

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů

.....

zastoupena:

sídlo:

IČO/DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

.....

zastoupena:

IČO:

DIČ:

sídlo:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**nájemce**“)

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že má na základě Zřizovací listiny ze dne zřizovatelem a výlučným vlastníkem Městem Kyjovem, IČ: 00285030, Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov, svěřenu k hospodaření budovu č.p., na adrese, nacházející se na pozemku parc. č., v katastrálním území, obci, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Kyjov, na LV č. 10001 (dále jen „Budova“).

II.

Pronajaté prostory

1.

2.

2.1. Pronajímatel tímto pronajímá nájemci a přenechává nájemci k dočasnému užívání a nájemce si pronajímá od pronajímatele:

Nebytové prostory nacházející se v v Budově a sestávající z o rozměrech m² (dále jen „**Pronajaté prostory**“).

2.2. Pronajímatel pronajímá nájemci Pronajaté prostory za účelem dle odst. 3.1. této smlouvy.

2.3. Součástí předmětu nájmu dle této smlouvy nejsou žádné další zdroje pronajímatele, tj. personální, technické, materiální, nemateriální.

2.4. Nájemce si veškeré personální i technické zdroje natačení zajišťuje výlučně samostatně.

2.5. Nájemce výlučně odpovídá za obsah a distribuci svého volebního materiálu a za plnění povinností vyplývajících mu z právních předpisů.

2.6. Pronajímatel neposkytuje nájemci touto nájemní smlouvou žádnou výhodu.

2.7. Nájemce se zavazuje převzít Pronajaté prostory od pronajímatele a zaplatit nájemné. Nájemce potvrzuje, že si Pronajaté prostory řádně prohlédl a je seznámen s jejich stavem.

III.

Účel nájmu, doba trvání smlouvy

- 2.
- 3.
- 3.1. Účelem nájmu je natáčení politické reklamy/pořádání akce představující politickou reklamu.
- 3.2. Nájem dle této smlouvy se uzavírá na dobu určitou, a to dne odhodin do hodin.

IV.

Předání Pronajatých prostor

- 3.
- 4.
- 4.1. Pronajaté prostory budou předány nájemci ve sjednaný okamžik začátku doby nájmu.
- 4.2. O předání a převzetí Pronajatých prostor smluvní strany sepiší předávací protokol.

V.

Nájemné

- 5.
- 5.1. Nájemné je stanoveno dle aktuálně platného Ceníku vydaného Radou města Kyjova ve výši celkem
- 5.2. **Pronajímatel není plátcem DPH.**
- 5.3. Nájemné je nájemce povinen uhradit na základě faktury vystavené pronajímatelem ve 14 denní lhůtě splatnosti od doručení faktury.

VI.

Odpovědnost nájemce při užívání Pronajatých prostor

- 6.
- 6.1. Nájemce odpovídá za případné škody vzniklé na předmětu nájmu.

VII.

Podnájem, postoupení

- 7.
- 7.1. Nájemce není oprávněn dále přenechat Pronajaté prostory, popř. jejich část do podnájmu.
- 7.2. Nájemce není oprávněn převést nebo postoupit žádné své závazky nebo práva či pohledávky vzniklé na základě této smlouvy.

VIII.

Vrácení pronajatých prostor

- 8.
- 8.1. Nájemce vrátí pronajaté prostory bezprostředně po skončení sjednané doby nájmu.

IX.

Společná a závěrečná ustanovení

- 9.
- 9.1. Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 (dvou) originálech, z nichž každá strana obdrží 1 (jeden) originál.
- 9.2. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že tato smlouva je uzavírána na základě jejich vlastní vůle a nikoli pod nátlakem.
- 9.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V dne

V dne

za pronajímatele

za nájemce