Plocha „Z" legendě jsou vyznačeny jevy z platného ÚP, které nabyly součástí změny č. 4.

ÚZEMNÍ PLÁN KYJOV

ZMĚNA č. 4

HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH

- hranice zastavěného území
- hranice soupisů hodnotných územní
- zastavitelné území
- Z.1 / T.1 / U.1 — zastavitelné plochy, transformační plochy, plochy změn v krajině
- N.1 — plochy s navrženými územními rezervami

URBANISTICKÁ KONCEPCE + KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	LOKÁLNÍ REŽIMY	
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			
SV	SV		SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
VO	SO		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
PLOCHY BYDLENÍ			
BI	BI		BYDLENÍ HROMADNÉ
BI	BI		BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
PLOCHY REKREACE			
	RH		REKREACE HROMADNÉ
RI			REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
RX	RX		REKREACE JINÉ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
OK	OK		OBČANSKÉ VYBAVENÍ KŘESŤANSKÉ
OH	OH		OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVÉ
OH	OH		OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVÍ
OS	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
PU	PU		KŘEHLÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PLOCHY ZELENĚ			
ZP	ZP		ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ
ZO	ZO		ZELEŇ OCHRANNÁ A DOPROVODNÁ
ZZ	ZZ		ZELEŇ ZAHRADNÁ A SADOVÁ
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ			
VU	VU		SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
VX			SMÍŠENÉ VÝROBNÍ JINÉ
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
TI	TI		VÝROBA VŠEOBECNÁ
VT	VT		VÝROBA ZNAČNĚ ZÁVAŽNÁ A LEHKÁ
VE			VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
DS	DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
DSg	DSg		DOPRAVA SILNIČNÍ - DOPRAVA V KLIDU
DK	DK		DOPRAVA JINÁ
DZ			DOPRAVA DRÁŽNÍ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
TU	TU		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			
WI	WT		VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
PLOCHY PŘÍRODNÍ			
NU	NU		PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ			
AS			ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
AX	AX		ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ
PLOCHY LESNÍ			
LE			LESNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ			
MJJ	MJJ		PŘÍRODNÍ PRVKY
MJJ	MJJ		ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ
PLOCHY SPECIFICKÉ			
SX			SPECIFICKÉ JINÉ

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

- stávající přípojková a identifikační územní
- územní zásady/kritéria významu pro ochranu hodnot
- archeologický zájmové etapy + soubory
- stavební dominanty
- významné vyhlídkové body
- významné plochy sídelní zeleně
- území zásahu okolo veřejného pohřebiště
- původní pohřebiště

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- koridor pro dopravní infrastrukturu v nařízené dokumentaci
- ochrana zástavby na vyloučených přeložky silnice I/54
- stávající cyklistická Eurotrasa 4
- krajinný cyklistický "U Slezska – Kyjov – Vracov – Bzenec – Veselí n. Mor."
- ostatní cyklistické trasy
- ochrana zástavby mimoúrovňového křížení trasa pro pěší a cyklisty se železnicí

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- koridory pro technickou infrastrukturu v nařízené dokumentace
- koridory pro technickou infrastrukturu vymazané územních plánem
- koridory územních rezerv pro technickou infrastrukturu

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STÁVAJÍCÍ	NAVRHOVÁNÍ	
		regionálním biocentrum
		regionálním biokoridor
		regionální biokoridor
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor

OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODNĚMI

- plochy protierozních opatření / identifikace
- plochy pro protipovodňová opatření

ZMĚNA Č. 4

- ZMA 01 — identifikace dílčích změn
- aktualizace zastavěného území k 30. 9. 2026

MOUCHNICE
k.ú. MOUCHNICE

LOVČICE
k.ú. LOVČICE V KYJOVĚ

ŽLÁBKY KRAJ
KOPČÁNY
k.ú. JEŘÍKOVICE

ČELČOVICE
k.ú. ČELČOVICE

ZMA 02/5
K 317
K 318

NEDAKONICE
k.ú. NEDAKONICE

BUKOVANY
k.ú. BUKOVANY V KYJOVĚ

KOSTELEC
k.ú. KOSTELEC U KYJOVA

ZMA 02/4
K 41

BUKOVANY
k.ú. BUKOVANY V KYJOVĚ

KOSTELEC
k.ú. KOSTELEC U KYJOVA

K 38

ZMA 02/3

ZMA 01

SOBOLUVY
k.ú. SOBOLUVY

ZMA 02/1
K 1

KYJOVICE
k.ú. KYJOVICE V KYJOVĚ

SVATOBOŘICE-MISTŘÍN
k.ú. SVATOBOŘICE

K 288

SKORONICE
k.ú. SKORONICE

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu č. 4 ÚP vydal:	Zastupitelstvo města Kyjov
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: (jméno a příjmení)	Ing. Kamila Zádělková
Funkce:	vedoucí odboru územního plánování
Razítko a podpis:	

Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Pavel Duchoň
Funkce:	
Podpis:	
Razítko:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o. Kounicova 65, 601 67 Brno tel.: 542 211 111, fax: 542 211 100 e-mail: ustred@usbrno.cz IČ: 00216511, DIČ: CZ00216511 zapsáno v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 1

HLAVNÍ VÝKRES

změna č. 4 ÚP Kyjov ÚZEMNÍ PLÁN SPECIFICKÉ JEVY/HRANICE ÚZEMÍ A ÚTVARY PRVOJENSKÉ

HRANICE ŘEŠ.:	(ZÁ - SÍ - I.+II)
ZHOTOVITEL:	URBANISTICKÉ STŘEDISKO, BRNO, SPOL. S R. O.
PROJEKTANTI:	ING. ARCH. V. DUCHOŇ, ING. ARCH. M. ZAMYKALOVÁ, ING. H. HÁNOVÁ, MGR. M. KOVTUN
KONTROLOVAL:	ING. ARCH. JIŘÍNA KYLOVÁ
MĚŘÍTKO:	
DATUM:	ÚNOR 2026

I. 2