Plocha, z hlediska jeho rozhodujícího účelu, je zařazena do příslušné funkční skupiny (viz. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb.). Každá funkční skupina může zahrnovat i plochy, které nejsou hlavním účelem využití, ale jsou s ním slučitelné. Plochy, které nejsou slučitelné s hlavním účelem využití, jsou uvedeny v podmínkách využití.

ÚZEMNÍ PLÁN KYJOV

ZMĚNA č. 4

HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH

- hranice správního území obce
- hranice krajů / hranice katastrálních území
- zastavěné území
- zastavitelné plochy, transformační plochy, plochy změn v krajině
- plochy a koridory územních rezerv

URBANISTICKÁ KONCEPCE + KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	LISTINÁ REGULACE	
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			
SV	SV		SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
SV	SV		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
PLOCHY BYDLENÍ			
BI	BI		BYDLENÍ HROMADNÉ
BI	BI		BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
PLOCHY REKREACE			
	RH		REKREACE HROMADNÁ
RI			REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
RX	RX		REKREACE JINÁ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
OK	OK		OBČANSKÉ VYBAVENÍ KŘESŤANŠTÍ
OH	OH		OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVÍ
OH	OH		OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVÍ
OS	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
PU	PU		KŘEHLAK PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PLOCHY ZELENĚ			
ZP	ZP		ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVÉ ÚPRAVNÁ
ZT	ZT		ZELEŇ DOPRAVNÍ A OZELEŇ
ZZ	ZZ		ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ			
VU	VU		SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
VX	VX		SMÍŠENÉ VÝROBNÍ JINÉ
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
TI	TI		VÝROBA VŠEOBECNÁ
VT	VT		VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNÍCKÁ
VE			VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
DS	DS		DOPRAVNÍ SILNIČNÍ
DSg	DSg		DOPRAVNÍ SILNIČNÍ - DOPRAVA V KLIDU
DK	DK		DOPRAVNÍ JINÁ
DZ			DOPRAVNÍ DRÁŽNÍ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
TU	TU		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
PLOCHY VODNÍ A HOSPODÁŘSKÉ			
AT	AT		VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
PLOCHY PŘÍRODNÍ			
NJ	NJ		PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ			
AS			ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
AX	AX		ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ
PLOCHY LESNÍ			
LE			LESNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ			
MJp	MJp		PŘÍRODNÍ PRVKY
MJz	MJz		ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ
PLOCHY SPECIFICKÉ			
SX			SPECIFICKÉ JINÉ

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
II a		objekty připadající k identitě území
		území zástavbového významu pro ochranu hodnot
		architektonicky cenné stavby / soubory
		stavební dominanty
		významné vyhlídkové body
		významné plochy sídelní zeleně
		území plánu cíleb veřejného zpřístupnění
		plocha zpřístupnění

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

STAV	NÁVRH	
	DNZ	koridor pro dopravní infrastrukturu z nadřazené dokumentace
		silnice I. třídy
		silnice II. a III. třídy
		ochranná zámlka na vybudování přeložky silnice I/54
		dálkový cyklistický EuroVelo 4
		krajský cyklistický "V Zlaté - Kyjov - Vracov - Bzenec - Veselí n. Mor."
		ostatní cyklistické trasy
	DN	ochranná zámlka mimoúrovňového křížení trasa pro pěší a cyklisty se železnicí
		hlavní pěší propojení
		autobusové zastávky, železniční stanice / železniční stanice pohraničních hmot
		zastávky s dostupností 500 m

