

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VLKOŠ

okr. Hodonín, ORP Kyjov



II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel: Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování,
Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov 1

Objednatel: Obec Vlkoš, Vlkoš č.p. 95, 696 41 Vlkoš

Projektant: AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno
Tel. 545217004
E-mail: jednatel@arprojekt.cz
www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík (autorizace č. 02 483)

Číslo zakázky: 976

Datum zpracování: 05/2024

Pořízení Změny č. 1 ÚP Vlkoš
bylo podpořeno z rozpočtu Jihomoravského kraje.

jihomoravský kraj

OBSAH DOKUMENTACE

I. ÚZEMNÍ PLÁN – ZMĚNA Č. 1

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I.a Výkres základního členění území	1 : 5.000
I.b Hlavní výkres	1 : 5.000
I.c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5.000
I.d Výkres technické infrastruktury – vodní hospodářství	1 : 5.000

Poznámka: výkres I.e Výkres technické infrastruktury – energetika a spoje se nemění, není proto vytištěn.

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.a Koordinační výkres	1 : 5.000
II.b Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5.000
II.c Výkres širších územních vztahů	1 : 25.000

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	5
II.2. SOULAD S NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	7
II.2.1. Soulad s územním rozvojovým plánem	7
II.2.2. Soulad s PUR	7
II.2.3. Soulad s územně plánovací dokumentací Jihomoravského kraje	10
II.2.4. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	18
II.3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE S ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY	18
II.3.1. Soulad s ÚAP JMK	18
II.3.2. Soulad s ÚAP ORP Kyjov	19
II.4. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	20
II.5. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA	21
II.6. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	22
II.7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP	25
II.8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 odst. 5 SZ	25
II.9. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	25
II.10. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	26
II.11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	39
II.12. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	41
II.12.1. Ochrana přírody a krajiny	41
II.12.2. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny, posouzení vlivu jednotlivých záměrů na krajinný ráz	41
II.12.3. Územní systém ekologické stability	41
II.12.4. Záplavová území, ochrana před povodněmi	41
II.13. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	42
II.13.1. Důvody pro pořízení změny ÚP	42
II.13.2. Přehled a zdůvodnění jednotlivých dílčích změn územního plánu	42
II.13.3. Doprava	42
II.13.4. Veřejná prostranství	45
II.13.5. Technická infrastruktura	45
II.14. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ	45
II.15. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	47
II.15.1. Postavení obce ve struktuře osídlení	47
II.15.2. Koordinace z hlediska širších vztahů v území	47
II.15.3. Návaznosti a podněty pro územní plány sousedních obcí	47

II.16. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL	48
II.16.1. Důsledky na zemědělský půdní fond	48
II.16.2. Úvod	48
II.16.3. Výchozí podklady	48
II.16.4. Charakteristika katastrálního území	48
II.16.5. Uspořádání ZPF v území, hydrologické a odtokové poměry	48
II.16.6. Hydrologické a odtokové poměry	48
II.16.7. Investice do půdy	48
II.16.8. Zdůvodnění navrhovaného odnětí zemědělské půdy, včetně zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější	48
II.16.9. Tabulkové vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF	51
II.16.10. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů	52
II.17. ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE	52
II.17.1. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a s ÚPD vydanou krajem	52
II.17.2. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	52
II.17.3. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	52
II.17.4. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů	52
II.18. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	53
II.19. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	61
II.20. PŘEHLED FINÁLNÍCH ÚPRAV PROVEDENÝCH PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ	66
II.21. ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP VLKOŠ - SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN	68
II.22. SEZNAM ZKRATEK POUŽITÝCH V ÚP A V ODŮVODNĚNÍ	69

II.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obec Vlkoš má schválený „Územní plán Vlkoš“ (dále též jen „ÚP“), který byl vydán Zastupitelstvem obce Vlkoš jako opatření obecné povahy s účinností od 19. 10. 2016.

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále je stavební zákon) ukládá pořizovateli povinnost zpracovat, projednat a předložit zastupitelstvu obce každé 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období (dále jen Zpráva). Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu. Ze Zprávy vyplývá, že k takovým změnám došlo. Z tohoto důvodu byla pořízena Změna č. 1 ÚP Vlkoš.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Vlkoš v uplynulém období 2016-2021 a z ní vyplývající Zadání změny č.1 Územního plánu Vlkoš vyjma Změny č. 8 bod 2 byla schválena dne 21.07.2022 na 32. zasedání Zastupitelstva obce Vlkoš usnesením č. 376/Z32/22 v souladu s ust. §55 odst. 1 a §47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo obce rozhodlo, že změna územního plánu bude pořizována zkráceným postupem, podle §§ 55a, 55b zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon).

Pořízení změny územního plánu zajišťuje Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování.

Zpracování návrhu změny územního plánu:

Návrh změny územního plánu zpracoval kolektiv pracovníků společnosti AR projekt, s.r.o., pod vedením Ing.arch. Milana Hučika, č. autorizace 02 483.

Všechny požadavky, obsažené v zadání, resp. ve schváleném zadání Změny č. 1 ÚP Vlkoš, byly prověřeny a výsledky zapracovány do změny územního plánu. Viz kapitola II.10.

Projednání změny ÚP dle § 55b stavebního zákona:

Vypracovaný Návrh Změny č.1 Územního plánu Vlkoš byl společně s oznámením o konání veřejného projednání doručen veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce obce Vlkoš a města Kyjova (od 19.7.2023 do 8.9.2023) přičemž námitky, připomínky a stanoviska mohly být uplatněné v termínu do 7.9.2023.

Vzhledem k tomu, že odborem životního prostředí KrÚ Jm kraje nebyl uplatněn požadavek na posouzení vlivů Změny č. 1 ÚP Vlkoš na životní prostředí ani soustavu Natura 2000, nebyla zpracována dokumentace Vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Vlkoš na udržitelný rozvoj území.

K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě Obec Vlkoš, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Návrh byl k nahlédnutí na obci, u pořizovatele a na webových stránkách města Kyjov - www.mestokyjov.cz.

Veřejné projednání návrhu Změny č.1 ÚP Vlkoš se konalo dne 31.8.2023 v budově „Lid'áku“ ve Vlkoši. Námitky mohli podat vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Každý mohl uplatnit připomínku. Námitky a připomínky bylo možno uplatnit do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání. Námitka musela obsahovat odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a muselo být vymezeno území dotčené námitkou. K později uplatněným námitkám a připomínkám se nepřihlíželo, dotčené osoby byly na tuto skutečnost upozorněny. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňovaly stanoviska.

Po uplynutí zákonné lhůty pro uplatnění stanovisek, připomínek a námitek pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání posouzeného návrhu změny územního plánu a s ohledem na veřejné zájmy zpracoval návrh vyhodnocení připomínek a rozhodnutí o námitkách. Tyto návrhy doručil dotčeným orgánům a nadřízenému orgánu a vyzval je k uplatnění stanovisek v 30-ti denní lhůtě.

Současně pořizovatel společně s určeným zastupitelem řešili v rámci veřejného projednání dle ust. § 51 odst.1 stavebního zákona dohodu s Ministerstvem průmyslu a obchodu, týkající se rozporu o umístění průzkumných a těžebních zařízení v nezastavěném území k.ú. Vlkoš u Kyjova. Stanovisko k dohodě bylo Ministerstvem průmyslu a obchodu vydáno dne 7.3.2024.

Následně dle ust. § 54 stavebního zákona pořizovatel předložil Zastupitelstvu obce Vlkoš návrh na vydání Změny č.1 Územního plánu Vlkoš, včetně jeho odůvodnění.

Zastupitelstvo obce ověřilo, že návrh není v rozporu s Politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

Vydání Změny č.1 ÚP je v kompetenci Zastupitelstva obce Vlkoš.

II.2. SOULAD S NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

II.2.1. Soulad s územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán ČR dosud nebyl pořízen.

II.2.2. Soulad s PUR

Politika územního rozvoje České republiky, byla vydána vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20.07.2009, **ve znění aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR dne 15.4.2015 (dále jen PUR), **ve znění aktualizace č. 2 a aktualizace č. 3** (obě aktualizace byly vládou projednány a schváleny 2.zářím 2019) a **ve znění aktualizace č. 5**, která byla schválena usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833. Dále nabyla platnosti **Aktualizace č. 4 PÚR ČR**, schválená usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021. PUR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech.

Vládou České republiky byla dne 19.07.2023 schválena **Aktualizace č. 6** Politiky územního rozvoje České republiky, která je závazná od 01.09.2023. Z Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky nevyplývají pro návrh změny č. 1 ÚP Vlkoš nové požadavky.

Změna č. 1 ÚP Vlkoš zohledňuje vybrané republikové priority územního plánování, zejména:

(10) vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Vyhodnocení: Platný ÚP Vlkoš i jeho Změna č. 1 vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území a vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Priorita je dodržena.

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny.

Vyhodnocení: Změna ÚP Vlkoš respektuje stávající hodnoty území a svým řešením plně napomáhá jejich dalšímu rozvoji.

Priorita je dodržena.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR.

Vyhodnocení: Změna ÚP Vlkoš byla prověřena i z hlediska ochrany hodnot území a požadavků na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

Priorita je dodržena.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení: V řešeném území se nenacházejí žádné chráněné území soustavy NATURA 2000. Změna územního plánu respektuje přírodní hodnoty území.

Priorita je dodržena.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v PÚR, k řešené změně územního plánu:

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje ČR k řešenému územnímu plánu:

- řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti vymezené v Politice územního rozvoje ČR,
- řešené území neleží v trase koridorů dopravní ani technické infrastruktury.
- **(75b)** Vlkoš leží v území ORP Kyjov, které je součástí SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. V tomto území je potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí je třeba

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Platný ÚP Vlkoš výše uvedené úkoly vyplývající z polohy obce ve specifické oblasti SOB9 řeší. Mimo jiné vytváří územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, pro revitalizaci a renaturaci vodních toků, pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi.

II.2.3. Soulad s územně plánovací dokumentací Jihomoravského kraje

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR) byly vydány na 29. Zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, které se konalo dne 5.10.2016, usnesením č. 2891/16/Z 29. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR) nabyly účinnosti 3.11.2016.

V roce 2020 byly vydány Aktualizace č. 1 a 2 ZÚR JmK. Aktualizace č. 1 i č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17.9.2020 a nabyly účinnosti dne 31.10.2020.

ZÚR konkretizují republikové priority územního plánování na podmínky kraje, zpřesňují rozvojové oblasti a osy vymezené PÚR, národní koridory dopravní a technické infrastruktury a jejich průchod územím. ZÚR rovněž vymezují další plochy a koridory nadmístního významu a plochy a koridory územního systému ekologické stability

ZÚR po aktualizacích č. 1 a 2 řeší v území obce Vlkoš následující záměry:

Přehled záměrů	Výřez výkresu ploch a koridorů, včetně ÚSES (ZÚR JmK, úplné znění)
- RDS16 - I/54 Kyjov, obchvat (koridor územní rezervy) - I/54 Bzenec –Vracov –Vlkoš (koridor územní rezervy) - DZ10 Trať č.340 Brno –Šlapanice –Veselí nad Moravou –hranice kraje, optimalizace a elektrizace	

Výše uvedené záměry byly v platném ÚP Vlkoš zahrnuty do územních rezerv (neboť ZÚR kraje nebyly v době jeho zpracování vydány).

Změna č. 1 ÚP Vlkoš prověřila zpřesnění záměrů v územním lánu, s tímto výsledkem:

označení v ZÚR JMK	označení v ÚP Vlkoš	Označení koridoru a zpřesnění ve Změně č. 1 ÚP Vlkoš
DZ10 Trať č.340 Brno – Šlapanice –Veselí nad Moravou –hranice kraje, optimalizace a elektrizace	KR-DZ10	CPZ-DZ10 Koridor celostátní železniční trati DZ10 Trať č.340 Brno –Šlapanice –Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace včetně souvisejících staveb. Koridor je v ZÚR vymezen v proměnlivé šířce 120-190 m. Změna územního plánu původně vymezený koridor

		KR-RDZ10, obsažený v ÚP Vlkoš, ruší a zpřesňuje nový návrhový plošně vymezený koridor CPZ-DZ10 koridor dopravní infrastruktury - železniční na katastrální mapu.
RDS16 - I/54 Kyjov, obchvat (koridor územní rezervy)	KR-RDS16	R-RDS16 Územní rezerva pro silnici I. třídy I/54 Kyjov, obchvat, šířka koridoru v ZÚR 200 m mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, minimálně 100 m. Koridor územní rezervy pro tento obchvat se okrajově dotýká severozápadní části k.ú. Vlkoš u Kyjova. Změna územního plánu původně vymezený koridor KR-RDS16, obsažený v ÚP Vlkoš, ruší a zpřesňuje nový koridor územní rezervy R-RDS16 na katastrální mapu.
RDS17 I/54 Bzenec –Vracov – Vlkoš (koridor územní rezervy)	KR-RDS17	R-RDS17 Územní rezerva pro silnici I.třídy RDS17I/54 Bzenec – Vracov –Vlkoš. Šířka koridoru v ZÚR 200 m mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, minimálně 100 m. Změna územního plánu původně vymezený koridor KR-RDS17, obsažený v ÚP Vlkoš, ruší a zpřesňuje nový koridor územní rezervy R-RDS17 na katastrální mapu.

Pro **koridor DZ10** uvádí ZÚR následující požadavky:

- šířka koridoru proměnlivá 120 –190 m
- Zpřesnit a vymezit koridor s ohledem na přepravní funkci tratě, konkurenceschopnost ekologicky šetrnějšího druhu dopravy ve vztahu k silniční dopravě, splnění hlukových limitů veškeré chráněné zástavby, minimalizaci vlivů na lokality soustavy Natura2000 EVL Haluzický rybník, EVL Člupy, PO Bzenecká doubrava –Strážnické Pomoraví, minimalizaci vlivů na NPP Váté Písky, PP Člupy a PP Bohuslavické stráně a jejich ochranná pásma, minimalizaci rozsahu záboru ZPF, minimalizaci vlivů na zásoby nerostných surovin (CHLÚ, dobývací prostor), vlivů na ochranné pásmo vodních zdrojů II. stupně, odtokové poměry a čistotu povrchových vod.
- Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru konvenční celostátní železniční tratě č.340 Brno – Šlapanice –Veselí nad Moravou –hranice kraje v ÚPD dotčených obcí.

Koridor DZ10 „Trať č.340 Brno –Šlapanice –Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace“ je ve Změně č. 1 ÚP Vlkoš zpřesněn na katastrální mapu pod označením **CPZ-DZ10 koridor dopravní infrastruktury - železniční**. Ke zpřesnění koridoru byl využit podklad DÚR "Rekonstrukce traťového úseku Kyjov (mimo) - Veselí n. M. (mimo) - doplnění ETCS a GSM-R" (Signal Projekt s.r.o., 02/2022). Koridor je oproti této dokumentaci rozšířen na proměnlivou šířku 33-80 m. Podrobněji viz kap. II.13.3. „Doprava“.

Koridor územní rezervy RDS16 „I/54 Kyjov, obchvat“ je v ZÚR vymezen v šířkách:

- 200 m mimo zastavěné území a zastavitelné plochy obcí Kyjov, Svatobořice-Mistřín,
- minimálně 100 m.

Pro koridor RDS16 uvádí ZÚR následující požadavky:

- Vytvořit územní podmínky pro prověření potřeb a plošných nároků přeložky silnice I/54Kyjov, obchvat s cílem odvedení průjezdné dopravy mimo obytné území Kyjova v návaznosti na přeložku silnice I/54 ve spojení Bzenec (D55) –Vracov –Vlkoš (dále ve směru na Slavkov u Brna a dálnici D1) pro zpřístupnění a obsluhu sídel vN-OS3 rozvojové ose Kyjovské v návaznosti na dálnici D55 (MÚK Bzenec).

Koridor RDS16 „I/54 Kyjov, obchvat“ je ve Změně č. 1 ÚP Vlkoš zpřesněn na katastrální mapu pod označením **R-RDS16**. Orientačním podkladem pro zpřesnění koridoru byla studie „Přeložka silnice I/54 Kyjov-obchvat“, zpracovaná 03/2008 (Linio Plan, s.r.o.). Koridor je zpřesněn v šířce 165 m, se zúžením ve východní části (v místě kolize s vodojemem) na 108 m.

Koridor územní rezervy RDS17 „I/54 Bzenec –Vracov –Vlkoš“ je v ZÚR vymezen v šířkách:

- v úseku Vracov, východ–Vlkoš 400 m mimo zastavěné území a zastavitelné plochy obcí Vracov, Vlkoš,
- minimálně 100 m.

Pro koridor RDS17 uvádí ZÚR následující požadavky:

- Vytvořit územní podmínky pro prověření potřeb a plošných nároků přeložky silnice I/54 v úseku Bzenec –Vracov –Vlkoš s cílem odvedení průjezdné dopravy mimo obytná území Bzenec, Vracova Vlkoše v návaznosti na přeložku silnice I/54 s jižním obchvatem Kyjova pro zpřístupnění a obsluhu sídel v N-OS3 rozvojové ose Kyjovské v návaznosti na dálnici D55.
- V ÚPD dotčených obcí vymežit územní rezervu pro silnici I/54 Bzenec –Vracov –Vlkoš, přeložka a stanovit podmínky pro její využití.

Koridor územní rezervy RDS17 „I.,I/54 Bzenec –Vracov –Vlkoš“ je ve Změně č. 1 ÚP Vlkoš zpřesněn na katastrální mapu pod označením **R-RDS17**.

Protože pro zpřesnění koridoru není k dispozici žádný podrobnější podklad, je koridor ponechán v šířce 400 m, pouze s místním zúžením v úsecích, kde koliduje se zastavěným územím a se zastavitelnou plochou Z23 (OZ), určenou platným ÚP Vlkoš pro rozšíření hřbitova.

Soulad ÚP s prioritami územního plánování Jihomoravského kraje: ZÚR JMK k dosažení udržitelného rozvoje území kraje stanovují (pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území) priority územního plánování Jihomoravského kraje, které konkretizují cíle a úkoly územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Jihomoravského kraje a zohledňují republikové priority územního plánování obsažené v politice územního rozvoje.

ÚP Vlkoš a jeho Změna č. 1 jsou v souladu s následujícími prioritami Jihomoravského kraje:

(1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulsům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.

Prioritu naplňuje celková koncepce ÚP Vlkoš i Změny č. 1 ÚP Vlkoš.

(4) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.

Prioritu naplňuje celková koncepce ÚP Vlkoš.

(5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).

ÚP Vlkoš i Změna č. 1 ÚP Vlkoš řeší území obce komplexně, zapracovává do územního plánu celostátní a krajské záměry a koordinuje územní rozvoj obce s okolními obcemi. Priorita je ve změně ÚP zohledněna.

(7) Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského

kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.

Změna č. 1 ÚP Vlkoš zpřesňuje koridory územních rezerv pro přeložky silnice I/54 (RDS16, RDS17). Priorita je ve změně ÚP zohledněna.

(8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;

b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;

c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;

Změna č. 1 ÚP Vlkoš zpřesňuje železniční koridor DZ10 Trať č.340 Brno –Šlapanice –Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace. Dále změna ÚP zpřesňuje koridory územních rezerv pro přeložky silnice I/54 (RDS16, RDS17). V neposlední řadě zpřesňuje krajský cyklistický koridor U Slepice – Kyjov – Vracov – Bzenec – Veselí nad Moravou.

Priorita je ve změně ÚP zohledněna.

(10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.

Změna č. 1 ÚP Vlkoš nevymezuje rozsáhlé zastavitelné plochy, které by mohly zneprůchodnit území. Podmínky zpřesněných koridorů pamatují na zajištění prostupnosti krajiny. Řešení ÚP nepovede ke fragmentaci krajiny.

Priorita je ve změně ÚP zohledněna.

(13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

Prioritu naplňuje celková koncepce ÚP Vlkoš i Změny č. 1 ÚP Vlkoš.

(14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.

Prioritu naplňuje celková koncepce ÚP Vlkoš i Změny č. 1 ÚP Vlkoš.

(15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.

Prioritu naplňuje celková koncepce ÚP Vlkoš i Změny č. 1 ÚP Vlkoš.

(16) Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

ÚP Vlkoš i Změna č. 1 ÚP Vlkoš stabilizuje komunikace v krajině, řeší veřejnou technickou infrastrukturu, stanovuje požadavek na vymezení ploch veřejných prostranství v rozsáhlejších zastavitelných plochách.

d) vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.

Prioritu naplňuje celková koncepce ÚP Vlkoš i Změny č. 1 ÚP Vlkoš. Změna územního plánu například upřesňuje krajský cyklistický koridor.

