

Město Kyjov
Bytová komise

Zápis z jednání komise ze dne 26.04.2016

Datum konání:	26.04.2016
Místo konání:	velká zasedací místnost radnice
Přítomni (viz. prezenční listina):	5 členů
Omluveni:	4 členové
Garant BK:	1
Zapisovatelka:	Ivana Balánová
Čas jednání:	16.00 – 17.30

Program jednání:

1. Informace od zastupitelů města (členů bytové komise) o záměrech města s neužívanými budovami ve vlastnictví města Kyjova
2. Základní informace o bytovém fondu města Kyjova
3. Projednání návrhu na rekonstrukci neužívané budovy na ul. Riegrova č. p. 385
4. Projednání problematiky ohledně prodeje bytů na ul. Dobrovského č. p. 1363

Průběh jednání:

1. Zahájení schůze předsedkyní BK paní Mgr. Jovankou Rybovou

2. Neužívané budovy ve vlastnictví města Kyjova

Členům bytové komise byl v únoru 2016 zaslán seznam neužívaných budov ve vlastnictví města Kyjova:

- budova Masarykovo nám. č. p. 56 (Krůta) – dnešní využití: v přízemí prodejna krutího masa, v 1. patře 3 byty ve špatném technickém stavu – nutná rekonstrukce
záměr: zpracována studie na kompletní rekonstrukci budovy – rekonstrukce zatím odložena, v roce 2015 proběhla rekonstrukce zázemí prodejny a vybudování nového sociálního zařízení
- budova Jungmannova č. p. 1172 (bývalý Úřad práce) – prázdná budova
záměr: využití části budovy (bývalé ordinace lékařů) jako kanceláře a archiv městského úřadu
- budova Riegrova č. p. 385 (bývalý EON) – 2 byty (nutná rekonstrukce)
záměr: rekonstrukce budovy na menší bytové jednotky, byla vypracována studie, která počítá s vybudováním 8 bytů

- Mlékárna Urbanova č. p. 900
záměr: v jednání
- Rodinný dům – Jungmannova č. p. 295 – dům v havarijním stavu
záměr: dům měl být použit pro prodej nebo směnu pozemků s majiteli sousedícího RD, aby se získal větší průchod z ul. Jungmannova do vnitrobloku bytových domů Jungmannova – Kollárova. To však může být otázka řady let.

Neužívané budovy – majitelem Jihomoravský kraj

Budova Střední zdravotnické školy, Komenského č. p. 549

Budova bývalého internátu zdravotnické školy na ul. Lidická č. p. 1101

záměry: budovy zůstanou v majetku Jihomoravského kraje

3. Základní informace o bytovém fondu města Kyjova

Město Kyjov vlastní k 26. 4. 2016 celkem 152 bytů, z toho 70 bytů – Dům s pečovatelskou službou, z dalších 28 bytů:

- 4 školní byty
- 7 bytů nevyužívaných z důvodu špatného technického stavu
- 15 bytů na ul. Jiráskova 1330, 1331 – nájemci uhradili nájemné na 20 let předem, prodej možný v r. 2022
- 2 byty na stadioně

Celkem zbylých 54 bytů.

Obvyklé nájemné v městských bytech činí 56,- Kč/m²/měsíc.

Nájemné v bytech postavených s dotací:

31,56 Kč/m²/měsíc (byty na ul. Jungmannova 717, Dobrovského 1363, Kollárova 223-224)
21,99 Kč/m²/měsíc (byty na ul. Brandlova č. p. 127)

4. Projednání návrhu na rekonstrukci neužívané budovy na ul. Riegrova č. p. 385

Bytové komisi byl předložen materiál a projektová dokumentace týkající se rekonstrukce budovy Riegrova 385 na 8 bytových jednotek.

Odbor majetku předloží radě města k projednání návrh na rekonstrukci budovy na ul. Riegrova 385 a požádal bytovou komisi o vyjádření.

Bytová komise doporučuje RM, aby schválila rekonstrukci budovy na ul. Riegrova 385 a za peníze města se vybudovaly byty, které by se poskytovaly do nájmu aktuálně potřebným občanům.

Hlasováno: 5-0-0

5. Projednání problematiky ohledně prodeje bytů na ul. Dobrovského č. p. 1363

Bytové komisi byl předložen materiál ohledně prodeje bytových jednotek v bytovém domě na ul. Dobrovského č. p. 1363, kde se nadále nedaří odstranit problém se stále nastupující vodou ve sklepních prostorech. Bytové jednotky jsou určeny k prodeji.

Odbor majetku požádal bytovou komisi o vyjádření, zda si byty ponechat a neprodávat nebo prodat nájemcům (v kupní ceně jsou započítány i plochy sklepních prostor, které k jednotlivým bytům patří, i když je nelze využívat – nebylo schváleno na zastupitelstvu města v prosinci 2014, aby do kupní ceny nebyla započítána plocha sklepních prostor).

Bytová komise doporučuje RM, aby byty byly nabídnuty k prodeji, pokud nájemci nebudou mít zájem o koupi bytů, zůstanou byty ve vlastnictví města a nájemcům se zvýší nájemné na 56,- Kč/m²/měsíc jako v ostatních městských bytech (nyní je nájemné v těchto bytech 31,56 Kč/m²/měsíc.

Hlasováno: 5-0-0

Zápis zhotovila: Ivana Balánová

Zápis ověřila: