ZMĚNA č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU

KYJOV

II. DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 4 ÚP KYJOV

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

www.usbrno.cz
USB
urbanistické středisko brno

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.
602 00 Brno, Příkop 8

www.usbrno.cz
urbanistické středisko brno

e-mail: duchacek@usbrno.cz
ciznerova@usbrno.cz
tel.: +420 545 175 895
+420 545 175 896

Akce:	**ZMĚNA č. 4 ÚP KYJOV**	NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNANÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	
Evidenční číslo:	225 – 001 – 118		
Pořizovatel:	Městský úřad Kyjov, odbor výstavby a územního plánování		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní infrastruktura:	Ing. arch. Pavel Ducháček, Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	Říjen 2026		www.usbrno.cz

OBSAH DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 4 ÚP KYJOV

II.A) TEXTOVÁ ČÁST odůvodnění změny č. 4 ÚP Kyjov

ZÁKLADNÍ ÚDAJE 1

1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU 3

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA 3

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ .. 3

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ 5

5. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY 6

6. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOSTI EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI 7

7. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ 7

8. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODST. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ 7

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY 8

10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ 10

11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH 10

12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ 11

13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL) 11

14. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ 27

PŘÍLOHY:

č. 1 **TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU KYJOV S VYZNAČENÍM ZMĚN**

č. 2 **PROTOKOL O KONTROLE ETL**

II.B) GRAFICKÁ ČÁST odůvodnění změny č. 4 ÚP Kyjov

II.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000

II.A) TEXTOVÁ ČÁST odůvodnění změny č. 4 ÚP Kyjov

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

VZTAH VŮČI DOSUD PLATNÉ ÚPD

Závazným podkladem pro vypracování změny č. 4 územního plánu Kyjov (dále jen změna č. 4) je platný územní plán Kyjov (dále jen platný ÚP) v úplném znění po vydání změny č. 3, který byl vydán dne 17. 12. 2025 formou opatření obecné povahy (OOP), s účinností ode dne 2. 1. 2026.

OBSAH ZMĚNY Č. 4

Změna č. 4 je zpracována na základě *Zadání Změny ÚP Kyjov* (dále jen *Zadání*), schváleného Zastupitelstvem města Kyjov dne 9. 6. 2025. Obsahem změny je rozšíření možnosti zastavění pozemků parc. č. 354/1, 354/4, 354/5, 354/6, 357/2, 4378 v k.ú. Kyjov a aktualizace zastavěného území.

Podrobné odůvodnění dílčích změn - viz textová část odůvodnění, kap. 5.1.

IDENTIFIKACE

Dílčí změny jsou zvlášť vyznačeny grafickou značkou (červeným olemem), kódem **ZM** a číslem – první číslice označuje pořadové číslo změny územního plánu, další číslice v pořadí za tečkou označuje pořadové číslo dílčí změny (např. **ZM4.01**), malé písmeno označuje další případné dělení dílčích změn (např. **ZM4.02a**).

Při úpravě rozsahu a rozdělení zastavitelné plochy (**Z.57**), vymezené v platném ÚP, je ponecháno původní označení a přidáno malé písmeno (**Z.57a**, **Z.57b**).

Zastavitelná plocha, vymezená změnou č. 4, je identifikována písmenem s tečkou **Z.** a pokračující číselnou řadou z platného ÚP (**Z.142**).

Srovnávací text ÚP Kyjov, s vyznačením změn provedených v rámci změny č. 4, je zpracován v samostatném oddílu *Textová část územního plánu Kyjov s vyznačením změn*, jako příloha č. 1 textové části odůvodnění změny č. 4, následujícím způsobem:

1. nově doplňovaný text je uveden červeným písmem,
2. zrušený text je uveden ~~přeškrtnutým modrým písmem~~.

1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bude doplněno po projednání.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Soulad s cíli a úkoly územního plánování je primárně řešen v platném ÚP, změna č. 4 je zpracována dle stejných principů a zachovává kontinuitu s platným ÚP.

V aktuálních územně analytických podkladech bylo provedeno hodnocení vyváženosti územních podmínek města Kyjova na základě posouzení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území (příznivé životní prostředí / hospodářský rozvoj / soudržnost společenství obyvatel území) se záměrem charakterizovat především dosažený stav, existující problémy a předpoklady dalšího rozvoje města z hlediska zajištění udržitelného rozvoje správního území hodnoceného města. Město bylo v souladu s výše uvedeným hodnocením zařazeno do kategorie **2c**, charakterizující stav vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území jako obec s dobrým stavem v sociálním a hospodářském pilíři a nevyhovujícím v pilíři životního prostředí.

V rámci změny č. 4 byl prověřován vztah navrhovaného řešení k cílům a úkolům územního plánování (§ 38 a § 39 stavebního zákona). Změnou č. 4 je, kromě aktualizace zastavěného území, řešena pouze jedna dílčí změna (**ZM4.01**), umožňující mírné rozšíření a intenzivnější využití zastavitelné plochy (**Z.57**), vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou obytnou (**SU**), včetně její obsluhy. Vzhledem k charakteru dílčí změny se, z hlediska úkolů pro územní plánování, vztahuje k navrhovanému řešení především § 39, písm. g) stavebního zákona. V souladu s tímto ustanovením vytváří změna č. 4 podmínky pro rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

Ochrana a rozvoj hodnot území

Hodnoty území, vymezené v platném ÚP, jsou respektovány. Změna č. 4 nevytváří negativní dopady na hodnoty území.

Ochrana nezastavěného území

Ochrana nezastavěného území je primárně řešena v platném ÚP. Dílčí změna (**ZM4.01**) bezprostředně navazuje na zastavěné území a svým rozsahem a charakterem představuje pouze mírné rozšíření zastavitelných ploch na úkor nezastavěného území.

Změna č. 4 nevytváří, svým rozsahem a charakterem, negativní dopad na přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování. Předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel zůstávají zachovány dle platného ÚP.

VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna č. 4 je zpracována tak, aby byla provázána s textovou a grafickou částí platného ÚP.

Změna č. 4 je zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškami č. 146/2024 Sb. a č. 157/2024 Sb. Jednotlivé kapitoly textové části ÚP jsou upraveny tak, aby byl zajištěn soulad s platnou legislativou a dále jsou měněny a doplňovány tam, kde navrhované řešení vyvolalo jejich změnu nebo úpravu. Textová část odůvodnění územního plánu je zpracována dle přílohy č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb. Formou přílohy č. 1 textové části odůvodnění je samostatně zpracován srovnávací text, který obsahuje znění platného ÚP s vyznačenými změnami měněných částí jednotlivých kapitol.

VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 4 ÚP S JEDNOTNÝM STANDARDEM

V souladu s § 59 zákona č. 283/2021 Sb. a vyhl. č. 157/2024 Sb., *o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu* je dokumentace zpracována v jednotném standardu. Protokol o kontrole ETL - viz příloha č. 2.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

3.1. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 4 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

3.1.1. ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb** (dle ÚAP jev 119).

  Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
  - *výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy*
  - *výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů*
  - *výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení*
  - *výstavba vedení VN a VVN*
  - *výstavba větrných elektráren*
  - *výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….)*
  - *výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem*
  - *výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)*
  - *výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)*

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR:

- **Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany** (dříve radiolokačního zařízení Ministerstva obrany)

  V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany jsou změnou č. 4 respektována a uvedena v textové části odůvodnění změny č. 4 (kap. 3.1.1.) a v koordinačním výkresu.

3.1.2. POŽADAVKY OCHRANY OBYVATELSTVA

Beze změn.

3.1.3. OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Beze změn.

3.1.4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Beze změn.

3.1.5. OCHRANA OVZDUŠÍ A VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Beze změn.

3.2. SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Bude doplněno pořizovatelem po projednání.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE:

Zpracování změny č. 4 je v souladu s ***Politikou územního rozvoje České republiky*** v úplném znění po aktualizacích č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a změnách č. 8 a 9 (dále jen ***PÚR ČR***), s účinností od 1. 10. 2025.

Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v kap. *2.2. Celostátní priority*, v čl. 14 – 31a PÚR ČR, byly řešeny již v platném ÚP a jsou respektovány. Změnou č. 4 je, kromě aktualizace zastavěného území, řešena pouze jedna dílčí změna (**ZM4.01**), umožňující mírné rozšíření a intenzivnější využití zastavitelné plochy (**Z.57**), vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou obytnou (**SU**), včetně její obsluhy. Změna č. 4 není, svým rozsahem a charakterem, v rozporu s uvedenými prioritami.

Soulad s *PÚR ČR* byl řešen primárně v platném ÚP. Změnou č. 4 nejsou dotčeny podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, podmínky udržitelného rozvoje území ani urbanistická koncepce a koncepce krajiny, které byly definovány v platném ÚP.

Řešené území je součástí specifické oblasti **SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Úkoly pro územní plánování, stanovené v *PÚR ČR*, byly řešeny již v platném ÚP v rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot, koncepce uspořádání krajiny a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině. Změna č. 4 uvedené koncepce a podmínky respektuje.

Řešené území je dále součástí specifických oblastí **SOB9** a **SOB10**, ve kterých se projevují aktuální hodnoty celostátního významu:

- **SOB10** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.
- **SOB11** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Úkoly pro územní plánování, stanovené v *PÚR ČR*, souvisejí s vymezováním tzv. akceleračních oblastí v územně plánovacích dokumentacích (dále jen ÚPD). Toto vymezování je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie a schválením příslušné legislativy (v průběhu prací na změně č. 4 již byla přijata legislativa upravující akcelerační oblasti – zákon č. 249/2025 Sb.). Akcelerační oblasti je tak možné vymezovat i na úrovni obcí, ale v rámci změny č. 4 k tomu nedochází. Akcelerační oblasti jsou nástrojem územního plánování zavedeným do českého právního řádu (především prostřednictvím novely Stavebního zákona č. 283/2021 Sb., a Zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie – ZOZE) na základě evropské směrnice RED III. Jejich hlavním cílem je zkrácení a zjednodušení povolovacího řízení pro vybrané projekty obnovitelných zdrojů energie (zejména FVE a VTE) v těchto vymezených oblastech. Vymezení akceleračních oblastí na místní úrovni (územním plánem obce) je fakultativní, pokud obci vymezení takové oblasti neukládá nadřazená územně plánovací dokumentace, tj. ZÚR kraje nebo ÚRP. ZÚR JmK ani ÚRP takové oblasti v řešeném území nevymezily a na úrovni obce nenastala potřeba takovou oblast vymezovat.

VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

28. 8. 2024 byl usnesením vlády ČR schválen první ***Územní rozvojový plán*** (dále jen ***ÚRP***). V souladu s § 319 zákona č. 283/2021 Sb. do něj byly převzaty záměry ze ZÚR. ÚP je v souladu se *ZÚR JMK* a tudíž je v souladu i s tímto dokumentem.

Pořízení Změny č. 1 ÚRP bylo schváleno usnesením vlády č. 581 ze dne 28. 8. 2024. Vláda České republiky usnesením č. 271 ze dne 16. dubna 2025 schválila rozdělení Změny č. 1 ÚRP na Změnu č. 1a a na Změnu č. 1b ÚRP. Změna č. 1a ÚRP nabyla účinnosti 18. 7. 2026 a následně byla, usnesením vlády č. 493 ze dne 27. 7. 2026, schválena Změna č. 2 ÚRP s nabytím účinnosti dne 25. srpna 2026. Z obou změn nevyplývají pro řešené území žádné nové požadavky.

VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:

Zpracování změny č. 4 je v souladu se ***Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje***, v úplném znění po Aktualizacích č. 1, 2, 3a, 3b a 4 (dále jen ***ZÚR JmK***), s účinností od 18. 4. 2025.

Priority územního plánování Jihomoravského kraje byly řešeny již v platném ÚP a jsou respektovány. Změna č. 4 není, svým rozsahem a charakterem, v rozporu s uvedenými prioritami.

Soulad se *ZÚR JmK*, zahrnující také úkoly stanovené pro územní plánování (včetně úkolů stanovených pro rozvojovou osu nadmístního významu **N-OS3**, jíž je řešené území součástí) a požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, byl řešen v platném ÚP a je změnou č. 4 respektován. Změna č. 4 řeší pouze menší dílčí změnu (bez dopadu na záměry a požadavky vyplývající ze *ZÚR JmK*) a zachovává kontinuitu s platným ÚP.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY

5.1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Změna č. 4 je zpracována na základě *Zadání*, schváleného Zastupitelstvem města Kyjov dne 9. 6. 2025. Požadavky uvedené v *Zadání* jsou řešeny následovně:

PŘEHLED A ODŮVODNĚNÍ DÍLČÍCH ZMĚN

ozn.	popis dílčích změn
ZM4.01	○ změna části stabilizované plochy zemědělské jiné (**AX**) a související úprava rozsahu (rozšíření) a rozdělení zastavitelné plochy (**Z.57**), vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou obytnou všeobecnou (**SU**), na zastavitelné plochy (**Z.57a** + **Z.57b**) smíšené obytné všeobecné (**SU**) ○ změna části zastavitelné plochy (**Z.57**), vymezené v platném ÚP, a části stabilizované plochy zemědělské jiné (**AX**) na zastavitelnou plochu (**Z.142**) pro veřejné prostranství všeobecné (**PU**)
odůvodnění	Jedná se o požadavek na rozšíření možnosti výstavby RD na pozemcích parc. č. 354/1, 354/4, 354/5, 354/6, 357/2, 4378 v k.ú. Kyjov. Dílčí změnou dochází k mírnému rozšíření (cca 0,0747 ha) zastavitelné plochy (**Z.57**), vymezené v platném ÚP, východním směrem tak, aby v zastavitelné ploše byly zahrnuty celé pozemky investora dle aktuálního stavu KN. Zároveň je řešen požadavek na umožnění intenzivnějšího využití území vymezením nové zastavitelné plochy (**Z.142**) pro veřejné prostranství (**PU**), umožňující obsluhu lokality v celé hloubce od ul. Brandlova až po její východní okraj, včetně realizace obratiště. V této souvislosti je také provedeno rozdělení původní zastavitelné plochy (**Z.57**) na dvě zastavitelné plochy (**Z.57a** + **Z.57b**). Dílčí změna je provedena na základě zhotovené podrobnější dokumentace, která prověřila možnost využití předmětných pozemků, umožňuje realizaci 5 RD na pozemcích investora. Vymezené zastavitelné plochy bezprostředně navazují na zastavěné území, využívají možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu v ul. Brandlova a doplňují strukturu zástavby na východním okraji města.
ZM4.02a	○ aktualizace zastavěného území ○ změna části zastavitelné plochy (**Z.34**), vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou obytnou všeobecnou (**SU**), na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou všeobecnou (**SU**) + související úprava rozsahu (zmenšení) zastavitelné plochy (**Z.34**)
odůvodnění	Aktualizace zastavěného území vyplývá z platné legislativy, podrobněji – viz textová část odůvodnění, kap. 9.1. Zařazení části zastavitelné plochy do stabilizované plochy smíšené obytné všeobecné (**SU**) je provedeno na základě aktuálního stavu KN, odpovídá aktuálnímu využití a uvádí ÚP do souladu se skutečným stavem. Související úprava rozsahu (zmenšení) zastavitelné plochy (**Z.34**) vyplývá z vymezení stabilizované plochy (**SU**).
ZM4.02b	○ aktualizace zastavěného území ○ změna části zastavitelné plochy (**Z.49**), vymezené v platném ÚP pro bydlení individuální (**BI**), na stabilizovanou plochu pro bydlení individuální (**BI**) + související úprava rozsahu (zmenšení) zastavitelné plochy (**Z.49**)
odůvodnění	Aktualizace zastavěného území vyplývá z platné legislativy, podrobněji – viz textová část odůvodnění, kap. 9.1. Zařazení části zastavitelné plochy do stabilizované plochy pro bydlení individuální (**BI**) je provedeno na základě aktuálního stavu KN, odpovídá aktuálnímu využití a uvádí ÚP do souladu se skutečným stavem. Související úprava rozsahu (zmenšení) zastavitelné plochy (**Z.49**) vyplývá z vymezení stabilizované plochy (**BI**).

ozn.	popis dílčích změn
ZM4.02c	○ aktualizace zastavěného území ○ změna části zastavitelné plochy (**Z.86**), vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou výrobní všeobecnou (**HU**), na stabilizovanou plochu smíšenou výrobní všeobecnou (**HU**) + související úprava rozsahu (zmenšení) zastavitelné plochy (**Z.86**)
odůvodnění	Aktualizace zastavěného území vyplývá z platné legislativy, podrobněji – viz textová část odůvodnění, kap. 9.1. Zařazení části zastavitelné plochy do stabilizované plochy smíšené výrobní všeobecné (**HU**) je provedeno na základě aktuálního stavu KN, odpovídá aktuálnímu využití a uvádí ÚP do souladu se skutečným stavem. Související úprava rozsahu (zmenšení) zastavitelné plochy (**Z.86**) vyplývá z vymezení stabilizované plochy (**HU**).
ZM4.02d	○ aktualizace zastavěného území ○ změna části zastavitelných ploch **(Z.116** a **Z.117**), vymezených v platném ÚP pro plochy smíšené obytné všeobecné (**SU**), a části zastavitelné plochy (**Z.118**), vymezené v platném ÚP pro plochu veřejných prostranství všeobecných (**PU**), na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou všeobecnou (**SU**) + související úprava rozsahu (zmenšení) zastavitelných ploch (**Z.116**, **Z.117** a **Z.118**)
odůvodnění	Aktualizace zastavěného území vyplývá z platné legislativy, podrobněji – viz textová část odůvodnění, kap. 9.1. Zařazení části zastavitelných ploch do stabilizované plochy smíšené obytné všeobecné (**SU**) je provedeno na základě aktuálního stavu KN, odpovídá aktuálnímu využití a uvádí ÚP do souladu se skutečným stavem. Související úprava rozsahu (zmenšení) zastavitelných ploch (**Z.116**, **Z.117** a **Z.118**) vyplývá z vymezení stabilizované plochy (**SU**).

6. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOSTI EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn.

7. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn.

8. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODST. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo uplatněno.

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

9.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (AKTUALIZACE)

Zastavěné území je aktualizováno k 30. 9. 2026, v souladu s ustanovením § 116 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, dle aktuálního stavu v evidenci KN a skutečného stavu území. Do zastavěného území byly zahrnuty realizované záměry a zastavěné plochy pod společným oplocením v okrajových částech sídel. Dále bylo, dle aktuálního stavu KN, aktualizováno zastavěné území u staveb ve volné krajině.

Aktualizace zastavěného území je vyznačena v grafické části dokumentace ÚP (I.1 Výkres základního členění území a I.2 Hlavní výkres) odlišnou barvou od zastavěného území vymezeného v platném ÚP a je provedena jako součást dílčích změn **ZM4.02a** – **ZM4.02d**. U staveb ve volné krajině není vyznačena identifikace.

9.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Beze změn.

9.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

9.3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Urbanistická koncepce, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována.

Změnou č. 4 je, kromě aktualizace zastavěného území, řešena pouze jedna dílčí změna (**ZM4.01**), umožňující mírné rozšíření a intenzivnější využití zastavitelné plochy (**Z.57**), vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou obytnou (**SU**), včetně její obsluhy.

PŘEHLED A ODŮVODNĚNÍ DÍLČÍCH ZMĚN

Viz textová část odůvodnění, kap. 5.1.

9.3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Beze změn.

9.3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V rámci dílčí změny **ZM4.01** byla provedena úprava rozsahu (rozšíření) a rozdělení zastavitelné plochy (**Z.57**), vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou obytnou všeobecnou (**SU**), na zastavitelné plochy (**Z.57a** + **Z.57b**) smíšené obytné všeobecné (**SU**) a dále byla vymezena nová zastavitelná plocha (**Z.142**) pro veřejné prostranství všeobecné (**PU**) – podrobněji viz textová část odůvodnění, kap. 5. (dílčí změna **ZM4.01**).

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

Beze změn.

9.3.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Beze změn.

9.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

9.4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Beze změn.

9.4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Beze změn.

9.4.3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Beze změn.

9.4.4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Beze změn.

9.4.5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Koncepce rozvoje veřejných prostranství, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována.

V rámci dílčí změny **ZM4.01** je vymezena nová zastavitelná plocha (**Z.142**) pro veřejné prostranství všeobecné (**PU**) – podrobněji viz textová část odůvodnění, kap. 5. (dílčí změna **ZM4.01**).

9.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Beze změn.

9.6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Beze změn.

9.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Beze změn.

9.8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Beze změn.

9.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Beze změn.

9.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Beze změn.

9.11. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Beze změn.

9.12. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Beze změn.

9.13. ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY

V *Zadání* nebyly vzneseny požadavky na zpracování variant řešení a nevyplynuly ani v průběhu prací na změně č. 4.

9.14. VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODST. 3

Ve *Zadání* nebyly vzneseny požadavky na vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.

10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 4 nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v *ZÚR JmK*.

11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Účelné využití zastavěného území je primárně řešeno v platném ÚP navrženými transformačními plochami, využitím proluk a umožněním intenzivnějšího využití zastavěného území v rámci vymezených smíšených ploch. Změnou č. 4 nejsou vymezeny plochy změn v zastavěném území.

VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V rámci změny č. 4 byla provedena aktualizace zastavěného území, přičemž rozsah využitých (zkonzumovaných) částí zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP, je následující:

dílčí změna	ozn. plochy	využití plochy	původní výměra v ha	upravená výměra v ha	poznámka
ZM4.02a	**Z.34**	**SU**	0,3686	0,3079	rozsah plochy snížen o 0,0607 ha
ZM4.02b	**Z.49**	**SU**	1,7299	1,6673	rozsah plochy snížen o 0,0626 ha
ZM4.02c	**Z.86**	**HU**	7,2172	6,7394	rozsah plochy snížen o 0,4778 ha
ZM4.02d	**Z.116**	**SU**	0,2932	0,1555	rozsah plochy snížen o 0,1377 ha
	Z.117	**SU**	0,2158	0,0777	rozsah plochy snížen o 0,1381 ha
	Z.118	**PU**	0,0970	0,0609	rozsah plochy snížen o 0,0361 ha
celkem			**9,9217**	**9,0087**	celkový rozsah snížen o **0,9130 ha**

*Z tabulky vyplývá, že došlo k celkovému snížení disponibilního rozsahu zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP, o **0,9130 ha**, z toho 0,3991 ha u ploch smíšených obytných všeobecných.*

Změnou č. 4 je, kromě aktualizace zastavěného území, řešena pouze jedna dílčí změna (**ZM4.01**), umožňující rozšíření a intenzivnější využití zastavitelné plochy (**Z.57**), vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou obytnou všeobecnou (**SU**), včetně její obsluhy:

dílčí změna	ozn. plochy	nové ozn. plochy	využití plochy	původní výměra v ha	upravená výměra v ha	poznámka
ZM4.01	**Z.57**	**-**	**SU**	0,8292	**-**	Původní zastavitelná plocha (**Z.57**), vymezená v platném ÚP, je změnou č. 4 rozdělena na dvě zastavitelné plochy (**Z.57a** + **Z.57b**).
	-	**Z.57a**	**SU**	**-**	0,6663	
	-	**Z.57b**	**SU**	**-**	0,0775	
	-	**Z.142**	**PU**	**-**	0,1601	Nově vymezená zastavitelná plocha.
celkem				**0,8292**	**0,9039**	celkový rozsah zvýšen o **0,0747 ha**

Původní zastavitelná plocha (**Z.57**), vymezená v platném ÚP, je dle požadavku *Zadání* mírně rozšířena (o 0,0747 ha) východním směrem a zároveň je rozdělena na dvě zastavitelné plochy (**Z.57a** + **Z.57b**) smíšené obytné všeobecné (**SU**). V této souvislosti je v předmětném území vymezena nová zastavitelná plocha (**Z.142**) pro veřejné prostranství všeobecné (**PU**), která je nezbytná pro umožnění obsluhy navazujících zastavitelných ploch (**Z.57a** + **Z.57b**). Podrobné odůvodnění – viz textová část odůvodnění, kap. 5. (dílčí změna **ZM4.01**).