(18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.

Prioritu naplňuje celková koncepce ÚP Vlkoš i Změny č. 1 ÚP Vlkoš.

Rozvojové oblasti a osy, centra osídlení:

Obec Vlkoš je součástí rozvojové osy **N-OS3 Kyjovská**, vymezené v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje.

Pro N-OS3 byly v ZÚR vymezeny následující požadavky na uspořádání a využití území:

- Podporovat vzájemnou koordinaci rozvoje sídel a rozvoj polycentrických sídelních vztahů v území. *Změna ÚP Vlkoš prověřila návaznost na ÚP sousedních obcí.*
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj center osídlení (Bzenec, Kyjov, Vracov) k posílení jejich obslužné funkce, resp. stabilizovat pracovní funkci (Vracov). *Netýká se řešeného území.*
- Podporovat rozvoj ekonomických aktivit především v plochách brownfields a plochách s vazbou na silnice nadřazené sítě a železnice. *Je řešeno v ÚP Vlkoš.*
- Podporovat realizaci dopravní infrastruktury, D55. *Netýká se řešeného území.*

Pro N-OS3 byly v ZÚR vymezeny následující úkoly:

- Vytvářet a udržovat územní připravenost na případné zvýšené požadavky na změny v území. *Úkol řeší platný ÚP Vlkoš.*
- Upřesnit koridory pro dopravní záměry v rámci rozvojové osy N-OS3: o dálnice D55: Moravský Písek (hranice kraje) – Rohatec. *Netýká se řešeného území.*

Specifické oblasti: Obec Vlkoš není součástí žádné specifické oblasti vymezené ZÚR kraje.

e)

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje: ÚP Vlkoš a jeho změna č. 1 respektuje následující požadavky na uspořádání území kraje

a) Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění.

b) Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání.

c) Podporovat zachování přírodě blízkých biotopů v území a ochranu ohrožených rostlin a živočichů.

a) Podporovat obnovu a udržování kulturních hodnot kraje.

b) Respektovat specifickou atmosféru tzv. „genius loci“ dané oblasti (místa či sídla).

a) Podporovat rozvoj center osídlení.

b) Podporovat obslužnost veřejnou infrastrukturou.

ÚP Vlkoš řeší následující úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.

b) Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke

kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.

a) Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot.

b) Vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu.

a) Vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

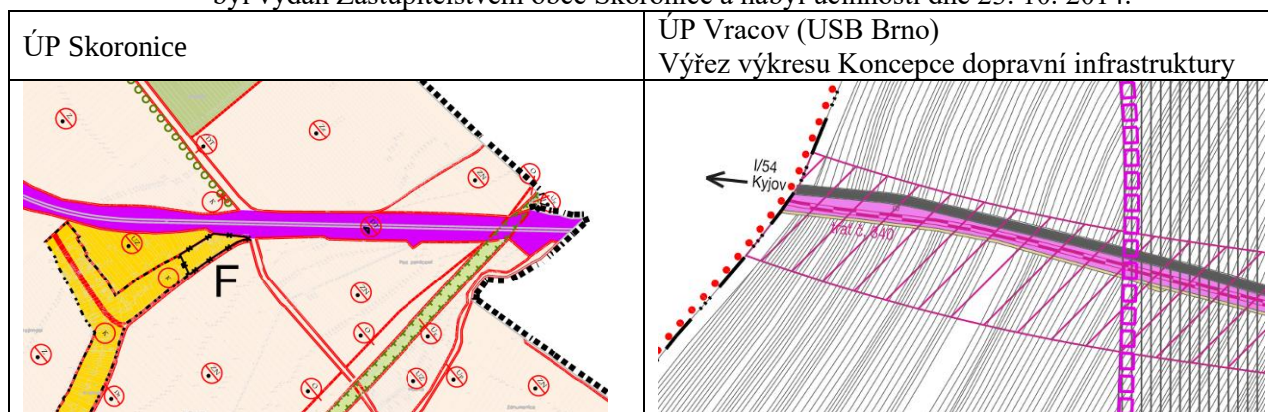
H.1. Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

ZÚR JMK stanovují v kapitole H požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při **upřesňování a vymezení ploch a koridorů**, uvedených v kap. D. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. I.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymežit příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci těchto obcí:

Obec	Plochy a koridory			
	Dopravní infrastruktura	Technická infrastruktura	Protipovodňová ochrana	ÚSES
Vlkoš	DZ10	-	-	-

Výsledky prověření koordinace územně plánovací činnosti obcí – návaznost nadmístních záměrů na ÚPD sousedních obcí:

- DZ10: v ÚP Kyjov je koridor obsažen, návaznost je zajištěna.
V ÚP Skoronice není koridor obsažen, návaznost není zajištěna. Územní plán Skoronice byl vydán Zastupitelstvem obce Skoronice a nabyl účinnosti dne 23. 10. 2014.



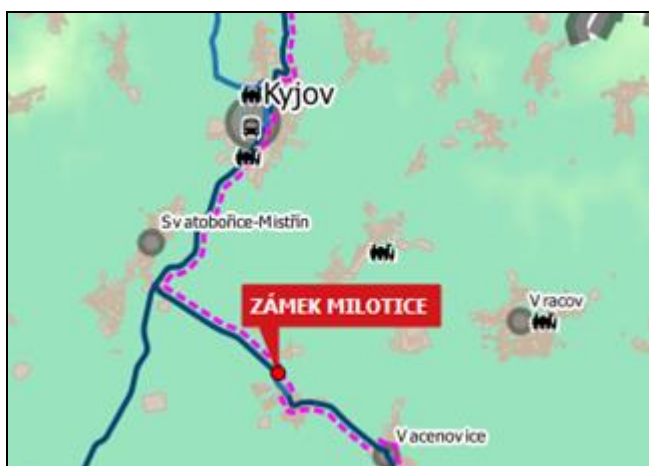
H.2. Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu

ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu, evidovaných v kap. D.1.8. textové části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí a to s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivitu takto:

Obec	označení cyklistické trasy a sítě
Vlkoš	- krajský cyklistický koridor U Slepice – Kyjov – Vracov – Bzenec – Veselí nad Moravou - krajský cyklistický koridor Janův hrad - Mutěnice – Vracov

Podle Koncepce rozvoje cyklistiky v Jihomoravském kraji na období 2016–2023, která byla schválena v únoru 2016, vedou okolím Kyjova (obec Vlkoš je umístěna východně od Kyjova) následující

cyklotrasy JMK základní:



Uvedená Koncepce tedy krajské cyklistické koridory obsažené v ZÚR JmK neobsahuje. Zpřesnění těchto koridorů ve Změně č. 1 ÚP Vlkoš se tedy opírá o analýzu současného stavu a koordinací s územními plány okolních obcí, které již tyto krajské koridory obsahují.

Koridor U Slepice – Kyjov – Vracov – Bzenec – Veselí nad Moravou navazuje na stejný koridor obsažený v ÚP Kyjov. Na území obce Vlkoš je vymezen v zastavěném území po stabilizovaných plochách veřejných prostranství a dopravní infrastruktury, mimo zastavěné území po stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury (účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty). V těsné blízkosti záměru cyklokoridor „U Slepice-Kyjov-Vracov-Bzenec-Veselí nad Moravou“ se nachází interakční prvek. Současně dle platného územního plánu obce Vlkoš se v blízkosti téhož záměru nachází i plochy vymezené jako plochy zeleně - zeleň krajinná (nelesní) - NK. Z toho důvodu by veškeré zásahy v blízkosti cyklostezky měly být prováděny tak, aby nedošlo k poškození interakčního prvku a ploch NK.

Koridor Janův hrad - Mutěnice – Vracov je v ÚP sousední obce Vracov vymezen po stávající lesní cestě jihozápadním směrem do Vacenovic, takže míjí území obce Vlkoš. V ÚP Vlkoš jej proto nevymezujeme.

H.3. ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení územních rezerv, uvedených v kap. D.4. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkresu č. I.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládá územně koordinovat, upřesnit a vymežit územní rezervy pro příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci těchto dotčených obcí:

Obec	Dopravní infrastruktura	Technická infrastruktura
Vlkoš	RDS16 RDS17	-

Výsledky prověření koordinace územně plánovací činnosti obcí – návaznost vymezených územních rezerv v ÚPD sousedních obcí:

RDS16: koridor je obsažen v ÚP Kyjov. Návaznost je zajištěna.

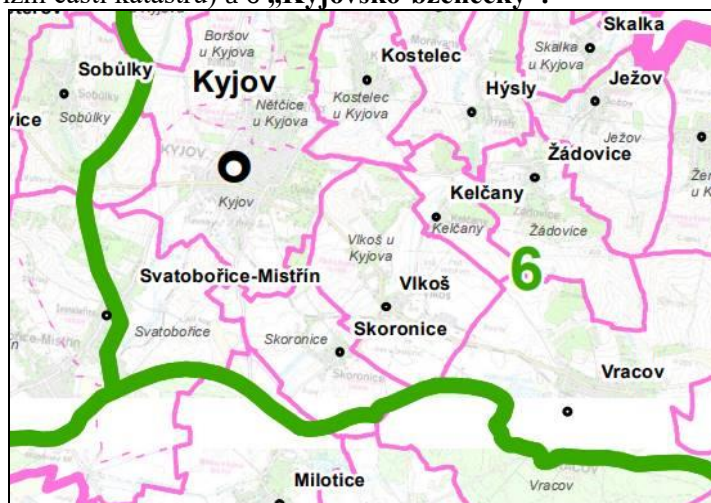
RDS17: koridor je obsažen v ÚP Vracov. Návaznost je zajištěna

H.4. ÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci níže uvedených záměrů dopravní a technické infrastruktury, nacházejících se v administrativním území jedné obce, v územně plánovací dokumentaci dotčené obce, a to s ohledem na celkovou koncepci dopravní a technické infrastruktury a širší návaznosti na nadřazenou dopravní a technickou síť takto:

Obec	Specifikace
Vlkoš	-

V kapitole I. ZÚR JMK jsou vymezeny plochy, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií. Obec Vlkoš se dle platných ZÚR JMK žádný požadavek na prověření území netýká.

Pro obec Vlkoš jsou dle kapitoly „F“ ZÚR stanoveny krajinné celky 5 „Dubňanský“ (velmi okrajově zasahuje do jižní části katastru) a 6 „Kyjovsko-bzenecký“.



Krajinný celek	Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny, požadavky a úkoly pro územní plánování	Opatření v ÚP Vlkoš
Krajinný celek 5 „Dubňanský“	- Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.). - Vytvářet územní podmínky zejména pro revitalizační opatření na vodních tocích. - Vytvářet územní podmínky pro znovuvyužití ploch brownfield a ploch určených k rekultivaci a revitalizaci. d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.	- Platný ÚP vymezuje ÚSES a regulativy ploch v krajině umožňují realizaci mezí, trvalých travních porostů a liniové i mimolesní zeleně. - Netýká se řešeného území. - Netýká se řešeného území. - Netýká se řešeného území.
Krajinný celek 6 „Kyjovsko-bzenecký“	- Podporovat zachování zemědělských funkcí v území. - Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny. - Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.	- Akceptováno. - Platný ÚP vymezuje ÚSES a větrolamy členící velké bloky na menší celky – splněno - Splněno v platném ÚP, viz návrh změn v krajině (zatravnění), vymezení ÚSES, ploch vodních a vodohospodářských a podmínek využití ploch v krajině, včetně kapitoly I.E.5. „Protierozní

	• Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků a niv. • Vytvářet územní podmínky pro rozvoj zemědělské výroby. • Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty, nivní louky, atd.). • Vytvářet územní podmínky zejména pro revitalizační opatření na vodních tocích.	opatření, ochrana před povodněmi“. • Splněno úpravou podmínek v kap. I.E.8. • Splněno • ÚP vymezuje ÚSES a regulativy ploch v krajině umožňují realizaci mezí, trvalých travních porostů a liniové i mimolesní zeleně. • Splněno úpravou podmínek v kap. I.E.8.
--	---	---

II.2.4. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou č. 1 ÚP Vlkoš nebyly řešeny žádné záležitosti nadmístního významu.

II.3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE S ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY

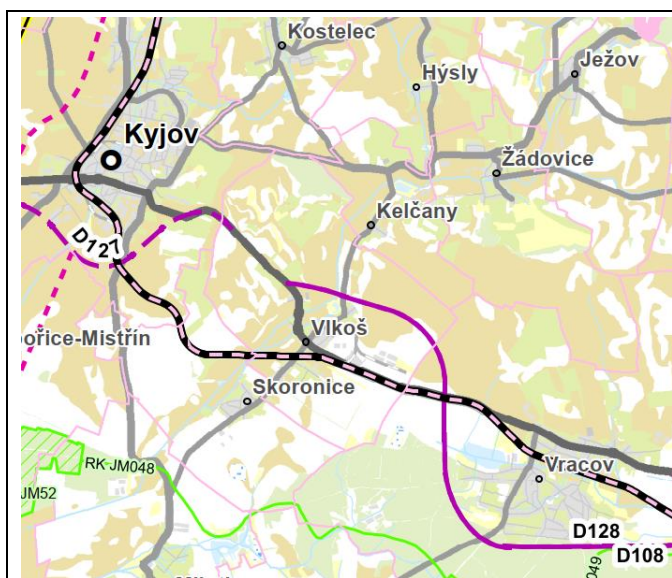
II.3.1. Soulad s ÚAP JMK

V roce 2022 byly zpracovány Územně analytické podklady Jihomoravského kraje - pátá úplná aktualizace (Ateliér Cihlář-Svoboda, s.r.o.). Územně analytické podklady zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území, hodnoty území, limity využití území, záměry na provedení změn v území; dále zjišťují a vyhodnocují udržitelný rozvoj území a určují problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci. V RURU bylo provedeno vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území, bylo provedeno za jednotlivé pilíře (environmentální, sociální a hospodářský) na základě hodnot výše uvedených indikátorů. Byl kladen důraz na to, aby se co nejvíce indikátorů shodovalo s jevy, jež jsou dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. sledovány v ÚAP.

ORP Kyjov byla zařazena do kategorie 3b, tj. mezi ORP s negativními pilíři environmentálním a sociálním a s pozitivním hodnocením hospodářského pilíře.

V RURU je uvedeno: „V SO ORP Kyjov je pozitivně hodnocen hospodářský pilíř. Negativně je hodnocen pilíř environmentální a sociální. Životní prostředí je na Kyjovsku negativně hodnoceno mj. z důvodu imisního i hlukového zatížení obyvatelstva. V území je také nízký koeficient ekologické stability. Z hlediska environmentálního pilíře se negativně v hodnocení projevuje riziko sucha. Správní obvod ORP jako většina správních obvodů mimo bezprostřední zázemí Brna je postižen úbytkem počtu obyvatel, a to přirozenou měnou. Obyvatelstvo stárne – klesá podíl obyvatel v nejmladší věkové kategorii do 15 let a roste podíl seniorů starších 65 let. Je zde také podprůměrný podíl vysokoškolsky vzdělané populace. S poklesem počtu obyvatel souvisí také utlumení výstavby bytů.“

Z ÚAP JMK (2022) vyplývají pro změnu č. 1 ÚP Vlkoš následující záměry a požadavky (viz výřez výkresu záměrů):

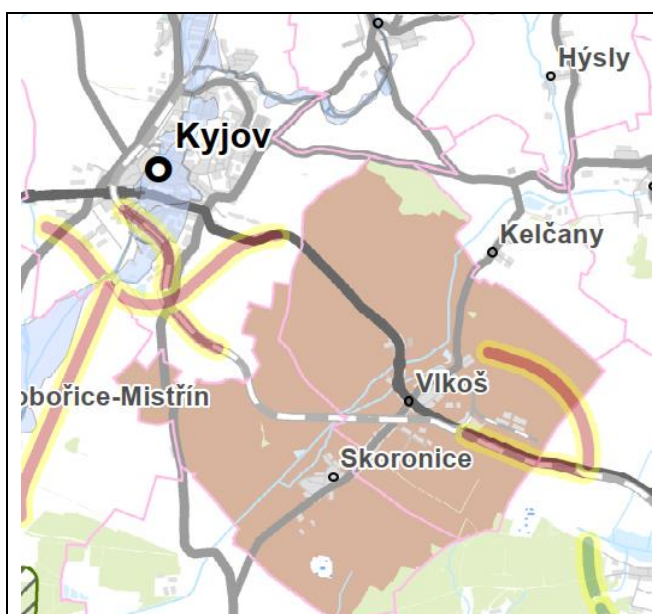


Území obce Vlkoš se dotýkají tyto záměry:

- **D108, I/40 Mikulov – Sedlec, západ; homogenizace.** Toto označení je na výkrese ÚAP zřejmě mylné.
- **D127, I/54 Kyjov, obchvat.** Záměr je identický se záměrem RDS16, který je obsažen v ZÚR. Viz kap. II.2.3.
- **D128, I/54 Bzenec – Vráčov – Vlkoš, přeložka.** Záměr je identický se záměrem RDS17, který je obsažen v ZÚR. Viz kap. II.2.3.
- **D522, Trať č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace.** Záměr je identický se záměrem DZ10, který je obsažen v ZÚR. Viz kap. II.2.3.

Způsob zpracování/zpřesnění výše uvedených záměrů v ÚP Vlkoš viz kap. II.2.3. „Soulad s územně plánovací dokumentací Jihomoravského kraje“.

Závady a problémy dotýkající se území obce Vlkoš (viz výřez Výkresu problémů k řešení v ÚPD):



1. Ohrožení půdy větrnou erozí: *problém řeší platný ÚP Vlkoš*
2. Střet záměrů dopravní infrastruktury a ložisek nerostných surovin: *Změna č. 1 ÚP Vlkoš problém řeší v textové části ÚP, v kapitolách I.D.1 „Doprava“ a I.J. „Vymezení ploch a koridorů územních rezerv“.*

II.3.2. Soulad s ÚAP ORP Kyjov

V roce 2020 byla zpracována V. úplná aktualizace územně analytických podkladů správního území ORP Kyjov (USB Brno).

veřejných a soukromých zájmů při harmonickém využití území. Vytváří podmínky pro zpřesnění nadmístních záměrů obsažených v ZÚR JMK.

Koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel. Prověřila a upřesňuje nadmístní územní systém ekologické stability.

Předkládaná změna č. 1 ÚP Vlkoš je v souladu s níže uvedenými cíli územního plánování dle § 18 zákona č. 183/2006, části třetí, hlavy I:

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Předkládaná změna č. 1 ÚP Vlkoš je v souladu s níže uvedenými úkoly územního plánování dle § 19 zákona č. 183/2006, části třetí, hlavy I:

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,
- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,
- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství

II.5. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna územního plánu je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. V souladu s ustanovením § 43 stavebního zákona stanovuje mimo jiné

- ochranu hodnot území obce,

Změna územního plánu dále:

- aktualizuje vymezení zastavěného území,
- vymezuje plochy, zejména zastavitelné plochy,
- doplňuje a aktualizuje veřejně prospěšné stavby,
- stanoví podmínky pro využití ploch
- v podrobnostech území obce rozvíjí a zpřesňuje cíle a úkoly územního plánování.

V souladu s § 158 stavebního zákona byla změna územního plánu zpracována osobou, která má oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

V souladu s § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona je pořizovatelem Změny územního plánu Vlkoš Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, vykonávající územně plánovací činnost prostřednictvím úředníků splňujících kvalifikační požadavky pro výkon územně

plánovací činnosti stanovené v § 24 odst. 3 stavebního zákona.

Změna územního plánu rovněž respektuje ostatní prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu, především vyhl.č. 501/2006 Sb.

Při projednávání jednotlivých fází změny územního plánu bylo postupováno v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

II.6. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Obrana státu

V řešeném území nejsou evidovány objekty a zařízení ve vlastnictví ČR – Ministerstva obrany, nezasahují zde ochranná pásma a bezpečnostní pásma MO. Zůstává povinnost konzultovat s Ministerstvem obrany stavby z hlediska obecných zájmů vojenského letectva a vojenské dopravy (zejména - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba a změny vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren včetně jejich změn, výstavba radioelektronických zařízení včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí, výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu, výstavba vodních nádrží(přehrady, rybníky).

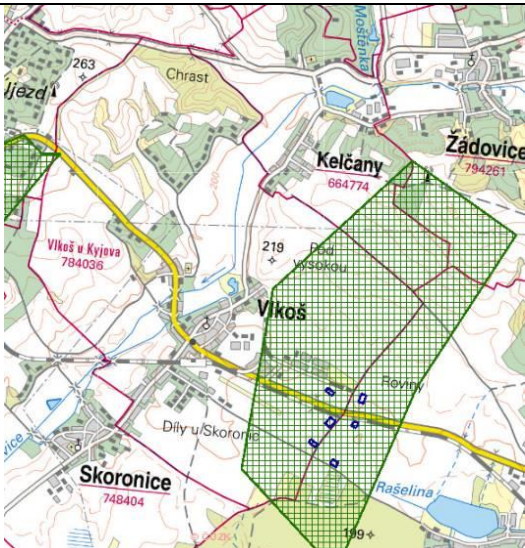
Nejsou známy žádné další konkrétní požadavky.

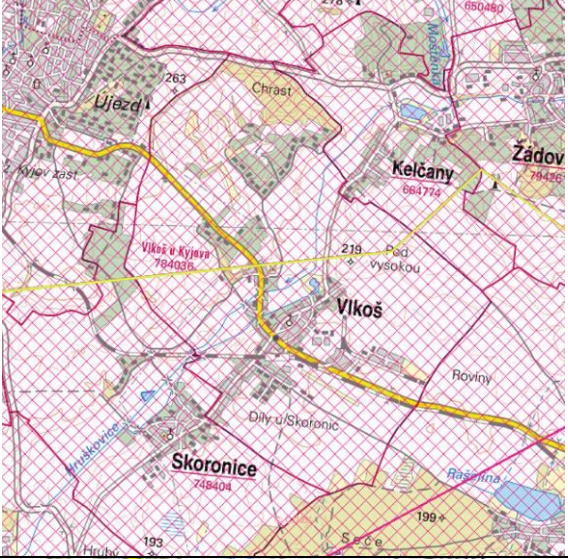
Civilní ochrana

Na změnu územního plánu nebyly uplatněny žádné požadavky. Problematika je řešena v platném ÚP Vlkoš, beze změn.

Ochrana nerostů

Na území obce Vlkoš jsou evidovány (Zdroj: <http://www.geology.cz/>):

	Výhradní ložisko nerostů - Výhradní ložisko ropy „Vracov“ – ev. č. ložiska 3 244300 a stanoveno CHLÚ Vlkoš. Evidenci a ochranou je pověřena společnost MND a.s., Hodonín. Od západu zasahuje, velmi okrajově, do k.ú. Vlkoš u Kyjova CHLU - lignit (Kyjov 89617-16110000).
---	--

	Severní část k.ú. Vlkoš u Kyjova je překryta průzkumným územím na ropu a zemní plyn Svahy Českého masívu (040008) a jižní část řešeného katastrálního území překrývá průzkumné území na ropu a zemní plyn Vídeňská pánev VIII (040005).
	Dále do jihovýchodní části řešeného území zasahuje CHLÚ Vlkoš-ropa (24430000) a DP na ropu Vlkoš (40059), Vlkoš I (40060) a Vlkoš II (40067).

Současně je v řešeném území evidováno poddolované území z minulých těžeb - Kyjov 1 – Doly Hugo – Barbora – po těžbě paliv před i po roce 1945. Dotčená plocha poddolovaného území činí 1919096m² – ev. č. 4058. Podolované území se nachází v severozápadní části řešeného území, nekoliduje s žádnými zastavitelnými plochami.

Na k.ú. Vlkoš u Kyjova jsou dále lokalizovány 3 zlikvidovaná hlavní důlní díla (HDD) ve správě s. p. DIAMO, o. z. Dolní Rožínka. Tato HDD jsou dle obecně závazných právních předpisů osazena ochranným znakem. HDD se nachází v poddolovaném území v SZ části řešeného území a jsou chráněny bezpečnostními pásmy.

Vzhledem k tomu, že velká část k. ú. Vlkoš se nachází na poddolovaném území, je nutné si ke každému konkrétnímu projektu vyžádat závazné stanovisko o poddolovaném území. Na takto situovaném území je nezbytné dodržovat a respektovat ČSN 730039 - Navrhování objektů na poddolovaném území při projektování staveb.

Na k. ú. obce Vlkoš, jsou lokalizovány 3 likvidovaná hlavní důlní díla (HDD) ve správě s. p. DIAMO, o. z. Dolní Rožínka. Tato HDD, jsou dle § 15 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a státní báňské správě, osazena ochranným znakem. Veškerá manipulace s těmito znaky musí být předem projednána se správcem znaků, to je DIAMO, s. p. o. z. GEAM Dolní Rožínka.

Ochrana kulturních památek

Na území obce Vlkoš jsou evidovány (zdroj: <https://pamatkovykatalog.cz/uskp/>):

	Kaple sv. Jana Nepomuckého kulturní památka rejst. č. ÚSKP 46200/7-2483 Romantizující kaple sv. Jana Nepomuckého, ovlivněna dozrívajícími vlivy barokního tvarosloví, byla postavena se zajímavým (v lidovém prostředí méně častým) půlkruhovým závěrem. Představuje hodnotnou drobnou sakrální památku sídla.
	Areál kostela Nanebevzetí P. Marie kulturní památka rejst. č. ÚSKP 46409/7-2482 Součásti: - objekt 1000158913_0001 - kostel Nanebevzetí P. Marie - objekt 1000158913_0002 - ohradní zeď s erbem a zazděnou nádobou Pozdně barokní kostelní areál je souborem cenných historických staveb, kostela Nanebevzetí Panny Marie, vystavěné na návrší obce a plochy bývalého hřbitova, ohrazeného vysokou kamennou zdí s druhotně zazděnými kamenickými prvky, díly spojenými s historií místa i jejich zakladatelů. Významnou kulturní hodnotu tohoto barokního areálu dokládá i vymezení ochranného pásma KP, širší urbanistické zástavby budov poblíž kostela, dokládající cennou historickoarchitektonickou skladbu sídla.
	Vinný sklep kulturní památka rejst. č. ÚSKP 20029/7-2485 Sklep patří k souboru sklepů pod vinařskou tratí Dlouhá hora, krajově se tam říká „Pod horů“. V této oblasti byly dva sklepy panské, „desátkové“, kam poddaní odváděli buď každou desátou putnu hroznů, nebo desátý díl vína. Desátkové sklepy byly delší na šířku i na délku. Původně se v tomto souboru nacházely převážně přízemní lisovny se sklepem.

II.7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí vyloučil stanovisky čj. č.j. JMK 58801/2022 ze dne 20.4.2022 a č.j. JMK 71186/2022 ze dne 12.5.2022 významný vliv Změny č. 1 ÚP Vlkoš na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000. Konstatoval, že „hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost ptačí oblasti (PO) Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví (CZ0621025), která přiléhá k hranici k. ú. Vlkoš u Kyjova a nachází se v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Výše uvedený závěr vychází z úvahy, že požadavky vyplývající z návrhu změny č. 1 nezasahují do území této lokality soustavy Natura 2000 a z jejich povahy je zřejmé, že ji nemohou významně ovlivnit. Ve velké většině navazují na stávající zastavěné území, případně se jedná o doplnění proluk v zástavbě, jen výjimečně se jedná o změny v krajině, vždy však bez dosahu na tuto lokalitu soustavy Natura 2000.“

Dále Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, ve stejném stanovisku neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Vlkoš na životní prostředí, ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. konstatoval, že navrhovaný obsah změny č. 1 územního plánu Vlkoš nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů, oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

II.8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 SZ

Nebylo vydáno.

II.9. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Stanovisko nebylo vydáno.

II.10. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Změna č.1 územního plánu Vlkoš je zpracována na podkladě schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Vlkoš v uplynulém období 2016-2021 a z ní vyplývajícího Zadání Změny č.1 ÚP Vlkoš. Zpráva byla projednána a schválena vyjma Změny č. 8 bod 2 Zastupitelstvem obce Vlkoš dne 21.07.2022 na 32. zasedání Zastupitelstva obce Vlkoš usnesením č. 376/Z32/22 v souladu s ust. §55 odst. 1 a §47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem Změny č. 1 ÚP Vlkoš bylo prověření následujících požadavků na změny územního plánu:

1. Prověření požadavku na změnu koeficientu zastavění plochy KPZ ze současného 0,6 na nový 0,8 pro celou plochu výroby a skladování Z 44
2. Prověření požadavku na rozšíření zastavitelné plochy na celý pozemek parc.č. 1836, celý pozemek parc.č. 1841, část pozemku parc.č. 1844 (po horní hranici sousední parc. č. 1841) za účelem zřízení stavby na posezení na parc.č. 1836 a stavby vinného sklepa na části pozemku parc.č. 1844, a parc.č. 1841
3. Prověření požadavku na umožnění stavby zemních, nadzemních závlahových nádrží, umožnění vybudování závlahového systému, kapkové závlahy v zemědělství na pozemcích parc.č. 2828, 2827, 2721 a 2722
4. Prověření požadavku na úpravu stavební čáry dle dané situace a dřívějšího odsouhlasení v sousedství s pozemky parc.č. 32, 33, 37 a 39 s pozemkem parc.č. 15/1
5. Prověření požadavku na úpravu zastavěné plochy dle dané situace – pozemek p.č. 72/1
6. Prověření požadavku na přehodnocení definice jednoho ze „Základních pojmů“ definovaného územním plánem a to pojmu: „Rodinné vinné sklepy“, v části, týkající se zastavěné plochy (stanovené mj. tak, že zastavěná plocha nadzemní části objektu nepřesahuje 80 m²)
7. Prověření požadavku na změnu využití ploch parc. č. 3765/2 a 3766/2 (orná půda) se stávajícím způsobem využití R03 (územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy bydlení v rodinných domech) na stávající plochu VS (plocha pro výrobu a skladování). Pozemky jsou nyní předmětem vymezení z orné půdy u příslušného úřadu. Plochy se současně nachází pod společným oplocením stávajícího areálu.
8. Prověření požadavku vyplývajícího ze zásad územního rozvoje kraje: koridor územní rezervy pro silnici I. třídy RDS16 1/54 Kyjov, obchvat
9. Prověření požadavku vyplývajícího ze zásad územního rozvoje kraje: koridor územní rezervy pro silnici I. třídy RDS17 1/54 Bzenec-Vracov-Vlkoš, přeložka
10. Prověření požadavku vyplývajícího ze zásad územního rozvoje kraje: koridor celostátní železniční trati DZ10 Trať č. 340 Brno-Šlapanice-Veselí nad Moravou - hranice kraje, optimalizace a elektrifikace vč. souvisejících staveb
11. Prověření požadavku vyplývajícího ze zásad územního rozvoje kraje: cyklistická doprava, krajské priority územního plánování, poloha na rozvojové ose, krajinné celky,...
12. Prověření požadavku na vymezení ploch veřejné infrastruktury a případně upravení podle aktuálních podkladů.
13. Prověření požadavku vymezení ploch lokálního a regionálního USES a případně upravení podle aktuálních podkladů.
14. Aktualizace hranice zastavěného území (povinná změna vyplývající z ustanovení SZ)
15. Prověření požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje (včetně aktualizací 1-5), Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje, Územně analytických podkladů ORP Kyjov
16. Prověření a úprava ÚP Vlkoš ve vztahu k novelám stavebního zákona a prováděcích předpisů
17. Prověření požadavku a upravení podmínek využití ploch, včetně ploch v nezastavěném území (v souladu s novelou stavebního zákona účinnou od 1.1.2018) v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona), včetně doplnění odůvodnění vyloučených staveb.

Nebylo požadováno zpracování Vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj a obstarání naturového hodnocení dle §45i zák.č. 114/1992 Sb. a Hodnocení vlivu koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.

Změna 1.01

Požadovaná změna: Změna podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, a to změna koeficientu zastavění plochy KZP ze současného 0,6 na nový 0,8 pro celou plochu výroby a skladování Z44.

Požadavek byl prověřen a akceptován.

V plochách VS bylo připuštěno zvýšení KZP až na 0,8, za podmínky splnění stanovených podmínek. Viz textová část územního plánu, kap. I.F.2.

Odůvodnění:

Důvodem k regulaci intenzity zastavění plochy je ochrana krajinného rázu a životního (pracovního) prostředí, tj. zajištění optimální hustoty zastavění a zajištění dostatečných volných ploch kolem výrobních staveb.

Dalším důvodem je vytvoření optimálních podmínek pro efektivní nakládání s dešťovými vodami, využití kladného vlivu zeleně na mikroklima (i s ohledem na probíhající klimatické změny).

Na druhé straně intenzivnější využití zastavitelných ploch, tj. zvýšení koeficientu jejich zastavění, povede ke snížení záborů a úspoře zemědělské půdy a snížení nákladů na infrastrukturu.

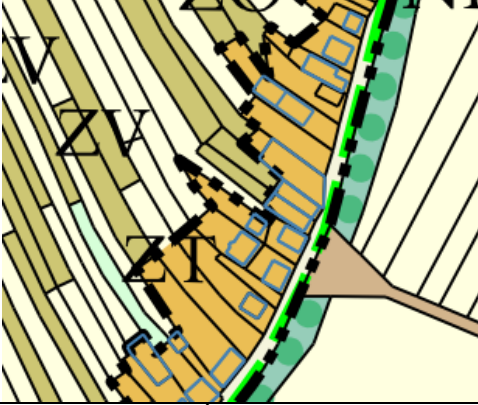
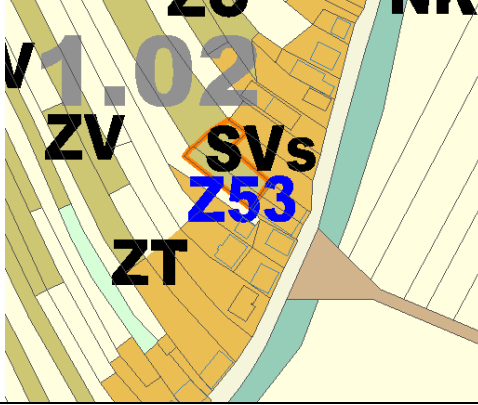
Změna územního plánu proto připouští zvýšení KZP za podmínky, že bude v každém konkrétním případě prokázáno, že jsou splněny podmínky týkající se nakládání s dešťovými vodami, pohody prostředí, minimalizace negativního vlivu na mikroklima a vyloučení negativního vlivu na krajinný ráz.

Může se jednat kupř. o retenční nádrže na dešťovou vodu a její druhotné využití, ozelení střech příp. fasád, přehustěnou výsadbu dřevin na volných plochách, výsadbu izolační zeleně ve směru do volné krajiny.

Podmíněné zvýšení koeficientu KZP je uplatněno u všech ploch výroby a skladování (VS), nikoliv jen u Z44, neboť není odůvodnitelné, aby měly ostatní plochy VS odlišné podmínky využití. Mohlo by to být chápáno jako zvýhodnění jednoho investora.

Změna 1.02

Požadovaná změna: rozšíření zastavitelné plochy na celý pozemek parc.č. 1836, celý pozemek parc.č. 1841, část pozemku parc.č. 1844 (po horní hranici sousední parc. č. 1841)

Výřez z hlavního výkresu platného ÚP	Prověření ve Změně č. 1 ÚP Vlkoš
	
Řešení ve změně č. 1 ÚP: Byla vymezena zastavitelná plocha Z53, plocha smíšená výrobní - vinné sklepy a rekreace (SVs)	
Odůvodnění: Plocha navazuje na zastavěné území, na zastavěnou plochu stejného využití (SVs). Změna územního plánu vytvoří podmínky pro obhospodařování přilehlých vinic a intenzivnější využití lokality vinných sklepů.	

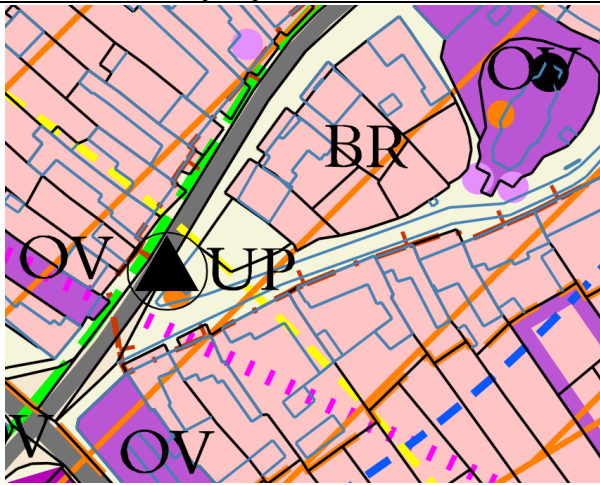
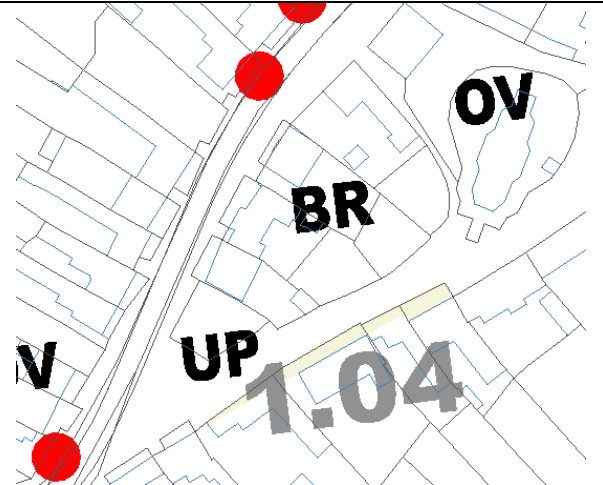
Změna 1.03

Požadovaná změna: Prověření požadavku na umožnění stavby zemních, nadzemních závlahových nádrží, umožnění vybudování závlahového systému, kapkové závlahy v zemědělství na pozemcích parc.č. 2828, 2827, 2721 a 2722

Řešení ve změně č. 1 ÚP: požadavek byl prověřen a akceptován. Změněny byly podmínky využití zemědělských ploch v kapitole I.F.2.

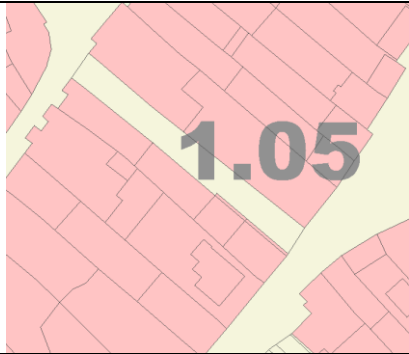
Změna 1.04

Požadovaná změna: Prověření požadavku na úpravu stavební čáry dle dané situace a dřívějšího odsouhlasení v sousedství s pozemky parc.č. 32, 33, 37 a 39 s pozemkem parc.č. 15/1

Výřez z koordinčního výkresu platného ÚP se zákresem dotčených pozemků	Prověření ve Změně č. 1 ÚP Vlkoš
	
<i>Řešení ve změně č. 1 ÚP: požadavek byl prověřen a akceptován. Byla provedena úprava vymezení stabilizované plochy veřejného prostranství UP, dle poskytnutého podkladu „Stanovení uliční čáry na území ochranného pásma kulturní památky – kostela Nanebevzetí Panny Marie ve Vlkoši, pro budoucí výstavbu nahrazující stávající domy č.p. 61, 62, 63 (parcely č. 37, 33 a 32 v k.ú. Vlkoš u Kyjova)“ – MěÚ Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, č.j. OŽPÚP53808/19/383.</i> <i>Odůvodnění:</i> <i>Požadovaná plocha má výměru pouze 271 m², což je příliš malá výměra na zobrazení ve výkresové části územního plánu (šířka plochy na výkrese nedosahuje ani 1 mm). S odkazem na ustanovení §3 odst. 1 vyhl.č. 501/2006 Sb., v platném znění, byl proto požadavek řešen nikoliv vymezením plochy přestavbové, ale úpravou hranice stabilizovaných ploch UP a BR.</i> <i>Úprava nevyvolává zábor ZPF nebo PUPFL.</i>	

Změna 1.05

Požadovaná změna: Prověření požadavku na úpravu zastavěné plochy dle dané situace – pozemek p.č. 72/1

Výřez z koordinačního výkresu platného ÚP se zákresem dotčených pozemků	Prověření ve Změně č. 1 ÚP Vlkoš
	
Řešení ve změně č. 1 ÚP: požadavek byl prověřen a akceptován rozšířením vymezení zastavěné (stabilizované) plochy BR na pozemky p.č. 72/2 a 72/3.	
<i>Odůvodnění:</i> Jedná se o akceptování současného stavu. Požadovaná plocha má výměru pouze 32 m², což je příliš malá výměra na zobrazení ve výkresové části územního plánu (šířka plochy činí jen 0,2 mm). S odkazem na ustanovení §3 odst. 1 vyhl.č. 501/2006 Sb., v platném znění, byl proto požadavek řešen nikoliv vymezením plochy přestavbové, ale úpravou hranice stabilizovaných ploch UP a BR. Úprava nevyvolává zábor ZPF nebo PUPFL.	