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

STAV	NÁVRH	
	DNZ	koridory pro technickou infrastrukturu z nadřazené dokumentace
	DNz	koridory pro technickou infrastrukturu významné územním plánem
	DN	koridory územních rezerv pro technickou infrastrukturu
		hlavní vodovodní řady
		vodovodní řady místní / řady ke zrušení
		vodojem / čerpací stanice vodárenská / ATS stanice
		jednotná kanalizace
		splaškovou / dešťová kanalizace
		kanalizační výtlak
		čistírna odpadních vod, čerpací stanice odpadních vod, odměřovací komora
		ATS, přípojková vedl 40 bar/s
		ATS, přípojková dis 40 bar/s / přípojková ke zrušení
		ATS, přípojková do 40 bar/s rezerva / ke zrušení
		STS, přípojková / přípojková ke zrušení
		předávací stanice, VTS a STS, regulační stanice
		NTL přípojková
		produktovod
		horkovod
		větrná hejle
		vrty MMOLA Hruškovec
		rozvodna
		nadzemní vedení vvn
		nadzemní vedení vn / trafostanice sloupová / vedení vn ke zrušení
		nadzemní vedení vn rezerva / vedení ke zrušení
		podzemní kabelové vedení vn / trafostanice zděná
		elektronická komunikační vedení - OPK / nadzemková trasa / místní kabel
		elektronická komunikační zařízení

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

EXISTUJÍCÍ	NAVRHOVANÉ	
		regionálním biocentrum
		regionálním biokoridor
		regionální biokoridor
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor

OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODNĚMI

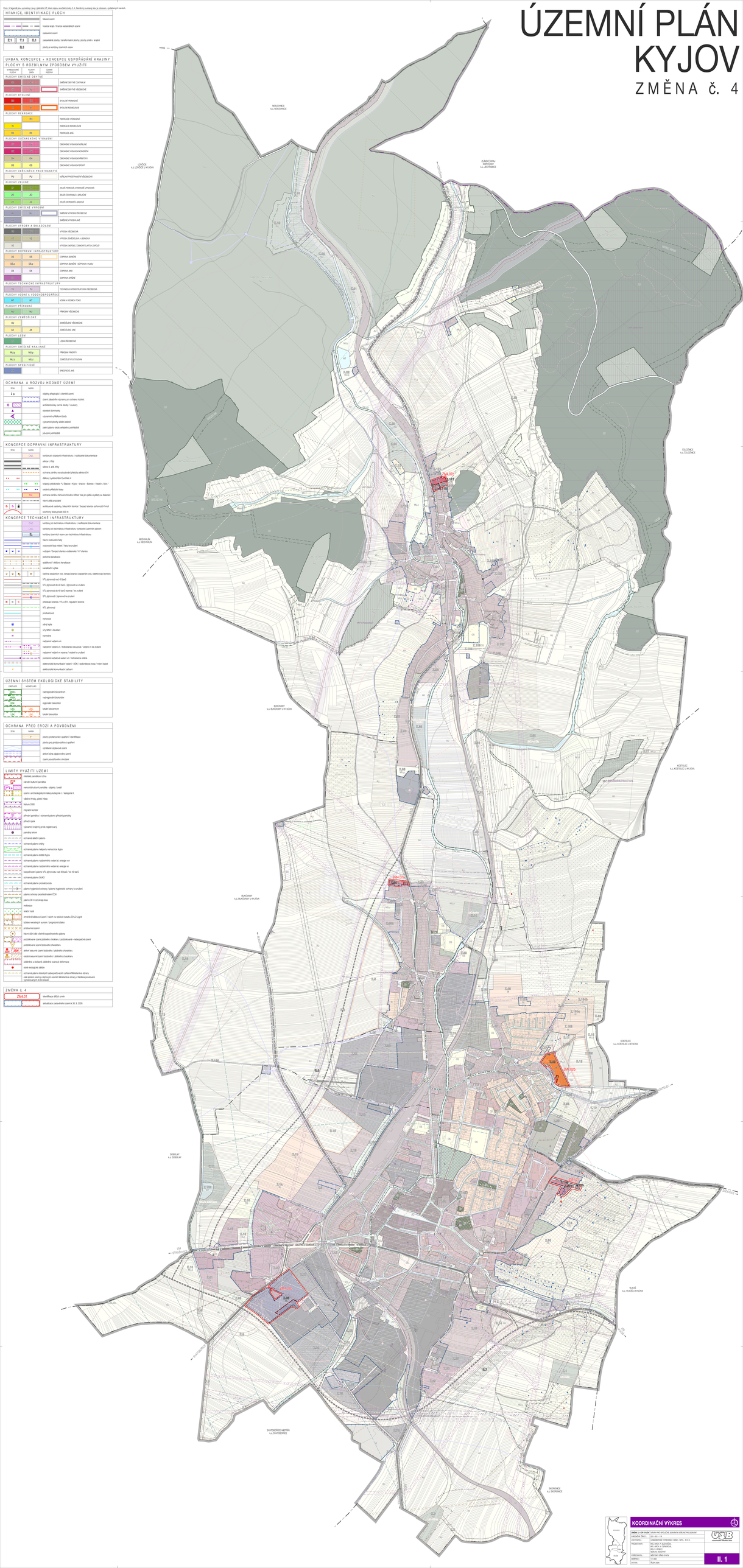
STAV	NÁVRH	
	V	plochy protierozních opatření / identifikace
		plochy pro protipovodňová opatření
		vyhlášené záplavové území
		aktivní zóna záplavového území
		území povodňového ohrožení