SHRNUTÍ

Z bilance zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP, je patrné, že v důsledku realizace záměrů byl snížen jejich disponibilní rozsah o **0,9130 ha**, z toho 0,3991 ha u ploch smíšených obytných všeobecných.

Změna č. 4 vymezuje pouze jednu novou zastavitelnou plochu (**Z.142**) pro veřejné prostranství všeobecné (**PU**), která je ovšem z převážné části vyčleněna z původní zastavitelné plochy (**Z.57**), vymezené v platném ÚP. Provedená úprava původní zastavitelné plochy (**Z.57**) představuje pouze mírné rozšíření rozsahu zastavitelných ploch o **0,0747 ha** a vytváří podmínky pro realizaci 5 RD na pozemcích investora.

Dílčí změna **ZM4.01** nahrazuje částečně úbytek (0,3991 ha) disponibilních ploch změn smíšených obytných všeobecných z platného ÚP a v celkovém kontextu sídla představuje svým malým rozsahem (0,0747 ha) přiměřený rozvoj, bez negativních dopadů na volnou krajinu.

12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 4 nejsou žádné prvky regulačního plánu vymezeny.

13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL)

13.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond je provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 271 /2019 Sb. a přílohy k vyhlášce – tabulky č. 2 této vyhlášky. Přiřazení jednotlivých tříd ochrany kódům BPEJ respektuje vyhlášku č. 48/2011 Sb, v platném znění.

Při vyhodnocení jednotlivých lokalit byla použita katastrální mapa za jednotlivé katastry. Kvalita zemědělské půdy byla určena dle podkladu BPEJ poskytnutých z územně analytických podkladů ORP Kyjov.

Z důvodu přehlednosti a malého rozsahu dopadu navrhovaného řešení změny č. 4 do ZPF, není grafické vyhodnocení dopadu do ZPF dokládáno na samostatném výkresu. Grafické vyhodnocení je zřejmé z obrázku, který je součástí kapitoly 13.1., viz dále

Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Zemědělské půdy s vysokou úrovní ochrany (I. a II. třída) jsou v území zastoupeny ve velkém rozsahu, a to jak v zastavěném území, tak v okolí města, zejména pak v jižní části. Změnou č. 4 je dotčena pouze zemědělská půda IV. třídy ochrany.

Tab.: Zemědělská půda dotčená změnou č. 4 dle tříd ochrany (v ha).

výměra ZPF v ha řešená změnou č.3	I. třída ochrany	II. třída ochrany	III. třída ochrany	IV. třída ochrany	V. třída ochrany
0,0747	0	0	0	0.0747	0

Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější:

Změna č. 4 ÚP Kyjov řeší převážně aktualizaci zastavěného území

Tab. 1. Stručný přehled dílčích změn s dopadem do ZPF – stručná charakteristika dopadu do ZPF:

OZN. DÍLČÍ ZMĚNY	POPIS	DOPAD DO ZPF
ZM4.01	Rozšíření a rozdělení zastavitelné plochy (**Z.57**) a změna způsobu využití její části z plochy smíšené obytné všeobecné (**SU**) na plochu veřejných prostranství (**PU**).	**ANO**
ZM4.02 a - d	Aktualizace zastavěného území	NE (vymezení stabilizovaných ploch po částečném zastavění ploch změn)

Údaje o využití lokalit, které byly orgánem ochrany ZPF odsouhlaseny

Tab.: Přehled všech ploch vymezených v platném územním plánu Kyjov (úplné znění po změně č. 3)

Identifikace	Katastrální území	Navržené funkční využití lokality	Zemědělská půda (v ha)	Nezemědělská půda (v ha)	Výměra celkem (ha)	Výměra I. a II. tř. ochr.	Dopad řešení změny č.2 (ha)	Dopad řešení změny č3 (ha)	Dopad řešení změny č4 (ha)	Poznámka	Výsledná výměra plochy (vč. nezemědělských ploch)	zpracována územní studie
T.1	Kyjov	SC - smíšené centrální	0.0000	0.5400	0.5400						0.5400	
T.2	Kyjov	SC - smíšené centrální	0.0000	0.1130	0.1130						0.1130	
T.3a T.3b	Kyjov	SC - smíšené centrální	0.0000	0.8510	0.8510						0.8510	ANO
T.4a T.4b	Kyjov	SU - smíšené obytné	0.0000	1.3100	1.3100		-0.2020			částečně zastavěno	1.1080	
T.5	Kyjov	DS - doprava silniční	0.0000	0.6220	0.6220		-0.6220			částečně zastavěno	0.0000	
T.6	Nětčice u Kyjova	SU - smíšené obytné	0.0000	0.1770	0.1770						0.1770	
T.7	Boršov u Kyjova	SU - smíšené obytné	0.0000	0.1760	0.1760						0.1760	ANO
T.8	Boršov u Kyjova	PU - veřejná prostranství	0.0000	0.1180	0.1180						0.1180	
T.9	Boršov u Kyjova	SU - smíšené obytné	0.0000	1.0390	1.0390						1.0390	
T.10	Nětčice u Kyjova	BI - bydlení individuální	0.0000	0.4250	0.4250						0.4250	ANO
T.11	Bohuslavice u Kyjova	DS.p - doprava v klidu	0.0000	0.1910	0.1910						0.1910	
T.12	Bohuslavice u Kyjova	RH - rekreace hromadná	0.0000	0.4710	0.4710						0.4710	
T.13	Kyjov	OS - obč. vybavení sport	0.0000	0.7430	0.7430						0.7430	
T.14	Kyjov	OK - obč. vybavení komerční	0.0000	0.4020	0.4020						0.4020	
T.15	Kyjov	SU - smíšené obytné	0.0000	0.4646	0.4646					vymezeno změnou č.2	0.4646	

Identifikace	Katastrální území	Navržené funkční využití lokality	Zemědělská půda (v ha)	Nezemědělská půda (v ha)	Výměra celkem (ha)	Výměra I. a II. tř. ochr.	Dopad řešení změny č.2 (ha)	Dopad řešení změny č3 (ha)	Dopad řešení změny č4 (ha)	Poznámka	Výsledná výměra plochy (vč. nezemědělských ploch)	zpracována územní studie
T.16	Boršov u Kyjova	SU - smíšené obytné	0.0000	0.0525	0.0525					vymezeno změnou č.2	0.0525	
T.17	Kyjov	OK - obč. vybavení komerční	0.0000	0.0516	0.0516					vymezeno změnou č.2	0.0516	
T.18	Nětčice u Kyjova	ZP - zeleň parková	0.0000	0.6606	0.6606					vymezeno změnou č.2	0.6606	
T.19	Kyjov	SC - smíšené centrální	0.0000	0.2263	0.2263					vymezeno změnou č.2	0.2263	ANO
T.20	Nětčice u Kyjova	DS.p - doprava v klidu	0.0000	0.1329	0.1329					vymezeno změnou č.2	0.1329	
Z1	Kyjov	BI - bydlení individuální	16.1940	0.0000	16.1940	16.1940		-2.5647		úprava změnou č. 3 na plochy **Z.1a**, **Z.1b**	13.6293	
Z.3	Kyjov	SU - smíšené obytné	0.8270	0.0000	0.8270	0.8270		6.6724		úprava změnou č. 3	7.4994	
Z.5	Kyjov	ZO - zeleň ochranná a izolační	0.2830	0.0000	0.2830	0.2830		0.6603		úprava změnou č. 3	0.9433	
Z7	Kyjov	PU - veřejná prostranství	0.2550	0.0000	0.2550	0.2550		-0.2550		převedeno do zastavitelné plochy **Z.3**	0.0000	
Z8	Kyjov	PU - veřejná prostranství	0.5490	0.0000	0.5490	0.5490		-0.5490		převedeno do zastavitelných ploch **Z.3** a **Z.5**	0.0000	
Z.9	Kyjov	PU - veřejná prostranství	0.3770	0.0000	0.3770	0.3770					0.3770	
Z.10	Kyjov	OS - obč. vybavení sport	2.6750	0.0000	2.6750	2.1470					2.6750	
Z.11	Kyjov	ZO - zeleň ochranná a izolační	1.2210	0.0000	1.2210	1.2210					1.2210	

Identifikace	Katastrální území	Navržené funkční využití lokality	Zemědělská půda (v ha)	Nezemědělská půda (v ha)	Výměra celkem (ha)	Výměra I. a II. tř. ochr.	Dopad řešení změny č.2 (ha)	Dopad řešení změny č3 (ha)	Dopad řešení změny č4 (ha)	Poznámka	Výsledná výměra plochy (vč. nezemědělských ploch)	zpracována územní studie
Z.12	Kyjov	OK - obč. vybavení komerční	2.6120	0.0000	2.6120	2.5800					2.6120	
Z.13	Kyjov	DS.p - doprava v klidu	0.8340	0.0000	0.8340	0.8340					0.8340	
Z14	Kyjov	BI - bydlení individuální	9.3720	0.0000	9.3720	9.3720		-9.3720		zrušeno změnou č. 3	0.0000	
Z.15	Kyjov	SU - smíšené obytné	4.2160	0.0000	4.2160	4.2160		0,3685		úprava změnou č. 3	4.5092	
Z.16	Kyjov	HU - smíšená výrobní	6.4660	0.0000	6.4660	6.4660		-0.7425		úprava změnou č. 3	5.7235	
Z.17	Kyjov	DS - doprava silniční	0.3300	0.0000	0.3300	0.3300					0.3300	
Z.18	Nětčice u Kyjova	DS - doprava silniční	0.4460	0.3000	0.7460	0.4460					0.7460	
Z.19	Nětčice u Kyjova	DS - doprava silniční	0.2740	0.0000	0.2740	0.2740					0.2740	
Z.20	Nětčice u Kyjova	HU - smíšená výrobní	4.1220	0.0000	4.1220	4.1220					4.1220	
Z.21	Nětčice u Kyjova	HU - smíšená výrobní	4.7230	0.0000	4.7230	4.7230					4.7230	
Z.22	Nětčice u Kyjova	ZO - zeleň ochranná a izolační	0.4230	0.0000	0.4230	0.4230					0.4230	
Z.23	Nětčice u Kyjova	ZO - zeleň ochranná a izolační	1.4780	0.0000	1.4780	1.4780					1.4780	
Z24	Boršov u Kyjova	BI - bydlení individuální	5.6080	0.0000	5.6080	5.6080		-5.6080		zrušeno změnou č. 3	0.0000	ANO
Z25	Boršov u Kyjova	BI - bydlení individuální	1.6360	0.0000	1.6360	1.6360		-1.6360		zrušeno změnou č. 3	0.0000	
Z26	Boršov u Kyjova	BI - bydlení individuální	1.9240	0.0000	1.9240	1.9240		-1.9240		zrušeno změnou č. 3	0.0000	
Z27	Boršov u Kyjova	BI - bydlení individuální	0.2670	0.0000	0.2670	0.2670		-0.2670		zrušeno změnou č. 3	0.0000	