Změna 1.06

Požadovaná změna: Prověření požadavku na přehodnocení definice jednoho ze „Základních pojmů“ definovaného územním plánem a to pojmu: „Rodinné vinné sklepy“, v části, týkající se zastavěné plochy (stanovené mj. tak, že zastavěná plocha nadzemní části objektu nepřesahuje 80 m²)

Řešení ve změně č. 1 ÚP: požadavek byl prověřen a akceptován. Připouští se umístění staveb rodinných vinných sklepů do výměry zastavěné plochy 120 m². Viz kapitola I.F.1.

Odůvodnění:

Omezení zastavitelné plochy na 80 m² bylo odůvodněno snahou o uchování architektonických hodnot zástavby v lokalitě Achtele, která vedle jednoduchých architektonických forem (drobné stavby se štítovou orientací, bez „novodobých“ prvků typu balkonů, lodžii, nevhodných způsobů zastřešení), spočívá především v drobnějším měřítku zástavby.

Dalším důvodem je zamezení umístění příliš kapacitních sklepů, které by mohly vyvolat významné zvýšení dopravní zátěže v území.

Podmínce zastavěné plochy do 80 m² ale nevyhovují některé současné objekty v lokalitě. Změna ÚP proto zvyšuje přípustnou výměru zastavěné plochy na 120 m² a ochranu architektonických hodnot zástavby řeší jiným způsobem (úpravou podmínek v kap. I.F.2.). Z obdobného důvodu změna ÚP vylučuje v plochách SVs stavby pro bydlení.



Historické, architektonicky vytríbené stavby ve sklepni lokalitě Achtele:



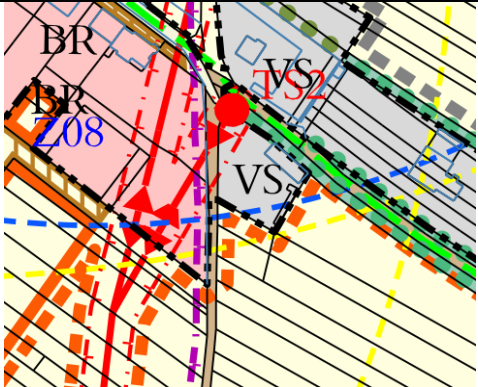
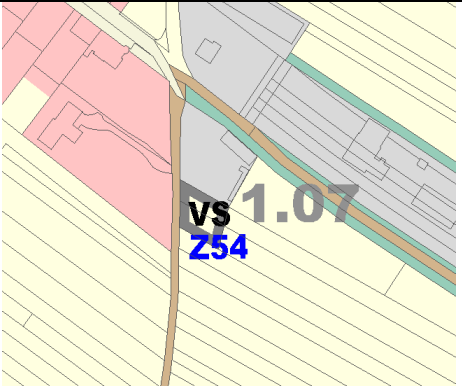


Některé novostavby a necitlivé stavební úpravy původních staveb (stavby o nevhodných proporcích, příliš přesazené střechy, terasy, lodžie a podobné architektonické cizorodé prvky narušují urbanistickou strukturu a architektonický výraz staveb v lokalitě Achtele):



Změna 1.07

Požadovaná změna: Prověření požadavku na změnu využití ploch parc. č. 3765/2 a 3766/2 (orná půda) se stávajícím způsobem využití R03 (územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy bydlení v rodinných domech) na stávající plochu VS (plocha pro výrobu a skladování). Pozemky jsou nyní předmětem vymezení z orné půdy u příslušného úřadu. Plochy se současně nachází pod společným oplocením stávajícího areálu.

Výřez z koordinčního výkresu platného ÚP se zákresem dotčených pozemků	Prověření ve Změně č. 1 ÚP Vlkoš
	
<i>Řešení ve změně č. 1 ÚP: požadavek byl prověřen a akceptován vymezením zastavitelné plochy Z54. Současně byla zmenšena plocha územní rezervy R03 (územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy bydlení v rodinných domech).</i>	
	Odůvodnění: Plocha navazuje na zastavěné území, na zastavěnou plochu stejného charakteru (VS). Dotčené pozemky p.č. 3765/2 a 3766/2 v k.ú. Vlkoš jsou v KN vedeny jako orná půda, v současné době ale slouží nezemědělským účelům (jsou zpevněny a využívány jako parkoviště). Pozemky jsou součástí stávajícího výrobního areálu (Čerpání betonu, SUNNY POWER fotovoltaické elektrárny) a jsou oploceny. Nevýhodou je sousedství i s plochami BR a zábor kvalitní zemědělské půdy II.třídy ochrany (cca 1/2 výměry plochy Z54, zbytek je půda IV. třídy ochrany), výměra plochy ale není příliš velká.
	

Změna 1.08

Požadovaná změna: Prověření požadavku vyplývajícího ze zásad územního rozvoje kraje: koridor územní rezervy pro silnici I. třídy RDS16 1/54 Kyjov, obchvat

Výřez z koordinčního výkresu platného ÚP se zákresem koridoru územní rezervy KR-RDS16	Prověření a zpřesnění ve Změně č. 1 ÚP Vlkoš
Řešení ve změně č. 1 ÚP: požadavek byl prověřen a akceptován, ve Změně č. 1 ÚP Vlkoš byl zpřesněn koridor územní rezervy R-RDS16. <i>Odůvodnění:</i> Koridor RDS16 „1/54 Kyjov, obchvat“ je ve Změně č. 1 ÚP Vlkoš zpřesněn na katastrální mapu pod označením R-RDS16. Orientačním podkladem pro zpřesnění koridoru byla studie „Přeložka silnice 1/54 Kyjov-obchvat“, zpracovaná 03/2008 (Linio Plan, s.r.o.). Koridor je zpřesněn v šířce 165 m, se zúžením ve východní části (v místě kolize s vodojemem) na 108 m.	

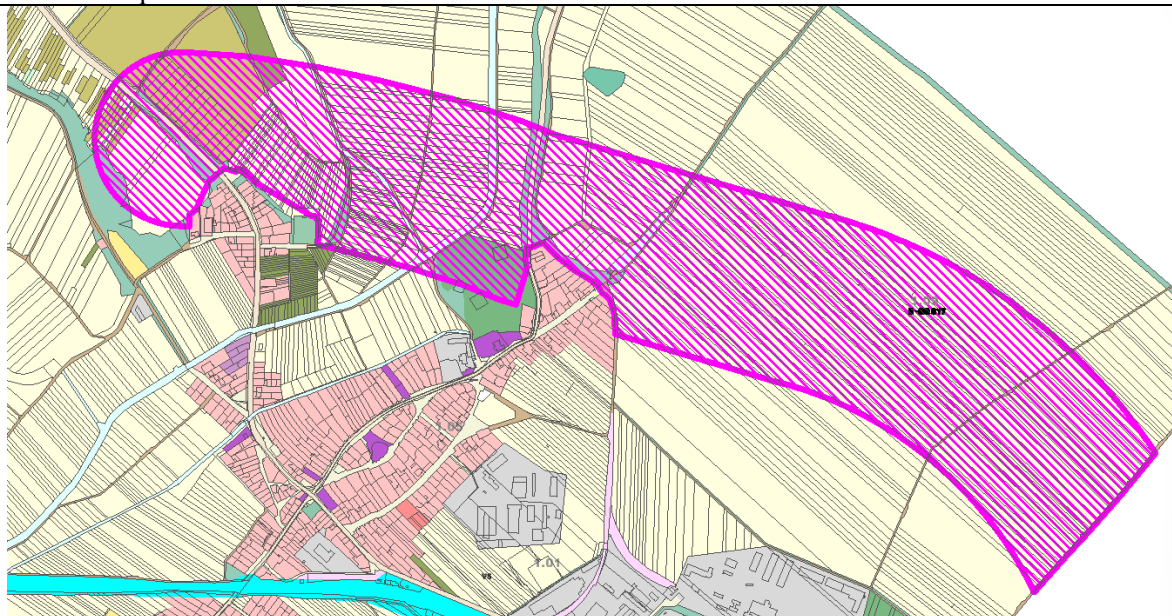
Změna 1.09

Požadovaná změna: Prověření požadavku vyplývajícího ze zásad územního rozvoje kraje: koridor územní rezervy pro silnici I. třídy RDS17 1/54 Bzenec-Vracov-Vlkoš, přeložka

Výřez z koordinčního výkresu platného ÚP se zákresem dotčených pozemků

Řešení ve změně č. 1 ÚP: požadavek byl prověřen a akceptován. Koridor územní rezervy RDS17 „I.,I/54 Bzenec –Vracov –Vlkoš“ je ve Změně č. 1 ÚP Vlkoš zpřesněn na katastrální mapu pod označením R-RDS17.

Prověření a zpřesnění ve Změně č. 1 ÚP Vlkoš



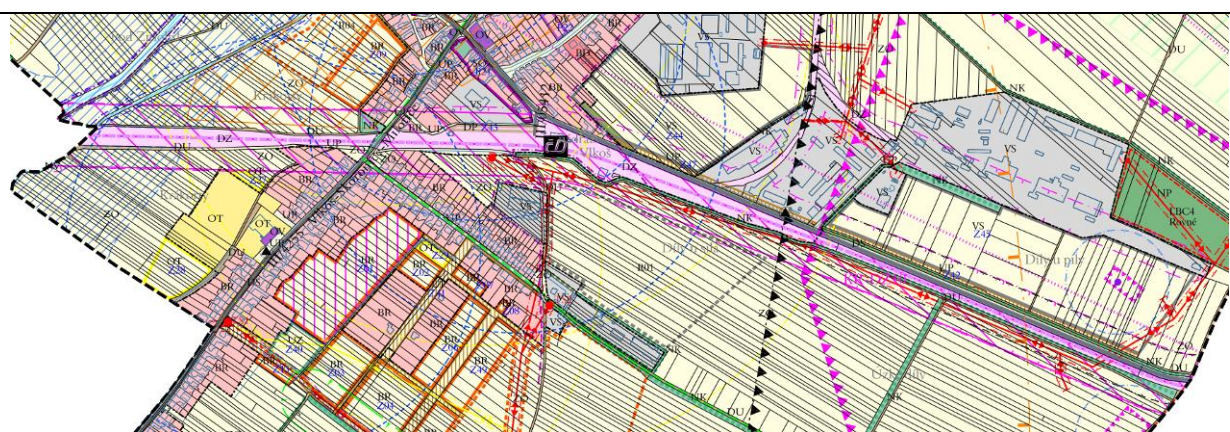
Odůvodnění:

Protože pro zpřesnění koridoru není k dispozici žádná studie či jiný podrobnější podklad, je koridor ponechán v šířce 400 m, pouze s místním zúžením v úsecích, kde koliduje se zastavěným územím a se zastavitelnou plochou Z23 (OZ), určenou platným ÚP Vlkoš pro rozšíření hřbitova.

Změna 1.10

Požadovaná změna: Prověření požadavku vyplývajícího ze zásad územního rozvoje kraje: koridor celostátní železniční trati DZ10 Trať č. 340 Brno-Šlapanice-Veselí nad Moravou-hranice kraje, optimalizace a elektrifikace vč. souvisejících staveb

Výřez z koordinačního výkresu platného ÚP se zákresem dotčených pozemků

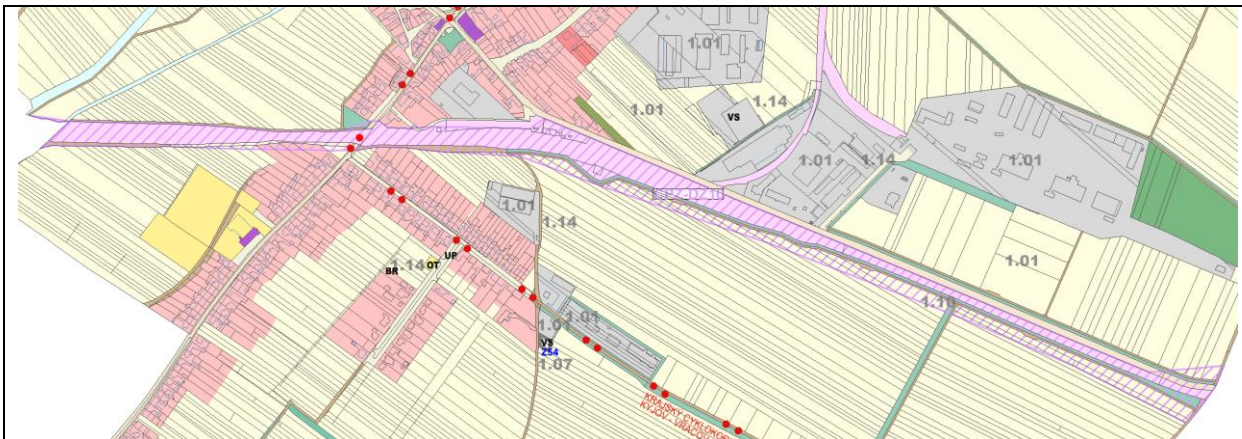


Řešení ve změně č. 1 ÚP:

požadavek byl prověřen a akceptován.

Koridor je ve Změně č. 1 ÚP Vlkoš zpřesněn na katastrální mapu pod označením **CPZ-DZ10 koridor dopravní infrastruktury - železniční.**

Prověření a zpřesnění ve Změně č. 1 ÚP Vlkoš



Odůvodnění:

Koridor DZ10 „Trať č.340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace“ je ve Změně č. 1 ÚP Vlkoš zpřesněn na katastrální mapu pod označením CPZ-DZ10. Ke zpřesnění koridoru byl využit podklad DÚR "Rekonstrukce traťového úseku Kyjov (mimo) - Veselí n. M. (mimo) - doplnění ETCS a GSM-R" (Signal Projekt s.r.o., 02/2022). Koridor je oproti této dokumentaci rozšířen na proměnlivou šířku 33-80 m. Podrobněji viz kap. II.13.3. „Doprava“.

Změna 1.11

Požadovaná změna: Prověření požadavku vyplývajícího ze zásad územního rozvoje kraje: cyklistická doprava, krajské priority územního plánování, poloha na rozvojové ose, krajinné celky

ZÚR JMK vymezují vedení krajské sítě cyklistických koridorů. Území obce Vlkoš prochází:

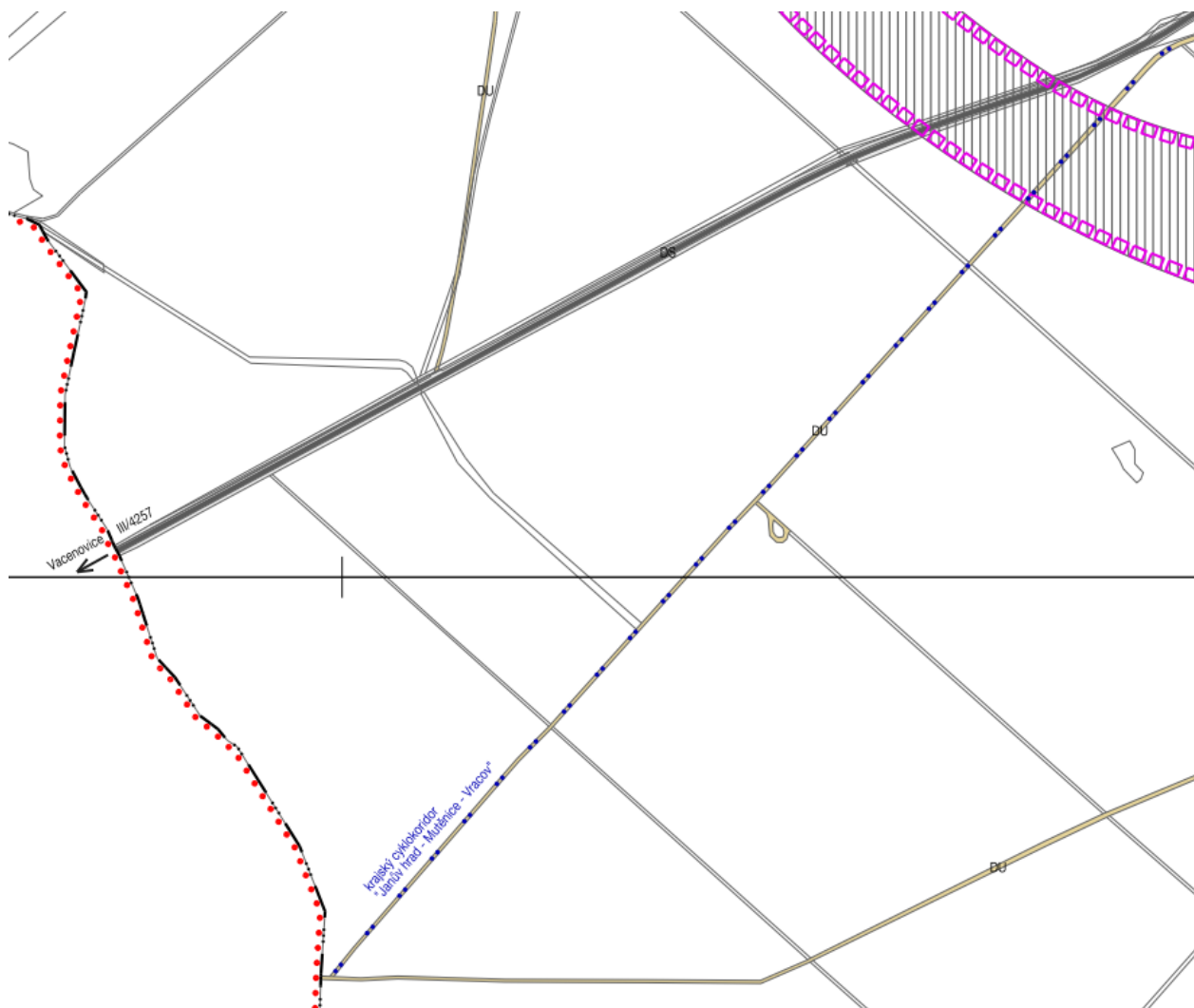
- Koridor U Slepice – Kyjov – Vracov – Bzenec – Veselí nad Moravou
- Koridor Janův hrad - Mutěnice – Vracov

Řešení ve změně č. 1 ÚP:

Krajské cyklistické koridory U Slepice – Kyjov – Vracov – Bzenec – Veselí nad Moravou a Janův hrad - Mutěnice - Vracov jsou změnou č. 1 ÚP Vlkoš prověřeny. Koridor U Slepice – Kyjov – Vracov – Bzenec – Veselí nad Moravou je vymezen v zastavěném území po stabilizovaných plochách veřejných prostranství a dopravní infrastruktury, mimo zastavěné území po stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury (účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty).

Koridor Janův hrad - Mutěnice – Vracov je v ÚP sousední obce Vracov vymezen po stávající lesní cestě jihozápadním směrem do Vacenovic, takže míjí území obce Vlkoš. V ÚP Vlkoš jej proto nevymezujeme.

Schéma vedení koridoru Janův hrad - Mutěnice – Vracov v ÚP obce Vracov:



Krajské priority ÚP: viz kapitola II.2.3.
 Poloha na rozvojové ose: viz kapitola II.2.3.
 Krajinné celky: viz kapitola II.2.3.

Změna 1.12

Požadovaná změna: Prověření požadavku na vymezení ploch veřejné infrastruktury a případně upravení podle aktuálních podkladů.

Řešení ve změně č. 1 ÚP: požadavek byl prověřen.

Stávající veřejná prostranství jsou stabilizována a není třeba v nich provádět žádné změny, vyjma dílčích změn označených 1.04 a 1.05.

V návaznosti na vymezené zastavitelné plochy pro bydlení vymezil platný ÚP Vlkoš i plochy veřejných prostranství Z40 (UZ) a Z41 (UP), která se po částečné realizaci rozpadla na plochy Z41a, Z41b a Z441c.

Návrh veřejných prostranství je dostačující a vyhovuje.

Obec nemá další požadavky na vymezení ploch veřejné infrastruktury.

Závěr: V ÚP Vlkoš není třeba provádět žádné další změny a vymezení ploch veřejné infrastruktury.

Změna 1.13

Požadovaná změna: Prověření požadavku vymezení ploch lokálního a regionálního ÚSES a případně upravení podle aktuálních podkladů

Řešení ve změně č. 1 ÚP:

Platné ZÚR kraje nevymezují na území obce Vlkoš regionální ani nadregionální ÚSES.

