BIG SMOKE s.r.o.
IČO 30062152
Příkop 838/6, 602 00 Brno

Město Kyjov

Naše č. j.: BS-106/2026/0048
- datovou schránkou

V Brně dne 29. 9. 2026

Žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážení, s odkazem na zákon č. 106/1999 Sb. žádáme o poskytnutí následujících informací týkajících se pozemku evidovaného na LV č. 761 v katastrálním území Bohuslavice u Kyjova, který se nachází v územním obvodu Vaší obce:

1. Existuje k výše uvedenému pozemku, případně k lokalitě, v níž se nachází, schválený nebo projednávaný záměr změny územního plánu, případně jiný nástroj územního plánování (regulační plán, územní studie), který by se ho dotýkal, a to včetně záměru výstavby dálnice, silnice, obchvatu či jiné dopravní stavby nebo vedení technické infrastruktury, pokud je Vám znám nebo je součástí územně plánovací dokumentace obce?

2. Pokud takový záměr existuje, v jaké je aktuálně fázi (podnět, návrh zadání, projednávání, schválení) a jaké je jeho číslo jednací nebo označení?

3. Žádáme o zaslání příslušné dokumentace nebo usnesení zastupitelstva obce, které se tohoto záměru týká, případně jeho relevantní části.

Žádáme o poskytnutí informací ve lhůtě podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb. a o sdělení čísla jednacího, pod kterým je tato žádost evidována; v odpovědi prosíme o uvedení našeho čísla jednacího BS-106/2026/0048.

Děkujeme za vyřízení.

S pozdravem

Mike Oganesjan
jednatel, BIG SMOKE s.r.o.

MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
Odbor životního prostředí a územního plánování
Oddělení územního plánování
Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov
pracoviště Masarykovo nám. 1/38, 697 01 Kyjov

Váš dopis:	č.j. BS-106/2026/0048 + BS-106/2026/0007
Ze dne:	29. 09.2026
Upřesněno dne:	30.09.2026
Čj.:	OŽPÚP92873/26/395
S.z.:	OŽPÚP16784/2026/395
evid. č.:	IN 28/2026
ukládací znak:	84.1
skart. znak:	S/5
Vyřizuje:	Eva Němcová, DiS.
	tel.: +420 518 697 562
	e-mail: e.nemcova@mukyjov.cz

BIG SMOKE s.r.o.
Mike Oganesjan - jednatel
Příkop 838/6,
602 00 Brno

V Kyjově dne 05. 10. 2026

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane,

dne 29. 09. 2026 obdržel Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, Vaše identické žádosti (evidované pod: č.j. 91424/2026, č.j. 91431/2026), upřesněné dne 30.09.2026 (evidované pod č.j.91393/2026, č.j. 91942/2026) o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Ve své žádosti požadujete informace k pozemkům evidovaným na LV č. 761 v k.ú. Bohuslavice u Kyjova. Jedná se o pozemky 822/10, 824/13, 1642/9, 1643/2, 1644/125, 892/66 k.ú. Bohuslavice u Kyjova dle upřesnění ze dne 30. 09. 2026.

Předmět žádosti:

1. *Existuje k výše uvedenému pozemku, případně k lokalitě, v níž se nachází, schválený nebo projednávaný záměr změny územního plánu, případně jiný nástroj územního plánování (regulační plán, územní studie), který by se ho dotýkal, a to včetně záměru výstavby dálnice, silnice, obchvatu či jiné dopravní stavby nebo vedení technické infrastruktury, pokud je Vám znám nebo je součástí územně plánovací dokumentace obce?*

Dle aktuálně platného a účinného územního plánu tedy Územního plánu Kyjov po zm.č. 3 **není žádný z výše uvedených pozemků dotčen koridorem pro dopravní infrastrukturu ani návrhem plochy dopravní infrastruktury.**