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- hlavní zastavěná zóna
- národní kulturní památky
- národní kulturní památka - objekty / areál
- území s archeologických nálezy kategorie II. / kategorie II.
- ostřelné kruhy, pásmo klidu
- Natura 2000
- regionální koridor
- přírodní památka / ochranné pásmo přírodní památky
- přírodní park
- významný krajinný prvek registrovaný
- památný strom
- ochranné ložiskové území
- ochranné pásmo dráhy
- ochranné pásmo nadzemní rekreační Kyjov
- ochranné pásmo letiště Kyjov
- ochranné pásmo nadzemního vedení dl. energie vvn
- ochranné pásmo nadzemního vedení dl. energie vn
- bezpečnostní pásmo ATS, přípojková řad 40 bar/s / do 40 bar/s
- ochranné pásmo DNG
- ochranné pásmo produktovodu
- pásmo hygienické ochrany / pásmo hygienické ochrany ke zrušení
- pásmo ochrany zvodnělé kolem CČK
- pásmo 30 m od okraje lesa
- mokřiny
- stržový rozlet
- chráněné ložiskové území / návrh na redukci rozsahu CHLÚ Lignit
- ložisko nerostných surovin / prognózní ložisko
- poddolované území
- hlavní cíle dílo ochraně bezpečnostního pásma
- poddolované území přírodního charakteru / poddolované - nebezpečné území
- poddolované území bezbodového charakteru
- sesuvné území bezbodový / sklonitého charakteru
- ostatní sesuvné území bezbodový / sklonitého charakteru
- záplavová a sesuvné založená sesuvné deformace
- staré ekologické zátěže
- ochranné pásmo lékových zdrojů/pozorovacích zařízení Ministerstva obrany
- celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska posuzování výškovorných bytů staveb.

ZMĚNA č. 4

ZMA 01	identifikace dílčích změn
	aktualizace zastavěného území k 30. 6. 2020



KOORDINAČNÍ VÝKRES

změna č. 4 ÚP KYJOV | ÚZEMNÍ PRO STOLEČNÉ JEDNOTKA A OPTULAČ PROJEKTANT

KRAJSKÉ ÚŘADY:	JOD - ÚP - 118
ZHOTOVITEL:	URBANISTICKÉ STŘEDISKO, BRNO, SPOL. S R. O.
PROJEKTANTI:	ING. ARCH. V. OLEHLOVÁ, ING. ARCH. M. ŠIMÁNOVÁ, ING. H. HÁBOVÁ, MGR. M. ROSTINOVÁ
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
MĚŘÍTKO:	1:5000
DATUM:	ČERVEN 2020

II. 1