Změna č. 1 ÚP Vlkoš prověřila návaznost ÚSES v územních plánech sousedních obcí, s tímto výsledkem:

ÚP Vracov: návaznost je zajištěna

ÚP Skoronice: návaznost je zajištěna, s výjimkou krátkého LBK při severní hranici k.ú. Skoronice. Jedná se o LBK vedeného do LBC Kukle, ležícího v k.ú. Kyjov.

ÚP Kyjov: návaznost je zajištěna

ÚP Kostelec u Kyjova: návaznost je zajištěna

ÚP Kelčany: návaznost je zajištěna

ÚSES je v souladu s ÚAP ORP Kyjov.

Závěr: V ÚP Vlkoš není třeba provádět žádné změny ÚSES.

Změna 1.14

Požadovaná změna: Aktualizace hranice zastavěného území (povinná změna vyplývající z ustanovení SZ)

Řešení ve změně č. 1 ÚP:

Hranice zastavěného území byly aktualizovány k datu 13.05.2023.

Změna 1.15

Požadovaná změna: Prověření požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje (včetně aktualizací 1-5), Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje, Územně analytických podkladů ORP Kyjov

Řešení ve změně č. 1 ÚP: požadavek byl prověřen a akceptován.

Změna územního plánu prověřila soulad s Politikou územního rozvoje České republiky, která byla vydána vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20.07.2009, ve znění aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR dne 15.4.2015 (dále jen PUR), ve znění aktualizace č. 2 a aktualizace č. 3 (obě aktualizace byly vládou projednány a schváleny 2.zářím 2019) a ve znění aktualizace č. 5, která byla schválena usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833 a Aktualizace č. 4 PÚR ČR, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021.

Viz též kapitola II.2.2.

Změna ÚP Vlkoš rovněž prověřila požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje, Územně analytických podkladů ORP Kyjov. Podrobněji viz kapitola II.3. „VYHODNOCENÍ KOORDINACE S ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY“.

Změna 1.16

Požadovaná změna: Prověření a úprava ÚP Vlkoš ve vztahu k novelám stavebního zákona a prováděcích předpisů

Řešení ve změně č. 1 ÚP: požadavek byla prověřen a akceptován.

- *Upravuje se struktura textové části územního plánu (včetně názvů kapitol),*
- *Upravují se názvy a čísla výkresů grafické části ÚP,*
- *Upravují se názvy ploch s rozdílným způsobem využití, v podrobném členění,*
- *Doplňuje se výčet ploch změn v krajině, v kapitole I.E.,*

- Aktualizuje se vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření. Mění se kapitoly I.G a I.H výroku i výkres I.c „Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“.
- Ruší se vymezení veřejně prospěšného opatření na předkupní právo P1,
- Původní kapitola I.C.12 „Plochy vodní a vodohospodářské“ se přesunuje do kapitoly I.E. „Koncepce uspořádání krajiny“, podkapitoly I.E.8.

Změna 1.17

Požadovaná změna: Prověření požadavku a upravení podmínek využití ploch, včetně ploch v nezastavěném území (v souladu s novelou stavebního zákona účinnou od 1.1.2018) v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona), včetně doplnění odůvodnění vyloučených staveb.

Součástí Změny č. 1 ÚP Vlkoš dále jsou kromě úprav uvedených v popisu jednotlivých dílčích změn ÚP tyto další drobné úpravy textové části:

- vypouští se již zrealizované zastavitelné a přestavbové plochy, nebo jejich části. Tak například se zmenšují zastavitelné plochy Z41, Z29, Z16, Z44,
- Zastavitelná plocha Z41 (UP) se v důsledku částečného zastavění rozpadla do 3 ploch označených Z41a, Z41b, Z41c
- Upravují se podmínky v kapitole „I.E.8. Plochy vodní a vodohospodářské“ – upřesněny jsou opatření pro ochranu území před velkými vodami a pro zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků a niv, a to v návaznosti na požadavky ZÚR pro krajinný celek 6 „Kyjovsko-bzenecký“

II.11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území je v současné době využito zejména pro bydlení, výrobu a skladování a občanské vybavení. Je zastavěno poměrně intenzivně a poskytuje málo možností pro zahušťování další výstavbou. Pro rozvoj území jsou v ÚP Vlkoš rozvojové plochy navrženy přednostně uvnitř zastavěného území a v přímé návaznosti na něj. Kompaktní charakter zástavby intravilánu obce vyvolal nutnost hledat pro novou výstavbu i vhodné pozemky mimo zastavěné území obce.

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno níže v tabulkách, převzatých ze „Zprávy o uplatňování územního plánu Vlkoš v uplynulém období 2016 – 2021 a z ní vyplývající zadání změny č.1 ÚP Vlkoš“.

PLOCHY BYDLENÍ

BR – plochy bydlení - v rodinných domech

Poř.č.	Ozn.	Umístění lokality	Funkční využití plochy	Přibližná výměra plochy [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Počet RD realizovaných	Orient počet RD
1	Z01	JZ až J okraj obce	BR	3,1666	0	0	0	22-27
2	Z02	JZ až J okraj obce	BR	0,3686	0,0852	23	1	2
3	Z03	JZ až J okraj obce	BR	1,0868	0	0	0	6-7
4	Z04	JZ až J okraj obce	BR	1,4740	0	0	0	12
5	Z05	JZ až J okraj obce	BR	0,6936	0	0	0	7
6	Z06	JZ až J okraj obce	BR	0,9554	0	0	0	8
7	Z07	JZ až J okraj obce	BR	0,1706	0	0	0	2
8	Z08	JZ až J okraj obce	BR	0,0446	0	0	0	1
9	Z09	Z okraj obce nad železn.	BR	1,3145	0	0	0	8-16
10	Z10	SZ okraj obce u vodn. toku	BR	0,1304	0	0	0	1
11	Z11	V okraj obce	BR	0,2380	0	0	0	3
12	Z13	J okraj obce	BR	0,1586	0	0	0	2
13	Z49	JZ až J okraj obce	BR	0,9676	0	0	0	9
	celkem			12,0839	0,0852	0,7	1	85-99

Předmětem změny ÚP není vymezení žádných ploch pro bydlení.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

SVs – plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace

Poř.č	Ozn.	Funkční využití plochy	Přibližná výměra plochy [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	Z31	SVs	0,0962	0	0	
2	Z32	SVs	0,2631	0	0	
3	Z33	SVs	0,0921	0,0502	54	
4	Z34	SVs	0,1254	0	0	
5	Z36	SVs	1,5827	0,6580	42	
6	Z37	SVs	0,3407	0	0	
7	Z38	SVs	0,3275	0	0	
8	Z39	SVs	0,4067	0,0618	15	
9	Z52	SVs	0,0342	0	0	
	celkem		2,9279	0,7700	26	

Zastavitelné plochy smíšené výrobní jsou využity z 26 procent.

Předmětem Změny č. 1 ÚP Vlkoš je vymezení 1 zastavitelné plochy Z53 (SVs) v lokalitě Achtele, o výměře 270 m². Tato plocha navazuje na stávající vinné sklepy a bude sloužit pro jejich rozšíření.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

jsou podrobněji členěny na:

VS – plochy výroby a skladování

VE – plochy výroby a skladování - výroba energie na fotovoltaickém principu

Poř. č	Ozn.	Funkční využití plochy	Přibližná výměra plochy [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	Z44	VS	5,8605	1,3492	23	

2	Z45	VS	9,8612	3,6063	37	Na základě vydaného územního rozhodnutí č.j. SÚ14523/22/370/SÚ 796/2021/370Ko, které nabylo právní moci 23.3.2022, je v ploše Z45 realizována novostavba pozemní stanice na příjem satelitního signálu, včetně dopravní a technické infrastruktury.
3	Z46	VE	7,8965	0	0	
	celkem		23,6182	4,9555	21	

Zastavitelné plochy výroby a skladování jsou využity z 21 procent.

Předmětem Změny č. 1 ÚP Vlkoš je vymezení 1 zastavitelné plochy Z54 (SV), o výměře 599 m², která je určena pro rozšíření stávajících provozoven „Čerpání betonu“ a „SUNNY POWER“, ležících v sousedství.

II.12. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

II.12.1. Ochrana přírody a krajiny

Viz platný územní plán Vlkoš.

II.12.2. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny, posouzení vlivu jednotlivých záměrů na krajinný ráz

Pro obec Vlkoš jsou dle kapitoly „F“ ZÚR stanoveny krajinné celky 5 „Dubňanský“ (velmi okrajově zasahuje do jižní části katastru) a 6 „Kyjovsko-bzenecký“. Podrobněji viz kapitola II.2.3 [Soulad s územně plánovací dokumentací Jihomoravského kraje](#).

Změna územního plánu nemá významný vliv na krajinný ráz a uspořádání krajiny. Vymezené zastavitelné plochy bezprostředně navazují na zastavěné území.

II.12.3. Územní systém ekologické stability

Změna č. 1 ÚP Vlkoš nemění územní systém ekologické stability.

II.12.4. Záplavová území, ochrana před povodněmi

Stanovená záplavová území se v k.ú. Vlkoš u Kyjova nevyskytují. Beze změn.

II.13. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

II.13.1. Důvody pro pořízení změny ÚP

Změna ÚP Vlkoš byla pořízena na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Vlkoš v uplynulém období 2016-2021 a z ní vyplývajícího Zadání změny č.1 Územního plánu Vlkoš, které bylo schváleno dne 21.07.2022 na 32. zasedání Zastupitelstva obce Vlkoš usnesením č. 376/Z32/22 v souladu s ust. §55 odst. 1 a §47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Tato změna ÚP je pořizována dle § 55a stavebního zákona zkráceným postupem.

II.13.2. Přehled a zdůvodnění jednotlivých dílčích změn územního plánu

Přehled jednotlivých dílčích změn ÚP je uveden v kap. II.10. [VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ](#). Je zde obsaženo i částečné zdůvodnění těchto změn, další zdůvodnění viz ostatní kapitoly.

II.13.3. Doprava

Změna č. 1 ÚP Vlkoš zpřesňuje **koridor DZ10 „Trať č.340 Brno –Šlapanice –Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace“**, vymezený v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje, na katastrální mapu. V ÚP Vlkoš je koridor označen **„CPZ-DZ10 koridor dopravní infrastruktury - železniční“**.

ZÚR uvádí následující důvody k vymezení koridoru:

„Trať č. 340 Brno – Šlapanice – Blažovice – Kyjov – Veselí nad Moravou – hranice kraje (– Uherské Hradiště je dvojkolejnou neelektrizovanou celostátní konvenční tratí, traťová třída zatížení je C3 (v úseku Veselí nad Moravou – hranice kraje konvenční regionální tratí). Část trati je zabezpečena pouze telefonickým dorozumíváním. Traťová rychlost je 70 – 100 km/h s množstvím propadů až na 40 km/h především z důvodu traťových poměrů. Železniční stanice na trati jsou pouze poloperonizovány, což podvazuje propustnou výkonnost a snižuje bezpečnost železničního provozu.

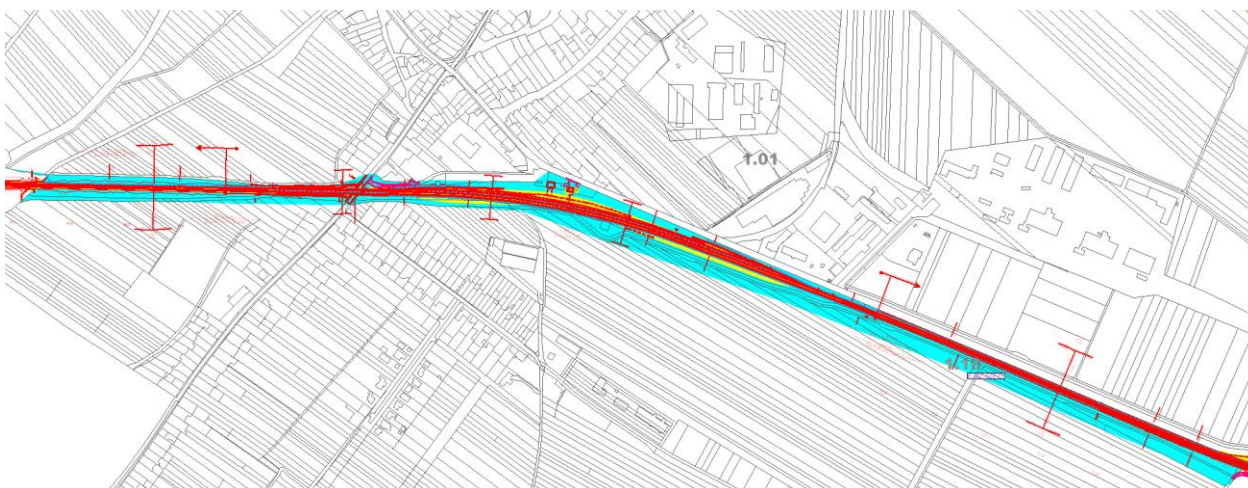
Koridor trati je vymezen ve stávajícím ochranném pásmu dráhy stanoveném dle § 8 odst. (1), písm. a) zákona 266/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Koridor šířky 120 m umožní v souladu s ČSN 736301 Projektování železničních drah a ČSN 736360 Konstrukční a geometrické uspořádání koleje železničních drah mírnou rektifikaci trasy pro zlepšení směrových a výškových poměrů na trati umožňující snížení provozních nákladů a zkrácení jízdních dob či úpravu zemního tělesa s ohledem na elektrizaci trati, geotechnické poměry nebo přeložky inženýrských sítí.

Výsledkem realizace v koridoru DZ10 by měl být přesun části pravidelných vazeb z IAD na dopravu železniční a zlepšení dopravní dostupnosti měst a obcí podél železniční trati.

Navržený koridor zohledňuje prioritu územního plánování politiky územního rozvoje uvedenou v odstavcích (23) a (24) a vytváří podmínky a předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní infrastruktury. Navržený koridor zohledňuje priority územního plánování ZÚR JMK uvedené v odstavcích (7) a (8) ohledně zlepšení dopravní obslužnosti kraje všemi druhy doprav, napojení na nadřazenou národní dopravní infrastrukturu a rozvoj IDS. Koridor dále podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje, tedy odstavce (3) priorit územního plánování ZÚR JMK.“

Ke zpřesnění koridoru byl využit podklad DÚR "Rekonstrukce traťového úseku Kyjov (mimo) - Veselí n. M. (mimo) - doplnění ETCS a GSM-R" (Signal Projekt s.r.o., 02/2022).

Koridor je oproti této dokumentaci rozšířen na proměnlivou šířku 33-80 m. Viz schéma koordinace koridoru CPZ-DZ10 (modře) s DÚR (červeně):



Ve „Vyhodnocení vlivů Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje JMK na udržitelný rozvoj území“ (dále též „SEA“) je k tomuto koridoru uvedeno:

„Optimalizace trati (koridory DZ10 a DZ12) bude znamenat zásah do vedení tratě, který musí být nutně spojený s podmínkou dodržení hlukových limitů v místech nejbližší obytné zástavby. Z tohoto důvodu převládá pozitivní hodnocení (+1). Konkrétní technické řešení protihlukových opatření bude specifikováno v projektové dokumentaci záměru.“

„Pro záměry homogenizace železničních tratí (DZ10, DZ12) je hodnocen dlouhodobý pozitivní sekundární vliv (+1), neboť podpora rozvoje železniční dopravy a zvyšování její atraktivity má potenciál převzetí části dopravních výkonů automobilové dopravy a tím i snížení obtěžujícího efektu silniční dopravy a zvýšení bezpečnosti. Podmínkou je dodržení hlukových limitů z provozu trati.“

SEA dále uvádí navrhované opatření k vyloučení, snížení, zmírnění nebo kompenzaci negativních vlivů:

DZ10

Navrhovaná opatření k vyloučení, snížení, zmírnění nebo kompenzaci negativních vlivů

Popis vlivu, jeho vymezení a charakteristika	Opatření k předcházení negativních vlivů	účinnost	Opatření ke snížení a zmírnění negativních vlivů	účinnost	Kompenzační opatření	účinnost
--	--	----------	--	----------	----------------------	----------

Ovzduší						
přímý, krátkodobý, dočasný nárůst emisní zátěže vlivem stavebních prací			V průběhu výstavby respektovat požadavky ochrany obyvatel, zejména minimalizovat průjezdy nákladních vozidel a stavební techniky přes obytnou zástavbu obcí, v místech nutného pohybu vozidel a techniky zajistit pravidelné čištění komunikací. Neumísťovat emisně významná zařízení stavby do míst kontaktu s obytnou zástavbou.	velká		

Obyvatelstvo						
přímý, krátkodobý, dočasné zhoršení podmínek bydlení vlivem stavebních prací			V průběhu výstavby respektovat požadavky ochrany obyvatel, zejména minimalizovat průjezdy nákladních vozidel a stavební techniky přes obytnou zástavbu obcí, v místech nutného pohybu vozidel a techniky zajistit pravidelné čištění komunikací. Neumísťovat významná zařízení stavby do míst kontaktu s obytnou zástavbou.	velká		

Lidské zdraví		
přímý, krátkodobý, dočasný nárůst hlukové zátěže vlivem stavebních prací	V průběhu výstavby respektovat požadavky ochrany obyvatel, zejména minimalizovat průjezdy nákladních vozidel a stavební techniky přes obytnou zástavbu obcí. Akusticky významná zařízení pokud možno neumísťovat do kontaktu s obytnou zástavbou. Činnosti s významným hlukovým dopadem provádět pouze v denní době a to především v pracovní dny a v dopoledních případně odpoledních hodinách.	velká
přímý, dlouhodobý, záporný, kumulativní, ovlivnění hlukové situace, lidského zdraví	Kumulativní vlivy hluku na lidské zdraví minimalizovat zpracováním akustické studie se zohledněním vlivu všech adekvátních zdrojů hluku společně působících v dotčeném území a zohledněním jejich výsledků při návrhu opatření ke splnění hlukových limitů.	velká
Půda - zemědělský půdní fond		
přímý, krátkodobý, dlouhodobý, záporný, zábor ZPF	Minimalizovat zábor ZPF, především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany ZPF.	velká
Horninové prostředí		
přímý, dlouhodobý, záporný, ovlivnění horninového prostředí	Minimalizovat vlivy na zásoby nerostných surovin (CHLÚ, DP).	velká
Podzemní a povrchová voda		
přímý, dlouhodobý, záporný, ovlivnění režimu povrchových a podzemních vod	V rámci technického řešení minimalizovat vlivy na odtokové poměry, OP vodních zdrojů a čistotu povrchových vod.	velká

Uvedená opatření jsou zpracována do změny územního plánu, kapitoly „I.D.1 Doprava“.

Změna č. 1 ÚP Vlkoš DÁLE zpřesňuje koridory územních rezerv **RDS16 a RDS17**, vymezené v ZÚR kraje.

Koridor **RDS16 „I/54 Kyjov, obchvat“** je ve Změně č. 1 ÚP Vlkoš označen **R-RDS16**. Vyhodnocení SEA upozorňuje:

RDS16

Informace o území
RDS16
Upozornění SEA

Při dalším prověřování možnosti využití vymezeného koridoru pro územní rezervu je nutné věnovat pozornost:

- optimalizaci trasy v rámci koridoru s cílem minimalizace dopadů na obytnou zástavbu, zajistit splnění hlukových limitů
- minimalizaci rozsahu záboru ZPF a PUPFL
- minimalizaci vlivů na režim a jakost podzemních a povrchových vod
- minimalizaci vlivů na zásoby nerostného bohatství

Koridor **RDS17 „I/54 Bzenec –Vracov –Vlkoš“** je ve Změně č. 1 ÚP Vlkoš označen **R-RDS17**. Vyhodnocení SEA upozorňuje:

Upozornění SEA

Při dalším prověřování možnosti využití vymezeného koridoru pro územní rezervu je nutné věnovat pozornost:

- optimalizaci trasy v rámci koridoru s cílem minimalizace dopadů na obytnou zástavbu, zajistit splnění hlukových limitů
- minimalizaci vlivu na lokality soustavy NATURA 2000 - PO Bzenecká Doubrava - Strážnické Pomoraví, EVL Vracovská doubrava
- zachování migrační prostupnosti území
- zachování funkcí skladebných prvků ÚSES
- minimalizaci rozsahu záboru ZPF a PUPFL
- minimalizaci vlivů na režim a jakost podzemních a povrchových vod
- minimalizaci vlivů na zásoby nerostného bohatství

Uvedené požadavky byly zpracovány do kapitoly I.J. „Vymezení ploch a koridorů územních rezerv“.

II.13.4. Veřejná prostranství

Beze změn.

II.13.5. Technická infrastruktura

Koncepce veřejné technické infrastruktury se nemění.

Změna č. 1 ÚP Vlkoš aktualizuje trasy vodovodů a kanalizací na podkladě poskytnutých ÚAP ORP Kyjov, aktualizace 2020.