Identifikace	Katastrální území	Navržené funkční využití lokality	Zemědělská půda (v ha)	Nezemědělská půda (v ha)	Výměra celkem (ha)	Výměra I. a II. tř. ochr.	Dopad řešení změny č.2 (ha)	Dopad řešení změny č3 (ha)	Dopad řešení změny č4 (ha)	Poznámka	Výsledná výměra plochy (vč. nezemědělských ploch)	zpracována územní studie
Z28	Boršov u Kyjova	PU - veřejná prostranství	0.8320	0.0000	0.8320	0.8320		-0.8320		zrušeno změnou č. 3	0.0000	
Z29	Boršov u Kyjova	PU - veřejná prostranství	0.5290	0.0000	0.5290	0.5290		-0.5290		zrušeno změnou č. 3	0.0000	
Z.30	Nětčice u Kyjova	DX - doprava jiná	0.3360	0.0000	0.3360	0.3360					0.3360	
Z.31	Bohuslavice u Kyjova	DX - doprava jiná	0.0000	0.9250	0.9250						0.9250	
Z.32	Boršov u Kyjova	SU - smíšené obytné	0.0300	0.0320	0.0620	0.0300					0.0620	
Z.33a	Boršov u Kyjova	SU - smíšené obytné	2.2490	0.0000	2.2490	0.5900					2.2490	ANO
Z.33b	Boršov u Kyjova	SU - smíšené obytné	0.2410	0.0570	0.2980						0.2980	
Z.34	Boršov u Kyjova	SU - smíšené obytné	1.0210	0.0000	1.0210	0.6770	-0.1160	-0.3505	0,0607	úprava změnou č. 3 ve změně č.4 částečně zastavěno	0,3079	
Z.35	Boršov u Kyjova	SU - smíšené obytné	0.7040	0.0000	0.7040	0.7040	-0.4010				0.3030	
Z.36	Boršov u Kyjova	DX - doprava jiná	0.1370	0.0000	0.1370	0.1370					0.1370	
Z.37	Boršov u Kyjova	ZO - zeleň ochranná a izolační	0.1110	0.0000	0.1110	0.1110					0.1110	
Z.38	Boršov u Kyjova	DX - doprava jiná	0.2870	0.0000	0.2870	0.2870					0.2870	
Z.39	Nětčice u Kyjova	OS - obč. vybavení sport	0.9670	0.0000	0.9670	0.9670					0.9670	
Z.40	Boršov u Kyjova	HU - smíšená výrobní	0.5930	0.0000	0.5930	0.5930					0.5930	
Z.41	Nětčice u Kyjova	HU - smíšená výrobní	0.5190	0.0000	0.5190	0.5190					0.5190	

Identifikace	Katastrální území	Navržené funkční využití lokality	Zemědělská půda (v ha)	Nezemědělská půda (v ha)	Výměra celkem (ha)	Výměra I. a II. tř. ochr.	Dopad řešení změny č.2 (ha)	Dopad řešení změny č3 (ha)	Dopad řešení změny č4 (ha)	Poznámka	Výsledná výměra plochy (vč. nezemědělských ploch)	zpracována územní studie
Z.42	Nětčice u Kyjova	PU - veřejná prostranství	0.2100	0.1090	0.3190	0.2100		0.6220		úprava změnou č. 3	0.9410	
Z.43	Nětčice u Kyjova	BI - bydlení individuální	9.0570	0.0000	9.0570	5.9210		-0.2477		úprava změnou č. 3	8.8093	ANO
Z.44	Nětčice u Kyjova	PU - veřejná prostranství	0.2900	0.0000	0.2900	0.2900		0.0047		úprava změnou č. 3	0.2947	
Z45	Nětčice u Kyjova	SU - smíšené obytné	0.9970	0.0000	0.9970	0.9970		-0.9970		převedeno do stabilizované plochy **BI** a do zastavitelných ploch **Z.133**, **Z.134a** a **Z.134b**	0.0000	
Z.46	Nětčice u Kyjova	RX - rekreace jiná	0.0000	0.0480	0.0480			-0.0002		úprava změnou č. 3	0.0478	
Z.47	Nětčice u Kyjova	BI - bydlení individuální	0.7000	0.0000	0.7000	0.7000		-0.3257		úprava změnou č. 3	0.3743	
Z.49	Nětčice u Kyjova	BI - bydlení individuální	2.0620	0.0000	2.0620	2.0620		-0.3328	0,0626	úprava změnou č. 3 ve změně č.4 částečně zastavěno	1,6673	
Z.50	Nětčice u Kyjova	PU - veřejná prostranství	0.3340	0.0000	0.3340	0.3340		0.1499		úprava změnou č. 3	0.4839	
Z.51	Nětčice u Kyjova	DX - doprava jiná	0.2890	0.0000	0.2890	0.2890					0.2890	
Z.52	Nětčice u Kyjova	ZO - zeleň ochranná a izolační	0.2000	0.0000	0.2000	0.2000					0.2000	
Z.53	Nětčice u Kyjova	OS - obč. vybavení sport	2.2120	0.0000	2.2120	2.2120					2.2120	
Z.54	Nětčice u Kyjova	PU - veřejná prostranství	0.3930	0.0000	0.3930	0.2690					0.3930	

Identifikace	Katastrální území	Navržené funkční využití lokality	Zemědělská půda (v ha)	Nezemědělská půda (v ha)	Výměra celkem (ha)	Výměra I. a II. tř. ochr.	Dopad řešení změny č.2 (ha)	Dopad řešení změny č3 (ha)	Dopad řešení změny č4 (ha)	Poznámka	Výsledná výměra plochy (vč. nezemědělských ploch)	zpracována územní studie
Z.55	Nětčice u Kyjova	OH - obč. vybavení hřbitovy	1.0280	0.0000	1.0280	0.5920					1.0280	
Z.56	Nětčice u Kyjova	ZP - zeleň parková	3.0680	0.0000	3.0680	1.2600					3.0680	
Z.57	Kyjov	SU - smíšené obytné								přeřešeno		
Z.58	Kyjov	OS - obč. vybavení sport	0.5100	3.7410	4.2510	0.1480					4.2510	
Z.59	Kyjov	BH - bydlení hromadné	0.0000	0.4240	0.4240						0.4240	
Z.60	Kyjov	PU - veřejná prostranství	0.0000	0.1560	0.1560						0.1560	
Z61	Kyjov	ZO - zeleň ochranná a izolační	0.0000	0.1070	0.1070			-0.1070		Změnou č. 3 převedeno do stabilizovanýc h ploch (DP)	0.0000	
Z.63	Kyjov	SU - smíšené obytné	10.2420	0.0000	10.2420	10.2420		-1.4711		úprava změnou č. 3	8.7709	ANO
Z.64	Kyjov	ZO - zeleň ochranná a izolační	0.3150	0.0000	0.3150	0.3150					0.3150	
Z.65	Kyjov	HU - smíšená výrobní	1.9160	0.0000	1.9160	1.9160					1.9160	
Z.66	Kyjov	OK - obč. vybavení komerční	0.8490	0.0000	0.8490	0.8490					0.8490	
Z.67	Kyjov	SU - smíšené obytné	0.2770	0.0000	0.2770	0.2770		-0.0384		úprava změnou č. 3	0.2386	
Z.68	Kyjov	PU - veřejná prostranství	0.5290	0.0000	0.5290	0.5290					0.5290	
Z.69	Kyjov	OK - obč. vybavení komerční	2.4180	0.0000	2.4180	2.4180					2.4180	

Identifikace	Katastrální území	Navržené funkční využití lokality	Zemědělská půda (v ha)	Nezemědělská půda (v ha)	Výměra celkem (ha)	Výměra I. a II. tř. ochr.	Dopad řešení změny č.2 (ha)	Dopad řešení změny č3 (ha)	Dopad řešení změny č4 (ha)	Poznámka	Výsledná výměra plochy (vč. nezemědělských ploch)	zpracována územní studie
Z.70	Kyjov	ZZ - zeleň zahradní	1.1640	0.0000	1.1640	1.1640					1.1640	
Z.71	Kyjov	ZO - zeleň ochranná a izolační	0.6560	0.0000	0.6560	0.6560					0.6560	
Z.72	Kyjov	HU - smíšená výrobní	1.1900	0.0000	1.1900	1.1900					1.1900	
Z.73	Kyjov	ZO - zeleň ochranná a izolační	0.2800	0.0000	0.2800	0.2800					0.2800	
Z.74	Nětčice u Kyjova	OS - obč. vybavení sport	0.9830	0.0000	0.9830	0.9830					0.9830	
Z.75	Kyjov	HU - smíšená výrobní	2.7680	0.0000	2.7680	2.7680					2.7680	
Z.76	Kyjov	HU - smíšená výrobní	0.2950	0.0000	0.2950	0.2950					0.2950	
Z.77	Kyjov	VU - výroba všeobecná	2.4420	0.0000	2.4420	2.4420	-0.2930			částečně zastavěno	2.1490	
Z.78	Kyjov	DS - doprava silniční	0.2910	0.0000	0.2910	0.2910					0.2910	
Z.79	Kyjov	DS - doprava silniční	2.4510	0.4120	2.8630	2.4510		0.0920		úprava změnou č. 3	2.9550	
Z.81	Kyjov	ZZ - zeleň zahradní	0.3530	0.0000	0.3530	0.3530					0.3530	
Z.82	Kyjov	ZZ - zeleň zahradní	0.5820	0.0000	0.5820	0.5820					0.5820	
Z.83	Kyjov	ZO - zeleň ochranná a izolační	0.8060	0.0000	0.8060	0.8060					0.8060	
Z.84	Kyjov	HU - smíšená výrobní	7.6950	0.0000	7.6950	7.6950					7.6950	
Z.85	Kyjov	HU - smíšená výrobní	2.9930	0.0000	2.9930	2.9930	-0.5950			částečně zastavěno	2.3980	

Identifikace	Katastrální území	Navržené funkční využití lokality	Zemědělská půda (v ha)	Nezemědělská půda (v ha)	Výměra celkem (ha)	Výměra I. a II. tř. ochr.	Dopad řešení změny č.2 (ha)	Dopad řešení změny č3 (ha)	Dopad řešení změny č4 (ha)	Poznámka	Výsledná výměra plochy (vč. nezemědělských ploch)	zpracována územní studie
Z.86	Kyjov	HU - smíšená výrobní	7.1710	0.0000	7.1710	7.1710			-0,4778	ve změně č.4 částečně zastavěno	6,7394	ANO
Z.87	Kyjov	HU - smíšená výrobní	2.1130	0.0000	2.1130	2.1130					2.1130	
Z.88	Kyjov	OV - obč. vybavení veřejné	0.7590	0.0000	0.7590	0.7590					0.7590	
Z.91	Kyjov	OK - obč. vybavení komerční	3.8980	0.0000	3.8980	3.8980	-1.8280			částečně zastavěno	2.0700	
Z.92	Kyjov	ZO - zeleň ochranná a izolační	0.7250	0.0000	0.7250	0.7250					0.7250	
Z.93	Kyjov	DS - doprava silniční	0.0850	0.4850	0.5700						0.5700	
Z.95	Kyjov	SU - smíšené obytné	0.0000	0.1120	0.1120						0.1120	
Z.96	Bohuslavice u Kyjova	SU - smíšené obytné	4.4060	0.0000	4.4060						4.4060	
Z.97	Bohuslavice u Kyjova	PU - veřejná prostranství	0.5100	0.0000	0.5100						0.5100	
Z.98	Bohuslavice u Kyjova	DX - doprava jiná	0.2310	0.0000	0.2310						0.2310	
Z.99	Bohuslavice u Kyjova	SU - smíšené obytné	1.8770	0.0000	1.8770	1.8770					1.8770	
Z.101	Bohuslavice u Kyjova	OS - obč. vybavení sport	0.4760	0.0000	0.4760	0.4760					0.4760	
Z.102	Bohuslavice u Kyjova	PU - veřejná prostranství	0.0530	0.0000	0.0530	0.0530					0.0530	
Z.103	Bohuslavice u Kyjova	OS - obč. vybavení sport	1.7980	0.0000	1.7980	1.0280					1.7980	
Z.104	Bohuslavice u Kyjova	ZO - zeleň ochranná a izolační	0.5550	0.0000	0.5550	0.1430					0.5550	

