

USNESENÍ

z XXV. zasedání Zastupitelstva města Kyjova konaného 7.9.2026

Zastupitelstvo města Kyjova

I. SCHVÁLILO

- 1) za ověřovatele zápisu o průběhu XXV. zasedání zastupitelstva města MDDr. Jana Cahlíka a Maria Kudelu.
- 2) program XXV. zasedání Zastupitelstva města Kyjova.
- 3) v souladu s ustanoveními §27 odst. 1 a ustanovením § 111 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zadání č. 5B, 5C a 5D změny Územního plánu Kyjov a zároveň podmiňuje, v souladu s ustanovením § 111 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, pořízení změny č. 5C Územního plánu Kyjov úhradou nákladů žadatelem, jímž je společnost Rezidence Nětčice u Kyjova s.r.o., IČ 10710256, Vinohrady 2555/35, 697 01 Kyjov.
- 4) v souladu s ustanovením § 68 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, návrh územní studie „Kyjov, lokalita Nětčice - sever“.
- 5) v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozpočtová opatření č. 438-452 roku 2026.
- 6) uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o úvěru uzavřené dne 19.06.2026 s Československou obchodní bankou, a.s., se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ: 00001350. Předmětem dodatku je změna čísla bankovního účtu města Kyjov, na který budou prostředky z úvěru poskytovány a zároveň z něj budou hrazeny splátky jistiny a úroky.
- 7) v souladu s ustanovením § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, aktualizovanou "Minimální síť sociálních služeb v ORP Kyjov pro rok 2027" a způsob jejího financování.
- 8) v souladu s § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Zřizovací listinu Městského kulturního střediska Kyjov, příspěvkové organizace města Kyjova, IČO 00121649, přičemž předmětem hlavní změny proti stávající zřizovací listině je aktualizace nemovitého majetku předaného k hospodaření, úprava pravidel předávání majetku k hospodaření, úprava oprávnění k nakládání se svěřeným majetkem, aktualizace pravidel nabývání majetku do vlastnictví organizace, a to s účinností od 8. 9. 2026.
- 9) v souladu s § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zřizovací listinu Technických služeb Kyjov, příspěvkové organizace města Kyjova, IČO 21551448, přičemž předmětem nejpodstatnější změny proti stávající zřizovací listině je doplnění okruhů doplňkové činnosti o správu lesa a provoz honitby s výkonem práva myslivosti a úprava předmětu hlavní činnosti o zrušení provozu biotopu, dále také úprava pravidel předávání majetku k hospodaření, úprava oprávnění k nakládání se svěřeným majetkem, aktualizace pravidel nabývání majetku do vlastnictví organizace, jakož i aktualizace nemovitého majetku předaného k hospodaření, a to vše s účinností od 1. 1. 2027. Důvodem úpravy předmětu hlavní činnosti a okruhů doplňkové činnosti je přesun výkonu správy lesů města Kyjov a výkonu myslivosti v honitbě města Kyjova do činností Technických služeb Kyjov a dále odebrání provozu biotopu z činností Technických služeb Kyjov a jeho přesun pod Aquavparku Kyjov, s. r. o.

II. VZALO NA VĚDOMÍ

- 1) informace ohledně kontroly úkolů a korespondence doručené zastupitelstvu města.
- 2) informace z jednání Finančního výboru konaného dne 1. září 2026
- 3) zápis z 18. jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Kyjova.
- 4) informace ohledně návštěvnosti a hospodaření Aquavparku s.r.o.
- 5) v souladu s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 39 odst. 11 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, závěrečný účet

DSO Severovýchod za rok 2025, závěrečný účet DSO Mutěnka za rok 2025 a závěrečný účet DSO Mikroregion BABÍ LOM za rok 2025.

- 6) v souladu s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a § 179a odst. 1 zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon, ve znění pozdějších předpisů, předložené informace týkající se povinné reorganizace školských příspěvkových organizací vyvolané novelou zákona č. 267/2025 Sb. Současně bere zastupitelstvo města na vědomí pověření Odboru školství a kultury Městského úřadu Kyjov a radou města ustavenou pracovní skupinu k zahájení přípravy slučování školských příspěvkových organizací města Kyjova.