Změna územního plánu nevymezuje žádné nové sítě technické infrastruktury (kanalizace, plynovody, ...), nově vymezené zastavitelné plochy budou obslouženy veřejnou technickou infrastrukturou obsaženou v platném územním plánu.

II.14. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ

Ve smyslu obecně závazných právních předpisů vymezuje změna č. 1 územního plánu Vlkoš veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace. Viz výkres č. 1.c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Podle § 170 SZ „Práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle tohoto zákona, lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci ...“

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám, byly změnou územního plánu vymezeny tyto nové veřejně prospěšné stavby:

Označení VPS/VPO	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPS/VPO
VD1	Veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury s možností	Vymezená plocha bude sloužit pro umístění veřejné dopravní infrastruktury (optimalizaci železniční tratě č. 340). Jedná se o veřejně prospěšné stavby v koridoru vymezeném v ZÚR Jihomoravského kraje, koridoru celostátní železniční trati DZ10 Trať č.340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace včetně souvisejících staveb.

	vyvlastnění	Trat' č. 340 je dvojkolejnou neelektrizovanou celostátní konvenční tratí, traťová třída zatížení je C3 (v úseku Veselí nad Moravou – hranice kraje konvenční regionální tratí). Část trati je zabezpečena pouze telefonickým dorozumíváním. Traťová rychlost je 70 – 100 km/h s množstvím propadů až na 40 km/h především z důvodu traťových poměrů. Železniční stanice na trati jsou pouze poloperonizovány, což podvazuje propustnou výkonnost a snižuje bezpečnost železničního provozu. Výsledkem realizace v koridoru DZ10 by měl být přesun části pravidelných vazeb z IAD na dopravu železniční a zlepšení dopravní dostupnosti měst a obcí podél železniční trati. Do veřejně prospěšných staveb se zařazuje celý soubor staveb, v nichž stavbou hlavní je železnice č. 340 a vedlejšími stavbami takové stavby, které se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a které zabezpečují užitelnost stavby hlavní nebo doplňují účel užívání stavby hlavní, jako např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, přeložky silnic, místních a účelových komunikací, polních cest, dešťové usazovací nádrže, přeložky technické infrastruktury a vodotečí, přechody pro zvěř, cyklostezky apod.. Zařazení do veřejně prospěšných staveb se opírá o §2 odst. 1 písm. n) zák.č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.
--	-------------	---

Změna územního plánu ruší uplatnění předkupního práva u plochy pro veřejná prostranství, parky (P1), která bude sloužit k umístění veřejného prostranství s převahou zeleně pro zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech Z01, Z02, Z03, Z04, Z05, Z06, Z49. Důvodem je okolnost, že:

- Obec nezajistila zápis předkupního práva k dotčeným pozemkům do katastru nemovitostí,
- Nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. již pojem „předkupní právo“ nezná. Podle ustanovení § 327 odst. 2 tohoto zákona: „Předkupní právo vymezené v územně plánovací dokumentaci podle dosavadních právních předpisů zaniká účinností změny územního plánu, kterou bylo jeho vymezení vypuštěno nebo nahrazeno vymezením veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, nejpozději však uplynutím 4 let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona. Po zániku předkupního práva zajistí osoba oprávněná z předkupního práva jeho výmaz z katastru nemovitostí. Listinou, na jejímž základě má být právo z katastru nemovitostí vymazáno, je potvrzení o zániku práva podle katastrální vyhlášky.“

II.15. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

II.15.1. Postavení obce ve struktuře osídlení

Vlkoš je samostatná obec se sídlem obecního úřadu, správní území je shodné s katastrálním územím. Stavební úřad je ve městě Kyjov.

Vlkoš leží v okrese Hodonín, v blízkosti okresního města (cca 17km). Obec s rozšířenou působností plní pro Vlkoš město Kyjov.

Katastrální území obce Vlkoš hraničí na severu s k.ú. Kostelec u Kyjova, na severovýchodě až východě s k.ú. Kelčany na východě, na jihovýchodě a jihu s k.ú. Vracov, na jihozápadě a západě s k.ú. Skoronice a na severozápadě s k.ú. Kyjov.

II.15.2. Koordinace z hlediska širších vztahů v území

Viz kapitola II.2.3.

II.15.3. Návaznosti a podněty pro územní plány sousedních obcí

ÚP Skoronice: zajistit návaznost krátkého LBK při severní hranici k.ú. Skoronice. Jedná se o LBK vedeného do LBC Kukle, ležícího v k.ú. Kyjov.

II.16. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

II.16.1. Důsledky na zemědělský půdní fond

II.16.2. Úvod

Zemědělská příloha byla zpracována jako součást územního plánu se zřetelem k zákonu ČNR č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu. Zemědělská příloha obsahuje textovou, tabulkovou a grafickou část v měřítku 1:5000 s vyznačením jednotlivých lokalit odnětí ZPF.

II.16.3. Výchozí podklady

- Zákon č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu
- Mapa evidence nemovitostí obce se zakreslením hranice intravilánu
- Bonitace zemědělských půd a směr jejich využití, III. díl (MZVŽ, 1989)
- Vyhláška č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany
- Vyhláška č. 271/2019 Sb., Vyhláška o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

II.16.4. Charakteristika katastrálního území

Viz platný územní plán, beze změn.

II.16.5. Uspořádání ZPF v území, hydrologické a odtokové poměry

Viz platný územní plán, beze změn.

II.16.6. Hydrologické a odtokové poměry

Beze změn, viz. platný ÚP.

II.16.7. Investice do půdy

Viz platný územní plán, beze změn.

II.16.8. Zdůvodnění navrhovaného odnětí zemědělské půdy, včetně zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější

Zdůvodnění potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení viz kapitoly II.10 „Vyhodnocení splnění požadavků zadání“ a kap. II.11. „Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch“.

Prakticky celé zastavěné území Vlkoše a nejbližší okolí (tj. území s vhodnými předpoklady pro rozvoj obce, z hlediska obsluhy veřejnou infrastrukturou) leží na kvalitních půdách I. a II. třídy ochrany.



Plochy záborů ZPF jsou v tabulkové a výkresové části zemědělské přílohy odůvodnění označeny stejně jako identické plochy ve výrokové části Změny č. 1 ÚP Vlkoš (např. v hlavním výkrese).

Všechny vymezené zastavitelné plochy jsou umístěny tak, že jejich zástavbou nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací. Nebudou komplikovat obhospodařování zemědělských pozemků a nezhorší jejich dopravní dostupnost.

Odůvodnění záborů, zobrazených ve výkrese „II.c Výkres předpokládaných záborů půdního fondu“:

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
Z53	SVs plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace Odůvodnění: - dílčí změnou č. 1.02 byl prověřen požadavek na Prověření požadavku na rozšíření zastavitelné plochy SVs za účelem zřízení stavby na posezení a stavby vinného sklepa. - plocha leží na kvalitní půdě II. třídy ochrany, je však vymezena ve veřejném zájmu, který spočívá v umožnění rozšíření stávající plochy stejného účelu využití – zabrání se tak riziku vzniku brownfields, - zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území, leží v lokalitě vinných sklepů „Achtele“.

Z54	VS plochy výroby a skladování Odůvodnění: - dílčí změnou č. 1.07 byla v ploše územní rezervy R03 (= rezerva pro bydlení) vymezena zastavitelná plocha Z54, plocha výroby a skladování. Jedná se o umožnění rozšíření stávající plochy VS. - Cca 1/2 leží na méně kvalitní půdě IV.třídy ochrany, z poloviny ale zasahuje do půdy II.třídy ochrany, - plocha je vymezena ve veřejném zájmu, který spočívá v umožnění rozšíření stávající plochy stejného účelu využití – zabrání se tak riziku vzniku brownfields, - zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území, v současné době je oplocena a užívána spolu se sousedním výrobním areálem k nezemědělským účelům.
CPZ-DZ10	CPZ-DZ10 koridor dopravní infrastruktury - železniční - Odůvodnění: - Změna č. 1 ÚP Vlkoš zpřesňuje koridor DZ10 „Trať č.340 Brno –Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace“, vymezený v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje, - Ke zpřesnění koridoru byl využit podklad DÚR "Rekonstrukce traťového úseku Kyjov (mimo) - Veselí n. M. (mimo) - doplnění ETCS a GSM-R" (Signal Projekt s.r.o., 02/2022). - Koridor je vymezen ve veřejném zájmu. Koridor trati je vymezen ve stávajícím ochranném pásmu dráhy stanoveném dle § 8 odst. (1), písm. a) zákona 266/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Koridor šířky 120 m umožní v souladu s ČSN 736301 Projektování železničních drah a ČSN 736360 Konstrukční a geometrické uspořádání koleje železničních drah mírnou rektifikaci trasy pro zlepšení směrových a výškových poměrů na trati umožňující snížení provozních nákladů a zkrácení jízdních dob či úpravu zemního tělesa s ohledem na elektrizaci trati, geotechnické poměry nebo přeložky inženýrských sítí, - Výsledkem realizace v koridoru DZ10 by měl být přesun části pravidelných vazeb z IAD na dopravu železniční a zlepšení dopravní dostupnosti měst a obcí podél železniční trati, - Navržený koridor zohledňuje prioritu územního plánování politiky územního rozvoje uvedenou v odstavcích (23) a (24) a vytváří podmínky a předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní infrastruktury. Navržený koridor zohledňuje priority územního plánování ZÚR JMK uvedené v odstavcích (7) a (8) ohledně zlepšení dopravní obslužnosti kraje všemi druhy doprav, napojení na nadřazenou národní dopravní infrastrukturu a rozvoj IDS. Koridor dále podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje, tedy odstavec (3) priorit územního plánování ZÚR JMK.

II.16.9. Tabulkové vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF

ZMĚNA Č. 1 ÚP VLKOŠ - ZÁBORY ZPF - k.ú. VLKOŠ U KYJOVA

označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle jednotlivých tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah (ano-ne)	Informace o existenci odvodnění (ano-ne)	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku 1)	Informace podle ustanovení §3 odst.2 písm. g) 2)
		Návrh změny ÚP	I.	II.	III.	IV.	V.					
Z53	SVs plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace	0,0270		0,0270				0,0000	ano	ne	ne	ne
Plochy smíšené výrobní celkem		0,0270	0,0000	0,0270	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000				
Z54	VS plochy výroby a skladování	0,0599		0,0315		0,0284		0,0000	ne	ne	ne	ne
Plochy výroby a skladování celkem		0,0599	0,0000	0,0315	0,0000	0,0284	0,0000	0,0000				
CPZ-DZ10	koridor dopravní infrastruktury - železniční	1,5000		0,6000		0,9000		0,0000	ne	ne	ne	ne
Koridor dopravní infrastruktury - železniční celkem		1,5000	0,0000	0,6000	0,0000	0,9000	0,0000					
ZÁBORY ZPF CELKEM (ha)		1,5869	0,0000	0,6585	0,0000	0,9284	0,0000	0,0000				
1) Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody												
2) Informace podle ustanovení §3 odst.2 písm. g)												
"g) informaci o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch,"												

II.16.10. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů

Zábor PUPFL není požadován.

II.17. ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE

II.17.1. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a s ÚPD vydanou krajem

Bude doplněno po projednání.

II.17.2. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Bude doplněno po projednání.

II.17.3. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Bude doplněno po projednání.

II.17.4. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů

Bude doplněno po projednání.

II.18. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Námítka č. 1

Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s., Purkyňova 2/2933, 695 11 Hodonín, Zn.:2/T/23/1933
ze dne 8.8.2023

Vlkoš - veřejné projednání Návrhu změny č. 1 ÚP obce-stanovisko:

Předmětem Změny č 1 ÚP Vlkoš bylo prověření následujících požadavků na změny územního plánu:

1.01 Prověření požadavku na změnu koeficientu zastavění plochy KPZ ze současného 0,6 na nový 0,8 pro celou plochu výroby a skladování Z 44

Bez připomínek

1.02 Prověření požadavku na rozšíření zastavitelné plochy na celý pozemek p.č. 1836, celý pozemek p.č. 1841, část pozemku p.č. 1844 (po horní hranici sousední p. č. 1841) za účelem zřízení stavby na posezení na p.č. 1836 a stavby vinného sklepa na části pozemku p.č. 1844 a p.č. 1841

Bez připomínek

1.03 Prověření požadavku na umožnění stavby zemních, nadzemních závlahových nádrží, umožnění vybudování závlahového systému kapkové závlahy v zemědělství na pozemcích p.č. 2828, 2827 2721 a 2722

Bez připomínek

1.04 Prověření požadavku na úpravu stavební čáry dle dané situace a dřívějšího odsouhlasení v sousedství s pozemky p.č. 32, 33, 37 a 39 s pozemkem p.č. 15/1

1. Je nutno respektovat společnou vodovodní přípojku pro RD č.p.32, 25 a 23 včetně ochranného pásma, která se nachází podél domů. Ochranné pásmo je 1,5 m od vodovodního potrubí, v ochranném pásmu nesmí být umístěovány stavby (např. oplocení) nebo sázeny stromy.

1.05 **Prověření požadavku na úpravu zastavěné plochy dle dané situace - pozemek p.č. 72/1**

2. Respektovat stávající veřejný vodovod „3-3“ z PVC 110 včetně ochranného pásma, v ochranném pásmu nesmí být umístěovány stavby (např. oplocení) nebo sázeny stromy.

1.06 Prověření požadavku na přehodnocení definice jednoho ze „Základních pojmů“ definovaného územním plánem a to pojmu: „Rodinné vinné sklepy“, v části, týkající se zastavěné plochy (stanovené mj. tak, že zastavěná plocha nadzemní části objektu nepřesahuje 80 m²)

Bez připomínek

1.07 Prověření požadavku na změnu využití ploch p.č. 3765/2 a 3766/2 (orná půda) se stávajícím způsobem využití R03 (územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy bydlení v rodinných domech) na stávající plochu VS (plocha pro výrobu a skladování). Pozemky jsou nyní předmětem vynětí z orné půdy u příslušného úřadu. Plochy se současně nachází pod společným oplocením stávajícího areálu.

3. Pro zásobování vodou RD bude nutné prodloužení veřejného vodovodu. Vedení nově navrženého vodovodního řádu navrhnout zásadně v plochách veřejných uličních (komunikačních) prostorů a v plochách sídelní zeleně. Vodovodní řad přednostně navrhnout v zeleni, případně chodníku, mimo vozovky a parkovací plochy.

1.08 Prověření požadavku vyplývajícího ze zásad územního rozvoje kraje koridor územní rezervy pro silnici I. třídy RDS16 1/54 Kyjov obchvat

4. Respektovat VDJ U Rocha a přírodní výtlačné řady z OC 500 mm, OC 600 mm a LT 400 mm včetně jejich ochranných pásem. Tyto přírodní řady musí zůstat přístupné pro vjezd techniky pro plynulé provozování vodovodu.

1.09 Prověření požadavku vyplývajícího ze zásad územního rozvoje kraje: koridor územní rezervy pro silnici I třídy RDS17 1/54 Bzenec-Vracov-Vlkoš, přeložka

5. Respektovat přírodní výtlačný řad z OC 600 mm včetně jeho ochranného pásma. Tento

přívodní řad musí zůstat přístupný pro vjezd techniky pro plynulé provozování vodovodu.

1.10 Prověření požadavku vyplývajícího ze zásad územního rozvoje kraje: koridor celostátní železniční trati DZ10 Trať č. 340 Brno-Šlapanice-Veselí nad Moravou - hranice kraje, optimalizace a elektrifikace vč. souvisejících staveb

6. Respektovat veřejné vodovodní řady včetně jejich ochranných pásem. Tyto přívodní řady musí zůstat přístupné pro vjezd techniky pro plynulé provozování vodovodu.

1.11 Prověření požadavku vyplývajícího ze zásad územního rozvoje kraje: cyklistická doprava, krajské priority územního plánování, poloha na rozvojové ose, krajinné celky,...

7. Respektovat VDJ U Rocha a přívodní výtláčné řady z 500 mm, OC 600 mm a LT 400 mm včetně jejich ochranných pásem. Tyto přívodní řady musí zůstat přístupné pro vjezd techniky pro plynulé provozování vodovodu. Cyklistické cesty situovat mimo výše uvedené přívodní vodovodní řady

1.12 Prověření požadavku na vymezení ploch veřejné infrastruktury a případně upravení podle aktuálních podkladů.

Bez připomínek

1.13 Prověření požadavku vymezení ploch lokálního a regionálního USES a případně upravení podle aktuálních podkladů.

Bez připomínek

1.14 Aktualizace hranice zastavěného území (povinná změna vyplývající z ustanovení SZ)

Bez připomínek

1.15 Prověření požadavku vyplývajících z politiky územního rozvoje (včetně aktualizací 1-5), Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje Územně analytických podkladů ORP Kyjov

Bez připomínek

1.16 Prověření a úprava ÚP Vlkoš ve vztahu k novelám stavebního zákona a prováděcích předpisu

Bez připomínek

1.17 Prověření požadavku a upravení podmínek využití ploch včetně ploch v nezastavěném území (v souladu s novelou stavebního zákona účinnou od 1.1.2018) v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona), včetně doplnění odůvodnění vyloučených staveb

Bez připomínek

Dále sdělujeme následující:

8. Veřejný vodovod a kanalizace jsou veřejně - prospěšné stavby, které je nutno plně respektovat včetně ochranných a manipulačních pásem.

9. Zejména je nutno respektovat přívodní vodovodní řady, které slouží k hromadnému zásobování pitnou vodou pro skupinu obcí a měst (skupinový vodovod) a VDJ U Rocha.

Výše uvedené přívodní řady jsou dle limitů řady 1.kategorie.

10. Je nutno respektovat ochranná pásma dle zákona č.76/2006 Sb., kterým se mění zákon 274/2001 Sb, o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

11. Dále musí být respektován manipulační prostor nad přívodními řady (pruh o celk. šířce 5,0 - 6,0 m nad trasou přívodního vodovodního potrubí sloužící ke vstupu pověřených pracovníků provozovatele vodovodu, včetně provozní techniky, na výše uvedené pozemky, z důvodu provádění opravy, rekonstrukce či údržby tohoto potrubí).

12. Vodní plochy a protierozní prvky (poldry, biokoridory apod.) navrhnout mimo výše uvedená ochranná a manipulační pásma.

13. Nové plochy pro bydlení, rekreaci, výrobní a zemědělské plochy situovat mimo výše uvedená ochranná a manipulační pásma.

14. Inženýrské sítě musí zůstat i nadále na veřejně přístupných pozemcích.

Inženýrské sítě musí zůstat i nadále na veřejně přístupných pozemcích.

ad 1), ad 2) Respektování stávajícího veřejného vodovodu vč. vodovodních přípojek a jejich

ochranných pásem vyplývá ze zákona č. 76/2006 Sb., kterým se mění zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. Bude řešeno v navazujícím řízení, vedeném příslušným stavebním úřadem. **Námítkám se vyhovuje.**

ad 3) Umístění staveb technické infrastruktury (což je mj. i veřejný vodovod a kanalizace) je přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, tzn., že realizace by byla možná. V případě potřeby bude řešeno v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem. Inženýrské sítě jsou situovány přednostně na veřejně přístupných pozemcích (veřejná prostranství nebo v plochách sídelní zeleně). **Námítce se vyhovuje.**

ad 4), ad 5), ad 6), ad 7) Tyto námítky se týkají záměrů, vyplývajících ze zásad územního rozvoje, vydaných krajem. Ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje vydaných krajem se při pořizování územního plánu nepřihlíží. Jedná se o pouze o upřesnění požadavků vyplývajících z již aktualizovaných zásad územního rozvoje kraje v územním plánu. **Námítkám se nevyhovuje.**

ad 8, ad 9, ad 10) Respektování přírodních vodovodních řadů, veřejného vodovodu a kanalizace vč. jejich ochranných a manipulačních pásem vyplývá ze zákona č. 76/2006 Sb., kterým se mění zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. Bude řešeno v navazujícím řízení, vedeném příslušným stavebním úřadem.