Identifikace	Katastrální území	Navržené funkční využití lokality	Zemědělská půda (v ha)	Nezemědělská půda (v ha)	Výměra celkem (ha)	Výměra I. a II. tř. ochr.	Dopad řešení změny č.2 (ha)	Dopad řešení změny č3 (ha)	Dopad řešení změny č4 (ha)	Poznámka	Výsledná výměra plochy (vč. nezemědělských ploch)	zpracována územní studie
Z.105	Bohuslavice u Kyjova	PU - veřejná prostranství	0.2740	0.0000	0.2740	0.2400					0.2740	
Z.106	Bohuslavice u Kyjova	PU - veřejná prostranství	0.3300	0.0000	0.3300	0.0960					0.3300	
Z.107	Bohuslavice u Kyjova	SU - smíšené obytné	2.5780	0.0000	2.5780	1.7810					2.5780	ANO
Z.108	Bohuslavice u Kyjova	SU - smíšené obytné	0.1910	0.0000	0.1910						0.1910	
Z.109	Bohuslavice u Kyjova	SU - smíšené obytné	1.3780	0.0000	1.3780						1.3780	ANO
Z.110	Bohuslavice u Kyjova	PU - veřejná prostranství	0.0620	0.0830	0.1450						0.1450	
Z.111	Bohuslavice u Kyjova	SU - smíšené obytné	0.9850	0.0000	0.9850						0.9850	
Z.112	Bohuslavice u Kyjova	PU - veřejná prostranství	0.0000	0.0810	0.0810						0.0810	
Z.113	Bohuslavice u Kyjova	RX - rekreace jiná	0.0000	0.1840	0.1840						0.1840	
Z.114	Bohuslavice u Kyjova	SU - smíšené obytné	0.8990	0.0000	0.8990						0.8990	
Z.115	Bohuslavice u Kyjova	PU - veřejná prostranství	0.1960	0.0000	0.1960						0.1960	
Z.116	Bohuslavice u Kyjova	SU - smíšené obytné	0.2930	0.0000	0.2930				-0,1377	ve změně č.4 částečně zastavěno	0,1555	
Z.117	Bohuslavice u Kyjova	SU - smíšené obytné	0.2550	0.0000	0.2550		-0.0250		-0,1381	ve změně č.4 částečně zastavěno	0,0777	
Z.118	Bohuslavice u Kyjova	PU - veřejná prostranství	0.0560	0.0000	0.0560				-0,0361	ve změně č.4 částečně zastavěno	0,0609	
Z.119	Bohuslavice u Kyjova	SU - smíšené obytné	0.1520	0.0000	0.1520						0.1520	
Z.120	Bohuslavice u Kyjova	PU - veřejná prostranství	0.0460	0.0000	0.0460						0.0460	

Identifikace	Katastrální území	Navržené funkční využití lokality	Zemědělská půda (v ha)	Nezemědělská půda (v ha)	Výměra celkem (ha)	Výměra I. a II. tř. ochr.	Dopad řešení změny č.2 (ha)	Dopad řešení změny č3 (ha)	Dopad řešení změny č4 (ha)	Poznámka	Výsledná výměra plochy (vč. nezemědělských ploch)	zpracována územní studie
Z.121	Bohuslavice u Kyjova	DX - doprava jiná	0.0390	0.0000	0.0390						0.0390	
Z.122	Kyjov	WT - vodní a vodních toků	0.7960	0.0000	0.7960	0.7960					0.7960	
Z.123	Bohuslavice u Kyjova	WT - vodní a vodních toků	1.7000	0.0000	1.7000	1.7000					1.7000	
Z.124	Bohuslavice u Kyjova	WT - vodní a vodních toků	1.1630	0.0000	1.1630	1.1630					1.1630	
Z.125	Bohuslavice u Kyjova	WT - vodní a vodních toků	3.4250	0.0000	3.4250	3.4250					3.4250	
Z.126	Kyjov	ZO - zeleň ochranná a izolační	3.3190	0.0000	3.3190	3.3190		-0.3688		úprava změnou č. 3	2.9502	
Z.127	Kyjov	VU - výroba všeobecná	0.9600	0.0000	0.9600	0.9600					0.9600	
Z.128	Kyjov	TU – tech. infrastruktura	0.9250	0.0000	0.9250	0.9250					0.9250	
Z.129	Boršov u Kyjova	DX - doprava jiná	0.6000	0.0000	0.6000	0.6000					0.6000	
Z.130	Bohuslavice u Kyjova	SU - smíšené obytné	0.2610	0.0000	0.2610	0.0000				vymezeno změnou č.2	0.2610	
CELKEM					**201.5865**						**174,9446**	

Rozsah a změna v bilanci zastavěnosti od vydání změny č. 3 znázorňuje následující tabulka

V rámci změny č. 4 byla provedena aktualizace zastavěného území, přičemž rozsah využitých (zkonzumovaných) částí zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP, je následující:

dílčí změna	ozn. plochy	využití plochy	původní výměra v ha	upravená výměra v ha	poznámka
ZM4.02a	**Z.34**	**SU**	0,3686	0,3079	rozsah plochy snížen o 0,0607 ha
ZM4.02b	**Z.49**	**SU**	1,7299	1,6673	rozsah plochy snížen o 0,0626 ha
ZM4.02c	**Z.86**	**HU**	7,2172	6,7394	rozsah plochy snížen o 0,4778 ha
ZM4.02d	**Z.116**	**SU**	0,2932	0,1555	rozsah plochy snížen o 0,1377 ha
	Z.117	**SU**	0,2158	0,0777	rozsah plochy snížen o 0,1381 ha
	Z.118	**PU**	0,0970	0,0609	rozsah plochy snížen o 0,0361 ha
celkem			**9,9217**	**9,0087**	celkový rozsah snížen o **0,9130 ha**

*Z tabulky vyplývá, že došlo k celkovému snížení disponibilního rozsahu zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP, o **0,9130 ha**, z toho 0,3991 ha u ploch smíšených obytných všeobecných.*

Změnou č. 4 je, kromě aktualizace zastavěného území, řešena pouze jedna dílčí změna (**ZM4.01**), umožňující rozšíření a intenzivnější využití zastavitelné plochy (**Z.57**), vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou obytnou všeobecnou (**SU**), včetně její obsluhy:

dílčí změna	ozn. plochy	nové ozn. plochy	využití plochy	původní výměra v ha	upravená výměra v ha	poznámka
ZM4.01	**Z.57**	**-**	**SU**	0,8292	**-**	Původní zastavitelná plocha (**Z.57**), vymezená v platném ÚP, je změnou č. 4 rozdělena na dvě zastavitelné plochy (**Z.57a** + **Z.57b**).mírně rozšířeno
	-	**Z.57a**	**SU**	**-**	0,6663	
	-	**Z.57b**	**SU**	**-**	0,0775	
	-	**Z.142**	**PU**	**-**	0,1601	Původní zastavitelná plocha (**Z.57**), vymezená v platném ÚP, je změnou č. 4 změněna na veřejné prostranství a mírně rozšířena
celkem				**0,8292**	**0,9039**	celkový rozsah zvýšen o **0,0747 ha**

Odůvodnění lokality záboru ZPF

Změna **ZM4.01**

Návrh změny č. 4 vyvolává dopad do ZPF pouze přeřešením a úpravou rozsahu (rozšíření o 0,0747 ha) odsouhlasené plochy (**Z.57**). Důvodem je, že vymezená plocha byla prověřena v podrobnějším měřítku a dle místní situace. Na základě tohoto prověření a řešení obsluhy celé plochy je navrženo rozdělení původní plochy (**Z.57**) na plochy (**Z.57a**), (**Z.57b**) a (**Z.142**).

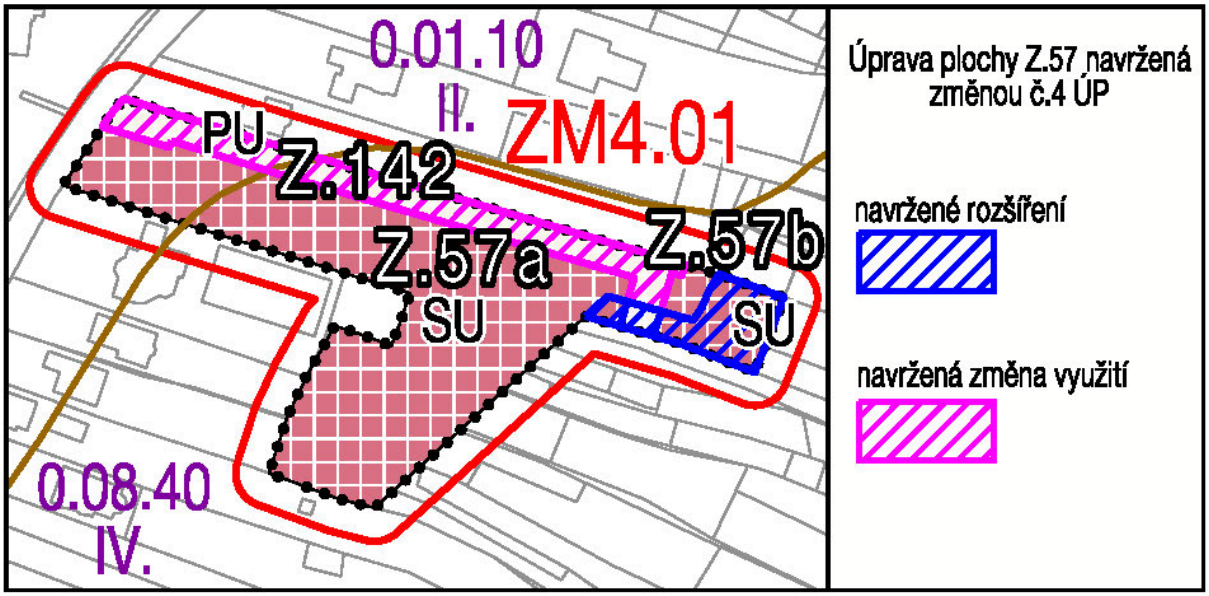
(**Z.142**) - plocha vymezená na severní hranici původní plochy (**Z.57**). Důvodem jejího vymezení je zajištění obsluhy ostatních částí původní plochy (**Z.57**). Původní rozsah rozšiřuje plocha (**Z.142**) o 0,0081 ha ZPF v IV. třídě ochrany. Vzhledem k tomu, že změna funkce nemění podstatu způsobu využití (jedná se o související obsluhu funkce bydlení), je jako zábor ZPF vyhodnocena pouze část, která původní rozsah plochy rozšiřuje.

(**Z.57a**) – část původní plochy (**Z.57**) vzniklá vymezením zastavitelné plochy (**Z.142**). Z důvodu vhodného tvaru výsledného pozemku a plánovaného umístění stavby je plocha rozšířena o 0,0064 ha v IV. třídě ochrany ZPF.

(**Z.57b**) – část původní plochy (**Z.57**) vzniklá vymezením zastavitelné plochy (**Z.142**). Z důvodu vhodného tvaru výsledného pozemku a plánovaného umístění stavby je plocha rozšířena o 0,0602 ha v IV. třídě ochrany ZPF.

Rozsah původní zastavitelné plochy (**Z.57**) i navržené úpravy změnou č.4 ÚP je limitován existencí poddolovaného území, které neumožňuje další rozšiřování. Dotčené území je součástí drobných ploch zahrad, vinic a sadů, které slouží k zejména jako relaxační a zahradnické plochy pro vlastníky z Kyjova a okolí. Zastavitelná plocha (**Z.57**) je vymezena v dlouhodobé koncepci města a její využití tak naplňuje podmínku využití zastavitelných ploch dle §4, odst. (1) zák. 334/92 Sb. v platném znění. Plocha využívá proluku s přímým přístupem na plochy veřejného prostranství. Organizace zemědělské půdy nebude upřesněním rozsahu a navýšením záboru ZPF o 0,0747 ha omezena.