III. ROZHODLO

- 1) v souladu s ustanovením § 84 odst. 1, ve spojení s ustanovením § 84 odst. 2 písm. l) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o aktualizaci Pravidel pro přípravu a vydávání Kyjovských novin a statutu Redakčního výboru, a to v části týkající se polické reklamy, dle přiložené přílohy.
- 2) o úpravě programu XXV. zasedání Zastupitelstva města Kyjova tak, že před bod 7. předřazuje k projednání bod 17., 15. a 16.
- 3) v souladu s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na ustanovení § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, o uzavření Smlouvy o spolupráci při výstavbě „Rezidence Nětčice u Kyjova“ mezi městem Kyjovem a společností Rezidence Nětčice u Kyjova s.r.o., IČ 10710256, se sídlem Vinohrady 2555/35, 697 01 Kyjov, jako investorem.
- 4) o uložení tajemnici Městského úřadu Kyjov prověřit aktuálně účinná zákonná pravidla pro využívání prostor příspěvkových organizací, potažmo města, pro předvolební kampaň, zpracovat materiál k této problematice a tento rozeslat všem příspěvkovým organizacím města, obchodním společnostem města, kandidujícím subjektům v letošních komunálních volbách a všem zastupitelům nejpozději do 14.09.2026.
- 5) v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o směně a o uzavření směnné smlouvy v tomto rozsahu:
- Město Kyjov převede do vlastnictví [redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] [redacted] Kyjov, část pozemku p.č. 3936/253 – orná půda a část pozemku p.č. 3936/345 – orná půda, o celkové výměře 1294 m², oba v k.ú. Kyjov, které jsou v geometrickém plánu č. 3220-235/2026 zakresleny jako nová parcela č. 3936/393 – orná půda v k.ú. Kyjov, hodnota převáděných pozemků je 2.192.036 Kč/vč. DPH,
 - [redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] Kyjov, převede do vlastnictví města Kyjova pozemky p.č. 1311 – orná půda a p.č. 1312 – trvalý travní porost, o celkové výměře 1545 m², oba v k.ú. Bohuslavice u Kyjova, hodnota převáděných pozemků je 2.163.000 Kč.
- Směna bude provedena s doplatkem pro město Kyjov ve výši 29.036,- Kč. Město Kyjov uhradí náklady za vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek pro katastr nemovitostí. Směnná smlouva bude obsahovat ustanovení, že město Kyjov umožní napojení pozemku p.č. 3936/393 v k.ú. Kyjov na komunikace a sítě přes pozemek p.č. 3936/253 v k.ú. Kyjov.
- 6) v souladu s § 85 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o vzdání se práva a o prominutí úroků z prodlení k pohledávce města Kyjova [redacted] nar. [redacted] trvale [redacted] Kyjov, v celkové výši 271.458,04 Kč.
- 7) v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o budoucí směně a o uzavření smlouvy o budoucí směnné smlouvě mezi městem Kyjovem, IČ 00285030, se sídlem Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, a [redacted] nar. [redacted] trvale bytem Kostelec [redacted] akto:
- Město Kyjov se zaváže převést do vlastnictví [redacted] část pozemku p.č. 3526/1 – orná půda o výměře 400 m² a část pozemku p.č. 3526/2 – orná půda o výměře 632 m².
 - [redacted] se zaváže převést do vlastnictví města Kyjova část pozemku p.č. 3527/1 – orná půda, o výměře 2.251 m².