Podle ust. § 2 odst. 1 písm. l) stavebního zákona je veřejně prospěšnou stavbou stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci. Účelem je možnost omezení vlastnického práva za účelem jejího uskutečnění. Stávající sítě se v územně plánovací dokumentaci do veřejně prospěšných staveb nezařazují. **Námítkám se vyhovuje.**

ad 11) Inženýrské sítě jsou situovány přednostně na veřejně přístupných pozemcích (veřejná prostranství nebo v plochách sídelní zeleně). Požadavek na zabezpečení přístupu k potrubí pro vykonávání oprav a údržby (manipulační prostor) je a bude respektován. Toto bude řešeno v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem. Respektování veřejného vodovodu a kanalizace včetně jejich ochranných pásem vyplývá ze zákona. V grafické části ÚP lze zakreslit pouze jevy zobrazené v daném měřítku, proto se OP nezakresluje. Požadavek na zabezpečení přístupu k potrubí pro vykonávání oprav a údržby je respektován. Manipulační prostor: pruh o šířce 5-6m, nevyplývá z žádného závazného právního předpisu, není tedy limitem využití území. **Námítce se vyhovuje částečně.**

ad 12) Vodní plochy a protierozní prvky (poldry, biokoridory apod.) se navrhuji mimo ochranná pásma vodovodů a kanalizací. Změna č.1 ÚP Vlkoš žádné nové vodní plochy nenavrhuje. Případné umístění protierozních prvků bude řešeno v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem. **Námítce se vyhovuje.**

ad 13) Požadavek na vymezení nových ploch pro bydlení, rekreaci, výrobní a zemědělské plochy mimo ochranná a manipulační pásma respektovat nelze. Jednalo by se o nepřiměřený zásah do práv vlastníků pozemků. Technická infrastruktura je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Požadavek na zabezpečení přístupu k potrubí pro vykonávání oprav a údržby (manipulační prostor) je a nadále bude respektován. Inženýrské sítě jsou situovány přednostně na veřejně přístupných pozemcích (veřejná prostranství). **Námítce se vyhovuje částečně.**

ad 14) Inženýrské sítě jsou situovány přednostně na veřejně přístupných pozemcích (veřejná prostranství nebo v plochách sídelní zeleně). Požadavek na zabezpečení přístupu k potrubí pro vykonávání oprav a údržby (manipulační prostor) je a bude respektován. Toto bude řešeno v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem. **Námítce se vyhovuje.**

Námítka č. 2

České dráhy, a.s., Generální ředitelství, Odbor správy nemovitostí, sekretariát odboru, Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1 č.j.: 2338/23-O32 ze dne 3.8.2023

Námítky k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vlkoš

České dráhy, a. s. (IČ 70994226) - dále jen „ČD“, jsou vlastníkem vybraných pozemků nacházejících se v rámci administrativních hranic obce. Z pohledu majetkoprávních vztahů v kontextu územního plánování jsou dle § 23a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. ČD oprávněným investorem.

Na základě § 55 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., resp. § 50 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb. uplatňujeme následující připomínky:

- Námítka č. 1: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah.

Dle portálu Evidence územně plánovací činnosti Ústavu územního rozvoje (www.uur.cz) jsou dotčené orgány státní správy v současné době v oblasti územního rozvoje a územního plánování vázány platným Územním plánem Vlkoš, jež nabyl účinnosti dne 5.1.2010.

V současnosti je k veřejnému projednání předložen návrh Změny č. 1.

Námítka č. 1: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah

Stávající stav:

ÚP řešené území člení dle jeho způsobu funkčního využití a jeho charakteru do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny odlišné podmínky funkčního využití a podmínky prostorového uspořádání. Podmínky funkčního využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny ve formě hlavního, přípustného a podmíněně přípustného a nepřípustného využití.

Pro *Plochy dopravní infrastruktury - drážní dopravy (DZ)*, jež v rámci sebe vytváří podmínky pro provoz a rozvoj železniční dopravy, jsou stanoveny následující podmínky funkčního využití:

Hlavní využití: pozemky dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť.

Přípustné využití: pozemky doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov, související občanské vybavení a stavby pro související dopravní a technickou infrastrukturu (včetně kupř. vodovodů a kanalizací, plynovodů, sdělovacích sítí).

Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod.

Navrhovaný stav:

Za účelem optimalizace využití ploch DZ žádáme v rámci změny prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů umožňující realizaci staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. S ohledem na níže uvedené argumenty žádáme o doplnění *Přípustného využití* s následujícím sdělením:

„stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah“

Vyrobená elektrická energie nebude využita ke komerčním účelům. Energie bude sloužit výhradně pro pokrytí potřeb na zásobování elektrickou energií spojených s provozem železniční dopravy. Tím bude mj. přispíváno k diverzifikaci energetického mixu přispívající ke zvyšování stability provozu energetické soustavy a posilování míry zastoupení „zelené energie“ v rámci energetické soustavy. Výše uvedené požadavky na postupnou transformaci výroby energie vyplývá z republikových a mezinárodních priorit a závazků, jakými jsou např. Nařízení Evropského parlamentu a Rady Evropské unie č. 2021/1119 ze dne 30.6.2021, European Green Deal, směrnice Evropského parlamentu a Rady Evropské unie č. 2016/2284, zákon č. 201/2012 Sb., Energetická politika Evropské unie a její prováděcí předpisy, (2015; „K výzvam, jimž EU čelí v oblasti energetiky, patří rostoucí závislost na dovozu, ... výzvy spojené s rostoucím podílem obnovitelných zdrojů energie a potřeba větší transparentnosti... “), Státní energetická koncepce (2015), Vnitrostátní plán České republiky v oblasti energetiky a klimatu (2015), Národní akční plán České republiky pro energii z obnovitelných zdrojů (2016), Politika územního rozvoje České republiky (2021; „Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů,...) aj.

S ohledem na provozní nároky staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů a provozní dopady železniční dopravy lze garantovat slučitelnost a možnost vzájemné koexistence obou funkcí v daných formách.

Zachování jednoznačné převahy dopravního charakteru plochy DZ lze zajistit omezením funkčního využití pro účely energetiky a to ve formě absolutní (do X m²) nebo relativní (do X % plochy DZ).

Námítka má partikulární charakter - její zohledněním nebude měněna ani dotčena základní koncepce rozvoje území a jeho hodnot, popř. další navazující koncepce územního plánu. Navrhovaná námitka tyto koncepce respektují a svým řešením na ně navazuje.

Naše námitka se přímo netýká řešení pořizované Změny č. 1. Ovšem s ohledem na charakter obsahu, kdy není dotčen veřejný zájem, nejsou dotčena vlastnická práva a navrhované úpravy mají partikulární charakter bez zásadní změny řešení, tj. stanovené koncepce územního plánu nejsou dotčeny ani měněny, se dle výkladu MMR jedná o nepodstatnou úpravu změny územního plánu.

V takových případech na základě dosavadních zkušeností může za určitých podmínek dojít k zohlednění podané námítky i v rámci předmětné změny. V takovém případě by se předešlo generování nových byrokratických procesů v souvislosti s pořízením nové změny ÚP vyvolané výše uvedenou námitkou.

Navrhovanou námitku lze zdůvodnit i na základě obecně platných principů a pravidel, jež jsou deklarovány a zakotveny v Politice územního rozvoje ČR, nadřazené územně plánovací dokumentaci kraje (zásady územního rozvoje) nebo v cílech a úkolech územního plánování (§ 18 a 19 zák. č. 183/2006 Sb.).

Vybrané citace jsou uvedeny níže:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Předmětná námitka nekoliduje se stávajícím ani budoucími záměry ČD ani Správy železnic (IČO 70994234). Záměry jsou respektovány.

Rozhodnutí o námitce:

Již ze současně platného Územního plánu Vlkoš, podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochu dopravní infrastruktury - drážní dopravy (DZ) vyplývá, že mezi přípustné využití jsou zařazeny i stavby pro související dopravní a technickou infrastrukturu (včetně kupř. vodovodů a kanalizací, plynovodů, sdělovacích sítí).

Z uvedeného lze dovodit, že mezi související technickou infrastrukturu lze zařadit mj. i stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů stavby (pro účely Českých drah). Námitce se vyhovuje.

Námitka č. 3

MND, a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín č.j.: 568/23/V2023/375 ze dne 7.8.2023

Vyjádření - Oznámení konání veřejného projednání Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vlkoš

Vážená paní inženýrko,

k Vašemu Oznámení konání veřejného projednání Návrhu Změny č.1 Územního plánu Vlkoš sdělujeme, že **zůstává v platnosti naše vyjádření č.j. 7/15, spis. zn. V/2015/005 ze dne 30.1.2015.**

Vyjádření č.j. 7/15, spis. zn. V/2015/005 ze dne 30.1.2015

Návrh zadání ÚP Vlkoš

Vážený pane Kominácký,

k projednávanému návrhu Územního plánu Vlkoš sdělujeme, že jižní část katastrálního území spadá do průzkumného území „PÚ Vídeňská pánev Vlíř“ a severní do „PÚ Svahy Českého masívu“. Západní část katastrálního území zasahuje do chráněného ložiskového území „CHLÚ Vlkoš“. V katastrálním území Vlkoš leží dobývací prostory DP Vlkoš, DP Vlkoš I, DP Vlkoš II.

V katastrálním území jsou lokalizovány sondy Vracov 4, Vracov 7, Vracov 10. Tyto sondy jsou propojeny elektrické kabely NN a jsou kolem nich vybudovány panelové plochy. K sondě Vracov 10 je vybudována přípojka VN.

Rozsah bezpečnostního pásma sond je stanoven § 51b, vyhlášky č. 239/1998 Sb. na 100 m.

Ochranné pásmo VN nadzemního vedení je dle § 46 zák. 458/2000 Sb. 7 m od krajního vodiče na obě strany.

Ochranné pásmo NN podzemního vedení je dle § 46 zák. 458/2000 Sb. 1 m po stranách krajního vedení.

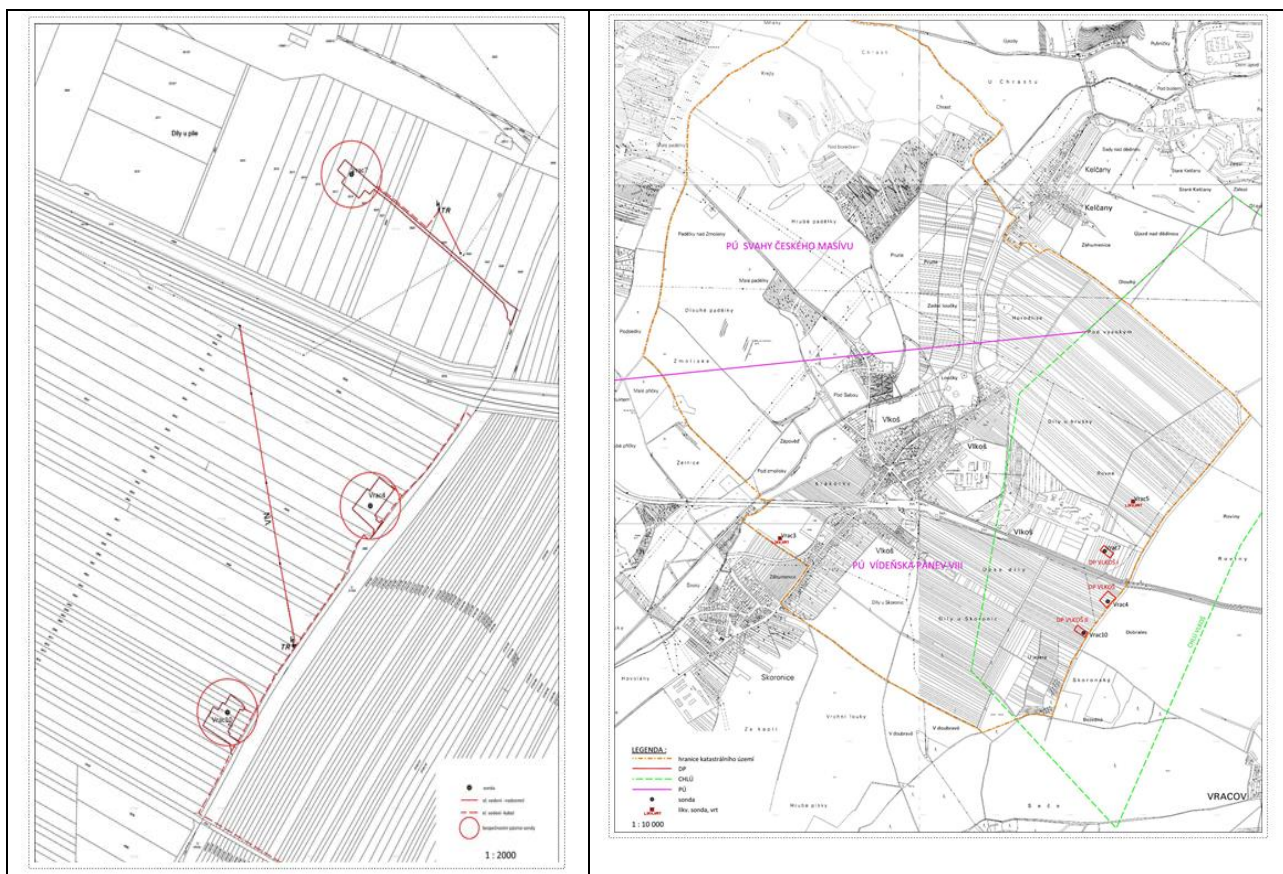
Dále jsou zde situovány **likvidované vrty Vracov 3 a Vracov 5**, jejichž ústí jsou v hloubce cca 1-2 m pod povrchem hermeticky uzavřena, přesto však nedoporučujeme v těchto místech umisťovat stavby.

Za účelem vyhledávání a průzkumu ložisek ropy a zemního plynu má společnost MND a.s. v souladu se zákonem 62/1988 Sb. stanovena průzkumná území Svahy Českého masívu a Vídeňská pánev VIII, v jejichž území je oprávněna provádět vyhledávání a průzkum ložisek vyhrazených nerostů ropy a/nebo zemního plynu. Součástí provádění geologických (průzkumných) prací v ploše průzkumného území je i umisťování průzkumných vrtů, resp. ploch těchto vrtů. Plocha pro realizaci průzkumného vrtu obvykle nepřesahuje výměru 10.000 m². V případě pozitivního nálezu - nálezu ložiska je vrt dále využíván jako těžební, plocha pro vrt je však obvykle zmenšena na výměru cca 5000 m². Pro účely těžby je v rozsahu plochy vrtu stanoven dobývací prostor, který je současně dle § 27 odst. 6 zákona č. 44/1988 Sb. rozhodnutím o využití území.

V souladu s výše uvedeným a v návaznosti na konzultaci s odborem územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj a dále s odkazem na § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 si Vás

dovolujeme požádat, aby do textové části územního plánu Vlkoš byla zapracována možnost kdekoliv v extravilánu města umísťovat průzkumné a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám, přípojky inženýrských sítí k těmto plochám.

V případě potřeby jakéhokoliv upřesnění výše uvedeného se na nás prosím obraťte. Kontaktní osobou pro zaslání digitálních podkladů je Ing. Milan Krmiček, tel.: 518 315 297 nebo krmicek@mnd.cz.



Vyhodnocení připomínky:

K požadavku, aby do textové části územního plánu Vlkoš byla zapracována možnost kdekoliv v extravilánu města umísťovat průzkumné a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám, přípojky inženýrských sítí k těmto plochám (dále jen „požadavek“) sdělujeme:

V Návrhu Změny č.1 Územního plánu Vlkoš jsou v nezastavěném území vymezeny tyto funkční plochy: plochy zemědělské (ZO- orná půda, ZZ- zahrady a sady, ZV - vinice, ZT- trvalé travní porosty), plochy vodní a vodohospodářské - NV, plochy přírodní - NP, plochy lesní – NL a plochy zeleně - zeleň krajinná (nelesní)- NK.

Návrh Změny č.1 Územního plánu Vlkoš umožňuje:

v plochách zemědělských (ZO- orná půda, ZZ- zahrady a sady, ZV - vinice, ZT- trvalé travní porosty) umístit ve vzdálenosti nejméně 200 m od hranice zastavěného území a od zastavitelných ploch průzkumná a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie. Současně lze umístit i přístupy a přípojky inženýrských sítí k těmto plochám za podmínky, že umístění konkrétních staveb nebude mít negativní dopady na krajinný ráz (tzn. například, že stavba nebude umístěna na

vrcholu nebo hřebenu kopce, v pohledové ose příjezdních silničních komunikací ani v dalších pohledově exponovaných polohách) – požadavek je podmíněně přípustným využitím v těchto plochách naopak nepřipustným využitím je a v těchto plochách se ve veřejném zájmu vylučuje umístění následujících staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., resp. § 122 zákona č. 283/2021: mj. i ve vzdálenosti do 200 m od hranice zastavěného území a od zastavitelných ploch jsou nepřipustná průzkumná a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie,

v plochách vodních a vodohospodářských – NV, přírodních – NP, je možné výše uvedené umístit na základě § 18 odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., resp. § 122 zákona č. 283/2021 ve vzdálenosti od 200 m od hranice zastavěného území a od zastavitelných ploch

nepřipustným využitím **v plochách vodních a vodohospodářských – NV** se ve veřejném zájmu vylučuje umístění následujících staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., resp. § 122 zákona č. 283/2021: mj. i ve vzdálenosti do 200 m od hranice zastavěného území a od zastavitelných ploch jsou nepřipustná průzkumná a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie,

v plochách lesních – NL a v plochách zeleně – zeleň krajinná (nelesní) – NK lze požadavek zařadit do podmíněně přípustného využití; požadavku je možno vyhovět a umístit průzkumná a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy a přípojky inženýrských sítí k těmto plochám za splnění podmínky, že umístění konkrétních staveb nebude mít negativní dopady na krajinný ráz.

Z výše uvedeného vyplývá, že umístit průzkumná a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie. Současně lze umístit i přístupy a přípojky inženýrských sítí k těmto plochám je možné v nezastavěném území umístit kdekoli v plochách lesních – NL a v plochách zeleně – zeleň krajinná (nelesní) – NK za splnění podmínky, že umístění konkrétních staveb nebude mít negativní dopady na krajinný ráz.

V plochách vodních a vodohospodářských – NV a v plochách přírodních – NP je možno umístit průzkumná a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie a současně lze umístit i přístupy a přípojky inženýrských sítí k těmto plochám ve vzdálenosti od 200 m od hranice zastavěného území a od zastavitelných ploch.

V plochách zemědělských (ZO- orná půda, ZZ- zahrady a sady, ZV - vinice, ZT- trvalé travní porosty) je možno umístit průzkumná a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie a současně lze umístit i přístupy a přípojky inženýrských sítí k těmto plochám ve vzdálenosti od 200 m od hranice zastavěného území a od zastavitelných ploch za předpokladu splnění podmínky, že umístění konkrétních staveb nebude mít negativní dopady na krajinný ráz (tzn. například, že stavba nebude umístěna na vrcholu nebo hřebenu kopce, v pohledové ose příjezdních silničních komunikací ani v dalších pohledově exponovaných polohách).

Pásmo v šířce 200 m od zastavěného území a zastavitelných ploch, které neumožňuje umístění průzkumných a těžebních zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie (současně i přístupy a přípojky inženýrských sítí k těmto plochám) je stanoveno z důvodu zajištění rezervy pro případný další rozvoj obce (v budoucnu) v šířce cca 50 m a ochranného, bezpečnostního a hygienického pásma v šířce dalších 150 m.

Uvedené pásmo má zabezpečit, že nebude narušeno dosavadní užívání a využívání stávajících ploch, nebude ohroženo životní prostředí, ekologická únosnost a ekologická stabilita území a veřejné zdraví.

II.19. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky uplatněné k návrhu Změny č.1 Územního plánu Vlkoš podle ust. § 55b a podle ust. 52 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon):

Připomínka č. 1

Archeologický ústav akademie věd ČR, v.v.i., Královopolská 147, 612 00 Brno, č.j.: ARUB/5238/2023 DS ze dne 24.7.2023

Vyjádření k Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vlkoš, okr. Hodonín

Archeologický ústav AV ČR v Brně, v. v. i., jakožto organizace vyjadřující se k ochraně archeologického kulturního dědictví podle § 21, odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, k dotčenému území uvádí:

- celé dotčené území je **území s archeologickými nálezy**. Stavební činnost a jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů, se váže na oznamovací povinnost podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

V elektronické podobě je možné podklady s vyznačenými pozitivně prokázanými územími s archeologickými nálezy získat u správce Státního archeologického seznamu, tj. na Oddělení památkové archeologie Generálního ředitelství Národního památkového ústavu.

Vyhodnocení připomínek:

Bude řešeno v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem.

Připomínka č. 2

České dráhy, a.s., Generální ředitelství, Odbor správy nemovitostí, sekretariát odboru, Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1 č.j.: 2247/23-O32 ze dne 25.7.2023

Připomínky k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vlkoš

České dráhy, a. s. (IČ 70994226) - dále jen „ČD“, jsou vlastníkem vybraných pozemků nacházejících se v rámci administrativních hranic obce. Z pohledu majetkoprávních vztahů v kontextu územního plánování jsou dle § 23a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. ČD oprávněným investorem.

Na základě § 55 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., resp. § 50 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb. uplatňujeme následující připomínky:

- **Připomínka č. 1: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah.**

Dle portálu Evidence územně plánovací činnosti Ústavu územního rozvoje (www.uur.cz) jsou dotčené orgány státní správy v současné době v oblasti územního rozvoje a územního plánování vázány platným Územním plánem Vlkoš, jež nabyl účinnosti dne 5.1.2010.

V současnosti je k veřejnému projednání předložen návrh Změny č. 1.

Připomínka č. 1: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních



PROJEKT, s.r.o.

Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno

Tel./Fax.: 545 217 035

E-mail: jednatel@arprojekt.cz

ÚP VLKOŠ, ZMĚNA č. 1

Odůvodnění územního plánu

Strana: **61**

regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah

Stávající stav:

ÚP řešené území člení dle jeho způsobu funkčního využití a jeho charakteru do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny odlišné podmínky funkčního využití a podmínky prostorového uspořádání. Podmínky funkčního využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny ve formě hlavního, přípustného a podmíněně přípustného a nepřípustného využití.

Pro *Plochy dopravní infrastruktury - drážní dopravy (DZ)*, jež v rámci sebe vytváří podmínky pro provoz a rozvoj železniční dopravy, jsou stanoveny následující podmínky funkčního využití:

Hlavní využití: pozemky dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť.

Přípustné využití: pozemky doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov, související občanské vybavení a stavby pro související dopravní a technickou infrastrukturu (včetně kupř. vodovodů a kanalizací, plynovodů, sdělovacích sítí).

Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod.

Navrhovaný stav:

Za účelem optimalizace využití ploch DZ žádáme v rámci změny prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů umožňující realizaci staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. S ohledem na níže uvedené argumenty žádáme o doplnění Přípustného využití s následujícím sdělením:

„stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah“

Vyrobená elektrická energie nebude využita ke komerčním účelům. Energie bude sloužit výhradně pro pokrytí potřeb na zásobování elektrickou energií spojených s provozem železniční dopravy. Tím bude mj. přispíváno k diverzifikaci energetického mixu přispívající ke zvyšování stability provozu energetické soustavy a posilování míry zastoupení „zelené energie“ v rámci energetické soustavy. Výše uvedené požadavky na postupnou transformaci výroby energie vyplývá z republikových a mezinárodních priorit a závazků, jakými jsou např. Nařízení Evropského parlamentu a Rady Evropské unie č. 2021/1119 ze dne 30.6.2021, European Green Deal, směrnice Evropského parlamentu a Rady Evropské unie č. 2016/2284, zákon č. 201/2012 Sb., Energetická politika Evropské unie a její prováděcí předpisy, (2015; „K výzvam, jimž EU čelí v oblasti energetiky, patří rostoucí závislost na dovozu, ... výzvy spojené s rostoucím podílem obnovitelných zdrojů energie a potřeba větší transparentnosti...“), Státní energetická koncepce (2015), Vnitrostátní plán České republiky v oblasti energetiky a klimatu (2015), Národní akční plán České republiky pro energii z obnovitelných zdrojů (2016), Politika územního rozvoje České republiky (2021; „Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů,...) aj.

S ohledem na provozní nároky staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů a provozní dopady železniční dopravy lze garantovat slučitelnost a možnost vzájemné koexistence obou funkcí v daných formách.

Zachování jednoznačné převahy dopravního charakteru plochy DZ lze zajistit omezením funkčního využití pro účely energetiky a to ve formě absolutní (do X m²) nebo relativní (do X % plochy DZ).

Připomínka má partikulární charakter - její zohledněním nebude měněna ani dotčena základní koncepce rozvoje území a jeho hodnot, popř. další navazující koncepce územního plánu. Navrhovaná připomínka tyto koncepce respektují a svým řešením na ně navazuje.

Naše připomínka se přímo netýká řešení pořizované Změny č. 1. Ovšem s ohledem na charakter obsahu, kdy není dotčen veřejný zájem, nejsou dotčena vlastnická práva a navrhované úpravy mají partikulární charakter bez zásadní změny řešení, tj. stanovené koncepce územního plánu nejsou dotčeny ani měněny, se dle výkladu MMR jedná o nepodstatnou úpravu změny územního plánu.

V takových případech na základě dosavadních zkušeností může za určitých podmínek dojít k zohlednění podané připomínky i v rámci předmětné změny. V takovém případě by se předešlo generování nových byrokratických procesů v souvislosti s pořízením nové změny ÚP vyvolané výše uvedenou připomínkou.

Navrhovanou připomínku lze zdůvodnit i na základě obecně platných principů a pravidel, jež jsou deklarovány a zakotveny v Politice územního rozvoje ČR, nadřazené územně plánovací dokumentaci kraje (zásady územního rozvoje) nebo v cílech a úkolech územního plánování (§ 18 a 19 zák. č. 183/2006 Sb.).

Vybrané citace jsou uvedeny níže:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Předmětná připomínky se stávajícím ani budoucími záměry ČD ani Správy železnic (IČO 70994234). Záměry jsou respektovány.

Příloha: výpis z katastru nemovitostí dokládající vlastnická práva ČD k pozemku + PŘÍLOHA- chybí

Vyhodnocení připomínky:

Již ze současně platného Územního plánu Vlkoš, podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochu dopravní infrastruktury - drážní dopravy (DZ) vyplývá, že mezi přípustné využití jsou zařazeny i stavby pro související dopravní a technickou infrastrukturu (včetně kupř. vodovodů a kanalizací, plynovodů, sdělovacích sítí).

Z uvedeného lze dovodit, že mezi související technickou infrastrukturu lze zařadit mj. i stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů stavby (pro účely Českých drah)

Telefonicky dne 4.1.2024 ověřeno, že se jedná pouze o zařízení na střechách budov...ne na pozemcích..

Připomínka č. 3

DIAMO, státní podnik, Odštěpný závod GEAM, Referát JLD Hodonín, Velkomoravská 527/33, 695 01 Hodonín, zn.: 93/2023 ze dne 18.8.2023

Vyjádření

K veřejnému projednání Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vlkoš

K návrhu Změny č. 1 územního plánu Vlkoš, vedeného pod č. j. OŽPÚP87709/23/301 Sz: OŽPÚP5064/2022/301 ze dne 17.7.2023 Vám sdělujeme.

1. Vzhledem k tomu, že velká část k. ú. Vlkoš se nachází na **poddolovaném** území, je nutné si ke každému konkrétnímu projektu vyžádat závazné stanovisko o poddolovaném území. Na takto situovaném území je nezbytné dodržovat a respektovat ČSN 730039 - Navrhování objektů na poddolovaném území při projektování staveb.

2. Na k. ú. obce Vlkoš, jsou lokalizovány 3 likvidovaná hlavní důlní díla (HDD) ve správě s. p. DIAMO, o. z. Dolní Rožinka. Tato HDD, jsou dle § 15 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a státní báňské správě, osazena ochranným znakem. Veškerá manipulace s těmito znaky musí být předem projednána se správcem znaků, to je DIAMO, s. p. o. z. GEAM Dolní Rožinka.

DIAMO, státní podnik, o. z. GEAM Dolní Rožinka, referát JLD Hodonín (právní nástupce Jihomoravských lignitových dolů Hodonín, s. p.) nemá další podmínky a připomínky.

Vyhodnocení připomínek:

Ad1. Bude řešeno v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem.

Ad2. Požadavek je respektován. Bude zapracováno:

- do textové části odůvodnění změny (dle § 2 vyhl.č. 500/2006 Sb. v platném znění se pro úplné znění územního plánu po vydání změny územního plánu textová část odůvodnění nezpracovává, zpracovává se pouze koordinační výkres) do kapitoly „Ochrana nerostů“ bude doplněn text:

„Vzhledem k tomu, že velká část k. ú. Vlkoš se nachází na **poddolovaném** území, je nutné si ke každému konkrétnímu projektu vyžádat závazné stanovisko o poddolovaném území. Na takto situovaném území je nezbytné dodržovat a respektovat ČSN 730039 - Navrhování objektů na poddolovaném území při projektování staveb.

Na k. ú. obce Vlkoš, jsou lokalizovány 3 likvidovaná hlavní důlní díla (HDD) ve správě s. p. DIAMO, o. z. Dolní Rožinka. Tato HDD, jsou dle § 15 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a státní báňské správě, osazena ochranným znakem. Veškerá manipulace s těmito znaky musí být předem projednána se správcem znaků, to je DIAMO, s. p. o. z. GEAM Dolní Rožinka.“

Připomínka č. 4

Nej.cz, s. r.o., Pálavské náměstí 4343/11, 628 00 Brno, č.j.15/002120-C ze dne 18.7.2023

Věc: Oznámení o konání veřejného projednání Návrhu Změny č.1 Územního plánu Vlkoš

V k.ú. Vlkoš se nachází **síť elektronických komunikací** ve vlastnictví firmy Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4 (dříve firma itself s.r.o.), dále jen SEK-NEJ.

Katastrálním územím Vlkoš prochází trasa **dálkového optického telekomunikačního kabelu** a v lokalitě obce má firma **Nej.cz s.r.o. vybudovanou síť televizního kabelového rozvodu**. Trasa dálkového optického telekomunikačního kabelu je součástí veřejné komunikační sítě dle zákona č. 127/2005 Sb. (Zákon o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů) a je chráněna právními předpisy. **V této souvislosti upozorňujeme na ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení, které činí 1 m po stranách krajního vedení.**

V případě výstavby v blízkosti telekomunikační trasy prosíme o předložení projektové dokumentace k vyjádření (elektronická forma žádosti o vyjádření je na adrese <https://vyjadreni.nej.cz/vyjadreni.html>).

V souvislosti s ustanovením § 27, § 161 a § 185 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 4 a § 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, které nabyly účinnosti dne 1. 1. 2007, vám byly poskytnuty údaje o technické infrastruktuře ve vlastnictví naší firmy na správním území vaší obce. **Dne 15.1.2020 jsme tyto údaje aktualizovali.** Ty by měly sloužit pro pořízení územně analytických podkladů a následně i pro pořízení územně plánovací dokumentace. **Proto Vás tímto prosíme zdvořile o zahrnutí naší technické infrastruktury včetně předpokladu jejího dalšího rozvoje ve výše uvedené lokalitě do textové části návrhu zadání ÚP Vlkoš tak, aby v rámci projektových příprav staveb a jejich územních a stavebních řízení byla ve spolupráci s firmou Nej.cz s.r.o. řešena i tato komunikační infrastruktura.**

Konkrétní rozvoj elektronické komunikační sítě však v daném časovém horizontu nejsme schopni přesně specifikovat.



Vyhodnocení připomínek:

Připomínce se vyhovuje. Požadavek bude respektován. Předmětná technická infrastruktura bude zakreslena do koordinačního výkresu Změny č.1 ÚP Vlkoš a do koordinačního výkresu Úplného znění po Změně č.1 ÚP Vlkoš.

Do textové části odůvodnění změny územního plánu (dle §2 vyhl.č. 500/2006 Sb. v platném znění se pro úplné znění územního plánu po vydání změny územního plánu textová část odůvodnění nezpracovává, zpracovává se pouze koordinační výkres) v části „Přenos informací“ bude doplněno: „**V rámci projektových příprav staveb a jejich územních a stavebních řízení bude ve spolupráci s firmou Nej.cz s.r.o. řešena i tato komunikační infrastruktura - toto bude řešeno v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem.**

Vzhledem k tomu, že je zájem rozvíjet optickou síť v souladu s platnou legislativou může být v území realizována výstavba dalších nových zařízení elektronické komunikační sítě vyvolaná aktuálními požadavky.“

II.20. PŘEHLED FINÁLNÍCH ÚPRAV PROVEDENÝCH PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Na základě výsledků projednání změny územního plánu dle ust. § 55b odst. 1 a 2 a ust. § 52 odst. I až 4 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, byly provedeny tyto úpravy dokumentace:

- Podle požadavku MO byla legenda koordinačního výkresu doplněna o poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.
- Na základě požadavku MPO byla doplněna legenda koordinačního výkresu o výhradní ložiska surovin.
- Podle požadavku MPO byly ve výrokové části ÚP Vlkoš doplněny v kapitole I.C. podmínky koridoru CPZ-DZ10 a krajského cyklistického koridoru „U Slepice – Kyjov - Vracov – Bzenec - Veselí nad Moravou“ o požadavek, který zní: „V navazujícím řízení postupovat dle §§ 18 a 19 horního zákona.“
- Na základě požadavku OŽP MěÚ Kyjov bylo odůvodnění doplněno v kapitole II.2.3 o text, který zní: „V těsné blízkosti záměru cyklokoridor „U Slepice-Kyjov-Vracov-Bzenec-Veselí nad Moravou“ se nachází interakční prvek. Současně dle platného územního plánu obce Vlkoš se v blízkosti téhož záměru nachází i plochy vymezené jako plochy zeleně - zeleň krajinná (nelesní) - NK. Z toho důvodu by veškeré zásahy v blízkosti cyklostezky měly být prováděny tak, aby nedošlo k poškození interakčního prvku a ploch NK.“
- Podle požadavku Státního pozemkového úřadu Hodonín byl územní plán koordinován s provedenými jednoduchými a komplexními pozemkovými úpravami, tj. s plány společných zařízení, a to:
 - Byla prověřena a upřesněna cestní síť v krajině, tedy vymezení ploch DU. Jednalo se o vymezení 3 ploch v severní části k.ú. Vlkoš, na pozemcích obce,
 - Bylo prověřeno vymezení ÚSES a zpřesněno vymezení LBC 3 a LBC 5, která jsou v PSZ vymezena trochu větší. Rozšíření těchto LBC zasahuje výhradně do pozemků v majetku obce. LBC3 je na jihozápadní straně vymezeno oproti PSZ trochu menší, je z něj vyčleněna zastavitelná plocha Z24 (OV), vymezená platným územním plánem. I bez ní je výměra LBC téměř 4 ha, což je výměra více než dostačující a LBC bude plně funkční,
 - Bylo prověřeno vymezení protierozních mezí - v ÚP obsaženo není, podmínky ploch ale protierozní úpravy připouštějí - není proto třeba je zahrnovat do grafické části územního plánu,
 - Bylo prověřeno vymezení vodních příkopů - stávající jsou v ÚP zahrnuty, navrhovaný vodní příkop obsažený v PSZ na pozemku p.č. 3046 je v ÚP zařazen v ploše ZK, jejíž podmínky jeho realizaci umožňují - není proto třeba je zahrnovat do grafické části územního plánu,
 - zatravnění není v rozporu s podmínkami ploch v krajině - není proto třeba je zahrnovat do grafické části územního plánu.

- Na základě požadavku společnosti České dráhy, a.s., se v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, podkapitole I.F.2. „Podmínky pro využití ploch“, v tabulce v řádku „DZ“ doplňuje ve 3. sloupci v části „Přípustné využití“ text, který zní: „Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah.“
- Na základě požadavku společnosti DIAMO, s.p., bylo odůvodnění doplněné v kapitole II.6. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ o text, který zní:
 „Vzhledem k tomu, že velká část k. ú. Vlkoš se nachází na poddolovaném území, je nutné si ke každému konkrétnímu projektu vyžádat závazné stanovisko o poddolovaném území. Na takto situovaném území je nezbytné dodržovat a respektovat ČSN 730039 - Navrhování objektů na poddolovaném území při projektování staveb.
 Na k. ú. obce Vlkoš, jsou lokalizovány 3 likvidovaná hlavní důlní díla (HDD) ve správě s. p. DIAMO, o. z. Dolní Rožinka. Tato HDD, jsou dle § 15 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a státní báňské správě, osazena ochranným znakem. Veškerá manipulace s těmito znaky musí být předem projednána se správcem znaků, to je DIAMO, s. p. o. z. GEAM Dolní Rožinka.“
- Prověřeny byly požadavky společnosti NEJ.cz. Předmětná technická infrastruktura bude zakreslena do koordinačního výkresu Změny č.1 ÚP Vlkoš a do koordinačního výkresu Úplného znění po Změně č.1 ÚP Vlkoš.
- Prověřeny byly požadavky společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, především:
 1. Je nutno respektovat společnou vodovodní přípojku v ploše změny 1.04. „Prověření požadavku na úpravu stavební čáry dle dané situace a dřívějšího odsouhlasení v sousedství s pozemky p.č. 32, 33, 37 a 39 s pozemkem p.č. 15/1.“ *Řešení ve změně ÚP - změna č. 1.04 vymezuje plochu veřejných prostranství. Kolize s veřejnou technickou infrastrukturou je vyloučena.*
 2. Respektovat stávající veřejný vodovod „3-3“ z PVC 110 včetně ochranného pásma v ploše změny 1.05. Prověření požadavku na úpravu zastavěné plochy dle dané situace - pozemek p.č. 72/1. *Řešení ve změně ÚP - plocha je vymezena ve vzdálenosti 1,5 od vodovodního řádu, jeho ochranné pásmo je respektováno.*
 4. Ve změně č. 1.08. respektovat VDJ U Rocha a přírodní výtlačné řady z OC 500 mm, OC 600 mm a LT 400 mm včetně jejich ochranných pásem. Tyto přírodní řady musí zůstat přístupné pro vjezd techniky pro plynulé provozování vodovodu. *Řešení ve změně ÚP - vymezení koridoru územní rezervy KR-RDS16 respektuje vodojem. Ostatní požadavky budou prověřeny v rámci dalšího prověřování koridoru a jeho zpřesňování a převedení do koridorů návrhových.*
 5. Ve změně č. 1.09. respektovat přírodní výtlačný řad z OC 600 mm včetně jeho ochranného pásma. Tento přírodní řad musí zůstat přístupný pro vjezd techniky pro plynulé provozování vodovodu. *Řešení ve změně ÚP - požadavky budou prověřeny v rámci dalšího prověřování koridoru KR-RDS-17 a jeho zpřesňování a převedení do koridorů návrhových.*

II.21. ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP VLKOŠ - SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

- Následující forma srovnávacího textu zní:

- ~~ruší se~~ v textu
- ~~vloží se~~ do textu

Viz. příloha :

Územní plán Vlkoš, opatření obecné povahy, srovnávací text

II.22. SEZNAM ZKRATEK POUŽITÝCH V ÚP A V ODŮVODNĚNÍ

SZ	Stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., v platném znění)
ÚP / ÚPD	Územní plán (§43 SZ) / územně plánovací dokumentace
ÚPO	Územní plán obce (dle zák.č. 50/1976 Sb.)
ÚPN SÚ	Územní plán sídelního útvaru (dle zák.č. 50/1976 Sb.)
PÚR, PUR	Politika územního rozvoje
ZÚR, ZUR	Zásady územního rozvoje
JmK	Jihomoravský kraj
ÚSES	Územní systém ekologické stability území
NRBC	Nadregionální biocentrum
NRBK	Nadregionální biokoridor
RBC	Regionální biocentrum
RBK	Regionální biokoridor
LBC	Místní (lokální) biocentrum
LBK	Místní (lokální) biokoridor
IP	Interakční prvek
US	Územní studie (§30 SZ)
RP	Regulační plán (§61 SZ)
VRT	Vysokorychlostní trať (železniční)
ÚAP	Územně analytické podklady (§25 SZ)
ORP	Obec s rozšířenou působností
RURU (RURÚ)	Rozbor udržitelného rozvoje území
VDJ	Vodojem
ČS	Čerpací stanice
ČOV	Čistírna odpadních vod
ATS	Automatická tlaková stanice
TS	Trafostanice
RS	Regulační stanice (plynu)
NATURA	Evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000
ŽP	Životní prostředí
ZPF	Zemědělský půdní fond
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkce lesa
ZCHÚ	Zvláště chráněná území
VKP	Významný krajinný prvek
VTL, STL	Vysokotlaký plynovod, středotlaký plynovod
NTL	Nízkotlaký plynovod
VVN	Velmi vysoké napětí
VN	Vysoké napětí
NN	Nízké napětí
TTP	Trvalé travní porosty
VPS / VPO	Veřejně prospěšné stavby / veřejně prospěšná opatření
RD	Rodinný dům, rodinné domy
Q100	Hladina stoleté vody
ŽP	Životní prostředí
SEA	Vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb.
RZV	(plochy s) rozdílným způsobem využití

POUČENÍ

Změna č.1 Územního plánu Vlkoš vydaná formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Milan Sluka

starosta

.....
Ing. Pavel Nenička, Dis.

místostarosta