, 602 00 Brno – Veveří, IČ: 21383332. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1.1.2027 do 31.12.2027, v návaznosti na skončení Rámcové smlouvy o poskytování bezpečnostních služeb ze dne 5.5.2026. Cena za výkon činnosti je stanovena jako hodinová sazba ve výši 390 Kč bez DPH.

10. Dodatek ke smlouvě o spolupráci s útulkem

Usnesení
Rady města Kyjova ze dne 19.10.2026 č. 112/32
Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)
v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření dodatku ke Smlouvě o zajištění péče o psy odchycené na území města Kyjova mezi spolkem JMÉNEM PSA, z.s., se sídlem K. Klostermanna 1604, 696 81 Bzenec, IČ: 09664831 a městem Kyjovem, IČ: 00285030. Předmětem dodatku je zrušení paušální měsíční platby ve výši 2 000 Kč za zajištění nepřetržitého příjmu odchycených psů a prodloužení smlouvy na dobu neurčitou.

11. Smlouva o výpůjčce – radniční sklípek (SONS)

Usnesení
Rady města Kyjova ze dne 19.10.2026 č. 112/33
Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)
v souladu s § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o výpůjčce prostor radnice, a to radničního sklípku, pro Sjednocenou organizaci nevidomých a slabozrakých ČR, z.s., Oblastní pobočku Kyjov, se sídlem Komenského 617, 697 01 Kyjov, IČ: 65399447, ve dnech 23. – 25. října 2026, v době od 13:30 hod. do 21:00 hod., za účelem uspořádání osvětové akce „Nejen Vinárna Potmě“.

12. Pravidla pro vydávání povolenek k vjezdu a parkování na pozemcích města Kyjova

Usnesení
Rady města Kyjova ze dne 19.10.2026 č. 112/34
Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)
v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje aktualizovaná Pravidla pro vydávání povolenek k vjezdu a parkování na pozemcích ve vlastnictví města Kyjova, s účinností od 1.11.2026 a rozhodla o vydávání povolenek dle těchto pravidel.

Usnesení
Rady města Kyjova ze dne 19.10.2026 č. 112/35
Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)
v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla, že povolenky zaměstnancům Městského úřadu Kyjov a příspěvkových organizací města Kyjova budou vydávány na základě uzavřené Smlouvy o vydání povolenky k parkování a současně schvaluje vzor této smlouvy.

Usnesení
Rady města Kyjova ze dne 19.10.2026 č. 112/36
Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, svěřuje Kanceláři tajemníka Městského úřadu Kyjov pravomoc rozhodovat za město Kyjov o uzavírání, změně a ukončování Smluv o vydání povolenky k parkování. Současně Rada města Kyjova pověřuje tajemníka Městského úřadu Kyjov podepisováním těchto smluv, včetně jejich dodatků a ukončení.

13. Různé

13.1. Žádost o finanční podporu projektu – Slovácký soubor Kyjov, z.s.

Usnesení
Rady města Kyjova ze dne 19.10.2026 č. 112/37
Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)
v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o poskytnutí finančního daru ve výši 10.000 Kč pro Slovácký soubor Kyjov, z.s., IČ 48842907, Masarykovo náměstí 34/3, 69701 Kyjov, který bude využit na úhradu nákladů spojených s vytvořením dokumentárního filmu o historii hodů v Kyjově a jeho místních částech, a uzavření darovací smlouvy.

13.2. Ukončení Smlouvy o poskytování software – AI Efektivia

Usnesení
Rady města Kyjova ze dne 19.10.2026 č. 112/38
Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)
v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o ukončení Smlouvy o poskytování software ze dne 4.11.2025 ve znění pozdějších dodatků uzavřené mezi městem Kyjovem, IČ: 00285030 a poskytovatelem AI Efektivia s.r.o. (dříve Mabilo, s.r.o), IČ: 19760680, se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice (Brno-střed), 602 00 Brno v souladu s odst. 3.18.1, části B.1, článku 3 této smlouvy výpovědí ke dni 31.10.2026 bez výpovědní doby v době testovacího provozu modulu „Univerzální asistent pro práci s dokumenty“ ke dni 31.10.2026.

Závěr

Zapsala: Mgr. Libuše Hájková