Z důvodu přehlednosti a malého rozsahu dopadu navrhovaného řešení změny č. 4 do ZPF, není grafické vyhodnocení dopadu do ZPF dokládáno na samostatném výkresu. Grafické vyhodnocení je zřejmé z následujícího obrázku:



Grafické vyhodnocení návrhu změny č.4 s vyznačením rozšíření dopadu do ZPF a zobrazením části plochy s navrženým způsobem využití z plochy SU na PU.

Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením:

Změna č. 4 ÚP neovlivňuje stabilizovanou síť zemědělských účelových komunikací a nenarušuje průchodnost krajiny.

Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější:

Změna č. 4 navrhuje pouze jednu dílčí změnu s relativně nepatrným dopadem do ZPF (747 m^2) navrženým z důvodu prověření odsouhlasené plochy **Z.57** na podrobnější úrovni s cílem umístění staveb na jednotlivé zastavitelné pozemky.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, co nejméně narušena krajina a její funkce:

Navrhované řešení nemá negativní dopad na krajinu a její funkce.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území:

Návrhy zastavitelných ploch zásadně hydrologické a odtokové poměry, pokud bude ponechána schopnost zasakování dešťové vody v ploše. Zastavitelné plochy nezasahují do stávajících ploch odvodnění zemědělské půdy.

Etapizace výstavby:

Změna č. 4 nevymezuje další **etapizaci** výstavby, ta zůstává v platnosti dle řešení změny č. 3 ÚP

13.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Řešení změny č. 4 nemá dopad do ploch PUPFL.

TAB. TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

dílčí změna	Označení plochy/ koridoru	Katastr	Způsob využití plochy	Souhrn výměry záboru (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3, odst.2, písm.g	Vazba na platný ÚP, poznámka
					I.	II.	III.	IV.	V.						
ZM4.01	Z.57a	Kyjov	SU – smíšená obytná všeobecná	0,0064				0,0064		0	0	0	-	-	rozšíření odsouhlasené plochy Z.57
ZM4.01	Z.57a	Kyjov	SU – smíšená obytná všeobecná	0,0602				0,0602		0	0	0	-	-	rozšíření odsouhlasené plochy Z.57
ZM4.01	Z.142	Kyjov	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,0081	-			0,0081		0	0	0	-		rozšíření odsouhlasené plochy Z.57 a změna způsobu využití
Celkový součet				0,0747	0	0	0	0,0747	0						

TAB.: SOUHRNNÉ SOUČTY VYHODNOCENÍ DLE ZPŮSOBU VYUŽITÍ A TŘÍD OCHRANY

Způsob využití plochy	Souhrn výměry záboru ZPF (ha)	I. třída ochrany	II. třída ochrany	III. třída ochrany	IV. třída ochrany	V. třída ochrany
SU – smíšené obytné všeobecné Celkem	0,0666	0	0	0	0,0666	0
PU – veřejná prostranství Celkem	0.0081	0	0	0	0.081	0
Celkový součet	0,0747	0	0	0	0,0747	0

14. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po projednání.

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU KYJOV S VYZNAČENÍM ZMĚN

Srovnávací text ÚP Kyjov, s vyznačením změn provedených v rámci změny č. 4, je zpracován následujícím způsobem:

1. nově doplňovaný text je uveden červeným písmem,
2. zrušený text je uveden ~~přeškrtnutým modrým písmem~~.

Vzhledem k malému rozsahu a charakteru změny č. 4 jsou ve srovnávacím textu uvedeny pouze kapitoly ***1. a 3.3.1.*** ve kterých dochází k úpravám.

---

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je aktualizováno k ~~30. 4. 2024~~ 30. 9. 2026.

Zastavěné území je v grafické části vyznačeno ve výkresech č. I.1, I.2 (výkres základního členění území, hlavní výkres).

3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
Z.1a **Z.1b**	plocha bydlení	**BI**	Kyjov	Bukovanská	• **zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování** • řešit veřej. prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy • řešit střety s trasami vodovodu a trasou nadzemního vedení vn • řešit ochranu proti riziku hluku + řešit riziko negativních vlivů výroby (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek) • respektovat stanovené pořadí provádění změn v území (etapizaci) – viz kap. 12.
Z.3	plocha smíšená obytná	**SU**	Kyjov	Bukovanská	• **zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování** • řešit střet s trasou vodovodu • řešit riziko negativních vlivů (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek)
Z.5	plocha zeleně	**ZO**	Kyjov	Bukovanská	• řešit realizaci cyklostezky, chodníku a nástupu (rampy, schodiště...) na budoucí lávku přes železnici
Z.9	plocha veřejného prostranství	**PU**	Kyjov	Bukovanská	• řešit obsluhu okolních navržených lokalit a areálu nemocnice
Z.10	plocha občanského vybavení	**OS**	Kyjov	Bukovanská	• řešit umístění sportovního zařízení • řešit veřejné prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy • řešit ochranu areálu nemocnice proti riziku hluku (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek) • výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z.11	plocha zeleně	**ZO**	Kyjov	Bukovanská	• řešit pěší propojení okolo areálu nemocnice
Z.12	plocha občanského vybavení	**OK**	Kyjov	u nemocnice	• řešit umístění komerčního zařízení • řešit veřej. prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy • řešit ochranu areálu nemocnice proti riziku hluku (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek) • výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z.13	plocha dopravní infrastruktury	**DS.p**	Kyjov	u nemocnice	• řešit umístění kapacitního parkoviště • řešit ochranu areálu nemocnice proti riziku hluku (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek)

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
Z.15	plocha smíšená obytná	**SU**	Kyjov	Bukovanská	• **zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování** • řešit veřej. prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy • řešit umístění staveb pro bydlení a občanské vybavení • řešit střet s trasou vodovodu • řešit ochranu proti riziku hluku + řešit riziko negativních vlivů výroby (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek)
Z.16	plocha smíšená výrobní	**HU**	Kyjov	Bukovanská	• řešit přeložení trasy nadzemního vedení vn a VTL plynovodu • řešit riziko negativních vlivů (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek) • výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z.17	plocha dopravní infrastruktury	**DS**	Kyjov, Nětčice	Bukovanská	• řešit obsluhu okolních navržených lokalit
Z.18	plocha dopravní infrastruktury	**DS**	Kyjov, Nětčice	Bukovanská	• řešit obsluhu okolních navržených lokalit
Z.19	plocha dopravní infrastruktury	**DS**	Nětčice	Nětčice - západ	• řešit obsluhu navazující navržené lokality a stávajících výrobních areálů • plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 1 - zbytkové), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních
Z.20	plocha smíšená výrobní	**HU**	Nětčice	Nětčice - západ	• řešit přeložení trasy nadzemního vedení vn • řešit riziko negativních vlivů (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek) • plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 1 - zbytkové), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních • výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z.21	plocha smíšená výrobní	**HU**	Nětčice	Nětčice - západ	• řešit přeložení trasy nadzemního vedení vn a VTL plynovodu • řešit střet s trasou vodovodu • řešit riziko negativních vlivů (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek) • výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z.22	plocha zeleně	**ZO**	Nětčice	Nětčice - západ	• řešit přeložení trasy nadzemního vedení vn • respektovat podmínky ochrany pietního pásma okolo veřejného pohřebiště (viz kap. Ochrana a rozvoj hodnot území)
Z.23	plocha zeleně	**ZO**	Nětčice, Boršov	Školní	• řešit přeložení trasy nadzemního vedení vn • respektovat podmínky ochrany pietního pásma okolo veřejného pohřebiště (viz kap. Ochrana a rozvoj hodnot území)
Z.30	plocha dopravní infrastruktury	**DX**	Nětčice, Boršov	sever	• řešit realizaci účelové komunikace a cyklistické trasy
Z.31	plocha dopravní infrastruktury	**DX**	Bohuslavice	jih	• řešit realizaci účelové komunikace a cyklistické trasy
Z.32	plocha smíšená obytná	**SU**	Boršov	Boršov - centrum	• výšková regulace zástavby: max. 2 NP nebo 1 NP + podkroví
Z.33a	plocha smíšená obytná	**SU**	Boršov	Boršov - severozápad	• **zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování** • řešit veřej. prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy • řešit přeložení trasy nadzemního vedení vn • řešit střet s trasou vodovodu
Z.33b	plocha smíšená obytná	**SU**	Boršov	Boršov - severozápad	• řešit přeložení trasy nadzemního vedení vn

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
Z.34	plocha smíšená obytná	**SU**	Boršov	Boršov - sever	• řešit střet s OP nadzemního vedení vn • řešit střet s trasou vodovodu • řešit ochranu proti riziku hluku (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek) • výšková regulace zástavby: max. 2 NP nebo 1 NP + podkroví
Z.35	plocha smíšená obytná	**SU**	Boršov	Boršov - sever	• řešit střet s OP nadzemního vedení vn • řešit ochranu proti riziku hluku (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek) • výšková regulace zástavby: max. 2 NP nebo 1 NP + podkroví
Z.36	plocha dopravní infrastruktury	**DX**	Boršov	Boršov - sever	• uvedení do souladu se skutečným stavem
Z.37	plocha zeleně	**ZO**	Boršov	Boršov - sever	
Z.38	plocha dopravní infrastruktury	**DX**	Boršov	Boršov - u hřiště	• řešit realizaci účelové komunikace a cyklistické trasy • plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 1, 2 a 3 – zbytkové, nízké a střední), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních
Z.39	plocha občanského vybavení	**OS**	Nětčice	Nětčice - u průmyslové zóny	• řešit realizaci koupacího biotopu • řešit střet s trasou nadz. vedení vn • řešit protipovodňovou ochranu, respektovat zásady pro ochranu proti záplavám (viz kap. Ochrana před erozí a povodněmi) • plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 2 a 3 – nízké a střední), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních • výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z.40	plocha smíšená výrobní	**HU**	Boršov, Nětčice	Nětčice - u průmyslové zóny	• řešit střet s trasou kanalizačního sběrače • řešit protipovodňovou ochranu, respektovat zásady pro ochranu proti záplavám (viz kap. Ochrana před erozí a povodněmi) • plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 2 - nízké), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních • řešit riziko negativních vlivů (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) • výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z.41	plocha smíšená výrobní	**HU**	Nětčice	Nětčice - u průmyslové zóny	• řešit střet s trasou kanalizačního sběrače • řešit protipovodňovou ochranu, respektovat zásady pro ochranu proti záplavám (viz kap. Ochrana před erozí a povodněmi) • plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 2 a 3 – nízké a střední), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních • řešit riziko negativních vlivů (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek) • výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z.42	plocha veřejného prostranství	**PU**	Nětčice	Nětčice - sever	• řešit rozšíření komunikace v ul. Luční • řešit obsluhu navazující navržené lokality • řešit realizaci autobusové zastávky s točnou a realizaci cyklistické trasy
Z.43	plocha bydlení	**BI**	Nětčice	Nětčice - sever	• **zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování** • řešit veřej. prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy • řešit střet s trasami nadzemních vedení vn • řešit dopravní propojení mezi navrženými plochami veřejných prostranství **Z.42** a **Z.44** • řešit ochranu proti riziku hluku (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek)