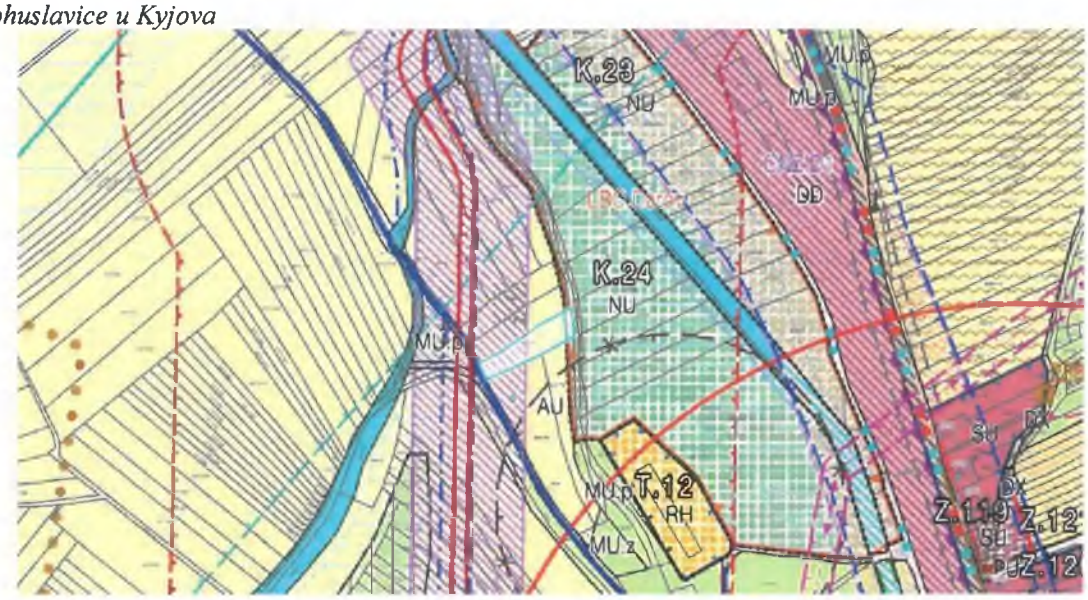
Žádný z pozemků **není dotčen návrhem vedení technické infrastruktury**.

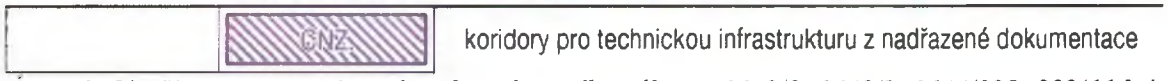
Pozemek p.č. 824/13 k.ú. Bohuslavice u Kyjova je dotčen koridorem pro technickou infrastrukturu CNZ.P1 z nadřazené dokumentace TEP 04 (ZUR JMK ve znění zm.č. 4).

Ostatní pozemky nejsou dotčeny vedením koridoru pro technickou infrastrukturu.

Vzhledem k tomu, že již došlo k realizaci VTL plynovodu (TEP 04) je tento koridor navrhován nadřazenou dokumentací - Zm. č. 5 zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje **ke zrušení**. Zm. č. 5 zásad územního rozvoje JMK je zatím ve fázi projednání a není tedy účinná.

Územní plán Kyjov po zm.č.3 – výřez koordinačního výkresu – pozemky p.č. 824/13, 822/10 k.ú. Bohuslavice u Kyjova





Územní plán Kyjov po zm.č.3 – výřez koordinačního výkresu 1642/9, 1643/2, 1644/125, 892/66 k.ú. Bohuslavice u Kyjova



IČ: 00285030 ID DS: f28bdah E-mail: epodatelna@mukyjov.cz Web: www.mestokyjov.cz

Územní plán Kyjov po změně č. 3 je veřejně přístupný dokument, který najdete na s webových stránkách Města Kyjov pod odkazem:
https://www.mestokyjov.cz/mestsky-urad-odbor-zivotniho-prostredi-a-uzemniho-planovani-oddeleni-uzemniho-planovani-uzemni-plany-obci-kyjov-platna-uzemne-planovaci-dokumentace-uzemni-plan/uplne-zneni-po-zmene-c-3-up-kyjov-nejaktualnejsi-dokument
nebo na národním portále územního plánování
https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani?p_p_id=ngup_tpd_v2_INSTANCE_txpo&p_p_lifecycle=0&p_p_state=normal&p_p_mode=view&_ngup_tpd_v2_INSTANCE_txpo_mvcPath=%2Fdetail.jsp&_ngup_tpd_v2_INSTANCE_txpo_id=d38d20de-6c6c-4675-80ac-1f1b572f6c0d

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje jako nadřazená dokumentace je veřejný dokument, který naleznete pod odkazem:
https://www.jmk.cz/content/29708

2. *Pokud takový záměr existuje, v jaké je aktuálně fázi (podnět, návrh zadání, projednávání, schválení) a jaké je jeho číslo jednací nebo označení?*

Dotčených pozemků se netýká žádná ze schválených změn Územního plánu Kyjova a zároveň není požádáno o žádnou změnu, která by se dotčených pozemků týkala.

3. Žádáme o zaslání příslušné dokumentace nebo usnesení zastupitelstva obce, které se tohoto záměru týká, případně jeho relevantní části.

Dotčených pozemků se netýká žádná ze schválených změn Územního plánu Kyjova a zároveň není požádáno o žádnou změnu, která by se dotčených pozemků týkala.

Ing. Petr Pokorák
vedoucí odboru

Rozdělovník:
1. BIG SMOKE s.r.o., Mike Oganesjan – jednatel, Příkop 838/6, 602 00 Brno - DS
2. Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování (spis)

IČ: 00285030 ID DS: f28bdah E-mail: epodatelna@mukyjov.cz Web: www.mestokyjov.cz