- Budoucí směna bude provedena s doplatkem ve prospěch města Kyjova ve výši 1.173.358 Kč/včetně DPH. Tento doplatek bude uhrazen formou zálohy do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy o budoucí směnné smlouvě.
 - Smlouva o budoucí směnné smlouvě bude obsahovat závazek [REDAKCE] doručit městu Kyjovu pravomocné povolení záměru na výstavbu provozovny na předemětných pozemcích do 24 měsíců ode dne podpisu smlouvy o budoucí směnné smlouvě, v případě marného uplynutí této lhůty bude mít město Kyjov právo odstoupit od smlouvy a současně požadovat smluvní pokutu 30% ze sjednaného doplatku.
 - Směnná smlouva bude uzavřena do 90 dnů po dni nabytí právní moci povolení záměru výstavby objektu dle podnikatelského záměru předloženého [REDAKCE] k uzavření směnné smlouvy vyzve [REDAKCE] město Kyjov
 - Smlouva o budoucí směnné smlouvě bude obsahovat závazek [REDAKCE] doručit pravomocné kolaudační rozhodnutí na výstavbu provozovny na předemětných pozemcích do 48 měsíců ode dne podpisu smlouvy o budoucí směnné smlouvě, zajišťovací institut pro případ nesplnění: smluvní pokuta ve výši 30% ze sjednaného doplatku.
 - Stavebně technické podmínky: podlažnost bude řešena v souladu s územním plánem, zajištění technické infrastruktury (sítě, napojení na pozemní komunikace, dostatečná kapacita parkování) na náklady [REDAKCE] trvalé vynětí pozemků ze ZPF včetně úhrady zajistí na své náklady [REDAKCE]
- 8) v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o budoucím nájmu a o uzavření smlouvy o budoucím nájmu pozemků mezi městem Kyjovem, IČ 00285030, se sídlem Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, jako budoucím pronajímatelem, a [REDAKCE] nar. [REDAKCE] trvale bytem Kostelec [REDAKCE] [REDAKCE] jako budoucím nájemcem. Předmětem smlouvy bude budoucí nájem části pozemku p.č. 3526/1 – orná půda o výměře 628 m² a části pozemku p.č. 3526/2 – orná půda o výměře 156 m², oba v k.ú. Kyjov, za účelem výstavby a následného provozování podnikatelského areálu. Smluvní podmínky:
Nájemní smlouva bude uzavřena do 30 dnů po doručení výzvy budoucího nájemce budoucímu pronajímateli k jejímu uzavření. Budoucí nájemce bude oprávněn výzvu poslat až po nabytí právní moci povolení záměru výstavby svého podnikatelského areálu, nejpozději však do 24 měsíců ode dne uzavření smlouvy o budoucím nájmu. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, důvody k ukončení smlouvy dle platné právní úpravy. Výše budoucího nájemného: 61,50Kč/m²/rok/bez DPH + inflace za dobu od uzavření smlouvy o budoucím nájmu do doručení výzvy k uzavření nájemní smlouvy.
- 9) v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,
- o zrušení společnosti Lesy města Kyjova, s.r.o., IČ 29317631, se sídlem Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov s likvidací, a to ke dni 31.12.2026;
 - bere na vědomí, že další kroky v souvislosti se zrušením společnosti Lesy města Kyjova, s.r.o. učiní Rada města Kyjova při výkonu působnosti valné hromady společnosti Lesy města Kyjova, s.r.o. na její nejbližší schůzi konané dne 21.9.2026.
- 10) v souladu s ustanovením § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí finančního daru ve výši 210.040 Kč pro Kyjovské Slovácko v pohybu, z. s., IČO: 26659778, se sídlem Masarykovo náměstí 13/14, 697 01 Kyjov, a o uzavření darovací smlouvy v uvedených intencích. Dar je poskytován pro účely podpory činnosti MAS.

IV. SE USNESLO

- 1) v souladu s ustanovením § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, pověřit Radu města Kyjova, aby zajistila předložení 3 cenových nabídek nezávislých auditorských společností na provedení forenzního auditu u společnosti Lesy města Kyjova, s.r.o. a u Města Kyjova v souvislosti s provedenou kontrolou činnosti zaměstnanců města v městských lesích dle podmínek předložených kontrolním výborem na XXV. zasedání Zastupitelstva města Kyjova.

USNESENÍ, KTERÁ NEBYLA SCHVÁLENA

Zastupitelstvo města Kyjova, pro projednání a v souladu s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o zrušení Pravidel pro přípravu a vydávání Kyjovských novin a statutu Redakčního výboru ze dne 02.09.2024.

HLASOVÁNO (2, 14, 5) **NÁVRH NEBYL PŘIJAT**

Zastupitelstvo města Kyjova, po projednání a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o nehlasování o materiálu předloženého pod bodem 14. Optimalizace struktury a fungování TS Kyjova a LMK na XXV. zasedání Zastupitelstva města Kyjova konaného dne 07.09.2026.

HLASOVÁNO (10, 7, 4) **NÁVRH NEBYL PŘIJAT**

Za výpis: Mgr. Libuše Hájková

Mgr. František Lukl, MPA
starosta města

Bc. Daniel Čmelík
1. místostarosta města