ZMĚNA č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU

KYJOV

PŘÍLOHA OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

I. DOKUMENTACE ZMĚNY č. 4 ÚP KYJOV

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

www.usbrno.cz

urbanistické středisko brno

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.
602 00 Brno, Příkop 8

www.usbrno.cz
urbanistické středisko brno

e-mail: duchacek@usbrno.cz
ciznerova@usbrno.cz
tel.: +420 545 175 895
+420 545 175 896

Akce:	**ZMĚNA č. 4 ÚP KYJOV**		NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNANÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ
Evidenční číslo:	225 – 001 – 118		
Pořizovatel:	Městský úřad Kyjov, odbor výstavby a územního plánování		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní infrastruktura:	Ing. arch. Pavel Ducháček, Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	Říjen 2026		www.usbrno.cz

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu č. 4 ÚP vydal:	**Zastupitelstvo města Kyjov**
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	**Městský úřad Kyjov**, Odbor životního prostředí a územního plánování
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení:	Ing. Kamila Zálešáková
Funkce:	vedoucí oddělení územního plánování
Razítko a podpis:	

Zhotovitel:	**Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.**	Razítko:
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Pavel Ducháček	
Funkce:	hlavní projektant	
Podpis:		Podepsal Ing. arch. Pavel Ducháček DN: cn=Ing. arch. Pavel Ducháček, o=ČESKÁ KOMORA ARCHITEKTŮ, ou=05505, email=duchacek@usbrno.cz Datum: 2026.10.26 14:59:01 +01'00'

OBSAH DOKUMENTACE ZMĚNY č. 4 ÚP KYJOV:

I.A) TEXTOVÁ ČÁST změny č. 4 ÚP Kyjov

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 1
2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE 1
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE 1
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY 1
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY 1
6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ 1
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI 1
8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY 2
9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV 2
10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE 2
11. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB 2
12. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) 2
13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI 2

I.B) GRAFICKÁ ČÁST změny č. 4 ÚP Kyjov

I.1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
I.2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000

I.A) TEXTOVÁ ČÁST změny č. 4 ÚP Kyjov

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V první větě se ruší datum „~~30. 4. 2024~~“ a nahrazuje se datem „**30. 9. 2026**“.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Beze změny.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Beze změny.

3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Beze změny.

3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V tabulce u plochy s označením Z.57, ve sloupci (*i.č.*), se za kód „Z.57“ doplňuje písmeno „**a**“ a doplňuje se kód „**Z.57b**“.

Na závěr tabulky se doplňuje nový řádek s textem:

Z.142	**plocha veřejného prostranství**	**PU**	**Kyjov**	**Brandlova**	• **řešit obsluhu navazujících ploch**

3.3.2. TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

Beze změny.

3.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Beze změny.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Beze změny.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Beze změny.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Beze změny.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Beze změny.

8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Beze změny.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Beze změny.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Beze změny.

11. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Beze změny.

12. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Beze změny.

13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Beze změny.