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
Z.44	plocha veřejného prostranství	**PU**	Nětčice	Nětčice - sever	• řešit obsluhu okolních navržených lokalit
Z.46	plocha rekreace	**RX**	Nětčice	Vinohrady	• řešit rozšíření areálu vinných sklepů • výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví
Z.47	plocha bydlení	**BI**	Nětčice	Pod Lipami	• výšková regulace zástavby: max. 2 NP nebo 1 NP + podkroví
Z.49	plocha bydlení	**BI**	Nětčice	Kostelecká	• řešit protipovodňovou ochranu, respektovat zásady pro ochranu proti záplavám (viz kap. Ochrana před erozí a povodněmi) • výšková regulace zástavby: max. 2 NP nebo 1 NP + podkroví
Z.50	plocha veřejného prostranství	**PU**	Nětčice	Kostelecká	• řešit obsluhu navazující navržené lokality • řešit dopravní propojení z ul. Kostelecká do plochy veřejných prostranství **Z.135**
Z.51	plocha dopravní infrastruktury	**DX**	Nětčice	Malšinka	• řešit přemostění toku Malšinky
Z.52	plocha zeleně	**ZO**	Nětčice	Klínky	• řešit propojení mezi stávajícím veřejným prostranstvím v sídl. Klínky a navrženou účelovou komunikací **Z.51**
Z.53	plocha ~~sportu~~ občanského vybavení	**OS**	Nětčice	Klínky	• řešit realizaci sportovního zařízení • řešit veřej. prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy • řešit protipovodňovou ochranu, respektovat zásady pro ochranu proti záplavám (viz kap. Ochrana před erozí a povodněmi) • respektovat podmínky ochrany pietního pásma okolo veřejného pohřebiště (viz kap. Ochrana a rozvoj hodnot území) • výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z.54	plocha veřejného prostranství	**PU**	Nětčice	Klínky	• řešit obsluhu navazující navržené lokality • respektovat podmínky ochrany pietního pásma okolo veřejného pohřebiště (viz kap. Ochrana a rozvoj hodnot území)
Z.55	plocha občanského vybavení	**OH**	Nětčice	Klínky	• řešit rozšíření veřejného pohřebiště • zajistit vyhlášení OP veř. pohřebiště - 50m • v případě, kdy v rámci plochy veřejného pohřebiště budou místa pro hroby, je nutno za účelem vhodnosti tohoto způsobu pohřbívání v předmětné části hřbitova provést hydrogeologický průzkum, jehož výsledky budou jedním z podkladů pro stanovení tlecí doby v řádu veřejného pohřebiště
Z.56	plocha zeleně	**ZP**	Nětčice	Moravanská	• řešit realizaci parku • respektovat podmínky ochrany pietního pásma okolo veřejného pohřebiště (viz kap. Ochrana a rozvoj hodnot území) • respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném a poddolovaném - nebezpečném území (viz kap. Dobývání ložisek nerostných surovin) • řešit střet s hlavním důlním dílem
Z.57a Z.57b	plocha smíšená obytná	**SU**	Kyjov	Brandlova	• respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území (viz kap. Dobývání ložisek nerostných surovin) • řešit ochranu proti riziku hluku (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek) • výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
Z.58	plocha občanského vybavení	**SU**	Kyjov	Polámaný	• **zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování** • řešit vybudování sportovně rekreačního areálu s vysokým podílem zeleně, bez trvalých staveb s výjimkou lehkých staveb typu altánů apod. • řešit veřej. prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy • respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném - nebezpečném území (viz kap. Dobývání ložisek nerostných surovin) • řešit přístup do navazujícího území
Z.59	plocha bydlení	**BH**	Kyjov	Polámaný	• řešit bydlení v bytových domech • respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném - nebezpečném území (viz kap. Dobývání ložisek nerostných surovin) • řešit střet s hlavním důlním dílem • řešit ochranu proti riziku hluku (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek) • výšková regulace zástavby: max. 4 NP + podkroví nebo další podlaží (5 NP) za podmínky, že bude řešeno vhodným architektonickým řešením a nedojde k narušení hodnot území
Z.60	plocha veřejného prostranství	**PU**	Kyjov	Polámaný	• řešit obsluhu navazující navržené lokality • respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném a poddolovaném - nebezpečném území (viz kap. Dobývání ložisek nerostných surovin)
Z.63	plocha smíšená obytná	**SU**	Kyjov	Havlíčkova	• **zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování** (část plochy) • řešit veřej. prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy • prověřit likvidaci dešťových vod vzhledem ke kapacitě kanalizační sítě města Kyjova • řešit přeložení trasy nadzemního vedení vn • řešit ochranu proti riziku hluku (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek) • řešit průchod stávající cyklistické trasy • respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném a poddolovaném - nebezpečném území (viz kap. Dobývání ložisek nerostných surovin) • řešit střet s bezpečnostním pásmem hlavního důlního díla • řešit střet s CHLÚ
Z.65	plocha smíšená výrobní	**HU**	Kyjov	Havlíčkova	• respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování přeložky silnice I/54 – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR • řešit střet (příp. přeložení tras) s nadzemním vedením vn • řešit riziko negativních vlivů (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek) • řešit střet s CHLÚ • výšková regulace zástavby: max. 2 NP

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
Z.66	plocha občanského vybavení	**OK**	Kyjov	Havlíčkova	• řešit umístění komerčního zařízení • respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování přeložky silnice I/54 – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR • řešit střet (příp. přeložení tras) s nadzemním vedením vn • řešit riziko negativních vlivů (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek) • řešit střet s CHLÚ • výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z.67	plocha smíšená obytná	**SU**	Kyjov	Havlíčkova	• výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví
Z.68	plocha veřejného prostranství	**PU**	Kyjov	Havlíčkova	• řešit obsluhu okolních navržených lokalit • respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování přeložky silnice I/54 – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR • řešit střet (příp. přeložení tras) s nadzemním vedením vn • řešit střet s CHLÚ
Z.69	plocha občanského vybavení	**OK**	Kyjov	Havlíčkova	• řešit umístění komerčního zařízení • řešit veřejné prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy • respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování přeložky silnice I/54 – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR • řešit střet (příp. přeložení tras) s nadzemním vedením vn • řešit riziko negativních vlivů (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek) • řešit střet s CHLÚ • výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z.70	plocha zeleně	**ZZ**	Kyjov	Kyjov - jih	• respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování přeložky silnice I/54 – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR • respektovat koridor **CNZ.D1** pro dopravní infrastrukturu • respektovat VTL plynovod a jeho ochranné a bezpečnostní pásmo
Z.71	plocha zeleně	**ZO**	Kyjov	Kyjov - jih	• respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování přeložky silnice I/54 – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR • řešit střet s CHLÚ
Z.72	plocha smíšená výrobní	**HU**	Kyjov	Kyjov - jih	• řešit střet s trasou VTL plynovodu • řešit střet s CHLÚ • výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z.73	plocha zeleně	**ZO**	Kyjov	Kyjov - jih	• řešit střet s CHLÚ

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
Z.74	plocha občanského vybavení	**OS**	Nětčice	Nětčice - u průmyslové zóny	• řešit umístění kynologického cvičiště • respektovat koridor **CNZ.D1** pro dopravní infrastrukturu • řešit střet s trasou kanalizačního sběrače • řešit protipovodňovou ochranu, respektovat zásady pro ochranu proti záplavám (viz kap. Ochrana před erozí a povodněmi) • plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 2 a 3 – nízké a střední), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních • řešit riziko negativních vlivů (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek) • okolo areálu řešit výsadbu izolační zeleně • výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z.75	plocha smíšená výrobní	**HU**	Kyjov	Kyjov - u ČOV	• řešit umístění bioplynové stanice • respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování přeložky silnice I/54 – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR • řešit střet s trasami nadzemního vedení vn, vvn a VTL plynovodu • podél severního okraje plochy (v souběhu s navrženou cyklistickou trasou) řešit výsadbu izolační zeleně • řešit střet s CHLÚ • výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z.76	plocha smíšená výrobní	**HU**	Kyjov	Kyjov - u ČOV	• řešit střet s trasami nadzemního vedení vn a VTL plynovodu • řešit protipovodňovou ochranu, respektovat zásady pro ochranu proti záplavám (viz kap. Ochrana před erozí a povodněmi) • výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z.77	plocha výroby a skladování	**VU**	Kyjov	Kyjov - u ČOV	• řešit střet s trasou kanalizačního sběrače • řešit protipovodňovou ochranu, respektovat zásady pro ochranu proti záplavám (viz kap. Ochrana před erozí a povodněmi) • plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 1 a 2 – zbytkové a nízké), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních • výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z.78	plocha dopravní infrastruktury	**DS**	Kyjov	Kyjov - u ČOV	• řešit obsluhu navazujících lokalit • plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 1 a 2 – zbytkové a nízké), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních
Z.79	plocha dopravní infrastruktury	**DS**	Kyjov	Kyjov - jih	• řešit dopravní propojení lokality Traktorka se silnici II/432 • řešit obsluhu navazujících navržených lokalit • respektovat stávající cyklistickou trasu • přemostění toku Kyjovky řešit nad Q100 • plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 1 a 2 – zbytkové a nízké), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních • řešit střety se sítěmi tech. infrastruktury, příp. zatrubnění části odtoku z ČOV • řešit střet s CHLÚ
Z.81	plocha zeleně	**ZZ**	Kyjov	Kyjov - u ČOV	

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
.Z82	plocha zeleně	**ZZ**	Kyjov	Kyjov - u ČOV	• plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 1 – zbytkové), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních
Z.83	plocha zeleně	**ZO**	Kyjov	Kyjov - u ČOV	• realizovat výsadbu izolační zeleně • plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 1 – zbytkové), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních
Z.84	plocha smíšená výrobní	**HU**	Kyjov	Traktorka	• respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování přeložky silnice I/54 – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR • řešit střet s trasami kanalizace • nenarušit funkčnost melioračního systému • řešit střet s CHLÚ • výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z.85	plocha smíšená výrobní	**HU**	Kyjov	Traktorka	• řešit střet s trasami STL a VTL plynovodu • nenarušit funkčnost melioračního systému • výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z.86	plocha smíšená výrobní	**HU**	Kyjov	Svatoborská	• respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování přeložky silnice I/54 – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR • řešit střety s trasami technické infrastruktury • řešit riziko negativních vlivů (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek) • řešit střet s CHLÚ • výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z.87	plocha smíšená výrobní	**HU**	Kyjov	Svatoborská	• **zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování** • řešit střety s trasami nadzemního vedení vn a VTL plynovodu • řešit riziko negativních vlivů (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek)
Z.88	plocha občanského vybavení	**OV**	Kyjov	Svatoborská	• řešit rozšíření areálu soc. péče • řešit střet s trasou podzemního vedení vn • řešit ochranu proti riziku hluku (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek) • řešit riziko negativních vlivů (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek) • výšková regulace zástavby: max. 4 NP
Z.91	plocha občanského vybavení	**OK**	Kyjov	Strážovská	• řešit umístění komerčních zařízení • řešit veřejné prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy • respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování přeložky silnice I/54 – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR • výšková regulace zástavby: max. 3 NP
Z.92	plocha zeleně	**ZO**	Kyjov	Svatoborská	• realizovat výsadbu izolační zeleně • respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování přeložky silnice I/54 – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR • řešit střet s CHLÚ
Z.93	plocha dopravní infrastruktury	**DS**	Kyjov	Strážovská	• řešit úpravu silnice I/54 s napojením přilehlé zastavitelné plochy Z91 a úpravou napojení stávající čerpací stanice • neznemožnit budoucí realizaci křižovatky silnice I/54 s přeložkou silnice II/432

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
Z.95	plocha smíšená obytná	**SU**	Kyjov	Komenského	• řešit střet s trasou vodovodu • respektovat podmínky ochrany objektů přispívajících k identitě území (viz kap. Ochrana a rozvoj hodnot území) • řešit ochranu proti riziku hluku (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek) • plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 1 – zbytkové), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních • výšková regulace zástavby: max. 3 NP + 1 ustupující podlaží
Z.96	plocha smíšená obytná	**SU**	Bohuslavice	Bohuslavice - jih	• **zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování** • řešit veřejné prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy • řešit ochranu proti riziku hluku (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek)
Z.97	plocha veřejného prostranství	**PU**	Bohuslavice	Bohuslavice - jih	• **zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování** • řešit obsluhu navazující navržené lokality
Z.98	plocha dopravní infrastruktury	**DX**	Bohuslavice	Bohuslavice - jih	• řešit realizaci účelové komunikace
Z.99	plocha smíšená obytná	**SU**	Bohuslavice	Bohuslavice - jih	• řešit ochranu proti riziku hluku (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek) • výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví
Z.101	plocha občanského vybavení	**OS**	Bohuslavice	u tenisového kurtu	• řešit rozšíření sportovního areálu, včetně vybudování zázemí • respektovat koridor **CNZ.D1** pro dopravní infrastrukturu • podél železnice a jižního okraje lokality realizovat lokální biokoridor v rámci pásu izolační zeleně • výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z.102	plocha veřejného prostranství	**PU**	Bohuslavice	u tenisového kurtu	• řešit obsluhu navazující navržené lokality
Z.103	plocha občanského vybavení	**OS**	Bohuslavice	u hřiště	• řešit rozšíření sportovního areálu • v rámci plochy řešit odstavná stání pro motorová vozidla • řešit riziko negativních vlivů (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek)
Z.104	plocha zeleně	**ZO**	Bohuslavice	u hřiště	• realizovat výsadbu izolační zeleně
Z.105	plocha veřejného prostranství	**PU**	Bohuslavice	jihovýchod	• řešit obsluhu navazující navržené lokality • řešit průchod cyklistické trasy
Z.106	plocha veřejného prostranství	**PU**	Bohuslavice	jihovýchod	• řešit obsluhu navazujících navržených lokalit
Z.107	plocha smíšená obytná	**SU**	Bohuslavice	jihovýchod	• **zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování** • řešit veřejné prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy
Z.108	plocha smíšená obytná	**SU**	Bohuslavice	jihovýchod	• výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví
Z.109	plocha smíšená obytná	**SU**	Bohuslavice	východ	• **zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování** • řešit přeložení trasy nadzemního vedení vn
Z.110	plocha veřejného prostranství	**PU**	Bohuslavice	východ	• **zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování** • řešit obsluhu navazující navržené lokality

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
Z.111	plocha smíšená obytná	**SU**	Bohuslavice	západ	• **zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování** • řešit přeložení trasy nadz. vedení vn • řešit střet s trasou vodovodu • řešit střet s bezpečnostním pásmem VTL plynovodu – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením Net4gas
Z.112	plocha veřejného prostranství	**PU**	Bohuslavice	západ	• řešit obsluhu navazující navržené lokality • řešit střet s bezpečnostním pásmem VTL plynovodu – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením Net4gas
Z.113	plocha rekreace	**RX**	Bohuslavice	centrum	• řešit umístění vinných sklepů • respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro ochranu hodnot (viz kap. Ochrana a rozvoj hodnot území) • minimalizovat dopad do významné plochy sídelní zeleně • v případě komerčního využití řešit riziko negativních vlivů (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek) • výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví
Z.114	plocha smíšená obytná	**SU**	Bohuslavice	severozápad	• **zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování** • řešit střet s trasou nadz. vedení vn • řešit střet s bezpečnostním pásmem VTL plynovodu • stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením Net4gas
Z.115	plocha veřejného prostranství	**PU**	Bohuslavice	severozápad	• **zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování** • řešit obsluhu navazující navržené lokality • řešit střet s trasou nadzemního vedení vn
Z.116	plocha smíšená obytná	**SU**	Bohuslavice	sever	• řešit ochranu proti riziku hluku (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek) • respektovat podmínky ochrany objektů přispívajících k identitě území (viz kap. Ochrana a rozvoj hodnot území) • výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví
Z.117	plocha smíšená obytná	**SU**	Bohuslavice	sever	• výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví
Z.118	plocha veřejného prostranství	**PU**	Bohuslavice	sever	• řešit obsluhu navazujících navržených lokalit
Z.119	plocha smíšená obytná	**SU**	Bohuslavice	sever	• řešit ochranu proti riziku (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek) • výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví
Z.120	plocha veřejného prostranství	**PU**	Bohuslavice	sever	
Z.121	plocha dopravní infrastruktury	**DX**	Bohuslavice	sever	• řešit realizaci účelové komunikace
Z.122	plocha vodní a vodohospodářská	**WT**	Kyjov	Kyjov - západ	• řešit realizaci vodní nádrže
Z.126	plocha zeleně	**ZO**	Kyjov	Bukovanská	

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
Z.127	plocha výroby a skladování	**VU**	Kyjov	Kyjov - u ČOV	• řešit střet s trasami nadzemního vedení vn a VTL plynovodu • řešit protipovodňovou ochranu, respektovat zásady pro ochranu proti záplavám (viz kap. Ochrana před erozí a povodněmi) • plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 1 – zbytkové), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních • výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z.128	plocha technické infrastruktury	**TU**	Kyjov	Vlkošská	• řešit rozšíření stávající rozvodny • respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování přeložky silnice I/54 – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR
Z.129	plocha dopravní infrastruktury	**DX**	Boršov	k Sobůlkám	• řešit realizaci účelové komunikace a cyklistické trasy • řešit střet s bezpečnostním pásmem VTL plynovodu – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením Net4gas
Z.130	plocha smíšená obytná	**SU**	Bohuslavice	sever	• výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví
Z.131	plocha zeleně	**ZO**	Nětčice	Nětčice - sever	• realizovat výsadbu izolační zeleně
Z.132	plocha výroby a skladování	**VZ**	Nětčice	Nětčice - sever	• respektovat koridor **CNZ.D1** pro dopravní infrastrukturu • řešit protipovodňovou ochranu, respektovat zásady pro ochranu proti záplavám (viz kap. Ochrana před erozí a povodněmi) • řešit riziko negativních vlivů (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek) • okolo areálu řešit výsadbu izolační zeleně • řešit střet s OP nadzemního vedení vn • výšková regulace zástavby: max. výška stavby 6,5 - 7,5 m po nejvyšší bod konstrukce
Z.133	plocha bydlení	**BI**	Nětčice	Čeložnická	• **zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování** • řešit střet s trasami nadzemních vedení vn • řešit dopravní propojení mezi navrženými plochami veřejných prostranství **Z.44** a **Z.135**
Z.134a **Z.134b**	plocha bydlení	**BI**	Nětčice	Čeložnická	• **zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování** (část ploch) • řešit dopravní propojení ze zastavitelné plochy **Z.135** pro veřejná prostranství (**PU**) do zastavitelné plochy **Z.43** pro bydlení (**BI**) • výstavba RD je přípustná pouze podél ul. Čeložnické, ve zbývajících částech ploch až po vybudování související části nové komunikace směrem od Kostelce • řešit veřej. prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy
Z.135	plocha veřejného prostranství	**PU**	Nětčice	Hejdy	• **zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování** • řešit realizaci místní komunikace od Kostelce (silnice III/42213) do plochy veřejného prostranství **Z.44**
Z.136	plocha veřejného prostranství	**PU**	Nětčice	U Malšinky	• řešit dopravní propojení z ul. U Malšinky do plochy veřejných prostranství **Z.135**

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
Z.137a **Z.137b**	plocha smíšená obytná	**SU**	Kyjov	Chrástka	• obsluhu plochy **Z.137b** řešit ze silnice II/422, obsluhu plochy **Z.137a** řešit bez přímého napojení na silnici II/422 • výšková regulace zástavby: max. 2 NP nebo 1 NP + podkroví • intenzita zastavění pozemku: max 25% • respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území (viz kap. Dobývání ložisek nerostných surovin)
Z.138	plocha smíšená obytná	**SU**	Bohuslavice	východ	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví
Z.139	plocha smíšená obytná	**SU**	Bohuslavice	východ	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví
Z.140	plocha smíšená obytná	**SU**	Kyjov	Tyršova	• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území (viz. kap. Dobývání ložisek nerostných surovin)
Z.141	plocha zeleně	**ZO**	Kyjov	Havlíčkova	• realizovat výsadbu izolační zeleně
Z.142	plocha veřejného prostranství	**PU**	Kyjov	Brandlova	• řešit obsluhu navazujících ploch

PROTOKOL O KONTROLE ETL

Protokol pro předaný balíček: DUP_586307_Z4

Zadané parametry pro kontrolu
Požadovaný typ kontroly: **Částečná (adresář DATA)**
Zadaný druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**
Zadaný způsob projednání: **Změna**
Zadaná etapa pořizování: **Návrh**

Údaje zjištěné z dokumentu
Druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**
Pořadové číslo změny: **4**
Způsob projednání: **Změna**
Etapa pořizování: **Nezjištěná**
Kód obce: **586307**
Formát vstupních údajů: **GIS**

Sumarizace kontrol
Výsledek kontrol: **Bez chyb, s varováními**
Výsledek importu: **Bez importu do NGÚP**
Začátek: **26.10.2026 11:15:05**
Konec: **26.10.2026 11:20:31**

Detaily kontrol

- Kontrola struktury a názvů souborů

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_586307_Z4/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['AkceleracniOblast_p', 'KoridoryN_p', 'KoridoryP_p', 'Lokality_p', 'PlochaVI_p', 'PlochyPodm_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'USES_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'UzemniRezervy_p', 'VpsVpoAs_l', 'VpsVpoAs_p', 'ZastavitelneUzemi_p'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

- Kontrola metadat

  Validace nebyla vykonána z důvodu požadované částečné validace

- Kontrola vektorových údajů

  Souhrn částečných kontrol:
  A - Kontrola přítomnosti standardních atributů: **Bez chyb, s varováními**
  B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů: **Bez chyb**
  C - Kontrola souřadnicového systému: **Bez chyb**
  D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami: **Bez chyb, s varováními**
  E - Kontrola topologie a čistoty dat: **Bez chyb**
  F - Kontrola nestandardních vrstev: **Bez chyb**

  Počet objektů ve vrstvách:
  plochyrzv_p: **13**
  plochyzmen_p: **9**
  reseneuzemi_p: **1**
  zastaveneuzemi_p: **10**

Vrstva	Kategorie	Kontr.	Kód	Zpráva
akceleracnioblast_p	Varování	A	1106	Vrstva akceleracnioblast_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryn_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryn_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.

Vrstva	Kategorie	Kontr.	Kód	Zpráva
lokality_p	Varování	A	1106	Vrstva lokality_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování	A	1106	Vrstva plochypodm_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochyrzv_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrzv_p je správný.
plochyrzv_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrzv_p se nepřekrývají.
plochyrzv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrzv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrzv_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrzv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrzv_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrzv_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyrzv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzmen_p	Varování	D	1419	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzmen_p (Druh = K) se nachází v zastaveneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzmen_p je správný.
plochyzmen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p se nepřekrývají.
plochyzmen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzmen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzmen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzmen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzmen_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyzmen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1106	Vrstva systemsidelnizelene_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
systemverprostr_p	Varování	A	1106	Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

Vrstva	Kategorie	Kontr.	Kód	Zpráva
uses_p	Varování	A	1106	Vrstva uses_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemnirezervy_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_l	Varování	A	1106	Vrstva vpsvpoas_l není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_p	Varování	A	1106	Vrstva vpsvpoas_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1106	Vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

- Kontrola textů a výkresů

  Validace nebyla vykonána z důvodu požadované částečné validace

Identifikátor zpracování: a3b67b54-b29c-2f61-4819-bea530dc6278